

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ 関西]

No.97
2025 11

ビズスタ NO.98は2026年1月30日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社ディリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2025 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

キントリチームに立ちはだかる
史上最強の敵。最後の戦い。



12年という長期に渡って愛されてきた「緊急取調室」が、とうとう劇場版でフィナーレを迎える。可視化設備の整った特別取調室という「密室の戦場」で、専門チームが被疑者と緊迫した心理戦を繰り広げる同シリーズ。劇場版で現れる史上最強の敵は、内閣総理大臣だ。超大型台風が連続発生する非常事態の中、総理大臣襲撃事件が起こり、犯人は「総理大臣を取調室に連れてこい！」と無茶な要求を繰り返す。そして浮かび上がる、総理のある疑惑——。大ヒットドラマの最後を飾るにふさわしい壮大なスケールとなった劇場版に対する思いを、主演の天海祐希さんに伺った。

「緊急取調室」というドラマの面白さ、魅力についてお聞かせください。

犯人逮捕までではなく、捕まっただけの話という点で、普通の刑事ドラマとは一風違う面白さがあるのではないのでしょうか。被疑者への気持ち、被害者への感情、犯罪に對しての思いなど、刑事もいろいろな苦悩、複雑な胸の内と戦いながら、それでも正義を貫いていく。そんな姿もお楽しみいただけたと思います。

劇場版ではこれまでのドラマシリーズのキャストも集結していますね。



俳優 天海祐希 さん

東京都出身。1987年宝塚歌劇団に入団。退団以降もドラマ・映画・舞台・CM等幅広く出演。近年の主な出演作は、【映画】『老後の資金がありません!』(21)、『ふしぎ駄菓子屋銭天堂』(24)、『てっぺんの向こうにあなたがいる』(25)、【ドラマ】『合理的にあり得ない〜探偵・上水流涼子の解明』(23・KTV)、『Believe-君にかけける橋-』(24・EX)など。『緊急取調室 第5シーズン』は現在放送中(EX)

最後ですからね。でも単純に「オールスター集合」というわけではなく、必要性があつて登場する。本当にうまくストーリーに組み込まれていますし、シーズンからずっと見続けてくださった方たちも、映画で初めて「緊急取調室」に触れる方も、どなたにも楽しんでいただける内容だと思います。そして映画を観て「緊急取調室」を面白いと感じていただき、シーズンから見返していただくことで、またいろいろな発見をしていただけるのではないのでしょうか。

「最後ということで特別な思いはありましたか？」

最後だから特別というわけではなく、いつも通り一生懸命やる、という思いですね。100%を出し切ったつもりでも、何年か後に見ると「もうちょっとできたんじゃないか」と省みることができるように成長していなくてはいいなと思います。ただ、今できる限りのことはやっただと言えよう、どの作品も全力を出し切ることが

大事だと思っています。また「緊急取調室」を続けてくださったのは、応援してくださった皆さん、スタッフの皆さん、ゲストで出てくださいった皆さんのおかげであり、その熱量や期待を背負っている以上、適当なことはできないという責任感もありました。

「最後にドラマのファンの方、映画を楽しみにされている方に向けて、メッセージをお願いします。」

12年間応援してくださった方、いずれかのシーズンから興味持っていた方、最後の映画作品に興味を持ってくださった方、皆さんの応援に応えられるよう、皆で丁寧に、一生懸命に作品を作ったつもりです。また役者人生で12年間、一つの役に携われるというのはなかなかないことなので、振り返った時に私自身にとっても、とても貴重な作品になると思っています。ぜひ、最後の戦いを映画館で目撃し、最後までキントリチームを応援していただけたらうれしいです。



劇場版「緊急取調室 THE FINAL」

2025年12月26日(金)全国公開

出演:天海祐希・田中哲司・速水もこみち・鈴木浩介・大倉孝二・塚地武雅／佐々木蔵之介・石丸幹二／でんでん・小日向文世
監督:常廣丈太 脚本:井上由美子 音楽:林ゆうき
配給:東宝

©2025劇場版「緊急取調室 THE FINAL」製作委員会

壮大なスケールで描かれる、シリーズ12年の集大成——。

2014年1月よりスタートし、現在もテレビ朝日系列で第5シーズンが放送中の大ヒットドラマ「緊急取調室」。天海祐希演じる叩き上げの取調官・真壁有希子が、可視化設備の整った特別取調室で取調べを行う専門チーム「緊急事案対策取調班(通称・キントリ)」のメンバーとともに、数々の凶悪犯と一進一退の心理戦を繰り広げる物語。「取調室」という名の《密室の戦場》で行われる《銃も武器も持たない生身の人間同士の死闘》を描いた本作は放送開始後に大きな話題となり、人気シリーズとして不動の地位を確立してきました。そんな「緊急取調室」が12年の時を経て劇場版でフィナーレを迎えます!

My Favorite Life Style



テラス席から夜景と共に厳選ワインを味わえる「大人のワインプラン」(17:00～)…4,000円



好きなケーキにドリンクがついたお得な「ケーキセット」(9:00～17:00)…1,400円



モーニングセット(9:00～11:00)／ランチメニュー(11:00～15:00)…2,200円～

THE C's
SKY CAFE & BAR

THE C's
SKY DINING

定番メニューをはじめ、冬の味覚を堪能できるウィンタービュッフェをランチ・ディナーで提供
(12/1(月)～2/28(土))

中空に浮かぶ、都会のオアシス。

時とともに移ろう景色を望む
上質なつるぎの空間

大阪の中心地、大阪メトロ・京阪
電鉄「淀屋橋駅」から徒歩6分に位置
するカンデオホテルズ大阪ザ・タ
ワー。この17階にあるザ・シースス
カイカフェ&バーは、全面ガラス張
りの大きな窓から、都心の高層ビル
街を望める洗練された癒しの空間。
朝・昼・夜と時間の移ろいにあわせて
表情を変える店内で、ゆったりとし
たひと時を過ごせる。朝食には、ス
パークリングワインとのマリアー
ージュを愉しむ大人のためのモー
ニングセットを用意。ランチタイムに
は、グ्रीクヨーグルトをディップ
にしたアメリカンクラブハウスサ

ンドウィッチやカンデオ特製牛す
じカレーを味わえる。晴れた日は、ガ
ラス張りのテラス席で景色を見な
がらケーキセットを頼むのもおす
すめ。夜は夜景が一望できる天空の
バーに一変。ラグジュアリーな空間
でこだわりのおつまみと約70種類
のドリンクを堪能できる。
同フロアにある「ザ・シーススカ
イダイニング」は、大阪都心を一望で
きるオールダイニング。ならば
まで見通せる御堂筋、北浜エリアの
歴史的建造物、東に生駒山を望む美
しい景色と共に、ランチ、ディナーで
は、素材にこだわった本格イタリア
ンビュッフェを提供している。仕事
帰りや大切な人と過ごす時間に、ぜ
ひ利用してみては。



カンデオホテルズ大阪ザ・タワー

大阪市北区堂島浜1-1-27(フロント17階)

TEL/06-6131-7714

<https://www.candeohotels.com/ja/osaka-tower/>ビズスタ
特典THE C's SKY CAFE & BARのメニューを
最大10%OFFでご提供

有効期限:2025年12月31日(水)まで

THE C's SKY DININGの冬の限定メニューを
最大20%OFFでご提供

有効期限:2026年2月28日(金)まで



17F

THE C's SKY CAFE & BAR

モーニングセット/9:00～11:00・ランチセット/11:00～15:00

ケーキセット/9:00～17:00・バー/9:00～22:00(LO. 21:30)

TEL/06-6131-7714

<https://www.candeohotels.com/ja/osaka-tower/cafe/>

THE C's SKY DINING

ランチビュッフェ/11:30～14:30(最終入店 14:00)

ディナービュッフェ/18:00～21:30(最終入店 21:00)

TEL/06-6131-9777

<https://www.candeohotels.com/ja/osaka-tower/cs/>



株式会社 松菱製作所

WINE × FLOWER

Espoir



日本が誇る技と美意識を継承。
職人が生み出すワインセラー。

伝統を支える職人技の コラボレーションで魅せる

古くから多くの職人が暮らし、日本の伝統産業を支えてきた京都。その「ものづくり」の精神を受け継ぎ、ワインセラーという製品作りに打ち込む企業がある。宇治市に本社を構える松菱製作所だ。ワインセラーづくりで職人技が光るのは、温度と湿度のバランス。ちようどよく保つには「冷やし方」が重要だという。冷蔵庫のような冷やし方をしてしまうと、湿度も必要以上に下がる。松菱製作所では生け花を冷やす際の湿度を保たせた冷却技術を応用し、改良を重ねながら技術を継承してきた。

また京都のものづくりを支える会社とのコラボレーションにも力を入れる。同社は「魅せるワインセラー」として、機能はもちろん見た目にも相当なこだわりを持っている。そこでオリジナリティの高いデザインのため取り入れたのが「絹ガラス」だ。ガラスに挟み込んだ絹織物が上品に透ける様子が美しく、一般的なワインセラーとはひと味違う特別感をまとうせることができる。同じく京都で技を継承するメーカーの製品を用いることで、ともに大切な技術を守っていこうという取り組みだ。

良心的な価格と手厚い対応で ウォークインセラーを実現

松菱製作所のワインセラーには、気軽なエントリーモデルから、一から注文でつくり上げるオーダーメイドまであるが、中でも注目してほしいのが「ウォークインセラー」だ。後から置くのではなく、新築やリフォームの設計段階からオーダー

するタイプで、部屋を丸ごとワインセラーにしつらえるというもの。打合せではお客様の「こうしたい」「をじっくり聞き、「なぜそうしたいのか」「どうしたら実現できるか」を掘り下げて理想を追求。しかも設計、製造はもちろん、納品、アフターフォローまですべて同社が手掛けるといふ。部屋丸ごと、しかもそこまで手厚いサポートがあるとなると「値段もさぞや…」と思うかもしれない。しかし同社の価格設定は「そんな値段でできるの?」とお客様に驚かれるほど良心的だという。理想のワインセラーをお値打ち価格で探している人は、ぜひ一度相談してみては。

Walk-in Cellar



部屋を丸ごと使ったワインセラー。新築やリフォームなどの際に相談すれば、設計から施工、アフターフォローまですべて一貫して松菱製作所が担当。これまで50件以上を担当してきた実績があり、さまざまな要望に対して的確な提案をしてくれる。

WINE × FLOWER

Espoir



白生地に絹を織り込んだ絹織物をガラスに挟んだ装飾合わせガラスを側面に設置。脱着可能で、四季のうつろいや紋様の意味合いに合わせて柄を変えることができる。



庫内床面には水洗いも可能な防水畳を使用。日本酒やワインを並べ、美しく演出できる。畳表の色・へりの柄、ともにバリエーションも豊富。

業務用・個人宅用オーダーメイドワインセラー

お客様のスペースに合わせて設計いたします。お気軽にお問い合わせください。

京都府宇治市横島町島前2 TEL/0774-23-5121 FAX/0774-23-7851

関東営業所/千葉県松戸市松戸新田24-5-11 TEL/047-394-4688 FAX/047-360-1851

Mail/info@matubisi.co.jp

http://www.matubisi.co.jp https://www.winecellar.kyoto/ https://youtu.be/yZXAdZPHW24

ブランドサイト
特設公開中



ブランドムービー
特設公開中



2060年までの 未来を想像 できていますか？

日本銀行がマイナス金利政策の解除を決めてから、1年以上が経過した。バブル崩壊以降、日本は長期にわたる低金利・ゼロ金利政策の時代に突入。30年近くこの状態が続いていたため、数年前まで「住宅ローン金利は今後上がる」と思っている人は少なかつただろう。ところが2024年3月以降、日銀はマイナス金利を

「金利のある世界」における 住宅ローン金利の動向は？



このグラフは、住宅金融支援機構が各種資料を基に独自にまとめたものであり、将来の金利を予測するものではありません。
※1.全期間固定金利型は、2003年9月までは公庫基準金利、翌月以降はフラット35金利(借入期間21年以上、融資率9割以下の最頻金利、2009年4月以降は同金利からフラット35S等の最大の金利引下げ幅を適用した場合の当初の借入金利)を、変動金利型は主要都市銀行のホームページなどにより集計した金利(中央値)を掲載しています。

引き上げて2回の利上げを実施。これに伴い、住宅ローン金利も上昇の傾向に転じている。
これから先はどうか。公益財団法人日本経済研究センターがエコノミスト約40名を対象に実施したFESPフォーキャスト調査(2025年10月)では、8割以上が2026年12月未だに日銀の政策金利は2〜3回程度(0.5〜0.75%程度)上昇すると予想。見通し通りであれば、住宅ローン金利もさらに上昇するだろう。

住宅ローン金利が上昇傾向であり、今後も金利が上昇していくことが予想される中、全期間固定金利型の住宅ローン【フラット35】を申し込む方の数が増えている。

2024年7月〜9月における【フラット35】(全体(買取型・保証型)の申込件数は9,440件であるが、2025年の同期間では、14,233件と対前年同期比150.7%となっている。住宅ローンを組む場合、返済期間は35年等長期にわたることが一般的であり、今後の金利動向が不透明な中、全期間固定型の住宅ローンに対するニーズの高まりが見られる。

今、変動金利型から固定金利型への借換えは絶好の機会

住宅ローンには大きく分けて2つのタイプがある。金利が低めに設定されているが、返済中も金利変動リスクを伴う変動金利型と、金利は高めに設定されているが、返済中は金利変動

リスクのない(全期間)固定金利型だ。変動金利型の住宅ローン金利は、日銀の政策金利に影響を受けるため、ここ最近では、今後の金利上昇に備えて変動金利型から(全期間)固定金利型への借換えを検討している人が増えている。

住宅ローンの借換え時に気をつけなければならないのは、(全期間)固定金利型住宅ローンが、将来の物価上昇率や経済成長等を反映しやすいため、変動金利型住宅ローンに先行して金利が変動する点だ。つまり、変動金利型の金利が上がったから借換えを、と思っても(全期間)固定金利型の住宅ローン金利は既にながってしまっているのだ。まだ金利水準が低い今、(全期間)固定金利型の住宅ローンへ借換え、その後の金利上昇の心配をなくしておくことが、安心につながる。

20年以下の借換えなら【フラット20】も利用できる

全期間固定金利型の住宅ローンといえば【フラット35】。民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供しており、借入時の金利が返済終了までずっと変わらないのが特徴だ。住宅ローンの借換えも実施しており、借換え後は、将来にわたり、金利変動のリスクをなくすることができ。借入期間が20年以下の場合【フラット35】より金利が低い【フラット20】が借換えでも利用できる点にも注目したい。借換えを検討したい方はぜひ公式サイトへ。詳しい情報が見られる他、借換えのローンシミュレーションもできる。

全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】【フラット20】

借換えローンシミュレーションはこちら

【フラット35】等の金利情報ははこちら

お電話でのお問合せ(住宅金融支援機構カスタマーセンター)

0120-0860-35

通話無料

お気軽にお電話ください。営業時間9:00〜17:00(祝日、年末年始を除き、土日営業しています。)ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ(有料)



【フラット35】は第三者に質貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。機構では、申込ご本人またはご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。

Le JADE

関西圏の住みたい街ランキングで8年連続1位の西宮市*。現在、JR神戸線「西宮」駅周辺は、2027年夏の完成に向けた再開発プロジェクトにより、さらに魅力ある都市空間へと整備が進む。その進化するエリアの近接地に誕生するのが「レ・ジェイド西宮ミッドプレイス」だ。

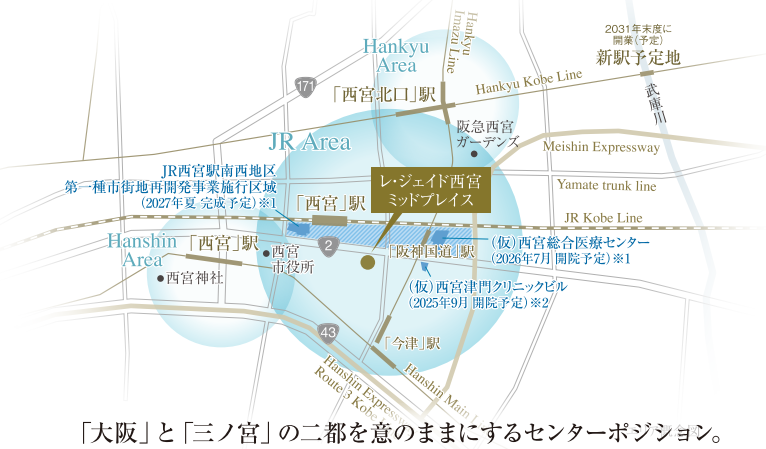
JR「西宮」駅まで徒歩6分。同駅から「大阪」駅まで約12分、「三ノ宮」駅まで約16分と、二都を両手におさめるポジションに位置。さらに、阪急今津線「阪神国道」駅や阪神本線「今津」駅も徒歩圏内と、3線3駅を自在に使いこなせる。周辺にはショッピングモールやカフェなど暮らしを潤す洗練された店も揃う。

当レジデンスは、2面に接道する間口の広い敷地を活かし、地上10階・南向き中心(総49邸中43邸)の配棟計画を実現。南面には低層中心の第一種住居地域が広がっており、駅近ながら開けた眺望に恵まれる。全戸にゆとりある3LDKを採用し、爽やかな光と風を奥まで招き入れる、南向きワイドリビングの開放的な空間に。バルコニー側と共用廊下側は、柱の張り出しをなくしたアウトポール設計で、居室を隅々まで美しく心地よく使えるよう配慮されている。

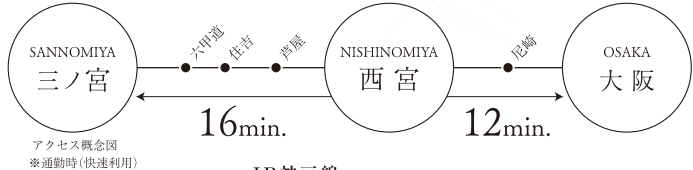
さらに、「ZEH1M Oriented」と「低炭素建築物認定マンション」の認証を取得し、環境負荷の軽減と、省エネ性能に優れた住まいを実現。立地、間取り、性能、全てにおいて、将来の資産性を重視する方にこそ選ばれる価値を有する。

Le JADE Nishinomiya MID PLACE

レ・ジェイド西宮ミッドプレイス



「大阪」と「三ノ宮」の二都を意のままにするセンターポジション。



3線3駅利用可

JR神戸線 快速停車駅「西宮」駅徒歩6分(約460m)

阪急今津線 「阪神国道」駅徒歩4分(約300m)

阪神本線 「今津」駅徒歩10分(約770m)

C type 3LDK+2WIC

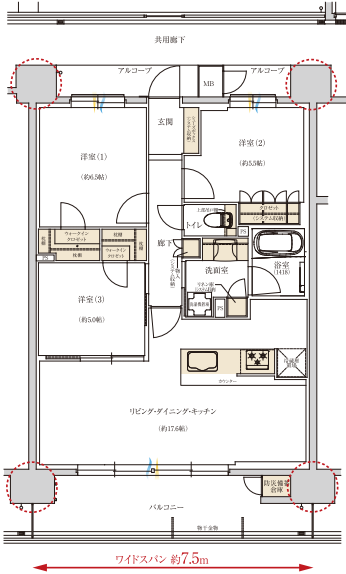
住居専有面積 75.26㎡(約22.76坪)

バルコニー面積/12.85㎡(約3.88坪)
アルコーブ面積/6.30㎡(約1.90坪)

※住居専有面積には防災備蓄倉庫面積0.64㎡(約0.19坪)を含む。

WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット
N:納戸 DEN:デン

収納
通風
採光
アウトボール



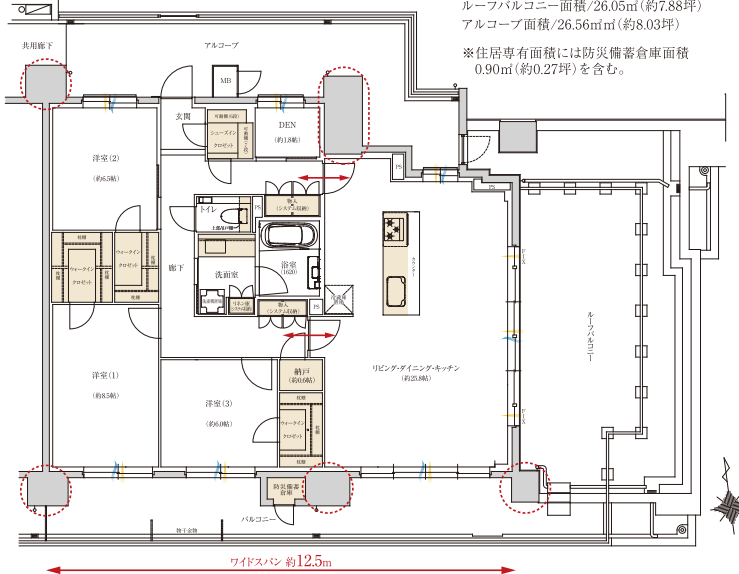
Gr type 3LDK+DEN+3WIC+SIC+N

駐車場優先権付き

住居専有面積 116.80㎡(約35.33坪)

バルコニー面積/24.45㎡(約7.39坪)
ルーフバルコニー面積/26.05㎡(約7.88坪)
アルコーブ面積/26.56㎡(約8.03坪)

※住居専有面積には防災備蓄倉庫面積0.90㎡(約0.27坪)を含む。



■全体概要●物件名/レ・ジェイド西宮ミッドプレイス●所在地/兵庫県西宮市津門稲荷町30番3(地番)●交通/JR神戸線「西宮」駅徒歩6分、阪急今津線「阪神国道」駅徒歩4分、阪神本線「今津」駅徒歩10分●地域・地区/近隣商業地域、第一種住居地域、防火地域、準防火地域、第七種高度地区、第五種高度地区、第十種高度地区、法22条指定区域、宅地造成等工事規制区域●敷地面積/1,558.66㎡●建築面積/713.54㎡●延床面積/5,136.94㎡(容積対象外面積1,012.59㎡を含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●総戸数/49戸(他店舗1戸)●販売戸数/49戸(他店舗1戸)●間取り/3LDK●駐車場/21台(平面式駐車場9台、機械式駐車場12台)/月額使用料:6,000円~27,000円●自転車置場/98台[サイクルポート平面式3区画、スライドラック式63台(内3人乗り19台)、2段ラック式+スライドラック式32台]/月額使用料:100円~500円●バイク置場/4台(バイク置場3台、ミニバイク置場1台)/月額使用料:2,000円~3,000円●建築確認番号/第ERI-24034560号(令和7年1月15日)●計画変更確認番号/第ERI-25029198号(令和7年9月30日)●竣工予定/2026年9月下旬●引渡し予定/2026年10月下旬●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(日動)●管理会社/株式会社エスコンリビングサービス●手付金等の保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/レ・ジェイド西宮マンションサロン●または株式会社エスコン大阪本社●事業主/株式会社エスコン 国土交通大臣(6)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟<大阪本社>〒541-0044 大阪市中央区伏見町四丁目1番1号明治安田生命大阪御堂筋ビル13F TEL.06-6223-8050●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(5)第49425号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟大阪市北区梅田一丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19階 TEL.06-6442-3334●販売提携(代理)/株式会社フル・ステージ 大阪府知事(6)第46503号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒541-0045 大阪市中央区道修町2丁目6番6号(塩野日生ビル3階) TEL.06-6222-1400●設計・監理/株式会社都市建 一級建築士事務所●施工/株式会社大木工務店■第2期予告分譲概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●住居専有面積/未定●バルコニー面積/未定●間取り/3LDK●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立基金(引渡時一括)/未定

予告広告 販売を開始するまでは契約または契約の申し込み、および申し込み順位の確保には一切応じられません。確定情報は本広告にて明示いたします。あらかじめご了承ください。表示の専有面積等は販売戸数が未定のため、未分譲の(27戸)を基にしております。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する専有面積等をお知らせいたします。(販売予定時期/2025年11月上旬)

※SUUMO住みたい自治体ランキング2025 関西版)において2018年から2025年まで「兵庫県西宮市」が8年連続1位(株式会社リクルート調べ)。※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物、電柱・標識、架線・ガードレール・植栽等は、一部省略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。※掲載の間取図は、施工上の都合により多少変更になる場合があります。※間取図の帖数表示は約表示です。※通勤時(快速利用)2025年2月時点のダイヤによるものです。(「ヤフー路線情報」調べ)※所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7:00~9:00)、日中平常時(11:00~16:00)目的地着の電車のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗換え・待ち時間を含みます。※阪急神戸線・新駅(武庫之荘駅~西宮北口駅間)の出典元:阪急阪神ホールディングス株式会社のニュースリリースより

お問い合わせは「レ・ジェイド西宮マンションギャラリー」

0120-049-490

営業時間/10:00~18:00
(火・水曜日定休※祝日は除く)
携帯電話からもご利用いただけます。

事業主(売上)

ES CON

販売提携(代理)

株式会社アクラス

販売提携(代理)

株式会社フル・ステージ

安心して包まれながら
楽しみにも満ちた毎日を

人生100年時代と言われて久しい。健康、介護、防犯など高齢者を取り巻く心配は尽きないが、いつまでも自分らしい暮らしを続けることも大切だ。自分自身が、また親世代が理想的な老後を過ごすため、最適な住まいとして選ばれているのがALSOKジョイライフの提供するベルパージュシリーズ。元気なうちから入居できる一般居室から常時介護が必要な方向けの介護居室まで、さまざまなニーズに応える有料老人ホームだ。住環境からサビスまで上質にこだわり、四季折々のイベントやレクリエーション、趣味を楽しめるコンテンツも豊富。楽しみに彩られた暮らしを送ることができる。

洗練された千里の街に佇む
瀟洒で居心地のいいホーム

今年8月にオープンしたばかりのベルパージュ千里古江台は、大阪府吹田市の閑静で緑豊かな街に建つ、介護が必要な方向けに住まい。南欧をイメージしたエントランスホールは、まるでホテルの趣きだ。共用スペースにはゆったりとしたソファスペースやカフェ、食堂、プライベートガーデンなどを完備し、わが家のリビングのような感覚で入居者同士や来客と歓談できるスペースも多い。家族が訪問した時にはプライベートダイニングを使えたり、宿泊できるゲストルームも。時には和楽器やクラシックのコンサートが開催されたり、納涼祭が行われたり、お花見や散策に出かけたりと、日々の楽しみも満載だ。居室

上質で自分らしい老後をいつまでも。

ベルパージュ千里古江台



季節ごとにさまざまなイベントが企画され、楽しみが尽きることがない



栄養士が健康に留意して考えた、おいしくて目も喜ばせてくれるメニュー



写真は2名居室。最大41.74㎡のゆっくりくつろげる居室を用意

●施設名称/ベルパージュ千里古江台 ●運営事業者/ALSOKジョイライフ株式会社 大阪市北区西天満4-14-3 TEL.06-6360-6369 ●所在地/吹田市古江台5-3-7 TEL.06-4863-8746 ●開設予定年月日/令和7年8月1日 ●敷地面積/2,515.92㎡ ●延床面積/2,869.70㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階地上2階建 ●北大阪急行「千里中央」駅下車→阪急バス「千里中央⑨番乗り場」より「千里中央」行きに乗車→「北消防署前」バス停下車徒歩3分(約200m) ●阪急千里線「北千里」駅下車→阪急バス「阪急北千里駅①番乗り場」より「千里中央」行きに乗車→「北消防署前」バス停下車徒歩3分(約200m) ●無料シャトルバスあり ●居室数および面積・定員 /一般居室:52室(一人部屋50室、二人部屋2室(18.01㎡~41.74㎡) 定員:54名 ●入居条件/入居時要支援・要介護(1~5)

もマンションの一室のように心地よく整えられ、いつまでも自分らしい生活を送ることができる。

クリニック併設、看護師常駐、
見守りシステムなど手厚い体制

ALSOKグループの住まいというだけあって、安全安心への配慮も手厚い。特に千里古江台でうれしいのは、クリニックが併設されている点だ。月2回の訪問診療がある上、急病の際はドクターがすぐ往診してくれる。また看護スタッフは24時間体制で夜間も対応。介護・看護スタッフは公的な人員配置基準の1.5倍の人数を配置しており、丁寧なケアを受けられる。居室にはナースコールはもちろん見守り支援システムを完備。検知センサーによって睡眠や活動の状況を見守り、異常を感じた場合はスタッフがすぐ対応してくれるから安心だ。もちろん、ALSOKの警備システムによりセキュリティも万全。心配から解放された豊かな生活が送れるベルパージュについて、詳しく知りたい方はぜひ個別見学会を利用してほしい。

個別見学会受付中(事前予約制)

ALSOKジョイライフが運営する、ベルパージュシリーズ

ベルパージュ西宮北口



西宮市高木東町3-41
阪急電鉄神戸線「西宮北口」駅下車、
東へ約800メートル(徒歩約10分)
無料シャトルバスあり
●一般居室/50室・介護居室/23室



ベルパージュ千里けやき通り



吹田市古江台5-3-4
阪急電鉄北千里線「山田駅」下車、
北へ約1,100m(徒歩約14分)
阪急電鉄北千里線「北千里」駅から
阪急バス「北消防署前」下車、徒歩約1分
無料シャトルバスあり
●一般居室/69室・介護居室/20室



ベルパージュ大阪上本町



大阪市天王寺区筆ヶ崎町5-52
近鉄奈良線・大阪線「大阪上本町」駅
下車、東へ約550m(徒歩約7分)
JR環状線「鶴橋」駅下車、
西へ約800m(徒歩約10分)
●一般居室/80室・介護居室/41室



ベルパージュ大阪帝塚山



大阪市住吉区万代3-6-23
阪堺電軌上町線「帝塚山三丁目」駅下車
東へ約400m(徒歩約5分)
南海高野線「帝塚山」駅下車、
東へ約600m(徒歩約7分)
無料シャトルバスあり
●一般居室/69室・介護居室/34室



ALSOK ALSOKジョイライフ株式会社





たるみ、目の下のクマを
治療するなら。



ヒアルロン酸の力で
自分らしく、より美しく

鏡に映る自分の顔が、「少し疲れて見える」「年齢を感じる」と思うことはないだろうか。年齢を重ねると気になるのが、顔のたるみやほうれい線、目の下のクマなど。そんな悩みに応えてくれるのがKOBÉ美容皮膚科のヒアルロン酸注入だ。

理事長の山本周平医師は、ヒアルロン酸リフトアップの名医として知られており、東京〜沖縄の全国各地から、またアメリカ、イギリス、オーストラリア、中国といった世界各国から患者が集まる。その人のポテンシャルを活かした自然で美しい仕上がりを提供。明らかに変わるけど周囲にはバレない、そんな絶妙な治療ができるのは山本医師ならでは。

様々な医院で受けられるヒアルロン酸治療だが、実は技術によって結果に天と地の差があるという。ほんの1本、正しい位置に注入するだけで、顔の印象は大きく変化。ほうれい線が薄くなると笑顔が自然になり、目元がふっくらすると若々しさが戻り、輪郭が整うと気品までも感じられる。「まだ早いかも」と思うその瞬間が、実は始め時かもしれない。



理事長兼院長 山本 周平 院長

国立神戸大学医学部卒業
製鉄記念広畑病院勤務(形成外科・皮膚科・内科)
大手美容クリニック勤務(美容外科・美容皮膚科)
神戸朝日病院(皮膚科・内科)
美容クリニックにて院長を歴任(美容外科・美容皮膚科)
2019年8月 西宮SHUHEI美容クリニック開院
2024年2月 KOBÉ美容皮膚科西宮院に名称変更

日本美容皮膚科学会正会員
日本美容外科学会正会員
日本抗加齢医学会正会員
日本内科学会正会員 日本医師会認定産業医

- カウンセリング無料
- ヒアルロン酸/65,000円(税別)～

KOBÉ美容皮膚科 西宮院

兵庫県西宮市久ヶ谷町10-45 イルロゼオB1F
TEL/050-5526-4358
診療時間/10:00～18:00(最終受付17:00)
休診日/不定休
<https://nishinomiya-biyou.com/>



幹細胞の力を引き出し
回復をサポート。



ゲートウェイクリニック
大阪梅田 Gateway Clinic Osaka Umeda



その痛みや後遺症、諦めるまえに

加齢とともに多くの人が抱える膝や腰の痛み。「階段の上り下りがつらい」「旅行や外出が億劫」、そんな日常の小さな不自由を我慢し続けると、筋力の低下や体重増加、生活習慣病のリスクへとつながる。

近年、関節の悩みに注目を集めるのが幹細胞治療だ。幹細胞は様々な細胞に分化する能力と、傷んだ組織を修復する能力を持つ特殊な細胞。痛みだけでなく関節自体の修復や、脳梗塞後の後遺症などにも効果が期待できる。加齢や損傷で弱った部位に幹細胞を投与することで、組織を修復・再生し、回復を促す。薬や手術に頼らず、細胞が持つ本来の働きを引き出し、関節や組織の健やかさを取り戻していく。自身の細胞を活用するので、異物反応が少ないのも特徴だ。

ゲートウェイクリニック大阪梅田では、大阪大学病院循環器内科の准教授を務めた寶學英隆院長が豊富な知識と経験を元に、一人一人の悩みに寄り添い最適な治療を提供してくれる。自分の足で旅行したい、現役で頑張りたい、そんな想いを叶えるための新しい選択肢がここにある。



寶學 英隆 院長

徳島大学医学科卒業
大阪大学第一内科入局 高血圧脳卒中の診療・研究に従事
大阪大学第一内科助手任用
米国国立衛生研究所(NIH)加齢研究所に留学
大阪大学 病態情報内科学 (旧第一内科)総務委員長(渉外 人事)
大阪大学医学部 循環器内科学 脳卒中センター講師
大阪大学医学部 循環器内科学 脳卒中センター准教授
国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学教授 保健管理センター所長
2024年 ゲートウェイクリニック院長 就任

医学博士の学位授与(大阪大学)
日本医師会認定産業医
日本内科学会 認定内科医、近畿地方会評議員
日本脳卒中学会 脳卒中専門医、評議員
日本高血圧学会 特別正会員(FJSH)、評議員
日本脳ドック学会 評議員
日本脳神経超音波学会 評議員
日本医師会認定産業医
他に、日本抗加齢医学会、日本人間ドック・予防医療学会、日本総合健診学会、全国大学メンタルヘルス学会 など

- 髄上清液1ml 点滴/17,500円(税別)～

ゲートウェイクリニック 大阪梅田

大阪市北区梅田3-2-2 KITTE大阪6F
TEL/06-6451-4466
診療時間/10:00～20:00(最終受付19:00)
休診日/土・日・祝日
<https://gateway-clinic.com/>



亀の井ホテル有馬

日本三古湯として全国に多くのファンをもつ有馬温泉。亀の井ホテル有馬では、600万年前の太古の海水が温泉として湧き出す赤褐色に濁った名泉「金泉」をかけ流しで楽しめる。この夏全面リニューアルし、新たに源泉かけ流しの温泉を部屋で堪能できる【金泉半露天風呂付】プレミアム和洋室を新設。日常の喧騒を忘れ、自然の景色とともに癒しの時間を満喫できる。さらに、幅広い層の利用客に楽しんでもらえるよう、ゆったりとした間取りが魅力のコンフォートツイン、リビングスペースのある広々としたスーペリアツインなど、様々なタイプの客室を新設。大浴場も落ち着きのあるモダンな空間へリニューアルし、肌にあやさいい金泉を存分に楽しめる。

特別感と温かみを感じられるレストランでは、日本三和牛のひとつである神戸牛をはじめ、旬の味覚や地元兵庫の郷土料理でゲストをもてなしてくれる。悠久の歴史ある神戸の奥座敷で、静かな時を過ごす。



神戸の奥座敷、有馬の湯に浸り、時を馳せる。



兵庫県神戸市北区有馬町1617-1
TEL:078-904-0951 / FAX:078-904-1009
有馬温泉駅から車で約5分・徒歩約20分 無料送迎あり



Biz Life Style特別プラン→
1泊2食付き／お一人様20,900円～
(消費税込み・入湯税別)



亀の井ホテル淡路島



淡路島は、古代から御食国として朝廷に食材を献上していた食の宝庫。海産物をはじめ糖度の高い淡路玉ねぎなど滋味深い食材があふれる。そんな島の美食を贅沢に堪能できるのが「亀の井ホテル 淡路島」だ。この夏、レストランが淡路島の豊かな食の魅力を五感で楽しむ空間にリニューアル。島の名産・淡路玉ねぎをモチーフにした柔らかな間接照明に包まれて、夜は料理長創作会席「朝はピュッフェ料理を味わえる」。

特に淡路島の冬の名物といえば、「淡路島三年」といふぐ。3年かけて育った淡路島のふぐは、身が締まり旨味も絶品だ。淡路島の旬の味覚を盛り込んだ料理や、旬魚を使った料理長こだわりの会席もぜひ味わいたい。また、一階には淡路島の心地よい風を感じられる開放的な露天風呂があり、小豆島や家島諸島まで見渡せる眺望と天然温泉を同時に楽しめる。美味あふれる淡路島で、豊かな自然にふれながらゆったり非日常を満喫できる。

豊かな食と、移ろう海辺の自然を五感で愉しむ。



兵庫県淡路市富島824
TEL:0799-82-1073 / FAX:0799-82-1075
高速バス 北淡ICバス停から無料送迎/バスで約10分



Biz Life Style特別プラン→
1泊2食付き／お一人様12,800円～
(消費税込み・入湯税別)



全国41施設を展開する亀の井ホテル。

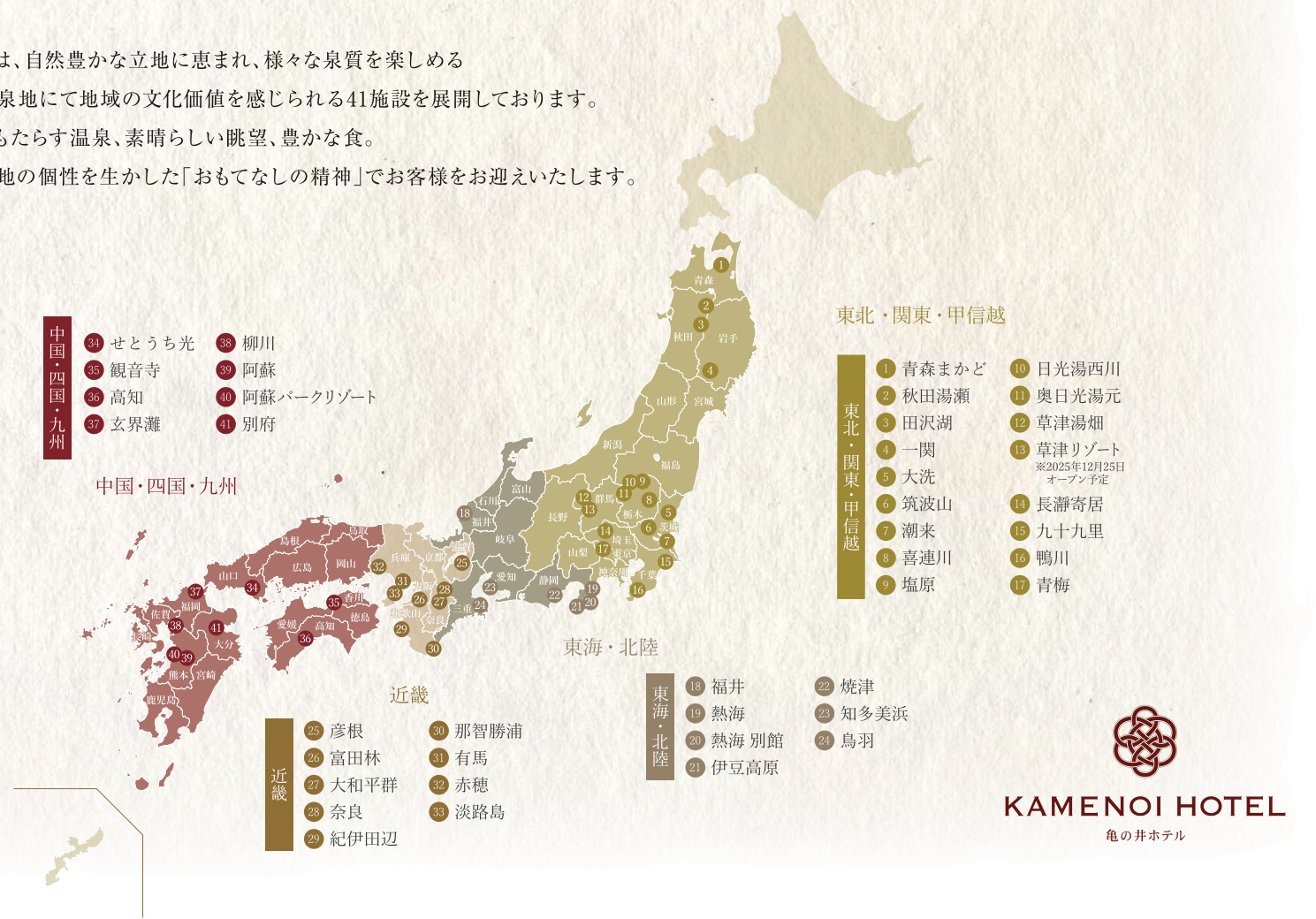
赤穂・有馬・淡路島がリニューアルオープン。

亀の井ホテルは、自然豊かな立地に恵まれ、様々な泉質を楽しめる

日本各地の温泉地にて地域の文化価値を感じられる41施設を展開しております。

上質な癒しをもたらす温泉、素晴らしい眺望、豊かな食。

それぞれの土地の個性を生かした「おもてなしの精神」でお客様をお迎えいたします。



KAMENOI HOTEL
亀の井ホテル

亀の井ホテル赤穂



瀬戸内の海と島々が織りなす絶景に癒される「亀の井ホテル 赤穂」は、瀬戸内海国立公園・赤穂御崎に立つ、抜群のロケーション。この夏、リニューアルオープンした新しい客室には、開放的な半露天風呂のプライベート・テラスバスが新設された。天井が高く開放的な客室では、テラス越しに雄大な山並みを眺めながら、地中約1200メートルから湧出する源泉かけ流しの温泉をゆったりと楽しめる。また、バルコニー付きの

海を見晴らす、絶景パノラマに身を委ねる。



オアシャンビュー側の客室からは瀬戸内海を一望。ファミリーグループ向けに最大4名まで利用できる部屋も用意されている。瀬戸内の景観と一体化したインフィニティ露天風呂は、湯に体を沈めると浴槽と海が溶け合ったように見え、限らない開放感を味わえる贅沢な天然温泉だ。時間ごとに移りゆく景色を楽しみながら、晴れた日には西の小豆島、東は明石市街まで見渡せる大パノラマが広がる。まだ知らない瀬戸内の魅力がそこにある。

兵庫県赤穂市御崎883-1
TEL:0791-43-7501 / FAX:0791-43-7503
JR播州赤穂駅からバスで約25分・バス停「亀の井ホテル赤穂」より徒歩9分



Biz Life Style特別プラン→



Biz Life Style特別プラン:1泊2食付き／お一人様16,400円～(消費税込み・入湯税別)



My Favorite Life Style



1月18日・19日厄除け大祭



8月19日夏季厄除祭・門戸の夏祭「厄神まつり」



11月19日人形供養

日本三大厄神を祀る、関西屈指の厄神「門戸厄神」。

西宮市にある厄除開運祈願で有名な門戸神東光寺。この寺院には、日本で唯一現存する三大厄神のひとつ、厄除開運の厄神明王様が祀られている。遡ること平安時代。嵯峨天皇が41才の御厄年の時、愛染明王と不動明王が一体となり、あらゆる災厄を打ち払い、魔を退治する力を夢の中で感じ悟られた。弘法大師(空海)にこの夢をお示しになり、大師は白檀木に愛染明王と不動明王が一体となった明王像を三体、刻まれたという。そのうちの一体が東光寺に伝わる秘仏・厄神明王様だ。厄年になると、災厄から身を守るため、神仏に祈禱して厄払いを受ける。一般的に厄払いは年始から節分までに行われるが、東光寺では年間を通じて厄払い行事を行っている。特に、1月18日、19日には厄除大祭が盛大に執り行われ、毎年数十万人の参拝者で賑わう。厄年でなくても厄払いがで、運が開けるように祈禱してもらえる。来年、午年の初詣は、馬の様に飛躍するよう厄除開運祈願で、一年の無事を祈ってみては。



門戸厄神 東光寺

西宮市門戸西町2-26
TEL/0798-51-9090(9:00~17:00)
<https://www.mondoyakujin.or.jp/>



My Favorite Life Style

夜の紙博
ー光る森と冬馬の訪れー

【期間】2025年11月22日~24日、
11月29日、11月30日
【場所】いの町紙の博物館
【時間】17:00~20:30



いの町



北川村

モネのナイトキャンパス
Forest Wedding ~森の祝福~

【期間】2025年11月1日~12月7日
※開催期間中の土日祝のみ開催
【場所】北川村「モネの庭」マルモッタン
【時間】17:00~20:30(最終入場20:00)

高知市

Christmas Market 2025 in Kochi

【期間】2025年12月12日~25日
【場所】東洋電化中央公園
【時間】平日 17:00~21:30・土日 11:00~21:30
※24日と25日は15:00開始



高知 光のフェスタ 2025

2025.11.1(土) -
2026.3.1(日)

年々進化を遂げる高知の冬、この冬も高知県内各地が鮮やかな光で包まれる



行くと!ウィークDay!
高知平日
キャンペーン

令和7年 10月1日(水) ▶ 令和8年 3月31日(火)

平日特典をゲットして、
おトクにゆったり高知観光を楽しもう!

- 特典1** 対象の観光施設・宿泊施設では、平日におトクな特典を受けられます!
- 特典2** 12月と1月は、「じゃらん」「楽天トラベル」クーポンでおトクに宿泊いただけます!



どっぶり高知旅キャンペーン推進委員会

高知県高知市丸ノ内1-2-20(高知県観光政策課内)
TEL/088-823-9606 FAX/088-823-9256

高知 光のフェスタ

検索



この季節、街が煌めく光に包まれる「高知 光のフェスタ」。特に高知市の東洋電化中央公園で開催されるクリスマスマーケットでは、会場を美しく飾る10メートルのイルミネーションタワーやクリスマス装飾が必見、限定グルメや雑貨販売も行われる。北川村の「モネのナイトキャンパス」では、木々の間に佇むキャンダルと水面に浮かぶ灯火がやさしく揺らめき、幻想的な世界を創り出すなど、県内各地で様々なイルミネーションイベントが開催される。

1月からは夜の商店街で、高知の伝統文化を楽しむ「よさこい高知 宵の舞」を開催。イベント期間中は、毎日よさこい鳴子踊りが行われ、1日1回、正調よさこいに参加してチームと一緒に踊る体験プログラムも行われる予定だ。また、土佐の伝統芸能も日替わりで披露され、様々な歴史ある舞と音色を堪能できる。

高知観光をおトクにゆったり楽しめる平日キャンペーンも開催中。光り輝く冬の高知を存分に楽しもう。

菓匠 千鳥屋宗家



大阪を代表する「太閤はん」ゆかりの「桐紋」と「瓢箪」の焼印をあしらった、愛らしいひょうたん型のお饅頭です。鳴門金時・国産ジャージー牛乳を使用した上品な甘さの「ミルク芋餡」と、発酵バターを使用したしっとり食感の生地で、香り豊かに仕上げました。



本千鳥饅頭

守り続ける伝統の製法と味。口の中で雪のように溶けていくたっぷり詰まった白餡を、しっとりとしたきめ細やかな皮で包みこんだ千鳥屋宗家の代表銘菓です。



みたらし小餅

国内産の上質なお米を使ったお餅で、甘辛いしょうゆダレを包みました。真っ白なお餅をひと口かむと、みたらしのたれがお口の中で広がります。ただいま、みたらし小餅のキャラクター「みたこちゃん」のLINEスタンプも配信中。



バウムクーヘン

生地に米粉をブレンドし、独自の蒸し製法で一層一層焼き重ねることで、しっとりくちどけよく仕上げた千鳥屋宗家の技が生きるバウムクーヘンです。

ミルク芋餡の上品な甘さを味わう。

長年愛される大阪の味を
お歳暮や帰省土産に

愛らしい千鳥の刻印がついた「本千鳥饅頭」をはじめ「丸房露」がすていら」などご進物や土産に親しまれる菓匠・千鳥屋宗家。グループ企業を含め関西圏に百数十店舗を展開する関西屈指の老舗和菓子店だ。

その歴史は古く、創業は江戸時代初期の寛永7年（1630年）に遡る。千鳥屋を代々営む原田家は、関西出身の武士の家系。鎖国時代、長崎出島の警護を任せられ、創業者は武士でありながら、唯一の外交の窓口である出島で出まわっていたカステラや丸ボーロなどの南蛮菓子の製法を習得。人々に提供するようにになり、これが和菓子屋としての創業となった。後に祖先の地、関西に戻り、こだわりの製法と伝統の味を受け継いでいるのが、菓匠・千鳥屋宗家だ。

千鳥屋の和菓子の中でも、特に大阪土産にぴったりなのが、鳴門金時の美味しさがギュッと詰まった、サ

ツマイモ好きにおすすめのミルク饅頭「太閤はん」。豊臣秀吉の馬印「千成ひょうたん」をモチーフに、桐紋と瓢箪の焼印をあしらった大阪限定のお饅頭だ。中のミルク芋餡には、濃厚な甘さと滑らかな舌触りが特長の徳島県産・鳴門金時と、味わい深い国産ジャージー牛乳を使用。発酵バターを使ったしっとり食感の薄皮で包み、絶妙な味わいに仕上げている。

みたらし団子のたれをお餅に包みこんだ「みたらし小餅」も発売35年以上の定番商品。添加物をほとんど使わず、国産の米粉・砂糖・水を使用した上品な味わいが人気だ。

また、数百年かすていらを焼いてきた千鳥屋宗家の技と心で完成させたのが、厳選素材にこだわった米粉の「バウムクーヘン」。じっくり丁寧に蒸し焼きにする独自技術の「蒸し製法」で、ふんわりしっとりとした口溶けのいい生地に焼きあがる。創意工夫が詰まった老舗和菓子店千鳥屋の味を、お歳暮や帰省土産など、大切な方への贈り物に。



本店

株式会社 千鳥屋宗家

本店／大阪市中央区本町3-4-12 TEL/06-6261-0303
本社／兵庫県西宮市六湛寺町14-4 TEL/0120-230-877
<https://www.chidoriya.jp>

Instagram



HP





A l w a y s S m i l e

もっと自由に、もっと元気に。

介護付有料老人ホーム
フォレスト垂水 壱番館

「フォレスト垂水壱番館」は、介護が必要な方の終の棲家として、充実した日々を過ごせる介護付有料老人ホーム。入居者3名に対し介護・看護職員が2名常駐し、理学療法士は4名在籍と人員体制も手厚い。看護師が24時間常駐しており、在宅療養支援診療所およびさまクリニックと連携。胃ろうなどの医療的ケアが必要な方の受け入れも可能で、看取りケアも大切にしている。

同ホームでは認知症ケアにも注力。認知症の専門資格を持つスタッフを中心に、「その方らしく」を大切にした笑顔を引き出すケアを実践。重度の認知症の方にも心地よく安心して暮らせる環境を整えている。

また、日々を楽しく過ごすための催しも積極的に導入。週3〜4回開催する「すまいる倶楽部」では、脳トレやカラオケをはじめお花見や遠足、運動会など季節の行事で交流したり、ベッド上で過ごす時間が多い方にはネイルやフットケアなど、生活にささやかな楽しみを持てるよう工夫。いつまでも輝ける暮らしをサポートする。

介護付有料老人ホーム フォレスト垂水 壱番館

神戸市垂水区旭が丘1-9-60 TEL/078-704-2005 FAX/078-708-4567

住宅型有料老人ホーム
フォレスト垂水 貳番館

自由に、そして元気に
健康長寿のための住まい

「フォレスト垂水貳番館」は、安心安全な住環境のもと、自由な暮らしを送ることのできる住宅型有料老人ホーム。より介護が必要になった時は介護付有料老人ホーム「壱番館」へ一時金の追加費用なしで優先的に移り住みできる。

同ホームでは「健康長寿のための住まい」を目指し、介護予防のための様々なプログラムを用意。ヨガ教室や理学療法士によるリハビリ体操、旅行やサークル活動など、日々の元気をサポートする。中でも、神戸大学が開発した認知症予防プログラム「グリーニア」の導入は、介護施設では全国初。運動教室、健康づくりセミナー、健康状態の評価の3つを組み合わせ、健康寿命の延伸を図る。入居者はもちろん地域の方の参加も募り、地域サービスにも貢献している。入居者の笑顔と穏やかな暮らしを支えるには、スタッフがいつも元気に笑顔でいることが大切だ。

「Always Smile」を合言葉にホームとその地域そして地域の医療介護の専門職との連携を築きながら、その人らしい暮らしを見守っている。

住宅型有料老人ホーム フォレスト垂水 貳番館

神戸市垂水区旭が丘2-1-50 TEL/078-704-5071 FAX/078-704-5074





ふるさと納税
おすすめ自治体

宮城県
伝統の仙台筆筒
利府町
りふちよう

伝統を紡ぎ、未来をつくるまち

宮城県を代表する伝統工芸品「仙台筆筒」の歴史は古く、仙台藩(伊達藩)の時代まで遡る。樺を主体とした木地を漆塗りで仕上げ、牡丹や唐獅子等の文様の手打ち金具を装飾する技術は、まさに熟練の職人技。堅牢で重厚な仕上がりは、もはや芸術の域とも言われる。

この仙台筆筒は、現在も造られている。県中部に位置する利府町に拠点を構える樺産業株式会社は、代表的な継承者だ。伝統を守りつつ、時代の変化に合わせた製造技術やデザイン手法を取り入れ、時代を超えて愛される仙台筆筒は、今も活気に満ちているのだ。

杜の都仙台と隣接する利府町は、かつては仙台城下の交通の要塞として栄えたまちだ。現在もJR3駅と高速道路のIC4つが集中しており、日本の広さを誇る新幹線総合車両センターも所在

するなど、仙台周辺の移動輸送の利便性を享受している。

仙台筆筒と歩調を合わせるように進化を続ける同町は、未来に向けたまちづくりも活発だ。近年は130余年の歴史を誇る特産品の利府梨を賢沢に使うジェラートやカレー、焼肉のタレなど新たな名物が続々と生まれ、日本三景の一角をなす表松島の景観を活かした観光漁業には再注目の気運も。また、商業医療公共施設も充実し、宮城県民が選ぶ「大東建託株式会社住み続けたい街(自治体)ランキング2025(宮城県版)」では、見事第2位に輝いた。

そんな同町のふるさと納税は、仙台筆筒や利府梨のほか、仙台名物の牛タンや蔵王チーズ使用のスイーツなど人気の品が揃う。その詳細は下記サイトで確認できるので、まずはアクセスを。

仙台筆筒



寄附額 100,000円～

① 仙台筆筒 文箱 拭き漆調ウレタン塗装
A4サイズまでの書類やファイルも収納でき、日記や思い出の写真などの保管にもおすすめ。末永く使えるため、贈り物としても喜ばれる一品だ。
【サイズ】巾25.5×奥34×高11cm



寄附額 440,000円～

② 仙台筆筒 片開小筆筒 木地呂漆塗り
彫金手打ちの風合いを活かした鍛造金具は、錆びることなく何年先までもその美しさを保ち続ける。装飾性の高いデザインが大切な方への記念品や贈り物としても喜ばれる。
【サイズ】巾40×奥30×高34cm



寄附額 1,840,000円～

③ 仙台筆筒 からくり帳筆筒 常盤色漆塗り
鮮やかな常盤色の漆塗りとコンパクトサイズで、玄関ホールやリビングのアクセント家具としても人気の逸品。
【サイズ】巾70×奥40×高70cm

日々使われることでいつしか愛着が宿り、やがて世代を超えて伝えられていく仙台筆筒。時代ごとに移り変わるライフスタイルやインテリアと調和するよう趣向が凝らされてきただけに、現代の住まいでは洋風の空間でも和モダンとして美しくマッチ。SDGs時代の価値観にもよく映える。



寄附額 11,000円～

④ 牛タン 厚切り 塩仕込み(選べる容量・定期便)
【内容量】600g(200g×3P)または1kg(200g×5P)×お届け回数



寄附額 28,000円～

⑤ 白米/無洗米(選べる)
宮城県利府町産一等米ひとめぼれ10kg
【内容量】5kg×2



寄附額 9,000円～

⑥ 宮城県産 金目鯛煮
【内容量】300g×2袋



寄附額 7,000円～

⑦ 陽気なスペインバスクチーズケーキ
【内容量】4号(1個あたり約400g)

お問い合わせはお気軽に

利府町商工観光課

宮城県宮城郡利府町利府字新並松4番地

E-mail: citysales@rifu-cho.com

TEL.022-767-2120

WEBなら5分でお申し込み完了!

利府町 ふるさと納税 検索

WEBなら5分でお申し込み完了!

返礼品の詳細や発送時期、注意事項などは各サイトで!

- さとふる ●楽天ふるさと納税 ●ふるさと納税百選(dショッピング)
- ふるさとチョイス ●ふるなび ●auPAYふるさと納税
- JRE MALLふるさと納税 ●ふるさとプレミアム ●ANAのふるさと納税



XGIMI

高性能でかなえる、究極のゲーム体験。
XGIMI HORIZON 20 Pro

超低遅延・大容量メモリ

1msの超低遅延でシームレスなゲーム体験を実現。4GB RAM + 128GBストレージにより、快適な操作性と多彩なアプリ利用をサポート。

レンズシフト・光学ズーム

レンズシフト機能搭載により、上下120° 左右45° でも画面が鮮明。光学ズームは1.2:1~1.5:1で、カメラと同じ光学原理により、投影距離に応じて画面サイズを調整可能。

高画質・広色域再現

RGB 3色レーザーによる鮮やかで明るい映像。
●色域: 118% BT.2020 カラー体積比 / 98% BT.2020 3D色域 ●表示コントラスト: 20,000:1 ●色精度: ΔE<0.8 ●ISO: 4100
明暗と色彩を組み合わせ、リアルで自然な映像を再現。



HORIZON 20 ... ¥289,900
HORIZON 20 Pro... ¥349,900
HORIZON 20 Max... ¥450,900

XGIMI(エクスジミー)は、ヨーロッパ・アメリカを含む100を超える国と地域で展開し、累計700万台を超える販売実績を誇る世界的なプロジェクターブランドだ。

最強のゲームプロジェクター「HORIZON 20 Pro」は、迫力の大画面でゲームに没入できる機能を搭載。1msの超低遅延でシームレスなゲーム体験を可能に。ホームプロジェクター初のVR対応で、動画のカクカクやチラつきをなくし、スムーズな映像でプレイに集中できる。

鮮やかな映像で映画館なみのクオリティも実現。RGB 3色レーザーと高精度な色再現技術により、原画の色を忠実に再現し、映像や写真はまるで本物のよう。コントラストが際立ち、投影映像のあらゆるディテールを鮮明に描き出す。飛躍的な明るさで、周囲の照度に左右されることなく美しい映像を存分に楽しめる。

部屋のどこに置いても画面位置を自動調整するので、手軽に設置できるのも嬉しい。これまで体験したことのないリアルな映像で、新時代のホームシアターを体験しよう。

XGIMI株式会社

東京都台東区蔵前3-1-3
https://jp.xgimi.com/



XGIMI HORIZON 20 Pro

https://jp.xgimi.com/pages/horizon-20-pro



CANADIAN 神戸
ACADEMY 戸



神戸から世界へ
伝統と成長の精神で育む次世代の学び。

日本人も親しめる
国境を超えた学習コミュニティ

神戸市六甲アイランドにある国際バカロレア認定校カナディアン・アカデミー(以下「CA」)。1913年創立以来、神戸で働く外国人の子供達の教育現場を担ってきた日本でも有数の幼小中高一貫のインターナショナルスクールだ。生徒の出身国は40カ国以上あり、うち日本人は4割ほどを占める。国境を越えた学習コミュニティを構築し、卒業後は世界中の大学へ進学するだけでなく、卒業生はそれぞれの分野で活躍し続けている。このように世界に開かれた人材の育成に取り組み、幼少期から世界中の日本人としてのアイデンティティを育んでいる。

CAは、110年以上の歴史ある学校ながら常に成長を続け、時代に即した教育に取り組んでいる。同スクールが、子供達に学んでほしいと望んでいることは、良い成績を取るための勉強や大学に行くための準備だけではなく、新しい知識や経験を通して、人生において常に成長し続けられるスキルとマインドセットを身につけるといふことだ。生徒一人一人が自分らしい生き方ができるようにサポートし、世界に良い影響を与える行動に熱心に取り組める人材を育てるのが、この学校の役割だと言える。

時代に即した教育を実現

社会のニーズが変化する中、子供達が社会人になった時に求められるスキルも今とは大きく違ってくる。今現在存在しない職業に就く可能性も高い。時代に即した教育を実現するには、学校自身も成長し、イ

ンターナショナルスクールとしての存在意義や時代に合わせた学校指針、教育理念を常に見直す必要がある。最高の学習環境の提供に尽力し、子供達の成長を促すための指導者の育成や教育革新に、その全てが注がれるという。

現在、来年度入学(2026年8月末)の出願を受付中だ。日本人家庭はどの様な事を期待して出願するのだろうか。カリキュラムや学校での過ごし方はもちろん、通学路の事も気になるところであろう。CAでは未来を拓く知性と、思いやりの心を養うことを指針の一つとしてあげている。それを達成するために国際バカロレアのカリキュラムを採用しており、卒業後は国内外問わず、活躍できる人材になるべくコミュニケーション力、思考力、問題解決力が身に付く授業になっている。テクノロジーやAIへの取り組みも最先端で、学校全体の教育効果と安全性を高めるため、テクノロジー活用戦略立案・教員支援・デジタルリテラシー育成を統括し、学習環境の向上を推進する役割を担う教育テクノロジーの専門家もいる。このようにグローバルな教育環境で、次世代をリードする子供達が次々と育ってゆく。



CIS インターナショナルスクール会議認定校
卒業後は、海外の主要大学だけでなく、日本国内の高等学校卒業者と同様に日本の大学の受験資格も認められる。



国際バカロレア認定校
1980年にIB校として認定され、世界基準のIB教育を通して、批判的思考力と国際的視野を育み、自ら学び行動する力を伸ばします。



カナディアン・アカデミー

兵庫県神戸市東灘区向洋町中4-1
TEL/078-857-0100
admissions@canacad.ac.jp <https://www.canacad.ac.jp/>



学年	PreK～G12(3～18歳)
学校年度	8月～6月
全校生徒数	690名
教員一人当たりの生徒数	7名
年間授業料	2,000,000円～
学寮	有(高校生のみ)
入学情報	出願期間は毎年9月～1月。その後も空き状況により受付可能。
説明会情報	学校見学は随時受付。HPより予約可能。
スクールバス送迎	有(大阪・芦屋・三宮各発着)



新しい京都のライフスタイル、あなただけの特別な京都を一。

御池通は京都市役所をはじめ一流ホテルや人気商業施設が建ち並び京都のメインストリートだ。祇園祭の「辻回し」の舞台としても知られる河原町御池の交差点から少し東に入った場所に「ジオ京都御池通」がある。1200余年の時を感じる歴史・芸術・文化施設も身近にあり、鴨川や京都御苑など、悠久の時を肌で感じる【河原町御池東入ル】という立地を手にするのはそれだけでも魅力だろう。地上11階建て総戸数69邸の建物は、すでに完成済み。ジオシリーズの品質を是非モデルルームで体感して欲しい。



外観写真

京都市営地下鉄東西線
「京都市役所前」駅 徒歩1分

建物完成 即入居可 (諸手続き済み次第)

建物内モデルルーム公開中 (完全予約制)

■ジオ京都御池通 全体概要 ●所在地／京都府京都市中京区河原町通二条下る二丁目下丸屋町413-44番他(地番) ●交通／京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩1分(出入口1) ●総戸数／69戸(他4店舗) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●敷地面積／927.97㎡ ●建築面積／811.06㎡ ●建築延床面積／7,888.76㎡ ●用途地域／商業地域、第一種高度地区(31m)、防火地域、御池通沿道特別商業地区 ●地目／宅地 ●建ぺい率／87.41%(法定建ぺい率100%) ●容積率／697.90%(法定容積率700%) ●竣工時期／2025年1月 ●入居時期／即入居可(諸手続き済み次第) ●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有、建物：区分所有権 ●事業主／阪急阪神不動産株式会社 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主／阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託 ●管理員の勤務形態／日勤 ●建築確認番号／第ERI-22040423号(2023年1月12日) ●施工会社／株式会社メルディアDC ●設計・監理／(意匠・設備)株式会社アクセス都市設計、(構造)株式会社メルディアDC ●駐車場／4台(地権者用2台・来客用1台・サービス用1台) ●自転車置場／112台(スライド式81台、2段式26台、傾斜ラック式5台) 月額使用料：100～200円 ●バイク置場／2台(平面式) 月額使用料：3,000円 ●ミニバイク置場／2台(平面式) 月額使用料：2,000円 ■先着順販売概要 ●販売戸数／3戸 ●価格／10,980万円 ●間取り／1LDK+S ●専有面積／65.53㎡・65.99㎡ ●サービススペース面積／4.51㎡・6.97㎡ ●管理費(月額)／17,800円・17,900円 ●修繕積立金(月額)／6,560円・6,600円 ●管理一時金(一括)／53,400円・53,700円 ●修繕積立基金(一括)／394,000円・396,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ※掲載の外観写真は、2025年2月に撮影したものに一部CG処理を施しております。掲載の室内写真は建物内モデルルーム(501号室)にて2025年5月に撮影したものにCG加工を施したものです。※掲載の概要は2025年11月10日時点の概要です。



リビング・ダイニング(501号室)



堀川通×三条通2つの魅力が交差する、5線7駅利用の贅。



ラウンジ

地下鉄東西線
「二条城前」駅 徒歩6分

地下鉄東西線・烏丸線
「烏丸御池」駅 徒歩12分

京都市中京区の中心部に位置する堀川通×三条通。堀川通は、京都の歴史を象徴する元離宮二条城や西本願寺、迎賓ホテルが点在し、三条通には、明治のレトロモダンな名建築をいかした店舗やカフェ、雑貨店が軒を連ね、洗練された新旧の京都の空気を同時に満喫できる立地となっている。この2つの魅力が交差する地に建つ「ジオ京都堀川三条」は、5線7駅のマルチアクセスも可能で、都市を縦横無尽に駆ける贅を享受している。また、プライバシーを守る内廊下設計で角住戸率は80%を超える。建物は完成済みで即入居が可能。建物内モデルルームも公開しているのです。まずはゲストサロンへ問い合わせをしてみてください。

建物完成 即入居可
(諸手続き済み次第)

建物内モデルルーム公開中
先着順申込受付中 (完全予約制)

■ジオ京都堀川三条 全体概要 ●所在地／京都府京都市中京区岩上通三条下る下八文字町700番(地番) ●交通／京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩6分(出入口1)、京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩12分(出入口6)、阪急電鉄京都線「大宮」駅 徒歩8分(出入口3)、阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩14分(出入口22) ●総戸数／47戸(うち非分譲住戸4戸含、他店舗1区画) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●敷地面積／433.10㎡(建築確認申請面積：432.70㎡) ●建築面積／371.10㎡ ●建築延床面積／3,524.74㎡ ●用途地域／商業地域、東側道路境界線から11m以内、防火地域、東側道路境界線から11mを超える部分：準防火地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／85.68%、建築確認申請：85.76%(法定建ぺい率100%) ●容積率／681.03%、建築確認申請：681.66%(法定容積率700%) ●竣工時期／2024年12月 ●入居時期／即入居可(諸手続き済み次第) ●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有、建物：区分所有権 ●事業主／阪急阪神不動産株式会社 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主／阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定 ●管理員の勤務形態／日勤 ●建築確認番号／第ERI-23001772号(2023年3月28日)、第ERI-23026770号(2023年8月3日)(計画変更) ●施工会社／株式会社メルディアDC ●設計・監理／(意匠・設備)株式会社アクセス都市設計、(構造)株式会社メルディアDC一級建築士事務所 ●デザイン監修(外観・共用部)／フォワードスタイル株式会社 ●駐車場／無し(来客用兼福祉用1台、サービス用1台) ●自転車置場／47台(スライド式30台、二段式15台、平置2台) ※来客用駐輪場平置1台、月額100円～500円 ■先着順販売概要 ●販売戸数／5戸 ●価格／4,860万円～6,250万円 ●間取り／1LDK～1LDK+S+N ●専有面積／44.39㎡～55.16㎡ ●バルコニー面積／2.16㎡～6.6㎡ ●サービススペース面積／2.42㎡～3㎡ ●ルーフバルコニー面積／5.24㎡～5.9㎡ ●管理費(月額)／14,000円～17,500円 ●修繕積立金(月額)／5,330円～6,630円 ●管理一時金(一括)／42,000円～52,500円 ●修繕積立基金(一括)／311,000円～387,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ※掲載の外観・共用部写真は2025年1月に撮影したものです。※掲載の概要は2025年11月10日時点の概要です。



外観写真

事業主(売主)



阪急阪神不動産

■所在地／〒530-0012 大阪市北区芝田1-1-4(阪急ターミナルビル内)
■TEL/06-6376-4739

お問い合わせは 「ジオ ゲストサロン 京都」

0120-8984-08

営業時間／10:00～17:00 定休日／火・水・木曜日
2025年12月23日(火)～2026年1月8日(木)は冬期休業とさせていただきます。
※携帯電話からもご利用いただけます。