

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style [ビズスタ関西]

NO.96
2025 09

ビズスタ NO.97は2025年11月28日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。
広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2025 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

現実と幻想が交錯する
奇妙で美しき世界で、
人々の孤独と希望を描く。



村上春樹の短編集『神の子ども』たちはみな踊る』を原作に、日本映画界屈指の豪華キャストとスタッフが集結して映像化した『アフター・ザ・クエイク』。世界が大きく変わったこの30年、それぞれの時代と場所で4人の主人公たちが抱く孤独と、その先の希望を描き出す物語だ。はじまりは、阪神・淡路大震災が起こった1995年の東京。主人公・小村の妻・未名は震災のニュースを見続けていたが、突然家を出て行く。失意の中、小村は後輩に託された謎の箱を届けるため北海道・釧路へ。空港で出迎えた女性たちに、奇妙な体験へと導かれる。一人目の主人公・小村を演じた岡田将生さんにお話を伺った。



小村はどこにでもいそうなキャラクターで、自分の意思を持たず、その場に流されていく人間だと感じました。物語の中では震災後、亡くなった方々の名前が淡々とテレビで読み上げられます。悲しみがあふれていて、それをどう受け止めてどう動くのか。何も動けないのが小村で、少し閉じている「人間なんです。ただ、どう生きていくか彼なりに判断しなければならぬので、完全に閉じているわけでもない。」からっぽ」という表現もありましたが、本当にからっぽな人間はいないと思いますし、むしろ自分からからっぽと思ったり、人間って多角的に見ると面白いなと感じました。

謎めいた、解釈が難しい作品ですが、演じる上で苦労されたことは？
そうですね。小村のキャラクターも僕の解釈が正しいのかわからなくて、すごく時間がかかりました。監督やスタッフの皆さんと話し合っていていく現場はとても有意義でしたが、正解を出さなければならぬのかという恐怖はどこかありました。でも、答えは無限にあるのではないかと感じていました。決めてしまおうと型にはまって面白くないので、なるべくフラットな状態で思考を巡らす、という現場でした。

俳優 岡田将生 さん
1989年8月15日生まれ。東京都出身。2006年デビュー。近年の主な出演作に映画『ラストマイル』(2024)、『ゆきてかへらぬ』(2025)、NHK連続テレビ小説『虎に翼』(2024)、ドラマ『ザ・トラベルナース』(2024)、『御上先生』(2025)、NHKドラマ『地震のあとで』(2025)などがある。また、11月21日には細田守監督最新作『果てしなきスカレット』が公開予定。初出演となる韓国製作ドラマ Disney+オリジナルドラマ『殺し屋たちの店』シーズン2の配信も控える。

アフター・ザ・クエイク

2025年10月3日(金) 全国公開

出演: 岡田将生、鳴海唯、渡辺大知 / 佐藤浩市
原作: 村上春樹『神の子どもたちはみな踊る』(新潮文庫刊)より
監督: 井上剛 脚本: 大江崇允 音楽: 大友良英
配給: ビターズ・エンド

STORY

1995年、妻が姿を消し、失意の中訪れた釧路でUFOの不思議な話を聞く小村。2011年、焚き火が趣味の男と交流を重ねる家出少女・順子。2020年、“神の子ども”として育てられた善也。2025年、漫画喫茶で暮らす警備員・片桐。世界が大きく変わった30年、人々の悲しみや不幸を食べ続けたみみずくんが地中で再び蠢き出した時、人類を救うため“かえるくん”が現代に帰ってくる。誰もが抱える孤独を、マジックリアリズムを交え描き出した先に提示されるのは人との繋がり、そして目に見えない想像力の大切さ。時代も場所も異なる物語が繋がった時、「未来はあなたの想像力次第でどんな風にも変えられる」というかえるくんの言葉に導かれ、たどり着いた答えとは――。日々目まぐるしく変化する時代に生きる私たちが、再び大切なものを見つけ出すための物語がここにある。



My Favorite Life Style



動き出す大阪。十三から、その先へ。

水景に映える、水都のタワーレジデンス。

Geo Tower
ジオタワー大阪十三

水と緑のオアシスを舞台に
アクティブな日常を謳歌

梅田の高層ビル群を一望のもと、「なにわ淀川花火大会」の大輪の花火から仕掛け花火までを間近に鑑賞できる、地上39階建、総戸数712戸の大規模・超高層タワーレジデンス「ジオタワー大阪十三」。ここの暮らしは、淀川河川敷を舞台に、様々な潤いに満ちている。レジデンスから徒歩3分の淀川河川公園は、緑の芝生や自然豊かな環境が広がり、散歩やジョギングを楽しむ人々が行き交う憩いの場所。近年、淀川の親水空間が整備され、多彩なアクティビティが登場している。

淀川の魅力が満喫できる遊びを提案するのが「淀川アーバンフロント」。カヌーやサップといった水辺のアクティビティから、都会の夜景を望めるナイトクルーズ、自然について学習するネイチャースクールなど、様々なプログラムが用意されている。テント泊できる「淀川キャンプフィールド」では、初心者も安心の手ぶらキャンプや、本格派も満足度のフリーサイト、おしゃれなテントで豪華に楽しめるリッチキャンプまで、多彩なスタイルを用意。家族や友人を招いて、BBQなどアウトドアを手軽に楽しめる。毎月第一日曜日には「淀川アーバンマルシェ」が開催され、キッチンカーやフードブース、野菜販売、ワークショップのほか、ヒーローショーやジャグリング、歌やダンスなど、親子でアクティブな休日を通して、親子でアクティブな休日を過ごせる。

都心機能が集積する大阪・梅田エリアも近接しており、生活圏の一部に。自然と魅力あふれる淀川周辺から超都心の利便性まで、思いのままに謳歌できる環境を手にしてみてはいかがでしょうか。

関西最大^{※1}「住宅・スーパー・図書館」複合開発
超高層タワー 地上39階建・総712戸
大阪梅田1駅^{※2} 阪急「十三」駅 徒歩3分^{※3}



淀川アーバンフロント 淀川キャンプフィールド

モデルルーム公開中〈完全予約制〉
マンションギャラリーの見学予約はホームページから ↓

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー
お問い合わせは **0120-13-0712**
営業時間/10:00~17:00 定休日/水・木曜日 携帯電話からもご利用いただけます。

事業主(売主) **阪急阪神不動産**

「ジオタワー大阪十三」全体概要 ●所在地:大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番) ●交通:阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京都線「十三」駅(東改札口)徒歩3分 ●総戸数:712戸(うち非分譲住戸1戸含む) ●構造:鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 ●階建:地上39階建/地下1階建 ●敷地面積:7,274.86㎡ ●建築面積:4,495.95㎡ ●建築延床面積:84,478.53㎡ ●用途地域:商業地域 ●都市計画:市街化区域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:61.80%(基準建ぺい率100%) ●容積率:749.77%(建築基準法第86条第3項による許容容積率750.64%) ●竣工時期:2026年1月予定 ●入居時期:2026年4月予定 ●分譲後の権利形態:土地/専有面積割合による定期借地権(転借地権及び借地権)の準共有、建物/専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●借地権:一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2086年9月30日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物無償譲渡していただきます※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転貸は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可 ●事業主(売主):阪急阪神不動産株式会社宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟75300012大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739 ●管理会社:株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(日動) ●建築確認番号:第ERI-22020283号(令和4年8月4日付) ●計画変更建築確認番号:第ERI-23013358号(令和5年8月28日付) ●施工会社:鹿島・高松共同企業体 ●設計・監理(意匠):[住宅部分・駐輪場]鹿島建設株式会社一級建築士事務所、[低層施設部分]株式会社類設計室、鹿島建設株式会社一級建築士事務所 ●設計・監理(設備):鹿島建設株式会社一級建築士事務所 ●設計・監理(構造):鹿島建設株式会社一級建築士事務所 ●駐車場:286台[機械式立体駐車場(エレベーター・キング)]:282台、福祉用駐車場:1台、来客用駐車場:3台]月額使用料:27,000円~37,000円 ●自転車置場:1,028台[2段式:998台(上段364台・下段(スライド式)610台)・下段(固定式)24台]、平面式:30台月額使用料:1,000円~800円 ●サイクルポート:201区画(402台)月額使用料:1,600円 ●バイク置場:16台[平面式]月額使用料:3,000円 ●ミニバイク置場:130台[平面式]:47台、ラック式:83台]月額使用料:1,500円~2,000円 ●先着順販売概要 ●販売戸数:88戸 ●価格:5,880万円~33,000万円 ●最多価格帯:8,400万円台(9戸) ●間取り:1LDK~3LDK ●専有面積:61.87㎡~161.55㎡ ●バルコニー面積:9.32㎡~32.1㎡ ●サービススペース面積:2.38㎡~2.4㎡ ●アルコーブ面積:1.09㎡~4.09㎡ ●管理費(月額):18,700円~48,800円 ●修繕積立金(月額):6,200円~16,170円 ●月払賃料(月額):9,200円~24,100円 ●借地返還対応準備金(月額):6,190円~16,160円 ●インターネット使用料(月額):770円 ●管理一時金(一括払い):56,100円~146,400円 ●修繕積立基金(一括払い):558,000円~1,455,000円 ●保証金(一括払い):220,800円~578,400円 ●駐車場(空き区画等)の状況については、係員までお問い合わせください。●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●上記の駐車場・自転車置場台数には非分譲住戸用を含みます。●専有面積にはトランクルーム面積・専用宅配ボックス面積を含みます。●本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。●先着順申込受付につき、成約済みの方はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの:印鑑(認印)※物件によっては持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。本人確認書類(運転免許証等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書類が必要となります。詳しくは係員にお問い合わせください。●掲載の内容は、2025年9月12日時点での情報です。●※広告有効期限2025年10月31日

※1「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商・官一休開発の単独売主で「過去最大規模」の戸数となります。(2023年10月MRC調べ)※2最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅1駅。※3東改札口より約180m※「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口から計測した概算を示しています。●徒歩分数表示については地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。●掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。●掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導により変更になる場合がございます。なお、各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。●※花火大会は、眺望写真(現地39階相当より2022年9月に撮影)に外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。また、なにわ淀川花火大会の花火CGを合成しており、花火の打ち上げ位置、大きさ、高さについては実際とは異なります。眺望・花火大会の開催は、将来にわたって保証されるものではありません。●掲載のimage photoは、イメージであり実際とは異なります。

My Favorite Life Style



伝統と革新が息づく新たな空間へ。

西日本屈指の多彩なモデル展開

ティソ ブティック心齋橋
拡張移転オープン



左から TISSOT PRX パワーマティック 80 40MM T137.407.11.351.00 ¥112,200
TISSOT PRX クォーツ 25MM T137.010.33.506.00 ¥89,100
TISSOT PRX パワーマティック 80 35MM T137.207.11.111.00 ¥117,700
TISSOT PRX オートマティック クロノグラフ T137.427.11.011.00 ¥298,100

代表コレクション「PRX」は、1978年誕生のオリジナルモデルを現代版に復刻。ケース&ブレス一体型の薄型デザインやシンブルで洗練されたダイヤルなど、70年代ヴィンテージ感そのままに、最新のクォーツ&機械式を展開する。そんなティソの世界観をより深く感じられるのが、直営店「ティソ ブティック心齋橋」。ティソを知り尽くしたスタッフが、ライフスタイルや贈り物の目的に合わせて最適な一本を提案してくれる。

時代を超えるスタイル

1853年創業のスイス屈指の老舗時計ブランド「ティソ」は、長い歴史の中で培われた伝統的な時計づくりと、常に挑戦を続ける革新技術を融合させ、世界初の耐磁時計やタッチセンサー式時計など、数々の先進的モデルを世に送り出してきた。高い技術力に裏付けられた精度と堅牢性は、NBAや MotoGP といった国際的なスポーツイベントの公式タイムキーパーとしても証明されており、世界中で高い信頼を獲得している。クラシックなデザインから現代的でスポーティなモデルまで幅広く展開され、機械式時計に最新技術を取り入れることで、伝統と現代性の両立を実現している。「パワーマティック 80」ムーブメントは、最長80時間のパワーリザーブを誇り、3日間着用しなくても時計が動き続けるため、ビジネスシーンや週末のプライベートシーンでも安心して使用できる。耐磁性に優れた合金「ブリアクロン」製のひげゼンマイを使用したモデルもあり、現代社会に潜む強力な磁力にも影響されず、正確な時を刻むことが可能だ。

170年の時を刻む老舗ブランド



TISSOT PRX パワーマティック 80 40MM
T137.407.11.051.01
ケース径40mm/自動巻き(パワーマティック 80)/
ステンレススチール
¥112,200



TISSOT PRX パワーマティック 80 40MMカーボン
T137.907.97.201.00
ケース径40.5mm/自動巻き(パワーマティック 80)/
フォーゾドカーボン
¥160,600



TISSOT PRX パワーマティック 80 35MM
T137.207.11.091.00
ケース径35mm/自動巻き(パワーマティック 80)/
ステンレススチール
¥112,200



TISSOT PRX クォーツ 25MM
T137.010.21.111.00
ケース径25mm/クォーツ/ステンレススチール/
ローズゴールドPVD/ホワイトマザー・オブ・パール文字盤
¥61,600

「ティソ ブティック心齋橋」が
心齋橋筋商店街の中心エリアに拡張移転オープン。

赤と黒でスタイリッシュに彩られたブティックでは、スイスの雄大な自然や精密な時計作りの精神が随所に息づき、ティソの伝統と革新が融合した特別な空間が広がります。また、西日本最大の品揃えを誇り、最新コレクションから定番モデルまで幅広くラインナップ。実際に手に取り、質感やディテールを確かめながら、唯一無二の一本と出会う特別な体験をお楽しみいただけます。



ティソ公式オンラインストア

ティソ ブティック心齋橋 大阪市中央区心齋橋筋2-2-18 TEL/06-4708-8855 営業時間/11:00~20:00 不定休



My Favorite Life Style



●ディナービュッフェ…5500円(大人料金)〈プレミアムドリンクフリーフロー…+3300円〉 ●ランチビュッフェ…平日3300円、土日祝3850円〈プレミアムドリンクフリーフロー…+2750円〉

大阪の中心地、大阪メトロ・淀屋橋駅から徒歩6分。御堂筋や堂島川が眼下に広がる絶好のロケーションにある「カンデオホテルズ大阪ザタワー」。この17階にあるレストラン「THE C's SKY DINING」は、洗練された大阪都心を一望できるオールダイニングだ。なんばまで見通せる御堂筋、趣のある北浜エリアの歴史的建造物、東に雄大な生駒山を望み、市街地と自然が織りなす美しい景色と共に、朝食、ランチ、ディナーの全時間帯で、素材にこだわった本格イタリアンビュッフェを提供している。

絶景と美食を堪能できる
オールダイニング

THE C's SKY DINING

大阪の街を一望できるイタリアンビュッフェ。



こだわりの厳選素材が並ぶ
本格イタリアンビュッフェ

定番のイタリアンをはじめ季節の食材を使ったメニュー、ランチ・ディナーの各限定メニューも用意。中でも高温のピザ窯で焼き上げる特製ピッツァは、ぜひ食してみたい一品だ。厚さ3センチの生地に向の食材を合わせ、外はカリッと、中はふわっとした新感覚を体験できる。ディナータイム限定のローストビーフは、さっぱりとした赤身に脂の旨みが溶け込む北海道産サロマン牛を使用。もちもちの生パスタ、グラナ・パダーノのホールチーズを使ったニョッキ、10カ月熟成されたイタリア産プロシュート、12種類のこだわりジェラートなど種類も豊富。フリーフローのプレミアムドリンクは25種類。厳選された8種のワインや生ビール、ノンアルコールなどお好みで楽しめる。仕事帰りや友人との集まりに、ぜひ利用してみてください。



ビズスタ特典

ランチ・ディナーにプレミアムドリンクフリーフロー付きコースなど最大20%OFFでご提供。右記専用QRコードからご予約ください。

予約可能期間/2025年11月30日まで



カンデオホテルズ大阪ザ・タワー 大阪市北区堂島浜1-1-27(フロント17階)
TEL/06-6131-7714
<https://www.candehotels.com/ja/osaka-tower/>
THE C's SKY DINING (17F) ランチビュッフェ11:30~14:30(最終入店 14:00)
ディナービュッフェ18:00~21:30(最終入店 21:00)
TEL/06-6131-9777
<https://www.candehotels.com/ja/osaka-tower/cs/>

My Favorite Life Style

大阪・梅田の中心、JR大阪駅直結という抜群のアクセスを誇るホテルグランヴィア大阪。

本格フレンチを堪能したい方は、フレンチレストラン「フルーヴ」のコース料理をぜひ味わってほしい。シェフの川本善広氏はパリの世界大会で3位を獲得した実力の持ち主。フランス料理の古典的な技法を大切にする川本シェフが仕上げるフレンチコースは絶品だ。料理に合わせてソムリエが厳選するワインの種類も多く、お好みのワインとお料理とのマッチングを堪能できる。

贅沢にお肉を食したい方には鉄板焼「季流」もおすすめ。フレンチテイストの前菜や旬の野菜、魚介など食材の鮮度や季節感にもこだわる。そして料理長厳選の和牛ステーキは岩塩とわさびであっさりとしたシンプルな食べ方は素材に自信がある証拠だ。シェフの華麗なパフォーマンスも魅力、鉄板焼きの臨場感を五感で楽しめる。

この非日常な空間を記念日や接待に利用してみたいかがだろう。



都会の特等席「大阪エキウエの上質空間」で、非日常を体感
大切な時を彩るための逸品で、至福の時間を。



〈19F〉鉄板焼 季流



〈19F〉フレンチレストラン フルーヴ

ホテルグランヴィア大阪 大阪市北区梅田3-1-1(フロント19階)
TEL/0570-06-1235(ナビダイヤル)
<https://www.granvia-osaka.jp>



My Favorite Life Style

美意識に包まれて、時を忘れる贅沢な滞在を。



日々多忙なビジネスパーソンも、時には喧騒から隔絶された、静寂の中に佇むホテルで、非日常を味わってみたいかがだろう。

九州・宮崎にある「ザ・メイビア宮崎」は、JR宮崎駅から徒歩10分の立地にありながら、周囲を木々に囲まれた隠れ家的リゾート。世界的建築家・隈研吾氏が手掛けた機能的で洗練された空間が広がる。

自然美に包まれた本館は、竹林の中に佇む癒しの空間。昨年4月に完成した新館は、伝統と現代が融合した新しい寛ぎの空間だ。客室は趣の異なる5タイプ30室を完備。木の温もりあふれるインテリアや、窓から注ぐ柔らかな光に包まれ、心地よさに満ちた安らぎのひと時を過ごせる。

優雅なホテルステイを叶えるのが、1泊2食付きのオールインクルーシブプラン。食事は宮崎牛や近海の幸をふんだんに使った熟練シェフによる珠玉の一皿が提供され、アルコール等のドリンクは、レストランはもちろんラウンジ、客室でも追加料金なし。ラグジュアリーな屋外プールやジムも自由に利用できる。時間を忘れ、まるで別荘で過ごすような、都会の中のオアシスがここにある。



THE MEIBIA ザ・メイビア宮崎
MIYAZAKI

宮崎県宮崎市下原町247-18
TEL/0985-73-8888 <https://the-meibia-miyazaki.jp/>



My Favorite Life Style

原風景が息づく、ウツグミの島に楽土。



竹富島の東に位置する「星のや竹富島」ウツグミとは、一致協力を意味する島言葉。島の伝統文化を一致協力して守り、美しい離島集落に暮らすように滞在できるリゾートだ。

約2万坪の敷地には、島の家々と同じ集落を形成。琉球赤瓦の木造平屋の客室、琉球石灰岩の石垣、珊瑚の白砂が敷かれた庭など、島の伝統的な集落景観に、南国の鮮やかな草花が咲き誇る。客室の南側至りには、幸せを運ぶと言われる南風(ハイカシ)が通る。風の間に設置、壁一面ガラス戸に、ここに、いるだけでのどかな沖縄の風を感じられる。

すり鉢状の底に佇むようなプールは24時間利用でき、どこまでも広がる澄み切った青空や、深い闇に煌めく満天の星に抱かれる時を楽しめる。ゆったりと横たわるような島時間、身も心も委ねたい。



星のや竹富島

星のや竹富島

沖縄県八重山郡竹富町竹富1955
<https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/hoshinoyataketomijima/>



おすすめプラン ■期間限定 遊楽リゾート優待(特典付)…竹富島の雄で採れたハーブを使った、冬限定のハーブティと3種のハーブバスをプレゼント。朝食は、体を温めるおし豆煎餅など、島の恵みが詰まった和洋4種から選べます。心と体が癒されるひとときをお過ごしください。



平安貴族が別邸を構え、雅な遊びに興じた嵐山。そんな京都人が紡いできた美意識に触れられるのが、嵐山の渓谷に建つ「星のや京都」。嵐山の名所・渡月橋を背に大堰川を船で15分ほど遡ると、日本建築の意匠や百年前の建築を残す技法を取り入れた趣のある水辺の私邸が姿を現す。川に沿って佇む客室からは、平安貴族も愛でたであろう、大堰川や嵐山の四季折々の風情を静かに楽しめる。日本古来の技法と現代の感性を融合させた滋味あふれる会席料理は、新たな発見に満ちたことしか味わえない逸品だ。雅な屋形舟での舟遊び、香木の香りを聞く遊び「聞香」、空中茶室での野点など、京文化も体験できる。

深谷に響く虫の音、野鳥の声、季節ごとの自然の香りに包まれながら、優雅な時が、たおやかに流れる。



星のや京都



嵐山大堰川のほとりに佇む「水辺の私邸」。



おすすめプラン ■2泊以上優待…渡月橋から舟で大堰川を渡る約15分、平安貴族に愛された嵐山の四季折々の風光明媚な景色や、京都に息づく伝統文化を感じる客室など、市街の賑わいを離れ非日常の滞在を心ゆくまで楽しむ遊楽プランです。



星のや京都

京都府京都市西京区嵐山元録山町11-2
<https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/hoshinoyakyo/>



自然海岸に寄り添う、グスクの居館に滞在する。

今では沖縄でも珍しい自然の海辺が残る海岸沿いに建つ「星のや沖縄」。琉球の城壁のような「グスクウォール」に囲まれた広大な敷地に、色彩豊かな畑や庭園、海に臨む客室、プールなどを備えた、暮らすように滞在できる海辺のリゾートだ。

海岸線沿いに約1キロに渡って広がる施設には、全室オーシャンフロントの客室を100室完備しており、その全てがベッドルームとリビング、土間ダイニングを備えたスイートルーム。見晴らしのいい大きな窓からは爽やかな海風が吹き抜け、波音も心地いい。部屋には琉球紅型を施した壁紙や工芸品が設えてあり、沖縄の伝統を随所に感じられる。

海と空が繋がるようなインフィニティプールをはじめ、水深の異なる4つのエリアをハスルのように組み合わされたプールサイドは、植物で彩られ、散策も楽しい。夕暮れの輝く夕陽に染まる時間を過ごすには特等席だ。夜には満天の星空に抱かれながら、格別な時間を過ごす。

ゆったり流れる時の中で、海の塩や泥、ハーブなど、沖縄の自然の力で養うスパを楽しむのもいい。また、板張りの道場では、朝々のストレッチで心身を整えたり、沖縄発祥の空手や琉球舞踊を体験するアクティビティも充実。豊かな自然と沖縄文化に抱かれる最高の贅沢。



星のや沖縄

暮らすようにゆったり過ごす 沖縄ラグジュアリーの最高峰



おすすめプラン ■期間限定 遊楽リゾート優待(特典付)…プラン特典として、隣接する「パンタカフェ by 星野リゾート」で使える2,000円分のチケットを進呈。また、沖縄の食材を使った琉球朝食やシリア朝食など、気分に合わせて選べる贅沢な朝食もプレゼント。



星のや沖縄

沖縄県中頭郡読谷村儀間474
<https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/hoshinoyaokinawa/>



独創的なテーマがいざなう圧倒的非日常。

星野リゾートが手掛ける最高峰ブランド「星のや」。「その瞬間の特等席へ。」をコンセプトに、圧倒的な非日常感と上質なサービスを提供する。選り抜かれたロケーション、デザイン性の高い建築、環境と調和したランドスケープ、贅沢な客室、その土地の風土、歴史、文化を繊細に捉えた独創的なテーマでゲストをもてなす。最高の瞬間に出会えるラグジュアリーな滞在が、我々を日常の喧騒から解放する。

星のや



星のやは、軽井沢、京都、東京、富士、沖縄・本島、沖縄・竹富島、バリ、グアム(台湾)の全8施設を展開。地元食材や文化に触れ、自然を体験できるユニークなアクティビティなど、非日常を楽しむためのプログラムも充実。その土地ならではの魅力を五感で堪能できる様々な仕掛けが盛り込まれており、時間を忘れてくつろげる、圧倒的非日常を体験できる。

My Favorite Life Style



キュランダ/イメージ



コアラ/イメージ



グリーン島/イメージ
© Tourism Tropical North Queensland

直行便で行く、まるかじり★ケアンズ5日間!

合計6回の食事付き! HISオリジナル観光と2つの世界遺産へご案内!

ケアンズの魅力をまるごと網羅
かわいいコアラにも会える!

南半球の楽園リゾート、オーストラリア・ケアンズ。初めての方にも人気の、関西空港から直行便で行く、HISの「まるかじり★ケアンズ5日間」の旅だ。このプランの目玉のひとつは、コアラと一緒に朝ごはんを楽しむ、HIS利用客だけのオリジナル早朝貸切動物園。ケアンズ最大の動物園「ハートリースアドベンチャーズ」で、かわいいコアラを見ながら朝食ビュッフェを楽しんだり、一緒に写真を撮ったり。クロコダイクが餌に飛びつくジャンピングクロコダイクルーズは迫力満点。フレンドリーなカンガルーの餌付け体験など、オーストラリアの動物たちと身近に触れ合える。

動物園の後は、100年以上の歴史のあるキュランダ鉄道に乗って、高原の村キュランダへ。車窓から見える、世界遺産・熱帯雨林の壮大な景色に心奪われることだろう。もうひとつ、ケアンズの世界遺産といえは世界最大のサンゴ礁グレートバリアリーフ。緑の宝石と呼ばれるグリーン島の1日観光では、シヌノーケリングやグラスボトムボートに乗りながら、カラフルな熱帯魚や美しいサンゴ礁を思い思いに観賞できる。

5日間プランは計6回の食事付き。マリナーが目の前にある最高のロケーションで、オージービーフのステーキディナーを堪能できる。人気のビーチエリア・パームコープへ行きたい方には、HISオリジナルのシャトルバスも用意。旅行中はHISの現地支店がサポートしてくれるので安心だ。この秋冬は年中温暖なケアンズでバカンスを楽しもう。



石焼オージーステーキ 1人前/イメージ



パームコープ/イメージ



HISケアンズ支店

■ 出発日と旅行代金表 (大人1名様/2・3名1室利用時 単位:円)

利用ホテル	バンフィックケアンズ同等 デラックスホテル(当社基準) ※(注1)	[ラジャアークラスホテル(当社基準)] シャングリ・ラザ・マリナーケアンズ ※(注2)
お部屋タイプ	部屋指定なし	デラックスルーム(注3)
ツアーコード(OC-ICZ3602-□□□□)	DLX5	RDP25
10月 16・18・23・25	189,000	219,000
10月 30 11月 1 1月 8・10	249,000	279,000
11月 6・8 12月 11・13・18	219,000	249,000
1月 15・17・22・24・29・31	219,000	-
11月 13・15・27・29 12月 4	219,000	-
11月 20・22	249,000	-
12月 6	239,000	269,000
12月 20 3月 19・21・26・28	279,000	309,000
12月 25	349,000	409,000
12月 27	489,000	554,000
1月 1	309,000	369,000
1月 3	289,000	349,000
2月 5・26・28 3月 5・7・12・14	229,000	259,000
2月 7・12・14	234,000	259,000
2月 19・21	254,000	279,000

ケアンズの海に面した立地抜群のホテル
シャングリ・ラザ・マリナーケアンズ

おすすめホテル



ホテル外観



デラックスクラス
ホテル利用(当社基準)



シャングリ・ラザ・マリナー
ケアンズ利用

丸1日自由行動を楽しみたい方にオススメ。
6日間コースもご用意!

この広告でのお申し込みは
承っておりません。詳しくは
WEBをご確認ください。



日程	スケジュール
1	関西空港(21:25~21:45)発 直行 【機中泊】
2	ケアンズ(05:35~06:00)着 着後、現地係員と共にHIS ラウンジへスーツケースなどのお荷物は係員がホテルへお届けします(混乗送迎)その後、各自ホテルへ ※ホテルチェックインは15:00以降となります パームコープとシティを結ぶaQuAs ケアンズバス付き 到着日の朝食に使える20豪ドルカフェクーポン付き 滞在中1回、名物オージービーフステーキディナー(送迎なし) 朝夕【ケアンズ泊】
3	早朝: HIS 早朝貸切動物園 コアラと一緒に朝ごはん&カンガルーに餌付け体験! その後、 世界遺産 キュランダ観光へご案内! ※3・4日目の入れ替え可能 朝昼【ケアンズ泊】
4	世界遺産 グリーン島1日観光へご案内! ※3・4日目の入れ替え可能 朝【ケアンズ泊】
5	係員と共に空港へ(混乗送迎) ケアンズ(12:30~12:35)発 直行 関西空港(19:00)着 朝

【条件】日本発着利用航空会社: ジェットスター航空(機内食およびチェックインの際の荷物20kgが含まれています)、利用ホテル: 代金表参照、食事回数: 朝4・昼1・夕1(機内食除く)、添乗員の有無: なし(現地係員)、最少催行人員: 2名(注1) 改装工事中のお部屋になる場合がございます。(注2) シャワーのみのお部屋になる場合がございます。(注3) シャワーのみのお部屋になります。

【注意事項】●詳しい旅行条件を説明した書面、WEBページを用意しておりますので事前にご確認の上お申し込みください。●航空会社の都合により、出発便が運休又は日時が変更される場合がございますので予めご了承ください。●お席・ホテルの部屋数には限りがございます。●ご予約時は必ずご旅行される方の名前・年齢・性別が必要です。なお、ご予約後の変更はお受けすることができません。●当社がお客様から取得した個人情報は、運送・宿泊機関等の提供するサービスの手配および受領、ならびに保険関連サービスの提供業務のために必要な範囲内で利用させていただきます。また、旅行情報をお届けする目的で利用させていただきます。●画像はすべてイメージです。

当社はおかげさまで旅行業種顧客満足度NO.1を獲得いたしました。

※2024年度サービス産業生産性協議会調べ



お申し込み・お問い合わせ
関西予約センター 050-1751-3142

旅行企画・実施 株式会社 エイチ・アイ・エス 関西営業本部
〒530-8215 大阪市北区梅田3丁目4番5号 毎日インテシオ16階
観光庁長官登録旅行業第724号 JATA正会員



My Favorite Life Style

新しい年の祝宴に
上質な味と
粹な華やぎを。

名古屋の中心「栄」に誕生したマリオット最高峰プレミアムホテルTIAD、AUTOGRAPH COLLECTIONの洋食料理長と和食料理長が監修する「和洋おせち三段重」は、三重県産伊勢海老の尾頭付き、肉の旨みが凝縮された松阪牛のローストビーフ、名古屋コーチンの卵を使った伊達巻など、国産の厳選素材を贅沢に取り入れた全40品目。佐賀県産の銘柄鶏「ありた鶏」の水炊きセットもついて、選び抜かれた美味を贅沢に詰め込んだ華やかで格別な味わいのおせちが家族が集う新年の宴に彩りを添える。

また、雅な婚礼料理を手掛ける、冠婚葬祭の大手企業・愛グループのブライダル部門ファイブスターウエディングを束ねる総料理長が監修したのが、上質なオマール海老が丸ごと入った数量限定の「特選おせち」。濃厚な旨味が魅力の大型サイズのオマール海老をはじめ、柔らかく炊き上げた大振りの鮑、なめらかな口当たりのローストビーフ、トリュフなど高級食材をふんだんに使用。昆布巻きやなます、海老の旨煮、黒豆など伝統食材もしっかり入った44品目が、お正月の食卓を華やかに彩る。

TIAD, AUTOGRAPH COLLECTION 和洋おせち三段重

TIAD洋食料理長 片岡晃治と和食料理長 堀場雄仁 監修
伊勢海老や松阪牛、キャビアなど高級食材を贅沢に使った、全40品の和洋折衷おせち。
佐賀県産の銘柄鶏「ありた鶏」を使った水炊きもセット。
通常価格¥60,000(税込)

ファイブスターウェディング
数量限定販売 特選おせち

大ぶりの豪華な「オマール海老」を中心に、真鯛本来の旨味を感じる「真鯛西京焼」、鮮度の良い鮑を柔らかく炊き上げた「蝦夷鮑ふくら煮」、銀鮭と柚子の香りが上品な「銀鮭袖焼」、口溶けの良いバターとトリュフの香りが広がる「トリュフ&レパン」も加わり、幅広い世代に喜ばれる豪華な品々を堪能出来る。お雑煮付き(4人前)。
通常価格¥49,000(税込)



FIVESTAR WEDDING
★★★★★

ビズスタ特典

【特選おせち】 商品ページ価格より2,000円割引 クーポンコード biz2025 適用期間…2025年09月25日00:00~2025年11月14日23:59まで	【和洋おせち三段重】 商品ページ価格より6,000円割引 クーポンコード biz2025t 適用期間…2025年09月25日00:00~2025年11月14日23:59まで	お申し込みはこちらから
---	---	-----------------



株式会社 日本セレモニー 山口県下関市王喜本町6-4-50
<https://www.aigroup.co.jp/corporate-data/>

My Favorite Life Style

スイーツの重

まるで本物のおせち料理のような遊び心溢れる「スイーツの重」は、スイスチョコレートを使用した伊達巻風キャラメルチョコレートケーキ、数の子そっくりのバイナッブルゼリー、えび型フィナンシェやタコ型マドレーヌなど、見た目の楽しさと味にもこだわり抜いた全13品が揃う。
5,500円(税込)



花暦 二段重

こだわりの出汁をベースに、黒豆や田作りといった伝統料理に加え、いくらの醤油漬けや数の子の酒粕漬け、鰻真丈蒲焼きなどを盛り込んだ華やかな一の重と、真鯛袖香焼きや車海老芝煮などの縁起物が彩る二の重のセットで楽しめる。
35,000円(税込)

海鮮の重

伊勢海老をはじめ、ふっくらと柔らかく煮上げた蝦夷鮑、鳥賊の雲丹焼き、ほどよい酸味と甘味が調和したずい蟹酢、金目鯛の袖焼など、贅沢で華やかな海鮮尽くしのお重。
28,000円(税込)

肉の重

低温真空調理でしっとり柔らかく仕上げた国産牛ロースの西京焼きや希少部位イチボを使用した国産牛のローストビーフに加え、牛頬肉赤味噌煮込み、三段はら豚角煮、鶏けんちん焼など、味わいも食感も異なる多彩な肉料理を贅沢に詰め合わせたお重。
28,000円(税込)



花暦 二段重

肉の重

海鮮の重

一流の味をそのままに、贅を尽くした祝い膳。

swissôtel NANKAI

OSAKA
スイスホテル南海大阪



10F 日本料理「花暦」

- TEL/06-6646-5127 FAX/06-6648-0331
- 予約期間…2025年9月9日(火)~2025年12月20日(土)
- 受け渡し日…12月31日(水)「花暦」での受け取り、もしくは配送(国内のみ)
- 配送料…中部・関西・中国・四国 1,140円 (それ以外の地域への配送は店舗までお問い合わせください)
- 大きさ…各 6.5寸(約19.7cm×約19.7cm)
- 数量限定のため、予定数に達し次第受付終了となります。



スイスホテル南海大阪

大阪市中央区難波5-1-60 TEL/06-6646-1111 FAX/06-6648-0331
<https://swissotelnankaiosaka.com/ja/>

スイスホテル南海大阪では、日本料理「花暦」が手掛けるおせちの予約受付が始まっている。
日本料理統括料理長・花田浩之氏が厳選素材を取り合わせ、丹精込めて華やかに仕上げた伝統の「二段重」、一の重には伝統料理に加え、いくらの醤油漬けや数の子酒粕漬け、鰻真丈蒲焼きなどが豪華に並び、二の重には縁起物が美しく並び、また、伊勢海老がまるごと一尾入った「海鮮の重」、国産牛を様々な調理法で仕上げた「肉の重」、エグゼクティブ・ペストリーシェフが作り上げた、まるで本物のおせちのような「スイーツの重」の4種類を用意。1種類だけでも全種類でも注文可能。家族や自分に合わせたおせち料理をカスタマイズできる。
晴れ晴れしい年の始まりを、ホテルのシェフ達が丹精込めて一つ一つ丁寧に仕上げたおせちで、贅沢に言祝いでみてはいかがだろうか。
数量限定のため、予約は電話またはホームページからお早めに。

My Favorite Life Style



オールオン4

最少4本のインプラントで複数本の義歯を支える。穴を開ける数が少なくなることで手術の時間も短くなり、身体的負担が軽減。



ザイゴマインプラント

顎の骨が不足してインプラントを埋め込むことが困難な方に、とても長いインプラントをザイゴマ(頬骨)に埋め込む治療法。

勝部 義明 院長

明海大学歯学部卒業
日本顎咬合学会指導医・理事
朝日大学再生医療系歯周病学科
国際口腔インプラント学会認定医
日本顕微鏡歯科学会会員
日本審美歯科協会会員
OJ正会員
日本歯周病学会会員
厚生労働省認定 臨床研修指導歯科医



口元に自信が生まれ、
人生観が変わる。
新しいインプラント。

諦めていた人も施術可能
費用・時間の負担も少ない

年とともに損なわれがちな歯の健康。食べ物が噛みにくいだけでなく、もっと深刻な問題を抱えてしまうこともある。歯が少ないと活舌が悪くなるし、顔の印象も変わってしまう。そのせいで外出や人つきあいが嫌いになってしまつことも。でも入れ歯は使い心地が悪いし、手入れが面倒。インプラントは膨大な時間も費用もかかる。しかも骨の状態によっては施術不可能と言われてしまつことも。そんな悩みから救ってくれる新しいインプラントが「オールオン4」と「ザイゴマインプラント」だ。

「オールオン4」が通常のインプラントと違うのは、上下それぞれ8〜14本埋入しなければならないインプラントが4本ずつで済むこと。手術時間も短く、治療期間も通常のインプラントが1〜2年のところ3〜6ヶ月。その分費用も抑えられる。本数が少なくて済む理由は、歯槽骨とい

う薄い骨ではなく、顎骨という硬くしっかりした骨に埋入するため。入れ歯が必要になる人は歯槽骨にトラブルのあることも多く、インプラントは無理と言われた人もオールオン4なら可能。ただ非常に難易度が高くCTなどの設備も必要となるため、提供できる医院は限られている。

そして「ザイゴマインプラント」はさらに難しい技術を要する。重度の歯周病などで上顎の骨が極度に少なくなると「オールオン4」すら施術が困難に。これを、長いインプラントを使って頬骨(ザイゴマ)に埋入することで可能にするのだ。

やさしい人柄と高い技術が好評
東梅田からすぐのクリニック

これら両方の施術ができる希少な医院ということで、遠方から通う患者さんも多い梅田の「カツベ歯科クリニック」。全国の歯科医師を指導する「日本顎咬合学会の指導医」も務める経験豊富な院長が、自らオペを担当するという。穏やかで気さくな人柄の院長が納得のいくまで治療法を真摯に考えてくれる上、歯科衛生士、歯科技工士、歯科助手などすべてのスタッフがチーム医療で患者さんをサポート。治療期間が終わった後の丁寧なフォローも評判だ。

その手厚い体制でもっと多くの患者さんを支えたいと、同院では今夏、吹田市に「北千里カツベおとなこども歯科・矯正歯科」をオープン。お子さまから高齢の方まで安心して通える歯科で、こちらでもインプラントの相談も可能だ。梅田・北千里、いずれの医院も駅から近く、通いやすい環境も魅力。気になる歯の症状があればぜひ相談してみよう。

患者様の声



綺麗な歯が揃うことは日々の幸せに繋がります。
(50代男性)

来院のきっかけは妻が調べてくれたことからでした。以前は入れ歯をしていたのですが、やはりお肉などかたい料理は楽しめずまた健康診断で胃カメラをする際に必ず外さないといないので、嫌な思いをしていました。ここではスタッフの皆さんがとてもよく安心して治療ができ、歯があることで安心できるようになりました。今は好きなお肉料理も楽しめて、充実した生活を送っています。



毎日が変わる、歯を隠さず堂々と喋られます。
(60代男性)

オールオン4が気になってはいるものの、まだ決心ができない状況でしたが、勝部先生といろいろお話しさせていただき治療を受けてみようと思いました。歯にコンプレックスがあり歯を隠しながら会話をしているほどでしたが、クリニックの先生やみなさんに良くしていただききれいに治すことができ毎日が本当に明るくなりました。“こうなりたい”という意見にも真摯に対応していただいで感謝しています。

その他の患者様の声はこちらから



カツベ歯科ちゃんねる

KATSUBE DENTAL CLINIC
カツベ歯科クリニック

大阪市北区曽根崎2-12-4 コフレ梅田3F
TEL/06-6311-1971
診療時間/8:00~18:30(火・木は20:30まで)
https://www.katsube-dc.com

YouTube



HP



北千里
カツベおとなこども歯科・矯正歯科

大阪府吹田市古江台3-8-2北千里グリーンプレイスB棟2F
WEB予約/06-4798-5900

南森町カツベ・こども矯正歯科

大阪市北区天神橋3-4-13 三栄ビル2F
TEL/06-6314-6669

医療法人川井歯科

大阪府大阪市此花区伝法2-1-3 コーポ八木
TEL/06-6468-1351

My Favorite Life Style



保田 真吾 院長

京都大学医学部大学院修了
京都大学准教授
市立舞鶴市民病院 副院長・院長代行
国立病院機構 舞鶴医療センター 医長
公益財団法人 丹後中央病院 部長
医療法人社団活寿会 理事長 大阪ひざ関節症クリニック 院長
膝の痛み専門 大阪梅田セルクリニック 院長

京都大学医学博士
日本専門医機構認定 整形外科専門医
リウマチ財団登録医
臨床内科専門医/糖尿病療養指導医

膝の痛みを根治。再生医療をもっと身近に。

ひざの痛みを根本的に治療する、膝の痛み専門のクリニック。



治らないとあきらめる前に相談を

「階段がこらしい」「ゴルフを楽しめない」「人工関節を勧められた」そんな膝の悩みを抱える方に朗報だ。膝の痛み専門大阪梅田セルクリニックは、先進的な再生医療を用いた膝専門のクリニック。自分の血液と脂肪を使った注射療法で、痛みの原因を根本的に治療し、膝の機能回復を目指す。これまでの治療で効果の少なかった人も痛みの改善が期待できるという。

痛みを治すには、原因を明らかにし、正しい診断が必要だ。当院では、MRI検査で膝の状態を精査し、最適な治療法を提案していく。ヒアルロン酸などの一時的な治療ではなく、PRP療法や培養幹細胞療法といった再生医療で、体に負担や副作用の少ない安全性の高い治療を行う。

変形性膝関節症も半月板損傷も自分自身の幹細胞で修復

同院で行う培養幹細胞治療では、患者自身の脂肪由来幹細胞を培養して治療を行う。幹細胞は、様々な細胞に分化する能力を持つ特殊な細胞。治療に必要な数が増やした幹細胞を関節へ注入することで、関節内の損傷した組織を幹細胞が修復し、痛みを軽減していく。治療を手掛ける保田真吾院長は、再生医療の研究歴30年以上、1万例を超える膝関節症の治療実績を誇る経験豊富な医師だ。

細胞の培養加工室を院内に併設しているため、高純度で活性の高い幹細胞を培養できるようになった。膝の状態に合わせて最適な治療が可能となり治療効果も高まる。先進的な医療ながら費用を大幅に抑え、患者への経済的負担も軽減。手術不要の日帰り治療なので、仕事をしながらでも続けやすい。最先端の再生医療が、身近な存在になってきた。



PRP 治療

血液に含まれる血小板を濃縮し、関節内に注射する治療法。血小板には、炎症を抑えて痛みを軽減する効果、損傷した軟骨、半月板、骨、靭帯を修復する働きがあり、プロスポーツ選手が選択することも増えており、その効果は広く知られるようになっている。

治療の流れ

1. 診察とMRI画像診断
2. 採血(50ml程度)
3. 加工(専用キットを使って高濃度PRPを作成)
4. 投与注射で患部に投与。



幹細胞治療

脂肪の中にある幹細胞を活用した関節治療。関節内の損傷した組織を幹細胞が修復し、痛みを軽減、関節痛の根本的な治療として期待されている。同院では、ひざ以外にも、股関節・肩・肘・手・足などの変形性関節症、関節痛の治療もおこなっている。

治療の流れ

1. 診察とMRI画像診断
2. 脂肪組織を採取
(少量の脂肪組織採取と培養に必要な採血)
3. 細胞培養
(細胞培養加工室で4~6週間かけて幹細胞を増やす)
4. 増やした幹細胞を関節内に投与。

ご予約お問い合わせはお電話、もしくは下記ホームページから

TEL/0120-725-086

<https://www.osaka-knee.com/>

- 費用…初診料 3,000円
- PRP治療…片膝19,000円/両膝38,000円 から始めることができます
PRP治療…1回/19,000円
高濃度PRP治療…1回/110,000円
PRP-FD治療…1回/165,000円
- 培養幹細胞治療…片ひざ66万円/両ひざ77万円
点滴88万円(細胞数1億個以上)
- 膝専門のリハビリテーション…6,000円(30分)/10,000円(1時間)
※自由診療(税込)

一肩・股関節など他の関節治療も可能—



膝の痛み専門 大阪梅田セルクリニック

大阪市北区梅田1-11-4大阪駅前第4ビル2F
診療時間/10:00~18:00(完全予約制) 休診日/不定期
<https://www.osaka-knee.com/>
JR大阪駅徒歩4分



My Favorite Life Style



MARTIN
CTM 000-45K2 T.O.L.
-MIKI 200th Anniversary-



S.E. Shires
Colin Williams Model
三木楽器200周年記念モデル



Isaac Jang Guitars
Orchestra Model Manzer Wedge
-MIKI 200th Anniversary-

MIKI GAKKI 200th since 1825

創業200周年 音楽とともに歴史を紡いだ 三木楽器。

音楽文化を支え続ける
江戸時代創業の総合楽器店

今年で創業200年を迎えた三木楽器。江戸時代後期の1825年、大阪・船場に貸本屋として誕生し、明治期に書籍業から楽器業へと転換した。ヤマハオルガンの販売を皮切りに、文明開化の流れの中でバイオリンやピアノなどの西洋楽器を扱うようになる。大正期にはピアノの名門スタインウェイ社の日本総代理店となり、国内の音楽普及に大きく貢献した。1990年代にはギターやドラムなど軽音楽系の楽器店を拡大し、現在は様々な音楽教室や音楽イベントの企画・制作など、時代のニーズに合わせて音楽文化振興の取り組みを続けている。

国内外の著名作家が手掛ける
貴重な200周年記念特別モデル

ギターやドラム、管楽器など、創業200周年を記念して製作されたモデルは、三木楽器のスタッフが現地へ赴き、著名作家に特別オーダーした、ここでしか手に入らない究極のモデルだ。

例えば、アコースティックギターの歴史を語るうえで、なくてはならない存在のMartinに製作を依頼したのが上記モデル。小ぶりながらも見事な美しさと気品を備え、節目を飾るにふさわしい一本となっている。シャイアーズ社のトロンボーンには日本を代表する「桜」や「ヒヨドリ」の彫刻や「Anniversary」の刻印を施し、特別モデルならではの魅力を表現している。また、ロサンゼルスの実力派ルシア「アイザック・ジャン」の美しく高次元なギターなど、その他数々の記念モデルが発売されている。

MARTIN マーチン(アコースティックギター) ¥4,180,000(税込)

世界を代表するアコースティックギターブランド、Martin。200周年を記念して特別に製作を依頼したモデルのひとつが000-45K2 T.O.L.だ。依頼の際、1833年創業のMartin社は三木楽器の長い歴史に驚き、重なり合った両社の長い歩みが、この記念モデルに一層の意味を刻んだ。最高級グレード“45”を冠したこのモデルは、スタッフが工房を訪れ、選び抜いたハイリーフレイドコア材をボディ全面に採用。アパロン装飾、特別ラベルを施し、両社の歴史と伝統が響き合う記念モデルとなっている。

S.E. Shires シャイアーズ(トロンボーン) ¥1,141,800(税込)※Colin Williams Model

今年創業30周年を迎えたシャイアーズ社の創業者スティーブ・シャイアーズ氏とは、同社創業当初から交流を重ね、スタッフがアメリカで交際した結果、200周年記念特別モデルの製作が実現。多くの演奏者に支持されている「Colin Williamsモデル」と、シャイアーズ氏の理想を追求した「2RVE」の2モデル。軽量の2ピースベルと2SSリードパイプで発音は容易かつワイドな音色。スライドの素材や設計の工夫で音量と表現力も確保され、全要素を高水準で備えた、アメリカトロンボーンの頂点のひとつと言えるモデルだ。

Isaac Jang Guitars アイザック・ジャン(アコースティックギター) ¥5,500,000(税込)

ロサンゼルスを拠点に活動するルシア-Isaac Jang(アイザック・ジャン)。世界的な人気を誇り、いまやオーダーは数年待ちに及ぶ。自身のブランドを立ち上げた際、彼のギターを日本市場に初めて送り出したのが三木楽器という特別な繋がりがある。今回200周年記念特別モデルとして合計3本の製作を約束。第一作となる本器は三木楽器のスタッフがハンドセレクトしたハイリーフレイドコア材を用いて製作された名器だ。

MUSIC RELAY
2025
MIKIGAKKI 200th
Anniversary

200周年記念イベント
三木楽器全店で音楽めぐり!
2025.10/11(土)&10/12(日)

200周年の感謝をこめて、サーキット型イベント『Music Relay』の開催が決定!各店舗・教室で、わくわくする企画が盛りだくさん!音楽と人をつなぐ、お店とお客様をつなぐ、アーティストとお店・お客様をつなぐ、音楽と笑顔があふれる2日間を、三木楽器各店からお届けします!



左/創業100周年を記念して建てられた現在の本社ビル。1997年に登録有形文化財に登録された。設計は、建築家の増田清、本野精吾。
右/本社ビル1階のピアノショップ入口。木内真太郎のステンドグラスも当時のままである。

MIKI GAKKI
since 1825

三木楽器株式会社

大阪市中央区北久宝寺町3-3-4
TEL/06-6251-4591(広報)
<https://www.miki.co.jp/>



My Favorite Life Style



樹木葬墓地通路



北摂の樹木葬
木もれびと星の里

残った家族の負担も少なく
継承の心配も不要

自分や家族のお墓について、理想の形を考えてみたことがあるだろうか。従来通りの伝統的な墓もいいが、後に残った家族の定期的な手入れが必要になるのは気になる。もっと気楽に維持できて、継承者の心配もなく、しかもふと訪れたくなるような気持ちのいい場所にお墓を持たせたい。そんな思いにフィットし、シェアを伸ばしているのが樹木葬だ。

樹木葬と聞くと、おそらく広い森の中で樹木のもとに埋葬され、自然に抱かれて眠るイメージを持つ人が多いのではないかと感じる。だが実際は小さな庭園に埋葬される場合や、墓石の代わりに木を植える形の樹木葬もある。その点、まさに「森に還る」というイメージにふさわしいのが「大阪北摂霊園」である。

明治の森箕面国定公園に隣接した自然に恵まれた立地であり、98万3

四季折々の景色に抱かれ、森に還る樹木葬。

千㎡もの広大な総面積を誇る同霊園は、四季折々の自然を肌で感じられる環境にある。これを活かした樹木葬は、ドイツの樹木葬に倣い、木々をそのまま墓標にして根元に遺骨を埋葬し、故人は土に還り、大自然の一部となる。こちらの樹木葬にはさまざまなタイプがあり、1本の樹木を1家族で占有して利用できるのが「木だち」。他の人と共用だが、好きな樹木を選んで根元に個別に埋葬を行うのが「木もれび」。ペットも家族の一員として眠れる「木々の風」と呼ばれるタイプでは、好きな樹木を選んで墓標とし、自分の家族や友人、ペットだけで占有できる。杉の木々に囲まれた芝生の下に埋葬される集合型「ペット共葬樹木葬の「森の風」や、森全体を一つのお墓とし、エリア内に順番に複数の遺骨を埋葬する「天の川」といったタイプもある。

樹木葬以外にも多彩なスタイルの墓地を用意

またこちらの霊園では、樹木葬以外にも、墓じまいの心配がいらぬお墓が用意されている。「北摂の小さなお墓」は、使用期間が30年と定められ、期間終了後は霊園が合葬式墓地へと改葬、永代管理してくれる。「承継の必要はないけれど、参る人がいる内はお墓がほしい」という要望の多かったスタイルを実現した形だ。墓碑等の建立が不要なら、最初から合葬式墓地も選ぶことができる。

さらに一般墓地も、平地にレイアウトされた墓所、階段式の見晴らしのいい墓所、広々とした芝生に並ぶ洋風の墓所などがある。樹木葬に興味があるけれど他のタイプも気になる、という方にもおすすめの同霊園。一度見学に訪れてみてはいかがでしょうか。

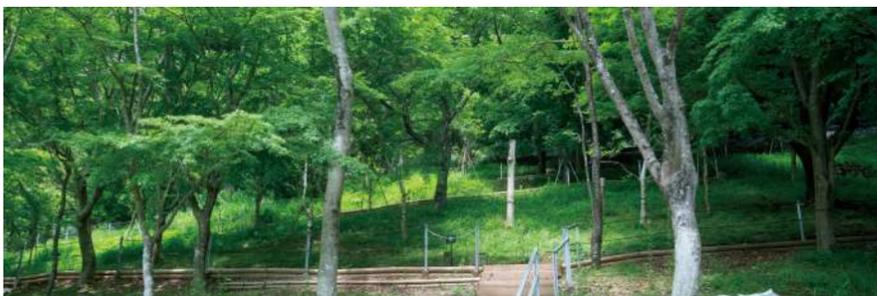
全ての人々に安らぎを。それが私達の喜びです。

大阪北摂霊園

公益財団法人大阪府都市整備推進センター

管理事務所 (霊園現地) 大阪府豊能郡豊能町高山235
TEL/072-739-0291
受付時間/9:00~16:30 (年末・年始を除く)

霊園事業課 (北千里オフィス) 大阪府吹田市古江台4-119
ディオス北千里一番館3F
TEL/06-6871-0577
受付時間/9:00~17:00 (平日のみ)



美しい木漏れ日と豊かな緑に抱かれて眠る、樹木葬墓地

第7期 樹木葬墓地 募集期間
(木だち・木もれび・木々の風)

2025年10月12日(日)~10月19日(日)

※お申込多数の場合、抽選になることがあります。ご了承ください。
無料送迎バスについては霊園管理事務所及び霊園事業課までお問合せください。



urIEL

「お客様へ還元したい」という思いから生まれた信頼の出張買取サービス

「お客様に還元をしたい」という思いから高額買取を実現

『ウリエル』を運営する株式会社クオーレは、不用品回収、遺品整理など片付け業界の大手企業だ。関東・東海を中心に複数サービスを展開する、創業15年の老舗企業。人々の生活を応援する日々の活動が、地球環境の保全につながるという考えのもと、「心を、環境を、ポジティブに。」を会社の存在意義に掲げる。不用品を片付けて人々の心をポジティブにするだけでなく、その品物のリユース・リサイクルを徹底して「ミゼロ」を実現する環境にもポジティブな会社を目指し、業界のリーディングカンパニーとして将来は業界初の上場企業となり、誰もが安心して利用できる片付け業界の創造を目指す。

「自宅査定」のニーズが増加
「電話一本で出張買取」が人気

家に眠っている不用品や価値のありそうな物を売却してお金に換える。TV番組などでもすっかりおなじみになった買取サービスの中でも、近年、需要が増えているのが自宅への「出張買取」。「大物や重い品物で運び出せない」「家に色々あってまとめることができない」「この場で思いついたものも一緒に査定をして欲しい。」などのお悩みを電話一本で解決してくれるので、その利便性からますます人気が高まっている。

中でも『ウリエル』の出張買取は、出張費・査定料・手数料などの費用は一切無料。電話一本で実績ある査定士が自宅へ訪問し、その場で査定

をして、査定額に納得したら現金で支払ってくれる。部屋に上がらずに玄関での買取も可能で、買取価格に納得がいけない場合はもちろんその場で断ることもでき、もし売却した後に考えが変わったら8日以内ならクーリングオフも可能だ。ひと昔前の出張買取の悪いイメージであった押しかけ訪問や押し買いなどは起こらない仕組みで、安心して査定してもらうことができる。クオーレは片付け事業で安定した収益を得ているが、不用品の中で価値のある物は買取を行うことでより顧客へ還元できる、という思いから出張買取の『ウリエル』を開始した。片付け事業との相乗効果を重視し、「店舗を出さない」「関東・関

西・東海に限定」「大規模な広告をしない」ことで「コストを削減し、買取価格に還元している、リユース業界でも異色の企業だ。『ウリエル』の買取対象の品目は、着物、毛皮、ブランド品、時計、宝石、金、貴金属といった品物から、骨董品、古銭、切手、楽器、カメラ、ゴルフ用品など趣味の物まで多岐にわたるが、品目ごとに販路を確保し高額査定を実現している。依頼の際、電話は24時間有人対応というサービスつづりも人気の秘訣。不用品の処分は思い立ったが吉日、キャンペーンも実施しているのでも、まずは気軽に出張査定を頼んでみてはどうだろうか。

買取専門店ウリエルが選ばれる5つの理由

出張料・査定料完全無料	出張料・査定料全国どこでも無料!査定額を聞いて断った場合もキャンセル料等は発生しない。
業界トップクラスの高価買取	業界トップクラスの査定額を誇る!その場で現金買取可能!もし査定額に満足できない場合は、断ることもできる。買取後にキャンセルしたいという場合は、8日以内であればクーリングオフが可能なので安心だ。
知識・経験豊富な査定士がしっかり丁寧に査定	大切な品物ひとつひとつを丁寧にかつスピード感をもって査定。徹底した研修教育を受けた査定士の中から優秀な人材のみが買取を担当し、品物の状態や買取相場、査定額の根拠をしっかりと説明する明朗査定。
豊富な買取品目	ウリエルは買取できる品目が豊富で、訪問時に査定したい品物を追加することもできる。
自宅からお電話一本!かんたん買取	電話一本で都合の良い日時に来てくれ、出張買取は玄関先でも大丈夫!重たい品物を運ぶ手間もなくお客様の負担を少しでも軽減するサービス内容となっている。

買取対象品目一例



お気軽にお問い合わせください! 24時間有人対応受付!!

0120-857-836
(年末年始除く)

Biz Life Style
専用問い合わせ
フォーム



株式会社クオーレ 大阪営業所

大阪府大阪市天王寺区生玉町11-28 コレカ日本橋ビル8F

抽選で買取金額

7倍

第一弾:
2025年9月1日~9月30日
成約のお客様対象

第二弾:
2025年10月1日~10月31日
成約のお客様対象

※それぞれのキャンペーン対象期間中、広告を見て申し込んだ出張買取1回での買取金額(成約金額)が5,000円以上のご成約のお客様から抽選で買取金額を含めて7倍の金額を還元いたします。
※本キャンペーンは予告なく変更・終了となる場合がございます。
※本キャンペーン実施の翌月以降も、同条件または別条件でのキャンペーン実施を予定しております。

プレゼント特集

PRESENT



※大人4名以上8名様までを条件としています。※ご希望日に予約が入っている場合には、別日に変更いただくことがありますのでご了承ください。

提供 / カンデオホテルズ大阪ザ・タワー
大阪市北区堂島浜1-1-27 (フロント17階)
TEL/06-6131-7714
<https://www.candehotels.com/ja/osaka-tower/>

大阪の美しい景色を一望できるオールデイダイニング
素材にこだわった
本格イタリアンビュッフェを提供

●プレゼント内容
個室貸切プラン(ビュッフェ・プレミアムドリンクフリー・フロア時間制限なし) **1組限定**
カンデオホテルズ大阪ザ・タワー17階にあるTHE COSMOS ROOMは、大阪の美しい景色を一望できるオールデイダイニングだ。通か、なんばまで見通せる御堂筋、北浜エリアの歴史的建造物の趣き、東には雄大な生駒山を望むことができ、市街地と自然が織りなす美しさを堪能できる。今回は、通常1日限定2組の「ガラス張りの個室プラン」をプレゼント。ランチ、ディナーどちらでもOK。家族や友人との食事に素材にこだわった本格イタリアンビュッフェ楽しむのいいかもしれない。

PRESENT



パン・シーザーサラダ・本日のスープ・USDAプライムTボーンステーキ(熟成肉)・サイドディッシュ・デザート
お一人様**20,000円**(税/サ込)

提供 / ベンジャミンステーキハウス京都
京都市中京区東洞院通錦小路下阪東屋町660-1
TEL/075-253-4466
<https://benjaminsteakhouse.jp/>

京都の町家で味わう本場ニューヨークの味
こだわりの熟成肉が楽しめる
アメリカンステーキハウス

●プレゼント内容
USDAプライムTボーンステーキディナーコース **1組2名様**
ニューヨークマンハッタンに本店を構えるベンジャミンステーキハウスからUSDAプライムTボーンステーキディナーコースをプレゼント。専用熟成庫で長期熟成されたUSDA(米国農務省認定)のプライムビーフを京都の魅力的な空間とともに楽しめる。個室も用意されていて、大事なゲストとの会食や大切なパートナーとのひとときなど、様々な用途に合わせて利用でき、料理そのものだけでなく落ち着いた空間の魅力も楽しみたいステーキハウスだ。

PRESENT



内容量:30mL **5,500円**(税込)

◎取扱はWEBで
提供 / 株式会社リアル
神戸市兵庫区御所通1-3-18
TEL/078-682-1381
<https://store.bijin-nuka.com/>

いつものスキンケアにプラスするだけの原液美容液
健やかな潤いバリア
「米ぬかセラミド*」原液
*コメヌカスフィンゴ糖脂質(保湿成分)

●プレゼント内容
PURELIXE 米ぬかセラミド原液 **3名様**
お肌の健やかな状態を保つために大切なのが「バリア機能」と言われているが、年齢を重ねるにつれてこのバリア機能は低下し、乾燥や肌トラブルを引き起こしやすくなる。そこでおすすめしたいのが、「米ぬかセラミド」原液だ。「セラミド」は、私達の肌にもともと存在する、角質層にある細胞の間を満たす重要な成分で、肌を守る役割を担っている。「米ぬかセラミド」原液はお肌の馴染みがよく、潤いを補給し、肌のバリア機能をしっかりとサポートしてくれる。

PRESENT



内容量:100ml×2本 **6,480円**(税込)

◎取扱はWEBで
提供 / 株式会社ジェイイーエス
東京都中野区東中野3-8-13 MSRビル7F
TEL/0120-998-711
<https://item.rakuten.co.jp/smc/6360050/>

60種類以上の天然ミネラルを、これ1本に凝縮
イオン化された液体ミネラルで
体への吸収効率が抜群

●プレゼント内容
料理用 ばばっとミネラル **5名様**
料理用「ばばっとミネラル」は、料理の下ごしらえやお酒・ジュースにばばっとかけるだけで素材の旨味を引き出し、驚くほどまろやかにしてくれる調味料だ。60種類以上のミネラルを凝縮した濃縮タイプだから少量で十分。料理の味を損なわず毎日、健康で美味しい食事を楽しめる。さらに、マタニティフード認定を取得しており、妊娠中や授乳期のお母さんも安心して使用可能。熱にも強く、どんな料理にも使えるのが魅力の商品だ。

PRESENT



◎取扱はWEBで
提供 / OMO7大阪 by 星野リゾート
大阪市浪速区恵美須西3-16-30
TEL/050-3134-8095 (OMO予約センター)
<https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/omo7osaka/>

抜群のロケーション、ここは大阪観光の中心地
おもしろい「なにわ」を
徹底的に楽しむ

●プレゼント内容
1泊朝食付宿泊券 **1組2名様**
JR新今宮駅前にある「OMO7大阪(おも) by 星野リゾート」は、大阪旅の拠点にぴったり。レストランOMOダイニングや湯屋といったスペシャルファシリティーを備え、OMOブランドの中でも最上級のフルサービスホテル。夜には、ネオンアートの彩られたガーデンエリアでメインイベント「PORK A PIRK ANIGHT」を開催。たき焼きやクラフトビールを片手に、壁面に映し出される光の花火を眺めながら、特別な大阪の夜を満喫できる。

PRESENT



サイズ:8.0cm(大剣幅)/144cm(全長)
素材:SILK100% **11,000円**(税込)

◎取扱はWEBで
提供 / 成和株式会社
千代田区九段南2-2-3 九段プラザビル
TEL/03-6261-3669
<https://www.seiwa-online.com/>

創業1935年確かなものを創りつづける「成和」
使う人のマインドを触発する
「感性品質」のネクタイ

●プレゼント内容
KINSHOKU 凹凸ドット(ネイビー) **3名様**
今回のプレゼントは、1935年の創業以来、ファッションの本質に真摯に向かい合う成和株式会社のネクタイだ。先人の知識と新しさ、創造力を融合させた技術力で、使う人のマインドを触発するネクタイを築き上げてきた。シルク100%の生地は自社工場製。一般的なネクタイ生地約10%増の経糸の密度で、より繊細で輝やかな発色を生み出す。高品質のネクタイを軸に、フックリーメーカーとして、信頼されるものを創りつづけている。

PRESENT



内容量:各750ml
10,196円(5,098円×2本)(税込)

◎購入はWEBで
提供 / 株式会社YELL
<https://1688.official.ec>

シャンパンのような上品な味わいと高級感漂うボトル
力強い旨味のあるソースから
あらゆる料理と相性は抜群

●プレゼント内容
フランス製ノンアルコール・スパークリング
1688 Grand Rosé & 1688 Grand Blanc **6名様**
今回のプレゼントはフランス製高級ノンアルコールスパークリングだ。ワイン愛好家の「M. Robert Rosé」がフランスきってのワイン造りのエキスパートとともに誕生させ、アルコール度数は0%なので、安心して楽しめるのが嬉しい。ギフト市場でも人気が高く、お中元、お歳暮、結婚祝、出産祝、最近では高級車の納車時の贈答品としても使用され、1688ブランド・ロゼは、2012年に「フランス農業食品工業会の健康食品部門にて最優秀賞を受賞」している。

PRESENT



みるく饅頭 月化粧(10個入) **1,600円**(税込)
伊右衛門月化粧(10個入) **1,800円**(税込)

提供 / 株式会社 青木松風庵
大阪府大阪市黒田453-15
TEL/072-470-2525
FAX/072-473-8089
<https://www.shofuan.co.jp/>

モンドセレクション最高金賞・金賞を受賞
世代を超えて愛される銘菓

●プレゼント内容
みるく饅頭 月化粧(10個入)
伊右衛門月化粧(10個入) **10名様**
大阪銘菓として親しまれる青木松風庵のしっとり焼き上げたなめらかな優しい味わいの「月化粧」と、伊右衛門抹茶を贅沢に使った瑞々しい味わいの「伊右衛門月化粧」の特別セット。しっとりとした生地に広がるやさしい甘みと、香り高い抹茶の風味はお茶の時間を華やかに引き立ててくれる。世代を超えて愛される人気の逸品。今回はその2つをプレゼント。ご自宅用にも、手土産にも最適な銘菓を食べ比べてみて。

プレゼント応募方法

Web アンケート ページ
①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
□応募締切:2025年10月10日(金)

<https://questant.jp/q/OLVNPJD>



<個人情報の第三者への提供>
当社(Biz Life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz Life Style関西版掲載企業様またはBiz Life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

Geo
ジオ京都御池通

新しい京都のライフスタイル、あなただけの特別な京都を一。

御池通は京都市役所をはじめ一流ホテルや人気商業施設が建ち並び、京都のメインストリートだ。祇園祭の「辻回し」の舞台としても知られる河原町御池の交差点から少し東に入った場所に「ジオ京都御池通」がある。1200余年の時を感じる歴史・芸術・文化施設も身近にあり、鴨川や京都御苑など、悠久の時を肌で感じる「河原町御池東入ル」という住所を手に入れるのはそれだけでも魅力だろう。地上11階建て総戸数69邸の建物は、すでに完成済み。ヘジオシリーズの品質を是非モデルルームで体感してほしい。



京都市営地下鉄東西線
「京都市役所前」駅 徒歩1分

建物完成 即入居可 (諸手続き済み次第)

棟内案内開始 (完全予約制)

■ジオ京都御池通 全体概要 ●所在地/京都市中京区河原町通二条下二丁目下丸屋町413-44番他(地番) ●交通/京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩1分(出入口1) ●総戸数/69戸(他4店舗) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●敷地面積/927.97㎡ ●建築面積/811.06㎡ ●建築延床面積/7,888.76㎡ ●用途地域/商業地域、第一種高度地区(31m)、防火地域、御池通沿道特別商業地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/87.41%(法定建ぺい率100%) ●容積率/697.90%(法定容積率700%) ●竣工時期/2025年1月 ●入居時期/即入居可(諸手続き済み次第) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ●事業主/阪急阪神不動産株式会社 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●建築確認番号/第ERI-22040423号(2023年1月12日) ●施工会社/株式会社メルディアDC ●設計・監理/(意匠・設備)株式会社アクセス都市設計、(構造)株式会社メルディアDC ●駐車場/4台(地権者用2台・来客用1台・サービス用1台) ●自転車置場/112台(スライド式81台、2段式26台、傾斜ラック式5台) 月額使用料:100~200円 ●バイク置場/2台(平面式) 月額使用料:3,000円 ●ミニバイク置場/2台(平面式) 月額使用料:2,000円 ●先着順販売概要 ●販売戸数/2戸 ●価格/10,980万円 ●間取り/1LDK+S ●専有面積/65.53㎡・65.99㎡ ●サービススペース面積/4.51㎡・6.97㎡ ●管理費(月額)/17,800円・17,900円 ●修繕積立金(月額)/6,560円・6,600円 ●管理一時金(一括)/53,400円・53,700円 ●修繕積立金(一括)/394,000円・396,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ※掲載の外観写真は、2025年2月に撮影したものに一部CG処理を施しております。掲載の室内写真は建物内モデルルーム(501号室)にて2025年5月に撮影したものにCG加工を施したものです。

Geo
ジオ京都堀川三条

堀川通×三条通2つの魅力が交差する、5線7駅利用の贅。



京都市中京区の中心部に位置する堀川通×三条通。堀川通は、京都の歴史を象徴する元離宮二条城や西本願寺、迎賓ホテルが点在し、三条通には、明治のレトロモダンな名建築をいかした店舗やカフェ雑貨店が軒を連ね、洗練された新旧の京都の空気を同時に満喫できる立地となっている。この2つの魅力が交差する地に建つ「ジオ京都堀川三条」は、5線7駅のマルチアクセスも可能で、都市を縦横無尽に駆ける贅を享受している。また、プライバシーを守る内廊下設計で角住戸率は80%を超える。建物は完成済みで即入居が可能。建物内モデルルームも公開している。まずはゲストサロンへ問い合わせをしてみてください。

地下鉄東西線
「二条城前」駅 徒歩6分

地下鉄東西線・烏丸線
「烏丸御池」駅 徒歩12分

建物完成 即入居可
(諸手続き済み次第)

建物内モデルルーム公開中
先着順申込受付中 (完全予約制)

■ジオ京都堀川三条 全体概要 ●所在地/京都市中京区岩上通三条下八文字町700番(地番) ●交通/京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩6分(出入口1)、京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩12分(出入口6)、阪急電鉄京都線「大宮」駅 徒歩8分(出入口3)、阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩14分(出入口22) ●総戸数/47戸(うち非分譲住戸4戸含、他店舗1区画) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●敷地面積/433.10㎡ ●建築確認申請面積/432.70㎡ ●建築面積/371.10㎡ ●建築延床面積/3,524.74㎡ ●用途地域/商業地域、東側道路境界線から11m以内:防火地域、東側道路境界線から11mを超える部分:準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/85.68%、建築確認申請:85.76%(法定建ぺい率100%) ●容積率/681.03%、建築確認申請:681.66%(法定容積率700%) ●竣工時期/2024年12月 ●入居時期/即入居可(諸手続き済み次第) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ●事業主/阪急阪神不動産株式会社 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定 ●管理員の勤務形態/日勤 ●建築確認番号/第ERI-23001772号(2023年3月28日)、第ERI-23026770号(2023年8月3日)(計画変更) ●施工会社/株式会社メルディアDC ●設計・監理/(意匠・設備)株式会社アクセス都市設計、(構造)株式会社メルディアDC一級建築士事務所 ●デザイン監修(外観・共用部)/フォワードスタイル株式会社 ●駐車場/無し(来客用兼福祉用1台、サービス用1台) ●自転車置場/47台(スライド式30台、二段式15台、平置2台) ※来客用駐輪場平置1台、月額100円~500円 ●先着順販売概要 ●販売戸数/5戸 ●価格/4,860万円~6,250万円 ●間取り/1LDK~1LDK+S+N ●専有面積/44.39㎡~55.16㎡ ●バルコニー面積/2.16㎡~6.6㎡ ●サービススペース面積/2.42㎡~3㎡ ●ルーフバルコニー面積/5.24㎡~5.9㎡ ●管理費(月額)/14,000円~17,500円 ●修繕積立金(月額)/5,330円~6,630円 ●管理一時金(一括)/42,000円~52,500円 ●修繕積立金(一括)/311,000円~387,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ※掲載の外観・共用部写真は2025年1月に撮影したものです。掲載の室内写真は建物内モデルルーム(805号室)にて2025年1月に撮影したものにCG加工を施したものです。



事業主(売主)



阪急阪神不動産

●所在地/〒530-0012 大阪市北区芝田1-1-4(阪急ターミナルビル内)
●TEL/06-6376-4739

お問い合わせは「ジオ ゲストサロン 京都」

0120-8984-08

営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日 ※携帯電話からもご利用いただけます。