

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ 関西]

NO.95
2025 07

ビズスタ NO.96 は2025年9月26日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社ディリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2025 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



片岡愛之助=メイク：青木満寿子 栗田貴一=ヘアメイク：junco kobayashi (artz)/スタイリスト：鎌田里美(Ayuchi)/衣装協力：MUE

ルパンを通して語られる
二人の美学と新たなステージ。

長年愛されてきた人気アニメの最新映画『LUPIN THE IIIRD THE MOVIE 不死身の血族』が先月公開され、9月には新作歌舞伎『流白浪 燦星(ルパン三世)』が京都南座で再演される。ルパン役に映画で臨む栗田貴一さん、舞台で取り組む片岡愛之助さんに作品への思いを伺った。

三世 くだばれ！ノストラダムス」から

栗田：30年になります。僕の流儀、信念としては、自分の仕事の基本である物真似の範疇から外れたことはしたくない。その範疇の初代ルパンの山田康雄さんの真似が、まさかこんな大役を仰せつかることに繋がるとは。命懸けで演らせていただいています。

―『流白浪 燦星』の主演が愛之助さん。ルパン歌舞伎、でこだわられたことや苦労は？

愛之助：もし歌舞伎の世界にルパン一味がいたら、という形で演らせていただき、主要人物のビジュアルにも色々こだわりました。軽妙で洒落ていて、面白くて格好良いルパン。独特の口調については、どこまで寄せるか凄く悩みましたね。

栗田：初演の舞台を拝見しましたけど、「ルパン三世だあ」と演られている

て、「ルパン」になってるなと思いますよ。

愛之助：ありがとうございます！原作やアニメを観ていらつしやるお客様に「違うやん」と思われたら悲しいので、山田さんと栗田さんが作られた形を感じながら、歌舞伎の中のルパンでありたいなと考えて演らせていただきました。僕は常にお客様の視線を大事にしています。独りよがりの芝居にならないように気をつけつつ、作品をどういう風に観ていただくかに命を懸けています。

―京都での再演では、さらに工夫を？

愛之助：はい。少し変えようかなと思っていて、今回の映画からヒントを得た新たな趣向を考えているところです。映画と舞台が繋がっている方が面白いですよね。

栗田：本当ですか！それは楽しみです。拝見しに伺いたいと思います。



歌舞伎俳優 片岡愛之助さん

1972年3月4日生まれ。1981年12月、十三世片岡仁左衛門の部屋子となり南座『勸進帳』の太刀持で片岡千代丸を名乗り初舞台。1992年1月、二世片岡秀太郎の養子となり中座『勸進帳』の駿河次郎ほかで六代目として片岡愛之助を襲名。芸術選奨文部科学大臣賞、大阪文化賞など多数受賞。ドラマ、映画などでも幅広く活躍中。公開中の劇場版『LUPIN THE IIIRD THE MOVIE 不死身の血族』では、不死身の敵・ムオムを演じ話題となった。



俳優 栗田貴一さん

1958年3月3日生まれ。1983年に『日本ものまね大賞』(CX)でデビュー。その後「ものまね四天王」のひとりとして活躍し、ものまねブームの中心的存在となる。ルパン三世のものまねが縁で、ルパン役の故・山田康雄氏とは親交があった。急逝の山田氏に代わり1995年公開の劇場用映画『ルパン三世 くだばれ！ノストラダムス』でルパンを演じた。以後、ものまねタレントとして第一線で活躍すると共に、シリーズ作品のすべてでルパン三世を演じている。



モンキー・パンチ 原作(「ルパン三世」より)
戸部和久 脚本・演出

流白浪 燦星 (ルパン三世)

京都・南座 2025年 9月2日(火) 初日→26日(金) 千穂楽

片岡愛之助 尾上右近 市川笑三郎 市川笑也 市川中車
ご観劇料(税込) 一等席…15,500円/二等席…8,500円/三等席…5,500円/特別席…16,500円

©モンキー・パンチ ©松竹



原作：モンキー・パンチ ©TMS

映画『LUPIN THE IIIRD THE MOVIE 不死身の血族』

大ヒット上映中

あのルパン三世が、約30年ぶりに2D劇場アニメーションとして帰ってくる！舞台は、地図に載っていない謎の島。前代未聞のスケールとドラマで描かれ、すべての「ルパン三世」に繋がる原点ともいえる究極の物語が幕を開ける。

投資を支える人がいる

Since 1933

私たち内藤証券は、お客さま第一を貫き豊富な専門知識と誠実なサポートで、
お客さまの夢やご家族の未来のために、世代を超える資産形成をお手伝いします。

日本からアジア
そして世界の証券会社へ

物価が上がり続け、先行きが見えない今、将来の資金を考えた時、投資をうまく利用したい人は多いだろう。しかし常にリスクを伴う投資、大切なものが信頼できるパートナー選びだ。信頼度の一つの基準となるのが歴史。証券会社は数あれど、90年以上という長きにわたり選ばれ続けてきたのが内藤証券である。

変動が激しい証券業の世界で成長を続けてきた同社の経営の根幹は、「顧客第一主義」。インターネット取引が急増する中でも人同士の繋がりはなくならないと考え、信頼を何より重視する。変わらない姿勢を貫く一方、新しいものを取り入れ続けることでお客様の利益を追求することに熱心だ。中国株、米国株、フィリピン株など外国株も積極的に取り扱い、投資の多様性と可能性をお客様に届けている。また、人口が世界一となりGDPが飛躍的に伸びているインド市場にもいち早く注目しインド株式投信のラインアップも充実している。

また同社は投資スタイルに合わせた取引コースが用意されているのも魅力だ。担当アドバイザーへ相談しながら取引できる支店取引、自動音声なしでオペレーターにすぐに繋がるコールセンター取引、パソコンやスマホから売買できるネット取引がある。

長い歴史、豊富な経験による確かなコンサルティング力でお客様一人ひとりに最適な運用プランをデザインしてくれるだけでなく、ご家族の大切な財産を次世代へしっかりと繋ぐためのトータルサポートも行っている。これを機会に是非内藤証券に相談してみよう。

「3つのチャネル」お取引しやすい窓口をご用意！



支店取引

専任の担当者制による安心感



コールセンター取引

自動音声なしで すぐ話せる



ネット取引

割安な手数料 便利な投資ツール



24店舗 (西日本13 東日本6 九州5) 海外拠点: 上海

本店営業部/ 大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイビル19F TEL:06-4803-6505
寝屋川支店/ 大阪府寝屋川市早子町10-21 太陽生命ビル1F TEL:072-822-6333
住道支店/ 大阪府大東市浜町9-10 TEL:072-889-5236
八尾支店/ 大阪府八尾市東本町3-6-10 TEL:072-922-1112
金剛支店/ 大阪府大阪狭山市半田1-650-3 TEL:072-365-1901
三田支店/ 兵庫県三田市中央町4-41 三田中央ビル2F TEL:079-563-4491
橿原支店/ 奈良県橿原市久米町663 トミー橿原ビル1F TEL:0744-28-4711



<https://www.naito-sec.co.jp/>
左記以外の支店につきましては
ウェブサイトをご覧ください

ネット取引
サポートセンター窓口

0120-7110-76

受付時間: 8:30~17:00(土日祝日を除く) 携帯からも可
email: succe-s@naito-sec.co.jp

コールセンター取引



0120-20-9680

受付時間: 8:00~17:10(土日祝日を除く) 携帯からも可
フリーコールをご利用いただけない場合/03-6370-9637

「お手持ちの不動産をすぐにでも売りたい！
売りに出してもなかなか売れない…」など、お困りの方
不動産売却の常識を見直しませんか。

めざすは買取価格 **NO.1**



株式会社ランドメイト
代表取締役
武本 正照 氏



不動産買取企業として話題の株式
会社ランドメイトの武本正照社長に
お話を伺った。

同社の「お住い買取隊」は従来の不
動産売却の非効率性と不透明性を排
し、売主様の立場を最大限に尊重す
る画期的なシステムだ。まず、仲介手
数料が不要。また、売り渡しに関する
諸費用も同社が負担。（税金を除く）
さらに、同社が買主なので、瑕疵（物
件の隠れた欠陥）担保責任を負う必
要がなく、補修等の予想外の出費も
かからない。また、一般的な仲介と異
なり、買い手を探す必要がなく、即現
金化が可能なのが嬉しい。さらに売
却に際しては、物件固有のさまざまな
問題がある。例えば、お隣との境界
がはっきりしない、雨漏り等建物補
修が必要、まだ住宅ローンが残って
いる等々…これらについても、同社
が買主として問題を解決してくれる
ので、「お客様に後日迷惑が及ぶこと
は一切ないので安心してまかせてほ
しい」と武本社長は語る。

大切な不動産を有利な条件でスピー
ディーに売却したい。今こそ「お住
い買取隊」で不動産売却の常識を見
直してみてはいかがだろう。

ランドメイトの不動産買取のメリット

売却後もそのまま住み続けられます。

現在お住まいの物件を当社で買い取らせて
頂き、代金をお支払いさせていただいた後も
そのまま住み続けることもできます。（リース
バック）ローンが残っていても大丈夫です。

事件・事故物件も安心買取。

事件・事故物件となり、売りづらい・人には
言えない等、特殊な事情で売却にお困り
の方、是非、ご相談ください。

仲介手数料不要です。

仲介とは異なり、当社が直接購入いたし
ますので、仲介手数料は不要です。また諸
費用等も当社にて負担させていただきます。
（※但し税金は除く）

スピーディーに現金化可能です。

当社が購入させていただきますので、買主を探
す期間が不要となり、お急ぎの方や、買替
えのケースもスムーズに取引して頂けます。

荷物はそのままで大丈夫です。

電化製品・家財道具等、荷物を残したまま
でも買取させていただきます。また、雨漏り、シ
ロアリの害、お隣との境界不明等もご相
談ください。

文化住宅やアパートもお買取り。

古くなった文化住宅やアパートも、現状の
ままでお買取りさせていただきます。また、入
居者が入っておられるままでも大丈夫で
す。お気軽にご相談ください。

共有持分のみ売却したい。 持ち分のみの売却も可能です。お気軽にご相談ください。

不動産売却までの流れ

1 まずはお気軽にご相談ください



ホームページのお問い合わせ
フォームもしくはお電話（下記電
話番号）にてお気軽にご相談くだ
さい。お電話のお問い合わせは
「買取隊のホームページを見た」
とおっしゃっていただけましたら、
スムーズに対応させていただきます。

2 現地調査



お客様に依頼確認をしたうえで、
いただいている情報を元に、弊社
スタッフが独自の情報網により、
迅速に物件の価格を調査します。
外観のみの現地確認をいたします
ので、周りから気付かれたり怪
しまれたりすることはありません。
室内内見が必要な場合は事前
にご連絡いたします。

3 正式買取価格のご提示



査定お申込みから最短で翌日、遅
くとも約一週間程度で正式買取
価格をご提示いたします。
※地域によりお時間がかかる場
合もございます。

4 当社との売買契約



諸条件を取り決め、売買契約を
締結します。契約場所はお客様
のご自宅・ご勤務先へ伺うことも
可能です。

5 不動産の引き渡し及び 売買代金のお支払い



ご契約の取り決め事項を行った
後、不動産の引渡しと残金のお支
払いをいたします。弊社顧問司
書士立ち会いの下、「安全」「確実」
に取引いたします。

お急ぎの方は、ご相談いただいてから一週間で現金化させていただきます。

おおよその金額を至急お知らせになりたい方は、お電話（下記電話番号）かホームページからご依頼ください。
1～2日で簡易査定させていただきます。

創業
37
年の実績



ただいま 家・土地 買取強化中!

株式会社 ランドメイト

株式会社 ランドメイト

兵庫県尼崎市富松町3-39-22

営業時間/9:30～19:00 定休日/毎週水曜日

兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(4)第203851号

悩まず今すぐご相談ください!

TEL.0120-449-549

<https://kaitoritai.net/>
info@kaitoritai.net



My Favorite Life Style

外国人派遣サービスをメインに、在留外国人の衣食住すべてのトータルサポートを行う(Care Earth株式会社(以下、ケアアース)。「お客さんのありがとう」を通して、関わる全員の幸せと成長を求め続ける」を企業理念に、顧客を大切にすることはもちろん、社員とその家族の幸せを追求し、人として成長できる会社であり続けることを志す。会社は、様々なバックグラウンドを持つ人で構成されており、顧客、従業員、協力企業、そこに関わる全ての人によって初めて成り立つものだ。まさに、「会社は人」。感謝の気持ちと謙虚な姿勢で取り組む社風を醸成するとともに、思いやりと協力の心で業務にあたり、常にアップデートし続ける。そんな、「人」を大切にす

**変化に対応できる企業ではなく
変化を創り出す企業であり続ける**

Care Earth グループ 代表取締役 中村佳史氏

企業だからこそ実現できるのが、信頼のおける人材派遣サービスだ。

**外国人が働きやすい環境を整え
人材事業の加速拡大を目指す**

ケアアースは、2019年に人材紹介業として設立し、2021年から人材派遣事業を開始。日本国内の慢性的な労働力不足の解消と在留外国人の雇用の創出を目指し、大阪、東京、名古屋を中心に、製造、物流、飲食、ホテル等の幅広い業界にスタッフを派遣している。当社には、ミャンマー、ネパールなど多国籍のスタッフが在籍しているが、特に日本と文化の似通ったベトナム人が多く活躍。日本企業の外国人材への期待度は高く、加速度的に需要が増加している。

今年5月にはベトナムに海外現



日本に集まる世界中の人々の豊かなライフスタイルを創造し、 今後の日本を牽引し世界へ。



我々は、Care Earth 株式会社を

「木」

と捉えています

地法人を設立。現地の教育機関や送出機関と提携し、日本での就労に必要なとなる日本語、文化の理解、専門スキルの教育を支援。より多くのベトナム人に来日の機会を提供していく。

また、特定技能制度の拡充により、即戦力となる外国人材の受け入れが加速する中、特定技能外国人の紹介や受け入れ企業への制度サポート、生活支援に至るまで、ワンストップで提供する特定技能事業にも注力。さらに、日本で快適に生活できる環境を整えるため、格安SIM事業も展開。多言語対応のサポート体制を整え、通信環境の不安を解消していく。また、不動産事業も展開しており、在留外国人の転居サポート、マイホーム購入のサポートも行っている。2025年8月には、外国人向けのスーパーマーケット(ケアアーススマート)を大阪の桃谷にてオープンする。

このように、日本に集まる世界中の人々の豊かなライフスタイルの創造を実現するための包括的なサポート体制を構築していく計画だ。

**企業の重要な戦力となる
優秀な人材が多数在籍**

昨今、少子高齢化により多くの企業が人手不足の問題を抱えている。本来業務に加えて人材確保の業務を行うのは負担も大きい。人材派遣の活用は、通常業務はもちろん、繁忙などの必要な時に必要な人材を確保できるのも強みだ。特に外国人労働者は真面目な人材が多く、どんな仕事にも前向きにチャレンジする。そもそも外国人は言語の問題などで日本で働く要件が厳しいため、当社の登録スタッフの殆どは多言語が堪能で、日本語やビジネスを学び、仕事に対するモチベーションも高い。また、当社には外国人正社員の通訳兼コーディネーターが多数在籍しており、突発的なトラブルにもスピーディに対応。雇用企業へのサポートも手厚く、初めて外国人を採用する企業も安心だ。

外国人労働者は、日本企業の未来を担う重要な戦力となり得る。より高度な支援で人と企業を繋ぎ、真の信頼関係を築くことを目指している。

ベトナムに現地法人「Care Earth Vietnam Co.,Ltd」を設立

ケアアースのベトナム法人では、日本国のケアアースと密に連携し、現地の教育機関や送出機関とも提携することで、日本で働くために必要となる日本語や文化の理解、専門スキルの教育をサポート、より多くのベトナム人に来日する機会を提供する。今後は現地で教育機関も設立し、日本で必要なスキルを現地で取得でき、日本国のケアアースと連携する体制を構築する計画だ。教育や採用支援を通じて、国境や国籍といったあらゆる壁を乗り越えてアジアにおけるグローバルネットワークを最大限活用し、日本の労働市場における根本的な課題解決に貢献できる拠点となる。

ベトナムのハノイにある現地法人
Care Earth Vietnam

ケアアーススマート 2025年8月オープン予定

Care Earth 株式会社 大阪本社/大阪府大阪市中央区内本町2-4-12 中央内本町ビル3F
東京支店/東京都台東区寿2-10-16 フォーラム浅草田原町9F
名古屋支店/愛知県名古屋市中村区則武1-10-6 ノリタケ第1ビル3F
神戸支店/神戸市中央区多聞通3-3-7 コウベセンタービル10F
ベトナム支店/Nam Cường Building KM4 4 Tổ Hữu, La Khê, Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

<https://www.careearth.info/>

HP



TikTok





新しい京都のライフスタイル、あなただけの特別な京都を一。

御池通は京都市役所をはじめ一流ホテルや人気商業施設が建ち並び京都のメインストリートだ。祇園祭の「辻回し」の舞台としても知られる河原町御池の交差点から少し東に入った場所に「ジオ京都御池通」がある。1200余年の時を感じる歴史・芸術・文化施設も身近にあり、鴨川や京都御苑など、悠久の時間を肌で感じる【河原町御池東入ル】という住所を手にするのはそれだけでも魅力だろう。地上11階建て総戸数69邸の建物は、すでに完成済み。ヘリオシリーズの品質を是非モデルルームで体感して欲しい。100㎡超のプレミアム住居も案内中だ。



建物完成 即入居可

(諸手続き済み次第)

棟内案内開始

(完全予約制)

■ジオ京都御池通 全体概要 ●所在地／京都市府京都市中京区河原町通二条下る二丁目下丸屋町413-44番他(地番) ●交通／京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩1分(出入口1) ●総戸数／69戸(他4店舗) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●敷地面積／927.97㎡ ●建築面積／811.06㎡ ●建築延床面積／7,888.76㎡ ●用途地域／商業地域、第一種高度地区(31m)、防火地域、御池通沿道特別商業地区 ●地目／宅地 ●建ぺい率／87.41%(法定建ぺい率100%) ●容積率／697.90%(法定容積率700%) ●竣工時期／2025年1月 ●入居時期／即入居可(諸手続き済み次第) ●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有、建物：区分所有権 ●事業主／阪急阪神不動産株式会社 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主／阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託 ●管理員の勤務形態／日勤 ●建築確認番号／第ERI-22040423号(2023年1月12日) ●施工会社／株式会社メルディアDC ●設計・監理／(意匠・設備)株式会社アクセス都市設計、(構造)株式会社メルディアDC ●駐車場／4台(地権者用2台・来客用1台・サービス用1台) ●自転車置場／112台(スライド式81台、2段式26台、傾斜ラック式5台) 月額使用料：100～200円 ●バイク置場／2台(平面式) 月額使用料：3,000円 ●ミニバイク置場／2台(平面式) 月額使用料：2,000円 ■先着順販売概要 ●販売戸数／1戸 ●価格／10,980万円 ●間取り／1LDK+S ●専有面積／65.99㎡ ●サービススペース面積／4.51㎡ ●管理費(月額)／17,900円 ●修繕積立金(月額)／6,600円 ●管理一時金(一括)／53,700円 ●修繕積立基金(一括)／396,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ※物件によって持参不要場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ■第4期3次 予告広告 ●販売開始予定／2025年7月下旬予定 ●販売戸数／未定 ●価格／未定 ●間取り／1LDK+S・2LDK ●専有面積／65.53㎡～102.21㎡ ●サービススペース面積／4.36㎡～8.06㎡ ●管理費(月額)／17,800円～27,800円(予定) ●修繕積立金(月額)／6,560円～10,230円(予定) ●管理一時金(一括)／53,400円～83,400円(予定) ●修繕積立基金(一括)／394,000円～614,000円(予定) ※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。 ※一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。 ※掲載の外観写真は、2025年2月に撮影したものに一部CG処理を施しております。

京都市営地下鉄東西線
「京都市役所前」駅 徒歩1分



堀川通×三条通2つの魅力が交差する、5線7駅利用の贅。



京都市中京区の中心部に位置する堀川通×三条通。堀川通は、京都の歴史を象徴する元離宮二条城や西本願寺、迎賓ホテルが点在し、三条通には、明治のレトロモダンな名建築をいかした店舗やカフェ、雑貨店が軒を連ね、洗練された新旧の京都の空気を同時に満喫できる立地となっている。この2つの魅力が交差する地に建つ「ジオ京都堀川三条」は、5線7駅のマルチアクセスも可能で、都市を縦横無尽に駆ける贅を享受している。また、プライバシーを守る内廊下設計で角住戸率は80%を超える。建物は完成済みで即入居が可能。建物内モデルルームも公開しているのでまずはゲストサロンへ問い合わせをしてみては。

建物完成 即入居可

(諸手続き済み次第)

建物内モデルルーム公開中

先着順申込受付中(完全予約制)

地下鉄東西線 地下鉄東西線・烏丸線
「二条城前」駅 徒歩6分 「烏丸御池」駅 徒歩12分

■ジオ京都堀川三条 全体概要 ●所在地／京都市府京都市中京区岩上通三条下る下八文字町700番(地番) ●交通／京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩6分(出入口1)、京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩12分(出入口6)、阪急電鉄京都線「大宮」駅 徒歩8分(出入口3)、阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩14分(出入口22) ●総戸数／47戸(うち非分譲住戸4戸他、他店舗1区画) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●敷地面積／433.10㎡(建築確認申請面積：432.70㎡) ●建築面積／371.10㎡ ●建築延床面積／3,524.74㎡ ●用途地域／商業地域、東側道路境界線から11m以内：防火地域、東側道路境界線から11mを超える部分：準防火地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／85.68%、建築確認申請：85.76%(法定建ぺい率100%) ●容積率／681.03%、建築確認申請：681.66%(法定容積率700%) ●竣工時期／2024年12月 ●入居時期／即入居可(諸手続き済み次第) ●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有、建物：区分所有権 ●事業主／阪急阪神不動産株式会社 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主／阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定 ●管理員の勤務形態／日勤 ●建築確認番号／第ERI-23001772号(2023年3月28日)、第ERI-23026770号(2023年8月3日)(計画変更) ●施工会社／株式会社メルディアDC ●設計・監理／(意匠・設備)株式会社アクセス都市設計、(構造)株式会社メルディアDC一級建築士事務所 ●デザイン監修(外観・共用部)／フォワードスタイル株式会社 ●駐車場／無し(来客用兼福祉用1台、サービス用1台) ●自転車置場／47台(スライド式30台、二段式15台、平置2台) ※来客用駐輪場 平置1台、月額100円～500円 ■先着順販売概要 ●販売戸数／4戸 ●価格／4,860万円～5,720万円 ●間取り／1LDK・1LDK+S ●専有面積／44.39㎡～51.3㎡ ●バルコニー面積／2.28㎡～6.6㎡ ●サービススペース面積／2.42㎡・2.71㎡ ●ルーフバルコニー面積／5.24㎡・5.9㎡ ●管理費(月額)／14,000円～16,200円 ●修繕積立金(月額)／5,330円～6,160円 ●管理一時金(一括)／42,000円～48,600円 ●修繕積立基金(一括)／311,000円～360,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ※物件によって持参不要場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ※掲載の外観・共用部写真は2025年1月に撮影したものです。



事業主(売主)



阪急阪神不動産

■所在地／〒530-0012 大阪市北区芝田1-1-4(阪急ターミナルビル内)
■TEL/06-6376-4739

お問い合わせは 「ジオ ゲストサロン 京都」

☎ 0120-8984-08

営業時間／10:00～17:00 定休日／火・水・木曜日 ※携帯電話からご利用いただけます。
※8月5日(火)～8月14日(木)は夏季休業とさせていただきます。

IRIS データラボ(株) 代表取締役 安達教頭氏

コミュニケーションの場を LINEで取り戻すという発想

ウェブでの買い物がすっかり浸透した現代。店頭でもセルフレジなどが普及し、接客を受けることが少なくなかった。全て自己完結して便利が、反面、わからないことを聞く相手がおらず、かえって不便を感じている方も多いのではないかと。こうした接客コミュニケーション不足によるデメリットを解消し、ネットショップを成功に導くのがIRISデータラボの「Atouch(アタッチ)」だ。LINE上を売り場として活用でき、接客、決済まですべて完了できるという。そのメリットについて同社代表の安達氏に伺った。

「現代のウェブ上の買い物では、接客が抜け落ちてしまっています。受発注のためだけの合理性を突き詰めたウェブショッピングの方が気楽という人も多い反面、取り残されてしまった『買い物難民』もいることが忘れ去られてしまっています。そしてそれは、売る側の機会の損失でもあります。」

こうした「買い物難民」は高齢者ほど多く、実際ECサイトの利用率は30代をピークに右肩下がりで、ところがLINEは事情が異なる。

「LINEは年齢層が上がっても利用率はほぼ横ばいで、国内で9700万人以上もの人が利用しています。実はAtouchの前身は、ある自治体のプレミアム商品券のためのシステムだったのですが、そのときはなんと100歳を超える年齢の方がLINEで購入してくださいました。ECで取り残されていた層もLINEならスムーズに買い物ができることを教えてもらった経験でした。」

また最大の特徴は、コミュニケーションの取りやすさだと語る。

「LINEでつながることを『友だち登録』という通り、本来はともお客様とお店の距離が近いはずのツールなんです。しかし現状は、お



ECを、もっと、みんなのそばに。



LINEという「売り場」が接客を変える。

店のLINEに登録してもメルマガやチラシのようなものが一方的に届くだけ。煩わしく思われて、ブロックされがちです。一方通行の情報配信ではなく、LINEを接客の場として活用することで、売上が伸びた事例が数多く生まれています。」

購入までのスムーズさと 打てば響く接客で売上UP

しかし「LINE上で買い物が完結できて便利」と聞いても、ピンと来ない人も多いだろう。通常のLINE公式アカウントでも買い物はできるのでは?と思うかもしれない。しかしAtouchが入っていない場合、LINEから一旦ECサイトに遷移して買い物を進めることになる。すると改めてログインIDやパスワードが求められ、覚えていないとそこで買い物ストップしてしまう。ところがAtouchなら一度ログインしてしまえば次からはID等の入力が必要ない。問合せも、ECサイトではメールのため返信に時間がかかったり、Aのチャットでは望んでいる答えが返ってこないなどの事態が起こりがち。Atouchではお店の人と直接LINEでやり取りするため、店頭で接客されているような心地よさがある。さらに、気に入った商品はLINE上でレジを済ませればいいだけ。煩わしさがないからか落ちが減り、リピート率も上がるというわけだ。

導入へのハードルが低く 簡単に業務をDX化できる

また、管理者側の使い勝手がいい点もAtouchの魅力。B to Bの

商材を扱っている企業などでは、電話やFAXで受注、振込用紙で入金といったこともいまだによくあるだろう。対応に手間がかかるし、受注ミスや未入金も起こりがちだ。だがAtouchなら決済はLINE上で済むし、受注処理も簡単。さらにLINEで丁寧に接客できるので、高価な商材でもしっかりとよさを伝えて成約につなげることができる。

開設や管理もECサイトのように複雑ではない。ITに詳しくなくてもわかりやすいシステムになっているため、LINEすら使ったことのなかった担当者がすぐに使いこなせた事例もあるという。

Atouchは開設まで最短3週間。初期費用ゼロで固定費も抑えられ、導入しやすさが特長だ。大型ECモールと違い、顧客情報を直接取得できるのも大きな利点。実際の使用感はQRコードから体験できるので、まずは手で触れて確かめてほしい。



かご落ち低下

LINEで買い物が完結、商品の即時決済で、かご落ち低下につながる。

決済1クリック

買い物客はLINEのトーク画面上で、最短1クリックで決済可能。

ID・パス設定不要

ECショップ毎にIDとパスワードを設定する必要がない!

リピート率(LTV UP)

リピート購入率が大幅アップ! 2回目以降の購入率平均32.9%。

ニーズに合わせた接客

買い物客のニーズに合わせて接客できるため、顧客満足度アップ!

最短15日でローンチ

驚異的なスピード! お申込から審査通過まで、最短15日で開店。





「チャームスイート 仁川式番館」は、元気な方から介護が必要な方まで入居できる介護付有料老人ホームだ。静かな住宅街に囲まれ、しっかりと落ちついた環境に「チャームスイート 仁川式番館」は付む。屋上庭園からの見晴らしも素晴らしく、カフェコーナーや各階のラウンジも広々としていて、自分のペースでくつろげる空間があるのも魅力的だ。阪急電鉄今津線「仁川」駅より徒歩約5分(約400m)と徒歩圏内の立地であり、家族や友人も訪れやすいと評判が高い。時には、少し足をのびして梅田・三宮へ買物やお気に入りのレストランへ食事に出かけるなどフットワークのいい自由な暮らしが叶えられる。

広くて清潔感溢れるエントランスホールやカフェコーナー、ダイニング、ラウンジ、リハビリルームなど共有施設も充実。プライベートに配慮した居室は、全室のベッドに「眠りSCAN」を導入し、睡眠状況を計測して、介護や見守りに役立てている。理学療法士(PT)による小集団でのリハビリや、作業療法士(OT)による多彩なレクリエーションを毎週行っており、希望者は個別リハビリ(自費)も追加できる。安心で心地いい毎日を過ごすために、「チャームスイート 仁川式番館」で自分らしい暮らしを手にするのもいいかもしれない。また、入居を考えている方は西宮近隣に同様施設があるので下記のマップを参照にして、尋ねてみるのもおすすめだ。

自分のペースでくつろげる空間があるホーム選び。



カフェコーナー



ダイニング



居室



屋上庭園



— 近隣にも多くのホームがありますので、あわせてご検討ください —

Charm Suite 仁川式番館

チャームスイート



介護付有料老人ホーム
チャームスイート仁川式番館

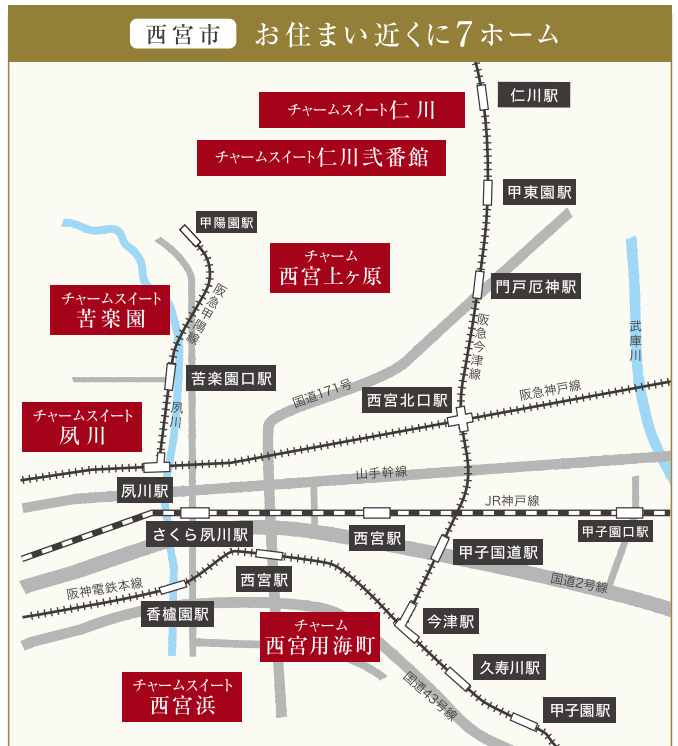
兵庫県西宮市仁川町3-5-9
TEL/0798-57-6946
https://www.charmcc.jp/home/charmsuite_nigawanibankan/



お問い合わせ
ご見学 0120-453-286

ご見学予約の際は「ビズスタを見た」とお伝えください。

■西宮市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示 ●類型/介護付有料老人ホーム ●居住の権利形態/建物賃貸借方式 ●利用料の支払い方式/月払い方式 ●介護保険/西宮市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●介護居室区分/全室個室 ●介護職員・看護職員職員体制/3:1以上 ■ホーム概要 ●所在地/兵庫県西宮市仁川町3丁目5番9号 ●土地の権利形態/賃借 ●建物の権利形態/賃借 ●敷地面積/2,608.93㎡ ●建物延床面積/3,461.02㎡ ●事業主体/株式会社チャーム・ケア・コーポレーション ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上3階建 ●居室数(室)/81 ●居室面積/20.10~21.52㎡





天然の
シリカ
約90
mg/L



大自然の豊かな森と山が与えてくれた、天然活性水素水。

有機フッ素化合物 (PFAS) 検査について

「永遠の化学物質」とも呼ばれ、健康への影響が懸念されるPFOSとPFOAが、国内各地の河川や地下水で高い濃度で検出されるケースが相次ぎ、大きな問題になっています。最近では国産のミネラルウォーターから検出されたとの報道もあり、健康への影響を心配する声が高まっています。相次いで検出され不安の声が上がる中、国は全国の自治体や水道事業者などに対し、令和2年度から今年度にかけての水質検査の結果等の報告を要請しています。環境省はPFOSとPFOAの国内の検出状況を公表し、それによると公共用水域816の地点からは38の地点で、地下水317の地点からは43の地点で、それぞれ国が定めた暫定指針値(50ng/L)を超えた結果となっています。日田天領水の工場の所在地である日田市においては、令和3年度より水道水におけるPFOS・PFOAの検査を実施し、すべての測定地点で定量下限値(5ng/L)未満という検査結果を公表しています。弊社といたしましても、お客様に安全・安心な製品をお届けするために、PFOSとPFOAについて年に1度検査を実施し、さらなる安全衛生管理に努めてまいります。

日田天領水のふるさと大分県日田市は、北部九州のほぼ中央に位置。原生林の残る阿蘇山麓やくじゅう連山、由布や耶馬溪、玖珠の山々を有し、自然豊かな山林に降り注いだ雨は、やがて川となって町を潤す。幕末には徳川家直轄の「天領」として、政治・経済・文化の中心的役割を果たしてきた日田市は、豊富な水資源に恵まれることから「水郷(すいきょう)日田」とも呼ばれている。

日田天領水は、何千年、何億年という時をかけて育まれた「天然のフィルター」地層を潜って磨かれた、天然のミネラルウォーター。特徴的な地質が作り出す、日田市の中でも限られた場所からしか採水されない希少な水だ。天然活性水素水とも呼ばれ、健康志向の高い多くの方々に支持されている。口当たりがまろやかな軟水で、山々のミネラルをたっぷり含んでおり、美容と健康に欠かせない成分として注目のシリカが1ℓ中に約90mgという、市販のミネラルウォーターの中でもトップクラスの含有量を誇る。モンドセレクションや「T」優秀味覚賞など、国内外で数々の賞に輝いた高品質なミネラルウォーターを、ぜひご自宅へ。



※モンドセレクション金賞、ジャパン・フード・セレクショングランプリについては、日田天領水500mlペットボトルで受賞



株式会社日田天領水

大分県日田市中ノ島町647
TEL/0120-0973-32
<https://www.hitatenryosui.co.jp/>

Home Page

online shop

instagram



20Lバッグインボックス……………2,916円
12Lバッグインボックス 2個セット…3,564円
10Lバッグインボックス 2個セット…3,132円
(送料・税込)



2Lペットボトル 10本入り……………3,990円
500mlペットボトル 24本入り…4,224円
350mlペットボトル 24本入り…3,240円
(送料・税込)

My Favorite Life Style



Showroom Mauve



original furniture



original furniture (illumination)



Construction example (Akashi)



Construction example

オリジナルデザイン家具で、暮らしを豊に。

愛着がわくオリジナル家具が暮らしを豊かに彩る

大阪府和泉市を拠点に、クリニックスや店舗の内装工事、住宅リフォームを手掛ける青葉台工務店。実際の資材を使った内装加工体験のワークショップを始め、内装のみならず、造作家具、照明など、ハイセンスなインテリアまでトータルに提案してくれる。内装工事で培われた技術をいかし、当社では、顧客の要望に合わせたオリジナル家具を製作販売。「暮らしの中に愛着がわく逸品を」の思いから、内装職人が丹精込め、手仕事にこだわったオーダー家具を手掛ける。インテリアや住環境、設置スペースに合わせ、サイズもデザインも一から創作。長く愛せる自分だけの家具を手に入れることができる。家具づくりは、各分野の職人がひとつひとつ丁寧に製作。タイルを使うものはタイル職人、金属の加工はスチール職人、塗る素材には左官職人など、腕利きの職人技で世界に一つだけの家具を作り上げていく。例えば、左官職人が薄く塗り仕上げるモルテックスは、感性豊かな表情が魅力の素材。塗っては乾かし塗っては乾かしを繰り返

し、時間をかけて製作していく。セメント系ながら特殊な樹脂が加えられており、色やテクスチャーも豊富なので、イメージに合わせたデザインが可能だ。また、何百種類もあるタイルや木材、石材などの素材は、材質によって表情が異なり、組み合わせ次第で雰囲気はガラリと変わる。当社オリジナルのスチール製テーブル脚も合わせる天板によって様々な表情が楽しめる。個性的な天然木の天板なら温かみがありながらもシャープな印象に、タイルならスマートでスタイリッシュな印象に。インテリアや好みに合わせて無限のイメージが広がる。内装工事会社でありながら作られたオリジナル家具は、神戸の六甲アイランドにある予約制ショールーム「Mauve (モーヴ)」にて展示されて購入も可能となっている。オリジナル家具から、木工家具、内装の話まで、インテリアについてトータルの相談するのでもいいかもしれない。

今回、EXPO 2025年大阪・関西万博「フィジー共和国の商業ブース」をデザインから施工、設営、運営サポートも担当。万博に足を運ぶ際には、ぜひ立ち寄ってみてほしい。

EXPO 2025年大阪・関西万博 フィジー共和国パビリオンの コマーシャルブースを施工。



多数メディアも注目、「フィジータイムジャパン」のチャンド氏(左)。10am代表(右)はデザインから施工、設営、運営サポートも担当



多数のフィジー産商品で賑わうブース



数々のアワードを受賞しているフィジー産ラム酒パチラム、珍しい8年もののパチラムも並ぶ

ビズスタ特典

フィジーコマーシャルブースにご来場の際「ビズスタを見た」とお伝えください。「季刊誌ブラフィジー」を先着10名様にプレゼント。



青葉台工務店

青葉台工務店(10am株式会社)

本社／大阪府和泉市青葉台2-11-3
梅田office／大阪府大阪市北区梅田1-11-4 大阪駅前第4ビル10F
神戸ショールーム Mauve／神戸市東灘区向洋町中6-9 神戸ファッションマート6F
堺ショールーム(タイル・内装)／大阪府堺市中央区深阪4-16-68
ICRAFT(木工家具)／大阪府守口市東郷通3-8-5
TEL/06-6105-5750 FAX/06-7632-3344 <https://10am-inc.com/>



HP

営業時間/10:00~18:00

My Favorite Life Style



亀の井ホテル 赤穂



亀の井ホテル 有馬



亀の井ホテル 淡路島

兵庫に佇む3つの亀の井ホテルが今夏リニューアルオープン。

1911年(明治44年)創業の「亀の井ホテル」は、全国40拠点で天然温泉付きホテルを展開。創業時のおもてなしの心を今に受け継ぎ、旅先で癒しと寛ぎを提供する老舗ホテルだ。兵庫県にある3つの亀の井ホテルが、この夏、続々とリニューアルオープン。瀬戸内の絶景に癒される「赤穂」、豊かな自然と美食がそろった「淡路島」、関西屈指の温泉地「有馬」。各ホテルとも贅沢な露天風呂付き客室を新たに設け、兵庫の旅をより上質な旅へと昇華する。

7月19日にリニューアルオープンした「亀の井ホテル赤穂」は、瀬戸内海国立公園・赤穂御崎にたつ抜群のロケーションだ。天井が高く開放的な客室に、天然温泉のプライベートテラスバスを新設。テラス越しに雄大な山並みを眺めながら、静けさに包まれた極上の時間を過ごせる。

8月1日にオープン予定の「亀の井ホテル淡路」は、淡路の海を旅する客船をイメージしたホテルに一新。天然温泉露天風呂付きのプレミアムルームには広いテラスを設け、芝生で子どもと過ごしたり、満点の星空の下で寛ぐことも。また、太浴場には播磨灘を望む露天風呂を新設し、ゆったりと非日常を満喫できる。

同じく8月1日オープン予定の「亀の井ホテル有馬」は、兵庫の奥座敷にふさわしい金泉露天風呂付きのプレミアム和洋室を新設。600万年前の太古の海水が温泉として湧き出す赤褐色に濁った「金泉」かけ流しの湯を、部屋で贅沢に楽しめる。

各ホテルとも新鮮な海の幸や旬の味覚、匠の技が光る懐石料理を用意。日常の喧騒を忘れ、美しい景色と温泉を堪能できるプライベートな空間で、心和むひと時を。

あこう
亀の井ホテル 赤穂

新しい客室では、開放的な半露天風呂のプライベート・テラスバス越しに広がる山並みの景色を眺めながら、ゆったりと源泉かけ流しの温泉を楽しめます。バルコニー付きのオーシャンビュー側には、ファミリー・グループ向けに最大5名様までご利用可能なお部屋をご用意。



【特別会席】播磨牛ローストを主役に据えた特別会席は、旬の美味しさが満載。濃厚クリーミーな坂越産牡蠣の宝楽蒸し、特製出汁で味わう家島産穴子御飯が楽しめます。お造りは地元醤油や赤穂の塩、小豆島産オリーブオイルで。瀬戸内の恵みを心ゆくまでご堪能ください。

特別プランはこちら→



兵庫県赤穂市御崎883-1
TEL:0791-43-7501/FAX:0791-43-7503
チェックイン:15時/チェックアウト:10時

ありま
亀の井ホテル 有馬

源泉かけ流しの温泉をお部屋で堪能できる【金泉露天風呂付】プレミアム和洋室をはじめ、幅広い層のお客様にお過ごしいただける「コンフォートツイン」「スーペリアツイン」などをご用意。ロビーやレストランにも、金色と錆の色味を取り入れ、落ち着いた時間の流れを楽しめる特別な空間を演出しています。



【特別会席】神戸牛をはじめ、夏の魚の代表格である鰹や虎魚などを盛り込んだ会席プラン。日本三大和牛・神戸牛の陶板焼きがメインに。旬の夏野菜と共に、その豊かな旨味を堪能できます。

特別プランはこちら→



兵庫県神戸市北区有馬町1617-1
TEL:078-904-0951/FAX:078-904-1009
チェックイン:15時/チェックアウト:10時

あわじしま
亀の井ホテル 淡路島

静かな波音や海を感じる開放感で、まるでクルージングのような非日常を演出。海との一体感を大切にしたオーシャンビューの客室は、淡路の海と対話しながら、心と身体をほどこく空間に。新たに誕生の天然温泉の露天風呂は、播磨灘を望み、心地よい風と季節の海辺の景色を堪能いただけます。



【特別会席】淡路島の旬の味覚を盛り込んだお料理でおもてなし。「卓越した技能者(現代の名工)」に選ばれた料理長が厳選した食材で彩る特別会席。自然豊かな淡路島を堪能できる会席です。

特別プランはこちら→



兵庫県淡路市富島824
TEL:0799-82-1073/FAX:0799-82-1075
チェックイン:15時/チェックアウト:10時



ビズスタ特典

ご予約の際に「ビズスタを見た」とお伝えください。ご当地お土産付リニューアル記念特別プランをご用意！
お電話でのご予約も受け付けております。

有効期限/2025年9月30日まで

My Favorite Life Style



新しくも伝統のある新感覚の和食 IKOIの洗練された技と 季節の美味を楽しむ。

淡路島の広大な自然と海に囲まれたロケーションに佇む和食レストランIKOIは高級食材の淡路ビーフ・近郊漁港から仕入れる瀬戸内の魚介類などをふんだんに使用した本格和食コース料理が楽しめる。

初夏から秋にかけて古くから、京都の祇園祭、大阪の天神祭には無くてはならない魚として重宝されている鰯、とりわけ淡路島で獲れる鰯は「べっぴん鰯」と呼ばれ安土桃山時代から大坂へ積み出されていた逸品。その鰯を存分に使用したフルコースを楽しめるのもIKOIの魅力である。加えて日本食に欠かせない要素として器に対する気遣いも素晴らしく、全国各地より名作陶磁器を仕入れ、その匠が創り出した見事な器と共にゆっくりと食事を楽しむことができる。

淡路島の豊かな自然を借景に、洗練の技と季節の味を時の流れるまま存分に堪能してみたい。

ハモコース 先付け、お造り、桜物、ハモ寿司、揚げ物、鍋、飯もの、デザートなど8品 13,200円(税込)

IKOI



IKOI Japanese cuisine

兵庫県淡路市育波569-3
TEL/0799-84-0475
営業時間/ディナー…17:00～21:00 ランチ…12:00～14:30 不定休
<https://www.ikoi-sugamura.com/>
※ご来店の際は3日前までにご予約ください。



My Favorite Life Style



新世界総本店／新世界串カツいっとくはミナミ・キタ・新世界の3エリアで全14店舗を構える

道頓堀戎橋店



新世界串カツいっとく
道頓堀戎橋店

大阪市中区道頓堀1-6-10
TEL/06-6212-9499
営業時間/11:00～25:00
<https://www.to-kosan.com/>

つつい「あともう1本！」揚げたて&輝く薄衣の魅惑。

大阪のソウルフードと言われる久しい串カツ激戦区の大阪でも取材が殺到し、新世界を中心に大阪市内で14店舗を構え、芸能人も御用達の有名店「新世界串カツいっとく」。

鮮やかなエビの赤、新鮮野菜の緑が透けて見えるほど薄い衣が特徴で、食べると歯ごたえサクサクの食感がたまらない。きめ細かい衣と自家製ソースと一緒に味わえば、上品な風味が口いっぱいに広がる。

串カツ以外にもお酒が進む一品メニューが充実しているのが嬉しい。トロトロの美味しい脂がたまらない「どて焼」や噛みしめるたびにぎゅっと甘みと旨味が口の中に広がる「とんぺい」など、地元の方を始め、大阪観光の方に絶対おすすめのメニューがたくさん揃う。

店内も広く、ファミリーも大歓迎。大迫力の金色のブリケンさんがお出迎してくれるので、是非記念撮影してみよう！



何をしても幸せ、何もしなくても幸せ。

生まれ変わった日本最南端のアイランドビーチリゾート

美しい自然と満天の星空 新しい離島リゾート体験を

沖縄本島から南西へ約400キロ、北半球最大のサンゴ礁の海に囲まれた八重山諸島の小浜島にある、日本最南端のアイランドビーチリゾート「はいむるぶし」。1979年の開業以来、西表石垣国立公園の美しい自然を満喫できる日本初の本格オーシャンリゾートとして展開してきた当ホテルが、7月15日にリニューアルオープンした。はいむるぶしは、八重山地方の言葉で南十字星の意味。小浜島では冬から初夏にかけて、南十字星を目にすることが

できる。
今回のリニューアルでは、はいむるぶしの魅力がさらに進化。天然の白い砂が広がるビーチに、新しい2つのプールが誕生する。海と繋がるような感覚を味わえるのが、沖縄離島初となる2段のインフィニティプール「メインプール」。水深の浅いキッズエリアもありファミリーでも利用しやすい。瑠璃色の海と八重山の海風を感じながら、ゆったりとした時間を過ごせる。もうひとつの

インフィニティプール「クワイエットプール」(2025年8月5日オープン)は、年齢制限を設けた大人向け。プールバーも併設し、冬季は温水プールとして通年楽しめる。一部客室やセンターハウスの内装も全面リニューアル。中でもレストランは、2つのメインレストランと

シーンに合わせて使い分けられる3つのカフェ&バーに一新。ビュッフェレストランでは、洋食・和食・沖縄料理を中心に、ライブキッチンにて八重山諸島の食材をトッピングし、窯で焼き上げた島ビザなどを提供。グリルレストランでは、国産黒毛和牛のステーキや近海の幸を使ったシーフードプラッターなど、沖縄県産の肉や新鮮な魚介類を存分に楽しめる。

大自然を満喫できるダイビングやスノーケル、サンセットクルーズなどアクティビティも充実。新設の「フローティングSUPヨガ」では、星が降り注ぐ空間で波音を聞きつつプールに浮かびながらSUPヨガを体験できる。「何をしても幸せ、何もしなくても幸せ」な非日常の時間が、心を満たしてくれることだろう。



①



②



③



④



⑤



⑥

- ① 星空をイメージした照明が印象的なグリルレストラン「The Steak & Grill (ザ・ステーキ&グリル)」
- ② 目の前でシェフが調理するライブキッチンが魅力の「The Buffet (ザ・ビュッフェ)」
- ③ メインプールで海風を感じながら行うSUPヨガは自然とひとつになるような特別な体験
- ④ 窓の外に広がる自然を感じながら、日々の疲れを癒す「The Spa」
- ⑤⑥ 落ち着いたカラートーンの客室から八重山諸島の美しい景色を楽しめる「ガーデンテラス・プレミアム」

ビズスタ特典

はいむるぶし公式サイトから宿泊予約をする際、ご要望入力欄に「ビズスタを見た」と書いてご宿泊された方にオリジナルボトルをプレゼント! (1滞在に1点)

有効期限/2025年9月30日まで

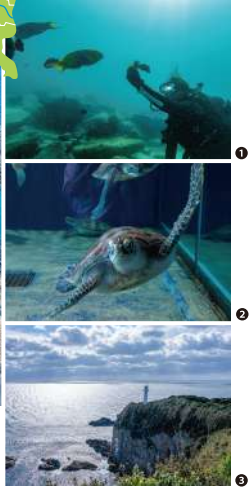
株式会社はいむるぶし

沖縄県八重山郡竹富町小浜2930
TEL/0980-85-3111(代) FAX/0980-84-6001
宿泊予約直通/0980-85-3116(10:00~17:00)
<https://www.haimurubushi.co.jp>



My Favorite Life Style

魅力満載！訪れたくなる
高知の西、幡多の夏。



- ① 柏島はシュノーケリングやダイビングのスポットとして人気
- ② 約350種15,000点の生き物を展示する高知県立足摺海洋館「SATOUMI」
- ③ 四国最南端の足摺岬、太平洋の大パノラマを見渡すことができる

高知県の西の端、幡多地域は、山や川、海といった自然環境に恵まれ、温暖多雨な気候により、亜熱帯から亜寒帯まで多種多様な生命が息づく。そんな大自然のフィールドから生まれる様々な遊びや体験は大人も子供も存分に楽しめる。四国を代表する四万十川の水の美しさや雄大な黒潮流れる太平洋、海と自然のアドベンチャーミュージアム「SATOUMI」、彼方にのぞむ水平線がアーチ状に見える「足摺岬」、透き通ったエメラルドグリーンの海が広がる柏島など、地域の美味しいもの、例えば四万十川の「天然鮎」や「テナガエビ」。「つなぎ」がお薦め。高知の食と自然の魅力をどっぷり堪能、夏の旅の思い出になるだろう。



どっぷり高知旅キャンペーン推進委員会
高知県高知市丸ノ内1-2-20 高知県庁本庁舎5F
(高知県庁観光振興スポーツ部内)
TEL/088-823-9606 FAX/088-823-9256
<https://doppuri.kochi-tabi.jp/>



My Favorite Life Style

グランピングBBQ&ビアガーデンで、和歌山の食と大自然を、
愛犬と共にアクティブに“ととのう”ヴィラリゾート。



愛犬とベッドで眠れるドッグヴィラ 地元食材を大胆に愉しめる夕食 開放的な空間でBBQ&ビアガーデン

和歌山県の道の駅「四季の郷公園」内にあるヴィラリゾート「かなたのさと」は、愛犬と泊まれるドッグヴィラとプライベートサウナ付ヴィラそれぞれ10棟ずつからなる宿泊施設。夕食には地元食材の和牛である熊野牛や、柔らかな肉質の梅豚や海鮮をダイナミックに楽しむBBQを、朝食ではアヒージョや地元野菜、焼きたてのパンなどをメスティンで楽しめる。今回は読者の方へJA和歌山から季節限定食材のお土産付2食付プランを特別価格で提供。下記のQRコードから予約を受け付けているのでアクセスしてみよう。さらにこの夏限定で「BBQ&ビアガーデン 肉尽くし祭」を7月より開催中。貸切パレルサウナと併せて至福の時を過ごしてみよう。



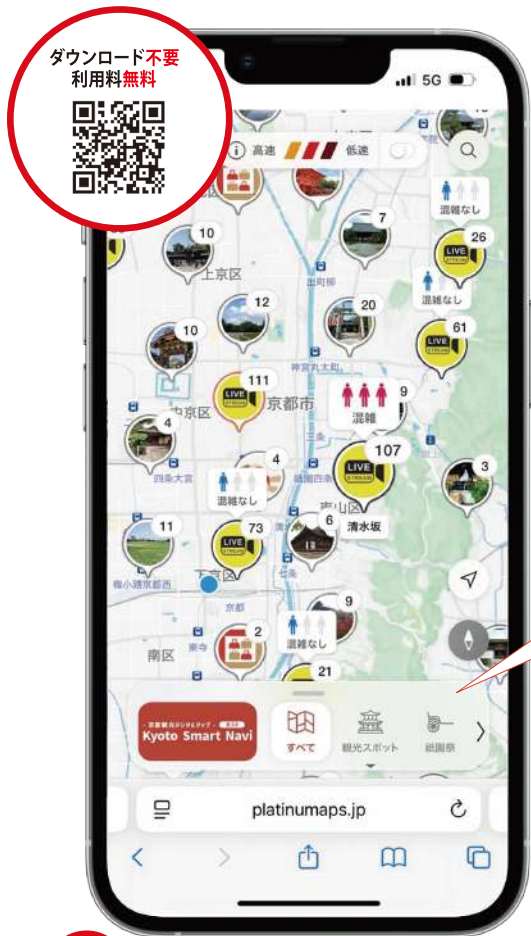
かなたのさと

かなたのさと
和歌山県和歌山市矢田61
TEL/073-494-7711 FAX/073-494-7712
<https://kanatanosato.jp/>



特別プランはこちらから

My Favorite Life Style



ダウンロード不要
利用料無料



オススメスポット情報



見頃情報(シーズンのみ)



便利情報



混雑状況カメラ



スマホひとつで京都観光をもっと楽しく、もっと快適に！

世界各国の観光客で賑わう京都。京都を旅するのなら、限られた時間の中でできるだけ多くの観光地をまわりたいもの。そんな京都旅を充実させてくれるのが、京都観光オフィシャルサイト「京都観光Navi」が提供する「京都観光デジタルマップ Kyoto Smart Navi」だ。京スマは、京都市内のおすすめの寺院・神社、美術館・博物館、グルメなどの観光情報をはじめ、観光地の混雑状況をリアルタイムで確認ができる。また、観光地の時間帯別の混雑予測も紹介しているため、混雑を避けてスムーズな観光を楽しむたい人におすすめだ。更に、駐車場情報や手ぶらで観光したい方のためにコインロッカーなど手荷物一時預かりサービスやホテルへの配送サービスの窓口、公衆トイレ等の情報も紹介。簡単に現在地から目的地までの最短ルートも検索できる。ダウンロード不要でいつでも簡単にWEBサイトから利用することができ、利用料も無料。京都観光の際は、ぜひ「京スマ」を検索して、ひと味違う、快適な京都旅を楽しもう。

告知!!

歌舞伎『流白浪燦星(ルパン三世)』とのコラボ
表紙で紹介した南座9月公演『流白浪燦星(ルパン三世)』と京スマとの
コラボ企画を予定。詳細は京スマにて8月告知予定。

京都観光オフィシャルサイト

京都観光 Navi



国土交通省 近畿地方整備局 京都国道事務所

京都市下京区西洞院通塩小路下南不動堂町808
TEL/075-351-3300
<https://www.kkr.mlit.go.jp>



三輪さん
の
ぼんまもん

百々福焼

口に入れた瞬間に旨味が広がる
風味豊かな牛肉を食卓へ

お中元や帰省の手土産など、夏の贈り物として人気の牛肉。家族が集まる特別な食卓でぜひ味わいたいが、品質にこだわったカワイの肉だ。自分たちが本当においしいと思える「ぼんまもん肉」だけを提供する純黒毛和牛雌牛専門店カワイ。

本物の旨さ、至高の逸品を分かち合う。

仕入れるのは、豊かな自然環境で育まれた上質な肉質で知られる山形牛だ。寒暖差が激しい環境で育つため、ゆっくり成長し、肉質はきめ細かくきれいなサシが入る。口に含んだ瞬間、濃厚な風味が広がるのはそのため。

週に1〜2回は、仕入担当者が山形の競りへ足を運ぶ。育て方に共感できる肥育農家だけを厳選し、よりおいしいとされる雌牛のみを見極めながら仕入れる。カワイの仕入担当者は、専門業者が集まる競りの中でも目利きの達人として一目置かれる存在だ。

そして、味の仕上げを決めるのが肉の捌き方。肉は空気に触れると酸化していくため、短時間で的確に捌かなければ風味が損なわれる。カワイでは、熟練の捌き職人が肉のサシの入り具合などを見て切り分け方を瞬時に判断。肉のおいしさを活かせる形に、素早く捌いて提供する。

そんなこだわりの肉を一番おいしい状態で味わってもらうよう、試行錯誤を重ねてたどり着いたのが名物「百々福焼(ももふくやき)」。

肉の旨味を最大限に引き出すため、秘伝の専用スパイスで味付けし、絶妙な焼き加減で旨味を封じ込める。さらに、極上の山形牛を家庭で手軽に味わえるギフトセットは、冷凍保存できるのでこの時期にもおすすだ。大切な方へのお届けに、ぼんまもんのおいしさを選んで。

奈良 三輪 純黒毛和牛雌牛専門店

カワイ



黒毛和牛専門店 カワイ

奈良県桜井市芝1005
TEL/0744-42-2981
営業/9:30~18:30 定休日/火曜日
<https://www.momofukugyu.jp>

HP



EC



家族みんなで楽しめる、極上山形牛の焼肉。

焼肉ギフト(木箱ギフトボックス入)
800g 13,608円(税込)

百福焼とすき焼きが楽しめる人気の詰め合わせ。

詰め合わせギフト「福」(ギフトボックス入)

百々福焼600g+すき焼500g
16,659円(税込)

BizLifeStyle Information

想像を超える、ヒョンデのEV。



Hyundai Customer Experience Center 大阪

大阪市中央区南船場3-4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI
TEL/06-6926-8324 営業時間/10:00~18:00 定休日/月曜、第2火曜日

※一充電走行距離は定められた試験条件下での値です。お客様の使用環境(気象、渋滞など)や運転方法(急発進、エアコン使用など)に応じて値は大きく異なります。WLTCモードは、市街地、郊外、高速道路の各走行モードを平均的な使用時間配分で構成した国際的な走行モードです。※458kmはVoyage/Loungeグレードの値です。



クイズの正解者の中から抽選で、
INSTER Casualが当たるキャン
ペーンを実施中。詳しくは上記QR
コードから。(期間/8月31日まで)



2025年ワールド・カー・アワードで「ワールド・エレクトリック・ビークル」を獲得したヒョンデ新型スモールEV INSTERが人気となっている。ユニークで遊び心あふれるデザインと、ゆとりの室内スペースやクオリティ、そして458km(WLTCモード)という驚きの走行距離など、一度体験したらきつとその良さに気づくはずだ。令和7年度のCEV補助金が56.2万円と発表された結果、エントリーグレードのCasualなら月々7,400円と、お手頃な価格設定も魅力。5月にオープンした、ブランドの世界観を感じることが出来る大阪・心斎橋のヒョンデ直営ショールームは、このINSTERをはじめ、ヒョンデEVの試乗体験や購入相談ができる。興味のある方はぜひ、試乗をおすすめする。

BizLifeStyle Information

プレゼント特集

PRESENT



◎ご注文はWEBで

提供／白竹堂

京都市中京区駄屋町通六角上ル白壁町448
TEL/075-221-1206
URL: <https://www.hakuchikudo.co.jp/>

日本人の暮らしに涼と彩りを

伝統や技術を継承しながら時代のニーズに応える京扇子

●プレゼント内容
板締め 扇子セット 1名様

白竹堂は今から約307年前、享保三年(1718)、「8代將軍徳川吉宗の時代に「金屋孫兵衛」の屋号で西本願寺前に寺院用扇子の店を開業した老舗京扇子店だ。明治以降は、全ての工程を京都・滋賀の職人が高い技を駆使して仕上げる京扇子の一般用、贈答用に製造販売するようになり、近代日本画壇の巨匠といわれる富岡鉄斎氏より、「白竹堂」の屋号を贈られた。昭和32年株式会社化に改組し、百貨店等に販売を拡張し現在に至る。

扇子は開いた時に先端が広がる形から繁栄の象徴として招福の縁起物として「末広(すえひろ)」と呼ばれ、とりわけ御祝儀として扇子を贈る風習は今も大変喜ばれている。また白竹堂は、伝統と革新を社訓に今を生きる人へ向けたモノづくりを目指し、約88ある扇子作りの工程のほとんどすべてを手作業で行ない、日本のモノづくりを支えている。

サイズ:扇子/約24cm 袋/約25cm
素材:扇面/和紙・扇骨/竹(親骨・仲骨=唐木染め)
内容:紙扇子(裏面は白)・扇子袋・桐箱入り 13,200円(税込)

PRESENT



NAKATA HANGER
メンズスーツハンガー5本セット
ふるさと納税 寄附金額 ¥55,000

提供／豊岡市 環境経済課

兵庫県豊岡市中央町2-4
TEL/0796-23-4480
<https://item.rakuten.co.jp/f282090-toyooka/item2484/>



スーツ、ジャケット、シャツまで気軽に使える

ふるさと納税で人気の
美しい木製ハンガー

●プレゼント内容
メンズスーツハンガー(1本) 3名様

兵庫県の北部に位置する豊岡市は、県内で最も面積が大きく、日本で最後の野生コウノトリの生息地として知られ、保護・繁殖・共生の事業が行われている自然豊かな街だ。

今回のプレゼントは、豊岡市にある中田工業株式会社が製作するハンガーだ。天然木ならではの細かな木柄と、職人が何度も磨きを重ねて作り上げる滑らかな手触りが魅力。フエルトバー付なので、コーディネート一式をまとめて収納できる。豊岡市ふるさと納税の返礼品にも採用されている。

PRESENT



内容量:日田天領水500mlx24本
3,888円(税込)

◎取扱はお電話またはWEBで

提供／株式会社日田天領水

大分県日田市中ノ島町647
TEL/0120-0973-32
<https://www.hitatenryosui.co.jp/>

大分県産弱アルカリ性のミネラルウォーター

特徴的な地形の
天然フィルターが育んだ水

●プレゼント内容
日田天領水500ml 1ケース24本入り 3名様

日田天領水が湧出する大分県日田市は水に恵まれた町として、水郷日田と呼ばれている。日田天領水は日田市のなかでも限られた場所から採水され、天然活性酸素水とも呼ばれ多くの健康志向の高い方に支持されている。弱アルカリ性のミネラルウォーターで、美容と健康に欠かせないミネラルとして注目されているシリカ含有量が1ℓ中に約90mgという世界トップクラスのレベルだ。こんな美味しいう水がある、今宵の水割りもさらに進みそうだ。

PRESENT



内容: 5枚入りセット(1枚入り個包装)
9,900円(税込)

◎取扱はWEBで

提供／株式会社アプライズ

大阪市東淀川区東中島1-18-22- 新大阪丸ビル別館
TEL/06-6195-6316
<https://www.uprise-corp.com/>

至福の密着感で贅沢なスキンケア体験を

お肌が必要とする成分を
惜しみなく詰め込んだ1枚

●プレゼント内容
GREEN SENSE® SENSITIVE AND HYDRATING
FACIAL MASK(リッチトリートメントマスク)
5枚入りセット 5名様

アプライズ社とユークレナ社が立ち上げたのGREEN SENSE®ブランドから新たなシリーズ商品として「リッチトリートメントマスク」をリリース。3つの保湿成分(ニコチンアミド・モノスクレオチド(セラメント)・石垣島ユークレナ)を配合し、肌が必要とする成分を惜しみなく詰め込んだ1枚だ。品質と効果に妥協せず、3D新形状で顔と首を同時にケアでき、極上の仕上がりを目指すラグジュアリーなシートマスクだ。

PRESENT



※500円券と1000円券の2種類があり、公式サイトまたは「花とみどりのギフト券取扱店」マークのあるお店でお買い求めいただけます。

◎取扱店検索はWEBで

提供／一般社団法人JFTD

TEL/03-5436-9228
9:00~17:30(土日祝除く)
<https://www.flowercard.jp/>



全国の取扱店で利用できるお花の商品券・ギフト券

お好きなときに、お好きな花を
気持ちをフラワーギフト券で贈る

●プレゼント内容
花とみどりのギフト券5,000円分 3名様

花とみどりのギフト券は北海道から沖縄まで、全国約6,000店の取扱店(花店、園芸店)で利用できるお花のギフト券だ。入学や結婚、出産のお祝いや内祝い、母の日・敬老の日・ギフトのほか、仏事のお供えなど様々なフォーマルシーンにも活用できる。お好きなときに、お好きな花を「がコンセプトだから贈られた方が自分のお気に入りの花と交換できるのもうれしい。」「ありがと」「おめでとう」の心をギフト券に込めて贈ってみては。

プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要な事項を入力
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
☐応募締切:2025年8月8日(金)

<https://questant.jp/q/N3QJ6F0Z>



<個人情報の第三者への提供>
当社(Biz life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者の個人情報を、Biz life Style 関西版掲載企業様またはBiz life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

