

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.199
2025 06

ビズスタ NO.200は2025年7月25日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて46万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社デイリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2025 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

いまあなたが抱えている悩みは
きっと先人たちも同じ悩みを抱き、
解決してきた。
だから、「歴史」は面白い。

ヘアメイク：後藤麻樹(Freckles)
スタイリング：中川原寛(CaNN)



舞台やドラマ、映画などの脚本はもちろん、映画監督としてのキャリアも築き上げている三谷幸喜さん。この度、脚本と監督を務めた作品『ドラマW 三谷幸喜「おい、太宰」』がWOWOWで放送・配信されることになった。本作は、一度もカメラを止めない完全ワンシーンワンカットで撮影したドラマシリーズの第3弾で、実に12年ぶりの新作となる。今回は作品の見どころに加え、三谷さんのお好きな歴史上の人物などについて話を伺った。

— NGが許されない完全ワンシーンワンカットのドラマを撮ろうと思ったきっかけは。

俳優さんの魅力を引き出すことが僕の仕事だと思っているのですが、映像作家としてのテクニックが豊富なわけではないのでそれにはワンシーンワンカットが効果的だと思いました。今回、約100分間の長尺で、一流の俳優さんの演技をご堪能いただくという意味でも「究極のドラマ」に仕上がったと思います。

— 第1弾は山で、第2弾は空、今回は海が舞台ですね。

今回はタイムスリップコメディで、時代が異なるシーンの撮影が大変だ、と考えていたのですが、撮影監督の山本英夫さんが「浜辺なら昔も今も景色は変わらないのでは」というアイデアをくださったので、それはいいーと。でも、やはり大変でした(笑)。

— 主演には田中圭さんを

起用されましたね。

ある舞台で突然、僕が代役を務めることになったことがあって、その時にとても自然に、うまくリードしてくださったのが強く印象に残っていました。とにかく全力投球の集中力と臨機応変な芝居が素晴らしいんです。今回の撮影でも、足場が悪い浜辺を走り回って、なおかつ膨大なセリフ量があるのに、疲れた様子を一切見せず演じてくださいました。

— 太宰治役に松山ケンイチさんを選んだ理由は。

太宰は割とデカダンで退廃的に描かれがちですが、若い頃の写真はけっこう変顔ばかりなんです(笑)。そこで、明るさと暗さが同居する太宰を見たくて、松山さんをお願いしたいと思いました。ご本人は東北で出身なので「せつぷくなので津軽弁でやりたい」と仰って、僕らにも理解できる言葉にアレンジしてくださったんですよ。今までにない太宰というだけでなく、これが太宰本人に近いんじゃないかとも思っています。

— 歴史に関わる作品が多いですね。

歴史を扱う物語というのは、



三谷 幸喜 さん

脚本家・演出家・映画監督。舞台『笑の大学』やテレビドラマ『王様のレ스토랑』『古畑任三郎』などで脚光を浴び、その巧妙な構成とユーモアで人気を集める。映画では『THE有頂天ホテル』『ザ・マジックアワー』『記憶にございません!』『スオミの話をしよう』など話題作を手がけ、大河ドラマ『新選組!』『真田丸』『鎌倉殿の13人』の脚本を担当、高い評価を受ける。舞台では8月に三谷文案『人形ざらい』、11月には三谷かぶき『ショウ・マスト・ゴー・オン(仮題)』の作・演出も手がける。



WOWOW ドラマW 三谷幸喜「おい、太宰」 6月29日(日) 午後10時 WOWOWで独占放送・配信

脚本と監督・三谷幸喜。
一度もカメラを止めない「完全ワンシーンワンカットドラマ」第3弾は、
田中圭、小池栄子、松山ケンイチら豪華共演のタイムスリップコメディ!

【脚本と監督】三谷幸喜 【出演】田中圭、小池栄子、宮澤エマ、梶原善、松山ケンイチ

<https://www.wowow.co.jp/drama/original/oidazai/>

番組詳細は
こちらから



WOWOWは、放送も配信も楽しめる

ネット申し込み24時間受付中!

※月額視聴料2,300円(税込2,530円)です。
(月額視聴料の対象外となるサービスもございます。)



今月のテーマ「歴史から学ぶ、未来へのヒント」 長い歴史を辿れば、きっと解決策がある!

My Favorite Life Style



名湯「草津」の癒しを アップデート。人気の東急ハーヴェストクラブから、先進の滞在提案。



別荘ライフには憧れるが、建物の維持が大変そう。面倒な管理を強いられることなく、ただリゾートの心地よさだけを楽しまたい。我ながらワガママな話ではあるが、会員制リゾートホテルという選択は、そんな私たちの本音に添えてくれる。

あの東急不動産が開発から運営までをトータルに手がける『東急ハーヴェストクラブ』は、1988年に長野県の蓼科で歴史の幕を開けた。以来、40年近くにわたり全国のリゾート地に展開し、会員数は実に約2万8000人にも達しているという。原則として1室を12口※1に限定する少数オーナー制を導入しており、戸建別荘を持つ場合と比べて維持管理の手間が大きく軽減される一方で、一定の所有感も味わえる仕組みが特徴。オーナーが少ななで利用の際もバツイングしにくく、繁忙期は事前の抽選でオーナーが公平に予約が取れるなど、年間を通じて安定して利用できる点がメリットとなる。

**別荘を所有するの難いひと
ホテルオリティの利便性を両得**

まずは、簡単にシステムを確認しよう。東急ハーヴェストクラブでは、会員権を購入した施設が「ホームクラブランド」となり、予約の優先権が与えられる。施設は箱根や熱海、軽井沢に山中湖、勝浦、那須など関東周辺エリアのほか、京都や有馬を含めた全国30施設※2を展開中で、会員はホーム以外の施設も相互に利用可能。首都圏からのアクセスに恵まれた立地の施設が多いので、思いついたらその場で予約を入れて、すぐ出かける...という自由度の高いリゾートスタイルを実現できる点も人気のポイントとなっている。

会員には1枚で1室に1泊できる宿泊利用券が年間30枚※3で発行されるのだが、注目は宿泊料金だ。大人1名あたり1泊6300円(税込)※4で利用できるのだが、これは何と週末や祝前日、ゴールデンウィークや夏休み、年末年始などのトップシーズンでも同料金。たとえば

草津温泉はその高温かつ酸性度が高い泉質から、皮膚の代謝を促しながら身体全体の免疫力の向上に貢献する効果が期待できるとされる。前述の湯屋棟ではそんな「草津の湯」を存分に満喫できる環境が確保される。

場所は、本館テラスを眺めながら渡るブリッジの先、設備は、万代鉱源泉を引湯した露天風呂付大浴場と洗練の内風呂。そして大阪万博でも活躍するクリエイティブ集団「T.T.N.E.」がプロデュースした個性的なサウナが用意される予定だ。注目は露天風呂と内湯のバランスで、天然温泉の前者に対し、後者は鉱石から抽出した温泉成分をブレンドするクラフト温泉を採用、それぞれ交互に入ると

プロの「VIALA草津Retreat green」を展開。また、東急ハーヴェストクラブ全体でも珍しい独立したサウナと大浴場「湯屋棟」を完備している点も特徴。施設のテーマであるウェルビーイングに即した心身の癒しのための設計のもと、湯治よりも気軽な気分でリラックス以上キア未満の安さ※5が提供される予定だ。

**草津の湯のポテンシャルを引き出す
温泉ファン必見の施設・設備**

草津温泉は、その高温かつ酸性度が高い泉質から、皮膚の代謝を促しながら身体全体の免疫力の向上に貢献する効果が期待できるとされる。前述の湯屋棟ではそんな「草津の湯」を存分に満喫できる環境が確保される。

場所は、本館テラスを眺めながら渡るブリッジの先、設備は、万代鉱源泉を引湯した露天風呂付大浴場と洗練の内風呂。そして大阪万博でも活躍するクリエイティブ集団「T.T.N.E.」がプロデュースした個性的なサウナが用意される予定だ。注目は露天風呂と内湯のバランスで、天然温泉の前者に対し、後者は鉱石から抽出した温泉成分をブレンドするクラフト温泉を採用、それぞれ交互に入ると

大人の名湯1泊6300円の部屋を利用する場合は1万2600円となるが、ここで見逃せないのは、1室に2人が泊まっても、2室に分かれて宿泊しても宿泊料金が変わらない点だ。親子3世代の家族旅行やグループ旅行で利用しやすい上に、会員本人や家族だけでなく会員の友人だけで利用しても同料金というので、さらに驚く。

事前に発行される宿泊利用券があれば、会員の親族・友人もオールシーズンにわたり会員本人と同料金で迎えてくれるホテルライフ。これも、東急ハーヴェストクラブの特筆すべき利点と言える。

**日本・支那の角「草津温泉」に
2027年の春、注目の新施設が開業**

もつこのポイントは、宿泊施設としての充実度だ。温泉やプール、レストランなど、施設によって多彩なホテルオリティの質的な設備群を完備。また、多くはペットの同伴も可能で、さらに周辺には東急不動産グループのゴルフ場やスキー場などが展開されているケースもあるので、四季のリゾートで毎シーズン利用しても全施設を回るのは数年かかる計算に。そのコストパフォーマンスの高さには圧倒されるが、加えてこれから開業予定の新施設も控えており、楽しみはさらに広がっている。

2027年3月にオープン予定の『東急ハーヴェストクラブ草津&VIALA』は、群馬県が全国に誇る湯の街、ご存じ草津温泉が舞台だ。西の河原公園に隣接する立地は利便性が高く、草津のシンボル「湯畑」も徒歩圏内。足湯や顔湯立ち寄り湯を巡りながら、名湯の恵みを存分に堪能できる場所ということでも、こちらも人気を集めることになるだろう。

現地は3種のシリーズを展開する複合施設で、『ハーヴェストクラブ草津』に加え、ゆとりある空間と温泉付客室やスイートルームも有する特徴的な『VIALA annex草津』そして環境配慮と快適性を両立させた戸建てタイプ

東急ハーヴェストクラブ草津&VIALA 説明会

7/5(土) 7/6(日) 7/12(土) 7/13(日)

会場／東京都渋谷区道玄坂1-10-8 渋谷道玄坂東急ビル

参加無料 オンラインでも開催！
詳しくはフリーダイヤルへ！



東急リゾート株式会社 東京都渋谷区道玄坂1-10-8渋谷道玄坂東急ビル

お問い合わせはこちらまで

0120-024-177

営業時間：10時～18時(毎週火曜・水曜定休)

詳細はこちら



※ 画像はすべて完成予想CGであり、実物とは異なります。※1：一部は10口。※2：2025年6月16日現在。※3：一部は36枚。※4：一部5,500円(税込)の施設あり。また、別途入湯税・宿泊税がかかる施設もあり。※5：ペット対応客室を除く

取締役 兼 不動産営業本部長
恵 実幸 氏

不動産会社2社を経た後、2020年アズ企画設計入社、2021年取締役就任。現在は総勢40名の不動産営業本部をまとめ上げる傍ら、新規事業であるアウラゾーナプロジェクトの総責任者も務める。ホノルルマラソン完走、無類のゴルフ好きなどスポーティーな一面も。家族とお酒と仕事をこよなく愛する54歳。

ローリスク、ミドルリターンを目指す 新不動産小口化商品の第1号案件が 来月より販売開始。

数億単位の資金が必要な都心の投資物件、まだ諦めるのは早い！
株式会社アズ企画設計の恵実幸氏に訊く『アウラゾーナ』の魅力。

まずは右のグラフをご覧ください。たい。東京圏、特に都心5区の地価公示価格は、日本全国と比べて圧倒的に高い伸び率を示している。都心の不動産の人気は報道番組などでも議論の的になっているので、体感的な印象と照らし合わせても納得できる方が多いだろう。

海外からも購入者が雪崩れ込み、ますます活況な東京都心の不動産市場。マイホームの購入希望者にとつては頭を抱える状況だが、それは個人投資家にとつても同様だ。都心の一棟物件は十億単位の資金を積む必要があるため、現実的に購入できるのは超富裕層のみ。「投資の時代」に突入し、せっかくなので多くの人々が意欲を持ち始めたのに、大半は検討前に諦めざるを得ないのが現状なのだ。

だが、一部の層だけではなく、もっと幅広い人々が安心して都心の優良不動産に投資できる環境を作るべきなのではないか。そんな視点から新たな投資商品を開発したのが、東証スタンダード上場の株式会社アズ企画設計だ。

ローリスク、ミドルリターンを期す
不動産小口化商品

平成が始まった1989年に設立された同社は、主に住居系の一棟収益不動産の買取再販の分野で実績を積み

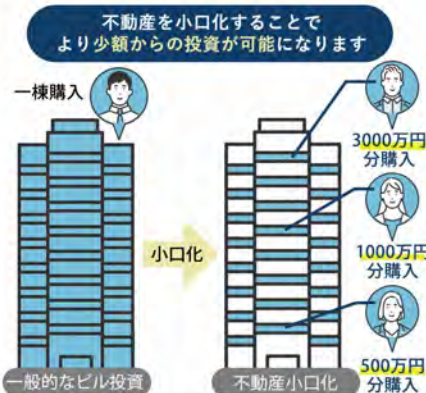


上げてきた企業だ。創業30周年を目前とした2018年にJASDAQに上場すると、さらに事業用ビル、区分オフィスと事業を拡大。これらの知見、ノウハウを下地に新たな事業として着手したのが、不動産特定共同事業法に基づく任意組合型の不動産小口化商品『アウラゾーナ』の開発だ。

不動産小口化商品とは、複数の出資者で物件を購入し、賃料収入を分け合う不動産投資商品のことだ。主に投資家たち自身が共同で事業主体となる任意組合型と、クラウドファンディングに近い匿名組合型の2種類があるが、アウラゾーナでは前者を採用。不動産税制が活用でき、賃料収入に基づいた分配金が得られる上、将来的には売却益を享受できる可能性があるなど、長期安定運用に適している。とは言え、アウラゾーナ最大の魅力は、少額から始めることができる点。1口500万円から投資が可能なので、都心優良物件のポテンシャルをポートフォリオに組み込むことができるわけだ。

第1号案件は南青山の優良物件
魅力的な投資商品に

購入口数に応じたパーセンテージで当該不動産の所有権が認められる小口化不動産だが、同社はもともと都心を中心に「棟ビルやレジデンスを扱う企業。そのため、小口化する物件



の目利きこそが強みとなる。不動産は、一棟販売の方が市場に響く物件があれば、小口化した方が活性化する場合もあるため、物件の特性や将来性を判断できる能力が成否を分ける...と恵氏は解説する。また、同社はPM（プロパティマネジメント）主に建物管理の業務にも精通しており、独自のノウハウで最適化されたコストは分配金利回りにも反映されることになる。

そんなアウラゾーナは、来月に記念すべき第1号案件、『アウラゾーナ南青山』の発売開始を控えている。対象物件は、その商品名の通り都内有数の高坪単価エリアである南青山に位置する事務所兼共同住宅。住居需要、オフィス需要ともに旺盛で、テナントの属性も堅い上に、近隣では大規模開発が進行中で、商業人口のさらなる増加も期待される。その資産性も含め、需要動向や出口戦略も立てやすい地を選んだと恵氏。この不透明な時代性を考慮すれば、必勝を期すであろう新ブランドの第1号商品としては、確かに相応しい立地と言えるかもしれない。

減価償却や相続財産分与など注目したい点も多い不動産小口化商品。『都心一棟収益不動産のフロア』が満を持して発売するアウラゾーナ第1号案件には、多くの注目と期待が寄せられている。

AURAZONA南青山 商品詳細

物件名称：AURAZONA MINAMIAOYAMA



表面利回り

3.36% ※満室稼働時

申込単位：1口500万円
募集口数：190口

▼収益分配金
年2回(2月及び8月)

資産運用

分散投資

相続・生前贈与対策

ビズスタ特典

右記QRから資料請求後、出資完了した方全員に
Amazonギフトカードなどに交換可能なデジタルギフト
50,000円分をプレゼント！

本キャンペーンは(株)アズ企画設計による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。【(株)アズ企画設計キャンペーン事務局：TEL03-6256-0668】までお願いいたします。

※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



◎ お問い合わせ 東京本社／不動産営業本部営業2部営業第3グループ
TEL.03-6256-0668

東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17階
不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第104号



株式会社アズ企画設計

My Favorite Life Style



京都市営地下鉄烏丸線・東西線
京都「烏丸御池」駅初^{※1} 徒歩1分(約70m)

2DK 6,500万円台～ 3LDK 8,500万円台～

プレミアム住戸 127.62㎡ 29,000万円台

大人の美意識を満たす、こだわりに満ちた住空間。

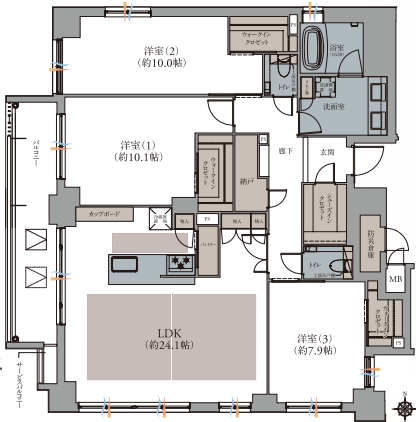
3面角住戸

Ftype/3LDK+WIC+SIC

■住居専有面積 127.62㎡
(約38.60坪)

- バルコニー面積/12.48㎡(約3.77坪)
- サービスバルコニー面積/0.78㎡(約0.23坪)
- 防災倉庫面積/1.64㎡(約0.49坪)

■収納 ■水廻り ■床暖房 ■採光 ■通風
WIC…ウォークインクローゼット SIC…シューズインクローゼット



設計変更可能(有償)・メニュープラン変更可能(無償)

※設計変更・メニュープランのお申込みには期限がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

※掲載の図面は計画中の図面を基に描き起こしたもので、詳細が変更になる場合がございます。



京の中心、
御所南に住まう贅。

■物件全体概要 ●名称/イーグルコート京都烏丸御池 ●所在地/京都市中京区車屋町通押小路下る塗師屋町345(地番) ●交通/京都市営地下鉄「烏丸御池」駅1番出口徒歩1分 ●地域・地区/商業地域、準防火地域、31m第1種高度地区、旧市街地型美観地区、遠景デザイン保全区域、埋蔵文化財地区 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/70.35% ●容積率/559.85% ●敷地面積/435.07㎡ ●延床面積/2,960.74㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●総戸数/38戸 ●販売戸数/38戸 ●間取り/1DK+S~3LDK ●住居専有面積/45.06㎡~127.62㎡ ●バルコニー面積/3.52㎡~12.48㎡ ●サービスバルコニー面積/0.78㎡~2.45㎡ ●テラス面積/10.41㎡ ●防災倉庫面積/1.64㎡ ●駐車場/2台(福祉用1台、サービス用1台) ●自転車置場/44台(スライドドラック式41台、平面式3台) [月額使用料/500円~800円] ●建築確認番号/第R06確認建築IPEC00785号(令和7年3月14日) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合理を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●管理会社/株式会社合人社計画研究所 ●手付金等保全機関/京都中央信用金庫 ●竣工予定時期/2026(令和8年)年12月下旬 ●入居予定時期/2027(令和9年)年3月下旬~4月上旬 ●事業主(売主)/株式会社ダイマルヤ[京都府知事免許(15)第1771号・(公社)京都府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒600-8412京都市下京区烏丸通綾小路下る二帖半敷町646番地、TEL.075-343-0048(代)] ●販売提携(代理)/シアーズ株式会社[国土交通大臣免許(4)第7589号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)京都府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒604-8171京都市中京区烏丸通御池下る虎屋町566番地1井門明治安田生命ビル3F、TEL.075-211-5600(代)] ●設計・監理/株式会社東洋設計事務所 ●施工/株式会社メルディアDC ●設計図書閲覧場所/イーグルコートマンションサロン ■先着順販売概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/8,570万円~29,870万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/57.6㎡~127.62㎡ ●バルコニー面積/4.24㎡~12.48㎡ ●サービスバルコニー面積/0.78㎡~2.2㎡ ●管理費(月額)/27,300円~60,500円 ●修繕積立金(月額)/6,900円~15,300円 ●インターネット利用料(プロバイダ料金込)/月額1,870円(税込) ●テプラコネクト利用料/550円(税込) ●修繕積立一時金(引渡時一括)/576,000円~1,276,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/一律15,000円 ■1期4次概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/6,530万円~13,700万円 ●間取り/2DK~3LDK ●住居専有面積/45.06㎡~65.37㎡ ●バルコニー面積/3.52㎡~7.68㎡ ●サービスバルコニー面積/0.78㎡~2.20㎡ ●管理費(月額)/21,400円~31,000円 ●修繕積立金(月額)/5,400円~7,800円 ●インターネット利用料(プロバイダ料金込)/月額1,870円(税込) ●テプラコネクト利用料/550円(税込) ●修繕積立一時金(引渡時一括)/451,000円~654,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/一律15,000円 ●取引条件の有効期限/2025年7月末日 ※お申込みの際は印鑑(認印)と2024年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)および本人確認記録(運転免許証・健康保険証等)をご持参ください。 ※先着順のため、ご希望の住戸が成約済みの場合があります。予めご了承ください。

※1「イーグルコート京都烏丸御池」は、1995年以降、京都市営地下鉄「烏丸御池」駅より徒歩1分圏内の新築分譲マンションとして「烏丸御池」駅初^{※1}となります。(2025年2月MRC調べ) ※2 地下鉄烏丸線「京都」駅にてJR京都線に乗り換え ※新快速利用 ※3 地下鉄烏丸線「京都」駅にてJR東海道新幹線に乗り換え ※のぞみ利用 ※掲載の完成予想図は計画中の設計図書に基づき描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により建物の形状・色調・植栽などに変更が生じる場合があります。予めご了承ください。 ※掲載の航空写真は2024年7月に撮影したものに一部CG処理を施しています。 ※掲載の環境写真は、一部CG加工を施したものであり、実際とは多少異なります。 ※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。 ※掲載の所要時間は通勤時間帯(午前7時~午前9時)の最多を表記しています。また乗り換え、待ち時間を含みます。 (「ジョルダン」2025年3月調べ)

ご予約/お問合せは
イーグルコートマンションサロンまで

0120-219-555

□営業時間/1000~1800
□定休日/水曜日

烏丸御池38 検索

物件情報は右の二次元コードより
公式ホームページをご覧ください。



来場予約はこちらより
お願いいたします。



事業主
(売主)



DAIMARUYA
株式会社ダイマルヤ

販売提携
(代理)



シアーズ株式会社

My Favorite Life Style



障害物に接触するリスクを抑え、天面に荷物を置いて安定して走行できるなど、機能面でも効果を発揮するフラッシュサーフェスデザイン。



引き出しやすく仕舞いやすいヌメ革のサイドハンドル。



走破性が高い大径かつ広幅タイヤを装着したキャスター。



スーツケースS 38ℓ
シルバー 154,000円(税込)
W36×H54×D25cm 3.4kg

スーツケースM 69ℓ
ブラック 159,500円(税込)
W45×H65×D30cm 4.9kg

スーツケースSS 30ℓ
シルバー 143,000円(税込)
W32×H52×D25cm 3.2kg

ビズスタ特典

紹介したスーツケースをご購入の先着3名様に
オリジナルノベルティをプレゼント。
※帝国ホテル店限定 ※令和7年7月31日まで
※店舗スタッフに「ビズスタを見た」とお伝えください



HUNTING WORLD

＜お問い合わせ＞
ハンティングワールド帝国ホテル店
東京都千代田区内幸町
1丁目1-1 本館1階
TEL.03-3501-7080
営業時間：10:00～19:00



冒険心を、ビジネスに。エグゼクティブの美意識を映すスーツケース。

冒険家が開発したフィールドバッグから歴史の幕を開けた米国発の『ハンティングワールド』。サファリツアーの経験をもとに3層構造のオリジナル素材「バチューククロス」を開発。それを採用した軽量かつ機能性に優れた製品は、瞬く間にブランドの象徴に。現在も実用性とデザイン性を高次元で両立するアイテムは、世界中のエグゼクティブから支持を受けている。

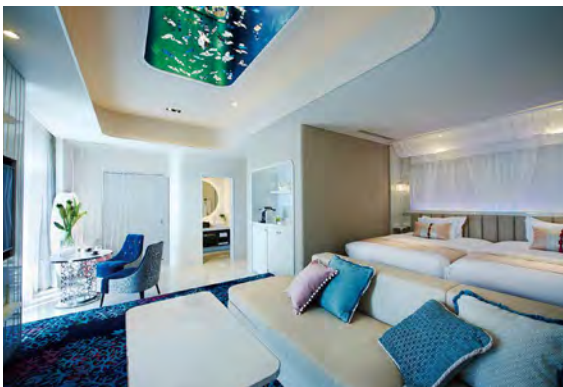
牙のない仔象を口「M」マークとする同社は今年で創設60周年を迎えたが、持ち前の冒険心から近年も続々と新機軸を打ち出し続けている。ブランド初のハードシェルによるスーツケース「シリウス」のコレクションもそのひとつ。

ポリカーボネートをメイン素材とするシエルは、高度な成型技術によりハニカム構造のエンボス模様に仕上げられた。伝統的な槌目を彷彿とさせる細かい凹凸は、点で押さえることで外部からの衝撃を和らげる強度を確保するなど、美観に加えて機能性も発揮。キャスターにはアウトドアスポーツをルーツとするブランドならではの走破性を実現した、径が大きく広幅の太いタイヤを採用。握りやすさを計算したキャリバー、ブランドの精神を表すヌメ革のレザーハンドル、アイコンを刻印したファスナーのプルタブなど、細部まで美意識が行き届く。

サイズは3種類を展開。Mは1週間前後の旅行に対応、Sは機内持ち込みの最大サイズ。コンパクトなSSサイズは女性にも扱いやすく、ビジネスストリップにもおすすめです。

My Favorite Life Style

ホテル ユニバーサル ポート『プレミアムパレス』



最上階のポート ディープオーシャン フロア(写真上)の1室。アーリーチェックインやラウンジでのフリーフロアなど、フロア限定の特典も。

ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ『スパークルーム』



大きな窓からパークの景色をパノラマビューで楽しめる上層階の角部屋。広さはヴィータ最大の70㎡、ベッド4台でファミリーでもゆったり。

関西圏を代表するテーマパーク、大阪市のユニバーサル・スタジオ・ジャパン(USJ)は、世界のトップブランドをテーマにした刺激的なエンターテインメントの世界が広がる、スリル満点なアトラクションが満載で、1日中はやぎ尽くすこと間違いなし。東京から遠征するなら、遊び疲れた体を癒してくれる滞在先にもこだわりたいところ。そんなときにおすすめなのが、JRゆめ咲線「ユニバーサルシティ駅」から徒歩2分、USJから徒歩4分という好立地にあるオフィシャルホテル「ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ」。2018年に

開業した全428室の比較的新しいホテルで、モダンでスタイリッシュなインテリアが印象的。アトラクションの待ち時間をロビーで確認できるなど、オフィシャルホテルならではの利便性も備えている。客室は全14タイプあり、バス・トイレは全室セパレート。ロマンティックなスタートルーム、家族3世代で泊まれるレインボールーム、最大8名まで宿泊可能なコネクティングルームなど、シーンに合わせて選べるのも魅力。さらに1階には24時間営業のコンビニ、3階にはライブキッチンで楽しめる朝食ビュッフェもあり、自由に気兼ねなく過ごせる空気が嬉しい。

一方、全600室が用意された「ホテル ユニバーサル ポート」は「ミニオンパーク」のミニオンとのコラボで有名。フォトスポットや装飾など館内には多数の仕掛けが用意されているので、子どもたちは大興奮だ。一方、大人好みの圧倒的な上質感にこだわった最上階の特別フロア「ポート ディープロム」も人気が高い。3軒のレストランやパークグッズが購入できる館内ショップなど、館内施設の充実もポイント。

USJを熟知するオフィシャルホテルパークエクスパートが複数名在籍するのもオフィシャルホテルならではの。パーク近接という地の利を活かして、ゆとりの宿泊体験を。

USJ体験をクオリティアップしてくれる
パーク近接のオフィシャルホテル

- ホテルから徒歩約12分の桜島駅からのシャトルバスに乗りれば万博会場へのアクセスも抜群!



ホテル ユニバーサル ポート
大阪市此花区桜島1-1-111
TEL.06-6463-5000



ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ
大阪市此花区島屋6-1-16
TEL.06-6460-8000

My Favorite Life Style

知識検定 事典

クイズで身につく
大人の知識と教養
1000問

THE ENCYCLOPEDIA OF
THE LIBERAL ARTS CERTIFICATION EXAM

知識検定実行委員会 編

伊沢拓司さん推薦!

たくさんの問題に触れる中で、
世界を知り、己を知ることが、
クイズの楽しみの一つ。
人生の振り返りにも、
新たな挑戦への一歩目にも
使えるはずです!

大修館書店

●「学問をおさめる」の正しい漢字は？
●ユトランド半島の大部分を占める国は？
●日本国憲法で「国権の最高機関」と定めているのは？

大人の教養、
クイズで総チェック。

知識検定事典

—クイズで身につく大人の知識と
教養1000問—
定価：2,420円(本体2,200円+税)
知識検定実行委員会・編
大修館書店・刊 A5判 288ページ
ISBN: 9784469214000

知識は創造の源であり、真偽を見抜く眼。インターネットが教えてくれる情報は玉石混淆であり、取捨選択した断片的なものから、価値あるアイデアへ昇華するには身体化された教養が欠かせない。

『知識検定事典』は、森羅万象から厳選した過去問850問に新作150問を加えた計1000問を収録。すべてに読み物として楽しめる丁寧な解説を付し、ページをめくるたびに自分の得意分野と課題から成る「知の地図」が浮かび上がる充実の内容となっている。知識格差が広がる今、自らの教養を点検する機会ともなるだろう。

知識は力——自身の未来を測る一冊。手頃なサイズで携帯しやすく、空き時間に1問解くだけでも思考が深まるので、社会常識を学び直したいビジネスパーソンはもちろん、想像の翼を広げてあげたい我が子へのギフトにも最適だ。

「知識検定」の過去問題と新作問題を1000問収録、全問解説付き!

大修館書店

株式会社大修館書店
東京都文京区湯島2-1-1
<https://www.taishukan.co.jp/>



My Favorite Life Style



「アルミでかなえる、軽やかな世界」

アルミニウムの循環型社会構築に貢献する、世界トップクラスのアルミニウム総合メーカー

古河スカイと住友軽金属工業の経営統合により、2013年に誕生した株式会社UACJ(ユーエーシージー)。いずれも国内屈指の歴史と実績を誇る企業だったことから、国内トップシェア、世界でもトップクラスの「アルミニウム総合メーカー」へと成長。飲料の缶から航空宇宙分野まで、幅広い産業に多様なアルミ素材や製品を供給している。

自動車では軽量化、スマホでは薄型化、医薬品では衛生性。多数の分野の課題を解決し続けているアルミニウムは、リサイクルすることでCO2排出量を約97%も削減できる極めて優れた再生素材。品質の劣化がほとんどなく、半永久的に何度でもリサイクル可能という特性から、循環型社会の実現への貢献が期待されている。

アルミでかなえる軽やかな世界を、日本から。名前を覚えておいて損はない企業だ。

アルミニウム圧延品で世界トップクラスの規模を誇るアルミニウム総合メーカー



株式会社UACJ
東京都千代田区大手町1-7-2
<https://www.uacj.co.jp/>



BizLifeStyle Present



●PRESENT

1組 2名様



平日にも休日にも行きたくなる
山下公園に面したレストランも大人気
元町エリアの新たなランドマーク

元町・中華街駅から徒歩4分、横浜の美しい風景を一望できる立地に今年2月に開業したばかりのランドマークホテル。山下公園に面した「アンカーグリーンヨコハマ」は、ザグートホテル系列初の路面店となるオールデイダイニング。自慢のグリーンの料理のほか、朝食の「横浜ライスカレー」やシグネチャーメニューの「エッグベネディクト」、平日の「Anchor Green Lunch」や週末の「Weekend Brunch」のプレート料理も楽しみ。山下公園に面したテラス席は、ベント同伴も可能。普段使いでも特別な日にも重宝する。

客室は5タイプで全111室。全室にシモンズ社製のマットレスを備え、屋上には宿泊者専用のルーフトップテラスも用意されている。今回は、エッセンスシャルルームにご招待。

●プレゼント
1泊朝食付 無料宿泊券
有効期限/2026年1月末まで
※除外日あり、電話予約時確認

提供/ THE GATE HOTEL 横浜 by HULIC
神奈川県横浜市中区山下町11-3
TEL.045-264-6040
交通/みなとみらい線「元町・中華街」駅より徒歩4分
料金/一泊朝食付きお一人様15,000円～



●PRESENT

5組 最大25名様

(チケット1枚につき5名様まで入場可能)

富士五湖の一角・西湖の西北に蘇った茅葺集落で
人気の「日本」を味わう休日を

ここに行けば、誰もがスマホで写真を撮らずにはいられないはず。富士山麓の富士五湖のひとつ、西湖の西北に位置する「西湖いやしの里根場」は、富士山と茅葺集落の風景を堪能できる観光施設だ。

もとは40軒ほどの民家が存在したが、1966年の台風による土石流災害で壊滅的な被害を受け、集落ごと消滅。その40年後の2006年に観光施設として復元され、現在は日本の原風景が偲ばれる景観美で人気を博している。

20棟ある民家の内部には、工芸体験施設や食事処「甘味処、土産屋」などが営業中。中でも茶処「青龍亭」の「彩り団子」と抹茶は多くの観光客たちにも大好評という人気商品なので、ぜひご賞味を。

●プレゼント
ペア入場招待券 有効期限/2026年3月31日(火)
●入場料/大人500円・小人(小中学生)250円●駐車場/あり(無料)●休館日/無休(臨時休館を除く)

提供/ 西湖いやしの里根場
山梨県南都留郡富士河口湖町西湖根場2710
TEL.0555-20-4677



プレゼント応募方法

右記QRから、①ビズスタ公式LINEの友達追加、②LINEの「メニュー」をタップしプロフィールを登録、③メニューの「今月のプレゼント」をタップしご応募ください。
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

応募締切
7月24日(木)



My Favorite Life Style



PREMIST

京都 松ヶ崎
Kyoto Matsugasaki

全394邸、京都市内最大規模。壮麗の京都庭園レジデンス。

(敷地面積)※1



専用ルーフトップテラス完成予想図

千年の美学

PREMIST KYOTO MATSUGASAKI



外観完成予想図

AP TYPE

専用ルーフトップテラス付・屋根付平面駐車場付住戸

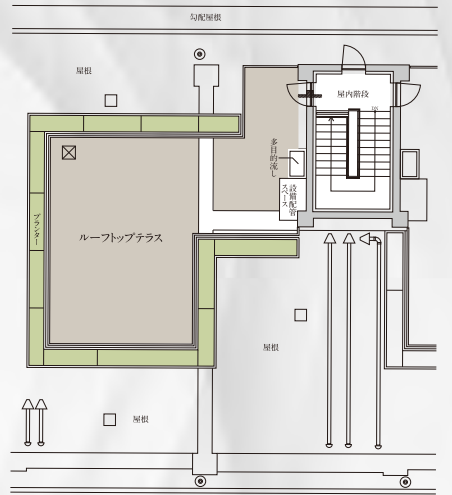
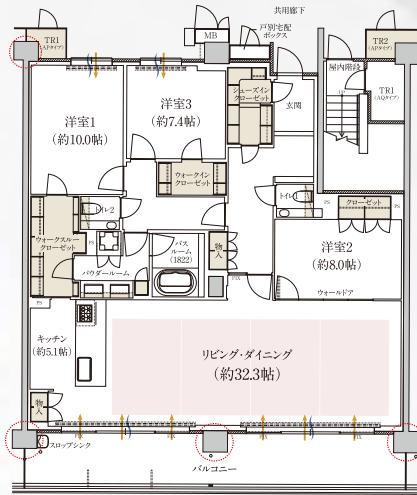
3LDK+WTC+WIC+SIC

住居専有面積 159.67㎡

□バルコニー面積／26.40㎡(約7.98坪)
□ルーフトップテラス面積／54.86㎡(約16.59坪)※トランクルーム面積／3.49㎡(約1.05坪)を含む、
戸別宅配BOX面積／0.80㎡(約0.24坪)を含む

販売価格 | 2億9,990万円

(税込)



→ 採光 → 通風 ○ アウトボール工法 ■ 収納 ■ 床暖房範囲 ■ ウッドデッキ ■ プランター

※WTC=ウォークスルークローゼット、WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット、PS=パイプスペース、MB=メーターボックス、TR=トランクルーム※掲載の間取り図は設計図書を基に描き起こしたもので実際と多少異なる場合があります。
※間取り図内において、設備の下がり天井や梁の表記はしていません。※メインバルコニーにアウトボール工法を採用しています。※すべて居室には、床面において50LX以上の照度を確保できる照明機器が必要となります。

地下鉄烏丸線

地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅より

「松ヶ崎」駅徒歩5分「京都」駅まで直通17分「プレミスト京都 松ヶ崎」モデルルーム公開中

(約360m)

※1.本プロジェクトの敷地面積は、1995年以降に分譲された京都市の新築分譲マンションにおいて最大となります。(MRC調べ)※2.プレミスト京都 松ヶ崎の2024年度(2024年4月1日～2025年3月31日)成約戸数55戸は、京都市営地下鉄烏丸線沿線における新築分譲マンション(投資用マンションは除く)の中で最多となります。(2025年4月現在 MRC調べ)尚、プレミスト京都 松ヶ崎は2024年11月より販売を開始しました。※掲載の各完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたものをCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。形状・仕様については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合があります。植栽はある程度生育した後をイメージしたもので、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれておりません。眺望(専用ルーフトップテラス屋上相当から撮影)は、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。※「京都」駅への所要時間は通勤時(「松ヶ崎」駅を午前7:12発)のもので、時間帯により異なります。※掲載の情報は、2024年3月時点のもので変更になる場合があります。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

■物件概要●物件名称／プレミスト京都 松ヶ崎●物件の所在地／京都府京都市左京区松ヶ崎横縄手町8番1、松ヶ崎堂ノ上町7番1、松ヶ崎泉川町7番1、松ヶ崎三反長町13番●総戸数／394戸(一般分譲対象外住戸11戸を含む。管理事務室(1戸)、ビュールウンジ兼パーティールーム(1戸)、ゲストルーム(2戸)、店舗(1戸))●交通／京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩5分●敷地面積／21,611.01㎡●建物の主たる部分の構造及び階数／鉄筋コンクリート造地上5階建●施工会社の名称又は商号／株式会社長谷工コーポレーション●分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有●土地の権利形態／所有権●駐車場台数／189台 月額 11,000円～27,000円 機械式144台、平面式45台 別途来客用3台(福祉対応2台を含む)、カーシェア用1台、サービスマン2台、店舗用9台※DNタイプには屋根付平面大型駐車場3台分、AN・AB・BH・BI・CL・CJ・DJ・HN・HPタイプには屋根付平面大型駐車場1台分、HEG・HFG・HGG・HHG・HJG・HJG・JEG・KAG・KBG・KCG・KDG・KEG・KFG・KGG・KHG・KIGタイプには1階住戸専用平面駐車場1台分の専用使用権を設定しております。AA・AB・AC・AD・AE・AF・AG・AH・AI・AJ・AK・AL・BA・BC・BD・BF・BG・CA・CB・CC・CD・CE・CF・CG・CH・DA・DB・DC・DD・DE・DF・DG・DH・DI・EC・ED・HA・IMタイプには駐車場優先選択権を設定しております。詳しくは係員までお尋ね下さい。●駐輪場空台数／801台 月額 300円～1,000円 スライドラック式602台、平面式199台(その他別途来客用10台、店舗用25台)●バイク置き場空台数／43台 月額 2,000円～4,000円(ミニバイク8台を含む、別途店舗用3台)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建築確認番号／第ERI-24003352号(令和6年3月22日)、第ERI-24028536号(令和6年9月3日)管理形態／管理組合と管理会社(大和ライフネクスト株式会社)との間で管理委託契約を締結●管理員の勤務形態／日勤管理(月曜日～日曜日(週7日)9:00～18:00)●工事完了予定年月／令和8年1月予定●引渡可能年月／令和8年3月予定●事業主(売主・販売代理)／大和ハウス工業株式会社 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号、宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 マンション事業本部 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL.03-5214-2143●事業主(売主)／西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(3)第8543号、(一社)不動産協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 本社 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目5番7号 TEL.092-734-1303●事業主(売主)／株式会社NIPPO 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(13)第2441号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 〒104-8380 東京都中央区京橋1-19-11 TEL.03-5656-8670●事業主(売主)／総合地所株式会社 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6814号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 TEL.06-6261-1630●事業主(売主)／ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7576号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 TEL.03-3349-8055●販売代理・販売復代理／カンパニートラスト株式会社 宅地建物取引業者免許番号・大阪府知事(3)第56036号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪府中央区淡路町3丁目6番14号 本町パートナーズビル TEL.06-6221-5252

■先着順物件概要●販売戸数／23戸●一戸当たりの専有面積／67.59㎡～159.67㎡※戸別宅配ボックス(0.37㎡～0.80㎡)、離れ(8.11㎡)、トランクルーム面積が含まれます。●バルコニー面積／10.52㎡～26.40㎡●トランクルーム面積／3.49㎡～5.65㎡●サービスバルコニー面積／6.99㎡●販売価格(税込)／6,298万円台～29,990万円台●最多販売価格帯／6,900万円台・7,900万円台・8,300万円台(各3戸)●間取り／2LDK(2戸)・3LDK(21戸)※すべての居室には、床面において50LX以上の照度を確保できる照明機器が必要となります。●ルーフトップテラス面積／43.24㎡～54.86㎡、月額使用料／6,100円～6,600円●管理費／月額 16,900円～39,900円●管理準備金／一括 37,200円～87,800円●修繕積立金／月額 9,500円～22,400円●修繕積立基金／一括 676,000円～1,596,800円●インターネット使用料／月額 1,045円●Tebra connect使用料(税込)／月額 132円●申込受付「プレミスト京都 松ヶ崎」マンションギャラリー※申込の際には印鑑(認印)と直近2年分の収入証明書(源泉徴収票など)、ご本人確認書類(運転免許証など)をご持参ください。●広告作成日／令和7年6月16日●取引条件有効期限／令和7年7月31日

お問い合わせは「プレミスト京都 松ヶ崎」マンションギャラリー

0120-053-395 プレミスト 松ヶ崎

営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水・第2第3木曜日(祝日除く) ※携帯電話からもご利用になれます。



まちに、夢を描こう。

事業主
(売主・販売代理) 大和ハウス工業事業主
(売主) 西日本鉄道株式会社事業主
(売主) NIPPO事業主
(売主) 総合地所事業主
(売主) ミサワホーム