

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ 関西]

NO.94
2025 05

ビズスタ NO.95 は2025年7月25日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2025 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



パンデミックの最前線で
命と向き合った医師たち。

まだ記憶に新しい新型
コロナウイルスのパン
デミック。映画「フロン
トライン」の舞台は日本
で初めて集団感染が発
生したダイヤモンド・プ
リンセス号だ。当時日本
に大規模なウイルス対
応専門の機関はなく、対
応したのは災害派遣医
療チーム・DMATだっ
た。未知のウイルスに対
する経験や訓練もない
まま、最前線に派遣され
た医師や看護師は何を
思い、どう行動したの
か。主演の小栗旬さんに
見どころを伺った。

― 作品や役に対する思い
をお聞かせください。

船の中で何が起きてい
たか、全く知らなかった
ことが台本には書いてあ
り、そこで闘った人たち
の物語に引き込まれまし
た。役の骨格はモデルに
なった方々にお会いして
できていったのですが、
その一人である阿南英明
先生がおっしゃっていた
のは「一番考えたのは誰
も絶対に死なさないこと
だった」と。医師たち全員
がそれを覚悟して動いて
いることがぶれずに伝わ
ればいいと思います。

― モデルを意識して演じ
られたのでしょうか？

僕が演じるDMAT

の指揮官・結城英晴のモ
デルは阿南先生ですが、
なりきるのではなくオリ
ジナルキャラクターでい
いと思いました。ただ、
クルーを触診するシーンは
阿南先生に実際の方法を
確認しながら演じてい
ます。当時、阿南先生は
船内の医師に実情を見て
いないことを指摘され、
急いで船に行ったそうで
す。そして現場で「隊員
たちのことを考えられて
いなかった」と痛切に感
じた。そういう思いは
持ちつつ、ご本人に引ッ
張られすぎないように演
じました。

― 結城という役に共感し
た部分はありましたか？

共感できることばかり
でした。社会のルールに
は壊せない部分があり、
「前例がない」となりがち
です。ただ結城は「じゃあ
こう考えれば？」と発想
を転換できる。実際に当
時も、船に乗り込む時に
なって検疫官しか入れな
いことがわかり、急遽

DMATを臨時の検疫官
にするなど、臨機応変に
対応されたそうです。

― 困難な時も結城たちは
常に「人道的に正しい選
択」を考えますね。

逃げたい時もあっただ
ろくに、すごいですよ。
ただ結城が怒るシーンが
あるんですが、阿南先生
も「これに参加しないな
ら医者なんかやめればい
い。僕は人を救いたく
て医者になったんじゃない
のか」と思った。それ
が医師としての矜持なの
だろうと思いました。

― この作品を通して伝え
たいことは？

皆が経験したパンデミ
ックですが、当時のダイヤ
モンド・プリンセス号がど
んな状況だったのか、知っ
ているようで知らない。そ
れを映画にすることは挑
戦でもあり、とても見応
えのある物語になってい
ますので、ぜひご覧いた
だきたいです。



俳優 小栗旬 さん

1982年生まれ、東京都出身。「花より男子(だんご)」(05)や『ク
ローズZERO』シリーズ(07・09)の大ヒットなどで人気を不動の
ものとし、その後もアート系作品から超大作までバラエティに富
んだ役柄を演じ、常に日本のエンターテインメントのトップに立つ
存在となる。主な出演作は、「花より男子」(05)、「岳 -ガク-」(11)、
「リッチマン、ブアウマン」(12)、「キツツキと雨」(12)、「信長協
奏曲」(16)、「ミュージアム」(16)、「CRISIS 公安機動捜査隊特捜
班」(17)、「銀魂」シリーズ(17・18)、「人間失格 太宰治と3 人の女
たち」(19)、「罪の声」(20)、「キャラクター」(21)、NHK大河ドラ
マ「鎌倉殿の13人」(22)、「キングダム 大將軍の帰還」(24)など。
公開待機作にNETFLIX「匿名の恋人たち」「ガス人間」がある。



フロントライン

2025年6月13日(金) 全国公開

出演:小栗旬、松坂桃李、池松壮亮、窪塚洋介
企画・脚本・プロデュース:増本淳
監督:関根光才
配給:ワーナー・ブラザース映画

〈公式サイト〉FRONTLINE-MOVIE.JP
〈公式X アカウント〉@frontline2025
©2025「フロントライン」製作委員会

STORY

2020年2月、乗客乗員3,711名を乗せた豪華客船が横浜港に入港。香港で下船した乗客1人に新型コロナウイルスの感染が確認されていたこの船内では、すでに感染が拡大し100人を超える乗客が症状を訴えていた。出動要請を受けたのは災害派遣医療チーム「DMAT(ディーマット)」だ。地震や洪水などの災害対応のスペシャリストではあるが、未知のウイルスに対応できる経験や訓練はされていなかった。指揮を執るのはDMATを統括する結城英晴(小栗旬)と厚労省の立松信貴(松坂桃李)。船内で対応に当たることになったのは結城とは旧知の医師・仙道行義(窪塚洋介)と、愛する家族を残し船に乗り込むことを決めたDMAT隊員・真田春人(池松壮亮)たち。治療法不明の未知のウイルス相手に自らの命を危険に晒しながらも乗客全員を下船させるまで誰一人諦めずに戦い続けた。

130th
松竹創業百三十周年

竹久夢二生誕百四十年記念

坂東玉三郎特別公演

夢二が描いた優く美しい女性を
哀愁漂う舞踊劇で表現

松竹創業130周年の今年、南座で人間国宝の坂東玉三郎さんによる特別公演が行われる。今年は竹久夢二の生誕140年でもあり、その絵画を題材にした舞踊『長崎十二景』をメインとした舞台となる予定だ。

明治末期から昭和にかけて活躍した竹久夢二。恋多き画家で、中でも最愛の人と呼ばれた彦乃との悲恋が創作の原点といわれる。12歳も年下の彦乃と夢二は、夢二に妻、彦乃に許嫁がいる時に知り合い、彦乃の父親に強く反対される。夢二は妻と別れて彦乃と暮らそうとするが、一度は彦乃が父親に連れ戻され、二度目の同棲では彦乃が体調を崩す。そんな中、夢二は南蛮美術を勉強するため長崎のコレクター・永見徳太郎のもとへ。彦乃も追って長崎に来るが、病状が悪化。ついには結核で亡くなってしまふ。その翌年、夢二が永見に送った絵が、長崎旅行の記憶をもとに描いた『長崎十二景』だった。

今回の舞台で演じられるのは、この名画をもとに作られた組曲『長崎十二景』の音楽と舞踊が渾然一体となった舞踊劇。玉三郎さんはその中で、夢二が描く女性の「絵画的な印象」を壊さないよう表現するとい

う。「竹久夢二が出会い、描いた女性、そこには悲しみや苦しみもあったでしょうが、年月が経って浄化された魂や純粋な美しさだけを表現できたらと思います」。玉三郎さん演じる女性と出会う男性役として、俳優の小波津亜廉さんも登場。哀愁の中に漂う、繊細な情趣や美しさが堪能できる作品となっている。

また『長崎十二景』の前には、約40年前に上演した作品を新たに映像として撮り下ろした映像『夢二慕情』を上映。たまき、彦乃、お葉という夢二に愛された3人の女性を玉三郎さんが演じる。夢二はどのように生き、女性たちと巡り会い、絵を描いたのか。女性たちを通してその生涯を垣間見ること、舞踊劇の世界に入り込んでいくという趣向だ。

夢二の絵画からは「何とも言えない恋慕の情や愛、この時代の豊かな感情が伝わってくる」と玉三郎さん。扮装にもこだわり、その世界を見事に表現した舞台をぜひ生でご覧いただきたい。



竹久夢二「眼鏡橋」福田美術館蔵

一、口 上

坂東玉三郎

二、地唄 残 月

坂東玉三郎

三、夢二慕情

坂東玉三郎

四、長崎十二景

唯是鏡 前田圭一 音楽
中村圭 朗 司 佐 剛 一 美術
内藤博 朗 音 響 振 付
森川次 郎坂東玉三郎
小波津亜廉

2025年6月12日(木)初日~22日(日)千穂楽

開演時間…14時 休演…17日(火) ■ 一等席…15,000円 ■ 二等席…8,000円 ■ 三等席…5,000円 ■ 特別席…16,000円

協力/公益社団法人 福田美術振興財団 福田美術館 公益財団法人 両備文化振興財団 夢二郷土美術館



多様性の中で 世界に通じるスキルを育む。

社会で即戦力となり得る スキルが身につくカリキュラム

神戸市六甲アイランドにある国際バカロレア認定校・カネディアン・アカデミーは、110年の歴史がある幼小中高一貫のインターナショナルスクール。関西に在住する外国人のご家庭に長年信頼されてきた本校は、生徒の出身国は40か国以上、うち日本人は4割ほど。国境を越えた学習コミュニティを構築し、幼少期から世界の中の日本人としてのアイデンティティを持ちながら、この時代に生きる国際人として、互いの文化や多様性を認め合い、様々な知識や意見を身につける力を育む。

変化し続ける世界において、子ども達には、未来の社会を柔軟に生き抜く力が求められる。そんな能力を培うのが、カネディアン・アカデミーの教育プログラムだ。当スクールでは、思考を刺激し、思いやりの心を育むことを大切にし、価値観に基づい

た温かい環境の中で、世界水準の教育が受けられる。決まった答えは無く、自ら問いを立ててその解決方法を考え、リサーチや分析から得た内容をいかに効果的に伝えるか。このサイクルを全ての科目で繰り返すことにより、高度な英語力が身につくのはもちろん、多角的思考や発信力も自然と伸びる。

日本語の授業も探求学習が中心で、文章の比較分析、抽象的な概念についての議論、そして自分の考えを発信する活動を通して日本語での高度な思考力や表現力を伸ばすことを重視している。

多様な文化の中で育った卒業生たちは、他者の意見を尊重しつつ、自分の考えも自信を持って伝える力を備えている。高いコミュニケーション力や思考力、表現力を持ち、困難に直面しても諦めずに柔軟な解決策を見出すことができ、社会や世界で即戦力として活躍できる人材が、毎年この学び舎から羽ばたいている。



CANADIAN 神戸
ACADEMY 戸

カネディアン・アカデミー

兵庫県神戸市東灘区向洋町中4-1
TEL/078-857-0100 admissions@canacad.ac.jp
<https://www.canacad.ac.jp/>



学生人口統計



IB
国際バカロレア

JCIS
日本インターナショナル
スクール協議会

CIS
インターナショナル
スクール会議

WASC
ウェスタン・アソシエーション・
オブ・スクールズ・
アンド・カレッジズ

過去5年間の主な進学実績

- 日本
東大、慶應大学、国際基督教大学、早稲田大学、上智大学、名古屋大学、同志社大学
- 北米
Columbia University, New York University, UCLA, UC Berkeley, University of Toronto, University of British Columbia
- ヨーロッパ
Imperial College London, University College London, University of Edinburgh

My Favorite Life Style



- 明るくゆつくと過ごせるカフェ。訪れた家族と供に食事を楽しむこともできる
※飲み物、食事費用のみ別途必要
- セントラルキッチンで調理した料理を施設で仕上げた食事は、旬の食材を使い、お米の産地や水の安全性にもこだわって安心・安全なものを使用。栄養バランスに優れたやさしい家庭的な味を楽しめる



毎日を快適に過ごせる
充実と安心の住環境

社会福祉法人千種会が運営する「ルモンド」は、西宮市の閑静な住宅街に位置。自分らしく悦びに満ちた毎日を過ごせるようにと一人ひとりの想いに寄り添うサポートを実践する介護付有料老人ホームだ。館内は、ゆったりと居心地のいい上質な空間に。徹底した清掃が清潔を保ち、アロマによる香りの演出など、入居者や働くスタッフが毎日快適に過ごせるよう配慮している。

海外製の家具で揃えた優雅なラウンジ、香り高いコーヒーを楽しめるカフェ、大きな窓から陽光がたつぷり入るデイルームは入居者同士の憩いの場に。ホームバーを備えた特別室もあり、お部屋に空きがあればパーティーなどディユースでの利用も可能。1Fサロンのでは、音楽や趣味の教室など、幅広いイベントを毎日開催。希望に応じたものに参加できる。また浴室は、高野横の浴槽で爽やかな香りが漂う設えだ。

プライベートに配慮した居室は、全室が南向きまたは東向きで、やわらかな日差しが差し込む。上質な調度品が備えつけられており、安全、清潔、快適な仕様になっている。

ルモンドが自信をもってお届けするのが毎日の食事。一流料亭での研修で、日本料理の基本を学んだ料理人が自社厨房で調理した料理を、美しく盛り付けてサーブする。米の産地や水にもこだわり、栄養バランスに優れた家庭的な味も好評だ。通常メニューだけでなく、オフショ



ソファ、テーブルなどの調度品をイタリア製家具で揃えた優雅なラウンジはライブラリーも兼ねており、静かに本の世界に浸りたいときにぴったりのスペース



プライベートを重視した個室には、品質にこだわった家具(クローゼット、チェスト、椅子)が備え付けられている



ゆったりと流れる時間を豊かに過ごす

で選択食が選べるのも嬉しい。また、月に一度、レストラン気分を楽しめるスベシャルランチやディナーを用意。シニアが目の前の鉄板で焼き上げるステーキやお寿司など、驚沢なメニューを味わえる。

医療サポートにおいては、看護師が24時間常駐し、医師と連携がとれる24時間オンコール体制を確立。緊急搬送時にも確にに対応してくれる。

アットホームな雰囲気の中
張りりとリズムのある日々を

ルモンドでは、暮らしの自由度が高く、様々な楽しみを提供している。毎日のように講師を招き、文化教室、音楽ライブ、ヨガ、脳トレなど、多彩なイベントを開催。また、スタッフが付き添って外食へ出かけるのも楽しい。みのり、つ、地元、門戸厄神のフリーマーケットで手作り品を販売したり、運動会をした、毎日がアクティブだ。さらに、オフショで様々なニーズに添えてくれるのも嬉しいところ。例えば、孫の結婚式に出席する際、外出介助のオフションを利用すれば、送迎から式場でのサポートまでスタッフが担当してくれる。アットホームな雰囲気の中、生き生きとした毎日を過ごせるのがルモンドの魅力。スタッフの離職率も低く、入居者との信頼関係も厚い。

千種会の根幹は故郷への恩返し。住み慣れた地元でいつまでも暮らせるよう、地域の方に親しまれ利用されるのが一番の願いだ。近隣の方もイベントに参加したり、レストランを利用してみたい。住み替えの選択肢として自分に合う施設を見つけておくことは将来の備えにもなる。ランチ付き見学会も随時開催なので、ぜひ、気軽に利用してみては。

全ての人々にとっていつも「幸せ」な場所に。



介護付有料老人ホーム 甲南山手

神戸市東灘区本庄町1-10-2 TEL/078-441-0001



ナーシングホーム 甲南山手

神戸市東灘区本山中町1丁目15-7 TEL/078-441-5000



複合型有料老人ホーム Les 芦屋

兵庫県芦屋市川西町14-1 TEL/0797-34-1000

千種会のふるさととは、兵庫県にある“千種町”という山あいの小さな町。慣れ親しんだ環境の中で年齢を重ねることこそ、自分らしく生きることの原点になる。そう考えた創業者が「ふるさとへ何か恩返しをしたい」との思いから、はじまりの施設「特別養護老人ホームちくさの郷」を設立した。以来、一人でも多くの方に住み慣れた場所で自分らしく生き生きとした毎日を過ごしていただきたいと願い、様々な施設やサービスを拡充。30年以上の時を経て、今では兵庫県下に高齢者施設8拠点、保育園3拠点、クリニック5拠点を展開している。自然の美しいふるさと、人とのふれあいに育まれた思いやりの心は、最上のおもてなしへと進化。創業時のふるさとへの思いは変わらないまま、地域のよりどころを目指している。

千種町から広がり続ける、
思いやりの心。



ふるさとへの恩返しという
志から生まれた
「特別養護老人ホームちくさの郷」



介護付有料老人ホーム Le MONDO 西宮市若山町8-17 TEL/0798-64-3333

お問い合わせ



0120-658-793

受付時間/9:00~18:00

HP



Instagram



My Favorite Life Style

サウナが日本に伝わって半世紀以上。1947年設立の株式会社メトスは、サウナを日本に普及させる中心的役割を果たしてきた老舗メーカーだ。国内シェアは約6割を占め、日本中の温浴施設に導入されてきた。そして、近年人気なのが自宅で楽しめるプライベートサウナ。書斎の一角に自分専用サウナを設けたり、マンションに設置して、不動産としての付加価値を高める動きもみられる。

メトスのプライベートサウナは、高い機能と心地よさを兼ね備えた理想のリラクゼーション空間。熱せられたサウナストーンに水をかけて蒸気を発生させる「ロウリュ」を楽しめる。心地よい熱波と蒸気が室内を満たして自然な対流を生み、体感温度を上げて発汗作用を促す。

サウナストーブが露出している「クリマサウナ」は、水をかけると瞬く間に蒸気となり、熱波をダイレクトに感じられる。熱いストーンに水やアロマ水を注ぎながら、自分の好みで蒸気の量を自在にコントロールできるのも嬉しい。一方、ストーブがベンチ下に格納されている「モリスサウナ」は、蒸気が壁からマイルドに降り注ぐ。ストーブが隠れているので、安全性が高くベンチも広々。熱さを我慢するイメージのサウナと違い、60℃から80℃の室内で、リラクセスしながら心地よく発汗したい方におすすめだ。

内装材は、保温効果が高く表面が熱くなりすぎない木材に。ベンチには無節で柔らかい質感の木を使い、座り心地に配慮している。触れる部分は職人による丁寧な手仕事で仕上げられており、肌当たりも滑らかだ。ロウリュによる自然で健康的な発汗と、最高のくつろぎを手に入れて。



CLIMA【クリマ】

ヒーター露出タイプの王道。サウナストーンに直接水をかけることにより、ダイレクトなロウリュが楽しめます。

2人用 MPS-2700CL-F W1,180×D1,180×H1,985mm



●ビルドインタイプ



MPS-3800-ML (3人用)

●フリースタANDINGタイプ



MPS-2700-CL (2人用)
※側面仕上げはオプション

Mollis【モリス】

ベンチ下にヒーターを格納、スッキリした室内。専用ハッチから水をそそぐと、上質でマイルドなロウリュがふりそそぎます。

3人用 MPS-3800ML-F W1,640×D1,180×H1,985mm

自分だけのリラクゼーション空間。

株式会社メトス

東京都中央区築地6-16-1 築地616ビル
TEL/03-3542-0333 (代)
<https://www.metos.co.jp>

HP



Instagram



サウナアイテム専門店
サウナソッピ

神戸市中央区雲井通7-1-1 ミント神戸6F
TEL/078-891-5568
<https://metos.co.jp/pages/saunasoppi>

Sauna Soppi

online shop



ビズスタ特典

heloサウナヒーターをご購入時に「ビズスタを見た」とお伝えください。10%OFFでお買い求めいただけます。

有効期限/2025年12月31日まで





千里金蘭大学 大阪府吹田市藤白台5-25-1 <https://www.kinran.ac.jp/>

自分たちで作る100円食堂。



私の成長、きっとだからのために。
千里金蘭大学
千里金蘭大学大学院

千里金蘭大学栄養学部では、100円食堂を展開している。一般的に大学での100円食堂は、食堂のメニューや朝ごはんが提供されるが、千里金蘭大学栄養学部では、授業後に学生が自ら調理し食事をするというひと味変わった内容で今年も4月に第1回が開催された。今回のメニューは、サンドイッチ、チキン南蛮、鶏肉の照焼き、アジフライ、ブルコギ、ごぼうサラダ、にんじんラベ、カレーキャベツ、野菜サラダ、スープといった栄養学部らしい栄養もボリュームも満点のメニュー。授業が終わった学生から順次参加し、学生が協力しながら調理を進めた。入学したばかりの1年生も参加し、上級生・教員との交流の機会にもなっている。

プレゼント特集

INFORMATION

EXPO 共鳴フェス オムロン×スクウェア・エニックス×京都橘大学
司会によみこ・有野晋哉さんを迎えたトークイベント開催
-もしも、相棒がロボットだったら、どんな未来を描きますか？-



ロボットと共に生きる時代へ。AIロボティクスが拓く豊かな社会とは

京都橘大学では、AIロボティクスが創り出す未来社会について考える特別講演会を大阪・関西万博「EXPO共鳴フェス」にて開催。講演会では、オムロンが開発したコア技術の象徴である卓球ロボット「FORPHEUS(フォルフェウス)」と、スクウェア・エニックス協力で搭載された人工知能メタAIの事例を紹介。ロボティクスやAIという新たな技術は、どのようにしたら「人によりそうロボット」を生み出せるのか、次世代の技術教育や社会課題解決へのヒント、未来の可能性を異分野の壁を越えて探る。

開催日時:2025年6月18日(水)14:00~15:15 [抽選70名様]大阪・関西万博の入場チケットをお渡しします。

開催場所:大阪・関西万博 EXPOメッセ「WASSE」

●登壇者
諏訪正樹氏(オムロン株式会社 執行役員 技術・知財本部長 兼 オムロンサイニックス株式会社 代表取締役社長)
三宅陽一郎氏(株式会社スクウェア・エニックス リードAIリサーチャー)
松原仁氏(京都橘大学工学部長・情報工学科教授)
●司会/お笑いコンビ・よみこ 有野晋哉氏

■イベントのお問い合わせ
京都橘大学 企画部広報課
TEL/075-574-4112
■応募のお問い合わせ
読売新聞社ビジネス局
TEL/06-6366-2417



PRESENT



入園料 550円(税込)
吊り橋通行料
大人1100円(税込)/小学生550円(税込)

提供 / GRAVITATE OSAKA

大阪府茨木市生保53-1 (ダムパークいばきた内)
TEL/070-4509-0420
営業時間/9:00~18:00 (季節により変動あり)
定休日/無休
JR茨木駅よりシャトルバスで約30分
<https://gravitateosaka.jp/ja/>

日本最高峰のアクティビティパーク

日本最長420mの吊り橋で
絶景とスリルを楽しむ

●プレゼント内容
入園料と吊り橋通行料のセット 3組6名様

日本最長・全長420mの迫力吊り橋を舞台に、絶景とスリルを楽しめる日本最高峰のアクティビティパーク。橋上から望む雄大な景色を眺めながら吊り橋を歩くフリスジウオークが人気。約50mのフリスフォルブリッジバンジーや関西唯一のフリスジバンジー、メインタワーの頂上60mまでの階段をハイクスを着けて登る「フリスジクライム」など、多彩なアクティビティが体験できる。新たな観光名所として、ますます注目のスポットだ。

PRESENT



内容量:360ml
700円(税込)

※開封には栓抜きが必要です。



◎取扱はWEBで
提供 / 柳金属産業株式会社
兵庫県伊丹市森本8-74-2
TEL/072(770)3582
<https://store.shopping.yahoo.co.jp/879store/yngnp360.html>

食べ歩き好きの社長が自社工場まで作って完成させた

爽やかな柚子の香りと
コク深い味わいの至高の一本

●プレゼント内容
柳金属の生ぼん酢(2本) 10名様

今回のプレゼントは、食べ歩きが趣味でそしてその中でもぼん酢が大好きな金属スクラップ卸売業の社長が、自分の求めるぼん酢をつくる為にぼん酢専用の自社工場まで作ってしまったという至高の逸品のぼん酢。高知県産ゆずを100%使用し、手作りで保存料や人工甘味料は使用せず、風味を生かすため、ゆずには火を通さずに「生ぼん酢」に仕上っている。冷奴、お鍋、鰻のたたきなどに柳金属の生ぼん酢を味わってみてはいかがでしょうか。

PRESENT



※繁忙期の期間はお断りする場合がございます。

提供 / クリスタルヴィラ白浜パークサイド

和歌山県西牟婁郡白浜町堅田2399-3524
TEL/0120-803-805
<https://crystalvilla.jp/shirahama-parkside/>

白浜の青と空の輝きに抱かれて。特別な時間が流れる

日常から解き放たれた
至福の時間を

●プレゼント内容
ご宿泊(一泊夕食付き)

ペア1組2名様

株式会社リゾートライフが南紀白浜で運営するブルーヤシヤグジィ、サウナ、温泉を備えた全室スイートルームで一棟貸し切りのヴィラ「クリスタルヴィラ白浜パークサイド」は、アドベンチャーワールドまで徒歩約10分の好アクセス。外観は白浜の砂浜をイメージした白が基調。内装は棟ごとに異なるデザインとなる。ラグジュアリーなプライベート空間はアメニティも充実。美しい海と自然のロケーション、夜には満天の星空が広がる。レディース特典付きプランがあるのも嬉しい。

PRESENT



雪之丞・Bless・10(トルマリン10%配合)
内容量:各80g 3,630円(税込)

◎取扱はWEBで

提供 / 株式会社イーグルアイ

堺市美原区青南台2-15-5
TEL/072-349-3228
<https://www.yukinozuyo-official.com/>

作り方にもこだわった、最高の自信作

美しいキメのある肌に
うるおいと清涼感を

●プレゼント内容
雪之丞・Bless・10 (80g) 10名様

トルマリン10%配合により、高い洗浄作用を持ち、マイナスイオン効果などにより、洗浄後の肌のキメを整え、使用直後から、今までに経験したことがない、つや感とうるおいを感じられる、より肌に優しい石鹸だ。お肌の乾燥、肌荒れが気になる方も比較的刺激がなく使える成分で構成され、コールドプロセス製法で作る方にもこだわり、美しいキメのある肌に、うるおいと清涼感を感じられる、最高の自信作だ。

PRESENT



内容:広島県世羅郡産有機ごぼう
2g×15包入 2,160円(税込)

※直射日光・高温多湿を避けて保存してください

◎ご注文はWEBで

提供 / こだま食品株式会社

<https://kodama831.com/>



お湯や水に注ぐだけで簡単に楽しめる

広島県産有機ごぼう茶

●プレゼント内容
有機 焙煎粉末ごぼう茶恵巡美茶 (15包入り) 5名様

古くから健康野菜として親しまれているごぼう。栄養成分は豊富で、特にイヌリン、サポニンといった栄養素は健康作用、美容効果に大変期待が持てるといわれている。とはいえ、お湯を沸騰させて蒸らす手間から毎日飲み続けるのは難しい。こだま食品では、広島県の自社有機農場で栽培した栄養満点のごぼうを焙煎し、粉末にしているため水でもお湯でも簡単に作れてすぐ飲むことができる。この夏のお出かけの友にぜひ。

プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
☐応募締切:2025年6月13日(金)

<https://questant.jp/q/7FVXDAX9>



<個人情報の第三者への提供>
当社(Biz Life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz Life Style 関西版掲載企業様またはBiz Life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

My Favorite Life Style



京都市営地下鉄烏丸線・東西線
京都「烏丸御池」駅初^{※1} 徒歩1分(約70m)

2DK 6,500万円台～ 3LDK 8,500万円台～

プレミアム住戸 127.62㎡ 29,000万円台

大人の美意識を満たす、こだわりに満ちた住空間。

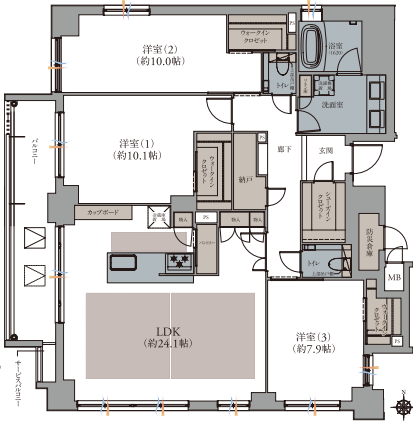
3面角住戸

Ftype/3LDK+WIC+SIC

住居専有面積 127.62㎡ (約38.60坪)

- バルコニー面積/12.48㎡(約3.77坪)
- サービスバルコニー面積/0.78㎡(約0.23坪)
- 防災倉庫面積/1.64㎡(約0.49坪)

収納 水廻り 床暖房 採光 通風
WIC…ワークインクロゼット SIC…シューズインクロゼット



設計変更可能(有償)・メニュープラン変更可能(無償)

※設計変更・メニュープランのお申込みに期限がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

※掲載の図面は計画中の図面を基に描き起こしたもので、詳細が変更になる場合がございます。



京の中心、
御所南に住まう贅。

■物件全体概要●名称/イーグルコート京都烏丸御池●所在地/京都市中京区車屋町通押小路下る塗師屋町345(地番)●交通/京都市営地下鉄「烏丸御池」駅1番出口徒歩1分●地域・地区/商業地域、準防火地域、31m第1種高度地区、旧市街地型美観地区、遠景デザイン保全区域、埋蔵文化財地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/70.35%●容積率/559.85%●敷地面積/435.07㎡●建築面積/306.05㎡●延床面積/2,960.74㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●総戸数/38戸●販売戸数/38戸●間取り/1DK+S~3LDK●住居専有面積/45.06㎡~127.62㎡●バルコニー面積/3.52㎡~12.48㎡●サービスバルコニー面積/0.78㎡~2.45㎡●テラス面積/10.41㎡●防災倉庫面積/1.64㎡●駐車場/2台(福祉用1台、サービス用1台)●自転車置場/44台(スライドラック式41台、平面式3台)[月額使用料/500円~800円]●建築確認番号/第R06確認建築IPEC00785号(令和7年3月14日)●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理●管理会社/株式会社合人社計画研究所●手付金等保全機関/京都中央信用金庫●竣工予定時期/2026(令和8年)年12月下旬●入居予定時期/2027(令和9年)年3月下旬~4月上旬●事業主(売主)/株式会社ダイマールヤ[京都府知事免許(15)第1771号・(公社)京都府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒600-8412京都市下京区烏丸通綾小路下る二帖半敷町646番地、TEL.075-343-0048(代)]●販売提携(代理)/シアーズ株式会社[国土交通大臣免許(4)第7589号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)京都府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒604-8171京都市中京区烏丸通御池下る虎屋町566番地1井門明治安田生命ビル3F、TEL.075-211-5600(代)]●設計・監理/株式会社東洋設計事務所●施工/株式会社メルディアDC●設計図書閲覧場所/イーグルコートマンションサロン●先着順販売概要●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/8,570万円~29,870万円●間取り/3LDK●住居専有面積/57.6㎡~127.62㎡●バルコニー面積/4.24㎡~12.48㎡●サービスバルコニー面積/0.78㎡~2.2㎡●管理費(月額)/27,300円~60,500円●修繕積立金(月額)/6,900円~15,300円●インターネット利用料(プロバイダ料金込)/月額1,870円(税込)●テラコネット利用料/550円(税込)●修繕積立一時金(引渡時一括)/576,000円~1,276,000円●管理準備金(引渡時一括)/一律15,000円●1期4次概要●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/6,530万円~13,700万円●間取り/2DK~3LDK●住居専有面積/45.06㎡~65.37㎡●バルコニー面積/3.52㎡~7.68㎡●サービスバルコニー面積/0.78㎡~2.20㎡●管理費(月額)/21,400円~31,000円●修繕積立金(月額)/5,400円~7,800円●インターネット利用料(プロバイダ料金込)/月額1,870円(税込)●テラコネット利用料/550円(税込)●修繕積立一時金(引渡時一括)/451,000円~654,000円●管理準備金(引渡時一括)/一律15,000円●取引条件の有効期限/2025年7月末日●お申込みの際は印鑑(認印)と2024年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)および本人確認記録(運転免許証・健康保険証等)をご持参ください。※先着順のため、ご希望の住戸が成約済みの場合があります。予めご了承ください。

※1「イーグルコート京都烏丸御池」は、1995年以降、京都市営地下鉄「烏丸御池」駅より徒歩1分圏内の新築分譲マンションとして「烏丸御池」駅初^{※1}となります。(2025年2月MRC調べ)※2 地下鉄烏丸線「京都」駅にてJR京都線に乗り換え※3 地下鉄烏丸線「京都」駅にてJR東海道新幹線に乗り換え※のど利用※掲載の完成予想図は計画中の設計図書に基づき描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により建物の形状・色調・植栽などに変更が生じる場合があります。予めご了承ください。※掲載の航空写真は2024年7月に撮影したものに一部CG処理を施しています。※掲載の環境写真は、一部CG加工を施したものであり、実際とは多少異なります。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の所要時間は通勤時間帯(午前7時~午前9時)の最多を表記しています。また乗り換え、待ち時間を含みます。(「ジョルダン」2025年3月調べ。)

ご予約/お問合せは
イーグルコートマンションサロンまで

0120-219-555

□営業時間/10:00~18:00
□定休日/水曜日

烏丸御池38 検索

物件情報は右の二次元コードより
公式ホームページをご覧ください。



来場予約はこちらより
お願いいたします。



事業主
(売主)



株式会社ダイマルヤ

販売提携
(代理)



シアーズ株式会社

「烏丸御池」駅から

地下鉄烏丸線「京都」駅へ6分 日中時5分

JR京都線「大阪」駅へ45分 日中時37分※2

JR東海道新幹線「東京」駅へ149分 日中時150分※3

