





## My Favorite Life Style



ふるさと納税 おすすめ自治体 2025

新たなスポーツ文化を創造するまち

杜の都・仙台と隣接する利府町は、かつては仙台城下の交通要塞として栄えたまちだ。現在もJR3駅と高速道路のIC4つが集中しており、日本一の敷地面積を誇る新幹線総合車両センターも所在するなど、仙台周辺の移動・輸送の利便性を享受している。近年では、東北最大級のイオンモールをはじめ、商業施設も充実している。現在では、公共交通連携企業が実施する「住み続けたい街ランキンギング」で第2位、「今後発展しそうな自治体ランキング」で1位に輝くなど注目のまちだ。

さらに利府町内には、毎年秋に熱戦が繰り広げられる「ミヤギテレビ杯ダンロップ女子オープンゴルフトーナメント」の開催コースである「利府ゴルフ俱楽部」や、「リーグトーナメント」の開催コースである「利府ゴルフ俱楽部」や、「ワールドカップオンライン」のサッカー競技が開催された「宮城スタジアム」など、スポーツ施設も充実している。現在では、公共交通連携企業が実施する「住み続けたい街ランキンギング」(東北版)で第2位、「今後発展しそうな自治体ランキング」で1位に輝くなど注目のまちだ。

そんな利府町は、ふるさと納税の返礼品も魅力的だ。町内の工場・店舗で製造している仙台名物牛タンや藏王チーズケーキ、明治から140年の歴史を誇る特産品の利府梨を使ったカレー、やジエラードといった新たな名物も人気だが、じゃらんnetランキンガ2023「泊まりで良かった宿大賞」宮城県5位以下部門で第1位を獲得した「沢乙温泉うちみ旅館」の宿泊券や利府ゴルフ俱楽部の予約時に使えるクーポン券など体験型の返礼品も揃っている。利府町への応援も兼ねて、ふるさと納税を検討してみるものいいだろ。



## ① ふるさと納税ゴルフプレーパーク

ミヤギテレビ杯ダンロップ女子オープンゴルフトーナメント開催コースである利府ゴルフ俱楽部の予約時に使えるクーポン券が新登場。



## ② 懐石料理の隠れ宿 沢乙うちみ 特別プラン宿泊券(ペア1泊2食)

開湯1200年とされる古湯「沢乙温泉」に併む老舗旅館。良質な木材と自然素材の壁が調湿作用をもたらすデザイン特別客室は、まさに癒しの空間。利府の海と里山の風土を活かした懐石料理は、主人自ら目前で調理。露天風呂は美肌の湯。すべてが利府の至福のおもてなし。



## ③ 仙台名物 厚切り牛タン 塩仕込み

厚切りにカットした牛タンの片面にスリットを入れ肉の旨みを引き立てる独自の製法と秘伝の塩だれ味付けし柔らか肉厚に仕上がっており、一度食べたらやみつきになる。至極のスイーツが勢ぞろい、おいしさの秘密は、みやぎ藏王の新鮮な原料。素材を厳選し、手間を惜しまず作り上げている。



## ④ [1個/2個セット]選べるスペインバスクチーズケーキ

一度食べたやみつきになる。至極のスイーツが勢ぞろい、おいしさの秘密は、みやぎ藏王の新鮮な原料。素材を厳選し、手間を惜しまず作り上げている。



## ⑤ 昔懐かしいトマト系デミグラスソースハンバーグ

個包装になっておりおいしい毎日がぴったりのお手軽ハンバーグ。パン粉の香ばしい香りとくせの少ないトマトベースソースが昔懐かしいハンバーグを再現。

お問い合わせはお気軽に  
利府町役場 宮城県宮城郡利府町利府字新並松4番地  
TEL.022-767-2120

WEBなら5分でお申し込み完了!

利府町 ふるさと納税

返礼品の詳細や発送時期、注意事項などを  
利府町ふるさと納税特設サイトで!  
●ふるさとチョイス ●楽天ふるさと納税  
●ANAのふるさと納税 ●ふるなび



## Health Care Issue

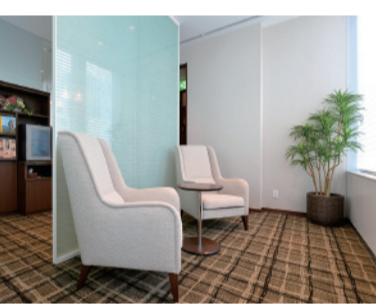


高精度の検査と丁寧な診察・説明で「早期発見」から「病気にならない心身づくり」を目指す石垣洋子院長

## エグゼクティブ層に最適な「プレミアムドック」で健康管理をサポート

## 快適な受診環境

東北エリア最大級の規模を誇る「せんだい総合健診クリニック」では、男女別フロアや待ち時間軽減の工夫がなされており、ストレステく受診できる環境が整っている。患者のプライバシーを尊重し、静かな空間でリラックスして検査を受けたことができる。忙しい日常の中でも、心身をリフレッシュできるよう配慮されている。

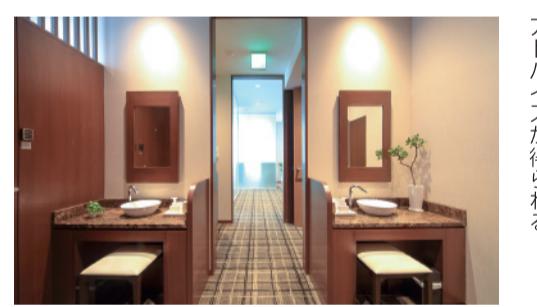


## 「プレミアムドック」 豊富な検査項目と 精密な診断

「プレミアムドック」では、全身スクリーニングや心臓、肺、肝臓、腎臓の詳細な検査が行われ、健康状態や病気の予兆

## スピーディな検査結果で 効率的な受診

ビジネスパーソンにとって、効率よく健診を受けることが重要である。「プレミアムドック」では、通常数週間かかる検査から結果までのプロセスを日々完了できる。これにより、受診後すぐに業務に復帰でき、時間を有効に活用することができます。



このプランでは、受診者一人ひとりのライフスタイルに合わせたオーダーメードの生活习惯改善プログラムも提案され、食事や運動、睡眠など、個々の健康状態に基づいて無理なく取り組める改善策を提供。生活の質を向上させ、健康的な生活を実現するためのアドバイスが得られる。

## オーダーメードの 生活習慣改善プログラム

このプランでは、受診者一人ひとりのライフスタイルに合わせたオーダーメードの生活习惯改善プログラムも提案され、食事や運動、睡眠など、個々の健康状態に基づいて無理なく取り組める改善策を提供。生活の質を向上させ、健康的な生活を実現するためのアドバイスが得られる。

## 健康管理サポート

「プレミアムドック」では、半年後に経過確認を行う「フォローアップ」もプラン料金に含まれている。これにより、受診後の健康管理が1年を通してサポートされ、変化に応じた対応ができる。定期的な健診を通じて、長期的に健康を維持するためのサポートが得られる。

## 人生100年時代に向けた 健康管理

「健康な人はより健康に、健康不安がある人は不安を取り除き、自分の人生を謳歌していくだけの歩走者がいたい願っています。健診を通じて、自分の身体の未来予想図を描ける時代が来ています。半年または1年1回健診を受けたことで、健康の見張り番として安心をお届けします」と石垣洋子院長は笑顔で語っています。これまで1年1回健診を受けたことで、健康の見張り番として安心をお届けします」と石垣洋子院長は笑顔で語っています。これまで1年1回健診を受けたことで、健康の見張り番として安心をお届けします」と石垣洋子院長は笑顔で語っています。

## BIZ STYLIA おすすめ情報

「**1泊2日でゆったり受診プランコース**」「**ウェスティンホテル仙台**」など提携ホテルへ宿泊。ラグジュアリーな時間を過ごしながら快適に受診できるコース。更に進化する「プレミアムドック」は4月にリニューアルも予定。

## SHINKOKAI 医療法人社団進興会

## せんだい総合健診クリニック

TEL.022-221-0066

住所：仙台市青葉区一番町1-9-1 仙台トラストタワー4階  
交通：地下鉄仙台駅、JRあおば通駅から徒歩約6分、JR仙台駅から徒歩約8分  
電話受付時間：月～土曜9:00～16:00 休診日：日曜・祝日  
<https://www.sskclinic.jp>



&lt;

プレミアムドック

&gt;

せんだい総合健診クリニック

検索



石垣洋子医学博士・院長  
1981年 東京大学医学部卒業  
医学部卒業後、1986年 財團法人宮城県労働衛生医学協会に招聘され、2003年 医療法人社団進興会エスエスティッククリニックへ。翌2004年、ソフィア健診クリニックへ就任。2010年 せんだい総合健診クリニック院長に就任。現在に至る。



My Favorite Life Style

**LEBEN**  
KIMACHIDORI  
THE MAISON  
第3期 新発表

7分 駅徒歩  
敷地内駐車場  
全邸分設置  
P 100%  
500円~  
(月額)  
※車種等には制限があります。

進化する木町通、  
仙台都心の「歓びの最前席」  
レーベン木町通 THE MAISON

LIVING  
DINING KITCHEN

KITCHEN

BEDROOM

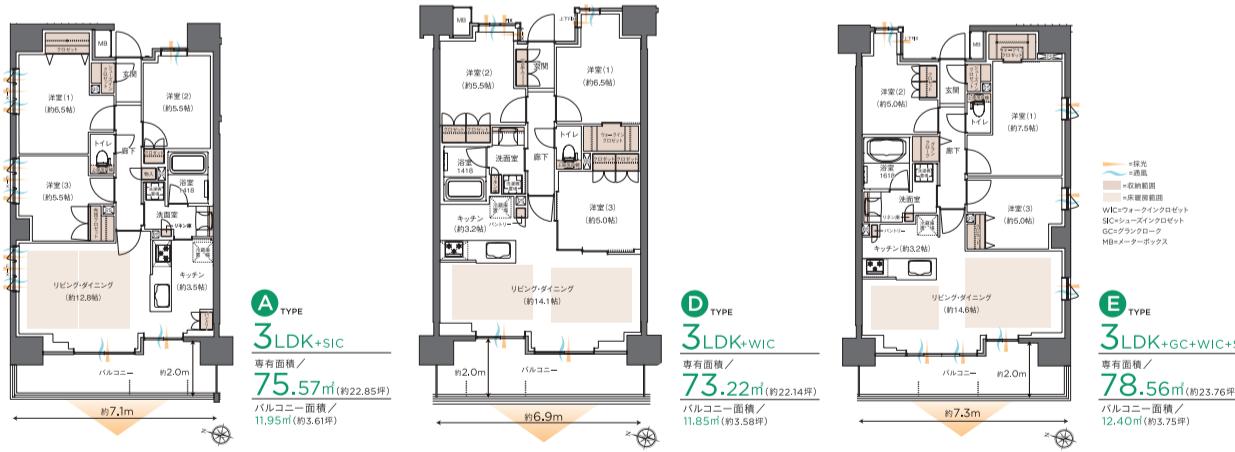
仙台市営地下鉄南北線

## 「北四番丁」駅近接の地に誕生するプレミアムレジデンス

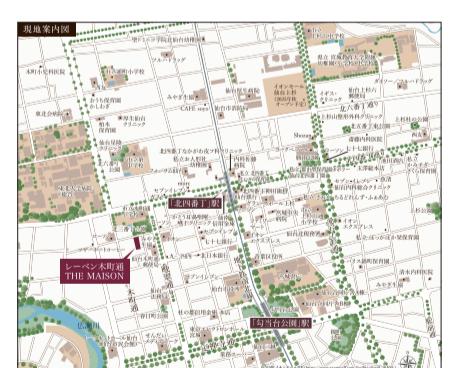
タカラレーベンは、住まいづくりを通じて「人々に笑顔と豊かな生活」を提供することを使命としている不動産開発会社。安全で快適な住空間を提供するために、常に品質とデザインにこだわり、都市生活に最適な物件を多数手掛けている。住みやすさと利便性を兼ね備えた物件作りを通じて、多くの人々に信頼されている企業である。

THE MAISONは、都心の利便性と自然が調和する新築分譲マンションである。地下鉄南北線「北四番丁」駅から徒歩7分、JR仙台駅へもスムーズにアクセスできる好立地に位置し、通勤や買い物に便利な環境が整っている。全70邸の3LDKはゆとりある間取りで、平均専有面積は約73m<sup>2</sup>。広々とした住空間が確保されており、月額500円から利用可能。車を所有する家庭にとっても魅力的なポイントだ。周辺環境も充実しており、徒歩圏内にはスーパー・ドラッグストア、飲食店が揃い、日常の買い物にも困らない。また、木町通は文教工場を兼ね備えた「レーベン木町通 THE MAISON」で、新たな生活を始めてみたいかがどううか。

平均専有面積73m<sup>2</sup>超。ワイドスパンのゆとりあふれるプランニング。



PARK FRONT



タカラレーベン  
マンションサロン案内  
タカラレーベンマンションサロン  
[ JR仙台イーストゲートビル8F ]  
宮城県仙台市  
宮城野区榴岡1丁目1-1  
お車でご来場の方へ[カーナビ]  
宮城県仙台市  
宮城野区榴岡2丁目1-25  
ご来場の際は「DバーキングBiVi  
仙台駅東口」をご利用いただき、  
駐車場券をお持ちください。お帰り  
の際にサービス券をお渡しします。  
レーベン木町通 THE MAISON / レーベン上杉ALBIO GARDEN  
お問い合わせは「株式会社タカラレーベン総合予約受付窓口」  
0120-050-572  
営業時間9:00~18:00 ※携帯電話からもご利用になれます。  
夜間予約受付窓口【受付時間18:00~翌9:00】 0120-900-902

(売主・販売代理)

MIRARTH HOLDINGS  
**Takara Leben** marimo

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(第9193号) (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

(売主)

株式会社マリモ  
国土交通大臣(第6032号) (公社)広島県宅地建物取引業協会会員  
中国地区不動産公正取引協議会加盟  
〒733-0821 広島県広島市西区府牛北1-17-23 Tel.082-273-7772

物件ホームページ

レーベン木町通 検索

公式サイト



予告広告

本広告を行うまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。  
予めご了承ください。販売開始予定時期 / 2025年2月下旬

【レーベン木町通 THE MAISON】※掲載の環境合成外観完成予想CGは、北三番丁公園(徒歩1分)から現地周辺を撮影(2024年5月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成、加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。※掲載のモデルルーム写真は「Eタイプ モデルルームプラン」を2024年6月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。