

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ福岡]

NO.52
2024 07

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
©2024 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

Biz Life Style FUKUOKA

SPECIAL INTERVIEW

俳優

朝夏まなと

MANATO ASAKA



ミュージカル『モダン・ミリー』が夏の博多座を盛り上げる。

この夏、ハッピーオーラ全開のミュージカル『モダン・ミリー』が、博多座にやってくる。主人公のミリー役・朝夏まなとをはじめ、個性豊かなキャストが繰り広げる歌やダンス、そして笑いあり涙ありのストーリーなど、見どころ満載のミュージカルだ。2022年以来の再演となる今作について、主演の朝夏まなとに、作品の魅力や思いについて語ってもらった。

――まず、『モダン・ミリー』とはどういった物語なのでしょう？

朝夏 私が演じるミリーは、玉の輿に乗ることを目指して、田舎町からニューヨークに出てくる女性です。いろんな人たちと出会い、下宿先である事件に巻き込まれることで、物語は大きく動きます。そんな人との出会いの中で、ミリーの心が変化をしていき、「本当に大切なものとは何か」に気付いていくという物語になっています。

――朝夏さん演じるミリーはどんなキャラクターですか？

朝夏 ミリーはとっても素直でチャーム的な女性ですね。田舎から都会に飛び出すバイタリティもあるし、仕事も結婚も自分で選択したいというしっかりとした芯もあります。1920年代のニューヨークが舞台なのですが、現代の女性でも共感できるようなモダンな考え方のキャラクターだと思います。

――好きなシーンやセリフはありますか？

朝夏 ミリーが世界的歌手のマジから言われる「あなたの心

の声を聞くの」という台詞が特に印象的です。情報が多い現代社会において、自分の気持ちや思いを持つことの大切さを教えてくれる、私自身にとっても突き刺さるメッセージです。その他にも、魅力的なセリフがいっぱいありますので、そのあたりに注目して観るのもおすすめです。

――見どころや魅力についても教えてください。

朝夏 この作品は、とにかく明るいミュージカルです。ミリーが夢に向かって突き進む姿に共感できますし、最初から最後まで展開が読めないほど、のめり込めるストーリーとなっています。楽しくて笑える部分もあれば、ほろっと涙するシーンもあり、最後には大どんでん返しも待っています。ミュージカルファンの方から観劇が初めての方まで楽しんでいただけるほど、全編見応えしかないですね。

――歌やダンスもたくさん盛り込まれていますね。

朝夏 そうなんです。歌やダンスのシーンがたくさんあり、私の大好きなタップダンスのシーンも必見です。終始魅力ある楽曲たちが盛り上げていくので、本当に古き良きブロードウェイの魅力が詰まった作品だと思います。

――最後にメッセージを！

朝夏 大好きな博多座でこの作品を上演できることが本当に嬉しいです。九州のみなさんと一緒に、アツい夏を過ごしたいと思います。劇場でお会いできることを楽しみにしています。



[公演名]ミュージカル『モダン・ミリー』

[公演期間]2024年8月16日(金)～18日(日) [開催場所]博多座(福岡市博多区下川端町2-1)

[チケットのご予約・お問い合わせ]092-263-5555

[座席料金]A席13,500円/B席9,500円/C席5,500円 ●チケット好評発売中 [HP] <https://www.hakataza.co.jp/>

公演HP



ミュージカル『モダン・ミリー』

原作は1967年公開のミュージカル映画「モダン・ミリー」。2022年9月、ミリー役に朝夏まなとを迎えてシアタークリエで上演が実現した。心に残る数々のナンバー、華やかなダンスで連日大好評を博した。そして今年度、同作の再演が決定。愛すべきキャラクターたちにより、とびきりハッピーなブロードウェイミュージカルが九州に初登場！



My Favorite Life Style



ALFINE SHIME CHUO

間取りは、光と風をふんだんに採り込む全邸南西向き。ドアなどの建具類のデザインは「アルフィーネ」オリジナル仕様で、2枚の板ガラスの間に乾燥空気を封入したペアガラスによる高い断熱効果で結露の発生を抑える。料理心をくすぐる機能的なキッチン、パワフルなガスコンロとスマートなIHクッキングヒーターから選択可能。高級感のある人造大理石シンクは天板とボウルの継ぎ目がない一体型で、キズや衝撃にも強く美しさも長持ちできる。



7階建て、1フロア4邸の住戸プランで角住戸50%を実現。全24邸分の駐車場に加え、来客用の平置駐車場およびEV充電設備を設置した駐車区画を完備している(充電設備の利用には別途契約が必要)。志免町立志免中央小学校まで徒歩4分、イオンモール最大規模の商業施設面積をもつ「イオンモール福岡」まで徒歩13分と暮らしやすい。また、福岡空港・博多・天神まで乗り換え不要で行ける西鉄バス「下志免」停留所にも徒歩2分と便利だ。

暮らしに必要な機能がバランスよく整った志免町で“生活品質”を誓う

国土交通省が3月に発表した地価公示(2024年1月1日時点)では、福岡県内における住宅地の前年比上昇率は5.2%だった。福岡市をはじめ、周辺地域のベッドタウンも軒並み上昇している。

そんな市況の中、自社ブランドの一戸建て住宅やマンションを九州一円に供給する『アルシスホーム』は、土地の仕入れから設計・施工販売までを自社一貫体制で行うことで価格面などに優位性をもつ地場企業。来年1月に竣工予定の「アルフィーネ志免中央」は、志免中央地区では14~15年ぶりに供給される待望のファミリー向け分譲マンションだという。

立地は、買い物・教育・銀行・病院・公共施設といった生活利便施設が近くにあり、日常生活が徒歩15分圏内で完結できる。志免町は「子育て世代に選ばれるまち」を理念とした「志免町まち・ひと・しごと創生総合戦略」を平成27年度に策定して以来、福岡市のベッドタウンとして、子どもを産み育てやすい環境を向上させる取り組みを進めているので安心だ。

「AL FINE」とは、音楽記号で「最後まで進む」の意。転じて「最後まで行く」、つまり「一生を過ごす永住のマンション」という思いを込めたネーミング。また、「fine」は英語で楽しい「ご機嫌な」という意味もある。「アルフィーネマンション」は、責任ある自社一貫体制と暮らしやすい住環境の選定、快適な住宅設備機器や設計を優先した“生活品質”を約束してくれるに違いない。

INFO



株式会社アルシスホーム

[住所] 福岡市博多区博多駅前3-14-10 [電話] 0120-094-175 [営業] 10:00~18:00 [定休日] 水曜
[HP] <https://www.alfine-shime.com/>

アルフィーネ志免中央



ビズスタ特典

ホームページから来場予約の方に
ギフトカードをプレゼント
※ご来場の際、アンケートにご記入をいただけた方
[有効期限] 2024年9月末日まで

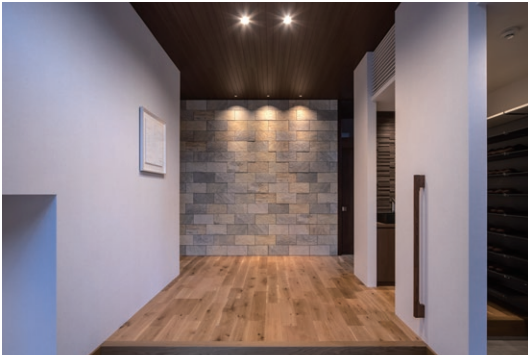
来場予約



■物件概要 ●物件名/アルフィーネ志免中央 ●所在地/福岡県糟屋郡志免町志免中央2丁目590-1(地番) ●住居表示/福岡県糟屋郡志免町志免中央2丁目2番2号 ●交通情報/西鉄バス「下志免」バス停徒歩2分(約100m) ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ●その他地域・地区/法第22条区域、第一種20m高度地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/1,381.33㎡ ●建築面積/494.08㎡ ●建築延床面積/2,415.35㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建て ●建築確認番号/第KH23-00947-1号(令和5年7月26日取得) 総戸数/24戸 ●販売戸数/10戸 ●間取り/3LDK(5戸)、4LDK(5戸) ●専有面積/68.46㎡~86.77㎡ ●バルコニー面積/14.40㎡~35.45㎡ ●サービスバルコニー面積/2.13㎡ ●駐車場/敷地内30台(内来客者用3台) ●バイク置場/3台 ●自転車置き場/48台(内スライド式14台) ●竣工予定/令和7年1月上旬 ●入居予定/令和7年3月上旬 ●分譲後の権利形態/[敷地]各戸専有面積割合による所有権(共有)、[建物]専有部は区分所有権、共用部は共有持分 ●設計・監理/株式会社アルシスホーム一級建築士事務所 ●施工会社/株式会社アルシスホーム ●管理会社/アライアンスサービス株式会社 ●設計図書閲覧所/アルフィーネマンションギャラリー ●売主・事業主/株式会社アルシスホーム ●販売価格/3,140万円~4,660万円 ●最多販売価格/3,400万円台(2戸)、4,400万円台(2戸) ●管理費/9,900円~12,500円(月額) ●修繕積立金/5,400円~6,900円(月額) ●修繕積立基金/479,200円~607,300円(引渡時一括) ●一般販売予定時期/先着申込受付中 ●情報更新日/令和6年7月16日 ●広告有効期限/2024年9月末日

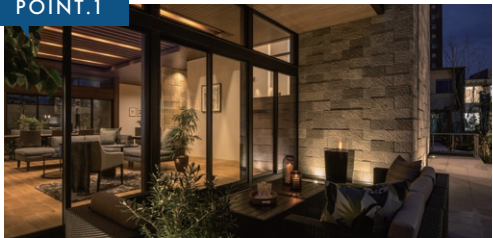


hit香椎宮前住宅展示場



天井高約3mの大空間に、壁一面は大開口の高断熱ガラス窓という開放的なデザイン。リビングからの眺めと一体化したような感覚を味わうことができ、上質な設えはホテルライクな暮らしを想像させる。構造体は大空間設計でも高耐震を実現する未来基準のモノコック構法「センチュリーモノコック」。120mm厚木質パネルの強固な構造体によって耐震・耐風性能を高いレベルで維持したまま、高天井や広々とした大空間の設計を可能にしている。

POINT.1



高断熱 × 大開口

業界最高水準の高断熱設計により、ZEHの断熱性能を容易にクリア。それにもかわらず、心地よさを演出する大開口を両立している。高い断熱性と美しい景色が広がる大開口で、一年中いつでも快適な住まいを実現。

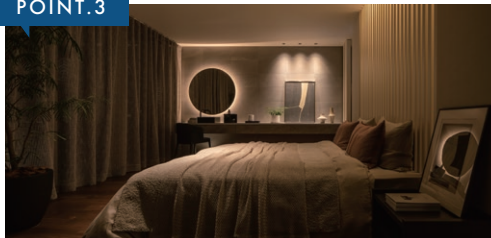
POINT.2



高耐震 × 大空間

幾度もの実大建物による耐震実験を実施し、規定の耐震基準をはるかに上回る優れた耐震性能を実証。最高ランクの耐震等級3を取得しながらくつろげる大空間設計を両立し、広く自由なシェルター住宅を提案している。

POINT.3



省空調 × 高快適

空調設備の使用を抑えつつも、心地よく過ごせる温熱・空気環境をデザイン。日々の快適性はもちろん、健康寿命(健康上の問題で日常生活が制限されずに生活できる期間)まで延ばせるような安らぎの住まいを目指す。

ゆとりある暮らしに快適な魅力が詰まった「CENTURY Primore」

ライフステージに応じて、住まいのニーズは変化していくもの。子どもの独立や老後の暮らしが視野に入ってきた時、住まいを見直したいタイミングだといえる。都心で仕事優先・子供優先の暮らしを送っていた家から、大人がゆったり暮らせる家への住み替えを検討してみてはいかがだろうか。

今後の暮らしを豊かにする住まいは、現在の住まいで重視したことと変わっているはず。理想的なのは心穏やかな暮らしで、ゆとりある居住空間が人生の質を高めてくれる。「ミサワホーム」が手掛ける「CENTURY Primore(センチュリープリモア)」は、100年先を見据えた世紀を超える邸宅。美しい自然を採り込みながらも快適に暮らせることや、災害時にも安心して暮らし続けられる住まいづくりを目指している。

住宅業界で唯一「グッドデザイン賞」を34年連続受賞するなど、「ミサワホーム」はデザイン評価が高い。「CENTURY Primore」も約3mの高天井、空間を有効活用した大収納「メコラ」、使い勝手がよく空間に広がりを与えるスキップフロアをはじめ、時代を超えて愛されるデザインとなっている。

設備もいままでの住宅基準を超えた、ハイクラスのテクノロジー。新構法の「センチュリーモノコック」によって、高断熱なのに大開口、高耐震なのに大空間を実現する。福岡市内の住宅展示場では「hit香椎宮前」と「hitマリナ通り」に出展しているので、上質な大人の住まいを体感してほしい。

INFO



ミサワホーム九州株式会社福岡支店

【電話】0120-777-330(受付 / 10:00~18:00 ※火・水曜は休み)
【HP】<https://kyushu.misawa.co.jp/>

hit香椎宮前住宅展示場

【住所】福岡市東区千早5-8-30
【電話】092-719-1162 【営業】10:00~17:00

hit大野城住宅展示場

【住所】大野城市南大利1-1-1
【電話】092-589-1680 【営業】10:00~17:00

hitマリナ通り住宅展示場

【住所】福岡市西区愛宕4-21
【電話】092-883-5577 【営業】10:00~17:00

hit久留米住宅展示場

【住所】久留米市篠山町397-6
【電話】0942-65-6226 【営業】10:00~17:00

KBCマイホーム展福岡会場

【住所】福岡市日蔭野6-6-24
【電話】0800-7000-330 【営業】10:00~17:00

公式HP



Biz Life Style FOCUS REAL ESTATE AGENT

住み替えなら新鮮な情報が多く集まるアンピールの不動産仲介



新栄不動産販売株式会社
営業部 川島元貴氏(宅地建物取引士)

結婚や出産、子どもが成長したので、広々とした一戸建て住宅に住み替えたい。子どもが独立したので、利便性が高い都心のコンパクトなマンションに住み替えたい。ライフステージの変化に応じて、多様な住み替えニーズが訪れる。スムーズな住み替えを行うためには、適切な資金やスケジュールの計画が必要。1970(昭和45)年の創業以来、不動産のあらゆる悩みを解決してきた総合不動産企業グループで、不動産流通事業を担う『新栄不動産販売株式会社』の川島元貴氏(以下、敬称略)に話を伺った。

長年にわたり培った経験と実績 スケールメリットを生かす

— 御社にはどのようなご相談が多いのでしょうか？
川島 すでに住み替え先が決まっています、現在お住まいの戸建てやマンションをどうしたらよいのかというご相談が多いです。子どもの成長や独立のほか、老人ホームへの入居を機に売却を検討なさる方もいらつしやいます。なかには退去日や売却期限が決まっています、急いで手続きが必要なケースもございます。

— 購入者探しや、売却までの手続きは大変そうですね。

川島 弊社は福岡都市圏を中心に「アンピールマンション」の供給をはじめ、マンション管理、リフォーム、不動産仲介・買取再販、賃貸業など、さまざまな事業を展開する総合不動産企業の『新栄グループ』であることが強みです。その経験と実績は地元の不動産会社だけでなく金融機関からも厚い信頼を得ており、福岡を中心とした不動産売買情報は福岡トップクラスの情報を誇っています。

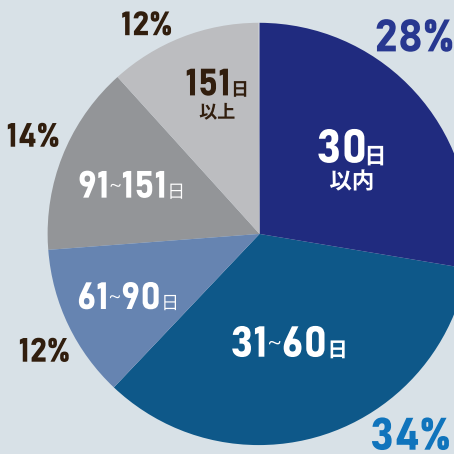
— それは安心ですね。住み替えを検討している方には、どのようなサービスがあるのでしょうか？

川島 はい。弊社では手早く現金化したい方には「スピード買取サービス」、できるだけ高く売却したい方には「仲介サービス」がございます。どちらか決まっていない場合は両方から見積もりを出し、それぞれのメリット・デメリットをご説明のうえ、お客さまのニーズに寄り添った住み替えプランをご提案しております。

事情に合わせた最適な解決方法を ワンストップでサポート

— 「スピード買取サービス」の特徴を教えてください。
川島 お客さまの不動産を弊社が直接買い取ります。そのため査定から契約までがスピーディーで、ご契約から最短5日で現金化が

販売開始から契約までの期間



※新栄不動産販売株式会社専任物件2020年10月～2021年4月

可能です。一括査定のように多くの不動産業者を相手にする必要はありません。弊社が他社の見積もりも取るので、一番高い金額をご提示できます。また、売却前のリフォームも不要です。注文住宅や新築マンションに住み替えの場合、完成まで現在のお住まいから引越すことができませんが、弊社による買い取りあれば売却後の引き渡しスケジュールに融通を利かせられるのもメリットです。

— ほかにどのようなサービスがありますか？

川島 「仲介サービス」の際は、不動産の価値を高めるため売却前のリフォームにも対応します。住み替え先が決まっていない場合は、ご希望の校区エリアで物件を探すこともできます。弊社のグループでは賃貸管理事業も行っておりますので、現在のお住まいを売却せず賃貸に出すことも可能です。弊社は1970年から福岡に根付いているので、地元で活躍する税理士・行政書士・司法書士もご紹介できます。ほかにも、住み替えを伴わない物件の購入・売却、投資物件の購入・売却、相続問題など、不動産にまつわるご相談を幅広くサポートいたします。安心してお任せください。

— 「仲介サービス」の特徴を教えてください。

川島 お客さまの不動産に対して、弊社が買い手を探します。高く売りたい方や、売却期限に余裕がある方は、「仲介サービス」がおおすすめです。ポータルサイトや周辺へのチラシ配布など、多彩な広告活動で早期売却に努めています。その甲斐もあって62%の物件が60日以内に契約となっています。も

CHECK!

地価相場と金利動向にも注目

住み替えのタイミングは人それぞれ。ライフステージの変化のほかにも、気にしておきたい点が2つある。それは土地の売買価格と住宅ローン金利。福岡県の地価は上昇傾向にあり、住宅地の上昇率はコロナ禍以前を上回っている。現在住んでいる土地の評価額が高ければ、まさに売り時といえるだろう。また、住宅ローンの金利が低ければ、返済の負担を軽減できる。これまで金利は低水準だったが、マイナス金利政策の解除により今後は上昇が懸念される。住宅ローンを利用して新たに住宅を購入するのであれば、金利はできる限り低い方がいい。より良い住み替えのためには、情勢の見極めも大切だ。

EVENT

なぜ今、不動産なのか

歯止めの利かない物価上昇 インフレに強いと言われる不動産を投資と市況の視点から学ぶ

不動産による資産運用セミナーの講師として、実業家・経営コンサルタントの倉橋隆行氏と、不動産鑑定士の扇幸一郎氏を招き、不動産を活用した資産運用のポイントをわかりやすく解説する。セミナー後は個別相談も可能。

【開催日時】2024年8月7日(水)13:00～16:10(受付:12:30) 【会場】福岡市中央区大名2-12-1 福岡中央銀行本店7階大会議室 【料金】無料

詳細はこちら



INFO

新栄不動産販売株式会社
アンピール 新栄グループ since1970

【住所】福岡市中央区大名2-11-25 新栄ビル2F 【電話】0120-654-321 【営業】10:00～17:00 【定休日】水曜 【HP】<https://www.empire-chukai.com/>

公式HP

