

働く男のライフスタイル情報紙

● [ビズスタ関西]
Biz Life
Style

特別版

2024 08

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。
www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。
広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256
企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2024 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

Geo
Tower
ジオタワー堺筋本町

NEO ONE

無限の可能性がここから広がる。



My Favorite Life Style



PBtype 広々としたリビング

都心の空に創られた私邸。
上質な心地よさと静けさを掌中に。

今回、特筆したいのが、ヘリオ品質を極めた、限定8邸のプレミアムフロアだ。最上層という特別な空間で、1フロア4邸、100㎡以上の全邸角住戸、駐車場優先権もついであり、都心のきらめきを眺めながら、悠々と都市の暮らしを謳歌できる。

ここに住まうことがステイタスとなる、創意工夫を盛り込んだ設備仕様の数々を見ていこう。通路は外からの視線が届かない内廊下設計。床には柔らかなカーペットを敷き、やさしい灯りの照明と共に、ホテルライクな私邸へのアプローチを演出する。玄関脇には住戸専用の宅配ボックスを配置。印鑑が内蔵でき不在の際も届けてもらえるので、重い荷物の受け取りもスムーズだ。玄関にはインテリジェントな電気錠を採用。靴からキーを出す必要がなく、ラックセスキーを携帯した状態でドアのボタンを押すだけで施錠・解錠でき、さらにボタンを長押しすれば防犯システムも作動できる。玄関の床には高級感あふれる天然大理石を敷き詰め、優雅な雰囲気醸している。

居室の設計は、天井高約2.6mの開放感を誇る。広々としたリビング・ダイニングには天井埋め込みタイプのエアコンを標準装備し、よりすっきりとした空間に。インテリアを左右するキッチンには、美しいシーザーストーン天板を採用。シーザーストーンは、約90%以上が天然素材の水晶からできており、高級な質感、傷がつきにくい硬さ、水や汚れに強いお手入れのしやすさが特徴だ。食器洗い乾燥機は、ドアを2回ノックすると自動オープンするハイエンドモデル。深型で使いやすく、美観と先進性を兼ね備えている。

浴室の壁や床は高級感のあるタイル貼りに、カウンターには斑模様美しい天然御影石を採用。洗練された空間で、一日の疲れを癒すバスタイムをゆつくりと楽しめるゆとりある洗面室には、2人同時に身支度できるダブルボウルと、キッチンと同様のシーザーストーンカウンターを採用し、美しさと使い勝手を両立。細部にまでこだわった上質仕様が、暮らし心地をより快適にしてくれる。

このプレミアムな空間で、都心の天空に住まう喜びを存分に堪能したい。

都心の天空に住まう喜びを感じる、100㎡超の都市生活。

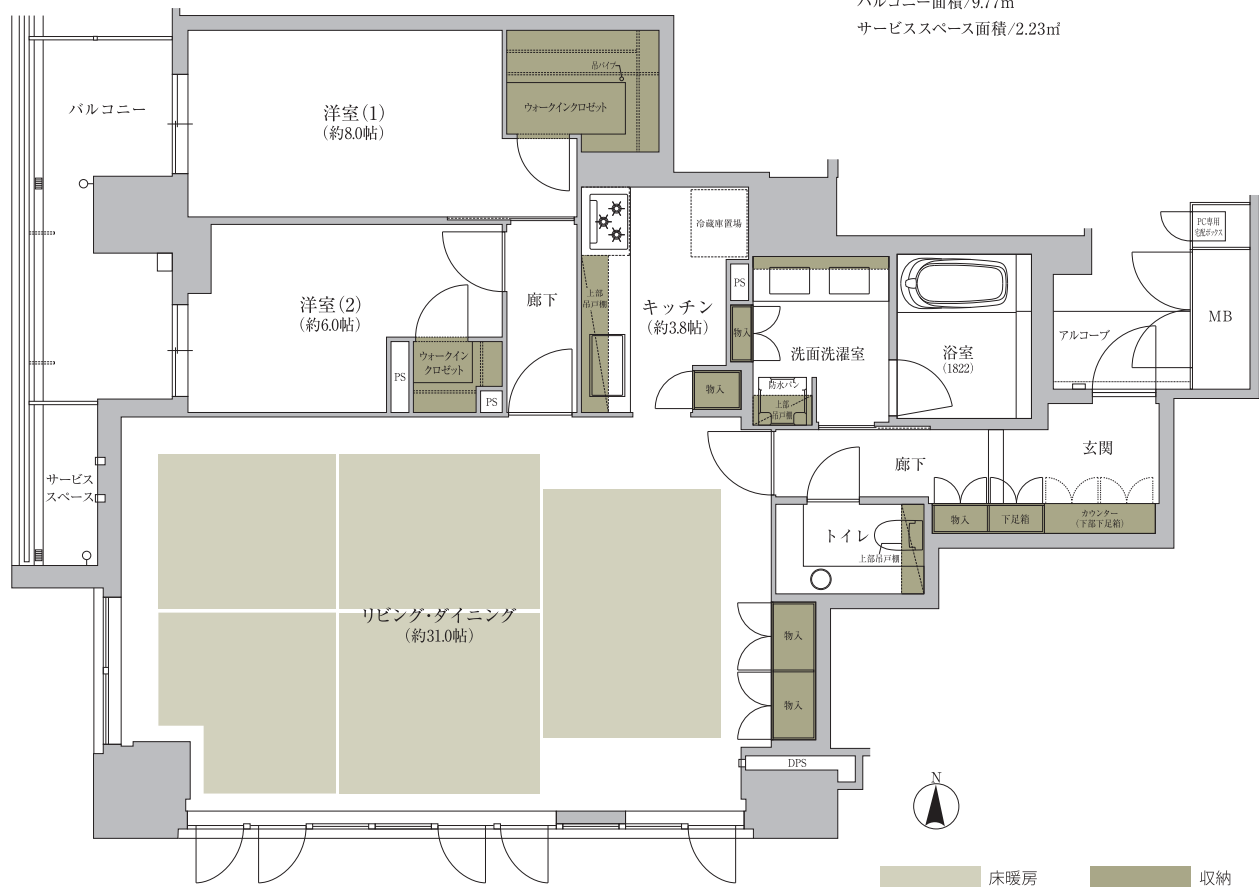
GeoTower
ジオタワー堺筋本町

29F PREMIUM FLOOR PCtype MENU-1 2LDK

都心の喧騒を忘れて終々と団欒の時間を愉しめる、二面採光・約31.0帖のリビング・ダイニング。

112.50㎡ (約34.03坪)

アルコープ面積/2.10㎡
バルコニー面積/9.77㎡
サービススペース面積/2.23㎡



個性豊かな3層のフロアで構成するタワーレジデンス

29・30F | PREMIUM FLOOR

贅沢なまでのゆとりと開放感を享受できる最上層フロア。都心の天空に住まう喜びをご堪能いただけます。

14～28F | EXECUTIVE FLOOR

タワーならではの上質な機能を有するフロア。こだわりの設備・仕様を揃え、ワンランク上の暮らし心地を追求しています。

3～13F | MODERN FLOOR

これまでの常識に縛られない、独創的なプランニングを設けるフロア。自分らしいライフスタイルをサポートします。

事務所利用可能

本町も心齋橋も想いのままに
ここから始まる、無限の可能性

大阪の中核、船場エリアは近代から流通の中心地として商都大阪の繁栄に貢献してきた。キタ・ミナミ・大阪城・大阪湾をつなぐ交通の要所として発展し、様々な都心へ縦横無尽につながる機動力は今も健在だ。大阪の大動脈、御堂筋の躍動を感じる「中央区太田町」に計画されたタワーレジデンス「ジオタワー 堺筋本町」は、本町や心齋橋といった都心を想いのままに使いこなせるマルチアクセスが可能。都心住居として無限の可能性を秘める。

オフィス街やミナミの繁華街文化施設など都市機能が集中する「中央区」は、住むほど、歩くほど、知るほどに、新しい出逢いや魅力に触れられる街。メディアで話題のおしゃれなカフェやフーランジェリーからフットジェニックな大正時代のレトロビル、知る人ぞ知るこだわりの雑貨店まで。いつもの道が大通りを一本入るだけで好奇心が刺激され、少し先まで足を延ばしてみたり、寄り道を楽しんだり。奥深い魅力に満ちた日々を過ごすことができる。

また、富裕層の中でもいわゆるエグゼクティブ層は、これまで郊外の邸宅街に住むイメージがあったが、昨今は都市部のタワーマンションを選ぶ傾向にある。資産性はもちろん職住近接で時間を有効活用できるため、セカンドハウスとしての需要も増加。特にタワーマンションは立地に優れ、スケールメリットを生かしたホテル並みのラウンジや共用施設、デザイン性にこだわった外観・上質な設備仕様、喧騒を気にせず暮らせる高層階からの眺望など、そのどれもが一流の付加価値を有する。



① エントランスギャラリーのデザインテーマは、シンプル&シック

繊細な光と影を浮かべせる間接照明など細やかなこだわりの数々が、オーナーのステイタスを心地よく満たす

② 多様な寛ぎのスタイルに応え、心地いい時間を演出する地上20階「ラウンジ20」

③ 床には柔らかなカーペットを敷き、柔らかな灯りをともし照明とともに、ホテルライクな私邸へのアプローチを演出する「内廊下設計」

普遍的建築美を追求した
美しいタワーレジデンス

阪急阪神不動産が手掛けるジオタワー 堺筋本町は地上30階、総159邸の大規模タワールレジデンス。外観意匠には時代の流れに左右されない普遍的な美しさを求め、中央大通りなどの街路やビル群をモチーフとした「水平ライン×垂直ライン」を幾重にもクロスし、深い陰影と繊細な凹凸感を表現。時が移るいでも美しくあり続ける建築美を追求している。

オーナーやゲストを迎えるエントランスは、心地よい静けさと開放感に包まれたアートの感性が息づく設えに、アーティスティックなソファ、カーテンウォールから差し込む陽光、光と影を駆使した間接照明が、ギャラリーのような空間を創造する。地上20階には多様な寛ぎのスタイルに応えるラウンジを完備。細やかなこだわりの数々が、オーナーのステイタスを心地よく満たしてくれる。また、当レジデンスには、個性豊かな3層のフロアを設定。3階から13階は独創的なプランニングや自分らしいライフスタイルを謳歌できる「モダンフロア」、14階から28階はこだわりの設備仕様でワンランク上の暮らしを叶える「エグゼクティブフロア」、29階・30階は、贅沢なゆとりと開放感を享受できる「プレミアムフロア」から構成されている。

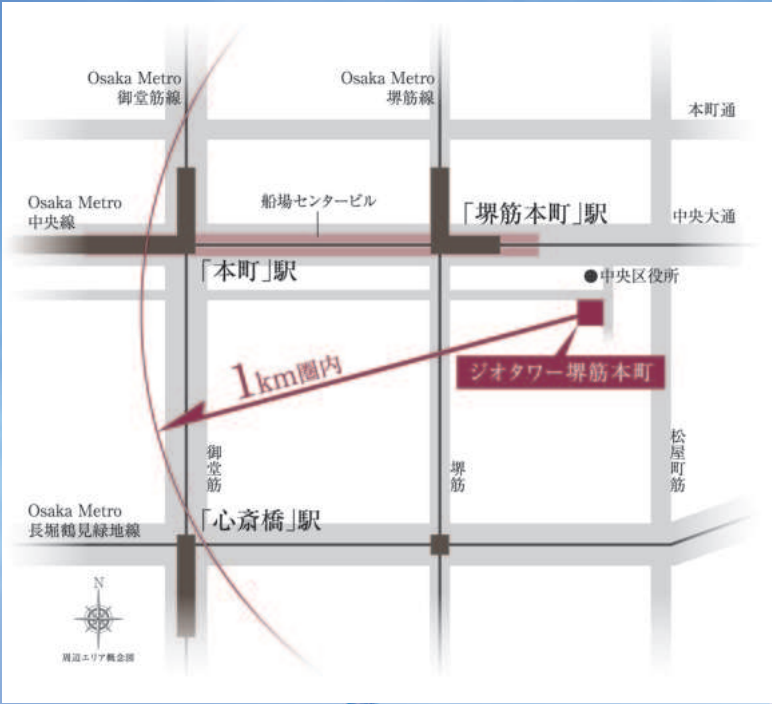


PBtype リビングからの景観イメージ



PCtype 広々として開放的なリビングイメージ

My Favorite Life Style



さまざまな場所へ、想いのままに。
都心を自在に使いこなすマルチアクセス。



都心を縦横に駆ける
4駅5路線のマルチアクセス

ジオタワー堺筋本町の最寄り駅は、大阪メトロの堺筋線と中央線が交差する「堺筋本町」駅。徒歩4分の距離でありながら、大通りから奥に1本入った落ち着いた住環境も魅力だ。驚くほど静かで車通りも少なく、駐車場への車の乗り入れもスムーズ。徒歩圏内には大型スーパーも充実しており、生活の利便性も高い。都会の喧騒にストレスを感じることなく、快適な都心生活を送れるだろう。他にも御堂筋線「本町」まで徒歩12分、船場センタービルの地下通路を歩けば、雨の日も傘を差さずに移動できる。谷町線「谷町4丁目」まで徒歩9分、長堀鶴見緑地線「松屋町」まで徒歩10分と、4駅5路線、都心の交通網を自在に使いこなせる。

「品と質」に強いこだわりを持つ阪急阪神不動産の「ジオ」は、マンションブランドとしての評価も高い。カスタマー認知度が高いマンションブランドは、将来の売却や資産運用の際もプラスに働く。立地性とブランド力、タワーマンションとしての付加価値により、将来に受け継ぐ資産としても大いに期待できる。

Osaka Metro堺筋線・中央線
「堺筋本町」駅 徒歩4分
(3号出入口)

Osaka Metro谷町線・中央線
「谷町4丁目」駅 徒歩9分
(8号出入口)

Osaka Metro御堂筋線
「本町」駅 徒歩12分
(12号出入口)



本町エリア

都心の大動脈と呼ばれる御堂筋・中央大通沿いを中心に、オフィスビル・商業ビル等が林立するグローバルなビジネスゾーン。キタとミナミをつなぐセンターポジションに位置し、未来に向かって飛躍していくOSAKAの原動力の一つであり続けている。



心斎橋エリア

ファッションやカルチャーの最旬スタイルを生み出し続けるトレンド発信拠点。御堂筋沿いにはブランドの旗艦店が建ち並ぶほか、知る人ぞ知るグルメスポットやアートギャラリーなども点在し、大人の感性を心地よく刺激する街並みが広がっている。



堺筋本町エリア

徒歩圏内に大阪市中央区役所や船場センタービルなどの便利施設が充実。また、季節の移ろいを感じられる公園もあり、等身大で暮らせる住環境が整っている。

■物件概要●所在地/大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目55番(地番)●交通/Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩4分(3番出入口)、Osaka Metro谷町線「谷町4丁目」駅 徒歩9分(8番出入口)、Osaka Metro御堂筋線「本町」駅 徒歩12分(12番出入口)●総戸数/159戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上30階建●敷地面積/1,272.46㎡●建築面積/701.57㎡●建築延床面積/16,132.88㎡●用途地域/商業地域・防火地域 船場都心居住促進地区●都市計画/市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/55.14%(法定建ぺい率90%)●容積率/897.74%(法定容積率900%)●竣工時期/2025年2月上旬(予定)●入居時期/2025年3月下旬～2025年4月中旬予定(契約時期や住戸により異なります)●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有・建物:区分所有権●事業主/阪急阪神不動産株式会社●売主/阪急阪神不動産株式会社●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態/日勤●建築確認番号/第ERI-22007260号(令和4年4月12日)●施工会社/株式会社鴻池組大阪本店●設計・監理/(意匠・設備)株式会社IAO竹田設計、(構造)株式会社鴻池組大阪本店●駐車場/64台(エレベータパーキング)、月額30,000円～39,000円●自転車置場/318台(2段式:202台(上段79台・下段(スライド式)123台)、スライド式:20台、平面式:12台、サイクルポート42区画(84台))、月額200円～1,400円●バイク置場/4台(平面式)、月額3,000円●ミニバイク置場/28台(平面式:6台、ラック式:22台)、月額800円・1,200円■第4期予告広告販売概要●販売開始予定/2024年8月下旬●販売戸数/未定●価格/未定●間取り/1LDK+アトリエ～3LDK●専有面積/55㎡～112.5㎡●バルコニー面積/5.53㎡～13.37㎡●サービススペース面積/1.28㎡～5.62㎡●アルコーブ面積/0.98㎡～2.1㎡●管理費(月額)/15,870円～32,450円(予定)●修繕積立金(月額)/5,500円～11,250円(予定)●管理一時金(一括)/48,000円～98,000円(予定)●修繕積立基金(一括)/440,000円～900,000円(予定)●インターネット使用料(月額)/1,375円(予定)

予告広告

本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。

※1 掲載の内容は2019年5月の情報を基に作成したものにCG処理を施しており、実際とは異なります。※掲載の完成予想図は、設計図書を基に描いたもので官公庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色彩等に変更が生じる場合があります。避難梯子等の外観形状細部、設備機器等、ならびに周辺の建物・電柱・電線・外構・フェンス等については、一部省略しております。なお、四季の植栽計画を同時に表現したものであり、特定の季節の開花状況を示すものではありません。また、竣工時の植栽は完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。共用部の家具・照明・調度品等は変更になる場合があります。共用部のご利用につきましては、利用規約・使用細則等があります。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の各完成予想CGは、設計図書を基に描いたもので、設計・仕様・色彩・植栽等に変更が生じる場合があります。また、家具・調度品・カーテン・照明・食器類・電気製品・観葉植物・備品・オプション等は販売価格に含まれておりません。※大阪市中央区で阪急阪神不動産による20階建以上のタワーマンションは初の分譲となります。(2022年4月時点)※航空写真は2022年5月撮影の写真にCG加工を施したもので、実際とは異なります。※掲載の各フロア概念図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、官公庁の指導、施工上等の都合により設計変更になる場合があります。予めご了承ください。※徒歩分数は80mを1分としています。

事業主(売主)



阪急阪神不動産

お問い合わせは「ジオタワー堺筋本町 マンションギャラリー」

0120-23-8984

営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水・木曜日
携帯電話からもご利用いただけます。

ホームページ



Instagram

