

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ福岡]

NO.51
2024 05

ビズスタNo.52は2024年7月26日(金)発行予定

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作/株式会社ディリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
©2024 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

俳優

中村倫也

TOMOYA NAKAMURA



俳優

生田斗真

TOMA IKUTA



この夏、生田斗真と劇団☆新感線が“リベンジ博多座”に挑む。

劇団☆新感線の最新作『パサラオ』が、この博多座からスタートする。2020年4月に予定していた『偽義経冥界歌』(生田主演)が新型コロナウイルスの影響で全公演を断念し、博多座に必ず帰ってこよう!と誓ったカムバック公演だ。リベンジを期すために今回も主演を務める生田斗真と、共演の盟友・中村倫也に、見どころや博多座への思いについて伺った。

—— 今作は、生田さん演じる主人公のヒュウガが美しさを武器に天下取りを目指すという物語です。作品の見どころについて教えてください。

生田 自分の美貌だけで全てを掌握するという、とんでもない役をいただいでドキドキしています(笑)。それと同時に、びっくりするようなド派手な演出が計画されていますので、僕自身とても楽しみにしています。

中村 僕が演じるカイリという役は、ヒュウガの野望を知略でサポートする参謀です。他の登場人物と違って、欲望が表面には出ないのですが、どこか不穏な空気を纏った役どころですね。演出はもちろん、何よりも古田新太さんなど劇団員の方々がすごく活躍されますので、特に栗根(まこと)さんファンは必見です(笑)。

—— それぞれの役どころもさることながら、新感線の演出も本当に楽しみです。お二人から見た新感線の魅力は?

生田 やっぱり人が大変な想いをしている姿を観るのって楽しいんですね(笑)。今回は殺陣のシーンがとにかく多いと聞いていますので、演者として

は大変なのですが、それを客席で優雅に観られるのは本当に醍醐味だと思います。

中村 初めて出演させていただいた時、「自分たちも楽しく演じて、お客さんも幸せにできるって、こんなに最高の職業は他にないな」と思いました。出演する側からすると、かなりハードワークですが(笑)。でも、今回は公演数も多いので、ブレイキを意識しながら瞬間的な力が出せるように、稽古から集中して頑張りたいですね。

—— お二人はプライベートでも親交が深いそうですが、お互いの魅力はどんなところ?

生田 倫也は、歌も踊りもお芝居もできるから、本当に馬力がありますよね。すべてを自分の中でコントロールできる俳優さんなので、共演者としてはとても心強いですし、いつも信頼しています。

中村 少し生意気に聞こえるかもしれませんが、斗真くんは本当に線が太くなったなと感じています。座長としてとても心強い存在です。

—— 最後にメッセージを!

生田 2020年の公演が叶わなかった時、博多座のスタッフの皆さんと一緒に悔しがってくれて、たくさん愛情をいただきました。だから、博多座の25周年に、こうして帰って来られたことをすごく嬉しく思っています。間違いない、特別な公演になりますので、たくさんの方のご来場をお待ちしています。

中村 演劇は劇場に来ないと体感できないジャンルのエンターテインメントです。この機会に、その場でしか観られないショーを楽しんでいただければと思います。



[公演名]2024年劇団☆新感線44周年興行・夏秋公演 いのうえ歌舞伎『パサラオ』
[公演期間]2024年7月7日(日)~8月2日(金)※休演日/7月9日(火)・16日(火)・23日(火)・30日(火)
[開催場所]博多座(福岡市博多区下川端町2-1)
[チケットのご予約・お問い合わせ]092-263-5555 [座席料金]一等席16,000円/二等席11,000円
[発売日]5月25日(土)午前10時よりインターネット発売開始
[HP] <https://www.hakataza.co.jp/>

公演HP



2024年劇団☆新感線44周年興行・夏秋公演
いのうえ歌舞伎『パサラオ』

劇団☆新感線の44周年興行であり、生田斗真生誕39年を記念してのサンキュー公演。『ヒノモト』と呼ばれる国で幕府と帝が相争う時代を舞台に、自分自身の美しさを武器に天下取りを目指す男とそれを取り巻く人々の物語。引き込まれる展開に加えて、歌って、踊って、ショーアップされた新感線らしさ満載のエンターテインメント。



My Favorite Life Style



21帖の大空間LDKは、やわらかな光でリラックスできるダウンライトを標準装備。屋内の動線が集まるLDKには、リビングイン階段を採用している。『パナソニック』のシステムキッチン「ラクシーナ」のシンクは、有機ガラス系の「スゴピカ素材」により汚れにくく、継ぎ目のない設計で掃除しやすい。洗面所に設置した『パナソニック』の洗面ドレッシング「シーライン」も、汚れがたまりやすいフチの隙間をなくした設計なので手入れが楽々。

POINT.1

震度7(計測震度6.8以下)の地震まで対応[※]

※震度は「計測震度」によって測定されており、計測震度6.8以上はすべて震度7となります。
地震あんしん保証の保証範囲は計測震度6.8以下となります。

地震あんしん保証

地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束。
「地震あんしん保証」で、安心が続く毎日。

保証期間は 最長35年	建て替え・補修により 当社が 原状復帰	保証限度額は 5,000万円 まで	地震保険の 保険金も受けられて さらに安心を	地震あんしん保証は 保険のような 掛金は不要
----------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

※対象は3階建て以下の新築戸建住宅(要設計・要設計書)であり、区分では対象外となります。詳しい保証条件は募集要項をご覧ください。

超高層ビルに用いる制震技術を採用

強力な制震性能の「座屈拘束技術」を住宅用に応用。建物のゆがみや損傷を抑え込み、繰り返す地震にも耐える強さを実現した。「地震あんしん保証」では、万一の地震による建て替えや補修を約束。
※対象は制震鉄骨軸組構造(HS構法)と大型パネル構造(F構法)。保証には条件あり。

POINT.2



コスト削減と美しさを保つ「キラテック」

外観の美しさを保ち、メンテナンス性にも優れた光触媒タイル外壁「キラテック」を住まいに採用。汚れが付きにくく、汚れても雨で洗い流すセルフクリーニング効果があるので、メンテナンスコストを大きく削減できる。また、太陽光発電システムの導入により、光熱費の負担も軽減。

POINT.3



全室快適・全館空調システム「エアロハス」

精密機器工場のクリーンルームなどで使用される超高性能フィルターで、花粉やPM2.5などの微細な粒子の侵入を防ぐ。また、椎内珪藻土配合の石膏ボードにより、室内の湿度を適切にコントロール。300超の化学物質について厳しい基準を設ける国際認証「グリーンガード認証」も取得。

快適に暮らすための先進技術と不変の想いが詰まった一軒

福岡市西部に位置する今宿は、今津湾と長垂山、高祖山に挟まれた自然豊かな地域。都心の喧騒とは無縁の閑静な住宅街で、JR今宿駅から天神エリアまで電車で約20分と通勤は苦にならない。オンとオフを切り替えるのにちょうどいい距離感だ。休日は長垂海浜公園を散歩しながら、心穏やかに過ごせる時間が流れてゆく。

そんな潮の香りをそばに感じられる『パークナードテラス今宿駅前1丁目』は、四季を通じて快適な暮らしが叶う分譲住宅。JR今宿駅から徒歩8分とアクセスも良く、近隣に生活利便施設が充実している。50坪超の広々とした敷地に建ち、高級感のある外観が目を引き。扉を開けて家に入れば、真夏でも真冬でも心地よい空気が体を包んでくれる。これは『パナソニックホームズ』の全館空調システム「エアロハス」によるもので、快適・安心・省エネを究めた高い空気性能を実現しているからだ。

間取りは家事動線にこだわり、将来を見据えた屋内レイアウトが特長。リビングイン階段を設けたLDK、キッチンを中心に洗面室やウォークスルーパントリーの循環を可能にした。家事がはかどり、家族のコミュニケーションが高められるように設計されている。2階の洋室は間仕切りで2つに分けられるので、子供部屋などライフサイクルの変化に合わせた使い方を提案。人々の暮らしを見つめ、その暮らしの向上を追求してきた『パナソニックホームズ』の良き家への想いが込められている。

INFO



パナソニック ホームズ株式会社 hit marina 通り住宅展示場

【住所】福岡市西区愛宕4-21 【電話】092-883-8746 【営業】10:00~17:30 ※完全予約制 【定休日】火・水曜

■物件概要 ●名称/パークナードテラス今宿駅前1丁目 ●所在地/福岡県福岡市西区今宿駅前1丁目715番2号他 ●交通/筑肥線今宿駅より徒歩8分、筑肥線九大学研都市駅より徒歩25分 ●開発面積/3595.67㎡ ●総区画数/14区画(うち当社6区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/道路幅:5m、アスファルト舗装、私道負担なし ●施設・設備/九州電力、個別プロパンガス、公営水道、公共下水 ●法令上の制限/景観法/航空法 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●売主/パナソニック ホームズ株式会社 ●建売分譲(3号地) ●分譲種別/建売 ●所在地/福岡県福岡市西区今宿駅前1丁目715番8号 ●販売方式/先着順 ●販売開始日/先着順受付中 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/166.04㎡(登記) ●建物面積/122.7㎡ ●販売価格/6,480万円 ●最寄価格帯/6,400万円台、1戸 ●間取り/4LDK+2S ●建築構造/軽量鉄骨 ●完成時期/完成済み(2022年7月20日) ●引渡可能時期/即 ●販売者情報 ●名称又は称号/パナソニック ホームズ株式会社 ●事業所名称/九州支社 ●事務所所在地/〒810-0012 福岡県福岡市中央区白金1丁目20番3号 ●事務所の電話番号/092-525-8746 ●宅建免許番号/国土交通大臣(15)第982号 ●公正取引加盟団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者 ●情報更新日/2024年4月29日 ●取引有効期限/2024年7月31日

物件HP





デザインも性能も、時代が求めるサステナブルで暮らしやすい住まいを追求。引渡しから10年間は、住宅設備機器の保証対象部分における部品・機器代と出張費・作業費のすべてを無料で修理してくれる。引渡し後に住まいでトラブルが起きた際、不具合や修繕、リフォームの相談も専用サポートコールセンターや専用アプリから連絡できるので安心。また『AVANTIA』ではすべての新築住宅において、10年間の瑕疵担保責任保険にも加入している。

AVANTIAの特徴

1.圧倒的な土地情報

土地探しは、理想のマイホームへの第一歩。理想の立地条件に合った土地探しをはじめ、家づくりの相談をトータルで対応してくれる。土地は専門業者による地盤調査・判定ののち、必要に応じて最適な地盤改良も行う。

2.スケールメリットによる仕入れ

1989年の創業以来、各メーカーと深い関係性を築いてきた。複数棟販売できる用地取得のほか、資材の一括大量仕入れを行うことで調達コストを削減。これによって上質な素材や高機能な設備の導入を可能にしている。

3.歴史に裏付けされた設計

長年にわたり注文住宅で培ってきた経験と探究心は、多くの間に反映されている。分譲住宅でありながらも、できる限り施主の要望や好みを叶えられるように、多彩なインテリアスタイルと豊富なオプションを用意。

4.確かな現場の実績

安心できる家づくりが支持され、35年間での分譲実績は約2万戸。強固な地盤・基礎、ハイブリッド工法を採用した耐震性に優れた躯体、防湿・断熱・通気による劣化対策など、長年の経験に裏打ちされた技術力を誇る。

5.地域に密着した家づくり

分譲住宅のメリットは区画整備による街づくりで、景観の統一性、コミュニケーションが生まれる設計にある。家づくりを通して住み心地のよい街づくりを設計することで、多様な世帯が地域に根差せる家並みをデザイン。

“最高”な暮らしを手にするための“最良”スペックな分譲住宅

念願のマイホーム購入を検討するとき、「一生に一度の買い物だから」と、最高「レベル」を求めている。高いレベルを求めている。その気持ちはわかるが、オーバースペックな設備でローンの負担が増え、その後の生活を圧迫しては本末転倒だ。

住宅のスペックを「最高」「レベル」から、本当に必要な「最良」「レベル」まで絞り込む。そうすることで生まれた大切なお金は、家具やアートでの空間づくりに充てたり、家族旅行に出かけたりできるようになる。新しい暮らしの中のウキウキやワクワクに変えることができれば、人生はもっと楽しくもっと豊かになるはず。また教育費やリノベーション費用、老後の資金として蓄えておけば将来も安心。

『AVANTIA』は創業から約2万戸の分譲実績をもつ。これまで多くの施主と向き合ってきたからこそ、分譲住宅にかかるコストと仕様のバランスを見極め、さまざまな間取りやデザインを生み出せるのが強み。その豊富な経験とノウハウから、家づくりを通じた街づくりによって地域の未来まで考えた分譲設計を行う。

「AVANTIA01」シリーズは、ZEH水準を満たす高性能省エネ住宅。分譲住宅でありながら、注文住宅に劣らない構造や機能を備える。デザイン、性能、設備において本当に必要なもののみを選び、家族にとって過不足ない「最良」なスペックを追求することで低コストを実現。そこに生まれた「ゆとり」が、より豊かに暮らすための人生設計を可能にしている。

INFO

株式会社AVANTIA 福岡オフィス

【住所】福岡市中央区梅光園2-6-15 SRKレジデンス2F 【電話】0120-34-3403 【営業】9:30～18:30 【定休日】水曜 【HP】<https://avantia-g.jp/>

今回の
講師



まごころM&Aパートナーズ株式会社
代表取締役 阿比留雅彦氏

1963年、長崎県対馬生まれ。1973年より福岡市に移住。福岡県立修猷館高校・西南学院大学法学部卒業。自身で会社の創業と売却を経験し、2014年に同社を創業。一般社団法人金融財政事情研究会認定M&Aシニアエキスパート。

経営に役立つ知識を学ぶ。

Biz Study
Vol.11

Lesson:M&Aケーススタディ

成功事例から見る、M&Aの可能性

経営者の高齢化と後継者不足により、中小企業でもM&Aが増加している昨今。その企業と企業を結び、多くのM&Aを成功に導いているのが「まごころM&Aパートナーズ」だ。今回は、とことん「売り手」のサポートに特化して成立させた、とある成功事例を紹介していこう。

豊富な経験と人間性を兼ね備えた
M&A会社との出会い

三代目として養殖業の仕事は好きでしたが、会長である父のレベルまで専門知識が達していない不安を感じながら仕事をしていました。売り上げはある程度順調でしたが、そうした自分の現状を打破するためにも、自分の得意な分野で挑戦してみたいと考えるようになりました。そんな中、M&A会社

今回紹介する事例は、九州で代々養殖業を営んでいた地元の中小企業が、大手外食チェーンに譲渡したというエピソード。自身の得意分野での挑戦を目指すべく、M&Aに踏み切った三代目社長にお話を伺った。



CASE.01 養殖業 -----> 飲食業

数社からDMが届き、最初はどこか「騙されているんじゃないか」と不信感がありました。

そんな中、「まごころM&Aパートナーズ」と出会いました。他社とは違い、中小企業に特化されているという点に安心感を抱き、M&A後の新しいキャリアについても相談できることから、こちらにM&Aを任せようと思いました。豊富な知識と経験から、自分たちのレベルに合わせて、良いところや悪いところなどを的確に指導してもらえたのが良かったですね。打ち合わせを重ねるごとに担当者様の人間性に惹かれ、M&Aに対する怖さや不信感も乗り越えることができました。

相手先企業との交渉も
一つ一つ丁寧にクリアできた

今回、自分が今後会社を経営するよりも、親和性の高い会社で経営を託した方が社員が幸せになれると思い、M&Aを進めることにしました。ただ、本当にその企業で社員の経済的保証が確約できるのかが一番の心配でした。そうした不安も、「まごころ」と一緒に進めていくことで、相手先の企業についても信頼感を強めることができ、同時に、自分たちの魅力も相手先にうまく伝えることができました。

第二のキャリアをスタートし
日々喜びを感じている

M&Aが無事成立してからは、勉強

する時間も増え、新規事業に集中できるようにになりました。現在は、既存の事業の一部だった、サプリメント事業を展開しています。元々は会長である父が、サプリメントやハーブ、薬草の研究をしていて、いずれ自分もやってみたいと思っていた事業です。自分自身に肌トラブルがあり、人の肌も治せるような商売をしたいと考えていたので、今はこの事業に進進できる環境を整えることができ、本当に良かったです。と思っています。安心・安全のハーブや薬草を作るため、ライセンス取得や資金集めに3年ほど時間がかかりましたが、父や家族のサポートを受けながら、楽しい充実した日々を送っています。

それもこれも、M&Aに成功できたおかげです。代表の阿比留さんに私たちの意見を汲み取っていただき、勉強不足や知識不足を補ってもらい、売り手である私たちを守っていただいたことが何よりも心強かったです。最初から最後までこれなら大丈夫と確信を得られながら進めていくことができました。



より一層「売り手」に寄り添ったビジネスを

創業10周年を迎えている「まごころM&Aパートナーズ」。これまで、買い手と売り手の間に立つ「仲介」や、買い手側と売り手側いずれかのサポートなどで豊富なM&A成立を経験。その中で今後は、M&Aに慣れた買い手よりも不安の大きな売り手に寄り添う、譲渡専門のアドバイザーに特化。代表の阿比留雅彦氏は「すべてにおいて真摯に向き合い、お客様にとって最高の意思決定ができるよう率直に助言させていただくことをお約束します」と決意を新たにしている。



INFO

まごころM&Aパートナーズ株式会社

【住所】福岡市中央区天神1-9-17 福岡天神フコク生命ビル15F 【電話】092-717-3790(受付 / 平日9:00~17:00) 【HP】<https://magokoro-partner.co.jp/>

公式HP

