



My Favorite Life Style



## yuhaku 'One Hundred'



YOH014 トートバッグ

グラデーション有り【写真】  
148,500円(税込)  
カラー／左から ネイビー、  
ワイン、グリーン、グレー

グラデーション無し  
137,500円(税込)



### Biz Life Style Pick up >>>

あのグラデーションを表現する手染め技術



絵画の技巧をもとに研究を重ねた独自の手染め技術。1色につき4~8色を重ね、トラや血筋など革本来の表情も生かしながら、あの美しいグラデーションを表現する。また、廃液を出さないのも同社のこだわりだ。



手染めとともに重要なのが、バフ掛けやグレージングなど磨き・艶出しの工程。豊かな質感・触感と艶感が折り重なることで、グラデーションの美しさが際立つことになる。



## 革の愉しみ方を変えた、日本発の手染め技術。

革製品独特の所有する満足感をさらに一段引き上げてくれる日本発のレザーブランドだ。ブルーやグリーン、ワイン、パープルからホワイトまで豊富なバリエーション揃え、同じ青でもネイビーからターコイズまで「染め分ける」表現力は同社独自の染色技術の賜物だ。

大学で建築を専攻していた代表の仲垣友博氏は、在学中にアート活動へと傾倒。アルバイト先の靴ブランドでデザインを手がけたのを機にモノづくりへと足を踏み出し、知人から革を譲り受け試行錯誤を始める。

革の愉しみ方を変えた、日本発の手染め技術。1色につき4~8色を重ね、トラや血筋など革本来の表情も生かしながら、あの美しいグラデーションを表現する。また、廃液を出さないのも同社のこだわりだ。

経年変化も奥深い愉しみとなる本革製品だが、少し前までは色の選択肢の狭さが弱点だった。黒か茶、濃茶のほぼ三択という時代は長く続いたが、最近では大きく様変わりしていることを存じだろうか。

思わず凝視する個性的な色彩に、絵画的な微妙な陰影を描くグラデーション。「yuhaku」は、革製品独特の所有する満足感をさらに一段引き上げてくれる日本発のレザーブランドだ。ブルーやグリーン、ワイン、パープルからホワイトまで豊富なバリエーション揃え、同じ青でもネイビーからターコイズまで「染め分ける」表現力は同社独自の染色技術の賜物だ。

大学で建築を専攻していた代表の仲垣友博氏は、在学中にアート活動へと傾倒。アルバイト先の靴ブランドでデザインを手がけたのを機にモノづくりへと足を踏み出し、知人から革を譲り受け試行錯誤を始める。染色から縫製まですべて独学で進める中、コードティングなしで色を定着させる技法と、後に同社のトレードマークとなる美しいグラデーションの表現法を見。2009年にyuhakuを設立すると、有名百貨店が売

場の常設に乗り出すほどこのインパクトをもたらす。当初は店頭で浮いていたという同社の製品を見て、大手各社もカラーバリエーションを拡充。同社は、国内の革製品市場にひとつの潮流を作る立役者となつたわけだ。

命をいただからには無駄なく活かし切るのが責任

現在はバッグと革小物の幅広いコレクションを開拓するyuhaku。コードバンからクロコダイルまで革のラインナップも豊富で、さらにはアーティストらとのコラボレーションなどによる独創的な製品開発も手がけているが、その根幹にはサステナブルでクリーンなモノづくりを目指す哲学がある。

同社のモノづくりは、動物の命をいたたく行為の重さを直視し、食肉の副産物である革を無駄なく使い切るという思想に基づく。美にこだわるのもそのままに、オーナーに長く愛用してもらうために品質を追求。たとえば財布であれば、カードホルダーのポケット以外はコインケースの中まですべて革製

な製品の3倍もの革を使うこともあるとか。一方では端材でリサイクル素材の開発に取り組むなど、持続可能なモノづくりの環境整備にも力を注ぐ。

上の写真は、そんな同社の代

yuhaku Ginza Gallery  
東京都中央区銀座3-10-7 銀座京屋ビル1階  
TEL.070-1432-8345  
営業時間／11:00~19:00  
(平日14:00~15:00はクローズ)

ビズスタ特典

横浜本店 またはGinza Galleryでお買い物いただいたお客様にパスケースプレゼント。  
各店先着5名様!!

yuhaku 横浜本店

神奈川県横浜市西区平沼1-38-7 TEL.045-624-9328  
営業時間／10:00~18:00 (第2・第4土日11:00~19:00)  
土日休(第2・第4土日を除く) ※予約制(金曜、第2・第4 土日、祝日は予約不要)

yuhaku

株式会社ユハク  
神奈川県横浜市西区平沼1-38-7  
<https://yuhaku.co.jp/>





## クレジットカードを、「未来づくり」に活かす方法。

日々の暮らしを圧迫する昨今。家族の大切な資産を守りながら将来に備えるためには、「貯蓄から投資への必要性を強く感じるようになった方も多くいる。今年の1月1日から新NISAが開始したが、そんな時代背景から人々の関心は非常に高いようだ。が、そんな時代背景から人々の関心は非常に高いようだ。老後の資金をはじめ、子どもたちの教育費や住宅購入費など将来に向けて必要となる資金は投資でまかなう、そんな意識も広く根付き始めているのかも知れない。

ただ、投資に無理は禁物。伸びせずに取り組める資産運用を目指したいのだが、そんな一々からにわかに注目を高めているのが、TOKYU CARDが展開する「クレカつみたて」だ。TOKYU CARDは東急線沿線に暮らす人々の生活をサポートするために東急カード株式会社が発行しているクレジットカードで、100万人を超える会員を擁する人気ぶり。クレジットカード機能に加え、TOKYU POINTをはじめ東急グループ各社と連携する多様なサービスを活用できるのが大きな強みとなっている。

### 新NISAに対応! お得なポイントサービスも

「クレカつみたて」は、SBI証券の投信積立て購入可能な全銘柄を対象に、毎月TOKYU CARDで自動積立できるサービスだ。月々100

依然として物価高が続き、日々の暮らしを圧迫する昨今。家族の大切な資産を守りながら将来に備えるためには、「貯蓄から投資への必要性を強く感じるようになった方も多くいる。今年の1月1日から新NISAが開始したが、そんな時代背景から人々の関心は非常に高いようだ。老後の資金をはじめ、子どもたちの教育費や住宅購入費など将来に向けて必要となる資金は投資でまかなう、そんな意識も広く根付き始めているのかも知れない。

ただ、投資に無理は禁物。伸びせずに取り組める資産運用を目指したいのだが、そんな一々からにわかに注目を高めているのが、TOKYU CARDが展開する「クレカつみたて」だ。TOKYU CARDは東急線沿線に暮らす人々の生活をサポートするために東急カード株式会社が発行しているクレジットカードで、100万人を超える会員を擁する人気ぶり。クレジットカード機能に加え、TOKYU POINTをはじめ東急グループ各社と連携する多様なサービスを活用できるのが大きな強みとなっている。

お金の疑問や不安を  
無料相談サービスも

関連して、TOKYU CARDにはさらに実用的なサービスがある。資産運用にはライフプランが付き物だが、実際の投資行動だけでなく、その周辺の疑問や不安の解決までサポートしてくれるのだ。

「クレカつみたて」で注目したいのが、独自のポイント制度の存在だ。毎月の積立額に応じて最大で3%のポイントが貯まるので、たとえば積立額が5万円なら年間で1万8000ポイントが貯まる計算に。それとは別に投資信託の保有残高や資産運用に応じたポイントもあるので、ぜひ詳しく調べてみたい。また、今なら新NISA開始を記念して、下記の通り最大8000ポイントがプレゼントされるキャンペーンも実施中なので、これからもお見逃しなく。

円からという少額から手軽に投資を始めることができ、積立金額はいつでも変更可能。もちろん、新NISAにも対応しているので、つみたて投資枠や成長投資枠を活用して恒久的に非課税で運用することも可能だ。

「クレカつみたて」で注目したいのが、独自のポイント制度の存在だ。毎月の積立額に応じて最大で3%のポイントが貯まるので、たとえば積立額が5万円なら年間で1万8000ポイントが貯まる計算に。それとは別に投資信託の保有残高や資産運用に応じたポイントもあるので、ぜひ詳しく調べてみたい。また、今なら新NISA開始を記念して、下記の通り最大8000ポイントがプレゼントされるキャンペーンも実施中なので、「クレカつみたて」と一緒に検討するといいだろう。

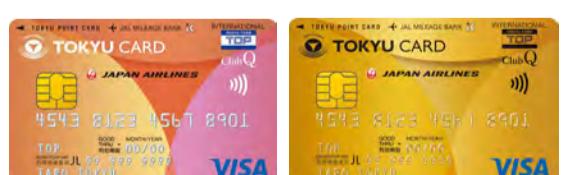
※毎月最大5万円、複数銘柄可 (2024年2月14日現在)

### Biz Life Style Pick up >>>



### 新規入会キャンペーン実施中!

東急線や東急グループのお店を使うあなたに



くらし広がる東急カード

TOKYU POINT / TOKYU CARD

東急カード株式会社 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー  
<https://www.topcard.co.jp/>

▼ クレカつみたて・新規入会に関するお問い合わせ  
TEL.0570-026-109 <ナビダイヤルにつながらない場合は>TEL.03-3707-3100(東京)  
※1月1日・2月第2日曜日を除く 9:30~17:00

新NISAに対応!



「クレカつみたて」  
はこちら

ファイナンシャルプランナー  
に無料で相談!



「TOKYU CARD  
ファイナンシャル  
プランニング  
サービス」はこちら

TOKYU CARDを  
お持ちでない方は



「TOKYU CARD  
新規入会」はこちら

自社精錬で良質な品を製造  
インゴットの小分けにも対応

有史以前からその価値を認められた金。人類が採掘し始めてから現代までに加工された量はオリンピック用競泳プール4杯分にすぎないとか。その希少性と美しさ、不变性ゆえに価値が下がらにくいといわれ、加えて近年、世界的な金融不安から資産としての金が人気に。昨年12月には、金は過去最高額を更新した。しかし、いざ金を入手すればいいのでも、どこで購入すればいいのか。資産として買うからはきちんと価値を認められるものがいい。そんな人に選ばれているのが日本マテリアルだ。自社内で熟練の職人により精錬加工されるインゴットは、金の国際的な認定機関・LBMA（ロンドン地金市場協会）の認定を取得。国際的に信用のある取引ができる。さらに同社では100g単位でも売買手数料が無料。1kg、500gのみ手数料無料という店も多い中、うれしいサービスだ。また、自社精錬なので手持ちのインゴットを小分けにしたいという要望にも対応。例えば1kg→100g×10枚、100g→20g×5枚などにでき、大きな塊では運用していく時もありたい。また日頃からコツコツと金を買い足した人は純金積立もおすすめ。毎日一定額の金を購入していく形で、日々の価格変動に合わせた買い方ができるのもメリットだ。

同社が取り扱う商品でもう一つ注目すべきが、英國王立造幣局が鋳造するブリタニアコイン。世界最大

## 「金投資」で資産防衛。インゴットは信用性で選ぶ。



かつ最先端の技術を誇り、年間33億枚以上の硬貨を製造する英國王立造幣局。同社はここから直接、ブリタニアコインの日本での販売代理店として指名を受けている。高純度、かつ革新的な偽造防止技術により、世界で最も視覚的に安全な金貨の一つといわれるブリタニアコイン。ルーペで見なければわからないほど細かく凝った意匠はコレクタ一筋からも愛され、金の重さ以上の価値が認められている。またオンス数のバリエーションからインゴットにはない重量が選べるのも魅力。金の価値とともにプレミアムによる価値の上昇も狙える商品だ。金による資産形成に興味のある方は、ぜひこちらもチェックを。





## 誰もが生きがいを感じ、自分らしく暮らしていける品川

作品内で描かれているのは、「子育て・教育で選ばれるしながわ」を掲げる品川区で実際に導入されている施策だ。初回企画「3つの無償化」編は、森澤恭子区長の重点政策で導入した保育料の部無償化や区立学校の給食費、医療費の無償化施策を紹介。続く「子育て一人目もサポート」編では、都に先駆けて実現した第2子の保育料無償

化を啓発したりと大活躍。3本合計の視聴回数が何と約20万回に達するなど、さつそく好評を博している。約1万人のチャンネル登録者数を誇る「しながわネットTV」は活動が非常に活発で、この1月末現在で実に1800を超える動画を配信中である。

何と区民の9割以上が定住意向を持つ住みやすさ

二メでは、区民の子育ての悩みを解決したり、資源の大切さを啓発したりと大活躍。3本合計の視聴回数が何と約20万回に達するなど、さつそく好評を博している。約1万人のチャンネル登録者数を誇る「しながわネットTV」は活動が非常に活発で、この1月末現在で実に1800を超える動画を配信中である。

公開中の3本のショートアートでは、区民の子育ての悩みを解決したり、資源の大切さを啓発したりと大活躍。3本合計の視聴回数が何と約20万回に達するなど、さつそく好評を博している。約1万人のチャンネル登録者数を誇る「しながわネットTV」は活動が非常に活発で、この1月末現在で実に1800を超える動画を配信中である。

品川区役所の地下に潜む謎部署の活躍がアーミス化!?

化施策を解説している。その魅力の詳細については、まずは区の動画の視聴から。全部観ても10分もかかるないので、ぜひ今すぐアクセスを。

調査では、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」両回答の合計が何と91.7%に。同様の調査では都全体で70.8%、23区内でも72.4%というので、いかに高い数値であるかが分かる。

### Biz Life Style Pick up >>>

配信された3本の動画は再生回数が計20万回を突破!



「3つの無償化」編 2023年8月1日公開



「子育て二人目もサポート」編 2023年8月31日公開



「資源は大切にするのだ」編 2023年10月2日公開

これまでの公立校が築いてきた英語力を活かしながら組織運営上多くの課題を克服し、より効率的な学びを支えるための施策が多数採用されている。

長く先進的なまちづくりへの取り組みを続けてきた品川区だが、こうした地道な努力が実を結び、近年は定住意向が非常に高まっている。令和4年に区が実施した第25回世論調査では、区の指定文化財は14件に達する。(2023年11月1日現在)

立地的なアドバンテージに留まりず、住みやすさ、暮らしやすさを追求し続ける品川区。(動画紹介部分)

### ビズスタ特典

アンケートに答えて品川区内共通商品券が当たる!  
抽選で5名様に品川区内共通商品券1,000円分をプレゼント!

●右側のQRコードを読み込み、画面にしたがってご回答ください。

※当選は発送をもってかえさせていただきます。※アンケートはGmailログインが必要となります。



YouTube動画は  
こちら



品川区役所 東京都品川区広町2-1-36  
TEL.03-3777-1111(代表) <https://www.city.shinagawa.tokyo.jp/>  
開所時間/8:30~17:00  
休日/土日祝、年末年始(12月29日~1月3日)  
※一部日曜開所、火曜延長窓口あり

### SHINAGAWA CITY HERO あいりんズやまねい課

しながわピンク



品川区を守るヒーロー。  
おっとり癒し系。たまに必殺技名を忘れるが、パープルとグリーンにはバレていない。

しながわパープル



品川区を守るヒーロー。  
いつも元気なリーダー。  
品川区のピンチに人一倍敏感。

しながわグリーン



品川区を守るヒーロー。  
最年長のしっかり者。  
実は3人の中で一番足が速い。



品川区シティプロモーション特設サイト  
[www.city.shinagawa.tokyo.jp/wa/](http://www.city.shinagawa.tokyo.jp/wa/)

わ!しながわ



Shinagawa City  
品川区

My Favorite Life Style

## 納得できる シニアライフのための終活。

「社会をよくする企業応援プロジェクト」  
公式アンバサダー 島耕作

社会をよくする企業  
応援プロジェクト  
create a better world

©弘兼憲史/講談社

### 自分らしさを見つめ直す

定年は第二の人生の出発点。長く続いているシニアライフへの入口といったところだろう。最近は、より充実した生活を送るために、シニアライフをどう過ごすかを意識する人が増えている。

そんな時代のニーズに応えるべく最適なサポートをしてくれるのが、島耕作がCSOを務める、お墓と葬儀から始まり、今やシルバーファミリー・コンサルティングを手掛ける株式会社ニチリヨクだ。

60代を迎えると多くの人が意識する終活。人生の終わりを見越して行う活動だが、家族に迷惑をかけないように準備するというよりも、残りの人生をより良いものにするための前向きな活動としてとらえる人が多い。自分に費やす時間があり、気力も体力も判断力も余裕のある今こそ始めるタイミングに相応しい。

### より充実した 「これから」のためにしたいこと

終活というと葬儀やお墓が思い浮かぶが、存命中の介護や闘病への備えに加え、亡くなつた後の相続をはじめとする諸手続き、遺品整理、改葬など終活として捉えられている事柄は数多くある。

さらに現代の60代は、親が健在な人も少なくないことから、親の終活への関心も高い。それゆえ、「さまざまな終活の中から、今自分がすべきことは何なのかがよく分からぬ」という声も聞かれる。そこで頼りになるのがニチリヨクのシニアライフサポートだ。まず、終

活について幅広い知識を持つスタッフが終活を始めたないと考えている方の話をよく聞き、ニチリヨクのサービスの中から最適なものを探し、その人に合わせた終活をスマートに進められるよう伴走していく。

家族というかけがえのない存在のための納得できる終活プラン、自分と家族に合う理想のサポートについて、まずは下記のフリーダイヤルに問い合わせてみてほしい。



部長  
三浦理砂子

Nichiryoku シニアライフサポート企業 — 東証スタンダード市場上場  
**株式会社ニチリヨク**



株式会社ニチリヨク 東京都中央区八重洲1-7-20 八重洲口会館8F  
TEL/03-6271-8920 FAX/03-6271-8918  
<https://www.nichiryoku.co.jp/>

お問い合わせは

0120-300-100



ビズスタ  
特典

ビズスタを見て資料請求いただいた方に  
弊社発行の「終活本」をプレゼント。  
※有効期間/2024年3月末日



レンジ会員【90%OFF】キャンペーン! 通常価格11,000円(税込) → 1,100円(税込)  
さらに、コースラウンド券1回分 6,600円相当プレゼント!

### ゴルフオン目黒店

東京都目黒区目黒1-5-19 目黒第一ビル 地下2階  
TEL.03-6275-3334(24時間営業・年中無休)  
<https://golfon.co.jp/>



◆施設見学と  
お試し予約は  
こちらから



BizLifeStyle Present



雄大な相模湾の海望を見晴らす  
高台のリゾートホテルで  
「何もしない」贅沢なワイクエンドを

コース料理を、美しい景色とともに。  
夕食は、一面ガラス張りの開放的なレストラン「ル・ファール」にて。目の前的小さな漁港から、小田原伊東で水揚げされる鮮魚、近隣で育てた質のいい肉に採れた旬の食材を駆使した創作フレンチの人気ホテルだ。

### ●プレゼント 一泊二食付 無料宿泊券

有効期限／2024年7月31日まで  
除外日／4月27日～29日、5月3日～5日、  
7月13日、14日、20日、21日

提供／ラ・クラッセ・ド・シェネガ <https://yugawara-classe.jp/>  
神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜69 TEL.0465-62-0100  
交通／JR「真鶴」駅よりタクシーで約5分  
料金／(2階ツインルーム)一泊二食付お一人様30,000円～ 入湯税別 客室数／31室

### プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。  
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

仕事帰りに「ゴルフの練習。口で言うのは簡単だが、残業や付き合いで夜遅くなる日が続くと足が遠のいてしまう。どうわけで、24時間365日使えるインドア練習場のご紹介だ。

JR目黒駅から徒歩4分とアクセスがよい「ゴルフオン目黒店」は、スマートで簡単に予約ができるので待ち時間もなし。打席料が加算されることのない月会費制の打ち放題システムでしかも1回50分で一日に何度も利用可能なというフレキシブルなシステムが人気を集めている。

もちろん冷暖房完備で、天候に関係なく常に快適な練習環境を確保。クラブやシューズは無料レンタルで完備しており、グローブさえ用意しておけばあとは手ぶらOK。特筆すべきは、米LPGA公認の最新鋭ゴルフ

ショーラーだ。全4打席に設置されており、ハイスピードカメラを駆使した詳細なデータ収集のもと緻密なショット分析が可能。これまで困難とされていたドロー・フェードなどの軌道を再現でき、ショートゲーム、ラウンド、スイングチェックなど多角的な練習を満喫できる。また、個室では世界240以上ものコースを美麗グラフィックで体験できる高性能シミュレーターをオプションで利用可能。実在コースのラウンドも楽し過ぎる。

レギュラー、平日・デイタイム、土日祝、ミッドナイトとプランも豊富。なお、同店には複数のプロインストラクターが在籍しており、今なら個室でのマンツーマンレッスンも3割引きで利用可能なので、ぜひこの機会に。

24時間・365日、1日の利用制限もない!  
目黒駅4分の会員制ゴルフレンジ。

### ビズスタ特典

新規入会で、もれなく  
「初回限定スイング診断3,300円(税込)」  
をプレゼント!

●有効期限／2024年4月30日 ※「ビズスタを見た」とお伝えください。

新型コロナウイルス感染症の5類移行後は落ち着いていたテレワークの実施率が、昨年12月に再び上昇へ。都が推奨するテレハーフやハイブリッドワークのお伴デバイスとしておすすめなのが、骨伝導イヤホンのバイオニア Shokz(ショックス)が昨秋発売したBlueTooth接続の骨伝導ヘッドセットだ。長時間でも快適な装着性と、常に周囲の状況を認識できる高度なオーピンイヤーデザインで、角度調整可能な折りたたみ式マイクはデュアルノイズキャンセリング技術で高品質な通話を実現。バッテリーは最大16時間とエンドレスなWEB会議も余裕だ。

購入日から2年間の安心保証。問い合わせは下記QRコードから、購入は家電量販店で。



●プレゼント  
Shokz OpenComm2 UC (USB-A)  
[Open Comm2 UC](#) 検索

提供／Shokz Japan株式会社・フォーカルポイント株式会社  
フォーカルポイント株式会社 神奈川県横浜市中区山下町223-1 NU関内ビル6F  
TEL.045-264-8841 <https://focal.co.jp/>



検索

応募締切  
3月28日(木)

My Favorite Life Style

BRANCHERA  
NAHA KAINAN  
PREMIST  
プランシェラ那覇開南プレミスト

沖縄県那覇市新築分譲マンション。

地主19階建 全194邸、リゾートタワーレジデンス誕生。

MID MAAR  
TOWER※1  
那覇の中心を、ここに結ぶ。

外観完成予想図

「国際通り」徒歩6分 ◆ 「那覇空港」へ車で約13分 ◆ ルーフトップテラスや  
オーナーズサウナなど 多彩な共用施設  
(約5.0km)

※1.那覇の中心とは、那覇市によって策定された「那覇市中心市街地活性化基本計画」による中心市街地区域に所在し、国際通り(徒歩6分)や沖縄県庁(徒歩13分)、那覇市役所(徒歩15分)などを徒歩圏に有する本件のポジションを表したものであります。※掲載の外観完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。※「MIDMAARTOWER」は、那覇市中心市街地エリアを生活圏しながら、那覇市開南の歴史や記憶(Memory)・琉球の風情や情緒(Atmosphere)・先進住様と大規模スケール(Advance)・新たな暮らしの創生(Recreational)のエッセンスを結び、融合する本物件の立地性・商品性を表現した造語によるコンセプトワードです。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。【全体物概要】●名称／プランシェラ那覇開南プレミスト●所在地／沖縄県那覇市松尾二丁目107番-1●用途地域／商業地域●交通／ゆいレール「牧志」駅徒歩12分、琉球バス・沖縄バス・那覇バス・東陽バス「開南」バス停徒歩2分●総戸数／194戸(別途、管理事務室1戸、ルーチスタジオ含む共用室4戸)●敷地面積／3,602.68m<sup>2</sup>●建物の主たる部分の構造及び階数／鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号／第UHEC建確R040858号(令和5年3月28日)／第UHEC建確R040858変1号(令和5年7月21日)●駐車場／204台(タワーパーキング:168台、機械式:25台、平置き:92台)内、身障者用:1台)、月額使用料／7,000円～52,000円●駐輪場／24台(月額使用料／300円)●バイク置場／18台(小型区画:13台、大型区画:5台)(月額使用料／1,500円～2,000円)●分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有●管理員の勤務形態／週7日 8:00～20:00●管理形態／管理組合と管理会社(株式会社長谷工コミュニケーションズ沖縄)との間で管理委託契約を締結●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション●施工／金秀建設株式会社●工事完了予定期／令和8年3月予定●引渡し可能年月／令和8年3月予定●売主／株式会社長谷工不動産国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19-バンザイビル TEL:03-3452-7255●売主・販売代理／大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL:03-5214-2143●販売代理／株式会社長谷工アーベスト国土交通大臣(11)第3175号(一社)全不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴1-8-33 TEL:092-274-1771●販売復代理／株式会社グローバル不動産 大阪府知事(2)第58002号(公社)全日本不動産協会 大阪府本部(公社)不動産保証協会 〒543-0002 大阪市天王寺区上汐3-2-17コモド上汐ビル9F TEL:06-6776-2064【第一期1次～3次物件概要】●販売戸数／25戸●間取り／2LDK(3戸)・3LDK(22戸)●専有面積／58.98m<sup>2</sup>～85.48m<sup>2</sup>●バルコニー面積／11.80m<sup>2</sup>～14.70m<sup>2</sup>●販売価格(税込)／4,780万円～9,300万円●最多販売価格帯／4,900万円台(4戸)●管理費／月額:12,000円～17,300円●管理準備金／一括:24,500円～35,100円●修繕積立金／月額:5,900円～8,550円●修繕積立一時金／一括:354,000円～513,000円●インターネット使用料／月額:550円■先着順申込受付場所:「プランシェラ那覇開南プレミスト」マンションギャラリー■お申込の際には直近2年分の所得証明書、本人確認資料(運転免許証など)、認印をご持参下さい。※先着順につきご希望の住戸が販売済みの場合がございます。予めご了承ください。※本物件は、連結可能な住戸(申込済)があるため、総戸数が減少する可能性がございます。※駐車場選定について:16・17階のA・Kタイプ、A2・K2・L・Pタイプは駐車場優先権がございます。※本物件の9階目15階は民泊に対応予定のマンションです。※共用施設・サービスのご利用には別途利用料が必要となるものがあります。また内容につきましては、変更になる場合があります。詳細はお問い合わせください。※車の所要時間は現地より目的地までの平日日中の実走による往復の平均です。渋滞、信号待ち等により、所要時間が変わることがございます。※取引条件有効期限／令和6年3月31日 ※広告作成日／令和6年2月8日

〈売主〉

長谷工不動産  
HASEKO

〈売主・販売代理〉

大和ハウス工業  
Daiwa House

お問い合わせは「プランシェラ那覇開南プレミスト」マンションギャラリー

Tel. 0120-020-194 営業時間/10:00~18:00  
(火曜・水曜定休)モデルルーム来場予約は  
こちらの二次元コードから