

働く男のライフスタイル情報紙

Biz [ビズスタ広島] Life Style

NO.26
2024 01

『Biz Life Style』は東京、関西、
広島、岡山、仙台、福岡にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.082-535-5901 FAX.082-535-5900
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション関西 中国支社
〒732-0822 広島市南区松原町2-62 広島JPビルディング8F
© 2024 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

選ばれし豊潤の地で 真価を纏うレジデンス

「アイレジデンス三篠町」、デビュー。

||
RESIDENCE
MISASAMACHI

都心と繋がる閑静な住宅街
人生のゆとりを具現化する三篠町

広島市中心部と各方面を結ぶターミナルであるJR横川駅。その北側に位置する三篠町二丁目で新たなマンションプロジェクトが進行している。全56邸2025年11月完成予定の「アイレジデンス三篠町」だ。

主要な幹線道路から一本入った、落ち着いた雰囲気が漂う住宅街の一面が本プロジェクトの舞台。横川駅に近い三篠町は、特にDINKSや子育て世代に注目度が高い。その理由は何といても利便性の良さにある。八丁堀や紙屋町といった中心部にダイレクトに繋がる三篠町一丁目バス停や横川駅を最寄り駅とし、アストラムライン白島駅も徒歩圏内。JR山陽本線・可部線、アストラムライン、バス、路面電車と、多彩なアクセスが叶う。都心部はもちろんのこと、再開発が続く広島駅のほか、可部方面や廿日市方面への通勤・通学もしやすい。時間帯や天候によって中心部への交通手段が選べるのは結節点である横川エリアならではだ。

アクセスの便利さにも関わらず、快適な生活環境が整っているのも大きな魅力。本物件の立地は、閑静な住宅街にある。スーパー、コンビニ、ドラッグストア、金融機関、医療機関といった生活利便施設が多数揃い、近接する陸北公園をはじめ、三篠町公園、少し歩けば本川治いの大芝公園と、緑の潤いも豊富。横川駅周辺には、横川商店街をはじめ、飲食店や美容院、雑貨店等が軒を連ねる。週末には付近の公園や川沿いをのんびり散歩したり、はたまた中心部や郊外に出かけたり、休日の過ごし方には事欠かない。さらに、幼稚園や保育園、市立大芝小学校、安田学園、崇徳学園などの教育機関も充実。幼児期から高等教育まで安心して子育てしやすい環境で、体系的なキャリア教育が可能なのも子育て世代には大きなメリットと言える。

MISASA MACHI The Residence of Residence

JR横川駅徒歩圏内、静穏な環境に住もう。



全邸70㎡以上の南向き
陽光が注ぐ広々とした空間

「アイレジデンス三篠町」の気になる間取りは、2LDK+Sから4LDKの4タイプある。全邸70㎡以上を確保している上、書斎や子ども部屋を確保してゆとりをもって暮らすことができる85㎡クラスの大空間も備える。また、セレクトプランも豊富で、カラーや仕様、オプション、設計変更にも対応※。広いスペースだからこそ、家族構成やライフスタイルに応じて好みのカスタマイズもしやすい。さらに、1フロア4邸の角住戸率50%。全邸南向きで、目の前に高い建物もないため日当たりも良好。明るい開放的な間取りは毎日の生活の満足度を上げてくれるだろう。

玄関前の宅配ボックスなど
暮らしやすい設備と仕様

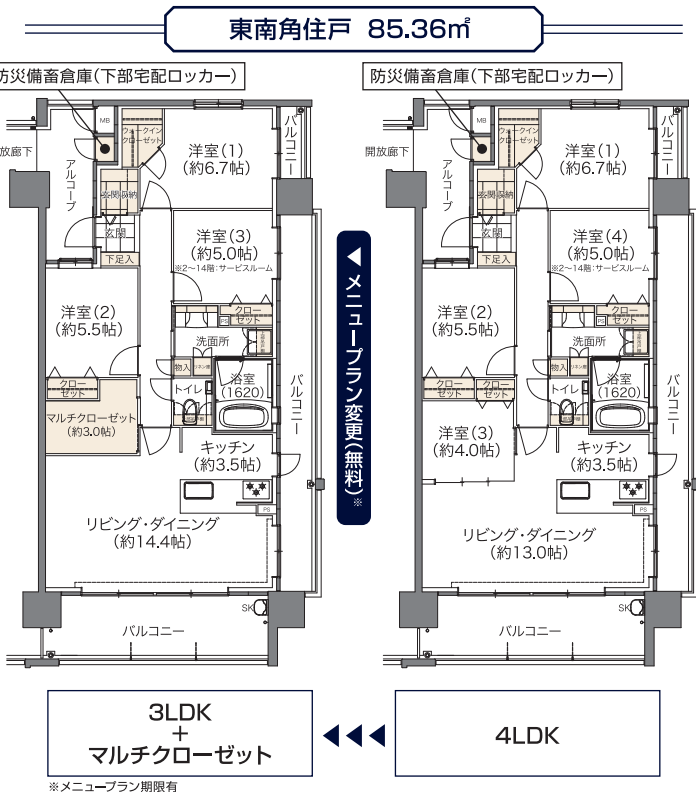
ゆとりあるマンションライフをさらに豊かにする設備と仕様。特筆すべきは、全邸の玄関横に専用の防災備蓄倉庫

と宅配ロッカーが付いていること。ネットショッピングが当たり前の今、宅配ボックスが必要の高まりにより共有部のボックスが埋まって使用できないという問題も回避。更にエントランスから荷物運ぶ必要もなく、自宅玄関で配達物の受取が可能。上部には防災備蓄品専用のスペースが設けられており、有事の際にも安心だ。

都心に近い物件で敷地内駐車場100%完備なの嬉しいポイント。出入口にはシャッターゲートが備えられており、セキュリティ面も安心。ホテルライクで上品な車寄せのあるエントランス、自動車と二輪のそれぞれのメンテナンススペースも確保されているのも、快適なカーライフに役立つ。自転車の平置きスペースも多いため、重量がある電動自転車があるのも使い勝手が良い。

多方面への快適なアクセスと利便性、静謐な住環境を両立する「アイレジデンス三篠町」。詳細は公式サイトで随時公開される。続報を期待したい。

※カラー仕様オプション設計変更期限有



※メニュープラン期限有



【お問い合わせ・資料請求】
「アイレジデンス三篠町」プロジェクト準備室
住所／広島市中区中町7番35号和光中町ビル9F
営業時間／10:00～18:00
定休日／火・水曜日

☎0120-422-333

【売主】
Istyle アイスタイル株式会社
株式会社 アイデオ
公式サイトはこちら
アイレジデンス三篠町 検索

アイレジデンス三篠町

— 資料請求受付中 —

《マンションギャラリー》2024年春オープン予定

【物件概要】予告広告

●名称／アイレジデンス三篠町●所在地／広島県広島市西区三篠町二丁目2番3(地番)●交通／「三篠町一丁目」バス停徒歩3分、JR「横川」駅徒歩9分●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●建築確認番号／第JE23BA1-34-0953号(令和5年12月18日)●敷地面積／1,450.61㎡●建築面積／453.38㎡●建築延床面積／5,042.59㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数／56戸●分譲戸数／56戸●間取り／2LDK+S～4LDK●住居専有面積／70.40㎡～85.36㎡●バルコニー面積／3.73㎡～6.86㎡●バルコニー面積／12.80㎡～29.47㎡●防災備蓄倉庫(下部宅配ロッカー)面積／0.48㎡～0.63㎡●MB面積／0.54㎡～1.08㎡●駐車場／56台(平面式18台・機械式38台)●バイク置場／6台●駐輪場／117台(平面式74台・スライドラック式39台・来客用駐輪場4台)●竣工予定日／令和7年11月下旬●入居予定日／令和7年12月下旬●販売価格／未定●予定販売価格帯／未定●予定最多販売価格帯／未定●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●修繕積立基金(購入時一括)／未定●管理準備金(入居時一括)／未定●駐車場使用料(月額)／未定●バイク置場使用料(月額)／未定●駐輪場使用料(月額)／未定●インターネット定額料金(月額)／未定●分譲後の権利形態／敷地・各戸建物専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分＝区分所有権、共用部分＝各戸建物専有面積割合による所有権の共有●手付金等保全機関／広島市信用組合●設計図書閲覧場所／マンションギャラリー及びアイスタイル株式会社●管理会社／株式会社アイアムエディ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●事業主・売主／アイスタイル株式会社(広島県知事(4)第9606号(公)広島県宅地建物取引業協会会員 広島市中区中町7番35号和光中町ビル9F TEL(082)546-9911(代))株式会社アイデオ<宅地建物取引業／国土交通大臣(4)第7492号(公)広島県宅地建物取引業協会会員 広島市中区基町13番13号 広島基町NSビル3F TEL(082)577-0050(代)●設計・監理／株式会社ニュートピアプランニング●販売代理／アイスタイル株式会社●施工／未定●竣工予定日、入居予定日は工程上変更となる場合がございます。※各面積は、行政指導等により変更となる場合がございます。※各面積は、壁芯面積ですので登記面積はこれより少なくなります。●アイレジデンス三篠町プロジェクト準備室●営業時間／10:00～18:00●定休日／火・水●フリーダイヤル／0120-422-333

※本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込、及び申込の順位の確保に関する処置は一切できません。あらかじめご了承ください。販売開始予定時期／2024年4月上旬
※全体で販売するか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。
※本広告は本物件ホームページ<https://www.iresidence.style/>にて行います。掲載予定時期／2024年4月上旬

My Favorite Life Style



新型EV「ID.Buzz」
日本発売予定！



「ワーゲンバス」というニックネームで愛されてきた人気のワンボックスタイプの日本導入が予定されている。詳細情報はホームページで随時アップされる。現代のワーゲンバスが日本を走る日が待ち遠しい。

フォルクスワーゲンの各モデルや最新情報についてはこちらから。



プレミアムなドライビング体験を。
フル電動SUV「ID.4」／コンパクトカー「Polo」

「曲がる」という基本性能は世界トップクラス。今後も刺激的でプレミアムなドライビング体験を叶えてくれるだろう。

「いずれのモデルも走る」「止まる」「曲がる」という基本性能は世界トップクラス。今後も刺激的でプレミアムなドライビング体験を叶えてくれるだろう。

爽快な走破性に定評のあるフォルクスワーゲン。ゴルフ、ポロ、SUVのT-Roc、T-Crossなど、世界中で人気を博しているモデルが数多くラインナップされている。中でも近年力をいれているのがフル電動SUV「ID.4」。EV車としては大容量のバッテリーを搭載し、最大で約618kmの航続距離を実現している。スポーティなボディスタイル、高級さを保ちつつも未来感を感じさせるインテリア、静かな走行音に対しダイナミックな加速力、オフロードでの力強さなど、これまでのEV車から大きく進化している。充電インフラも徐々に整備されつつあり、同社各正規販売店でも急速充電サービスの導入が始まっている。

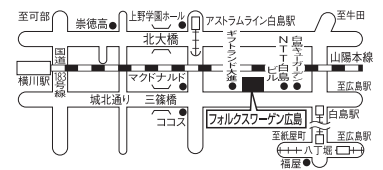
※1 Proの数値。Liteは航続距離435km。※写真は一部実際と異なる場合があります。※機能・装備はグレードにより異なります。

試乗や各モデルの詳細についてはお近くの店舗へお問い合わせください。

■Volkswagen広島

広島市中区西白島町17-9
TEL/082-221-7000 営業時間/10:00-18:00
定休日/水曜、第2・3火曜

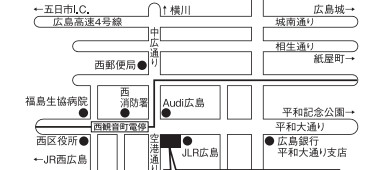
急速充電スポットあり



■Volkswagen広島平和大通り

広島市西区西観音町2-24
TEL/082-232-7000 営業時間/10:00-18:00
定休日/水曜、第2・3火曜

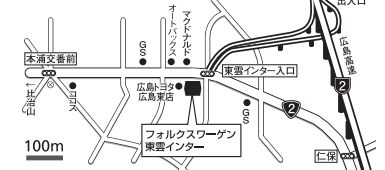
急速充電スポットあり



■Volkswagen東雲インター

広島市南区仁保新町1-1-2
TEL/082-288-3939 営業時間/10:00-18:00
定休日/月曜、第1・3火曜

充電スポットあり



■Volkswagen東広島

東広島市西条町御園宇勝谷5177-1
TEL/082-421-5222 営業時間/10:00-18:00
定休日/月曜、第1・3火曜

急速充電スポットあり



My Favorite Life Style



この華やかなラインナップはいちこの季節ならではの



①「イタリアフェア」は2月1日(木)～29日(木) ②「瀬戸内海 鮮魚のアクアパッツァ」 ③カカオの希少部位・カカオバルブのフルーティな果汁を使用した「カカオのコンポジション」



人気の「イタリアフェア」が2月に登場！
スイーツbufféは、いちごとチョコレートが主役。

食の宝庫イタリアならではの彩り豊かな料理を存分に味わう。世界の美食が楽しめるbufféレストラン「ブリッジ」の2月は、イタリアがテーマ。パスタやラザニア、地中海に囲まれた国ならではの魚料理など、多彩な料理がラインナップ。シエフのおすすめは、「瀬戸内海 鮮魚のアクアパッツァ」。凝縮した旨みが味わえる一品だ。その他「帆立といちごを使ったサラダ」など、ランチ 60種・ディナー 70種が並ぶ。また、期間中のティータイムには、スイーツbuffé「ストロベリー×バレンタイン」を開催。パティシエ特製のウエルカムスイーツをお席でゆっくり味わってから、bufféのスイーツを好きなだけ楽しむスタイルで、特別なもてなしに気分が高まる。パティシエがゲストの目の前で完成させる、限定のスペシャルデザートも魅力のひとつ(写真③)。ランチbufféでも提供するパティシエの自信作だ。

お得なブリッジ限定特典

大好評のbufféをより気軽に楽しんでいたただけの特典をご用意。ぜひ様々なシーンでご利用ください。

01.平日ランチ限定特典

大人4名様以上のご利用で大人1名様のお食事代無料！

02.いつでもお得なファミリー特典

大人2名様につき12歳以下のお子様1名様のお食事代無料！

03.ブリッジスペシャルプラン

生ビールやワインなどアルコールもお楽しみいただけるお得なフリードリンク付きプランをご用意。

buffé120分＋フリードリンク90分

【平日】ランチ¥6,300/ディナー¥6,800(税込)

【土・日・祝】ランチ¥7,400/ディナー¥8,000(税込)

※上記01～03および他優待券・割引の併用不可

PRESENT

スイーツbuffé ペアお食事券(3組6名様)プレゼント



2023年12月26日(火)～5月6日(月)まで続くストロベリーbuffé。毎月テーマを変えながら開催する。パティシエたちのこだわりやアイデアが光るスイーツの数々がとっておきのティータイムをもてなしてくれる。心ゆくまでご堪能あれ。

シェラトングランドホテル広島 広島県広島市東区若草町12-1
TEL/082-262-7173(レストラン予約) ※インターネット予約も可
営業時間/bufféレストラン「ブリッジ」ランチ11:00～14:30、
スイーツ15:00～16:30、ディナー17:30～22:00
料金/ランチタイム(平日/土日祝)大人:¥4,900/¥5,900、子供(4～12歳):¥2,450/¥2,950
スイーツbuffé大人¥3,900、子供(4～12歳)¥1,950 ※シニア・子供料金あり、3歳以下は無料
https://bridges.sheratonhiroshima.com/

プレゼント応募方法

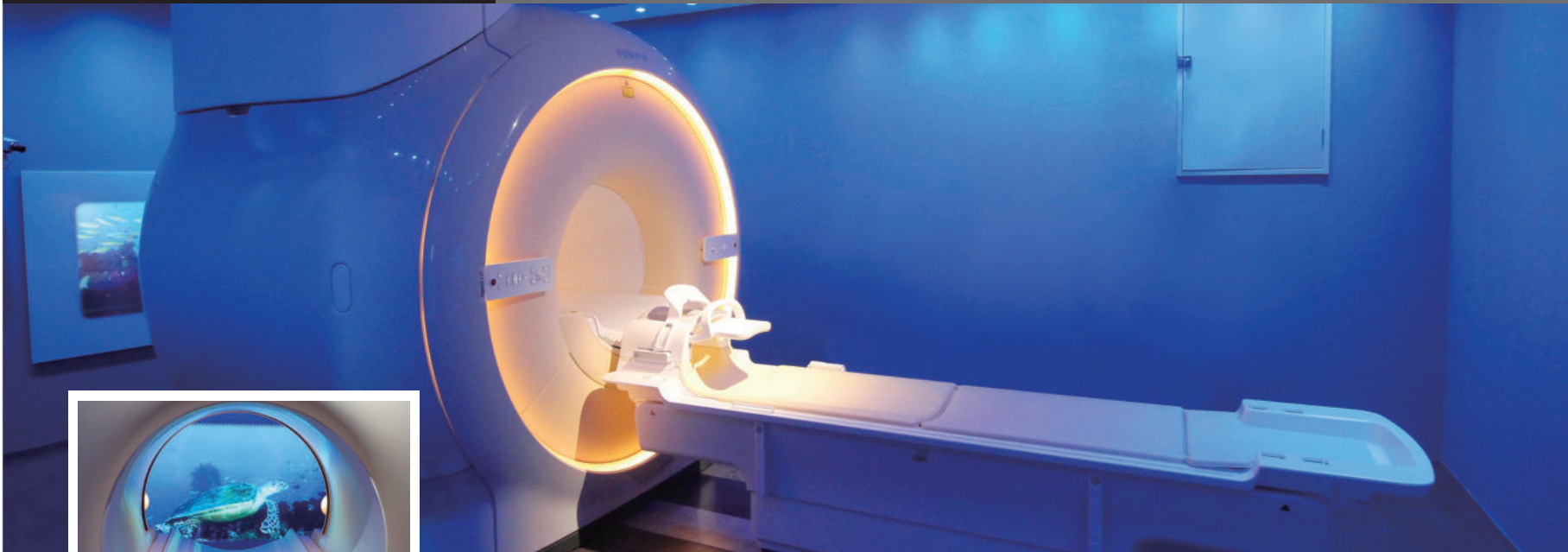


- ①下記URLまたは二次元バーコードからプレゼントアンケートページへアクセス
PC▶https://questant.jp/q/CM3AF6H2
- ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力
- ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

＜個人情報取り扱いについて＞ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。



My Favorite Life Style



閉所での不安や窮屈感を解消するMRI検査装置を導入。広い検査空間とバーチャル映像の投影により快適さが向上している。

倉敷中央病院との連携した「先制医療」。 VIP専用の予防医療プログラム

人生を豊かにする 健康管理の新たなステージ

近年、健康ニーズに向けた新しい医療アプローチである「エグゼクティブドック」が注目を集めている。いわゆるVIP専用の人間ドックのことで、エグゼクティブの方から高い評価を得ているのが、倉敷中央病院付属予防医療プラザだ。「攻めの健康管理」というコンセプトのもと、高度な検査コースをカスタマイズした1泊2日の「脳・心臓スクリーニングコース」「がんスクリーニングコース」、2泊3日の「脳・心臓・がんスクリーニングコース」の3プログラムを提供している。特に人気なのが2泊3日コース。がんリスクをチェックするPET検査、脳ドック(脳MRI)、県内2機関のみ検査可能な心臓ドック(MRI、CT、超音波)など、全身を網羅できる。一般健診も行うため、年間6万人の受け入れ能力がある倉敷中央病院付属予防医療プラザだが、エグゼクティブコースが受けられるのは毎月複数名程度。各コースに主な検査項目は含まれており、特に気になる部位がある場合はオプションで詳しく検査することも可能だ。

限られた健診者の中でも驚くべき数字が浮き彫りになっている。「人間ドックは初めて」「50歳以上」という実態も起因してか、初年度の早期発見者は70%、2年間で60%以上という割合で何かしらの要精査の指示が出ているのだ。逆に言えば、早期の医療戦略により、短期間で費用対効果の高い治療を受けることができるということでもある。

また同施設は倉敷中央病院と連携している医療機関であるため、仮に疾病が見つかった場合、希望に応じて倉敷中央病院への紹介が可能。検査状況や病状把握などもスムーズで、切れ目のない環境で高度な医療を受けることができる。異常がない場合でも、病気を熟知する幹部医師と健康コンサルタント

による生活改善や効果的な疾病予防、リピーター向けのフォローアップといった提案も行う。興味深いのが、AIによる健診結果予測シミュレーションだ。3年後まで生活習慣病関連の検査値を予測し、健診者の行動変容を促す。今後は心筋梗塞や脳梗塞の発症リスクを予測するAIも開発予定であり、将来の疾病リスクを把握しておくだけでも予防策の一つとなりそうだ。

手厚いホスピタリティ 健診は将来の自分への投資

高級ホテルのラウンジを思わせるようなラグジュアリー空間なのも同施設の特徴。ポイントは大きく三つある。一つ目は、プライベートに配慮した特別なゲストルームの完備。待ち時間を極力軽減し、スムーズに案内してもらえる上、リラクセスした状態で着替えや問診、血圧測定を受けられる。二つ目は、施設内のレストラン「ルリエール」で提供される昼食。管理栄養士と料理人の監修で低塩・低カロリーに配慮し、医療食とは思えないほどの内容だ。三つ目は、宿泊に

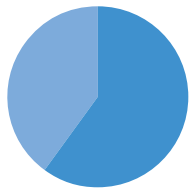
「倉敷国際ホテル」または「倉敷アイビースクエア」のいずれかを選べる点。検査終了後のホテル送迎もある。

ゆとりあるVIP待遇の背景にあるのは「エグゼクティブの方が、自身の体とじっくり向き合う時間を大切にしたい」という思い。症状が現れるほど進行してしまいう前に、専門医を交えた的確な予防と定期的な健診を行うことは、将来の自分への投資でもある。同施設が提案する「攻めの医療管理」は、早期の健康問題の発見を通じて、社会全体の健康と福祉にも大きな影響を与える。まさに、会社および地域の未来を築くために欠かせない医療アプローチと言えるだろう。



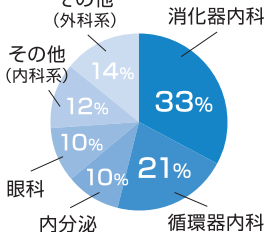
1階受付・健康広場。市民の方に向けて予防医療や健康増進などの情報を発信する多目的スペース。

要精査者数 (過去2年間)



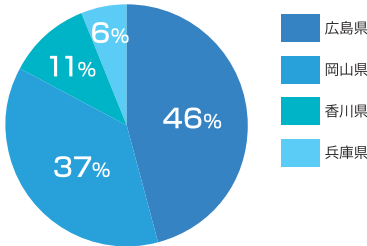
要精査なし 40%
要精査あり 60%

倉敷中央病院での 受診内訳



※要精査の後、倉敷中央病院を受診された方の割合。他院へ紹介は含まない。

近隣県別エグゼクティブドック受診者



WEB申し込みはコチラ!

申し込み後、事前に保健師、看護師による問診を実施し、体調確認や受診していただく検査の説明をいたします。



公益財団法人 大原記念倉敷中央医療機構
倉敷中央病院付属予防医療プラザ

住所/倉敷市鶴形1丁目11番11号
TEL/086-422-6800
受付時間/月~金曜 8:00~16:00
土曜 8:00~12:00(不定休)



エグゼクティブドックLP