

働く男のライフスタイル情報紙

NO.182 01  
2024

ビズスタ NO.183は2024年2月23日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは

TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

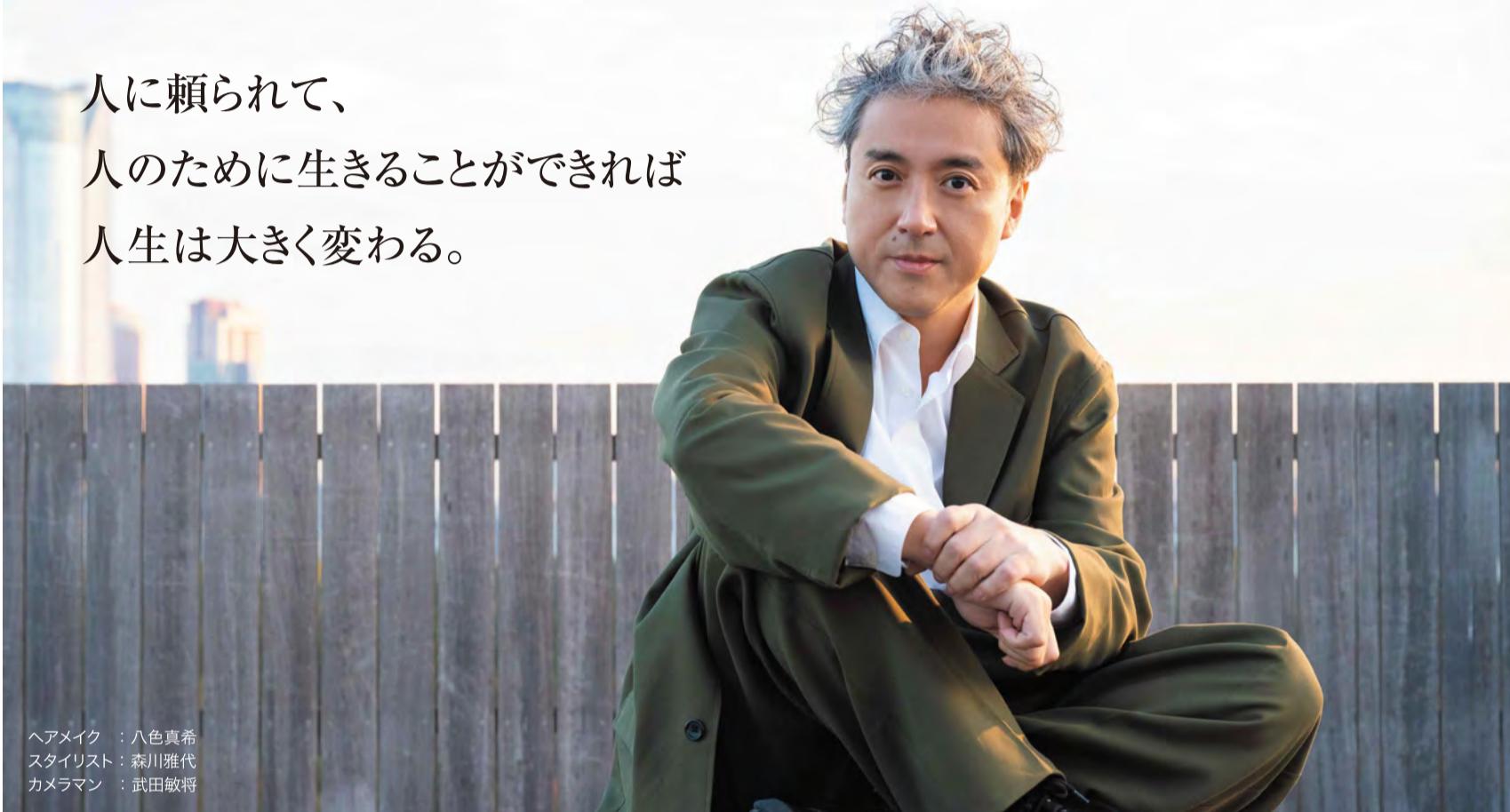
企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社

〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F

©2024 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

# Biz Life Style [ ビズスタ東京 ]

人に頼られて、  
人のために生きることができれば  
人生は大きく変わる。



ヘアメイク：八色真希  
スタイリスト：森川雅代  
カメラマン：武田敏将

— 多才なムロさんも人から  
この時代は、長男として生ま  
れるか否かで生きる世界が  
違いますよね。そんな中で、他  
人に頼られて、人のために生  
きようになることで変化す  
る孝証の人生を感じていた  
けれど嬉しいです。

— 具体的には。

舞台では一人数役を経験して  
いるんですけどね。嫌われ者  
の吉良上野介と、世間知らず  
でいい加減な弟孝証(たかあ  
き)の二役なのですが、中でも  
孝証の成長が大きな見どころ  
となっています。

— 映画での一人役は、今回  
が初めてですよね。

弟が兄の身代わりになると  
う新しいアイデアのほか、登  
場人物たちの友情にまつわる  
エピソードなどが盛り込まれ  
ています。僕が子どもの頃、年  
末に大人と一緒に観た忠臣蔵  
とは少し違いますね。

— 忠臣蔵を「ミカル」にアレ  
ンジした作品ですが、物語自  
体も異なるそうですね。

— 映画の見どころについて  
ご自宅での日常風景を交  
えながらお話を聞いた。

ストラの楽曲でゲストストーリー  
カルを務めるなど、俳優業以  
外でも多才ぶりを發揮するム  
ロツヨシさん。来月に全国公  
開を控える河合勇人監督の  
映画『身代わり忠臣蔵』では、  
一人役で主演を務める。今  
回は映画の見どころについて  
ご自宅での日常風景を交  
えながらお話を聞いた。



ムロツヨシさん

1976年1月23日生まれ、神奈川県出身。大学在学中に役者を志し、自身が作・演出・出演を行った独り舞台で活動を開始。映画『サマータイムマシン・ブルース』(05)をきっかけに映像作品にも活動を広げる。2018年には、エンドール賞新人賞を受賞。映画『マイ・ダディ』(21)で映画初主演を果たす。近年の主な出演作には、映画『ボス・ベイビー』シリーズ(18、21／声の出演)、『今日から俺は！』劇場版、『新解釈・三國志』(20)、『川っぴりムコリッタ』『神は見返りを求める』(22)、NHK大河ドラマ『どうする家康』(23)、ドラマ『ドラフトキング』(23/WOWOW)、「うちの弁護士は手がかかる(23/CX)」などがある。



映画「身代わり忠臣蔵」 2024年2月9日(金)全国劇場にて公開

<https://migawari-movie.jp>

日本中で愛される時代劇「忠臣蔵」をベースに「身代わり」という斬新なアイデアが加わり生み出された、時代劇ヒットメーカー・土橋章宏著の小説「身代わり忠臣蔵」を映画化!

原作：土橋章宏「身代わり忠臣蔵」(幻冬舎文庫) 監督：河合勇人 脚本：土橋章宏

出演：ムロツヨシ 永山瑛太 川口春奈 林遣都 北村一輝 柄本明 ほか

テーマ曲：東京スカパラダイスオーケストラ「The Last Ninja」(cutting edge / JUSTA RECORD)

企画・プロデュース：橋本恵一 プロデューサー：森田美桜・福島一貴

製作プロダクション：東映京都撮影所 プロダクション協力：AOI Pro. 製作幹事・配給：東映 ©2024「身代わり忠臣蔵」製作委員会



今月のテーマ「住まい」もっと心地よく、もっと自分らしく、もっと心から寛げる場所に！

**My Favorite Life** Style



MITSUI HOME PREMIUM

思わず息を呑む圧倒的な邸宅感。

く天井高や仕上材、家具でそれとなく「区切る」ことで機能性と広がりを両得。逆に、バスでは仕切りを外し、リゾート風のゆとりを演出。広いフットネスエリアでは、「ガガやストレッチなど日々のルーティーンにも配慮されてくる。

施主も気付かない希望を  
設計に落とし込む力量

一階からの階段までをひとつと見惚れていると忘れそつになるが、落ち着いたところで思い出して欲しいのが、冒頭で紹介した想定住人だ。じつくりと眺めると、この家の

施主も気付かない希望を

1階の開放感、2階のもてなし感との対比のせいか、夫婦だけのプライベート感が心地よい。フロア全体に緩やかなエリア分けがなされて

ラウンジも含めて、都市部の限られたスペースをフルに活用する設計はさすがのことだ。

そのまま内見してもよいのだが、  
予め「フセフセ」を確認しておくと設  
計の意図とクオリティがよく理解で  
きる。駒沢レジデンスは最大公約数  
的なモテルハウスではなく、住人の  
像をピンポイントで想定して設計さ  
れているのだ。

「」に住むのは、「公私とも広い人  
脈を持つビジネスパートン夫婦」で、  
「ホームパーティなど人をもてなす

三井ホームは、今年で創業50周年を迎える。三井不動産グループのハウスマーケターとして蓄積した卓越の技術と叡知を結集した三井ホーム「プレミアム」は、「憧れを、かたちに。」という同社のスローガンをそのまま表現する邸宅ブランド。駒沢レジデンスは、ワールドクラスの品質と品格から生まれる自由で独創的なレジデンスというブランドの世界観をリアルに伝えるモデルハウスだ。最先端の木造建築技術の粋を集めた3階建てで、従来型の「DKスタイル」とは一線を画した空間設計が展開されてくる。

三井ホームと並ぶ、木造の注文住宅で新築を考える際には多くの人が候補リストの上位数社に書き込むであろう大手ハウスメーカー。デザインや間取りの自由度が高く、耐震性・耐久性から断熱性・気密性まであらゆる要素が高水準な家づくりは揺るぎない信頼を獲得しているが、実はエグゼクティブ層に相応しい「ひとつ上の」ラインを展開していることを存じだろつか。

都内最大級の住宅展示場としてお馴染みの駒沢公園ハウジングギャラリーに建つ「駒沢レジデンス」は、同社のハイエンドグレードである三井ホームプレミアムが展開する全国6か所のモデルハウスのひとつだ。「新しいラグジュアリー」を標榜するプレミアムブランドの世界観を体現する場として、思わず圧倒されるほど上質な空間が描かれている。

A map showing the area around Komazawa University Station. Key features include:

- Stations:** Komazawa University Station (駒沢大学駅) and Shibuya Station (渋谷駅).
- Rivers:** Tama River (多摩川) and Meguro River (目黒川).
- Highways:** Komazawa Avenue (駒沢通り), Komazawa-Itchome Avenue (駒沢一丁目通り), and Komazawa-2chome Avenue (駒沢二丁目通り).
- Local Streets:** Maruetsu (マルエツ), Shinsaibashi (深七通り), and Nakane (中根).
- Parks:** Komazawa Olympic Park (駒沢オリンピック公園) and Komazawa Park (駒沢公園).
- Schools:** Komazawa High School (駒沢高等学校), Komazawa Junior High School (駒沢中学校), Komazawa Elementary School (駒沢小学校), and Seitaikan Elementary School (世田谷小学校).
- Hospitals:** National Hospital Organization Tokyo Medical Center (国立病院機構 東京医療センター).
- Landmarks:** Komazawa Landmark (駒沢ランドマーク) and Komazawa Bridge (駒沢陸橋).
- Other:** Komazawa University (駒沢大学) is indicated by a yellow square.

**KOMAZAWA RESIDENCE**  
TEL.03-5707-1431

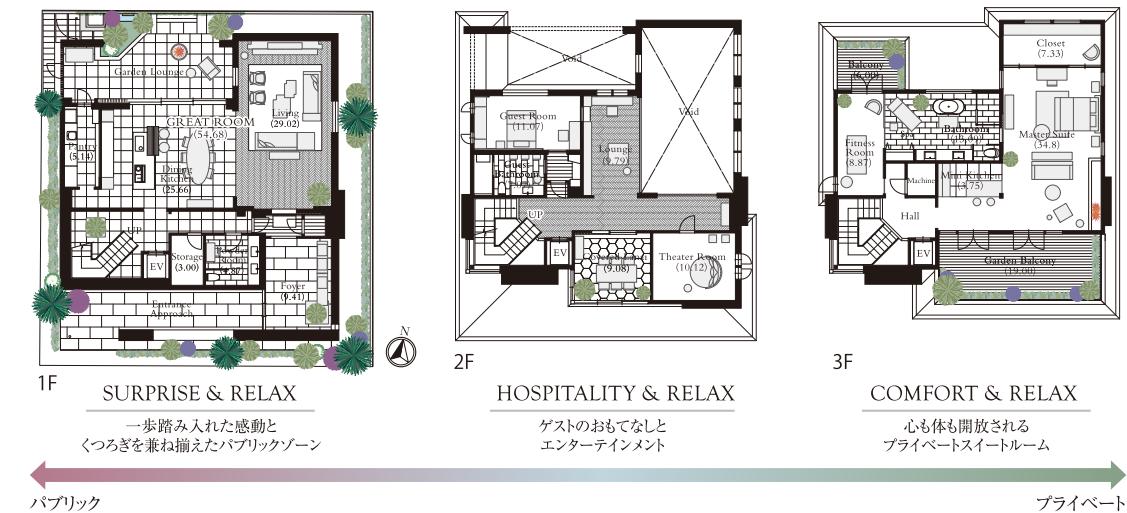
東京都世田谷区駒沢5-8  
「駒沢公園ハウジングギャラリー ステージ1」内  
<https://www.mitsuihome.co.jp/premium/>



ビズスタ特典

KOMAZAWA RESIDENCE への  
来場をご予約の方に、  
特製のカタログをプレゼント！

●有効期間／2024年3月31日まで  
※「ビズスタを見た」とお伝えください。



ことを好む」半面、「ふたりきりの癒しと寛ぎを重視」している。まとめると「プライベートを大切にしながらも外部に開かれた社交的なライフスタイルを謳歌する夫婦が建てた邸宅を想像しながら歩けば、その魅力をよりリアルに感じられるはずだ。

私たちが心を込めて対応いたします。



憧れを、かたちに。

 三井ホーム  
MITSUI HOME

My Favorite Life Style



## 圧倒的な美観と機能、ドイツ【リープヘル】のハイエンド冷凍冷蔵庫。

リープヘル社は1949年、ドイツ復興の担い手として設立された建設機械メーカーだ。3世代続く独立系のファミリーカンパニーで、スイスに拠点を置く持株会社を中心、今日では全世界で140社以上のグループ企業が傘下に。グループ総売上高で1兆兆円を超える規模の建設機械産業における世界的なリーディングカンパニーへと成長している。

75年の歴史を紡いできた同社は、土木・採掘機械、タワー・海上クレーンの中核事業のほか、航空機のエアロ・パートナーズや輸送システム、ホテル事業など多岐にわたる。そのうちのひとつが家電製品事業だ。1954年に創業したリープヘルハウステックは、当時はまだ普及率が低かった冷蔵庫に商機を見出し、翌年より家庭用冷凍冷蔵庫の量産を開始。現在では売上高約1800億円超を誇り、クリーニング＆フレイジング分野では欧州最大級の家電ブランドへと登り詰めている。

家庭用冷凍冷蔵庫の登場  
歐州のキッチンを変えた  
夢に見た  
気軽に実現可能

リープヘル社は、1949年、ドイツ復興の担い手として設立された建設機械メーカーだ。3世代続く独立系のファミリーカンパニーで、スイスに拠点を置く持株会社を中心、今日では全世界で140社以上のグループ企業が傘下に。グループ総売上高で1兆兆円を超える規模の建設機械産業における世界的なリーディングカンパニーへと成長している。

リーディングカンパニーへと成長している。

### Biz Life Style Pick up >>>

今年で70周年の老舗メーカー



1950年代後半に欧州の食生活を変えたリープヘルの冷凍冷蔵庫。当時のドイツにおける普及率は10世帯に1台ほどだったそうだが、戦後の西ドイツの経済再建の波にも乗って大ヒット商品となった。

リープヘル製品は、極めて厳格な品質管理でも知られる。

ドアヒンジひとつを取つても10万回の開閉サイクルをくり

自宅ワインキャビネットも

夢に見た  
気軽に実現可能

重な姿勢は、ドイツ企業らしい堅実さといったところか。一方、盤石の生産体制を背景とする優れた品質は、私たちがイメージするメイド・イン・ジャーマニーそのもの。中でも欧州のセレブたちも、目惚れるデザイナーズは特筆もので、家電

マニーナーのもの。中でも欧州のセレブたちも、目惚れるデザイナーズは特筆もので、家電



LIEBHERR

ビズスタ特典

ショールームを予約して来場していただいた方、先着25名様にLiebherrのマグカップをプレゼント。

※予約の際にビズスタを見たとお伝えください。

<https://intac-sps.co.jp/liebherr/reservation/>



ご予約はこちらから

LIEBHERR Ginza Showroom 【完全予約制】

インタックSPS株式会社

東京都中央区銀座7-13-5 NREG銀座ビル6F

TEL.0120-915-546 営業時間/10:00~17:30 土日祝休

<https://intac-sps.co.jp/liebherr/>



# GOLFER'S HOUSE

アイダ設計がご提案する、ゴルフ好きのための規格住宅



\*掲載写真・バースはイメージです。※内観・外観(サッシの個数・サイズ・出隅など)・外構・植栽などオプションが含まれます。

## ついに来た! シミュレーター標準装備のゴルファーズハウス。



少し上達するたびに「もっと上手くなりたい」という想いで頭がいっぱいになるのがゴルフの魔力。仕事を終えたら毎日インドアゴルフ練習場に直行したいが、社内や家庭での自分の立場がそれを許してくれず、代わりにVRゲームを物色したり。と言うか、自宅にシミュレーターがあればいいのに…。

以前なら夢のまた夢で、庭を広めに取って練習ネットを設置するのが精いっぱいだった自宅ゴルフ。だが、実は「手が届く」時代に入っていることをご存じだろ? う。

これが標準のゴルフ住宅

昨年末、多少のことでは驚かなくなつた我々でも度肝を抜かれるニュースが届いた。何とゴルフ好きのための規格住宅が登場したといふのだ。單刀直入に「ゴルファーズ

ハウス」と名付けられたその住まいは、ゴルフ練習の専用ルームとシミュレーターの機材がセットになつた「コンセプトハウス」。「ご希望次第で後から導入することも可能ですね」ではないこれが標準プランなのです!

下の間取り図をご覧いただこう。LDKと対になる広々としたゴルフシミュレーションルームは、シラッジも防音仕様で、練習しない時はホームシアター やゲーミングルームとしても使える。加えて、ゴルフ用品の保管スペースに活用できるラウンドが隣接し、その奥には何と全面グリーンのパティールームまで…!

繰り返すが、これらの空間は後付けのオプションではない。リビングやキッチンなどと同様に、標準仕様として専用の環境が確保されているのだ。

### ゴルフ機能だけでなく 住性能もハイクオリティに

ゴルファーの夢を実現したアイダ設計は、約40年の歴史を誇る。分譲注文住宅から店舗・施設まで幅広く対応する気鋭のハウスメーカーなのだが、同社は2022年にプロキヤディの進藤大典氏と所属契約を締結。イベントへの協賛などゴルフ界と深く関わり始めているが、ゴルフファンへのアピールの環としてシミュレーションゴルフを取り入れたプランを展示了したところ、これが大反響に。進藤氏自身も大歓迎で、「いつでも家で好きな時に好きなだけ練習できる、これこそ夢のマイルーム」というお墨付きをもらひ、「コンセプトハウスとして正式に販売することに。間取り図を見ると専用室の存在に目を奪われるが、実際の住まい、詳細は下記のQRコードから。

注文住宅でゼロから作ることも可能だが、「コストが跳ね上がる」というのが、コンセプトハウス。その点、規格住宅なら必要な部分だけオプションで調整すればよいので話が早く、何より価格をグッと抑えながら夢を実現することができる。「こんな時代が来たのか」と思わず遠い目になる

注文住宅でゼロから作ることも可能だが、「コストが跳ね上がる」というのが、コンセプトハウス。その点、規格住宅なら必要な部分だけオプションで調整すればよいので話が早く、何より価格をグッと抑えながら夢を実現することができる。「こんな時代が来たのか」と思わず遠い目になる



### 2階建/2LDK

- 延床面積: 125.86m<sup>2</sup>(38坪)
- 1階面積: 92.74m<sup>2</sup>(28坪)
- 2階面積: 33.12m<sup>2</sup>(10坪)

GOLFER'S HOUSE ゴルファーズハウス ▶

**bizスタ特典**

WEB予約の上でご来場の方にクオカード2,000円分をプレゼント!

QUO SMILE

※お問い合わせフォームの備考欄に「bizスタを見た」とご記入ください。



### ツアープロキャディ 進藤 大典 氏

進藤大典は2003年からツアープロキャディとして世界中を転戦。日本一のキャディーとして松山英樹選手とともに世界を舞台に活躍し、タイガーウッズ、フィル・ミケルソンなど世界のトップクラスと渡り歩き、思考法、マネジメント術を肌で学ぶ。松山英樹選手を世界ランキング2位にまでサポートするなかで、培った知識や経験をもとにセミナーやメディアでも多数講演をするなど活躍の幅を広げている。

### 株式会社アイダ設計

埼玉県さいたま市大宮区桜木町2-286  
TEL.048-650-0222 https://www.aidagroup.co.jp/

**アイダ設計**



My Favorite Life Style

プロフィッツアンバサダー  
リーチ マイケル

# 希望に尽くす

その不動産を取り巻く環境は全て異なります。

環境をひも解き、時代を読み解き、

たくさんの選択肢の中から1つの答えを導き出す。

足を運び、話を聞き、変化を読み、答えにたどりつくまで、

決して可能性を最大化することをあきらめない。

リスクを含むあらゆる可能性を示して、

他の企業がやらないような、ちょっと異なる視点の提案を。

誰もが考えつかないような、新しい提案を。

希望を超えてゆく日まで、PROFITZは尽くします。



リーチ マイケル × プロフィッツ スペシャル対談

## ラグビー選手は投資家が多い!?

\ WEB限定 /  
動画配信中!



それぞれのフィールドで「バイオニア」を目指す者同士が将来について語る。

URL: <https://profitz.jp/campaign/leitch-michael>

スマホは  
こちらから  
ご覧下さい

株式会社プロフィッツ

東京都千代田区丸の内3丁目1番1号 国際ビル2階

[www.profitz.jp](http://www.profitz.jp)

株式会社プロフィッツは、専門性が高いメンバーで構成されたチームにて、不動産のコンセプト企画からソーシング・アセットマネジメントまで一貫して行う。不動産会社や機関投資家のみならず、不動産が本業でない企業や個人向けのアドバイザリーも行う。効率的なリターン創造のみでなく、投資を通じて人や社会のよい循環と未来を創り出すことをミッションとしています。

My Favorite Life Style



## リーグワン昨季4強とNZ強豪2チームが激突する初の国際試合。

「ONE TEAM」が流行語大賞となるなど、社会現象となる大成功を収めた、あのラグビーワールドカップ2019日本大会。月日が経つのは早いもので、昨年の秋にはフランス大会が開催されたが、2019年当時の盛り上がりを懐かしく思った人も多いのでは。日本代表はプール最終戦でアルゼンチンに敗れ、惜しくも2大会連続の決勝トーナメント進出は逃したが、先行されても果敢に追いつく気迫のプレーでファンを魅了。SNSでも選手たちを労う言葉がトレンド入りするなど、前回大会で爆発した人気はいまやすかり定着した格好だ。

がぜん充実度が高まってきた今日本のラグビーを国内で堪能できるのが、「ジャパンラグビーリーグワン」だ。従来の「ジャパンラグビートップリーグ」を刷新する形で2022年に開幕した新リーグで、現在は3シーズン目を開催中。12月9日の開幕戦から各地で激闘が繰り広げられているが、今年は日本代表勢に加えて世界のビッグネームが続々と集結しており、厚みがグッと増している。

**3シーズン目開幕!  
ジャパンラグビーリーグワン**



NZの強豪2チームが来襲!  
リーグワン昨季4強と対戦

そしてまたひとつ、現在の日本ラグビーの勢いを象徴する大会が来月に控えている。「クロスボーダーラグビー2024」は、異なる国のラグビー文化が交わることで新たなカルチャーの創造を促すという新機軸。リーグワンに参加する日本の4チームと、南半球でも最高峰のリーグと名高いスコットランド・ラグビー・パシフィックに参加するニュージーランドの2チームが対戦する注目の交流戦だ。

リーグワンが主催・主管となる初の国際試合で、将来的にはチャンピオンシップを争う公式大会としての開催を目指すという。今回は全4試合で、日本からは昨季のNTTジャパンラグビーリーグワン2022-23王者のクボタスピアーズ・船橋・東京ベイをはじめ、東京サントリーサンゴリアス、埼玉パナソニックワイルドナイツ、ニッパツワイルドナイツ、横浜キヤノンイーグルスが参戦する。スープラグビー・パシフィックからは、過去2回の優勝経験を誇り昨年はブレーオフトーナメント準優勝に輝いたギャラガーチーフス2021年のトランスマスター制覇をはじめ4



開催日程

2月 3日(土) 秩父宮	12:00	東京サントリーサンゴリアス	VS	ブルーズ <sup>※1</sup>
2月 4日(日) 熊谷	14:30	埼玉パナソニックワイルドナイツ	VS	ギャラガーチーフス
2月10日(土) ニッパツ	12:10	横浜キヤノンイーグルス	VS	ブルーズ
2月10日(土) 秩父宮	14:30	クボタスピアーズ・船橋・東京ベイ	VS	ギャラガーチーフス

※1:「第10回全国女子ラグビーフットボール選手権大会・決勝」と併催

ビズスタ特典

各試合 先着10組20名様、ペアでご招待!

※カテゴリー2メインの座席になります。

応募はこちらから▶



チケットのお求めはWEBサイトから!

<https://ticketrugby.jp/team/cross-border>



一般社団法人  
ジャパンラグビーリーグワン

JAPAN RUGBY LEAGUE ONE

度にわたりタイトルを獲得しているブルーズの2チーム。どちらともに正真正銘の強豪だ。

クラブラグビーの世界大会開催の機運が高まる昨今、国内外からも注目が集まる特別な試合。今を時めくスター選手を間近に観る絶好の機会。開催日が迫っているので、今すぐWEBサイトをチェック。

My Favorite Life Style



## 数値以上に大切なことがある。

## 使い心地を追求する、『BALDO』が2024年の新作を発表。

数値に表れない部分を追求する

クラフ

くら

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

## My Favorite Life Style

## LARKOWL®

価格:253,000円~ サイズ:W100xD200xH20cm~  
素材:中綿／キャメル、ヤク、ホース、ポリエステル、ポリエチレン・生地／綿100%

## KAGUYA KOKOCHI®

価格:242,000円~ サイズ:W104xD200xH35cm~  
材質:フレーム主要素材・すのこ・岡山県産竹(集成材)

オーダーメードマットレス「LARKOWL®」と、アップルストアのコンセプトデザイン等を手掛けた八木保氏がデザインしたベッドフレーム「KAGUYA KOKOCHI®」の組み合わせ例。温度や湿度が大きく変化する日本の気候風土と調和する素材として岡山県産の孟宗竹を選んだKAGUYA KOKOCHI®は、耐久性の高いバンブースプリングで傑出した弾力性を実現。LARKOWL®とのベストマッチで、快適な寝床環境を実現してくれる。



## 蒸れない・揺れない・暖かい。人生を変えるマットレス。

写真の寝具は、高級天然毛でスプリングを超える寝心地を創るオーダーメードマットレス「LARKOWL®」だ。キャメル毛やヤク毛、ホースヘアなどの天然毛を積層構造した贅沢な逸品で、主に3つの特長を備える。

「イワタ」は、190年以上もの長年にわたり豊かな眠りを追求する京都の老舗寝具メーカーだ。「自然のリズム」と同調する眠り」と「自然の限界範囲内のものづくり」というふたつのアプローチで、「自然との調和」を標榜し、国内における羽毛布団のパフォーマンスの存在としても知られる。

人生の3分の1は布団の中に入る私たち。ビジネススパーソンとしては、睡眠時間の確保と同時に「眠りの質」を高め、翌朝は気分爽快で仕事に臨みたいところ。となれば、睡眠環境の見直しは必須だ。

天保元年(1830年)創業の「イワタ」は、190年以上の歴史で、多くの眠りを確実に提供してきました。それは、睡眠環境の見直しによって生まれる「蒸れない・揺れない・暖かい」マットレスの開発によって実現したのです。



## Biz Life Style Pick up &gt;&gt;&gt;

## 天然毛のスペシャリスト



自社で研究所を運営するイワタでは、羽毛の組成混合率や嵩高性、清潔度などを独自研究。マットレスLARKOWL®の3大特長「蒸れない」「揺れない」「暖かい」は大学との共同研究として実効性を検証しており、Worldsleep 2011・日本睡眠学会第36回学術集会や日本生理人類学会第67回大会で学術発表している。

**IWATA 直営店**  
高級ホテルでの採用も続々  
寝心地確認は

イワタでは、製品ごとに工場テックの認証を受けています。繊維製品に含まれる人体への有害物質の使用基準をクリアした製品だけに発給される国際的な安全規格で、厳格であるかゆえに糸一本、ファスナーひとつに至るまで安全性

は湿度調節に優れた天然素材と、羽毛の研究に半世紀以上費してきた同社の知識と技術の賜物だ。次に「揺れない」こと。高級天然毛を上層ほど繊維が細くなるように積み重ね、独自開発の芯材をマッキング。マットレス独特の振動や横揺れを軽減し、安定した寝姿勢と寝返りの打ちやすさも実現した。そして「暖かい」こと。金属を使用しない高級天然毛による積層構造は、保温性の面でも優秀。寒暖差の激しいモンゴルのキャメル(フタフライカクダ)など、使用する天然毛の選択とその配分の妙も同社の真骨頂だ。

まず「蒸れない」とこと、これは羽根の研究に半世紀以上費してきた同社の知識と技術の賜物だ。次に「揺れない」とこと、高級天然毛を上層ほど繊維が細くなるように積み重ね、独自開発の芯材をマッキング。マットレス独特の振動や横揺れを軽減し、安定した寝姿勢と寝返りの打ちやすさも実現した。そして「暖かい」こと。金属を使用しない高級天然毛による積層構造は、保温性の面でも優秀。寒暖差の激しいモンゴルのキャメル(フタフライカクダ)など、使用する天然毛の選択とその配分の妙も同社の真骨頂だ。

が実証されている。

加えて、持続可能性にも注目したい。ラーコールは布団のように仕立て直しやパーソナル交換が可能で、耐用年数の経過後も継続して愛用することができます。また、製造工程で廃棄と炭素排出を最小化するため、生地の切れ端を再生してタオルを開発したり、堆肥工場との連携で屑毛を有機肥料として再資源化するプログラムを推進したりするなど、廃棄物を最小化する取り組みは高く評価され



## 寝具御誂専門店 IWATA 東京店

東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー内  
リビングデザインセンターOZONE5階  
TEL.03-5989-0838  
営業時間/10:30~18:30 (水曜/祝日を除く・2月18日 休)



## 寝具御誂専門店 IWATA 日本橋店

東京都中央区日本橋2-5-1  
日本橋高島屋S.C.新館3F  
TEL.03-6262-5666  
営業時間/10:30~20:00 (1月1日・2月20日 休)

**ビズスタ特典**

お見積をご依頼の方、各店先着10名様に  
イワタ代表・岩田有史氏の  
睡眠本をプレゼント!

●期間/2024年2月29日(木)まで  
※「ビズスタを見た」とお伝えください。

## 株式会社イワタ

京都府京都市中京区堺町通姫小路下ル大阪材木町701-2  
TEL.075-211-8321

**IWATA**  
<https://www.iozon.co.jp/>



My Favorite Life Style



## 老朽施設の再生まで一任できる太陽光発電のフロンティア企業。

夏は熱波、冬は寒波。もはや毎年の恒例行事のような尋常ならざる「地球沸騰の時代」の現実を目の当たりにするにつれ、再生可能エネルギーへの転換はもはや待ったなしと再認識させられる。

いまや各家庭でも常識となした太陽光発電だが、その歴史の端緒は19世紀の米国にまで遡る。日本では1974年のいわゆるサンシャイン計画、あるいは1990年代の地球温暖化問題の議論などでたびたびスポットを浴びたが、現在潮流は2009年にスタートした余剰電力買取制度が契機だろう。これを境に想定以上に太陽光発電設備が急増、2017年には改正を余儀なくされるほど急速に普及。再生可能エネルギーへの認識が氣に深まつことは喜ばしいが、そぞろ新たな問題が浮上しつつある。それは、太陽光発電所の老朽化だ。

余剰電力買取制度から14年老朽化に直面する太陽光発電

カイソーラー株式会社は、太陽光発電事業の話題性が先行していた当時から実務面を支えてきたフロンティア的存在だ。当初から太陽光発電所の企画や設計施工から運営、保守管理までの工程をトータルに担い、発電所の規模や定格容量はともに国内トップクラスを維持。名実ともに持続可能な自然エネルギーへのシフトを牽引してきた。



保守・管理のサポートに加えて  
発電所の「再生」にも注力

コンディショナーの交換で低下した発電効率を取り戻す設備のリパワリングへの需要が大きく増しているといつ。

2009年創業のブルースカイソーラー株式会社は、太陽光発電事業の話題性が先行していた当時から実務面を支えてきたフロンティア的存在だ。当初から太陽光発電所の企画や設計施工から運営、保守管理までの工程をトータルに担い、発電所の規模や定格容量はともに国内トップクラスを維持。名実ともに持続可能な自然エネルギーへのシフトを牽引してきた。

過去14年間の開発・保守のノウハウを蓄積してきた同社は、住宅で言うリノベーションの一環に対応。再生事業実施件数は実に100件超、15万kw超の実績を誇る。稼働中の施設設備の状況にもよう30%もの発電効率向上も可能なオーナーなら、そろそろ検討する価値はあるだろう。

昨年末には大阪ガスとJA三井エナジー・リユーションズの3社で、再生可能エネルギーに関する上場インフラファンド組成を手がける資産運用会社の共同出資を発表。太陽光発電設備を運営するオーナーだけでなく、土地活用をお考えの方も注目の企業だ。

### Biz Life Style Pick up ▶▶

#### 全国17か所に自社営業所を運営



O&Mだけで約1251か所、657.5MW以上にも及ぶ業務を受託するブルースカイソーラー。本社および全国17箇所の営業所を配置し、義務づけられている定期メンテナンスから故障時の修理まで、あらゆる状況に対応する。スタッフは専任技術者を含め約60名を確保。下請けに頼らないサービスを展開中だ。

右記、アンケートフォームにご回答頂いた方の中から  
抽選でオリジナルのクリアファイル2点、メモ帳1点の  
3点セットを**3名様**にプレゼント!

アンケートフォームは[こちらから](#)▶



ビズスタ特典

ブルースカイソーラー株式会社

東京都港区東新橋1-5-2 汐留シティセンター 8F  
TEL.03-6261-3384 <https://www.blueskysolar.co.jp/>



My Favorite Life Style

先着順申込  
受付中

〈販売価格〉2,990万円～  
東京スカイツリー徒歩圏 × 隅田川花火大会特等席で観賞

※航空写真は現地付近を撮影した画像にCG加工を施したもので実際とは異なります(2023年5月撮影)。  
また花火のイメージは隅田川花火大会をCG加工したもので、実際の見え方とは異なります。

## 東京スカイツリー®が徒歩圏内 隅田川の花火を間近に仰ぐ プレミアム立地の新築物件

江戸時代、八代将軍・徳川吉宗が打ち上げた「両国川開きの花火」が起源とされる日本最古の花火大会、隅田川花火大会。国内最大級となる2万発もの花火が東京の夜空を飾る夏の一大イベントは、4年ぶりの開催となつた昨年も過去最高となる103万人の観客動員を記録。その人気ぶりを改めて実証した。

その花火で美が際立つ東京スカイツリー®の足下に広がるスカイツリー®の足下に広がるスカイツリー®タウン®から花火大会の賑わいを感じるプレミアムな立地に、注目の物件が間もなく竣工の時を迎える。「スカイコートヴィスタ隅田公園」は、全36邸の新築レジデンス。東京圏の主要路線や人気エリアのワンルームを中心には、累計967棟、実に3万5000戸超という供給実績を誇る信頼のシリーズの最新物件。不動産投資を嗜む層なら説明不要の人気ブランドだ。

現地は、道を挟んで三國神社、隅田川沿いの隅田公園も徒歩2分(約120m)という立地。春には有名な「墨堤の桜」

を、そして秋には美しい紅葉を満喫できる環境は、夏の花火とともに東京都心とは思えないほど四季の彩りに満ち溢れる。

来月末に竣工を予定する建物は、押上の空によく映える洗練の佇まい。都心に相応しい威厳を漂わせるアサード・バルコニーのルーバーが引き締まつた表情を描くほか、カラーリングや素材感が現代的な外観デザインを演出。もとより賃貸需要の旺盛なエリアだけにこの品質でさらに入居意欲を刺激することになりそうだ。

スカイコートは、今年で55周年。ワンルーム専業としては最も長い歴史を持つパイオニアで、建物のクオリティに加えて賃貸経営のサポート面も一日の空室発生時も空室リスクを軽減する借上システムや、賃貸管理・建物管理まで一任できる三位一体的なサービスを受けられるのはやはり心強い。

本物件は、すでに申込受付を開始している。何しろこの立地なので今すぐ問い合わせの上、さうそくこの週末にでも現地周辺を歩いてみよう。



Cタイプ室内完成予想図(イメージ画像)



格別な美しさを誇る隅田川花火大会



### BIZ STYL特典

資料請求をおいたいた  
方に『オリジナル漫画』  
をプレゼント!

※応募締切: 2月29日(木)  
※申し込みフォームのご意見・  
ご要望欄に「BIZ STYLを見た」  
とご記入ください。

プレゼント応募は  
こちらから▶



壳主

スカイコート  
SINCE 1969宅建業免許／国土交通大臣(9)3459号 (一社)全国住宅産業協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは 営業本部

0120-27-4110

電話受付／10:00～19:00(平日・土日祝)

スカイコート 検索  
<https://www.skyc.jp>

※お問い合わせ内容によっては、お客様情報をお問い合わせいただけます。予めご了承くださいませ。



# 「投資力」が必須の時代。 金融リテラシー向上に セミナーを活用!

2月おすすめセミナー《2月10日(土)開催WEBセミナー》

## 金融資産1000万円以上の方に向けた 金融資産額別投資戦略 —富裕層の適切なポートフォリオとは!—

講師:投資家YOUTUBERぽんちょ氏  
(チャンネル登録者数42.3万人!)

QRコード

業界最多レベルの開催数と  
興味が湧く多彩な内容

預金以外の手段で賢く資産運用をするのが当たり前となりつつある今、投資を始めるなりきちんと知識を持ち、利益とリスクを把握して手堅く運用したいもの。そんな時に活用するよいのが無料で開催されているセミナーである。だが行きたい時に興味を惹く内容のセミナーがないと、せっかくの熱が冷めてしまいかねない。そこでおすすめしたいのが、業界最多水準の開催数を誇る「サンワード貿易」のセミナーである。

昨年は300本以上のセミナーを行っているというから、チェックをすれば自分に合うセミナーが見つかるかもしれません。今回おすすめのセミナーを聞いたところ左記を教えてくれた。

金融資産額別に投資方針の決め方や

投資の開催数を誇る「サンワード貿易」のセミナーである。

戦略について解説してくれるようだ。  
(詳細は左上QRコード一覧から)

その他にも様々な分野の講師を招いて株式投資やFXの「いろは」から、リアルなレポートで伝える世界情勢、割安高配当株の見つけ方、時には人気Youtuberによるスペシャルセミナー、大島てる氏が事故物件について語る、なんていってもセミナーでもオンラインでも参加できるから、気軽にエントリーできるのもうれしい。



これほどの数のセミナーを開催しているサンワード貿易とはどんな会社なのか。設立は1964年、今年で60年目を迎える老舗である同社。扱うのはFX(くりつく365)、CFD(くりつく365)、CX(商品先物取引)、など、レバレッジをかけられる「デリバティブ取引」だ。買いながらでも売りながらでもスタートできるため、値上がりでも値下がりでもチャンスがある取引である。半面、一歩間違うと投資金以上の損が出てしまうため、始める時には専門家にしつかり相談したいところ。そんな気持ちに寄り添うのが同社のサービスだ。自分自身で知識や技術を身につけたい人のサポートもしっかり行ってくれる。セミナーで投資に興味が出たら、ぜひ一度同社に相談してみよう。

## 弊社おすすめの人気商品

取引所為替証拠金取引  
**くりつく365**

メキシコは政策金利が11.25%。  
平均スワップポイントは256円。  
ドル円はもちろんのこと、高金利通貨をお取引されるお客様が非常に多いです。

※スワップポイントとは金利差調整分の事で、2023年10月2日～2023年12月29日の1日平均付与額(付与日ベースで小数点以下は切り捨て)であり今後のスワップポイント付与額を保証するものではありません。

取引所株価指数証拠金取引  
**くりつく株365**

日経平均やNYダウから金や原油などのETFまで幅広くお取引ができるためリスクヘッジも考えながらお取引できます。

## 人気通貨の騰落率と弊社CFDの人気銘柄



※東京金融取引所のデータを基に2023年1月3日の始値と2023年12月29日の終値から算出した対円の騰落率

サンワード貿易株式会社 Since 1964

サンワード貿易株式会社 東京本社  
東京都新宿区西新宿3-20-2 東京オペラシティタワー43F  
資料請求・お問い合わせ 0120-301-052 平日9:00～18:00

[商品先物取引業者] 経済産業省20221205商第7号 農林水産省指令4新食第2087号 日本商品先物取引協会会員 [金融先物取引業者] 関東財務局長(金商)第2789号 一般社団法人金融先物取引業協会会員 日本証券業協会会員  
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



セミナーにお申込の際、「ビズスタ」と記入していただいた方に  
マダムシンコとコラボのバームクーヘンをプレゼント。  
有効期限/2024年3月31日まで

日本国内での再生医療は、治療の妥当性や安全性、医師体制などが厚生労働省で厳しく審査されている。承認へのハードルは高く、まだ数は多いとは言えないのが現状だ。そんな中で、すでに疾患・免疫・美容などの一流アスリートたちも受診する数の一例を超えるまでになり、12月には新たに札幌院が開院した。

関節幹細胞投与数トップクラスの「リペアセルクリニック」だ。もとは大阪市内で開院したクリニックだが、メディアなどで再生医療への関心が高まるにつれ、関東からも続々と反響が舞い込むようになつたことを受け、東京院を開設。症例数は800例を超えるまでになり、12月には新たに札幌院が開院した。

### 第一線のアスリートも受診する トップクラスの再生医療クリニック

## 国内初!! 次世代の新たに進化した再生医療。

「自己脂肪由来幹細胞と自己前骨芽細胞分化誘導上清液を用いた関節症の治療」の認可が厚生労働省により承認。

当院では、投与の都度幹細胞を培養し冷凍せずに保管・管理し、さらに独自の分離シートを用いて培養する。このようにして元気な細胞を投与できるのはリペアセルクリニックだけではないだろうか。

### 厚生労働省が承認 さらに進化した新しい関節症治療

軟骨がすり減ることで痛みが出る変形性ひざ関節症や変形性股関節症は、その軟骨の下にある骨「軟骨下骨」が損傷して初めて痛みが出現する。そもそも軟骨自身には神経がなく痛みを感じない。軟骨下骨に神経が通っているため、傷みを感じる。軟骨下骨には、軟骨を作るための土台がある。この土台が損傷や欠損していると、幹細胞を多く投与しても軟骨は再生されにくい。例えるなら、畑の土壤とそこで取れる作物の関係に近い。土壤の面積が大きいほど作物もたくさん収穫できるが、土壤がない所に作物は育たない。関節の軟骨も同じで、軟骨下骨(土壤)が再生されなければ、その土台の上に軟骨(作物)は再生されない。いかに大きな面積の軟骨下骨を再生させるかで、軟骨の量も決まってくる。従来の幹細胞による再生医療と比べ、高い抗炎症作用によって幹細胞の再生能力を最大限に引き上げ、より多くの軟骨下骨の再生及び軟骨の再生が可能となる。

次世代の新しい再生医療である「軟骨下骨誘導幹細胞による関節の治療」とは、軟骨の土台となる軟骨下骨の再生を積極的に誘導することで、できるだけ多くの軟骨を再生させることを可能にし、さらに関節の痛みに対しても強い効果が期待できる画期的な治療法といえる。



### 「自己脂肪由来幹細胞と自己前骨芽細胞分化誘導上清液を用いた関節症の治療」の特長

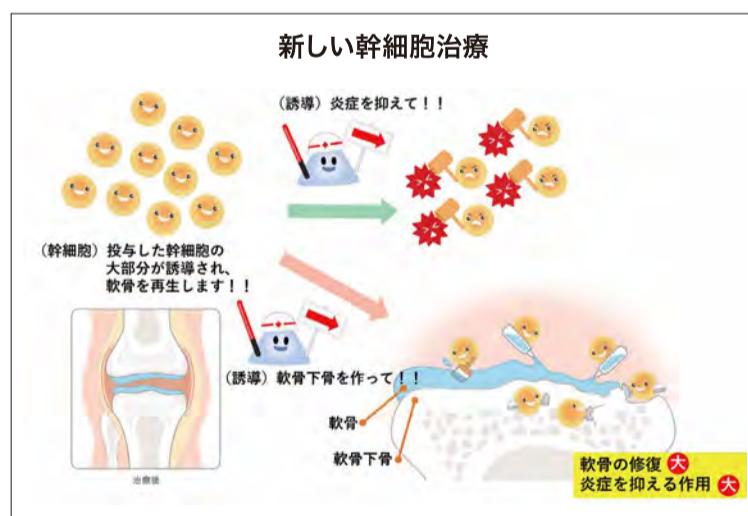
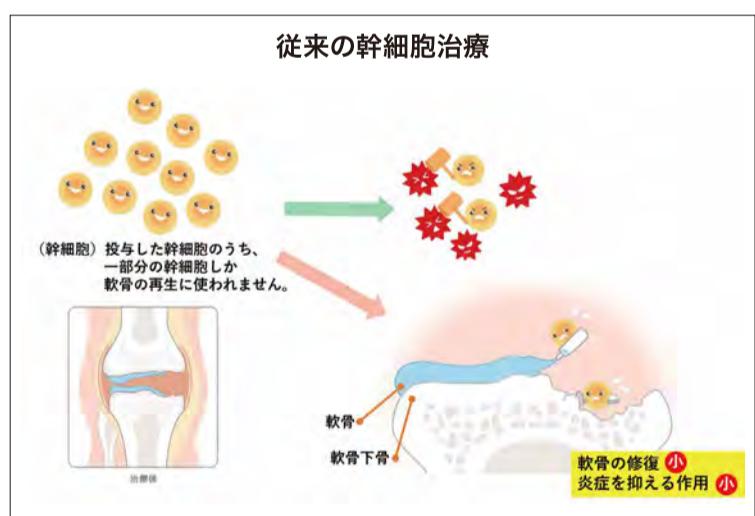
#### 特徴① 軟骨下骨での再生の誘導が可能

軟骨下骨誘導幹細胞によって従来の幹細胞治療に比べて軟骨再生に高い効果を発揮する。軟骨下骨とは軟骨の土台となる骨であり、軟骨下骨誘導幹細胞によって、従来の幹細胞治療よりも数十倍以上の数の幹細胞を軟骨下骨再生への誘導が可能となりその結果、多くの軟骨が再生できる。

#### 特徴② 抗炎症効果でより多くの幹細胞を再生

投与された幹細胞には『組織の再生』という大事な役割がある。幹細胞自身にも抗炎症作用はあるが、軟骨下骨誘導幹細胞に含まれる因子には従来の幹細胞治療に比べて抗炎症効果があり、強い抗炎症作用を発揮することで、幹細胞の数は多くなり、結果として軟骨下骨誘導幹細胞を投与することで、より高い組織(軟骨、半月板、肩腱板、靭帯など)の再生能力が期待できる。

医療法人美喜有会 理事長 (公社)日本整形外科学会 整形外科専門医 札幌院/東京院/大阪院 坂本 貞範 Dr



医療法人美喜有会  
再生医療専門クリニック  
**リペアセルクリニック**

ビズスタ特典

ご予約時に「ビズスタを見た!」で  
カウンセリング(3,300円税込)が無料!!

リペアセルクリニック 東京院 東京都港区海岸1-16-1 ニューピア竹芝サウスタワー PIER MALL 3F  
リペアセルクリニック 大阪院 大阪市福島区福島1-1-51 堂島クロスウォーク4F  
リペアセルクリニック 札幌院 札幌市中央区大通西5-10 ザイマックス札幌大通ビルB1F



**FREE 0120-766-313** (受付時間10:00~18:00)

診療時間/10:00~18:00(完全予約制)  
休診日/不定休

リペアセルクリニック

保険適応外自由診療(税込)  
幹細胞治療…132万円~/PRP療法…16.5万円~



