

働く男のライフスタイル情報紙

NO.181  
2023 12

ビズスタ NO.182は2024年1月26日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社

〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F

©2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



ヘアメイク：渡部幸也 (riLLa)

スタイリスト：上野健太郎

カメラマン：福岡諒祠 (GEKKO)

ジャケット:107,800円

シャツ : 68,200円

パンツ : 49,500円／OVERCOAT (oomaru seisakusho 3)

その他 : スタイリスト私物

※価格は全て税込表示です。

鶴見中尉は私も大好きなキャラクターなので、任せていただけたことは嬉しかったですね。とにかく攻撃的な人物ということで、俳優として新たなチャレンジに臨める点も魅力でした。演じるにあっては準備が大変でしたが、撮影は刺激的で楽しかったです。久保茂昭監督は作品に対するリス

ー多彩な人物が登場する中でも、玉木さんの役柄は人気の高い鶴見中尉です。

私自身、原作の大ファンなんですが、オファーがあったということは、ロケ地の選定やVFXのクオリティなど実写化への課題がクリアされたことを意味しますので、個人的にも嬉しくて。ふたつ返事でお受けしました。

ー膨大なファンを抱える作品の映像化、出演オファーが舞い込んだ時のお気持ちは？

ー私が大ファンなんですが、1秒たりとも飽きさせないといふ気迫が伝わってくるんです。自分が現場になかった場面などは、もうグイグイ引き込まれて、VFXも含めて完成度が高く、純粋に面白い映画でした。決して短くない作品なのですが、1分

ー試写をご覧になつた感想はいかがでしたか。

ー試写をご覧になつた感想はいかがでしたか。

ー演じるにあたり、何か難しかった部分などはありましたか。

ー演技がお好きなのですね。  
や表情のひとつひとつに想いを込めてながら演じました。

のない贅沢ですよね。ほかにその時間を持ちですか。



## 玉木 宏さん

1980年1月14日生まれ、愛知県出身。1998年にドラマ「せつない」(テレビ朝日系)で俳優デビュー。映画「ウォーターボーイズ」(2001)で注目を浴び、ドラマ「のだめカンタービレ」(2006、フジテレビ系)で大ブレイク。その後も数々の映画、ドラマ、舞台で俳優として幅広い役を演じている。また、テレビのナビゲーター、ナレーション、カメラマンとしても活動し、最近ではミュージックビデオの監督も務めるなど、活動の幅を広げている。2024年1月12日(金)20時スタートのドラマ8「ジャンヌの裁き」(テレ東系)では主演を務める。

ー素晴らしい映像を堪能する時間は、日常の中ではかけがえ改めて感動しました。

ー幸せが伝わってきます。では、最後に読者へのメッセージをお聞かせください。

ー原作ファンの方にも納得いただける作品に仕上がったと思い、ます。金塊探しのロマン、手に汗握るアクション、そしてアイヌ文化。さまざまな要素が詰まつたで、逆に原作を読んでいない方も存分にお楽しみいただけるはず。映像も素晴らしいので、ぜひ映画館の大スクリーンでご覧ください。

ー旅行がお好きなのですね。  
や食事ですが、今回は家族で北海道に滞在したのですが、子どもが風邪をひいてしまったので、部屋の中いました(笑)。

撮影が終わった時などは、自分にご褒美をあげます。主に旅行や食事ですが、今は家族で北海道に滞在したのですが、子どもが風邪をひいてしまったので、部屋の中いました(笑)。



映画『ゴールデンカムイ』2024年1月19日(金)全国東宝系にて公開

<https://kamuy-movie.com/>

シリーズ累計2500万部突破のベストセラー漫画が遂に実写化!! 生きて輝け!! 血湧き肉躍る、埋蔵金争奪サバイバル・バトルが、今始まるッ!!

■出演:山崎賢人 山田杏奈 真栄田郷敦 / 矢本悠馬 玉木宏 館ひろし  
■原作:野田サトル「ゴールデンカムイ」(集英社ヤングジャンプ コミックス刊) ■監督:久保茂昭 ■脚本:黒岩勉  
■音楽:やまだ豊 ■主題歌:ACIDMAN“輝けるもの”(ユニバーサル ミュージック)  
■アイヌ語・文化監修:中川裕 秋辺道博 ■製作幹事:WOWOW・集英社 ■制作プロダクション:CREDEUS  
■原作:山崎賢人 山田杏奈 真栄田郷敦 / 矢本悠馬 玉木宏 館ひろし ■監督:久保茂昭 ■脚本:黒岩勉  
■音楽:やまだ豊 ■主題歌:ACIDMAN“輝けるもの”(ユニバーサル ミュージック)  
■アイヌ語・文化監修:中川裕 秋辺道博 ■製作幹事:WOWOW・集英社 ■制作プロダクション:CREDEUS  
©2024映画「ゴールデンカムイ」製作委員会



今月のテーマ「贅の極み」を見つけよう、大小さまざまな「自分だけの贅沢」を!

My Favorite Life Style

Chivas Brothers  
International Limited  
Director of Blending & Inventory  
Sandy Hyslop



## 革新を追い求める 『シーバスリーガル』の挑戦。



### シーバスリーガル ユニティカスク 12年

6,820円(希望小売価格) 700ml 40度

12年以上熟成したモルトウイスキーとグレンエニグロウイスキー、その一部をミズナラとフレンチオークを組み合わせた「ユニティカスク」でフィニッシュ。上質なフレンチオークならではの上品な甘みと、日本原産のミズナラがもたらす繊細な香りにスパイシーな風味が見事に調和。

### シーバスリーガル 18年 ミズナラ カスク フィニッシュ

11,000円(希望小売価格) 700ml 43度

18年以上熟成されたモルトウイスキーとグレンエニグロウイスキーをブレンドし、日本原産の希少なミズナラ樽でフィニッシュした特別なブレンド。シーバスリーガルの持つフルーティーでエレガントな味わいに、クリーミーさとほのかなスパイス香が加わった、日本だけの特別なスコッチウイスキー。

このユースに合わせて、ディレクター オブ ブレンディング ディーヴィスロップ氏が務めるサンディ・ビスロップ氏が来日。今回、この特別なシーバスリーガルの開発背景などについて話をうかがった。

このユースに合わせて、ディレクター オブ ブレンディング ディーヴィスロップ氏が務めるサンディ・ビスロップ氏が来日。今回、この特別なシーバスリーガルの開発背景などについて話をうかがった。

— 2種の樽材をひとつの中に入れたのは、スコッチウイスキートとして始まりました。個人的には、ミズナラとフレンチオークもともとは試験的なプロジェクトでしたが、これがまた、フレンチオークならではの上品な甘みと、日本原産のミズナラがもたらす繊細な香りにスパイシーな風味が見事に調和。

— ふたつの樽材をひとつの中に入れたのは、スコッチウイスキートとして始まりました。個人的には、ミズナラとフレンチオークもともとは試験的なプロジェクトでしたが、これがまた、フレンチオークならではの上品な甘みと、日本原産のミズナラがもたらす繊細な香りにスパイシーな風味が見事に調和。

— このユースに合わせて、ディレクター オブ ブレンディング ディーヴィスロップ氏が務めるサンディ・ビスロップ氏が来日。今回、この特別なシーバスリーガルの開発背景などについて話をうかがった。

— このユースに合わせて、ディレクター オブ ブレンディング ディーヴィスロップ氏が務めるサンディ・ビスロップ氏が来日。今回、この特別なシーバスリーガルの開発背景などについて話をうかがった。

商品化する12年後、18年後の消費者の好みを完璧に把握することはできません。しかし、実験的なカスクでの熟成を積極的に行うことで、よりモダンな味わいを創り出すことはできます。その時々の消費者が求めているような味わいを実現するために、常に挑戦を続けたい

— 販売までに12年、18年と時間がかかる商品ですが、自ずから、世界情勢の中、どのようにしてウイスキーを開発しているかを

— 販売までに12年、18年と時間がかかる商品ですが、自ずから、世界情勢の中、どのようにしてウイスキーを開発しているかを

— ウイスキーづくりは「ブレンドしてからフィニッシュさせるのが一般的ですが、今回はバランスを整えるために、モルトとグレンを別々にユニティカスクでフィニッシュさせてブレンドするというかなり珍しい手法を採用しています。

— ウィスキーづくりは「ブレンドしてからフィニッシュさせるのが一般的ですが、今回はバランスを整えるために、モルトとグレンを別々にユニティカスクでフィニッシュさせてブレンドするというかなり珍しい手法を採用しています。

— ふたつの樽材を使うこと以外に何か特徴はありますか。と考えたわけです。

— ふたつの樽材を使うこと以外に何か特徴はありますか。と考えたわけです。

— 開発過程のエピソードを教えていただけますか。

— 開発過程のエピソードを教えていただけますか。

— そうして完成したユニティカスク 12年は、どんな味わいにならば組み合わせてみようかと思ったのです。

— そうして完成したユニティカスク 12年は、どんな味わいにならば組み合わせてみようかと思ったのです。

— シーバスリーガルは、どう仕上がりましたか。

— シーバスリーガルは、どう仕上がりましたか。

ですね。

ですね。

— シーバスリーガルが日本で人気が高い理由は、どんなところにあると思いますか。

— シーバスリーガルが日本で人気が高い理由は、どんなところにあると思いますか。

— 現在も試行錯誤日々が続いているかと思いますが、今後の展望は?

— 現在も試行錯誤日々が続いているかと思いますが、今後の展望は?

池田エライザさん主演 新TVCM  
「自分に正直に」篇が公開中!  
ブランドメッセージ「ハートを、そぞう。」  
をエモーショナルに表現。



アンケートにご回答頂いた方に  
シーバスリーガル 18年  
ミズナラ カスク フィニッシュ 50mlの  
ミニボトルを10名様にプレゼント!

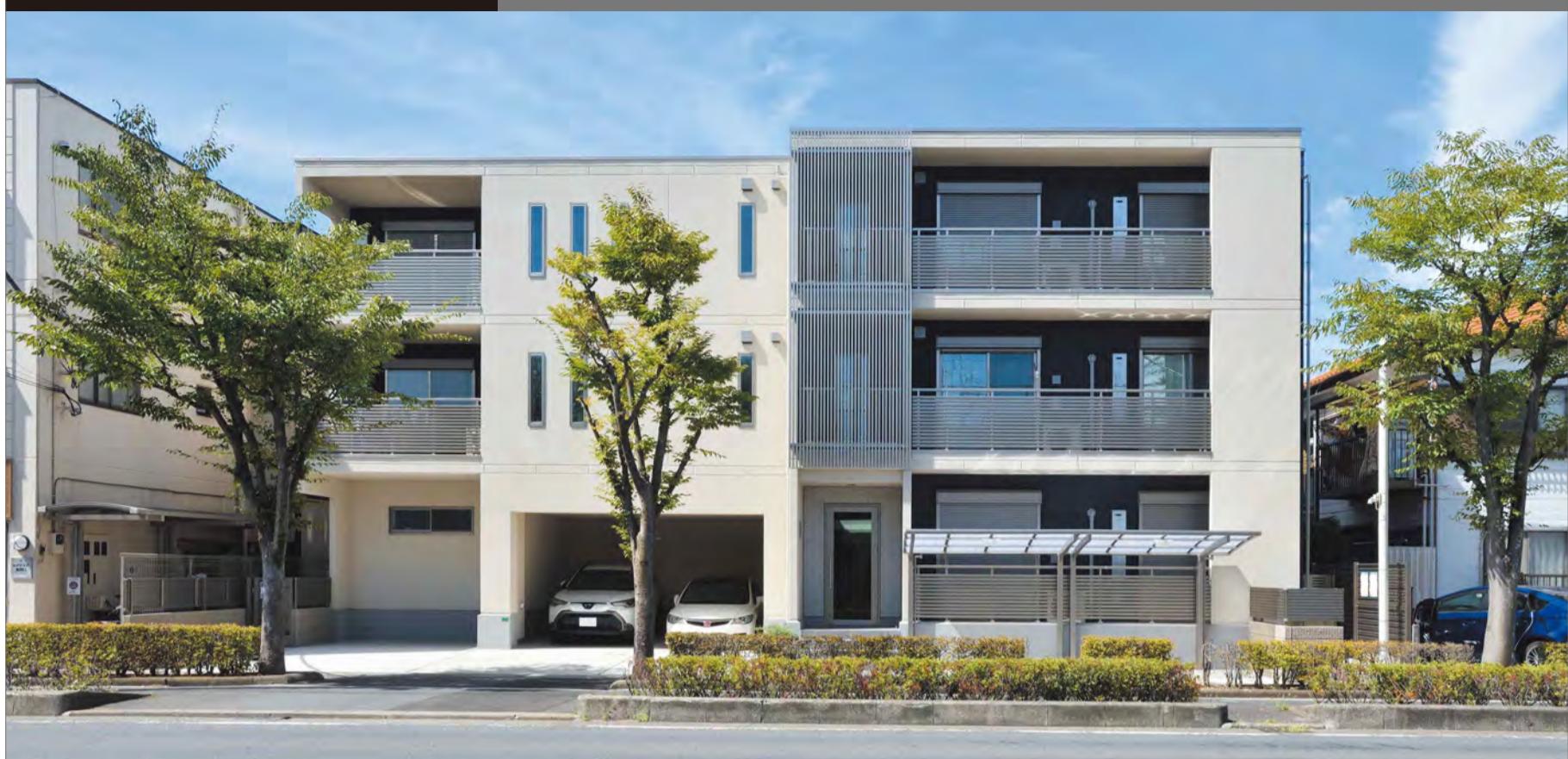
※右記QRコードよりご応募ください。



▲ご応募はこちる

ベルノ・リカール・ジャパン株式会社

東京都文京区後楽2-6-1 住友不動産飯田橋ファーストタワー34階 TEL03-5802-2670  
<https://www.pernod-ricard-japan.com/>



2台分のビルトインガレージとZEH-M仕様が入居者を魅了し選ばれる高付加価値賃貸マンション

## 経済の不透明感が進むほどに際立つ鉄筋コンクリート賃貸経営の優位性

世界情勢をめぐる大きな混乱が社会にさまざまな影響を及ぼした2023年。昨年の後半から始まつた物価上昇は留まる気配を見せず、生活必需品のほか電気やガスなどの公共料金からゴルフ場のプレー料金テーマパークの入場料まであらゆる物の値段が上がりつつある。

特に気になるのが、住宅価格の上昇だ。不動産経済研究所の発表によれば、東京23区内では今年1~6月の新築マンションの平均価格が前年同期比で約60%も上昇し、1億2996万円に。同研究所が集計を開始した1973年以降での最高額を更新した。

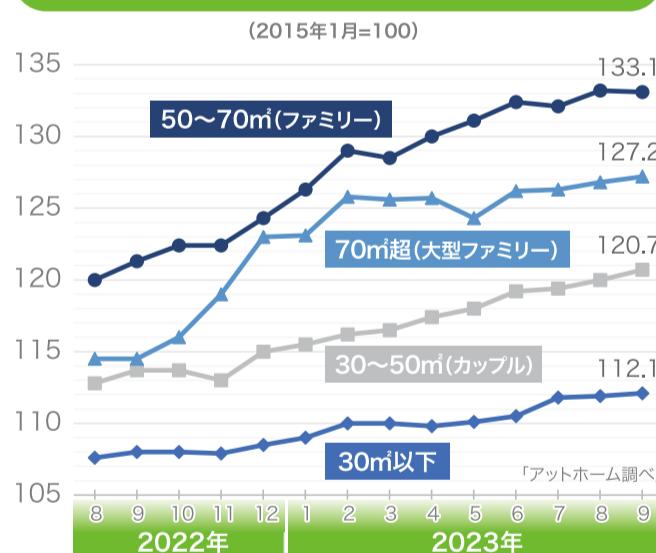
分譲マンションの価格上昇とともに賃貸マンションの需要も増大

いよいよ住宅購入へのハードルが高くなる方、実は賃貸マンションの家賃についても高騰している。賃貸情報サイト「アットホーム」の調査による、東京23区内で50~70坪のファミリータイプでは、2023年9月の平均家賃が前年から9.8%も上昇し、21万円を超えたという。2015年1月と比較すると、実に33%も上昇したことになる(図1)。

要因のひとつとして、分譲マンションの価格が大きく上昇したことと購入を見送り、賃貸住宅に住み続けるケースが増加したことが挙げられる。特にファミリー向け賃貸の需要が高まり、人気のエリアでは品薄状態が続く。分譲マンションと同等なコンクリート造の賃貸マンションでは、圧倒的な遮音性の高さと極めて高い耐火・耐震性能、安心・安全に快適に暮らせる住み心地の良さから人気が集中している。

都内で土地を所有しているなら、コンクリート賃貸マンションを建てれば高い収益性が見込めるため、土地のポテンシャルを最大限に引き出し、活用することが可能だ。だが、鉄筋コンクリート造は建築コストが高く、諦めてしまいがち。その証拠に、賃貸住宅の約95%が鉄骨造で建てられている。

図1 賃貸マンション:平均家賃指数の推移



屋上に設置した太陽光発電システムで発電した電気を住戸に供給

オーナーのA氏は、当初は鉄骨造を検討していたとのこと。たまたま訪れた住宅展示場でパルコンのモデルハウスの外観が気になり、立ち寄ったことが転機となつた。営業スタッフから実際にパルコンで賃貸マンションを経営中のオーナーのエピソードなどを聞く中で、長期的な視点で考えた際の鉄筋コンクリート造の有

利さを強く実感。その場で賃貸マンションの提案を依頼したといふ。A氏の依頼を受けた同社は、蓄電池を設置して太陽光発電で作った電気をH・Mを提案。同商品は高付加価値賃貸マンションとして優れた省エネ性能と災害時における圧倒的なレジリエンス性能を備えており、停電時でも日常生活を送ることが可能となるのが特徴だ。

このプランを気に入ったA氏が契約を交わした直後、ロシアがウクライナに侵攻。その後のエネルギー価格の高騰により電気料金の大幅な値上げが実施されたため、ZEHは注目的に。A氏のマンションは建物の竣工前に入居者の募集を開始したが、周辺相場に比べて強気に家賃設定にも関わらず短期間で満室に。土地の有効活用を考えるなら相談先を厳選することが重要だ。これから時代を生き抜くための賃貸経営のノウハウをふんだんに保有する大成建設ハウジングなら、高付加価値賃貸マンションでの賃貸経営が可能となるはずだ。

資料をご請求の方に、  
パルコン フレックスのパンフレットをプレゼント!

\*お問い合わせの際に「ビズスタを見た」とお伝えください。  
※有効期限／2024年1月31日



**Palcon**  
**FLEX**

お問い合わせ、資料請求はWEBサイトで

パルコン 検索 <https://palcon.jp/>



大成建設ハウジング公式Instagram

@taiseihousing\_official  
#パルコン



大成建設ハウジング

大成建設ハウジング株式会社  
東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー19階 TEL.0120-197-406

My Favorite Life Style

2023年、創立100周年を迎えたウォルト・ディズニー・カンパニーを祝したプレミアム小判

Disney監修 造幣局刻印入り

## 『ディズニー100 純金・純プラチナ小判』

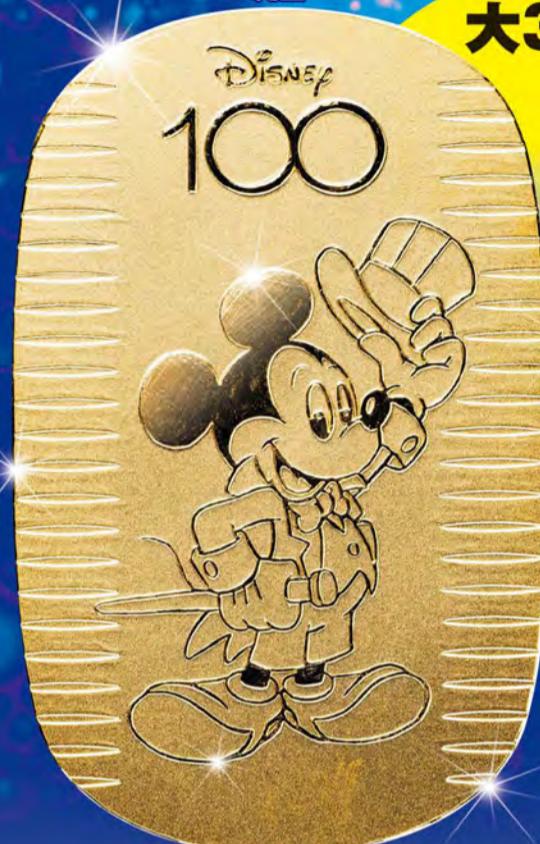
© Disney NAGAHORI CORPORATION

純金

大30g

純プラチナ

大30g 小10g セット／単品



小10g



寸法(約):[小] 縦39.5×横25×厚さ0.7mm、重さ10g(共通)

今回セットをお求めの方に通販限定の  
「特製ディスプレイケース」を無料進呈!

ディズニー100の  
プレート付き、立ててお  
飾りいただけます。  
※大・小のいずれか  
のセットをご購入され  
た方に差し上げます。

※写真は「大」



- ディスプレイケース素材:アクリル他
- ディスプレイケース寸法(約):  
縦10×横11.5×厚さ1.2cm(立脚4cm)
- 重さ(約):[大]130g、[小]138g

100周年の今しか入手できない  
プレミアムな逸品!

■2023年ウォルト・ディズニー・カンパニーは創立100周年を迎えました。この記念すべき年に開催されているのが、お客様とディズニーが一緒に祝いする一生に一度のイベント「ディズニー100」です。この度はディズニー100限定の『ディズニー100純金・純プラチナ小判』をご紹介します。

■金とプラチナは時を経ても、不变の輝きを放つ稀少金属であることから、世代を超えて愛されるディズニーのキャラクターにふさわしい素材ではないでしょうか。そこで、今回は純金・純プラチナとともに「大30g」と「小10g」の小判をご用意しました。「大」はハットとタキシードを着けて、ステッキを手にポーズをとる「ミッキーマウス」。「小」は純プラチナの「ミッキーマウス」に加え、純金には「ミニーマウス」が登場。つま先を上げた可愛らしい姿がとても印象的です。

■純金製、純プラチナ製であることを保証する造幣局の品位証明刻印入り。小判の美しさを引き立てる、きらめく星や音符がデザインされた「特製ケース」をご用意しました。さらに今回はセット購入で通販限定の貴重なDisney監修「ディスプレイケース」を無料進呈。贈り物はもちろん資産の一部としても価値ある逸品です。世界中にファンがいるディズニーの100周年限定商品で販売期間も限られているため、プレミア化は必至。この機会にぜひお手元に置いてください。各限定5。



裏面にはDisneyのコピーライトと、純金、純  
プラチナ製であることを保証する造幣局の  
品位証明刻印入り

## 頒布価格(税込)

## 『純金・純プラチナ小判セット(大)』

月々64,899円×24回(計1,557,576円)(実質年率13.91%) 一括 1,353,000円

## 『純金・純プラチナ小判セット(小)』

月々21,633円×24回(計519,192円)(実質年率13.91%) 一括 451,000円

## 『純金小判(大)』

月々41,156円×24回(計987,744円)(実質年率13.91%) 一括 858,000円

## 『純金小判(小)』

月々13,719円×24回(計329,256円)(実質年率13.91%) 一括 286,000円

## 『純プラチナ小判(大)』

月々23,744円×24回(計569,856円)(実質年率13.91%) 一括 495,000円

## 『純プラチナ小判(小)』

月々14,790円×12回(計177,480円)(実質年率13.69%) 一括 165,000円

ハガキ・FAX・ネットまたはお電話でお申し込みください。

お届けは受注から約2~10週間後。発送手数料は一点につき1,650円(税込)。一括払はクレジットカードもしくは前振込(振込手数料弊社負担)。郵便局で現金お支払いの場合、郵便局加算料金110円(税込)はお客様ご負担となります。分割払はクレジットカードのみで、分割金額につきましては各クレジットカード会社様の規定に準じます。現品到着後8日以内なら瑕疵なき限り、送料自己負担で返品可。当社基準により、ご希望のお支払い方法にそいかねる場合がございます。※個人情報取扱いに関する内容は当社ウェブサイトにてご確認ください。

切手 郵便はがき

〒140-8536

東京書芸館

①ご希望の商品名

②〒・住所

③氏名(フリガナ)

④生年月日

⑤電話番号

⑥支払い方法  
(一括/月々)

⑦ビズスタ係

届き名番号まで

郵便

館

100周年

東京書芸館

〒140-8536

東京都品川区南大井3-28-10

FAX(24時間受付) 03-3762-7609

フリーダイヤル 0120-807-577

ネットでのお申し込みはこちら

東京書芸館

検索

My Favorite Life Style



55,500総トン、乗員548名、乗客746名。『セブンシーズ グランデュア』は、業界でもっとも高い広さと乗員対乗客比率を誇る。

世界中のセレブ達がパラスを楽しむフランスの高級リゾート地、サン・トロベ。

## 先月デビューの新造船で航く、スーパーラグジュアリーな船旅



名実ともに最高峰のクルーズ  
船と、徹底したサービス品質。ラ  
グジュアリークルーズの代名詞的  
な存在となつたリージェントセブ  
ンシーズクルーズの6隻目とな  
る最新造船『セブンシーズグラン  
デュア』が、この11月にデビュー  
を果たした。

ココ・シャネルに想を得たフレ  
ンチレストランなど、アールヌー  
ボーがテーマのセブンシーズグ  
ランデュアは、30年以上も培つ  
てきたノウハウの集大成と言え  
る。乗客一人当たりの専有面積は  
業界でも最大級を誇り、373  
室の客室は全室がバルコニー付  
きのスイートルーム。究極のオ  
ルインクルーシブがコンセプトの  
船内には追加料金なしで利用で  
きる8か所のダイニングがあり、  
ここにしか味わえない新メニュー  
は130種以上。船内では数百億  
円規模のアート「コレクション」が展  
開され、ミュージアム級の非日常  
を満喫できる。

6隻目となる最新造船は  
もはや美術館級の豪華さ

地中海沿岸をゆっくりと巡る  
ゆとりの4ヵ国クルーズ

今回紹介するコースは、スペイ  
ンからローマまで、フランス、モナ  
コに寄港しながら地中海沿岸の  
街を旅する13日間のクルーズだ。  
完成が近づいたサグラダ・ファミ  
リアで人気のバルセロナを出港  
し、マルセイユやモンテカルロな  
どヨーロッパでも屈指のリゾート  
地の数々を巡る。

### セブンシーズ グランデュア号 地中海クルーズ 13日間（添乗員同行） 2024年7月21日(日)～8月2日(金)

- 羽田発→<ヨーロッパ内乗継ぎ>→バルセロナ→ア  
リカンテ→イビサ島→バルマ・デ・マヨルカ→マルセイ  
ユ→サン・トロペ→モンテカルロ→ポルトフィーノ→リ  
ヴォルノ→チビタベッキア→ローマ→<ヨーロッパ内  
乗継ぎ>→羽田着
- 2,598,000円～2,988,000円(2名1室利用の場合)  
※旅行のお申し込みは旅行条件を明記したパンフレットを  
ご請求ください。



ラグジュアリークルーズの魅力を  
美しい映像でご紹介

来年2月8日には、虎ノ門にあるグローバル東京本社10階のラウンジで、リージェントセブンシーズクルーズをはじめとする世界最高峰のラグジュアリークルーズを紹介するイベントを開催。当日は、乗船経験豊富なスタッフがナビゲーターを務め、美しい映像をたっぷりと観賞しながら豪華クルーズ船の旅を擬似体験。参加無料だが定員があるので、下記より早めにお申し込を。

## グローバル クルーズサロン 映像で知るラグジュアリークルーズ

- 日時／2024年2月8日(木)18:00～19:30
- 会場／REVZO虎ノ門10Fラウンジ
- 参加費／無料
- 定員／40名
- 応募締切／2024年1月10日(水)



※参加お申し込みは右記をご覧ください。応募多数の場合は抽選となりますので、  
予めご了承ください。当選者の方は1月中旬にご連絡いたします。発表は当選者  
へのご連絡をもって代えさせていただきます。

### ビズスタ特典

イベントにお申し込みの方には、先着5組様にリージェントセブンシーズクルーズのノベルティグッズをプレゼント(1組様につき1つ)。



※ビズスタを見たとお伝えください。

### 応募方法

下記二次元コードのフォーム、または、  
お電話かメールにてお申し込みください。

**TEL.03-4500-6566**

受付時間：月～金・10時～18時  
E-mail/cruise@gyb.co.jp



旅行企画・実施 **GLOBAL**  
株式会社 グローバル ユース ビューロー

本社 〒105-0003 東京都港区西新橋1-8-1 REVZO虎ノ門7階  
観光庁長官登録旅行業第285号 国際航空運送協会(ATA)公認代理店  
一般社団法人 日本旅行業協会(JATA)正会員

My Favorite Life Style



男女入れ替え制の絶景露天風呂「月代」。山々と一体化したようなインフィニティデザインが秀逸

## 忘れられない眺望が目の前に。箱根連山の懐で味わう圧倒的非日常。

渓谷に抱かれ堂々たる併まいを見せる『箱根吟遊』。悠久の箱根の中では若い部類に入るとは言え、すでに老舗の名宿にも匹敵する名声を獲得しており、今「最も予約が取りにくい旅館」のひとつと呼ばれるほどの人気ぶり。メソネットタイプを含む上質な客室構成から全室に確保された専用露天風呂まで、あらゆる要素が本格温泉旅館ではあるのだが、館内を歩いてみると、実は周辺の宿とは明らかに一線を画す世界観が展開されていることが分かる。

温泉旅館の感覚でロビーに入ると、目の前に広がる空間に絶句する。箱根の湯宿のはずが、南国のラグジュアリー

リゾートを思わせる開放的な設え。足を踏み入れた途端に非日常へと切り替わるような異世界感が心地よい。

**たゆたうように融合する和の风情とアジアンティイスト**

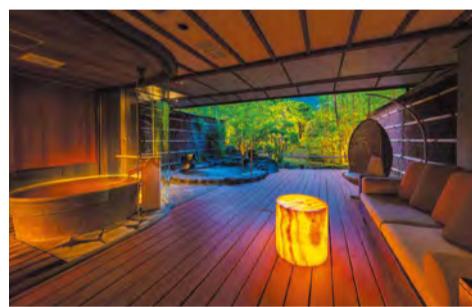
グループ旅行よりも「ふたりで過ごすための旅館」を、女性が行きたい宿である以上に「男性がエスコートしたくない宿」に…。箱根吟遊は、そのデユースを担当した現総責任者がインドネシアのバリ島での宿泊時に得たインスピレーション。大人同士の特別な休暇に相応しい「艶っぽさ」が施設の隅々に展開されている。

たとえば、重厚な畳敷きと組み合わせた木の骨組みの高い天井、ぱりぱりとんどもるようにレイアウトされた灯

施設・設備の上質感は写真の通りだが、温泉地を対象とした旅行系メディアの人気ランキングで上位に食い込む理由はほかにもある。最大の魅力として本誌が推したいのは、実は「風景」なのだ。

自然景観も箱根エリアの絶美景スポット。季節や天候によって刻々とうつろう美を味わえるだけではなく、ほんの10メートルほど移動するだけでも印象が変わる。この恵まれた「吟遊の景色」こそ、リピーターを呼び込む原動力なのだ。

客室風呂にしても、露天風呂と言うより「風景を五感で楽しむ広がるインフィニティデザイン」が採用されているが、これもバリの高級リゾートのプールやジャグジーではお馴染みの手法。こうしたジャパネスクとオリエンタリズムの共存は、宿のそこかしこに息づいているので、宿泊当日はぜひ館内をゆっくりと歩いてみたい。



全室にテラスと露天風呂を設える上質空間



絶景のロビー



決まったサービスマニアルを作らず、人と人の対話の中で自然に生まれる心地よいもてなしも魅力の箱根吟遊。もともと食事から風呂まで客室完結型で、宿泊者同士が顔を合わせにくく「大人のふたり」に最適化されている。東京に住んでいるなり、行かない手はない名宿だ。

決まったサービスマニアルを作らず、人と人の対話の中で自然に生まれる心地よいもてなしも魅力の箱根吟遊。もともと食事から風呂まで客室完結型で、宿泊者同士が顔を合わせにくく「大人のふたり」に最適化されている。東京に住んでいるなり、行かない手はない名宿だ。

### 箱根吟遊

神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下100-1 TEL.0460-82-3355  
チェックイン14:00、チェックアウト11:00

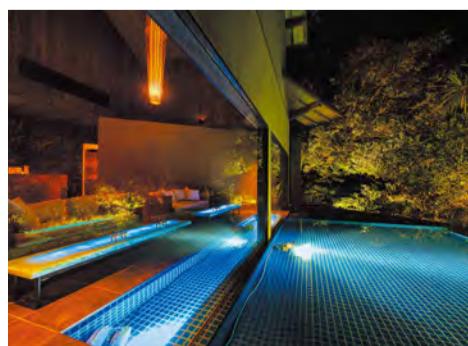
アクセス

電車／箱根登山鉄道「宮ノ下」駅から徒歩3分  
車／小田原厚木道路小田原箱根口ICより国道1号線約20分

料金／1名様 1泊2食付き38,650円～（税込・サ・入湯税込）



箱根吟遊



[www.hakoneginyu.co.jp](http://www.hakoneginyu.co.jp)



My Favorite Life Style

## 全国の自治体・事業者を応援しよう!!

~集まった寄附金は、各自治体で有効活用~

### ふるさと納税の特徴 おすすめのポイント

#### 寄附金が自治体・事業者の支援に!!

ふるさと納税の寄附金の用途は新型コロナウイルス感染症対策、災害の復興支援、教育、環境保護等、自治体が抱える課題により使い道は多岐にわたる。新型コロナウイルス感染症で影響を受けた事業者への支援にもつながる。



#### お礼の品がもらえる!

自治体にふるさと納税をすると、その市町村からお礼の品がもらえる場合がある。お礼の品は市町村ごとでさまざま。

ご当地の名産品や工芸品、旅行感謝券など、バラエティー豊富。



※ 酒類に関して、20歳未満の方はお申し込みできません。

※ 住民登録のある自治体へは、ふるさと納税の制度上、原則、お礼の品を希望して寄附することは不可。

#### 税金が控除される!

控除上限額内の寄附であれば、合計寄附額から2,000円を引いた全額が所得税・住民税から控除される。控除上限額は家族構成や収入により異なるため、必ず確認を。

#### 5つの自治体までは確定申告不要!

サラリーマンなど給与所得者は年間の寄附先が5自治体以内であれば「ふるさと納税ワンストップ特例制度」を利用することで確定申告は不要となる。

※本企画から複数の自治体を選んで寄附することも可能。

※ただし、自治体より送付される「ワンストップ特例制度」利用申請書(受領証明書と同封)の返送が必要。

# ふるさと納税

意外と簡単!!

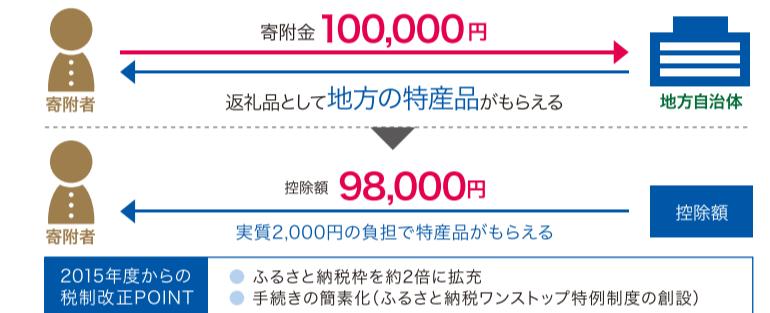
2023年(令和5年)ふるさと納税  
世帯別全額控除年間上限額目安表

出典:総務省「ふるさと納税ポータルサイト」より抜粋

本人の 給与収入	独身又は 共働き	夫婦	共働き +子1人(大学生)	夫婦+ 子1人(高校生)	共働き+子2人 (大学生と高校生)
600万円	77,000円	69,000円	66,000円	60,000円	57,000円
700万円	108,000円	86,000円	83,000円	78,000円	75,000円
800万円	129,000円	120,000円	116,000円	110,000円	107,000円
900万円	152,000円	143,000円	138,000円	132,000円	128,000円
1000万円	180,000円	171,000円	163,000円	157,000円	153,000円
1200万円	247,000円	247,000円	229,000円	229,000円	219,000円
1400万円	360,000円	360,000円	339,000円	343,000円	277,000円
1600万円	429,000円	429,000円	408,000円	412,000円	396,000円
1800万円	498,000円	498,000円	477,000円	481,000円	465,000円
2000万円	569,000円	569,000円	548,000円	552,000円	536,000円
2200万円	640,000円	640,000円	619,000円	623,000円	607,000円
2400万円	814,000円	814,000円	790,000円	795,000円	776,000円
2500万円	855,000円	855,000円	830,000円	835,000円	817,000円

※自己負担額の2,000円を除く全額が所得税及び個人住民税から控除される上限額。※住宅ローン控除等を受けている場合は上記より減額。※「共働き」は、配偶者控除(配偶者の給与収入が201万円以上の場合は適用を受けていないケース)。※「高校生」は16歳から18歳の扶養親族を、「大学生」は19歳から22歳の特定扶養親族を指す。※中学生以下の子供は計算上加味しない。夫婦+子1人(小学生)は「夫婦」と同額。※「夫婦」は、ふるさと納税を行なう方の配偶者に受けかれないケース。※ふるさと納税を行なう際は、必ず、各市区町村の担当窓口や、最寄りの税務署へご確認をお願いいたします。※上記表に掲載している年収以上の方は各自治体にお問い合わせを。

#### 例えば、100,000円の寄附をした場合...



My Favorite Life Style

夕陽のまち  
絶景観光地

静岡県

ふるさと納税  
おすすめ自治体

海の幸が抜群に美味しい!!

にし い ず ち ょ う

西伊豆町

有名旅館  
多数!

## ふるさと納税で旅行に行こう!

ふるさと納税をしていただくことで、旅館や地場産業などの支援につながります。

### 10種類の宿が選べる宿泊券

※ふるさとチョイス・  
楽天ふるさと納税で利用可能

絶景に感動するもよし、素晴らしい旨い海の幸を満喫するもよし。隠れ家的な民宿から有名旅館、豪華なホテルまで、いずれもオススメの西伊豆町の10施設を選べる【宿泊券】。

- ①堂ヶ島ニュー銀水
- ③堂ヶ島ホテル天遊
- ⑥WASABI VILLAGE
- ⑨旅館たか屋
- ②海辺のかくれ湯清流
- ④世界ジオパーク伊豆 蘭二梁
- ⑦シーサイド堂ヶ島
- ⑩四季の里 まきば
- ⑤西伊豆クリスタルビューホテル
- ⑧五輪館

1万円	4万円	5万円	9万円	10万円	11万円	15万円
18万円	21万円	25万円	28万円	30万円	33万円	40万円

寄附額 10,000円~400,000円

### 楽天トラベルクーポン

※楽天ふるさと納税のみ利用可能

楽天トラベルのサイトで利用できる電子クーポンです。西伊豆町内で楽天トラベルに加盟している宿泊施設で利用できます。

寄附額は8パターン

2万円	5万円	10万円	20万円	30万円
40万円	50万円	100万円		

寄附額 20,000円~1,000,000円

利用できる22の宿泊施設をチェック



ほかにも特産品を含む  
返礼品 240種類以上

ふるさと納税に関するお問い合わせ  
西伊豆町役場 まちづくり課 ふるさと納税係  
TEL.0558-52-1114  
静岡県賀茂郡西伊豆町仁科401-1

WEBなら最短5分で申込完了!!

西伊豆町 ふるさと納税 検索

ふるさとチョイス  
楽天ふるさと納税  
さとふる

西伊豆町公式ふるさと納税サイト





My Favorite Life Style



新潟県

ふるさと納稅  
おすすめ自治体

燕市

ものづくりのまち  
燕の品質

## 燕市は金属洋食器の日本国内シェア90%以上!!

返礼品は 家電・キッチン用品・金属洋食器・純銀洋食器・包丁・タンブラー・鍋・フライパン・ケトル・その他色々

開けずに中身が見える!!

寄附金額  
800,000円

### ツインバード 中身が見える4ドア冷凍冷蔵庫

ドアを開けずに中身が見えるタッチアンドビュー機能を搭載した、ツインバードの4ドア冷凍冷蔵庫。ドアについていたセンサーに軽く触るとハーフミラーが透けるので、そのままシースルーで庫内の様子を確認可能。

サイズ:約W685×D630×H1,648mm  
製品質量[製品のみ]:約84.0kg 定格内容量:354L

"できだてを囲む幸せ"を、  
もっと身近にもっとおしゃれに!!寄附金額  
133,000円

### ツインバード ホットトリベット (MA-004B)

食卓の名脇役が誕生。薄さ38mm。どの席からでもスマートに操作できるワイヤレスコントローラーで、5段階の火力出力調節も可能。保温から調理まで幅広い料理を楽しめる。

サイズ:W280×D280×H40mm 製品質量:約2.2kg(電源コード含む)  
安全機能:なべなし自動停止、切り忘れ防止、過熱防止、小物検知

冷凍活用で暮らしを  
もっと便利に豊かに!!寄附金額  
260,000円

### ツインバード 1ドア冷凍庫 161L (HF-E916B)

霜取り不要のFAN式で、容量も十分な161L。冷凍食品のまとめ買いや作り置き、ふるさと納税の返礼品など、増え続ける冷凍食材に最適なFAN式冷凍庫。整理しやすく取り出しやすい透明引き出し3段と、ピザやホールケーキなど大きなものがそのまま入る棚板2段となっている。

レミパンアイテム  
他にも30種類以上!!寄附金額  
35,000円

### 【新色】レミパンプラス ブラック 24cm 【他色:レッド・ホワイト・ネイビー】

炒める、焼く、煮る、揚げる、炊く、を1台でこなすオールインワン機能はそのままに便利をプラス。料理の美味しさと楽しさを追求して生まれた次世代フライパン。

バッハ・コーヒー代表  
田口護氏による監修!!寄附金額  
94,000円

### ツインバード 全自動コーヒーメーカー ミル付き 3杯用

摩擦熱を抑えて豆の風味を損なわない低速臼式フラットミル。挽き具合は粗・中・細の3段階に設定、抽出温度は83°Cと90°Cの2段階に設定でき、組み合わせによって、深煎りは低め、浅煎りは高め、など自分流の楽しみ方を追求できる。プロの技を正確に再現し、誰でも手軽に専門店の味わいを。

世界一のパン職人に輝いた※  
浅井一浩氏と共同開発!!寄附金額  
88,000円

### ツインバード 匠ブランジェトースター【2枚焼き】

ボタンひとつで、匠の焼きたて。匠の火入れを独自の火力調整プログラムで再現。焼き加減を調節することなく自動で理想の焼き上がりに。カレーパン、トースト、クロワッサン、フランスパン、4つのパンモード搭載でそれぞれに合わせたリベイクを、まるで"焼きたて"の状態にあたためることを目指したトースター。  
※世界大会 iba cup 2015 総合優勝



### 寄附金の使い途

みなさんからいただいた寄附は、産業振興、教育振興、福祉の充実、環境保護など様々な事業に有効活用しています。新たな取り組みにチャレンジする農業者を支援する「チャレンジファーマー支援事業」、ものづくりに携わる後継者の育成や新規開業者の支援等を行い、技術の高度化や普及のための各種事業に活用しています。また、子どもが病気や病気の回復期にあって、保育園や家庭での保育が難しい場合に、専用施設で一時にお預かりできる環境を整え、子育てしやすい、子育てしたいと思えるまちづくりにも役立っています。

キッチン・美容用品など返礼品

2,215点以上!!

【お問い合わせはお気軽に】

### 燕市 総務部 総務課

〒959-0295 新潟県燕市吉田西太田1934番地

[ふるさと納税担当係] TEL.0256-77-8301  
(専用ダイヤル)

WEBなら5分で申し込み完了!!

詳しくは 燕市 ふるさと納税 返礼品名 検索

楽天ふるさと納税  
ふるさと  
ふるさとチョイス  
ふるなび



燕市特設サイト  
ANAのふるさと納税  
LINE公式アカウント  
友達募集中!!

My Favorite Life Style



ふるさと納税  
おすすめ自治体

## — 本場 近江八幡にしかないものがある —

おう み はち まん

# 滋賀県 近江八幡市

じっくりチェックしたい。

近江八幡市は、近江牛のほか「近江米」の大産地としても知られる戦後、米の需要を持つ「ふとんの西川発祥の地」である。また、同市は創業から450年以上の歴史を持つ「ふとんの西川発祥の地」である。アスリートらも注目するマットレス「エアー」シリーズなどは、ふるさと納税の返礼品としても人気が高い。ふるさと納税と言えば、そのほか新たにクラブハリエの「バームクーヘンmini」やたねやの「ふくみ天平」といったオンラインストアでも人気の商品が追加され、返礼品のバリエーションはさらにワイドに。ポイント交換制度もうまく活用して、

近江八幡市は、近江牛のほか「近江米」の大産地としても知られる戦後、米の需要を持つ「ふとんの西川発祥の地」である。また、同市は創業から450年以上の歴史を持つ「ふとんの西川発祥の地」である。アスリートらも注目するマットレス「エアー」シリーズなどは、ふるさと納税の返礼品としても人気が高い。ふるさと納税と言えば、そのほか新たにクラブハリエの「バームクーヘンmini」やたねやの「ふくみ天平」といったオンラインストアでも人気の商品が追加され、返礼品のバリエーションはさらにワイドに。ポイント交換制度もうまく活用して、

滋賀県のほぼ中央、琵琶湖の東岸に位置する近江八幡市。古くから農業を中心に行ってきたが、中世以降は陸上と湖上の交通の要衝という地の利を得て、多くの城が築かれた歴史を持つ。また、織田信長の経済政策「楽市樂座」は豊臣秀次の自由商業都市の思想に引き継がれ、有名な「近江商人」の礎となつた。こうした背景から、弥生時代の農耕集落「大中の湖南遺跡」、全国屈指の規模を誇る山城「觀音寺城跡」「天下の名城」「安土城跡」、秀次の「八幡山城跡」など、各時代を代表する史跡が点在。日本の原風景のヨシ原が広がる西の湖の水郷地帯、八幡商人の活躍を今に伝える八幡堀や商家の町並み、ヴォーリズ建築など、豊かな自然と歴史文化遺産にも恵まれる。

滋賀県のほぼ中央、琵琶湖の東岸に位



### Biz Life Style Pick up >>> 近江八幡市のふるさと納税はポイント制！

12月は駆け込み需要で返礼品の注文が間に合わなくなる自治体も少なくない中、近江八幡市ではその心配がないポイント交換制を導入している。先に寄附の手続きを済ませて返礼品選びを翌年度に持ち越すことが可能で、約1年間は交換用ポイントの範囲内で好きな時に好きな返礼品を注文できる。一括して使うことも数回に分けて使うことも自由で、追加で寄附をするとその当日から有効期限が約1年間延長される仕組みとなっているので、ゆっくり選ぶことができる。

寄附額 24,000円

AF03SM1



### 近江牛肩ロース すき焼き【500g】

#### 【4等級以上の未経産牝牛限定】

湖国の名産にして日本三大和牛のひとつ、近江牛。

中でも希少な4等級以上の未経産牝牛のみを厳選し、職人が一枚一枚スライスした人気の肩ロース肉。とろけるような舌触り、本場の近江牛ならではの豊かな旨味を、ぜひすき焼きで。

■容量／肩ロース500g ■配送／冷凍 ※人気返礼品につき、発送までに時間を要する場合もあり。

寄附額 349,000円

P003SM3



【東京西川】AiR SI[エアーエスアイ]  
マットレス(BK色)(シングルサイズ)

点で支える凹凸構造のウレタンに工夫を加え、身体をしっかりと支えながら寝返りもしやすい構造に。身体にかかるストレスを抑えて安眠を確保。

■容量／シングルサイズ(9×97×195cm) ■配送／入金確認後、約1か月以内に発送。

寄附額 30,000円

P226SM



nishikawa



[医師がすすめる健康枕]  
もっと肩楽寝プレミアム/高め

眠りを科学した快適枕のロングセラー商品。通気性、流動性に優れたパイプにスプリング形状の新型パイプをミックスし、弾力性をさらにアップ。

■容量／67×38cm ■配送／入金確認後、約1か月以内に発送。

寄附額 9,000円

FC01SM



club harie



【クラブハリエ】バームクーヘンmini  
6個入

1973年に製造を開始した歴史あるバームクーヘン。熟練の職人が昔ながらの製法で一層一層を丁寧に焼き上げ、しっとり柔らかな食感に。

■容量／バームクーヘンmini×6個(1個:9×9×3.5cm)  
■配送／入金確認後、約2週間以内に発送。

寄附額 179,000円

R021SM2



一足一足丁寧に作り上げる  
イージーオーダーシューズ・キップ革

北欧産の1歳半～2歳の若牛の革を使用。軽くて柔らかく、厚みがある分シワよりもくい高級素材を贅沢に使ってのイージーオーダーを。

■容量／デザインは22種から選択。サイズは22～30cm(27.5センチ以上は要別注代)、ワイズは2～5E(2E未満は要別注靴型代)。■配送／足型返送後、最長6か月。

※各返礼品とも、在庫や混雑状況によって納期が変動する場合あり。

ふるさと応援

▼ お問い合わせ

近江八幡市コールセンター／TEL. 0570-03-4129

【受付時間】平日9:30～17:00 年末は12月31日まで受付

オーミ ジョイ ニク  
0570-03-4129

各ポータルサイトからの  
寄附の申し込みはこちら▶



My Favorite Life Style



※掲載している物件はイメージです。販売物件についてはWEBサイトにてご確認ください。

## 都心部のオフィスビルを、個人投資家のポートフォリオに。 いまこそ資産防衛を考える、守備的な資産を持つには。

「口ナ禍での金融緩和から世界規模で加速するインフレ、国内では先行きが見えない円安と物価高。もはや経済の不透明感も極まった感のある昨今だけに、個人投資家としては安定性重視、「いまは資産防衛のために守備的な立ち回りを」とお考えの方も多いことだろう。

株式や投資信託のほか、最近はNISAやiDeCoなどの話題も活発だが、インフレ時代には、金(ゴールド)のようにその体に価値がある現物資産が人気的になると、反射的に思い浮かぶのが、やはり不動産だ。不動産は怖いというイメージがあるが、需要の高い物件をきちんと選べば、家賃収入という不労所得の期待も。それが東京都心のオフィスビルなら安心感はさらに高まるが、手が届く範囲を遥かに超えた価格はどうすることもできます。

個人では投資用ワンルームを2~3室、頑張つても小規模ビル一棟での賃貸経営が限界なのか。いや、実は都心の商業地に建つ中規模ビルに投資する方法はある。

【夢の夢】を実現した小口化商品  
都心のビルへの投資が500万円から!

「区分所有オフィス®」という言葉を聞いたことはあるだろうか。ビルをフロア単位で保有する株式会社ボルテックスの不動産商品のことだ。都心商業地のオフィスビルは、住宅地のマンションなどに比べてテナント入居期間が長く、解約予告も3~6ヶ月前まで長い。また、原状回復コストはテナント持ちのため、オーナーの負担が少ない。オフィスは一棟購入が当たり前だが、1フロア分からの保有が可能なため購入のハードルが低くできる。

とは言え、それでも個人投資だとまだ予算的に厳しいものがある。そこでさらに小口化を進め、1口100万円(5口500万円)から始められる身近な投資商品として販売されたのが、同社が展開する「Vシェア」だ。資産価値を見込める物件を選定し、フロアの所有権を共有持分として複数購入者で保有する仕組みを構築。個人投資家では夢の夢と思われた「東京都心のオフィス」

スビルのポートフォリオに組み入れる」図式を実現したのだ。都心オフィスの特徴から空室リスクが低く、リスクミドルリターンが魅力的で、不安定なこの時代こそ資産形成のポートフォリオのひとつとして取り入れたい商品だ。

**管理実務を行ことなく収益力を享受、相続対策としても注目**

「Vシェア」では、賃料相当額から出資額に応じて分配金が得られるほか、物件売却の収益も期待できる。対象となるのは、主に一棟で仕入れて大掛かりなバリューアップを施した自社オフィスブランド「VORT®」シリーズで、いずれも都心の商業地に建つ物件。運用においては、賃貸経営専門の管理やメンテナンス、テナントの募集や審査といった実務が発生せず、また株式投資のように多忙な中で価格推移を追う必要がない点もビジネスパートナー向きと言えよう。

「Vシェア」は相続に悩まれている方にも選ばれている。他の不動産と異なり、最初から小口化されているため遺産分割がしやすく、「争族」化を避ける手段として有効であるからだ。また、現物の不動産と同じく、相続の際は原則として路線価や固定資産評価額を基にした相続税評価額により評価されるが、都心部の物件は時価と相続税評価額に差が生じやすい傾向にある。

都心のオフィスビルという高嶺の花が生み出す収益を、機関投資家だけのものとすくはず。同社では、不動産小口化商品についてまとめたeBOOKを用意しているので左記からダウンロードを。



今話題の「不動産小口化商品」  
これで完全理解!  
資料無料ダウンロードはこちら!

セミナー情報



入山章栄氏  
早稲田大学大学院  
経営管理研究科教授



馬渕磨理子氏  
経済アリスト/  
日本金融経済研究所代表理事

### 新春特別企画

入山章栄 × 馬渕磨理子

2024年経済動向と資産防衛を徹底議論!

開催日時: 2024年1月22日(月)15:30~17:00

\*オンラインセミナーため、会場のご用意は御座いません。

今後、企業・個人の資産をどのように守り抜ければ良いのでしょうか。今回は経営学のトップランナー入山章栄氏と、各メディアで人気の金融アナリスト馬渕磨理子氏が、2023年を振り返りながら、これから資産防衛について語り合います。

ぜひご参加ください。

詳しく述べる



### 不動産小口化商品

Vシェア®

お問い合わせはこちらまで

0120-948-827

受付時間/10:00~18:00 土日祝休

Vortex 株式会社ボルテックス

東京本社/東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F  
<https://www.vortex-net.com/>

Vシェア

検索

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号 マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣101号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟



ビズスタイル特典

上記セミナーにご参加の方から抽選で5名様に  
セミナー登壇者の書籍をプレゼント。

※当日のアンケートにご回答ください。

本商品は、不動産特定共同事業法第2条第3項第1号に掲げる不動産特定共同事業契約(民法上の任意組合契約)に基づいており、株式会社ボルテックスは、不動産特定共同事業契約(任意組合契約)の当事者(業務執行組合員)となります。なお、本書面は、投資家の方々に向けて参考となる情報をご提供する目的で作成されたものであり、不動産特定共同事業契約(任意組合契約)の締結を直接勧説するものではありません。投資のリスク等を含めた詳細に關しましては、契約成立前交付書面および不動産特定共同事業契約(任意組合契約)の内容を詳しくご確認ください。本商品のお申し込みの際は、契約成立前交付書面等の内容をご確認の上、自らの判断と責任においてご利用ください。  
1.価格変動に関するご留意事項①対象不動産の価格変動リスク 対象不動産の売却により得た金額から諸費用および業務執行組合員の報酬を控除した後の金額で行われること、また、売却時の対象不動産の価格の下落により、元本欠損が生じるおそれがあります。  
2.余裕金の運用市場における相場変動リスク 本事業に関し生じた余裕金(対象不動産を管理運営する中で発生する資金等)は、金融機関の預金等により運用されますが、当該金融機関の破綻等により預金等の払戻金が減少した場合、元本欠損が生じるおそれがあります。  
3.その他の指標変動によるリスク対象不動産の価格は、不動産市況、稼働状況、賃料水準、金利、諸費用等の変動、賃借人、建物管理業務委託先、不動産税制変更、瑕疵、滅失、毀損、劣化等のリスクにより減少する可能性があり、元本欠損が生じるおそれがあります。  
4.信用に関するご留意事項事業者の財産状況等の悪化により事業継続が困難となった場合、対象不動産全体を一括して売却することにつき、主導者なく共有者全員が共同して運用を行うことが必要であるなど、通常の不動産よりも売却を困難にする事情があります。  
5.外的に無限責任を負います。※「区分所有オフィス」「Vシェア」「VORT」は株式会社ボルテックスの登録商標です。



## 中小企業よ、知財を使おう。ネットで相談できる特許事務所。

**ノウハウのない中小企業の  
特許・商標活用を強力にサポート**

事務所の引き継ぎとは別に、ネットを介して全国の中小企業の知財サポートを。組織改編のタイミングで弁理士仲間の協力を得て開設したのが

白浜国際特許事務所は、白浜氏の叔父が立ち上げたオフィスだという。誰もが知る大手企業の専属的な立ち位置で、特に諸外国での特許・商標意匠登録の出願に強みを發揮する。少数精銳の事務所であるにも関わらず、アジア圏から北米・南米、欧州や豪州、さらにアフリカ諸国にまでネットワークを拡大。2004年とその翌年には特許庁の公表資料で「特許査定率の高い特許事務所」「記載不備が少ない事務所」「新規性違反が少ない事務所」という評価を獲得している。

まさに知的財産権のスペシャリストだが、ひとつ課題があった。「日本企業は9割以上を中小企業が占めますが、特許出願は逆に9割方が大企業です。大企業は知財部がありますが、担当もない中小企業はどこに何をどう頼めばよいのかさえ分らないケースが圧倒的です。そうなると初手から伴走する必要がありますので、大企業とはまったく異なるサポート体制が必要となるわけです」(白浜氏)



弁護士 白浜 秀二 氏

1975年生まれ、千葉県出身。弁理士、特定侵害訴訟代理可。弁理士法人白浜国際特許商標事務所及び乃木坂特許商標事務所の代表。大学卒業後、白浜国際特許事務所に入所し、数多くの国内外の特許、商標案件を担当し、日本弁理士会の特許、意匠及び商標等に関する複数の委員会委員を歴任。特許庁まとめ審査の経験あり。2018年に白浜国際特許事務所を虎ノ門から赤坂に移転し、2019年に中小企業・スタートアップ企業向けの乃木坂特許商標事務所を開業。

世界を股にかける大企業の華やかな事業を裏側で支え、長年にわたり地道なノウハウを蓄積し続ける弁理士道なノウハウを蓄積し続ける弁理士法人大阪国際特許商標事務所。低コストな事前調査サービスからイメージキャラクターの起用まで、これまでの枠に囚われない大胆なアイデアで日本一敷居の低い特許事務所を目指す乃木坂特許商標事務所。昨年末にはコロナ禍で分割していたオフィス機能を1か所に集約し、組織改編で役割を明確化した2つの特許事務所は新たなスタートを果たした。

乃木坂特許商標事務所では、中小企業のために専門家による無料相談の窓口を開設中。特許や商標の出願でビジネスチャンスを模索したい中小企業の皆様もネットで気軽にご相談いただけますので、ぜひご連絡ください

(白浜氏)

『乃木坂特許商標事務所』だ。一トライなどを駆使したWEBサービスを展開する同事務所は、独自開発のクラウドサービス「ローディレクト」を軸とする『知財2.0プログラム』、商標登録出願代行サイトの『ラクーーー』などオンライン時代の合理的なスタイルを全面的に採用。「コロナ禍のリモート需要も追い風となり、商標出願は一気に件数を超え、特許も三百件ほどの依頼が舞い込んでいるという。

### ●お問い合わせはお気軽に

**0120-53-1069**

受付時間／9:00～19:00

### 弁理士法人白浜国際特許商標事務所

東京都港区赤坂4-9-17 赤坂第一ビル9階  
TEL.03-6277-8471  
<https://www.shirahama-ippc.com/>

### 乃木坂特許商標事務所

東京都港区赤坂4-9-17 赤坂第一ビル9階  
TEL.0120-53-1069  
<https://www.nogizaka-ip.com/>



**ビズスタ特典**  
初めて当所に特許・商標のご依頼を頂いた場合、  
当所手数料を30%割引!  
期間／2024年6月30日迄

**☑ だれでも  
商標登録  
ゲット!**  
相談料  
出願前調査 0円

**特許出願 特許出願手数料  
着手金 15万円**  
着手金をお支払頂ければ、  
特許出願いたします。

※出願後手数料残金のお支払いは15万円、出願手数料の総額30万(税別)。※印紙代は別途必要となります。

**弁理士法人  
白浜国際特許  
商標事務所**  
**乃木坂  
特許商標事務所**



My Favorite Life Style

## 純正重炭酸入浴剤



原因は、毎日の  
ケミカル入浴習慣の  
バスロスによる血流低下



今日も眠れない、疲れが取れない、  
冷えが治らない



## 現代人よ 戦後のケミカル入浴習慣浴を見直し、バスロスから脱却せよ!!

色や香りの入浴剤や残留塩素や合成洗剤、シャンプー等の使用を見直し、バスロスゼロへ!!

化学物質だけでなく色も香りもゼロにして、まさに自然派の温浴環境を。



ケミカルバスロス

石鹼シャンプー不要。オールインワン入浴剤  
重炭酸「バスロスゼロ入浴剤」

温まるはずの入浴で、体が冷えて体温が下がる!? それが化学物質によるストレス「バスロス」だ

人は自然から遠ざかれば病気に近づく。紀元前4世紀にエーゲ海のコス島に生まれたギリシャの医師、「医聖」ヒポクラテスの言葉だ。まさに約2500年後の戦後の入浴スタイルを予見するかのような名言と言えよう。

戦前の入浴と異なり、水道水には高濃度に設定された塩素が添加され、化粧品やシャンプーで角質肌バリアの戻りがかかる「バスロスゼロ」のオールインワン重炭酸入浴剤が完成した。

そんな考え方から、化学洗剤不要で、塩素も自動で中和除去し、色や香料も一切含まれない「バスロスゼロ」のオールインワン重炭酸入浴剤が完成した。

写真の「薬用ホットタブ」は、「純正」重炭酸入浴剤の代表的な商品だ。今なら、下記フリーダイヤルへの問い合わせで3 typeをお試し試用できる

**バスロスゼロを体感!!**  
下記フリーダイヤルまで  
お問い合わせの方に  
純正重炭酸入浴剤ホットタブ3種  
お試しセットをプレゼント!  
●期間／2023年12月28日まで



ビズスタ特典

ボディソープやシャンプーを使わずに済むオールインワンの純正、重炭酸入浴剤成分や、合成洗剤の化学成分が経皮吸収され、体にストレスを与え血流を下げて体を冷やし免疫を低下させ、不調や生活習慣病に医聖が言う「戦前の自然は入浴」とはほど遠い。実際問題として、体のO/Sは自律神経、化学物質に肌が振れば自律神経は反応し、体にストレスが血流を下げて体温が低下してしまう。湯に浸かって温まるはずが、万病のもとの「冷え」を招いてしまうのだ、これが戦後の化学入浴による「バスロス」だとしたら、何とも本末転倒だ。

体温の低下は世界睡眠時間が短い日本を生み、免疫力の低下は多様な不調みれた戦後の入浴習慣バスタイムは、体温を冷やしバスロスを生んでしまいか。そんな考え方から、化学洗剤不要で、塩素も自動で中和除去し、色や香料も一切含まれない「バスロスゼロ」のオールインワン重炭酸入浴剤が完成した。

また、「純正」重炭酸入浴剤はオールインワントypeのNUCSS（ノット・ヨーリング・ケミカルソープ）&シャンプーと呼ばれる入浴剤で、界面活性剤入りの化学洗剤やシャンプーなど一切不要で、体も髪もきれいに洗える商品だが、一度溶解すれば、追い炊きで何度も同じ効果で入浴を楽しめる、3錠で200円程度だが、追い炊きで2日入れば1日100円程度の「1ヒービー杯程度で家族が健康を創れる商品を持つ肌バリアの弱い女性や、アヒルの薄い赤ちゃんなどのお肌を守るために安心して使えることはもちろん、経皮吸率が高い粘膜質の生殖器を持つ肌バリアの弱い女性や、アヒルの薄い赤ちゃんなどのお肌を守るために安心して使える商品だ。今なら、下記フリーダイヤルへの問い合わせで3 typeをお試し試用できる



■プレゼントの応募は下記フリーダイヤルからお気軽に。

0120-816-426

受付時間／10:00～17:00 土日祝休



HOTTAB

株式会社ホットアルバム炭酸泉タブレット  
東京都新宿区西新宿6-12-1 パークウェスト7F一般社団法人 重炭酸温浴NO療法普及協会  
東京都品川区上大崎3-3-15

My Favorite Life Style



## ビズスタ特典

『マット・クロコダイル』商品をご購入の方に  
ノベルティをプレゼント!  
トートバッグ:先着5名様/革小物:先着10名様

※「ビズスタを見た」とご記入ください。  
※先着順につき品切れ時はご容赦ください。

▼ご購入は  
**CUOWORKS**  
-青木鞄OfficialShop-  
<https://www.rakuten.co.jp/cuoworks/>



## 株式会社 青木

東京都台東区浅草橋4-4-1  
TEL.03-5835-0309 <http://aoki1894.co.jp/>



## 贅を極める本物感。老舗の職人技が光るクロコダイル。

明治27年に創業した「青木鞄」は、来年で130周年を迎える。本革を中心とした紳士鞄という世界。ライバルメーカーも多い中を生き抜いてきた老舗のモノづくりは、そこにあるだけ目を引く強烈な存在感を纏う。中でも「三ゲージアオキ 1894」は、熟練職人の神業的な技巧を存分に味わえる最高峰ブランド。先づ、節目の年を迎えるに相応しい特別な商品をリリースした。まずは、最近ビジネスシーンでも人気が高いトートバッグだ。鈍い光沢が大人の美を表現するクロコダイルをメインに、强度が必要な部分には漆黒の高品質牛革を使用。異なる革の見事なブレンドで、よりスタイリッシュな印象に仕上げている。もうひとつは、「ラウンドファスナー長財布」などの革小物だ。こちらも無駄を削ぎ落としたミニマルなデザインながら、思わず見入るような説得力を発散。百年以上続く同社の本質に触れるような凄みが伝わってくる。

『マット・クロコダイル』は、いわゆる「二革の中でもハイエンドに位置する。その美しいウロコ模様から「皮革の宝石」とも讀えられるナイルワニを贅沢に使用したコレクションだ。革の選定から仕上げまで、同社の長年の知見と技術を注ぎ込んだメイド・イン・ジャパンの逸品は、特別感に満ちた「贅の極み」を存分に味わえる。

青木鞄は、アルファベット文字で商標登録が認められた数少ない企業だ。公共的な記号の意味合いが強く本来は独占できるようなものではないが、同社は特に**A**で認可されていることから、昭和42年の出願当時のスタイルが想起される。まさに日本の革製品を支えてきた歴史を体現する贅沢なコレクション、ぜひ自己プロデュースへの活用を。

BizLifeStyle Present



草津の名宿『喜びの宿 高松』の姉妹館としてグランドオープンした「和と洋を和える」モダンなホテル

2020年10月に新規オープンを果たした「和と洋を和える」モダンスタイルのホテル。草津温泉の象徴湯畑から徒歩5分という立地に建つ、周辺の散策にも最適だ。岩盤浴やサウナ施設を備えた大浴場、最上階の客室のルーフテラス露天風呂とも湯畑源泉の天然温泉を掛け流し。徒歩1分ほどの本館「喜びの宿 高松」の大浴場も利用可能で、名にじ負う名湯草津の湯を心ゆくまで満喫できる。客室は全室バルコニー付きで、名にじ負う名湯草津の湯を心ゆくまで満喫できる。和洋室で、3~4名に対応の「ネクティングルーム」も完備。本館でいたぐり食のほか館内で焼く高原のパンが人気で、ウエルカムサービスや朝食ハーフバイキングで楽しめる。

## ●プレゼント

1泊2食付  
無料宿泊券

有効期限/2024年12月31日まで  
※除外日あり

提供/草津温泉 和える宿 高松 <https://www.h-aeruyado.com/>  
群馬県吾妻郡草津町290-14 TEL.0279-88-3011  
交通/JR「長野原草津口」駅より路線バスで約30分バスターミナルより送迎あり  
料金/一泊二食付きお一人様10,450円~ 入湯税別 客室数/23室  
天然温泉/加水・加温なし



## プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。  
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

bizsta

検索

応募締切  
1月25日(木)



提供/ドーメル 青山店 <https://dormeuil.com/>  
東京都港区南青山1-1-1 新青山ビル西館1F  
TEL.03-3470-0251 営業時間/12:00~20:00(水曜・日曜休)  
@nobu\_dormeuil\_boutique\_tokyo



1842年創業、181年の歴史を誇る世界最古の生地

フランスのエスプリとエレガンス、英国の伝統と格式が同居する高級服地ブランド。滑らかで柔らかく、美しい光沢を放つファブリックの数々は、世界中のテーラーから圧倒的な支持を集めている。

ドーメル青山店は、ドーメルファッショングループで、ステーショングループで、スーツやジャケット、コートはもちろんブルゾンなどカジュアルアウターのオーダーも楽しめる。

今回は、フランスで製造された高級ネクタイを3名様に。当選者には店頭で見比べながら選ばせて貰るので、お見逃しなく。

My Favorite Life Style

## 社会が投資にシフトする今 株式に特化した プロフェッショナルのサポートを



はい、創業者・石井久の生誕百年に当ります。石井は1953年のスター

ー 今年は創業70周年ですが、御社にとつてはそれ以外にも特別な意味を持つそつですね。

水準を記録し、実に15%を超える銘柄が上場来高値に。円安＆物価高の裏側では明るい話題も増え始め、年明けにはいよいよ新NISAの開始も控えるなど、投資意欲が高まりそうだ。コースが続く昨今。とは言え、入門者がいざ乗り出すとなると何を・誰にどう質問してよいのかも分からず、躊躇してしまったりもする。そんな折り、今年で創業70周年を迎えた立花証券では、この6月に新社長が就任。「株の専門店的な立ち位置で真摯なサービスを展開する同社は、入門者の相談役としても適任だ。そこで今回は、就任半年を迎えた廣瀬千春・代表取締役社長を訪ね、最近の市況や同社の近況などについてうかがった。

はい。営業マン全員が日夜、株の勉強に励んでいますが、その力量はお客様と相対しての提案の際にハッキリ

— 最近はPCやスマホで使える取引サポートツールも充実していますが、確かにすぐには使いこなせませんね。

さまざまな金融商品を気軽に購入できる時代ですが、本気で取り組むのであれば、やはり特別な金融教育が必要となるくらいに難しいんですね。独学で理論を学んで株を買って、仮に値上がりしたとしても、それは自分の理論を証明できたことにはなりませんし、そのまま運用を続けるリスクもつきまといます。だからこそ、確かな専門知識を対面でお伝えするサービスは非常に有意義だと考えております。



立花証券株式会社  
代表取締役社長

廣瀬 千春 氏

明治大学卒業後、立花証券入社。法人部で機関投資家営業を長年経験した後、平成22年取締役、平成28年常務、令和2年副社長、令和5年社長就任。セミナーでは自ら作成する資料を基に丁寧に語りかけることを信条とする。今回の新春株式セミナーも全国6会場すべてに登壇予定。山口県出身。

20年前は配当金の規模が3兆円ほどでしたが、実は現在は約18兆円にも拡大しているんですよ。これは、株主を大切に考えるようになった証です。

株価も堅調ですし、日本株の魅力は以前より増したと言えると思います。新NISAなら、つみたて投資枠とは別に成長投資枠で個別株式の買い付けも可能ですので、日本株でポートフォリオを組むのもよいでしょう。

— 企業改革とは?

— さしづめ、営業マンは研究員といふことでしょうか。人を重視されているんですね。

— さしづめ、営業マンは研究員といふことでしょうか。人を重視されているんですね。

そして新NISAと大きな構造変化が挿入現在は、資産運用を始める上でのタイミングと言えるかと思います。

**入場無料 事前予約制（定員300名）**

**新春株式セミナー 2024年1月7日(日)**  
開場13:30 開演14:00 終演15:40

会場/KABUTO ONE HALL 東京都中央区日本橋兜町7-1

講師/廣瀬千春氏 立花証券株式会社 代表取締役社長、企業調査部アナリスト

0120-192-460 営業企画部

商号等:立花証券株式会社/金融商品取引業者 登録番号:関東財務局長(金商)第110号 加入協会:日本証券業協会、一般社団法人 金融先物取引業協会●株式を売買する場合は、約定代金に対し、最大1.20175%[税込]の委託手数料がかかります(最低委託手数料は2,640円[税込])。また約定代金4,800円以下の売却の場合の委託手数料は約定代金の5.5%[税込]とし、1円の場合は1円[税込]とします)。●信用取引では、約定代金に見合った委託保証金が必要です。●株価の変動や発行者の信用状況の変化等により、投資元本を割り込むことがあります。また、信用取引ではその損失額が差し入れた委託保証金の額を上回るおそれがあります。●投資に関する最終決定は、お客様ご自身の判断でなさるようお願い申し上げます。

**資料請求(セミナー申し込みを含む)された方から抽選で20名様に、老舗和菓子榮太樓總本鋪の「お楽しみ詰め合わせセット」(2,000円相当)をプレゼント!**  
ご請求はお電話またはWEBサイトから。  
期間/2024年1月末まで 発送/2024年2月

※WEBサイトの連絡事項欄、またはお電話口でビズスタを見たとお伝えください。  
※当選発表は発送をもって代えさせていただきます。

ビズスタ特典

TEL.0120-668-344

TEL.0120-825-747

TEL.0120-785-502

TEL.0120-468-280

TEL.0120-011-950

TEL.0120-391-407

TEL.0120-815-340

TEL.0120-762-545

TEL.0120-473-450

資料請求はこちら

※セミナー参加

希望の方は、連絡事項欄にその旨ご記入ください

▼



立花証券

立花証券株式会社 TEL.03-3669-3111 https://www.1ban.co.jp/