

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

NO.85
2023 11

ビズスタ NO.86 は2024年1月26日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

日常に潜む疑惑と不安。
交錯する想いと葛藤。

ヘアメイク 竹井 温 (&s management) ・スタイリスト 菊池陽之介・ニット4万8400円／ヨーク (エンケル TEL.03-6812-9897) ・パンツ4万9500円／ホワイトマウンテニアリング (ホワイトマウンテニアリング TEL.03-6416-5381)

12月から公開となる話題の映画「隣人X 疑惑の彼女」。ある時、日本は故郷を追われた惑星難民Xの受け入れを決めるが、人間の姿で紛れ込むXへの不安が世間に広がっていく。週刊誌記者の笹はスクープのためX疑惑のある良子に近づくと、やがて恋心を抱くように。正体を隠して近づいた罪悪感、捨てきれない疑惑、記者としての矜持に引き裂かれる複雑な役、笹を演じた林遣都さんに見どころを伺った。

―脚本を読んだ時の感想を教えてください。

Xという得体の知れないものが登場し、どんな世界の物語なんだろうと興味を抱いたのですが、描かれているのは現代社会で起きていることや、この世の中で生きていることに苦悩する人たちの姿でした。その中で希望となるような人が現れ、その人物を通じて世の中への願いが込められているような作品。すごくやりがいがありそうだと感じました。

―役作りで苦労されたことはありますか？

僕が演じる笹は、人を陥れる行動を取り、自分もそれに葛藤し、苦悩する役です。人を傷つけて自分も傷つくダブルパンチを食らうような役で、撮影のカットがかかる度に「しんどいな」と。殺したり殴ったりという演技は本当にやるわけではないので、どこか割り切れますが、心にダメージを負う役はメンタ

ルの的に負荷もかなり難しいなと思いました。

―そんな風に生きづらさを抱える笹について、どんな印象を持たれましたか？

笹は今までいろんな屈辱も味わってきた、社会で仕事をする上で野心もあり、認められたいという思いも強い人物です。同時に、どんな手を使ってもお金を手に入れて助けた人がある、という事情もあって。正しい道に引き戻されて、そんな人が現れても気づけなくて、その結果望んでいなかったようなことが起こる。両親がいなかったり、本心に複雑にいろんなことを抱えていて「ぶれてもしょうがない」と思ってしまうような役です。

―恋愛ドラマとしての見どころを教えてください。

わかりやすく「恋をして愛し合って」という恋愛ではないです。良子さんは人とあまり関わらなかつたり、職業に對しての偏見を持たれて世間から「普通じゃない」と言われてしまいます。そこにXの疑惑が絡んできてさらに苦しい思いをするのですが、

弱さや痛みを味わっているからこそ他人の良さに気づけるし、気持ちに寄り添える。そんな良子さんに笹が救われ、恋愛へとつながります。すごく深い愛を描いているなと思いました。

―熊澤監督とのお仕事はいかがでしたか？

監督からこういった題材を扱う上での熱を凄く感じたので、それに応えたいという思いで演じていました。激しい感情表現も多かったのですが、食らいついでいこうと。良子役の上野樹里さんは常に妥協のない方で、自分を犠牲にしても作品のことを一番に考える、その姿が役者としてとても魅力的でカッコよくて。監督とも上野さんとも意気投合した空気感の中で撮影を進めることができました。

物語が二転三転し、予想外のラストが待ち受ける「隣人X 疑惑の彼女」。ファンタジーの形で現代社会の問題に斬りこんだ本作は、いろいろな視点から考えさせられる作品となりそう。この冬、ぜひ鑑賞してみたい。



俳優 林遣都 さん

1990年12月6日生まれ、滋賀県出身。2007年に「バッテリー」で俳優デビュー。高い身体能力を武器に、水泳飛込競技を題材にした「ダイブ!!」や、箱根駅伝を舞台にした「風が強く吹いている」に出演。以降、ドラマや映画、舞台など幅広いジャンルに挑戦している。近年の主な出演作に、ドラマ「初恋の悪魔」、日曜劇場「VIVANT」、映画「犬部」、「恋する寄生虫」、「アリスとテレスのまぼろし工場」(声優出演)など。2024年1月スタートのドラマ「おっさんずラブ-リターンズ-」放送、2月9日に映画「身代わり忠臣蔵」の公開を控える。



隣人X - 疑惑の彼女 -

12月1日(金) 全国ロードショー

出演：上野樹里/林遣都/黄璐/野村周平/川瀬陽太/嶋田久作/原日出子/バカリズム/酒向芳 ほか
監督・脚本・編集：熊澤尚人 原作：パリュスあや子「隣人X」(講談社文庫) 音楽：成田 旬
配給：ハビネットファントム・スタジオ ©2023 映画「隣人X 疑惑の彼女」製作委員会 ©パリュスあや子/講談社

STORY

ある日、日本は故郷を追われた惑星難民Xの受け入れを発表した。人間の姿をそっくりコピーして日常に紛れ込んだXがどこで暮らしているのか、誰も知らない。Xは誰なのか？彼らの目的は何なのか？人々は言葉にならない不安や恐怖を抱き、隣にいるかもしれないXを見つつけ出そうと躍りになっている。週刊誌記者の笹は、スクープのため正体を隠してX疑惑のある良子へ近づく。ふたりは少しずつ距離を縮めていき、やがて笹の中に本当の恋心が芽生える。しかし、良子がXかもしれないという疑いを払拭できずにいた。良子への想いと本音を打ち明けられない罪悪感、記者としての矜持に引き裂かれる笹が最後に見つけた真実とは。嘘と謎だらけのふたりの関係は予想外の展開へ…！

新年を寿ぐ、人間国宝・3つの舞台。

お正月公演連続出演4年目となる今回は、大阪松竹座初となるコンサートを開催。

趣向もさまざまな公演に 玉三郎さんの魅力が凝縮

来年1001年目を迎える大阪松竹座。大切な節目の年の幕開け、1月に歌舞伎俳優の坂東玉三郎さんによる、趣向が異なる3つの公演が行われる。皮切りは「初春お年玉公演」。お正月の口上に始まり、玉三郎さんの『黒髪』、『由縁(ゆかり)の月』という地唄舞が披露される。他にも、お正月らしい趣向で観客を楽しませてくれる演出を用意しているという。

また「はるのひととき」は、落語家の春風亭小朝さんとの共演という珍しい形の舞台。「小朝さんは若い時、僕の母親に踊りを習っていて、その頃から親

交があるんですよ」と玉三郎さん。今回の舞台は小朝さんが玉三郎さんの楽屋を訪ねた際、「一緒に越路吹雪物語をやりましょう」と誘ったことから実現したとか。小朝さんが軽妙に語る物語の合間に、玉三郎さんによる越路吹雪さんの歌が挿入されるという。この公演ではさらに小朝さんによる落語『芝浜』と、玉三郎さんによる地唄舞『雪』も堪能できる。

そして玉三郎さんが歌手としてステージに立つのが大阪松竹座初となるコンサート「星に願いを」。「歌は、音楽に乗ったセリフだと僕は思っています」とおっしゃる玉三郎さん。ピアノ、バイオリン、ピアノ、チェロ、コントラバスの生演奏の中、星にまつわる曲を中心にしたセットリストを情感たっぷりに歌い上

げる。なおこれらの公演は、いずれもチケット料金を4段階とし、低価格でこれまで大阪松竹座を訪れたことがない方を含め、幅広いお客様に楽しんでいただくことを目的としているとか。

大正時代、新しい時代の舞台芸術の実演と映画上映を兼ね備えるスタイルの劇場を目指し誕生した大阪松竹座。玉三郎さんにその印象をお聞きすると、「あの時代、西欧の文化を取り入れた劇場をミニミに作られたということに感動しますね。戦時中の大阪大空襲にも耐え、阪神大震災では工事中にも関わらず倒壊せずに残った奇跡的な運命を持つ劇場。創業者の方の想いが今も感じられます」。

歴史ある劇場の記念すべき年を彩る、人間国宝・坂東玉三郎さんの舞台。新年の始まりにぜひ楽しんでみては。

「坂東玉三郎コンサート 星に願いを」



2024年1月26日(金)～28日(日)
各日14時開演

一等席…12,000円／二等席…7,000円／三等席…4,000円／四等席…2,000円
発売中

「坂東玉三郎 はるのひととき」



2024年1月18日(木)～20日(土)
各日14時開演

一等席…12,000円／二等席…7,000円／三等席…4,000円／四等席…2,000円
発売中

「坂東玉三郎 初春お年玉公演」



2024年1月3日(水)～14日(日)
各回14時開演／休演：9日(火)

S席…10,000円／A席…5,000円／B席…3,000円／C席…1,500円
12月7日(木)10時 予約受付開始



大阪松竹座
〒542-0071 大阪市中央区道頓堀1-9-19
TEL/06-6214-2211 <https://www.shochiku.co.jp>
Osaka Metro なんば駅15B出口徒歩約1分

ご予約は

チケットホン松竹
チケットWeb松竹

TEL/0570-000-489 TEL/06-6530-0333

チケットWeb松竹 検索 24時間受付/前売り初日は午前10時から

My Favorite Life Style



贅沢な時を堪能する、大人の癒し宿。

御宿コトブキのコンセプトは「生まれ変わりの宿」。日頃の疲れを癒し、朝の目覚めの良さを体感することで、生まれ変わる季節限定プランだ。

兵庫東北西部、鳥取県との県境近くに湧く山陰の名湯「湯村温泉」。荒湯と呼ばれる元湯から98度の高温泉が湧きだす。平安時代に開湯した歴史ある温泉郷だ。そんな湯村温泉の冬の味覚といえばカニ。この時期、温泉旅館「御宿コトブキ」では、地元浜坂港で水揚げされた新鮮な「タグ付松葉ガニ」の焼き蟹、カニ刺しやズワイガニの蒸ガニが味わえる「蟹囲炉裏会席プラン」を用意している。少しリーズナブルに楽しみたい方には、ズワイガニと和牛の中でも最高級の但馬牛を味わえる「カニと但馬牛の囲炉裏会席プラン」もおすすめ。炭の香りが漂うどこか懐かしさを感じる空間で、遠赤外線効果が期待される囲炉裏で焼いた旬の味覚を存分に味わおう。どちらも、宿泊者には当館自慢の快眠セラピーを体験できる季節限定プランだ。

旬のカニ料理と快眠セラピーで癒しと健康のひとときを



おすすめ宿泊プラン

「カニと但馬牛の囲炉裏会席」快眠セラピー付

冬の味覚「ズワイガニ」と日本三大和牛の素牛で、和牛の中でも最高級とされる「但馬牛」を楽しめ、当館自慢の快眠セラピーのついたプラン
2食(夕食・朝食)付き・快眠セラピー付き 宿泊料金御一人様…24,800円～

「カニ囲炉裏会席プラン」快眠セラピー付

浜坂港水揚げ800g以上の「タグ付松葉ガニ」を焼きガニとカニ刺しで。ズワイガニの蒸しもついてひとり約1匹のカニの入った会席料理のプラン
2食(夕食・朝食)付き・快眠セラピー付き 宿泊料金御一人様…36,000円～

そんな癒しの宿を運営するのは、医療施設や鍼灸・整骨院、介護施設、飲食店などを手掛けるオルソグループ。人々が生涯にわたって笑顔と元気であるように健康管理を担う「究極の医療グループ」を目指すグループ法人だ。医療系が携わる旅館ならではの様々な健康と癒しのサービス、そして、湯村温泉郷という都会から離れた場所だからこそ味わえる、心と体の癒しの「とき」を堪能して。

名湯といわれる温泉の泉質は、弱アルカリ泉で肌に優しく、美人の湯としても有名。湯上り後は身体芯からぽかぽか温まり、神経痛や慢性消化器病など湯治効果も期待できる。

わたったように心身ともに元気になってほしいという願いが込められている。当館の最大の魅力は、良質な睡眠を体験できる快眠セラピー付きの宿泊プラン。快眠セラピストが日頃の疲れや寝つきの悪さ、いびきなどの悩みを聞き取り、症状に合わせて快眠プログラムを提案してくれる。頭のツボ押し、頭皮のみほぐし、睡眠の質を高める独自技術といった30分ほどの施術だが、夜はしっかりと熟睡できると好評だ。

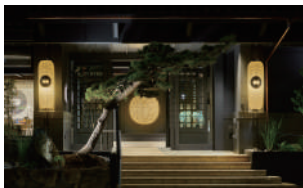
結—MUSUBI



湯処—ONSEN



室—MURO



御宿コトブキ

御宿コトブキ 兵庫県美方郡新温泉町湯1561-1
<https://oyadokotobuki.com/>

お電話でのご予約・お問い合わせ 0796-85-8970

御宿コトブキHP



快眠セラピー説明動画



ビズスタ特典

チェックインの際に、「ビズスタを見た」とお伝えください。夕食プランのグラスワイン1杯もしくはソフトドリンク1杯をサービスいたします。

※有効期間/2024年2月末日

公的保険内のリハビリでは
満足が得られない方に

基本的にリハビリテーションは医療保険や介護保険の適用内で行われ、回数や期間が決まっている。保険適用でのリハビリは日数が上限に達してしまうと受けられなくなるため、もっと継続して続けたい人の選択肢として注目を集めているのが自費リハビリだ。

高槻市にあるアールリハビリステーションは、社会医療法人愛仁会が運営する、脳血管疾患、脊髄損傷等の後遺症の方々のための自費リハビリ施設。回数や期限の制限なく、自分が納得のいくところまでリハビリを行うことができる。また、同施設では、自費リハビリだけでなく、急性期・回復期・訪問・外来リハビリテーションを有し、トータルリハビリテーションのグループネットワークを形成。隣接する高槻病院とも連携をとっているため、安心してリハビリに専念できることも嬉しい。

一方、骨折などの運動器疾患は保険診療でリハビリが受けられるため、保険適用施設へ案内したり、装具が合わずにお悩みの方には、同施設のリハビリテーション病棟の装具外来を紹介するなど、リハビリが必要な方への適切なフォローも行っている。

「その人らしさ」をモットーに
リハビリを全力サポート

自費リハビリの場合、目標は自分で設定できるので、日常生活の中で不自由に感じていることを改善し、生活の質をより向上させる目的で通う人も多い。ほぼ寝たきり状態から歩行訓練ができるまでに回復された方もおり、個人差はあるが、その効果を期待できる。

同施設内には500名以上のスタッフが在籍しており、選りすぐりのセラピストが治療を担当する。医療・介護の現

“できたらいいな”をあきらめない。



R + Y
STATION

アールリハビリステーション

場で培った専門知識やノウハウを生かしながら、利用する方の「できたらいいな」に少しでも導けるよう、プログラム提案を行っている。

また、機能回復のためには、運動療法だけでなく、治療機器による物理療法の併用が有効とされる。同施設では、最先端の随意運動介助型電気刺激「IVES」を使った治療も導入している。さらに、急性期、回復期、生活期のすべてを知る経験豊富なスタッフが、食事や体重管理などの生活指導をきめ細かく行ってくれることも特徴のひとつだ。筋力をつけるには運動だけでなくしっかり栄養をとることも重要。車いすの方も車いすのまま測れる体重計で増減をチェックしてもらえ、健康手帳を活用して、自分の体の状態を知り、自己管理ができるよう指導。本人だけでなくその家族にも健康に関する知識・情報を伝え、卒業（終了）後もより健やかで元気な毎日を過ごせるようサポートしている。

リハビリの基本プランは週2回コースなので、自宅で自主練習ができるメニューも用意。介護保険を使っている方には、ケアマネジャーとも連携をとりながらプランを作成する。自費リハビリが自分に合うかどうか不安な方は、まずは1回90分5,000円の体験プログラムを受けてみるという。体験とはいえ、各々に合わせたメニューを作成してもらえるので、リハビリの内容など実際の流れに近い形で受けられる。スタッフの対応やリハビリの効果も含め、ぜひ納得してから始めるよう。



R ehabilitation リハビリ
R equest 要望
R econsider 再考
R ecover 回復

アールリハビリステーションの「アール」は、Rehabilitationの「R」はもとより、利用者様の希望や要望(Request)に耳を傾け目標設定し、顧客とともに毎回再考(Reconsider)しながら、機能や自分らしさの回復(Recover)にもつなげていきたいという、我々が利用者の方に提供したい価値を表しています。

アールリハビリステーション

大阪府高槻市白梅町5-7
愛仁会リハビリテーション病院(愛仁会)1階
TEL/072-681-7777
営業時間/8:30-17:00 休業日/日・祝
<https://r-reha.jp/>



細やかな対応と技術が生み出す 「魅せる」理想のワインセラー。

滋味深い食材が豊富な秋。コクのあるワインと料理のマリアージュが楽しい季節だ。ワイン好きなら「我が家にもそろそろワインセラーがほしい」という方も多いのではないか。だがいざ探してみると、思い通りの商品はなかなかないもの。そんな時おすすめしたいのが、日本でも数少ないオーダーメイドのワインセラーを手掛ける松菱製作所である。

こちらの特徴は何といっても、サイズもデザインも使い勝手も、すべて自由に注文できること。同社のモットーは「最初から『できません』とはいわない」。打合せから設計、製造、納品、アフターフォローまで一貫して手掛け、お客様の要望にとことん付き合う会社なのだ。打合せではお客様の「こうしたい」をじっくり聞き、「なぜそうしたいのか」「どうしたら実現できるか」を掘り下げて理想を追求するという。レストランやホテルのワインセラーも手掛ける同社はボトルの魅せ方を心得ているから、自慢のラベルが美しく並び、かつコルクも乾燥させない絶妙の角度でセラーを作ることが可能。設置場所に合わせた形状をはじめ、



住宅や店舗の設計段階から相談して造り付けにすることもできる。

もちろん、デザインだけでなく機能性にも妥協はない。同社の温度・湿度のコントロール性能の高さには定評があるが、その技術はもともと繊細な花の鮮度を保つフラワーキーパーの製造で培ったもの。しかもワインセラーの製造を始める際にはワインを徹底的に学び、設計に携わる人間はワインソムリエの資格も取得。「常に最良の提案を」という思いから、新技術や新材料の情報にも常にアンテナを張っているという。

その品質は広く認められており、2025年の大阪・関西万博では日本迎賓館に物品協賛することも決まった。これだけ評価が高い会社でありながら、フットワークが軽いところも魅力だ。京都本社の他、千葉県にも営業所を置き、関西はもちろん関東でも、連絡すれば気軽に注文を聞きに来てくれる。また、時を重ねて熟成するワインを保存するセラーは長期使用が前提だからこそ、納品後もさまざまなメンテナンスや移転作業にも対応してくれるという。自宅用から事業用まで、希望にぴったり合うワインセラーをお探しの方は、ぜひ一度お問い合わせを。



大阪・関西万博(EXPO 2025)物品協賛



©Expo 2025

 株式会社 松菱製作所

業務用・個人宅用オーダーメイドワインセラー

京都府宇治市横島町島前2 TEL/0774-23-5121 FAX/0774-23-7851

関東営業所/千葉県松戸市松戸新田24-5-11 TEL/047-394-4688 FAX/047-360-1851

Mail/info@matubisi.co.jp

http://www.matubisi.co.jp https://www.winecellar.kyoto/ https://youtu.be/yZXAdZPHW24

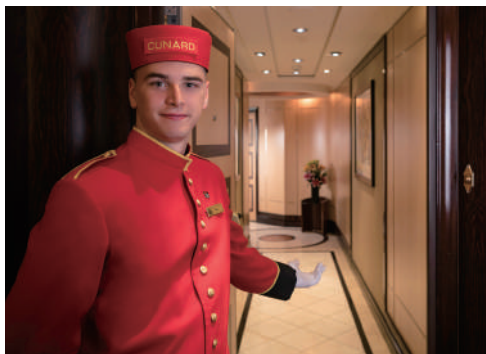
松菱ストーリーがつまったブランドパンフレットを配布中！



<個人情報の第三者への提供>
当社(Biz Life Style関西版)では、サービス提供の為に、WEBアンケートページにてご登録いただいた、読者の個人情報を、Biz Life Style関西版掲載企業様に対して提供します。

資料請求は
こちらから





クイーン・エリザベスで過ごす、特別な時間。

ビッグバンドボール 初夏の九州と韓国10日間

伝統と格式のあるサービスで
エレガントなクルーズ体験を

1840年創業のキュナードは、世界で2番目の歴史を誇る客船会社。英国の伝統を受け継ぐラグジュアリーなクルーズ体験を通じて、世界中のセレブリティから180年の時を超えて愛され続けている。そんなキュナードの豪華客船「クイーン・エリザベス」といえば知る人も多いだろう。英国女王エリザベス二世によって命名された、その名を継ぐ船として、現在は3代目が航行している。

パーティーが繰り広げられる。昼は弦楽四重奏やハープの生演奏をバックに英国伝統のアフタヌーンティを優雅に楽しむことも。特にオリジナルレシピのスコーンは美味しいと好評だ。

英国式のドレスコードもクルーズ船の魅力。週2〜3日程、メインダイニングでの夕食時にドレスアップをするガラ・イブニングの日が設定されており、ロングドレスやカクテルドレス、タキシードなどのフォーマルに身を包み、ゲスト同士で格調高い空間を創りあげていく。バーやラウンジで過ごすひと時、夜ごとに開かれる社交ダンス、劇場でのミュージカルなど、エキサイティングに非日常を味わえるのもクイーン・エリザベスならではの。終日航海日も多く設定されており、船内でゆっくりと大人の落ち着いたひと時を楽しめる。

クイーンズ・スイート(客室)



アフタヌーンティ



クイーンズ・ルーム(ダンスホール)

華やかな音楽とダンスで魅了
日本発着の特別クルーズ

来年の日本発着クルーズで注目なのが、5月5日に東京港を出航する「ビッグバンドボール初夏の九州と韓国10日間」の旅。世界中のダンスと音楽愛好家にとって夢のような特別クルーズだ。

洋上の社交場クイーンズ・ルームにて、18人編成の壮大なビッグバンドが、スイング時代を象徴するグレン・ミラー、カウント・ベイシー、デューク・エリントン、フランク・シナトラなどビッグネームをフィーチャーした音楽の数々を演奏。5月だけのスペシャルゲストとして、世界的に有名な英国の歌手でピアニストでもあるジョー・スティルゴーが乗船し、魅力的な歌唱とパフォーマンスを披露する。お気に入りのドレスでダンスタイムを楽しめば、きつとこのクルーズでしか味わえない最高の夜を過ごすことができるだろう。佐世保港に停泊した翌朝に出港した船は、五島灘を巡るシーニック・クルージングを行い、端島(軍艦島)をはじめ長崎の島々の素晴らしい景色をゆっくりと楽しみながら次の寄港地へと向かう。

船内に一歩足を踏み入れた瞬間から、そこは英国そのもの。日本にいながら海外旅行気分になれるのも日本発着の醍醐味だ。この機会に、クイーン・エリザベスのエレガントな船旅を楽しんでみては。

ビッグバンドボール 初夏の九州と韓国10日間

2024年 5月5日(日・祝)→5月14日(火)

ご旅行代金(2名1室利用時お一人様) **¥210,000** ~ **¥720,000**
スタンダード(内側) クイーンズ・スイート

今なら最大で30,000円の割引+早期割引10,000円適用! (※1室2名様目までが対象)

- ビッグバンドボールプロモーション《お一人様30,000円引き》
海側バルコニー〜海側・内側のキャビンを、新規でご予約の場合
- 早期割引特典お一人様《10,000円引き》
海側バルコニーをご予約いただく場合

ビズスタ
特典

お申し込みの際、「ビズスタを見た」とお伝えください。
羽田空港または東京駅より、東京港までの往復送迎を無料でお付けいたします。
(※羽田空港または東京駅までの交通手段は、各自でご準備ください。)



ジョー・スティルゴーがゲスト出演

21世紀らしいフレッシュなジャズサウンドが特徴のシンガーソングライター兼ピアニスト。これまでにリリースした5枚のアルバムのうち3枚は英国のジャズチャートでトップに輝きました。スティルゴーは航海中に2回のパフォーマンスを行う予定。

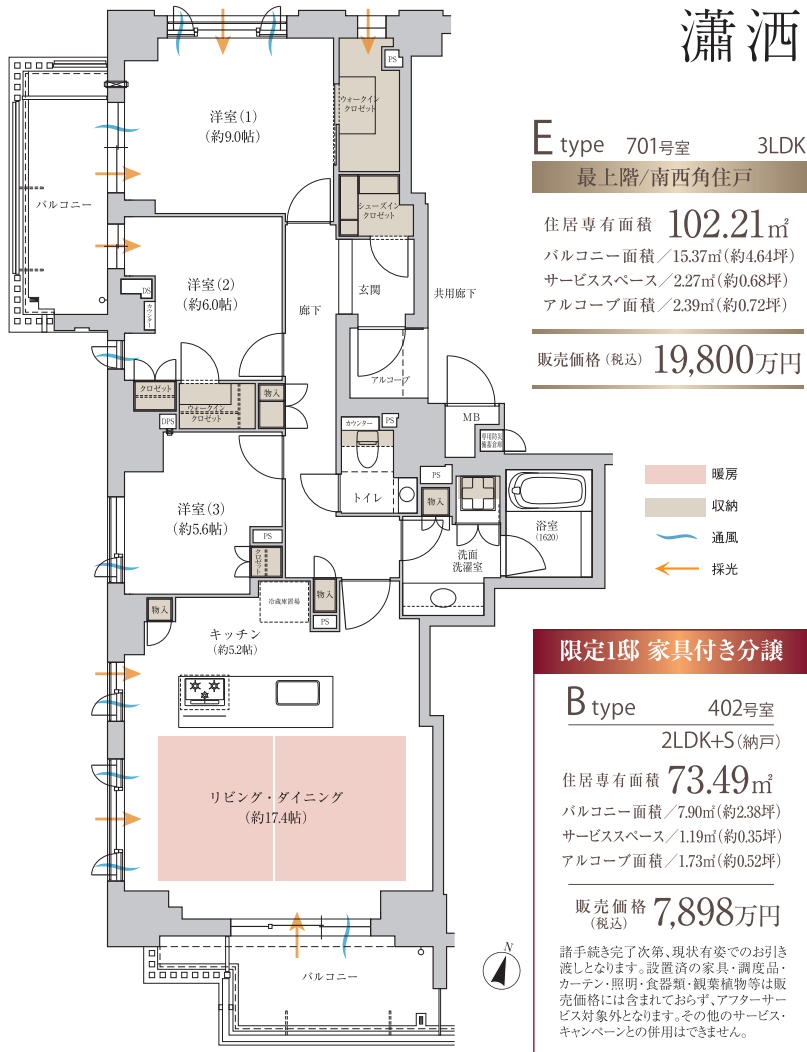
九州西岸のシーニッククルージング

クイーン・エリザベスは5月11日(土)の早朝に佐世保港を出港後、五島灘を巡るクルーズを行います。西彼杵半島や長崎半島、五島列島周辺をゆっくりと巡り、次の寄港地へ向けて航行を続けます。

航路周辺の見どころ
大島、松島、沖ノ島、高島町、端島(軍艦島)、五島列島(中通島、若松島、楳島)
※当日の天候や海洋状況により航路は変更になる場合があります。



My Favorite Life Style



瀟洒なまち、東灘区・岡本に暮らす。

大正から昭和初期にかけて花開いた、和洋折衷のモダンな芸術文化・生活様式「阪神間モダニズム」。岡本・本山中町の周辺エリアは、その記憶を継ぐ邸宅地として知られ、穏やかな街並みには、今もその誇りが宿されている。この閑静な邸宅街に堂々完成したのが、総20邸の「ジオ岡本レジデンス」。それは、まちと家族と暮らしを見つめ続けてきた、阪急阪神不動産の粋を集めて創造するプロジェクトだ。当レジデンスは、素材の一つひとつまで吟味してデザイン・プランニング。阪急阪神不動産が誇る分譲マンションブランド「ジオ」の品格を称えている。

外観デザインから住空間に至るまで時間をかけて熟考し、外観や共用部は、都市と自然、洋と和を融合させたモダンな設えの迎賓空間に。北西・三方接道のメリットを活かして開放性、独立性を追求し、全邸角住戸と内廊下設計でプライバシーも守られている。

室内のインテリアにも先進と機能性を追求。例えば、最上階の南西角住戸(Eタイプ)には、採光と通風に恵まれた22畳以上のゆとりあるLDKを計画。キッチンにはダイニングと一体感が生まれるフラットカウンターを採用し、より開放感のある優雅な雰囲気を出している。浴室には、美しい模様と耐久性が魅力の天然御影石カウウンターをあしらひ、日々のバスタイムをより上質で洗練されたものに。玄関には電気錠を採用し、全住戸の玄関ドアと窓に防犯センサーを設置しており、異常があると自動通報されるセキュリティも備える。

最寄りの阪急神戸線「岡本駅」JR神戸線「摂津本山駅」へは、徒歩圏内。坂道のないフラットなアクセスが可能で、毎日の通勤通学、ショッピングなど、暮らしやすさの利便性も享受できる。高級邸宅が並ぶ憧れの街、岡本に暮らすという贅沢が、今叶う。

最終2邸 先着順申込受付中

■物件概要●名称/ジオ岡本レジデンス●所在地/兵庫県神戸市東灘区岡本3丁目22番1(地番)・兵庫県神戸市東灘区岡本3丁目4-14(住居表示)●交通/JR東海道本線「摂津本山駅」徒歩7分、阪急電鉄神戸線「岡本駅」徒歩9分●総戸数/20戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階・地下1階建●敷地面積/513.19㎡●建築面積/379.87㎡●建築延床面積/2,197.37㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区(絶対高さ20m)、準防火地域●都市計画/市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/74.03%(法定建ぺい率80%)●容積率/299.67%(法定容積率300%)●建築確認番号/第BCJ20大建確059号(令和3年1月29日付)、第BCJ20大建確059変1(令和4年6月20日付)[建築確認変更番号]●駐車場/5台[機械式5台]●月額使用料/28,000円～33,000円●自転車置場/20台[スライド式:17台、平面式:3台]●月額使用料/300円～500円●バイク置場/1台[平面式]●月額使用料/1,500円●ミニバイク置場/1台[平面式]●月額使用料/800円●竣工時期/竣工済(2022年7月)●入居時期/即入居可(諸手続き完了次第)●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(日勤)●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411●施工会社/アイサワ工業株式会社 大阪支店●設計・監理/(意匠)株式会社IAOプランニング&デザイン(設備・構造)アイサワ工業株式会社 一級建築事務所●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート

■先着順販売概要●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/7,898万円・19,800万円●間取り/2LDK+S(納戸)・3LDK●専有面積/73.49㎡・102.21㎡●バルコニー面積/7.9㎡・15.37㎡●サービススペース面積/1.19㎡・2.27㎡●アルコープ面積/1.73㎡・2.39㎡●防災備蓄倉庫/0.3㎡●管理費(月額)/23,690円・32,950円●修繕積立金(月額)/9,930円・13,800円●インターネット使用料(月額)/1,650円●管理一時金(引渡し時一括)/59,300円・82,400円●修繕積立基金(引渡し時一括)/993,000円・1,380,000円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの:印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください)●広告作成日/2023年11月16日●広告有効期限/2023年12月31日

※竣工写真(2022年7月撮影)は、一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。※距離は現地からの地図上の概測で、徒歩分は80mを1分として計算したものです。※電車による所要時間は、通勤時のもので、ラッシュ時・時間帯によって異なる場合がございます。乗り換え時間を含みます。(2022年4月調べ) ※掲載情報は2022年4月時点、「阪急電鉄公式サイト/ダイヤ検索」「JRおでかけネット/時刻・運賃検索」に基づいております。





さりげなく日常を彩る、パールジュエリー。



Pearl for Life

世界中から愛される 日本のパールジュエリー

上品な輝きを放つ真珠は、冠婚葬祭の際はもちろん、一つは持つておきたい大人のジュエリー。成人のお祝い、結婚のお祝い、結婚30年を記念する真珠婚など、大切な人生の節目や門出に真珠を贈ることは、日本に受け継がれている素晴らしい風習でもある。

特に日本産のあこや真珠は独特の透明度と輝きがあり、その高い品質から世代やジェンダーを超えて世界的なブームに。近年は、養殖に必要な貝の大量死によって生産量が半数近くに減少したことや、インバウンドが戻ってきた影響などもあり、真珠の価格が急騰し、その需要が世界中で高まっている。

真珠の卸を手掛ける株式会社WSPでは、真珠との出会いのときめきと、心の贅沢をお届けするブランド「Pearl for Life(パールフォーライフ)」を展開。上品で美しい真珠をもっと身近に楽しめる存在にしたいとの思いから「真珠を毎日カッコ良く」をコンセプトに、パールジュエリーを提案している。

多種多様な真珠を使った ジュエリーを提案

真珠は一粒一粒が洗練されており、大人をワンランク上に飾るために欠かせないジュエリー。日常使いには、ちよっとハードルが高いと感じる方も多いだろう。Pearl for Lifeでは、真珠を普段からもっと楽しめるように毎日着けたくなるデザインを開発し、日々提案している。

実は、真珠はダイヤモンドや色石と相性がいい。フォーマルな真珠のチョーカータイプのネックレスにダイヤのデザインピアスを合わせることで、フォーマルになりすぎず、真珠のチョーカーをオフィスや普段着に使うことができる。また、真珠の揺れるチェーンピアスにダイヤのデザインペンダントを合わせる

など、これまでにない組み合わせで、カジュアルに真珠を楽しめるコーディネート提案。顧客からも「真珠を気軽に使えるようになった」と好評だ。本当に良いものを毎日身につけることで、真珠がもたらす贅沢といえるだろう。

真珠には、あこや真珠をはじめ南洋真珠、淡水真珠など、種類も産地も様々あり、スタイリッシュなブラックからグリーン、ブラウン、ピンク、ゴールドなど色のバリエーションも豊富。アワビ貝やマベ貝からとれるものもある。こうした多彩な真珠を扱えるのは、真珠の卸であるWSPならではの2002年にオンラインショップからスタートし、現在は、心斎橋と銀座に直営店があり、商品を実際に確かめることもできる。真珠は大人の女性のクリスマスプレゼントにも相応しい。ぜひ、パールジュエリーをあなたの日常に。

WSPでは、真珠肌(まだまはだ)という名のエイジングケア基礎化粧品も販売。真珠のようなお肌になるスキンケア商品を開発している。興味のある方はホームページにアクセスを。



Pearl for Life パールフォーライフ

オンラインストア

[Pearl for Life] <https://www.wsp.ne.jp/>
[MARLENA] <https://marlena.jp/>
TEL/0120-806-044



直営店 enwsp(エンダブルエスピー)

大阪心斎橋店/大阪府大阪市中央区南船場4-2-23 浦山ビル1F
TEL/06-6121-6494
東京銀座店/東京都中央区銀座3-14-1 銀座3丁目ビル1F
TEL/03-6264-7821

ビズスタ特典

ご来店いただいた際に「ビズスタを見た」とお伝えください。オリジナルコスメ「madama・hada パールマスクセット」プレゼント。有効期間/2024年1月31日



記事広告



壮大なスケールの街づくりを創造する多世代共生型新街区「TSUNAGU GARDEN」千里ニュータウンの一角、吹田市藤白台に誕生。広大な敷地にマンション街区、戸建街区、商業施設、豊かな緑を一体開発。ICTなどの先端技術で街区内の交流や省エネ、防災対策などの連携を図り、次世代の永住生活を叶える。

商業施設にはスーパーや飲食店などが充実しており、日常生活が街の中で完結する。クリニックモールにはホームドクターとして付き合える内科、小児科、整形外科などを集約。マンション内に認可保育園を設け、共働き家庭も安心できる環境が整う。広々とした公園もあり、四季折々に草花が彩る緑豊かな街並みも魅力だ。また、街全体をスマート化し、サステイナブルなスマートシティを構築。マンションにお住まいの方は病院の診療予約や飲食店の混雑状況の確認・予約も簡単に、共用施設も便利に使いこなすことができる。

マンション街区を形成する「レ・ジェイドシティ千里藤白台」は、総642戸の大規模マンション。第一弾として、A街区・244戸の分譲が始まっている。憩い、遊び、健康づくりや交流を育むこの街で、新しい未来を創造しよう。

多世代共生型新街区 TSUNAGU GARDEN 内 「レ・ジェイドシティ千里藤白台」。

総642戸・A街区244戸マンションプロジェクト
66㎡台～106㎡台の多彩なプランバリエーション

予定販売価格(税込)	自走式平面駐車場100%超
3LDK 3,900万円台～	月額使用料 4,500円～
北大阪急行延伸 「箕面船場阪大前」駅 サウスレジデンスから 自転車8分 (約1,990m) イーストレジデンスから 自転車9分 (約2,060m)	Osaka Metro御堂筋線「千里中央」駅より Osaka Metro御堂筋線 「新大阪」駅へ14分 (日中平常時14分) 「梅田」駅へ21分 (日中平常時21分) 「淀屋橋」駅へ25分 (日中平常時24分)



第2期モデルルーム公開中(完全予約制)

■レ・ジェイドシティ千里藤白台共通概要●名称/レ・ジェイドシティ千里藤白台●所在地/吹田市藤白台5丁目125番23(地番)●地域・地区/第一種中高層住居専用地域、25m第3種高度地区、千里ニュータウン地区地区計画区域(複合住宅地区(藤白台5丁目(1))、宅造成工事規制区域、法22条区域●敷地面積/37,469.91㎡(レ・ジェイドシティ千里藤白台全体敷地の敷地面積となります)●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●事業主(売主・代理)/株式会社日本エスコン 国土交通大臣(5)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(大阪本社)〒541-0044 大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F TEL.06-6223-8050●事業主(売主)/中電不動産株式会社 国土交通大臣(8)第3942号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、(一社)中部不動産協会会員東海不動産公正取引協議会加盟〒460-0008名古屋市中区栄二丁目2番5号TEL.052-204-1470●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(5)第49425号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-0026 大阪府北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19階TEL.06-6442-3334●販売提携(代理)/株式会社ホームズ 大阪府知事(9)第30141号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒540-0037 大阪府中央区内平野町二丁目3番14号 TEL.06-6943-1650●設計・監理/株式会社IAO竹田設計●施工/大豊建設株式会社●管理会社/株式会社エスコンリビングサービス■レ・ジェイドシティ千里藤白台 サウスレジデンス・イーストレジデンス共通概要●駐車場/257台<自走式:246台(内カーシェア用1台)、平面式:9台(内来客用:8台、サービス用:1台)、保育所用:平面式2台><月額使用料:4,500円～17,500円>●バイク置場/共同住宅用:14台・保育所用:1台<月額使用料:2,500円>●ミニバイク置場/共同住宅用:37台・保育所用:1台<月額使用料:1,000円>●駐輪場/平面式<共同住宅用:8台、来客用:5台、シェアサイクル:6台、保育所用:14台>、ラック式<共同住宅用:478台><月額使用料:100円～800円>■レ・ジェイドシティ千里藤白台 サウスレジデンス・イーストレジデンス各建築概要●建築確認対象敷地面積/(サウスレジデンス)2,819.90㎡、(イーストレジデンス)13,398.99㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建(コミュニティラボ:地下1階 地上1階建、自走式駐車場:鉄骨造・地上2階建)●建築確認番号/(サウスレジデンス)第ERI-23004044号(令和5年5月19日)、(イーストレジデンス)第ERI-23004046号(令和5年5月19日)●総戸数/244戸(サウスレジデンス:108戸、イーストレジデンス:136戸)●竣工予定/2024年8月下旬●引渡し予定時期/2024年11月下旬■第2期1次予告概要●販売戸数/20戸●販売価格帯(税込)/3,900万円台～6,800万円台●最多販売価格帯/5,200万円台(3戸)●間取り/2LDK+S～4LDK●住戸専有面積/66.43㎡～106.52㎡(トランクルーム面積を含む)●バルコニー面積/9.74㎡～13.14㎡●室外機置場面積/4.08㎡～11.86㎡●専用庭面積/12.21㎡～44.99㎡●テラス面積/15.29㎡～19.01㎡●管理費(月額)/9,565円～13,975円●修繕積立金(月額)/3,990円～6,390円●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/606,000円～852,000円●管理準備金(引渡し時一括払い)/26,570円～42,610円●団地修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/12,000円～107,000円●団地修繕積立金(引渡し時一括払い)/1,330円～2,130円●専用庭使用料(月額)/610円～2,250円●※表示内容は消費税を含みます。●※お申込みの際は印鑑(認印可)と2021年・2022年分の収入証明書をご持参ください。●※本広告を行い取引を開始するまでは、ご予約・ご契約には一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置も講じません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定時期/2023年11月下旬)



事業主
(売主・代理)

日本エスコン

事業主
(売主)

中電不動産

販売提携
(代理)

株式会社 アクラス

販売提携
(代理)

HOMES 株式会社 ホームズ

予告広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、ご予約・ご契約には一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置も講じません。あらかじめご了承ください。●※全ての販売予定住戸を一括して販売するか、期分けて販売するかは確定していません。販売戸数等はこの予告広告の後、実施予定の本広告にてお知らせいたします。
(販売開始予定時期/2023年11月下旬)

※掲載の現地周辺航空写真、街区イラスト(2022年11月撮影)は一部CG合成加工を施しております。またイメージ表現のため、CG合成した建物の形状、高さ、配置等は実際と多少異なります。あらかじめご了承ください。●現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。●※掲載のイメージイラストは、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。●※眺望・環境は変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。●※周辺の建物等は一部省略しております。●※徒歩歩分は480mを1分、自転車歩分は250mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。●※距離表示は現地(①サウスレジデンス②イーストレジデンス)からの地図上での概算距離です。●※交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7:00～9:00)、日中平常時(11:00～16:00)目的の地着のものと、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗換がある場合は待ち時間を含みます。●※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。●※掲載の情報は、2023年8月時点のもので変更になる場合があります。

ご予約お問い合わせは

0120-760-127

営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日(祝日は除く)

レ・ジェイドシティ千里藤白台

検索



My Favorite Life Style

歴史と自然が育んだ
湯浅の味覚を体験する

和歌山県の湯浅町は、穏やかな入江と美しい海岸線に囲まれた風光明媚な町。「醤油醸造の発祥の地」として日本遺産にも認定されており、古代より熊野古道の宿場町として栄えてきた。

湯浅醤油の始まりは中世にまで遡る。建長元年(1249)、宋に渡った禅僧寛心が、修行の傍ら字び持ち帰ったのが金山寺味噌の始まりと言われており、その金山寺味噌の製造過程で桶に溜まった液汁が醤油の起源。湯浅の人々が改良を重ね、味噌から醤油を作り出した。

今も往時のままの建造物が多く残る湯浅町を散策すると、風情ある町並み、重厚な瓦屋根、白壁の土蔵、格子戸や幕板、虫籠窓など、まるでタイムスリップしたかのよう。醤油醸造の老舗「角長」、

手仕込み金山寺味噌の「太田久助吟製」、風呂屋を改修した資料館など、趣深い場所も多い。特に醤油醸造業が盛んだった東西約400メートル、南北約280メートル一帯は、文部科学省から「重要伝統的建造物群保存地区」に選ばれている由緒ある町並みだ。

そんな歴史深い湯浅町は、ふるさと納税返礼品にも自慢の味覚が多彩に用意されている。ぜひ、取り寄せてみたいのが、創業75年、伝統の中に新しい感覚を取り入れた注目の和菓子店が丁寧な杵つきした国内産餅米が使用された生餅、迎春準備にもぴったりだ。また、この季節はジュシーな有田みかんも人気。湯浅は和歌山県でも有数の柑橘類の生産地で、恵まれた太陽光と海風が連がるミネラル豊富な土壌で美味しいみかんが育つ。ぜひ、ふるさと納税で歴史と自然のまち湯浅町を応援しよう。



第2回 ABCテレビ ふるラボ (日本のうまいもん×ふるさと納税)

ふるさと納税の返礼品で手に入る“日本のうまいもん”が勢揃いするイベントに湯浅町が出演しています。お気に入りのグルメを通じて湯浅町を応援しよう。

- 阪神百貨店阪神梅田本店 1階 食祭テラス
- 11月22日(水)→27日(月)



湯浅町 ふるさと振興課

和歌山県有田郡湯浅町湯浅1982
TEL/0737-22-3120 FAX/0737-22-6500

湯浅町 ふるさと納税

検索

ふるさと納税
直営サイト
ゆあさんぽ



LINE
公式ア
カウント



楽天
ふるさと
納税



ふるさと
チョイス



さとふる



醸造の香りが漂うノスタルジックな町、湯浅町。



古き良き風情を残す町並みが続く「重要伝統的建造物群保存地区」



和菓子 おぐらやの 生餅 3kg (年末発送分受付中)

容量:約3kg
消費期限/出荷日+3日間(到着後すぐ冷凍保存で長期保存可能)
発送時期:準備ができ次第、順次発送(着日指定はお受けできません)
寄附金額:15,000円



有田みかん

容量:約5kg(SS、Sサイズ)
申込締切:2023年12月31日
発送時期:2024年1月15日頃まで
順次発送予定
寄附金額:8,000円

My Favorite Life Style



稲むらの火の館



滝原温泉 ほたるの湯



久幸園 完熟 有田みかん 7kg

●和歌山 有田みかん
容量:7kg (サイズ混合)
発送時期:2023年11月より順次発送予定
寄附金額:13,000円

雨の少ない有田の段々畑でギューッと濃密なミカンに育ちました。この時期に採れるミカンの中では、格別に甘く、味が濃く、薄皮が柔らかいのが特徴です。その時期に一番甘いミカンを選んでお届けします。



温暖な気候に抱かれた伸びやかな町、広川町。

和歌山県の中央北寄りに位置する広川町は、中央に広川が流れ、紀伊水道に面した温暖な気候に恵まれた地。古代末期から中世初期にかけては、熊野路往還の地としても賑わった歴史ある町だ。

また、広川町は、1854年の江戸時代末期、安政南海地震の津波から多くの人々の命を救った「稲むらの火」でも有名。当時、津波を察知した濱口梧陵が、田の稲むらに火を放ち、高台へ逃げる人々の明かりとして多くの命を救うと共に、町の復興や大堤防築堤に貢献した。その精神を学び受け継いでいく、濱口梧陵記念館と津波防災教育センターからなる「稲むらの火の館」は、町の観光スポットとしても人気だ。

自然あふれる広川町を旅するなら、四季折々の表情を楽しめる滝原温泉「ほたるの湯」もおすすめ。美しい中庭と天空を眺めながら入る露天風呂や、季節料理のぼたん鍋も堪能できる。

そんな広川町の名産といえは有田みかん。気候や地形がみかん栽培に適しており、古くから継ぎ木などによる品種改良も盛んに行われてきた。太陽光を燦々と浴び、温暖で水はけの良い土地で育った有田みかんは、甘みと酸味のバランスが絶妙でコクもたっぷり。広川町自慢の味を、ぜひご家庭お試しあれ。



広川町 地域振興課

和歌山県有田郡広川町大字広1500
TEL/0737-23-7764 FAX/0737-63-3085

My Favorite Life Style

漢字の持つ奥深さを再発見する。

漢字ミュージアムは、京都・祇園に2016年に開館した、日本初の漢字をテーマにした博物館。ただ漢字を見るだけでなく、触れる、学ぶ、楽しむ展示を通じて、小学生とご家族から学生、観光客、シニアの方まで、幅広い年齢層の方が楽しめる体験型ミュージアムだ。

1階のシアターでは漢字の由来や成り立ち、漢字のおもしろさを紹介。体験シートを手に、全長30mの漢字歴史絵巻や様々な資料で漢字の歴史を楽しく学べる。2階には20種以上の体験型展示があり、テーマパーク感覚で遊びながら漢字に親しむことも。日本最大の漢和辞典「大漢和辞典」に採録されている漢字5万字を壁面にあしらったタワーも必見。5万字から自分の名前の漢字を探して楽しめる。難読漢字の缶バッジも人気だ。

年の瀬になると話題になるのが一年の世相を表す「今年の漢字」。現在、当館では企画展「今年の漢字展」を開催している。開始当初の1995年から28年分の京都・清水寺で揮毫された大書の現物を展示。墨の表情や運筆の力強さ、漢字に合わせた額縁など見どころ満載だ。2023年の「今年の漢字」は現在募集中なので、ぜひ応募してみよう。

また、東大クイズ王・伊沢拓司さんらが運営するクイズノックとコラボした「博学篤志の漢字クイズラリー」や来館者がアイロンビーズで作った日中韓共通漢字が1年間展示される「808字の木プロジェクト」も開催中。たくさん漢字に触れて、漢字の魅力を再発見しよう。

企画展 今年の漢字®展



「今年の漢字」開始当初の1995年から2022年までの大書現物をすべて展示します。日本の世相の移り変わりを迫力の書とともにお楽しみください。

期間…2024年2月25日(日)まで
場所…漢字ミュージアム2階
料金…小学生・中学生/300円
高校生・大学生/500円
大人/800円

<https://www.kanjimuseum.kyoto/kikakutenji/detail/2023.html>

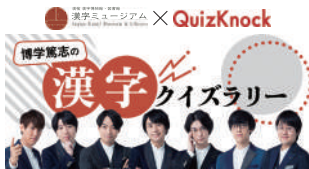
2023年「今年の漢字®」大募集

抽選で100名様にオリジナルグッズをプレゼント

- パソコン・スマートフォンで応募
期間…12月6日(水)23:59まで
- ハガキで応募
期間…12月4日(月)必着

詳しくは <https://www.kanken.or.jp/kanji2023/>

博学篤志の漢字クイズラリー開催中！



漢字ミュージアム×QuizKnockコラボクイズラリーの第2弾。東大発の知識集団QuizKnockのメンバーが、漢字ミュージアムでしか解けないオリジナルクイズを館内に仕掛けました。館内でクイズステージを探し出し、スマホでクイズに挑戦！

期間…2024年4月7日(日)まで
会場…漢字ミュージアム
料金…漢字ミュージアムの入館料が必要

クイズ正解者にはオリジナルグッズをプレゼント！
★7問正解…オリジナルスマホ壁紙
★10問正解…オリジナル付箋(先着3,000名)



※クイズラリーの参加にはスマートフォンが必要です。※スマートフォンをお持ちでない方には、スマホWEBサイトと同じ内容が載ったクイズシート(紙)を貸し出します。

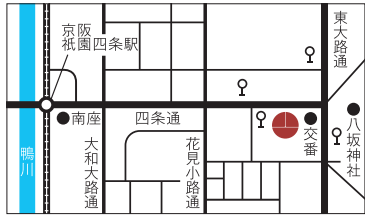


揮毫 清水寺 森清範 貫主



漢検 漢字博物館・図書館
Japan Kanji Museum & Library

京都府京都市東山区祇園町南側551
TEL/075-757-8686 FAX/075-531-0340
開館時間/9:30~17:00(最終入館16:30)
休館日/月曜日(休館日が祝日の場合、翌平日に振り替え)
<https://www.kanjimuseum.kyoto/>
※時期により開館時間や休館日が異なる場合があります



My Favorite Life Style



山あいの自然に包まれながら上質な時間を愛犬と過ごす。

愛犬とゆったり過ごせる風情豊かな温泉宿

大阪市内から車で30分、池田市の市街地からも程近い山間の温泉旅館・伏尾温泉「不死王閣」。大阪とは思えない豊かな自然と天然温泉(循環ろ過式加温加水あり)、本格会席料理、エステや岩盤浴などのリラクゼーションサービスまで、上質なくつろぎのひと時を堪能できる。

敷地内に湧出する不死王閣自慢の温泉は、「浸かってよし、吸ってよし」のミネラル豊富で体に優しい天然ラジウム泉。四季の彩も美しい開放感あふれる露天風呂を満喫し、体の芯から温まったら、お気に入りの浴衣に身を包み、敷地内をゆるりと散策するのもいいだろう。

そして旅先での楽しみといえばお食事。不死王閣では、彩り豊かな京風会席から新鮮な魚介類の会席まで、旬の素材を使った季節感あふれる会席料理を提供。自然に包まれた当館周辺は、ジビエ、食材の宝庫でもあり、低カロリーでコラーゲン豊富なジビエ料理も味わえる。

そんな不死王閣では、愛犬も連れて旅行に出かけたい。旅先では上質な時間を過ごしたい。というお客様の声にお応えし、ベットの近くに宿泊できるプランを用意。特に、贅沢な温泉旅行を楽しみたい方におすすめなのが、愛犬用の小さなバスタブを備えた露天風呂付き客室だ。ご

家族でくつろげるリビングとお部屋で夕食を味わえるダイニング、心地よく休めるベッドルームがあり、大切な家族である愛犬とゆっくり入浴タイムを満喫できる。小型犬を1室2頭まで同伴でき、夕食は会席料理などのプライベートディナーを愛犬と一緒に楽しめるのも嬉しい。屋外のドッグランで思う存分遊んでストレスを解消するもよし。愛犬も喜ぶ、充実した心地いい時間を過ごせる。

愛犬と一緒に、豊かな自然と天然温泉、おいしい料理に癒されるひと時。気軽にかけられる地元の温泉旅館で、旅の醍醐味を存分に楽しもう。



小型犬と一緒に泊まれる露天風呂付客室。家族でゆったりとした時間が過ごせる



不死王閣

大阪府池田市伏尾町128-1
TEL/072-751-3540
IN/14:00 OUT/11:00
料金/1泊2食(1室2名様利用)1名様30,800円~
阪急「池田駅」から車で15分(事前予約で送迎あり)
<https://www.fushioukaku.co.jp/>

My Favorite Life Style



「高知 光のフェスタ」開催中 会期／2024年2月29日(木)まで ※各イベントにより異なります
高知県内各地が光で包まれ、幻想的な空間が高知の夜を盛り上げます。



黒潮町／四万十市
土佐西南大規模公園 開設40年記念イベント



北川村
モネのナイトキャンパス ～Natural Harmony～

連続テレビ小説を生かした博覧会推進協議会

高知県高知市丸ノ内1-2-20
(高知県観光政策課内)
TEL/088-823-9606
FAX/088-823-9256

「高知 光のフェスタ」詳しくはこちらまで



高知県立牧野植物園

高知県高知市五台山4200-6
TEL/088-882-2601
FAX/088-882-8635
開園時間/9:00～17:00(最終入園16:30)
入園料/一般730円(高校生以下無料)
団体630円(20名以上)
<https://www.makino.or.jp/>

見どころ豊富な冬の高知を旅する。

高知県立牧野植物園は、NHKの連続テレビ小説「らんまん」主人公のモデルとなった「日本の植物分類学の父」牧野富太郎博士の業績を広く伝えるため、高知市の五台山に開設された約8haの広大な植物園。現在、企画展「牧野富太郎物語 ～ある植物分類学者の生涯～」を開催中だ。博士が何を成し遂げてどう生きたか、ドラマに登場した植物や植物図、逸話などを通じて、植物一筋の人生を改めて浮き彫りにする。

高知県全域では、「高知 光のフェスタ」を開催中。夜景の美しい日本三大夜城の高知城では、庄巻の天守プロジェクションマッピングをはじめ、鳴子アートのトンネルや仁淀ブルーの並木道ライトアップなど高知の魅力を体感できる光のアートが盛りだくさん。北川村の「モネのナイトキャンパス」では、モネの名作「しだれ柳」の配色をイメージして水の庭をライトアップするなど、県内各地で幻想的なイルミネーションが繰り広げられる。今年は見どころ尽きない冬の高知へ、足を運んでみてはいかがか。

「牧野富太郎物語～ある植物分類学者の生涯」開催中

史実にもとづいた富太郎の業績と植物一筋の人生を、牧野文庫に収められた貴重な資料などを通して、改めて浮き彫りにします。

会期／2024年5月12日(日)まで 9:00～17:00

場所／牧野富太郎記念館 展示館 企画展示室・植物画ギャラリー

マキノ・ボタニカルクラブ「牧野博士とタンポポ」

日時／2024年2月17日(土) 13:30～15:00

場所／本館 アトリエ実習室 定員／20名(事前申込)

ギャラリートーク 担当職員による展示解説

日時／2024年 3月17日(日)・4月21日(日) 11:00～14:00～

定員／10名程度

写真/高知県立牧野植物園 提供(2点とも)



My Favorite Life Style

眠ることが楽しくなる、魔法の靴下。



不規則な生活やストレスに晒される現代人は、睡眠に悩む人が少なくない。良い眠りを得るために、ベッドや枕、敷パッドなど、様々な快眠グッズの需要が高まる中、靴下製造の老舗メーカー・株式会社ウィックスが提案するのは、睡眠コンサルタントの友野なお先生と共同開発した眠りをケアするくつした「もう起きられない! ネムリケア」だ。

人の体温は、一日の中でも様々な条件で変化する。活動中は体の中心部の深部体温が上がり、就寝時になると深部体温を下げて眠りの準備をする。眠っているはずなのにスッキリ目覚められない、寝

付きが悪い、と感じる方は、深部体温がしっかりと下がりやす眠りの準備ができていないことが多いという。睡眠は脳を休息させるが、深部体温が高いままでは脳が上手く休息できない。つまり、良い睡眠をとるためには、就寝前に深部体温を下げるのが重要になる。

ネムリケアくつしたは、ふくらはぎ、くるぶし、かかとを温めつつ、オープンになった足先から放熱することで、スムーズな入眠に繋がるようにサポートする。足底と甲の部分には吸放湿性の高いシルクを使用しており、足裏にかいた汗や熱を放出してくれる。また、踵の底に刺繍でツボ押しポイントを作っており、「失眠のツボ」に辺りに適度な刺激を与え、眠りやすい状態に導く。

素材は綿100%とメリノウール30%混の2種類。眠る時以外は足先までカバーしたい方のために、カバーソックスのセットも用意されている。履くだけの簡単ケアで、質のよい眠りを手に入れよう。

睡眠コンサルタント 友野なお 先生

●株式会社SEA Trinity代表取締役 ●千葉大学大学院 医学薬学部 先端予防医学 医学博士課程
●順天堂大学大学院 スポーツ 健康科学研究科 修士 ●日本公衆衛生学会・日本睡眠環境学会・日本睡眠環境学会 正会員
●産業心理カウンセラー



●内パイルウール重ね履きセット
サイズ／23-27 ノーマル…¥2,400 ロング…¥2,500

●ウールシルク爪先無ツボ刺繍
サイズ／23-27 ノーマル…¥1,600 ロング…¥1,700

●綿シルク爪先無ツボ刺繍
サイズ／23-27 ノーマル…¥1,400

※メーカー希望小売価格(全て税抜き表記)

カラー／チャコール×グレー・ライトグレー×オフホワイト・ライトベージュ×オフホワイト



株式会社ウィックス

大阪本社／大阪市都島区都島北通1-9-23
東京支店／東京都中央区日本橋浜町2-22-3
フリーダイヤル/0120-88-5194(平日 9:15～18:00)
<http://www.wix.co.jp/>

商品詳細・取り扱い店舗は、こちらのQRコードからご覧頂くことが出来ます。



株式会社ウィックス

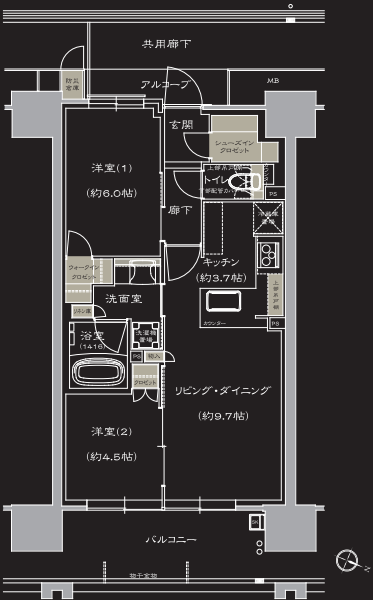
CIELIA シエリア梅田豊崎



Btype | 2LDK PLAN

住居専有面積 55.61㎡ (約16.82坪)

バルコニー面積 / 10.73㎡ アルコープ面積 / 2.50㎡



大阪梅田1km圏、素晴らしき未来を、あなたへ。

時代を先駆けるイノベーションを生み出し、新たなムーブメントを巻き起こし、めまぐるしいスピードで進化・拡大し続ける「大阪梅田」。ビジネスからエンターテインメントまで多層的な都市機能が集結する西日本最大都心にして、網羅された交通ネットワークにより、京阪神や全国各地へ軽快なアクセスも可能な、西日本唯一のターミナルエリアだ。

その大阪梅田まで徒歩1km圏内、大阪メトロ御堂筋線「中津」駅まで徒歩3分、「梅田」駅へ1駅1分の絶好のロケーションに、関電不動産開発が手掛ける「シエリア梅田豊崎」が誕生する。間取りは1LDK〜3LDK、約44㎡〜71㎡超の多彩なプランを用意した総126邸の高層レジデンスだ。

このシエリア梅田豊崎が位置する豊崎エリアは、「北梅田」とも呼ばれ、JR大阪駅の北側に広がるビジネス街と住宅街が融合するまち。快通な都市機能を備えながらも、雄大な淀川を臨み、公園や教育施設おしやれなカフェなどが充実した、利便性と心に潤いを与えてくれる環境を両立する注目スポット。また、御堂筋や国道2号線などの幹線道路をはじめ、阪神高速の出入口が身近に集まっており、車のハンドルを握ればさらに飛躍的なフットワークを駆使できるだろう。西日本最大都心の最前線に暮らす未来が、ここにある。

Osaka Metro御堂筋線「中津」駅より

御堂筋線「梅田」駅へ1駅1分

Osaka Metro御堂筋線「中津」駅へ徒歩3分

■物件概要○名称/シエリア梅田豊崎○所在地/大阪市北区豊崎5丁目5-7(地番)○交通/Osaka Metro御堂筋線「中津」駅 徒歩3分、阪急電鉄京都線・宝塚線・神戸線「大阪梅田」駅 徒歩10分○用途地域/商業地域○地域・地区/市街化区域・防火地域○地目/宅地○敷地面積/1,223.43㎡○建築面積/685.91㎡○建築延床面積/8,750.15㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階○建築確認番号/第BCJ22大建確030号(令和4年8月12日付)○総戸数/126戸○竣工時期/2025年1月中旬予定○引渡可能年月/2025年3月中旬予定○間取り/1LDK〜3LDK○住居専有面積/44.49㎡〜71.83㎡○バルコニー面積/8.64㎡〜13.20㎡○サービスバルコニー面積/3.51㎡〜4.00㎡○アルコープ面積/1.23㎡〜4.48㎡○専用防災倉庫面積/0.38㎡〜0.51㎡○駐車場/15台(機械式駐車場11台、平面駐車場(福祉・来客用1台を含む)4台)(月額使用料未定)○自転車置場/163台(月額使用料未定)○バイク置場/3台(月額使用料未定)○ミニバイク置場/7台(月額使用料未定)○管理形態/区分所有者により管理組合を設立し、管理会社との間で管理委託契約を締結。○管理会社/関電コミュニティ株式会社○事業主(売主)/関電不動産開発株式会社[国土交通大臣(5)第6379号、(一社)不動産協会会員、(一社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒530-0005 大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイビル○事業主(売主)/大阪市高速電気軌道株式会社[大阪府知事(1)第60864号、(一社)関西住宅産業協会]〒550-8552 大阪市西区九条南1丁目12番62号○販売提携(代理)/◇住商建物株式会社 国土交通大臣(13)第1894号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 住友ビル2号館 ◇ひまわり不動産株式会社 大阪府知事(4)第50914号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員〒540-0012 大阪市中央区谷町2丁目5-4 F-base Radolf 10階◇株式会社プロヴァンスコーポレーション 大阪府知事(4)第51562号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜二丁目2番22号◇株式会社ロイヤル不動産販売 大阪府知事(5)第46588号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田1-4-8 北阪急ビル7階○設計・監理/株式会社カノアソシエーツ一級建築士事務所○施工会社/株式会社鍛冶田工務店○販売期予告概要○予定販売戸数/未定○予定販売価格/未定○間取り/未定○住居専有面積/未定○バルコニー面積/未定○管理費等/未定○販売開始予定時期/2024年1月中旬

予告広告

※この広告は予告広告です。全体で販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告において明示します。本広告は2024年1月中旬に物件HPにて公開予定です(https://www.cielia.com/m/nakatsul126/)。本広告を行い販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申し込み順位の確保には一切応じられませんのでご了承ください。販売開始予定時期/2024年1月中旬

※掲載の航空写真は2022年8月撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。計画地の位置を表した光は規模を正確に表すものではありません。※掲載の街並み写真は2023年5月に撮影したものです。※掲載の外観完成予想図は、計画中の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導などにより、外観、外構、仕上、形状、植栽などを変更する場合があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽計画については変更になる場合があります。また周辺の建物等一部省略しており、実際とは異なります。※掲載の間取りイメージイラスト及び面積等は、設計段階の図面を基にしたもので、今後変更になる場合がございます。家具等はイメージで実際には含まれません。※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の所要時間は目的地駅への最所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。※掲載の情報は2023年6月時点のものであり、今後変更になる場合がございます。



外観完成予想図

事業主(売主) 関電不動産開発

事業主(売主) Osaka Metro

シエリア梅田豊崎

検索

資料請求受付中



公式ホームページ公開中



CIELIA シエリアタワー中之島

地上46階建 総364邸 超高層タワーレジデンス



外観完成予想図

堂島川を南に望む、リバーサイドに誕生。

《資料請求受付中》

■物件概要○名称/シエリアタワー中之島○所在地/大阪市福島区福島二丁目3番2(地番)○交通/京阪電車で中之島線「中之島」駅 徒歩5分、JR東西線「新福島」駅 徒歩4分、阪神本線「福島」駅 徒歩5分、JR大阪環状線「福島」駅 徒歩7分、○用途地域/商業地域○地域・地区/市街化区域・防火地域・駐車場整備地区○敷地面積/2,972.83㎡○土地権利/借地権種類/定期借地権(転借地権)○借地権の種類と期間/[租約]:建物には区分所有、敷地は専有面積割合による一般定期借地権(転借地権)、[借地期間]:引渡日より2098年2月28日まで(解体工事期間含む)※建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません。※地代保証金は契約期間終了後返却します。※賃料は3年毎に改定、借地権の譲渡・転貸可(譲渡時は承諾要、転貸時は通知要、承諾料不要)※契約期間終了迄に借地を更地に戻して返還することが条件となります。○建築面積/1,462.23㎡○建築延床面積/46,721.95㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上46階○建築確認番号/第R04建築確認GBRC00019号(令和4年6月30日付)○総戸数/364戸○竣工時期/2025年12月予定○引渡可能年月/2026年3月予定○間取り/1LDK〜4LDK○住居専有面積/45.98㎡〜168.43㎡○アルコープ面積/1.76㎡〜5.73㎡○バルコニー面積/4.17㎡〜19.92㎡○サービスバルコニー面積/2.01㎡〜10.27㎡○防災倉庫面積/1.11㎡〜1.39㎡○駐車場/166台(機械式164台、平面2台(来客用))(月額使用料未定)○自転車置場/729台(機械式491台、平面238台)(月額使用料未定)○バイク置場/8台(月額使用料未定)○ミニバイク置場/73台(月額使用料未定)○管理形態/区分所有者により管理組合を設立し、管理会社との間で管理委託契約を締結。○管理会社/関電コミュニティ株式会社○事業主(売主)/関電不動産開発株式会社[国土交通大臣(5)第6379号、(一社)不動産協会会員、(一社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒530-0005 大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイビル TEL.06-6446-8826○販売提携(代理)/◇住商建物株式会社[国土交通大臣(13)第1894号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 住友ビル2号館 ◇ひまわり不動産株式会社[大阪府知事(4)第50914号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員] 〒540-0012 大阪市中央区谷町2丁目5-4 F-base Radolf 10階◇株式会社プロヴァンスコーポレーション[大阪府知事(4)第51562号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜二丁目2番22号◇株式会社ロイヤル不動産販売[大阪府知事(5)第46588号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] 〒530-0012 大阪市北区芝田1-4-8 北阪急ビル7階○設計・監理/株式会社IAO竹田設計、株式会社大林組 大阪本店一級建築士事務所○施工会社/株式会社大林組 ○販売第2期予告概要○予定販売戸数/未定○予定販売価格/未定○間取り/1LDK〜4LDK○住居専有面積/45.98㎡〜115.91㎡○アルコープ面積/1.76㎡〜5.15㎡○バルコニー面積/4.17㎡〜19.92㎡○サービスバルコニー面積/2.01㎡〜10.27㎡○管理費等/未定○販売開始予定時期/2024年3月上旬

予告広告 ※この広告は予告広告です。時期以降の販売計画が確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは残りの販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告において明示します。本広告は2024年3月上旬に物件HPにて公開予定です(https://www.cielia.com/m/nakanoshima364/)。本広告を行い販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申し込み順位の確保には一切応じられませんのでご了承ください。販売開始予定時期/2024年3月上旬

※掲載の完成予想イメージは、2022年12月に撮影したものにCG合成したもので、実際の見え方とは異なります。※掲載の完成予想図は、計画中の図面を基に書き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導などにより、外観、外構、仕上、形状、植栽などを変更する場合があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽計画については変更になる場合がございます。また周辺の建物等一部省略しており、実際とは異なります。

資料請求受付中



公式ホームページ公開中



My Favorite Life Style



LOVE JAPAN PROJECT2 サステナブル展 開催

日本文化に継承される、ライフスタイルを世界に発信。

ニューヨーク・ブルックリン中部のパークスロープ地区にある「J+B」を拠点にするブランド「Brooklyn Beauty/Fashion Labo」(略称BBFL)は、日本「J」とブルックリン「B」の架け橋として、日本の優れた製品を世界に向けて発信する新しい形のショールームだ。ニューヨークの中小企業やデザイナー、アーティストと交流を図りながら日本の中小企業やスタートアップ、地方自治体の米国市場へのテストマーケティングをサポート。これまで500以上の日本のブランドが参加してきた。現在も日米200以上のブランドがテストマーケティングを行っており、日米およびグローバル市場に通用するブランドを協業で創造している。BBFLでは、新プロジェクト第1弾として「LOVE JAPAN」を昨春より発動、全国の地域パートナーと協業を開始。そして今秋からは、ものづくりやサステナブル市場の活性化を目指し、またそれらを世界に紹介することを目的としたプロジェクト「LOVE JAPAN PROJECT2(サステナブル展 in Brooklyn)」をBBFL&デイリーインフォメーションNYによる共同企画として開催中。BBFLから世界へ向けて、また新しいビジネスの扉が開かれる。

BBFL/サステナブル展 お問い合わせ先
株式会社デイリー・インフォメーション関西
TEL/06-6150-1257 mail/bbflfamilymember@gmail.com 担当:松本

Daily Information NY, Inc. 300 7th street Brooklyn, New York 11215



My Favorite Life Style



代表取締役社長 北川 舞子氏

探偵業歴16年目。
大手調査会社2社を経て、独立10年目。現在は二児の母としても奮闘中。
別名、ママ探偵。相談件数は5,000人以上にのぼり夫婦問題、不倫、浮気、恋愛
トラブル(結婚詐欺)などに強く、その調査力で数々の案件を解決してきたス
ベシャリスト。
家事が猛烈に苦手で白か黒かハッキリさせないと気が済まないタイプ。

キタガワ万博株式会社(VIVID女性探偵社)

■本社・カウンセリングルーム
大阪市淀川区田川北1-2-33-2F
■名古屋支店
愛知県名古屋市中区丸の内3-17-4 第11KTビルSOHOプラザ1106
■堺相談室・アンティークショップ
大阪府北区南花田町568-1フォーレメゾン1階
<https://vivi-d.com/>

フリーダイヤル 0120-45-1510



Instagram



不倫疑惑の解決に向けて
ママ探偵が徹底調査

不倫や浮気、男女トラブルなど、女性が抱える悩みや不安の相談に応じてくれるのが、悩める女性のための発信所「VIVID女性探偵社」。代表を務めるのは、主婦であり二児の母でもある、別名ママ探偵の北川舞子氏。相談件数は5000人以上にのぼり、様々な案件を調査、解決してきたスペシャリストだ。

電話やメールでの相談、窓口での受付、面談によるカウンセリングは全て女性に対応。調査力と余計な費用をかけないコストパフォーマンスには定評があり、システムや料金を納得してからの契約となるので安心だ。担当者が最後まで親身になって相談に応じてくれる。浮気調査、交際相手の調査、お子様の行動調査(いじめ問題や非行問題の解決)・金銭トラブルなど調査内容は多岐にわたる。

夫の服に、家とは違う柔軟剤の匂いがする。もしかして、浮気をしているのかも

スマホを隠す。ラインに女性とのやりとりを見つめる。帰宅時間が遅くなる。外泊をするなどは怪しいと気づくきっかけに多いが、女性は怪しいと一度感じると嗅覚も鋭くなるという。「おかしい」と思ったその勘は、案外、外れていないかもしれない。疑い続けると、寝ても覚

相談の6割以上が再構築、不倫を終わってほしいという要望。



めても疑いの呪縛から抜け出せず、妄想や思考に振り回され、精神的に追い詰められてしまう。

「急上昇ワード」サレ妻・婚外恋愛・セカンドパートナー SNS用語

真実はひとつではない！
まずは相談を

時には、真実を知るための素行確認も必要だ。実は思い込みが原因の場合もあり、勝手な妄想で相手を問い詰めては、二人の関係に溝を作りかねない。素行確認の浮気調査は、信頼関係を続けていくためにも大切なこと。もし、浮気が認められても、当探偵社では、依頼者のメンタルに配慮し、調査後のアフターケアにも力を入れており、弁護士との紹介もしている。パートナーの不審な行動に悩みを抱える方、まずは気軽にママ探偵へ相談してみてください。

「ママ探偵」が明かす! 浮気夫の生態とクズな男の見抜き方

原作:北川 舞子 漫画:Sumi 出版社:竹書房

5,000人以上の浮気男を見てきたベテラン女性探偵が、パートナーの不真を見破る方法教えます。

プレゼント特集

PRESENT



クリスマス ランチ Menu de Noël
12,100円(税・サ込)

提供／ホテルオークラ京都 岡崎別邸
京都市左京区岡崎天王町26-6
TEL/075-771-5777 FAX/075-771-5789
<https://okazakibettei.hotelokurakyo.com/>

五感を満たすクリスマスランチ

オークラフレンチの伝統を継承
旬の食材を活かした美しい料理

●プレゼント内容
クリスマス ランチ Menu de Noël 1組2名様

料理は五感で愉しむもの。今回のプレゼントは五感を満たす全ての要素が揃ったクリスマスランチ。キヤビアやトリュフなどフレンチならではの食材に、車海老や帆立貝などの新鮮な海の幸を取り入れ、メイソンの京都産の赤地鶏は黒トリュフを散らし、エマルジョンと鶏の2種のソースで堪能できる。
大切な人と今年一年を振り返るひとときをホテルオークラ京都岡崎別邸のヌーヴェル・エポックで過ごしてみたい。

PRESENT



ひと粒栗入りショコラ5個入
2,970円(税込)

提供／有限会社 五感
大阪府大阪市中央区今橋2-1-1新井ビル
TEL/06-4706-5190 FAX/06-6209-0306
<https://shop.patisserie-gokan.co.jp/>

自然と愛をテーマに大阪・北浜から

ほっくりとした栗をまるごと入れて
仕上げたプリン感覚デザート

●プレゼント内容
ひと粒栗入りショコラ5個入 10名様

洋菓子というジャンルに、お米を取り入れた五感は日本人の心に響く「洋菓子」をつくり続けている。自然の摂理を大切に、おいしさを追求する五感の原点は、「人」「鮮度」「旬」「風土」素材と五つの定めを心に、鍛えぬかれた技でつくった自信作が今回のプレゼント。厳選したクイールを加工し、生クリームを加え、中にはほっくりとした栗をまるごとひと粒入れてぜひいただく仕上げた、プリン感覚のチョコレートデザート。

PRESENT



内容量：100ml 2,400円(税別)

◎購入はWEBで
提供／株式会社吉半
東京都中央区銀座1-16-7銀座大栄ビル5F
<https://masterkey.yoshi-han.com>

仕事もヘアケアも妥協しない女性のため

仕事も恋も一生懸命な女性に
アフターヌーンヘアケアの勧め

●プレゼント内容
MasterKey(マスターキー)エマルジョン005
洗い流さないトリートメント 5名様

マスターキーエマルジョンは洗い流さないトリートメント。アフターケアに予定がある方は昼休みや午後の休憩時間に本品を髪に優しく揉みこめば、仕事中に髪を束ねても大丈夫。アフターケアの大事な時には、潤いと輝きのある髪に仕上げてくれる。特にカラーやブリーチをされている方にお勧めしたい。ドライヤー、アイロンなどで髪に熱を加えると有効成分がダメージ部分に浸透し、さらに効果を体感できる。

PRESENT



スイッチ(3段階で温度調節が可能)

サイズ:M(約23~25cm)・L(約25~27cm)
重量(片足):M(約83g)・L(約95g)
12,100円(税込)

※応募の際はサイズを指定してください。

◎取扱はWEBかお電話で
提供／クマガイ電工株式会社
大阪府八尾市西久宝寺190-1
TEL/072-992-6611(代)
FAX/072-993-7772
<https://www.kumagai-dk.jp>
E-mail/info@kumagai-dk.jp



超省エネ・エコ生活応援「こんな欲しかった」を実現!

足元からぽかぽか
「ほっこりッパ」

●プレゼント内容
ほっこりッパ 2名様

「ほっこりッパ」はクマガイ電工が製造販売する足湯気分が味わえ、充電式バッテリー内蔵で歩き回れるコードレスヒーター付きルームシューズだ。マイクローカーボンファイバーヒーター使用なのでしなやかで強靱。約10秒で感熱、遠赤外線効果で足元からぽかぽかになる。超軽量、大容量バッテリー搭載し、しかも1日1回満充電、月額で約17円と嬉しい。抜群のフィット感。深めの足入れ設計!手洗いOK!いつも清潔。

PRESENT



サイズ:W30xD4.5xH30cm
重量:約0.9kg 4,600円(税込)

◎取扱はWEBで
提供／株式会社キシル
静岡県浜松市中区佐鳴台5-30-21
TEL/0120-108-672
<https://www.xyl.jp/>

自然素材ならではの豊かな表情を楽しめる

ほっと安らぎを与えてくれる
ウッドアートパネル

●プレゼント内容
ウッドアートパネル 3x3 brown 5名様

今回のプレゼントは無垢のひのきを草木染めしたアートパネル。家具の製造過程で生まれる小さな木材を新しい製品へ作り変えた、環境に配慮した取り組みから生まれた商品だ。自宅の壁に自然を取り込むことで、ほっと安らぎを与えてくれるウッドアートパネル。日頃、人工物に囲まれた暮らしの中で、自然の物に近い造形と移ろいゆく経年変化の両方を愉しむことができ、普遍的な美しさと清々しい森のエネルギーを感じるアートパネルだ。

PRESENT



セット内容:やさしいスープ4種
(コーン・ポテト・トマト・レッドビート)
と野菜バイヨン10包入り 4,396円(税込)

◎ご注文はWEBで
提供／こだま食品株式会社
<https://kodama831.com/>



おいしさと優しさを、食卓に

やさしいスープ4種+
野菜バイヨン

●プレゼント内容
スープパレット5種ギフトBOX入り
(やさしいスープ4種&バイヨン10包ギフトセット) 3名様

広島県世羅町に有機JAS認証の自社農場もある乾燥野菜メーカー。こだま食品。スープパレットシリーズは、化学調味料や動物性原料、食物アレルギー特定原材料28品目等不使用の人氣商品。お子様から大人まで安心に美味しく楽しめることから、自宅用としても活躍。今回はこのギフトセットを3名様にプレゼント。
この冬はやさしいスープで体の内側から暖かく。

PRESENT



内容量:各750ml
10,196円(5,098円x2本)(税込)

◎購入はWEBで
提供／株式会社YELL
<https://1688.official.ec>

シャンパンのような上品な味わいと高級感漂うボトル

力強い旨味のあるソースから
あらゆる料理と相性は抜群

●プレゼント内容
フランス製ノンアルコール・スパークリング
1688 Grand Rosé & 1688 Grand Blanc 6名様

今回のプレゼントはフランス製高級ノンアルコールスパークリングだ。ワイン愛好家の「Mezomelos」がフランスきってのワイン造りのエキスパートとともに誕生させ、アルコール度数は0%なので、安心して楽しめるのが嬉しい。ギフト市場でも人気が高く、お中元、お慶賀、結婚祝、出産祝、最近では高級車の納車時の贈答品としても使用され、1688グラン・ロゼは、2012年にフランス農業食品工業会の健康食品部門にて最優秀賞を受賞している。

PRESENT



内容:ハイパーブレードガンマ ブラックプレミア
ロフト:10.5度 フレックス:R/SR/S
長さ:46インチ シャフト:標準シャフト
32,978円(税込)

※応募時にフレックスを指定してください。

◎購入はWEBで
(店舗にて試打も可能)
提供／T&D株式会社
大阪市浪速区稲荷1-7-2
TEL/0120-555-394



200ヤード以上飛ばしたいゴルファーへ

反発係数0.87以上
超高反発ドライバー

●プレゼント内容
ハイパーブレードガンマ ブラックプレミア 1名様

若い日の飛距離を取り戻したい。そんなシニアゴルファーの想いに応えるハイパーブレードガンマの超高反発モデルは圧倒的な飛距離性能を発揮する。
広大なスイートエリアと軽く振っても強く、曲がらない高弾道を生み出すヘッド形状を実現。アベレージゴルファーにはもちろんのこと、ヘッドスピード40m/s以下の方には是非お試しください。高反発ドライバーだ。
また、同社では試打・フィッティングを受けることが出来る。

プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
□応募締切:2023年12月8日(金)

<https://questant.jp/q/S0930324>



<個人情報の第三者への提供>
当社(Biz life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者の個人情報提供を、Biz life Style 関西版掲載企業様またはBiz life Style 関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。



南東へ開けた現地からの眺望(7階相当/2023年10月撮影)

シニア向け
新築分譲マンション
供給戸数 近畿圏全域
NO.1

最新物件/新発表

古き良き日本の日々がある、新しい千里の暮らし。

シニア向け新築分譲マンション〈ちさと村 中楽坊〉が誕生。

老後の自由を楽しみつつ、
ゆるやかなつながりと安心を

子育てや仕事から解放され、自分らしい生活ができる高齢期。しかし今までと変わらない自由な暮らしには不安がつきもの。一人の時間は尊重されつつ、人とのつながりや万が一の安心も確保したい。そんな希望が叶うのが、実は昔ながらの「共同体」ではないか。家では自由を満喫でき、一歩外に出れば、近所さんがついて、困った時は分け隔てなく助け合う。そんな古き良き共同体を現代流で実現するのがシニア向け分譲マンションの「中楽坊」だ。

「ちさと村 中楽坊」が誕生するのは吹田市・千里エリア。ここに、竹林が広がる農村だった頃からあったのが千里(ちさと)村という共同体だ。その遺伝子を受け継ぐ「ちさと村 中楽坊」。老人ホームと違い他人の過度な干渉を受けず、外出の制限もなく自由。それでいて常に人の気配がある。これは「健康長寿」を重視する中楽坊が研究を重ねて生み出したものの。心の健康に影響を及ぼす「人との触れ合い不足」を防ぐため、エントランスには自然と人が集うラウンジなどを設置。生活支援スタッフも24時間常駐し、緊急時はもちろん、ささいな困りごとの相談にも対応してくれる。

程よい人とのつながりを生む工夫は他にも。例えば、たつぷりの湯に足を伸ばして浸かれる、入居者に人気の大浴場。同じ時間帯に入浴する「風呂友」ができればおしゃべりの楽しみが増える。しかも大浴場は湯が冷めにくく体が芯から温まり、脱衣場も暖かくヒートショックの心配もない、風呂掃除も必要ない、といったこと尽くしだ。そしてレストラン。ここでは入居者同士だけでなく、シェフとも話に花が咲く。シェフは会話の中から好みや体調を把握し、食事を進化させてくれるのだとか。館内ではサークル活動やイベントも多く、外出を楽しみたい時は入居者専用の送迎バスも運行。好きなことを楽しみながら安心して老後を過ごしたい方におすすめの住まいだ。

専用送迎バス 運行



お出かけは、〈中楽坊〉の玄関から出発する専用送迎バスをご利用ください。運転免許を返納しても日常生活の足として快適です。

24時間ライブ アテンダント

(生活支援スタッフ)



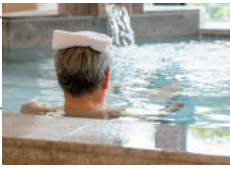
様々な日常の困りごとから、万が一の体調不良などを24時間体制でサポート。ここには、いつも誰かがそばにいる安心があります。

専属シェフの いるレストラン



ご予約なしで、利用できる中楽坊レストランが建物内に。そこには、自分のことを知っていてくれる専属のシェフがいます。

庭を望める 温泉大浴場



朝夕・一日に何度でも、中庭を眺めながら入浴できる温泉大浴場。檜の香り漂う空間で心地よい時間が楽しめます。

■「ちさと村 中楽坊」物件予告概要◎所在地/大阪府吹田市原町2丁目329番3◎交通/阪急バス「原町二丁目」バス停まで徒歩4分(約255m)、「原町二丁目」バス停より「JR吹田駅[北口]」バス停まで約8分(平常時)※通勤時9分◎総戸数/89戸◎敷地面積/2,966㎡◎用途地域/第二種中高層住居専用地域、準防火地域、16m第三種高度地区◎構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建◎建築確認番号/第KKK02301827号(2023年10月6日取得)◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託◎管理員の勤務形態/常駐勤務◎竣工時期/2025年12月下旬予定◎引渡可能年月/2026年1月下旬予定◎事業主(売主)/マスターズプロパティ株式会社 免許番号:大阪府知事(1)第62393号 大阪府中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-7777-9427◎販売提携(代理)・企画/ハynesコーポレーション株式会社 国土交通大臣(5)第6482号 大阪府中央区伏見町四丁目2番14号 TEL06-6223-2424(一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会◎管理会社/株式会社 ライフ・ワン・サポート◎設計・監理/株式会社日企設計◎施工/日本建設株式会社 大阪支店◎販売戸数/未定◎住居専有面積/43.94㎡～102.32㎡◎バルコニー面積/5.27㎡～37.29㎡◎サービスバルコニー面積/2.24㎡～4.63㎡◎ルーフバルコニー面積/12.14㎡～24.96㎡◎販売価格(税込)/未定◎間取り/1LDK、1LDK+N、2LDK、2LDK+N【入居後の形態】◎管理費/未定◎修繕積立金/未定◎生活支援業務費/未定◎レストラン運営費/未定【購入時の諸費用/引渡時一括】◎修繕積立基金/未定◎管理準備金/未定※販売戸数が未定のため、物件の取引内容及び取引条件は、全ての予定販売戸数をもとに表示しています。すべての住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するか未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を明示いたします。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/2023年12月中旬)

事前案内会開催 12/2(土)・3(日)・9(土)・10(日)
「ちさと村〈中楽坊〉情報サロン」にてモデルルームをご覧ください。

12/12(火)より先着順申込受付開始(予定)



事業主(売主)
マスターズプロパティ
MASTERS PROPERTY



ハynesコーポレーション



株式会社ライフ・ワン・サポート

ご予約お問い合わせは
「ちさと村〈中楽坊〉情報サロン」まで



0120-431-070

営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週水曜日・木曜日(祝日は営業)

二次元コード
からもアクセス
ください



<中楽坊>LINE 公式アカウント
豊かなシニアライフのための情報をお届けしています。

友だち追加はこちら



ちさと村 中楽坊 情報サロン

検索

ちさと村
中楽坊

外観完成予想図

