









My Favorite Life Style

## 予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは  
契約や予約の申し込みおよび申し込み  
順位の確保等には一切応じられません。  
あらかじめご了承ください。

販売予定時期／2023年11月下旬

## 五橋の美学

INTELLIGENT QUALITY

JR東北本線  
「仙台」駅 徒歩12分<sup>※1</sup>

仙台市営地下鉄南北線  
「五橋」駅 徒歩2分<sup>※2</sup>

外観完成予想図

●掲載の絵図は図面を基に描き起こした完成予想図で、実際とは多少異なります。なお、周囲の建物等は省略しております。また、本物件の外観が分かりやすいように一部周辺建物等を透視、白線化して描いています。

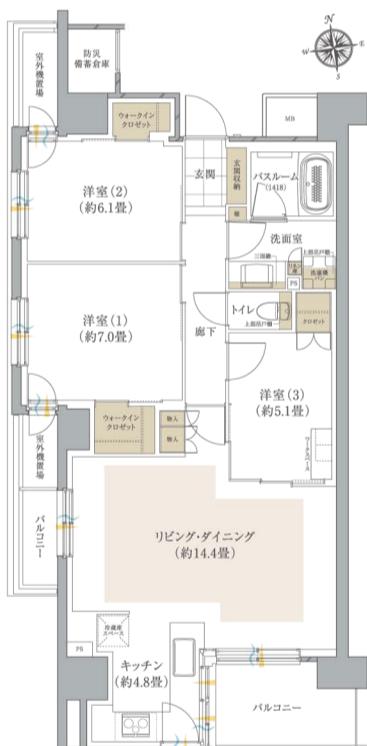


## 文教都心の駅近くに、サステイナブルな未来を考えた邸宅を。

ゆとりの80m<sup>2</sup>台角住戸。  
約7・0畳を確保した洋室（1）など  
バルコニーに面したキッチンと、  
約14・4畳のワードローブ  
リビング・ダイニングが印象的なプラン。

**G type**  
3LDK+2WIC  
専有面積／  
**83.16m<sup>2</sup>**  
バルコニー面積/8.80m<sup>2</sup>

●例示／床暖房範囲  
収納 通風 採光  
WIC=ウォーキンクロゼット



\*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書をご確認ください。



\*掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。\*方位記号は若干誤差があります。

## 良好なロケーション

当物件が誕生するのは宮城  
県の県庁所在地であるJR  
「仙台」駅徒歩12分の立地。徒

数ランクインで大京は第1位  
(各社事業開始から2022  
年12月末日までの累計戸数 /  
株不動産経済研究所調べの  
データを基に算出。)

オズ仙台五橋について、特  
徴を紐解いていこう。  
\*全国の事業主別累計供給戸  
数ランクインで大京は第1位  
(各社事業開始から2022  
年12月末日までの累計戸数 /  
株不動産経済研究所調べの  
データを基に算出。)

1968年の「ライオンズマ  
ンション赤坂」の分譲以降、ファ  
ミリー層向けを中心に国内最  
多となる累計349670戸  
のマンションを供給\*してきた  
株式会社大京。これまで、時代  
の流れとともに顧客のニーズ  
を先取りした商品で業界を先  
導してきたが、家族の形態や顧  
客の価値観が刻々と多様化  
し、「ライオンズマンション」を  
取り巻く事業環境も徐々に変  
化していった。一步先の「暮らし  
」を実現するマンション「ライ  
オンズ仙台五橋」について、特  
徴を紐解いていこう。

「仙台」駅「五橋」駅より直通  
2分、市営地下鉄南北線利用  
2分、「大宮」駅JR「仙台」駅より  
70分(68分)東北新幹線(はやぶ  
さ)利用直通\*「東京」駅JR  
「仙台」駅より95分(93分)東北  
新幹線(はやぶさ)利用直通

文教エリアに誕生  
落ち着いた緑豊かな住宅街  
文教エリア五橋は、賑わいあ  
ふれる仙台駅エリアと隣り合  
いながらも、穏やかな雰囲気に  
包まれた住宅街だ。街並みに

安心で快適な共用部  
暮らしの質を高める取り組み  
にも抜かりがない。共用部機能  
としてオートロックに守られた  
車寄せやグリルシャッターを設  
けた駐車場を53台も設置。さら  
にセキュリティ24時間セキュリティ  
システムで暮らしを見守る。当  
物件は全90戸中の80%72戸  
を南向き住戸とした配置が実  
現。住空間やバルコニーから伸  
びやかな眺望を楽しめる。

安心で快適な共用部  
暮らしの質を高める取り組み  
にも抜かりがない。共用部機能  
としてオートロックに守られた  
車寄せやグリルシャッターを設  
けた駐車場を53台も設置。さら  
にセキュリティ24時間セキュリティ  
システムで暮らしを見守る。当  
物件は全90戸中の80%72戸  
を南向き住戸とした配置が実  
現。住空間やバルコニーから伸  
びやかな眺望を楽しめる。

資産価値としての高まりも  
期待できる今だからこそ、こだ  
わり抜いた邸宅の本質を求  
め、まずは物件エントリー・問  
い合わせからはじめてみてはい  
かがだろうか。

暮らしの質を高める取り組み  
にも抜かりがない。共用部機能  
としてオートロックに守られた  
車寄せやグリルシャッターを設  
けた駐車場を53台も設置。さら  
にセキュリティ24時間セキュリティ  
システムで暮らしを見守る。当  
物件は全90戸中の80%72戸  
を南向き住戸とした配置が実  
現。住空間やバルコニーから伸  
びやかな眺望を楽しめる。

## 開放感のある眺望

は緑の風景が多く、愛宕上杉  
通り沿いの街路樹など周辺の  
緑が生活に潤いを与えてくれ  
文教エリアならではの独自の  
文化意識の高さが享受できる  
だろう。

## BIZスタイルおすすめ情報

19階建て安心の免震構造・宮城県初ZEH Oriented仕様<sup>※3</sup>・南向き住戸 80%(全90戸中72戸)  
モデルルームご案内会開催中(完全予約制)

■「ライオンズ仙台五橋」全体物件概要●所在地／宮城県仙台市若林区五橋3丁目324番4地番●交通／仙台市地下鉄南北線「五橋」駅徒歩2分※1、JR東北本線「仙台」駅徒歩12分※2●総戸数／90戸(住戸)●敷地面積／1705.91m<sup>2</sup>●竣工時期／2024年2月(予定)●入居開始時期／2024年2月(予定)●引渡可能時期／2024年2月(予定)●規模・構造／鉄筋コンクリート造、地上19階建、陸屋根、共同住戸●建築確認番号／第HPA-21-13170-1号(2021年12月6日)、第HPA-21-13170-2号(2022年6月2日)【計画変更】●権利形態／敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態／管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託●管理方式／管理員通勤方式●駐車場／54台(屋外平地式1台、屋外機械式53台(来客用駐車場1台含む))月額使用料:19,000円~27,000円/台●バイク置場／3台、月額使用料:2,000円/台●自転車置場／97台、年額使用料:1,200円~3,600円/台●設計／株式会社創建設計●施工／株式会社福田組 東北支店●売主／宅地建物取引業者 土地交通大臣(15)第792号 一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏公正取引協議会加盟 株式会社大京 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷21大京ビル●販売提携(媒介)／宅地建物取引業者 土地交通大臣(14)第1545号 公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 株式会社穴吹工務店 東北支店 宮城県仙台市青葉区中央2-9-27 ブライムスクエア広瀬通5階●第4期4次予告物件概要●販売戸数／未定●専有面積／70.75m<sup>2</sup>~80.08m<sup>2</sup>●バルコニー面積／11.60m<sup>2</sup>~17.16m<sup>2</sup>●間取り／3LDK●予定販売価格帯／未定●管理費／月額13,080円~月額14,580円●修繕積立金／月額8,350円~月額9,450円●管理準備金／11,900円~13,500円(引渡時一括払い)●修繕積立基金／835,000円~945,000円(引渡時一括払い)●販売予定期／2023年11月下旬●第4期4次販売戸数が未定のため、物件データは第4期4次以降の全販売対象住戸(9戸)のものと表示しています。●確定情報は本広告(物件公式ホームページhttps://lions-mansion.jp/MC200009/において2023年11月下旬掲載予定)にてお知らせします。※1JR東北本線「仙台」駅西口(930m・徒歩12分)※2市営地下鉄南北線「五橋」駅(140m・徒歩2分)●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※3一般社団法人住宅性能評価・表示協会HP内BELS評価書交付物件の検索により。●電車・新幹線の路線図中の表示分数は朝の通勤ラッシュ時(カッコ内は日中平常時)の所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。●朝の通勤ラッシュ時は目的駅に8:30着、日中時は11:00着として設定、算出しています。●ヨルダン「乗換案内」により(2023年1月23日現在)©2023JorudanCo.,Ltd.●表示内容は2023年11月16日現在のものです。

お問い合わせはホームページをご覧ください。

ライオンズ仙台五橋 検索

対応端末で読み  
取っていただくと、  
物件ページがアクセス  
いただけます。



「ライオンズ仙台五橋」マンションギャラリー

0120-363222

営業時間／10:00AM~6:30PM[定休日:火曜・水曜・第2木曜定休(祝日を除く)]

●携帯電話からもご利用いただけます。ご利用になれないお客様は  
右記へご連絡ください。[022-722-0004]

(発行) DAIKYO 大京