

<1>2023年(令和5年)10月27日 金曜日

Biz Life Style



MITSUI HOME PREMIUM

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ]

特別版

2023 10

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.052-219-7011 FAX.052-219-7041
www.dnc-group.co.jp

企画・制作/株式会社デリー・インフォメーション中部
〒460-0003 名古屋市中区錦2-9-29 ORE 名古屋伏見ビル8F
© 2023 DAILY INFORMATION CHUBU CO.,LTD



感性を呼び覚ます、
かつてない究極のレジデンス

My Favorite Life Style

至高の邸宅を提案する、 三井ホームのプレミアムブランド



このように独創的でデザイン性の高い住まいづくりが三井ホームプレミアムの特徴だが、こだわっているのはそれだけではない。三井ホームプレミアムは耐震性・耐久性・耐火性においても高水準達成を目指して住まいづくりを行っており、優れた住宅性能や住み心地の良さも高く評価されているのである。また、住まいというのは完成したらそれで終わりではなく、快適に暮らしていくためには定期的なメンテナンスが欠かせない。どんな住まいでも年数が経てば「給湯器が故障してお湯が出ない」「クロスが剥がれてきた」「水漏れがある」など、必ず何かしらの不具合が生じてくるものだ。だが、自分でメンテナンス業者などを探して点検や工事を依頼すると、手間もかかって大変だ。そもそも何処に依頼したら良いかわからず、悩んでしまう人も多いだろう。

その点、三井ホームプレミアムはハウスマネージャーが、住まいを建てた後の保証やアフターサービスが充実しており、サポート体制も整っている。引き渡し後の暮らしをサポートしてくれる「オーナーデスク」は24時間365日体制で電話受付をしており、住まいの補修や住宅設備の修理、自然災害時の対応など、住まいに関する悩み幅広く対応してくれる。住まいの問題をすべて丸投げできるのは、ハウスマネージャーならではの大きなメリットだ。

さらに理想の家を建てるためには、どのような土地が必要なのか、土地探しからサポートしてくれるのも三井ホームの魅力である。専門的な知識がないと土地の良し悪しを判断するのはなかなか難しい。せっかく自分で土地を確保して設計を依頼しても、この土地では、希望するような家は建てられないという事態に陥る可能性もあるのだ。シアタールームやトレーニングルームを備えた邸宅など、三井ホームプレミアムがこだわっているのは、ラグジュアリーでプレミアムなレジデンスだ。だが、プレミアムなのは建物だけではない。三井ホームプレミアムスタッフは「プレミアムマイスター」という社内資格を有する三井ホームの精鋭部隊。ハウスマネージャーを数多く手掛けているため、高級キッチンやシーマティックなど海外製品にも精通しており、高級ブランドのショールームにもすぐさま案内できるという。また、ガレージの設計も車のドアサイズに合わせてスペースを設ける、車高の低いスポーツカーに合わせて勾配を調整する、暖気運転を行うため排気システムを設置するなど、今の車に合わせるだけではなく、将来的に乗り換える車まで想定してプレミアムな提案を行っている。建物も、人も提案もすべてが最高品質。三井ホームプレミアムは顧客に寄り添い、数十年後も心豊かに暮らせる本物を提供しているのである。

40年以上の間、木の持つやさしい肌触りやぬくもり、柔らかな感触にこだわったオーダーメイドの住まいづくりで、住む人の感性を満たす住まいをつくり続けてきた三井ホーム。設計・施工までを手掛けた注文住宅事業が同社の中核事業だが、そんな三井ホームには通常の注文住宅とは一線を画す究極のプレミアムブランドがあることをご存知だろうか。三井ホームプレミアムは三井ホームが住まいづくりの技術と叡智を注いで作り上げたエクセクティブブランド。2018年、東京駒沢にプレミアムブランドのモデルハウス「駒沢レジデンス」をオープンしたことを皮切りに、芦屋、世田谷にモデルハウスをオープン。2020年には名古屋、八事にも邸宅と呼ぶにふさわしいモデルハウス「八事レジデンス」をオープンした。

これまで住宅展示場のモデルハウスは、徳田くわいで建設するのが一般的だったという。だが、三井ホームプレミアムモデルハウスは桁違いの予算をかけて建てられており、そのことから通常の注文住宅とはまったくの別物であることが窺い知れる。

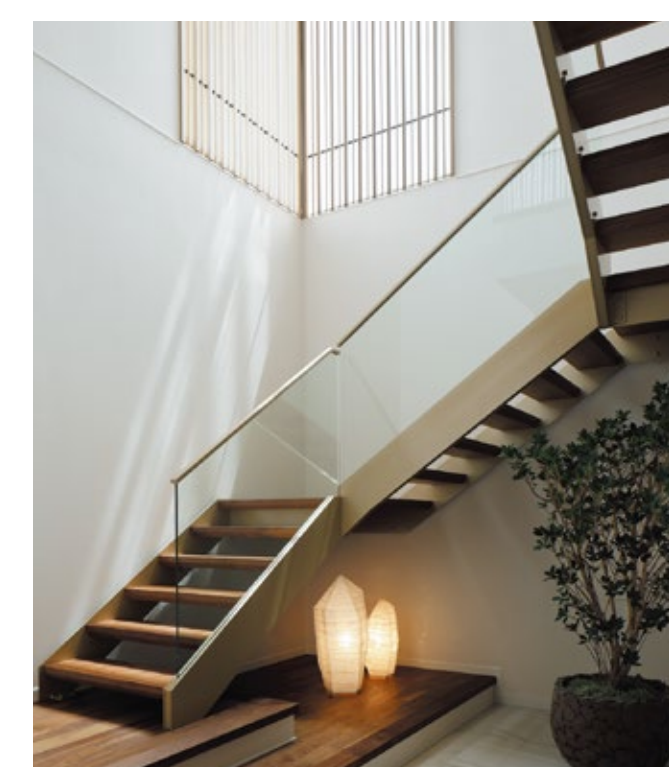
一番の特徴は既成概念にとらわれない完全フリー設計の住まいづくりだ。三井ホームプレミアムは建築家が自由に図面を描き、描かれた図面に合わせて一品生産で部材を製作する。それによってミリ単位の調整や斜めの壁、円形空間など、一般的には難しいデザインにも対応することができ、自由に独創的なレジデンスをつくりだしているのである。

そして独創的でラグジュアリーな空間づくりを可能にしているもう一つの要素が三井ホームのオリジナル技術「プレミアム・モノコック構造」だ。枠組壁工法「だ」プレミアム・モノコック構造は屋根・壁・基礎すべてを一体化することで強度を高め、木造では難しい開放的な吹き抜けや大開口を可能にしている。さらに三井ホームは病院、幼稚園、介護施設、店舗施設などの施設建設を手掛けてきた実績があり、そこで培った大規模木造建築のノウハウを邸宅づくりに生かしているのである。たとえば八事レジデンスでは開放感を演出するために、大開口のビル用サッシを階段ホールに採用。住宅用資材という枠組みにとらわれない自由な発想で、資材や素材を選定し、住まいづくりに用いているのである。

他にも、煙を捕らえて木目を際立たせたセラミック（ファムドチェリー）の壁、福島県産の白河石を積み重ねた壁など、三井ホームプレミアムの邸宅には、世界中から取り寄せたこだわりのアイテムが至るところに使われている。タイルにも、床材にも、扉にも空間を彩る一品一品にこだわりがあり、物語が宿っている。だからこそ、住まう人の愛着を育む、特別な邸宅をつくりだすことができるのだ。



屋上には開放感溢れる屋外空間「スカイライ」が設けられている。家族はもちろん大人数でも楽しめる広さで、リゾート感を味わえる贅沢な空間だ。他にもフィットネスルームやシアタールームなどプライベート空間が充実している。



階段の上に設けられた木製格子は外観を彩る役割を果たしながら、外の光を美しく取り入れてくれる。階段下の美濃和紙照明も空間演出のアクセントになっている。



リビングの天井高は最大で3.2m。リビングの先に広がるガーデンラウンジと合わせると78畳に及ぶ大空間となっている。大きな窓で視線が抜けるようにすることで、より広さや開放感を感じられるように設計されている。



八事レジデンスのキッチンドイツ製の高級オーダーキッチン「シーマティック」を採用。高級キッチンがラグジュアリーな空間にマッチする。

My Favorite Life Style



プレミアム・マイスター



横谷 幸秀

施主様それぞれの人生観やご家族、お住まいに対する想いに寄り添い、精緻な提案を実現すること。これが住まいづくりの窓口となる私の使命です。皆様にお目にかかるのを楽しみにしております。



坂元 剛志

「住まいづくり」はどなたにとっても特別な経験です。完成した建物にご満足いただくのはもちろんのこと、そこに至る過程のお打ち合わせも驚きや感動で溢れる時間にできればと考えています。



市原 弘也

施主様にとってお住まいは特別な意味を持つものです。さまざまな想いをもって訪れる全てのお客様に、ご満足いただける住まいをお届けし、想いを繋ぐお手伝いをしたいと心より願っております。

八事ハウジング内にある「八事レジデンス」では、ラグジュアリーな住まいづくりを考えている人に向けてプレミアム設計相談会を開催している。通常、注文住宅の提案は外観デザインのパースと概算見積りを出して終わりというケースがほとんどだ。だが、プレミアム設計相談会では内観・外観のパースはもちろんのこと、ドローンを使った測定や地盤調査、模型制作、動画制作まで行われる。プレミアム設計相談会を担当するのは、もちろん選ばれたプレミアムマイスター。設計やインテリアコーディネートを担当するのすべて三井ホームが誇る一流のスタッフだ。「独創的で唯一無二の上質な家をつくりたい」と別のところで住まいづくりを相談しているが、なかなか上手くいかない「今の邸宅から住み替えや建て替えを考えている、そんな方はぜひプレミアムマイスターに相談してみたいかがだろう。真のラグジュアリーを知る精鋭メンバーがプロジェクトチームを組み、憧れをかたちにする理想のレジデンスを提案してくれるはずだ。

ビズスタ読者限定特典

プレミアム設計相談会 先着5組 **無料**

ビズスタをご覧になってお問い合わせいただいたお客様限定で、プレミアムなご提案を無料(先着5組様)でご提供いたします。平面図、立体図、パース(外観・内観)などに加え、より具体的なイメージを掴んでいただけるよう動画や模型も制作いたします。三井ホームプレミアムの特別なご提案制度をぜひご利用ください。

お申し込み条件	計画地がある方/2年以内の建築をご計画の方
コース内容 通常価格 30万円	敷地調査/地盤調査/内観3D/外構一体型模型/動画

お申込みはこちら

TEL.052-839-3524

こちらの二次元コードからご予約いただけます。ご予約の際に「ビズスタプレミアム設計相談会」の名称を合わせて入力の上送信ください。



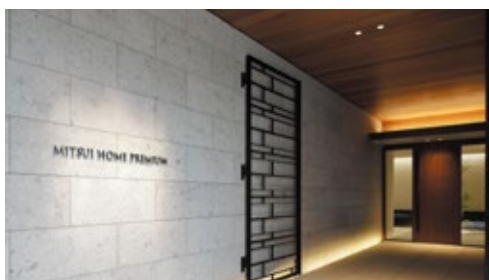
三井ホーム

三井ホーム株式会社中部事業本部

〒451-6039 名古屋市西区牛島町6-1
名古屋ルーセントタワー39F

建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(12)第2531号
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※プレミアム設計相談会のお申し込み時にいただいたお客様の個人情報は、不動産の売買・それらの代理・仲介・管理・その他付帯する事業のために、三井ホームグループにおいて共同で利用させていただきます。その他個人情報保護に関する詳細はホームページをご覧ください。
<https://www.mitsuihome.co.jp/privacy/>



YAGOTO RESIDENCE

完全予約制 TEL.052-839-3524

三井ホーム八事レジデンス
名古屋市昭和区八事本町16「八事ハウジング」内

