

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.178
2023 09

ビズスタ NO.179は2023年10月27日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



自分の時間は、「自分が必ずすべきこと」のために
上手に使いこなしたい。

アイドルユニットのメンバーとしての活動、映画やドラマの主演のほか海外ドラマへの進出も果たすなど、まさに絶好調の中島健人さん。無類の映画好きとしても知られ、近年は国際的な映画賞授賞式の特別番組でもMCを務めるなど、八面六臂の大活躍を見せている。

来月20日に公開予定の映画『おまえの罪を告白しろ』に主演、堤真一さんとの初共演を果たす。原作は社会派ミステリー作家真保裕一さんの傑作タイムリミットサスペンスで、中島さんは政治家一族の次男、政治スキャンダルの渦中に置かれた実父である国会議員の秘書役を演じる。サスペンス映画初主演となる中島さんは、この話題作にどう臨んだのか。今月号のテーマ「じぶん時間」の話題とともに、撮影の舞台裏をつかかった。

— 今回の作品はサスペンス映画ということで、これまでの作品とは毛色が異なりますね。

そうですね。こうした役柄のオフアワーをいただいたこと自体、自分が大人になった証のように感じて、感慨深かったです。

— 監督は水田伸生さんですね。撮影に臨む上で特に意識されたことはありますか。

水田監督は事前にプランを組み上げてファーストテイクを大切にされる方ですので、自分も普段以上に役に対するファーストインプレッションを大事にして、緊張感を持って臨みました。以前、深川栄洋監督から学んだことなのですが、役づくりを固めたら二度すべてを忘れて演じることで、演技の鮮度を保つよう心がけたり。水田監督は、そ

した役者の方法論を尊重してくださる方なので、気持ちよく演技に集中することができました。

— 議員秘書という役どころですが、実際の現場を視察したりされましたか？

衆議院予算委員会を見学させていただきました。議員会館にもお邪魔して、議員秘書の方からもお話を聞いたりして、現場の空気を体験しました。

— 堤真一さんとは初共演だそうですね。

そうですね。映画撮影はほんの数か月しか一緒にできませんので、気後れせずに積極的にお話をうかがって勉強させていただきました。堤さんは本当に人柄がよい方で、歴代のパティに名を連ねられたことをとても光栄に思っています。

— 中島さん個人の見どころを教えてください。

食べるシーンですかね。とある深刻な事件で神経を磨り減らしているのですが、それなら空腹はず、遠慮は要らない…ということとで爆食したんです。大好きなスパムおにぎりだったので、本気で食べました(笑)。

— 今回の作品は新境地と云えるものだと思いますが、今後、演

じてみたい役柄はありますか。

アイドルとしての活動は光ですが、俳優業では闇を描きたいな、と。あとは、弁護士や医師なども演じてみたいです。

— それにしても本当にご多忙ですが、ご自分の時間はどう過ごしておられるのですか。

ブログとInstagramを毎日更新しているのですが、1か月のスケジュールを月初に決めていきます。歌番組やドラマの放送日、映画の公開日に合わせて、いつ、どんな話題を紹介するか…とか。これらはマスト案件ですので、自分の時間をうまく使いながら中身のある情報発信ができるよう心がけています。

— ストイックですね。では、本誌読者へのメッセージを。

今回の作品は社会派サスペンスですが、見終わった後にはスカッとした気分が劇場を出ることができると思います。最近スマホの中に感情を閉じ込めて、自分の気持ちを解放できていないような状況の方が多くいると思いますが、心のどこかに溜まっている方にはぜひご覧いただきたいですね。人と向き合うことの大切さ、その中で成長する姿などが描かれていますので、何かを感じていただけたら嬉しいです。

中島 健人 さん

1994年3月13日生まれ、東京都出身。2011年にSexy Zoneとして1stシングル「Sexy Zone」でCDデビュー。代表作にドラマ「生まれる。」(11/TBS)、「BAD BOYS J」(13/NTV)、「黒服物語」(14/EX)、「未満警察 ミッドナイトランナー」(20/NTV)、「彼女はキレイだった」(21/KTV)、映画「銀の匙 Silver Spoon」(14)、「黒崎くんの言いなりになんてならない」(16)、「心が叫びたがってるんだ。」(17)、「ラゲリより愛を込めて」(22)などに出演し、2024年には世界同時放送&配信予定のHuluオリジナル海外ドラマ「Concordia(コンコルディア)」(仮題)にも出演が決定している。



映画「おまえの罪を告白しろ」 2023年10月20日(金) ROADSHOW

<https://movies.shochiku.co.jp/omaenotsumi/>

中島健人×堤真一の初タッグで贈る、前代未聞のタイムリミットサスペンス

■出演：中島健人 堤真一

池田エライザ 山崎育三郎 中島歩 美波 浅利陽介 三浦誠己 矢柴俊博 柏原収史 中村歌昇 佐藤恋和 アキラ100% 山崎一

尾美としのり 池田成志 橋本じゅん 春海四方 小林勝也 菅原大吉 升毅 平泉成 尾野真千子 金田明夫 角野卓造

■監督：水田伸生 ■脚本：久松真一 ■音楽：平野義久 ■原作：真保裕一『おまえの罪を告白しろ』(文春文庫刊)

■主題歌：B'z「Dark Rainbow」(VERMILLION RECORDS) ■配給：松竹



©2023『おまえの罪を告白しろ』製作委員会

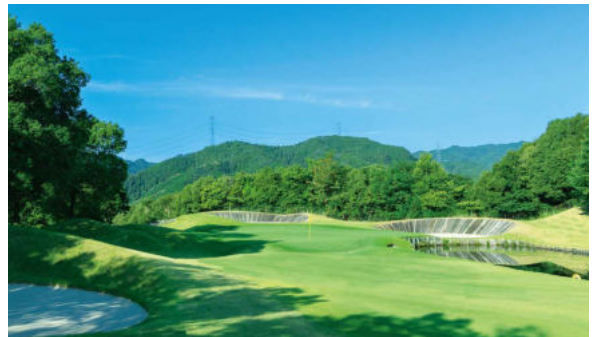
今月のテーマ「じぶん時間」癒しに、趣味に、自分磨きに…時間を上手に使う方法。

Biz Life Style Pick up

プラチナ会員に注目!

記名者1名様が“正会員”、
ご同伴者1名様が“特別料金”になる!
また、ご同伴者特典は最大3名様まで追加可能!

募集金額:縁故募集:280万円～
〔入会金100万円～(税込)・預託金180万円〕



都心からわずか1時間足らず、法人利用にも最適な全45ホールのビッグクラブ。

充実のクオリティに
多様な会員システム。
法人会員にも集まる注目!

関越自動車道の鶴ヶ島ICや
坂戸西スマートICから約20
分、練馬ICを起点とすれば1
時間弱。都心から快適なアクセ
スを誇る『オリムピックナショ
ナルゴルフクラブEAST & W
EST』は、WEST 27ホール＋
EAST 18ホールで実に全45
ホールを誇るビッグクラブだ。
数年をかけて取り組んだ大規
模なリニューアルも完工し、多
くのゴルファーから好評を博
している。

周囲の自然に溶け込んだモ
ダンクラシックデザインが光る
WESTは、あの『フジオデ
ザイン』が監修したもの。二方、
オールドス「テッシー」の伝統
的な品格に包まれたEASTは、
同じくゴルフコース設計の世
界的な重鎮『ダイデザイン』の
作品だ。前後の組のカート位
置まで把握できる最新のGPS
ナビゲーションなども充実し、
セルフプレーでも快適にラウ
ンドできる。

会員権のシステムもユニ
ークで多様な選択肢が用意され
ている。たとえば、ひと月のう
ち指定の2週をメンバーとし
て利用できる「ダブルウィーク
会員」は破格の50万円、法人に
人気の「プラチナ会員」でも
280万円から!この多様な
選択肢と驚きのプライス設定
により純粋に競技やプレーを
楽しむ個人から福利厚生や顧
客サービスに活用する法人ま
で幅広く注目されているのだ。
本紙読者には特典付きの視察
プレーを用意してくれたので、
ぜひお早めに。

オリムピックナショナルゴルフクラブ 好評会員募集中!

◎ ダブルウィーク会員 (記名者1名様)

募集金額:第2次募集 50万円 (入会金25万円(税込)・預託金:25万円)

※ご入会時に第1・3週もしくは、第2・5週のいずれかを選択していただき、暦の同対象営業日にメンバーとしてプレーできます。隔週単位の設定ですので、対象となる毎月2週は、土曜・日曜・祝日もメンバープレーをお楽しみいただけます。

◎ 正会員 (記名者1名様)

募集金額:縁故募集150万円 (入会金:50万円(税込)・預託金:100万円)

※全営業日がメンバープレー対象日です。

◎ プラチナ会員 (記名者1名様+ご同伴者1名様優待)

募集金額:280万円～ (入会金:100万円(税込)・預託金:180万円)

※記名者は正会員と同様です。ご同伴者1名様が特別料金となります。
(ご同伴者特典追加オプション有り)

◎ スーパーエグゼクティブ会員 (記名者4名様)

募集金額:縁故募集:400万円 (入会金150万円(税込)・預託金:250万円)

※記名者4名様全員に正会員のステイタスをお得に提供いたします。

ビズスタ特典



ビズスタを見て視察プレーにご参加の方に
オリジナルロゴ入りゴルフボール
1スリーブ(3個入り)をプレゼント!

※2023年11月30日(木)視察プレー分まで ※代表者様(視察応募のご本人様)のみ
視察プレー料金/平日5,800円(税込)、土日祝8,400円(税込)

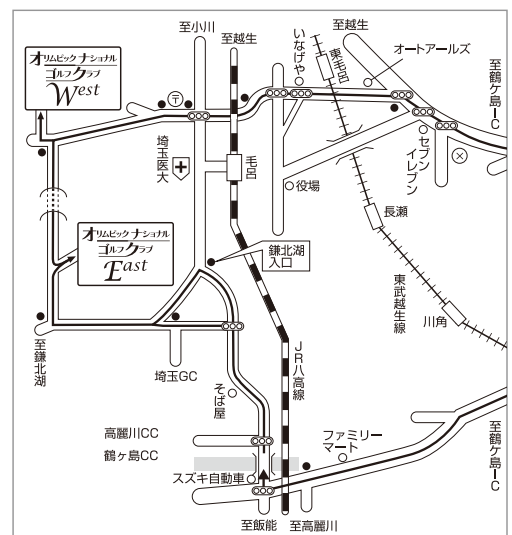
視察プレー申込は公式WEBサイトから
下のQRコードからアクセスの上、「資料請求・視察
プレー申込」から「ビズスタ東京版」に☑を
※「ビズスタ東京版」に☑がない場合、特典は無効
になります。



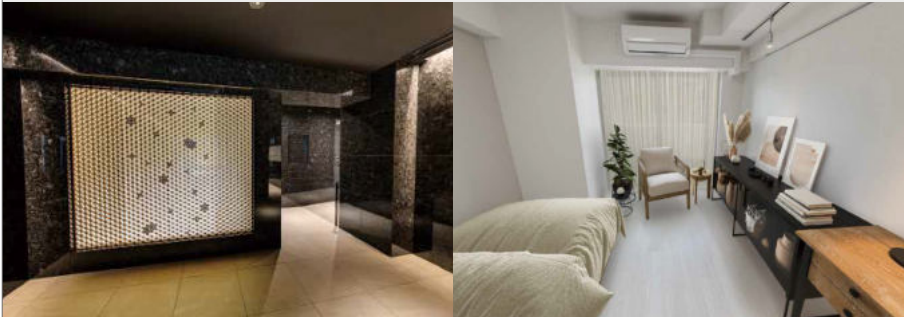
オリムピックナショナルゴルフクラブ

EAST/埼玉県入間郡毛呂山町阿諏訪154 WEST/埼玉県入間郡毛呂山町滝ノ入1724

<https://www.olympicnational.co.jp/>



三井物産のデジタル証券 過去実績



人形町レジデンス 想定利回り 3.0%※

京都ホテル 想定利回り 3.6%※

掲載されている商品は現在、募集を行っておりません。 ※税引き前予想分配金利回りの第一期・第二期平均値（年率換算）

デジタル証券を活用した、オルタナティブな投資法。

株式や投資信託ではなく、預金や国債でもない。その中間的スタンスの資産に投資可能なオンライン資産運用サービス。

「貯蓄から投資へ」の号令がかかる昨今だが、世界に名だたる「タンス預金」の国だけに、まだまだ現預金の比率が高い日本。株式や投資信託などを検討すべきであることは理解してはいても、「リスクが怖い」「日々の価格変動に気憂し」「どうにも踏み出せない人は少なくない。だが、現状で預金や国債はリターンを期待しにくい以上、将来のためにもそろそろ動くべし。そう、分かっているのだが…」。

ならば、こんな選択はどうだろう。「株式や投資信託」と「預金や国債」の中間付近に位置し、安定的な資産形成を目指す金融商品をご存知だろうか。三井物産デジタル・アセットマネジメントが提供する、デジタル証券を活用した安定資産投資サービス「オルタナ」だ。

中長期の安定的な資産形成に
オルタナティブな選択肢

「オルタナ」は、一般の個人では手が届かない大型の不動産物件やインフラ資産を小口化し、10万円から投資できる個人向けのオンライン資産運用サービスだ。株式や債券など伝統的な投資先以外を対象とする「オルタナティブ投資」で、相場影響を受けにくい安定資産に手堅く投資できるのが特徴。今年の5月にローン終了ばかりだが、すでに大きな反響を獲得している注目サービスだ。

投資先となるのは、安定稼働しており賃料など安定的なキャッシュフローの裏付けがある不動産物件やインフラ施設。内外に広がる三井物産グループのネットワークから常に情報を収集し、投資先を選定している。大型の安定稼働物件と言え、これまででは投資機会が機関投資家に限られていたが、個人投資家も参入できるような道を切り開いたのが、このオルタナというわけだ。

相場の影響に大きく左右されることがなく安定した賃料を得る不動産は、投資スタンスとしてはミドルリスク・ミドルリターンにあたる。そのため、日々の価格変動にハラハラせず、中長期で安定した資産形成を望む方に適した投資先と言えるだろう。

スマホとネットで完結できる
デジタル証券の技術

オルタナの開発を主導したのは、三井物産デジタル・アセットマネジメント代表の上野貴司氏だ。三井物産に入社後は主に新規事業開発を担当し、4年目に不動産投資の世界に活動舞台を定めて日本初の物流REITを設立。以来、これまでに実に4度にわたり法人を立ち上げたという不動産投資のスペシャリストだ。

ご本人の言によれば、オルタナ着想のきっかけは、あのリーマンショックの時代にまで遡るといふ。当時、金融市場は大混乱に陥ったが、そんな中でも個人向けの社債などは比較的平穏を保っていることに着目。一人ひとりの価値観で動く個人投資家の気質を改めて確認した上野氏は、安定的な運用を求め



三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社

代表取締役社長 上野 貴司 氏

京都大学大学院工学研究科工学修士、一橋大学大学院国際企業戦略研究科MBA in Finance。2000年三井物産入社。日本初の物流REITを05年にIPOさせ、初代CFOに就任。12年よりシリコンバレー投資子会社にてスタートアップ投資に従事。16年に2社目の総合型REITをCFOとして立上げ、IPOに成功。20年より現職。デジタル証券を活用した資産運用サービス「ALTERNA」の立ち上げに邁進中。

る彼らの投資行動と、相場に左右されにくい大型不動産物件との相性のよさから、個人が気軽に参入できる投資商品の開発に臨んだ。

そんな経緯から、オルタナは2020年春施行の改正金融商品取引法で認められたデジタル証券の形式を採用。証券実物がなくてもオンラインで財産的な価値を正式に証明できる技術で、セキュリティが強く小口投資に適しているという利点を持つ。投資家視点で見ると多数の物件に投資しておりリスク分散されているものの投資先がわかりにくいREIT（不動産投資信託）とは異なり、ひとつの物件に投資するというシンプルな仕組みと相まって、「自分がいま何に投資しているのか」が明確に分かることも大きなポイント。口座開設から納税手続までスマホで容易に完結できるスマートさも個人投資家向きと言える。

まだ半年も経過していないオルタナだが、すでに2案件が運用中。いずれも機関投資家にとっても有力な投資先候補となり得るクオリティで、2号案件の募集時には1号案件投資家の約6割がリピートを申し込んだとか。オルタナでは月に1〜2本を目処に投資案件の提供を行っていくとのこと。今すぐ情報収集を。

ビズスタ特典

新規口座開設で500円プレゼント

期限：2023年10月31日

※こちらのQRコードから登録された方が対象です。
※特典は11月30日頃にお客様のオルタナ口座に入金されます。



眠っているお金に、新しい選択肢を。

ALTERNA
オルタナ



MITSUI & CO.
DIGITAL ASSET
MANAGEMENT

三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社

金融商品取引業者 関東財務局長(金商) 第3277号 宅地建物取引業：東京都知事(1)第105400号
加入協会：日本証券業協会、一般社団法人 第二種金融商品取引業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会
https://corp.mitsui-x.com/

※三井物産のデジタル証券の組成・販売は、三井物産株式会社の子会社である三井物産デジタル・アセットマネジメント株式会社によるものです。「安定資産」とは、不動産やインフラなど、ALTERNA(オルタナ)が提供を予定する金融商品の投資対象資産を指し、当資産の持続的な稼働により、中長期での安定的な投資成果の獲得を期待するものです。なおALTERNA(オルタナ)が提供する金融商品は元本保証や将来の投資成果を保証するものではありません。※口座開設には所定の審査がございます。※当社が取り扱う金融商品は、元本が保証されているものではなく、原資産たる不動産等の価額、金利水準、為替相場等の市況の変動によって、価値が変動することがあり、投資元本の損失が生じるおそれがあります。このため、当社が取り扱う金融商品に投資されたお客さまには、期待されていた配当を得られないリスクや当初元本を超過する損失が発生し、当初元本を毀損するリスクがございます。※当社が取り扱う金融商品は、その特性および対象とする原資産(不動産等)の特性から、その金融商品ごとに、リスクの内容や程度が異なりますので、金融商品取引契約のお申し込みにあたっては契約締結前交付書面、目論見書等をよくお読みいただいたうえ、金融商品取引契約締結の判断はご自身でされるようお願いいたします。※なお、当社が取り扱う金融商品は、クーリング・オフの対象にはなりません(金融商品取引法第37条の6の規定の適用はありません)。※当社が取り扱う金融商品へのご投資には、商品ごとに所定の手数料等や諸経費等をご負担いただく場合があります。具体的な手数料等の金額は、商品・取引金額・取引方法等の契約条件により異なり多岐にわたるため、具体的な金額又は計算方法を記載することができません。手数料等の詳細につきましては、各金融商品の契約締結前交付書面、目論見書等の内容をよくお読みください。

ワンストップでお応えします
くらしと街の
コンシェルジュ



For a Lively World

大成建設グループ 「住まい」の大相談会



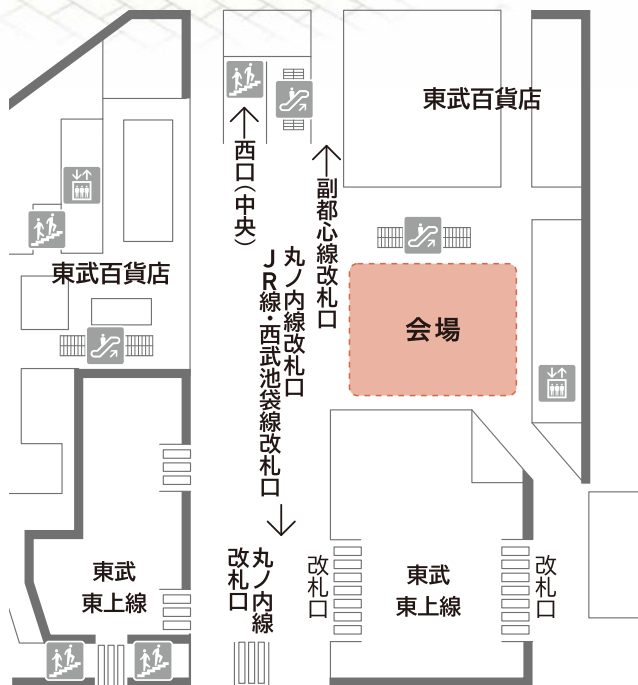
建築



土地活用

分譲・売買・
賃貸リフォーム・
リノベーション

建物管理

舗装・
土木工事

2023年

10月20日(金)～21日(土)の2日間

10:00～19:00

開催
場所池袋駅西口B1F
東武百貨店前のイベントスペース
「マルチスクエア」

入場無料

ぜひご家族で！
楽しいイベントも開催！nanoblock®
ジオラマ展示・ワークショップ開催

最新VR映像体験コーナー

住宅設備実機の展示

ガチャガチャ抽選会

相続・税務相談



名前が決まりました！「まちこ」です。

大成建設グループが、池袋駅で特別なイベントを開催。

明治7年に創業した大成建設は、今年で150周年という記念すべき年を迎えた。創業当時は近代化で沸く国内の建設事業を担い、戦後は高度経済成長の礎づくりに邁進し、その後は技術革新とグループの総合力で大規模再開発などを力強く牽引。現在は、サステナブルな社会の実現を目指すスーパーゼネコンの一角として内外で存在感を増す。

こう聞くと私たちの日常とはやや縁遠く思えるかもしれないが、実は、大手ゼネコンと言われる企業で唯一、住宅系の会社をグループに持つとても身近な企業。国家的プロジェクトを多数手がける一方で、私たち一人の相談ごとにも細かく対応しているのだ。「くらしと街のコンシェルジュ」というスローガンを掲げ、グループがそれぞれの専門領域でノウハウとソリューションを蓄積している。個人住宅では新築やリフォームはもちろん、建て替え、住み替え、売買・賃貸や投資土地活用、外構工事や設備管理までワンストップで対応。商業ビルなら、建設から維持メンテナンスまで丸ごと任せることも可能だ。

歴史、実績ともに日本を代表するゼネコグループのひとつでありながら、一般人からの直接相談にも広く門戸を開放する大成建設グループ。その懐の深さは、来月に池袋駅構内で開催予定の「住まい」の大相談会」で詳しく確認できる。今年で3度目の開催となる今回は、さまざまな展示やイベントを楽しむのほか、土地建物および住まいにまつわる多様な相談を受付。同社の誇る総合力を体感しながら、疑問をその場で解決できる機会だ。

入場無料だが、相談ごとがある場合は事前予約がおすす。ぜひ親子でお出かけを。

相談ごとが
おありの方は
ぜひ事前予約を

0120-773-335



kurashi@pub.taisei.co.jp

フリーダイヤル受付時間：9:00～17:00(長期休暇を除く)



HPはこちら

更に、個別相談を事前予約していただくと豪華特典をプレゼント！是非、専用サイトからご予約ください。
事前予約サイトはこちら ▶ <https://reserva.be/taiseicorp>

ビズスタ特典

ご来場の方にはもちろん
ガチャガチャ特典をプレゼント！※スタッフに「ビズスタを見た」と
お伝えください。
※写真はイメージです。

一例



大成建設グループ

くらしと街のコンシェルジュ

ワンストップでお応えします

大成建設

大成有楽不動産

大成有楽不動産販売

大成ユレック

大成建設ハウジング

大成設備

大成ロテック

My Favorite Life Style



「モクコンの家」には、郊外エリアを想定したノキテラス2階建て(左)と、都市エリアを想定したハコテラス3階建て(右)の2つのモデルがある。

コンクリート住宅は、強さと美しさの新領域へ。日本を代表する建築家からの提案。



大和張りの壁面が木のぬくもりを感じさせる「ジャイアントテラス」。

もつひとつ、「モクコンの家」では、玄関から直接アクセス可能な「ミュージアム」の存在も大きな特徴だ。アフターコロナの新しいライフスタイルの中で、リビングルームよりも少し社会に開かれた、新たな可能性を見出せる場所。仕事をする場、クリエイティブな発想が生まれる場として機能すること。もちろん、住む人が自分の好む文化を誇れる展示スペースとしても活用できる。多目的に、フレキシブル

住まいは人間の生活を守る、そして人間自身を守る非常に大事な器であり、そこでは何よりも信頼性が求められる。「パルコン」は、工場生産のコンクリートパネルを現場で組み上げるプレキャストコンクリート方式が実現する安心の堅牢性が特徴。高度な耐震性はもちろん、耐火性・防音・遮音性・断熱・気密性を備えるほか耐久性も高く、サステナビリティという時代

建築家 隈研吾氏による「日本の邸宅」の誕生

国立競技場の建設当時、その設計思想をパルコンに応用できないかという相川社長の想いが発端だったとか。それを隈研吾氏に相談したことが、「パルコン」の新たなデザインシリーズの誕生へと結実したのだ。 「杜のスタジアム」をコンセプトとした国立競技場は、コンクリート造の建築物に自然や木のぬくもりをいかに融合させられるかがテーマだった。「モクコンの家」は、国立競技場の建設当時、その設計思想をパルコンに応用できないかという相川社長の想いが発端だったとか。それを隈研吾氏に相談したことが、「パルコン」の新たなデザインシリーズの誕生へと結実したのだ。

東京都新宿区霞ヶ丘町に2019年11月に竣工した「国立競技場」。先ごろ、この特別な場所で、設計デザインに携わった日本を代表する建築家の隈研吾氏と、施工を請け負ったスーパーゼネコン大成建設の相川善郎社長が再会。壁式鉄筋コンクリート住宅「パルコン」を手掛ける大成建設ハウジング立川洋之社長を交えての対談が行われ、今春に同社が発表した「モクコンの家」についてのエピソードが語られた。 「杜のスタジアム」をコンセプトとした国立競技場は、コンクリート造の建築物に自然や木のぬくもりをいかに融合させられるかがテーマだった。「モクコンの家」は、国立競技場の建設当時、その設計思想をパルコンに応用できないかという相川社長の想いが発端だったとか。それを隈研吾氏に相談したことが、「パルコン」の新たなデザインシリーズの誕生へと結実したのだ。

社会との新しい接点となる「ミュージアム」

私たちは日本人にとって、木は心が落ち着く身近な存在。「モクコンの家」は、コンクリート住宅「パルコン」をベースに木材が随所に使われており、見た目でも手ざわりとしても自然の風合いを感じさせてくれる仕上がりとなっている。「ノキテラス」の大屋根とファサードは、まさに温かみに満ちた木の質感が大きな特色。また、大屋根の下で室内と屋外を繋ぐパノラマテラスは、サイズもライフシーンの上でも従来とは一線を画す半屋外スペースとなっているが、これは「コンクリート構造ならではの堅牢性により実現されたものである。「モクコンの家」という名称には、強さとやわらかさ、コンクリートと木の利点を両得する住まいを直感的に理解してもらうという意味が込められている。

木のぬくもりと、半屋外空間が特徴の「モクコンの家」

の要請にも応える住まいとなっている。 「モクコンの家」は、隈研吾氏の建築家としての哲学が随所に散りばめられている。災害から家族を守る「パルコン」の強さと快適性はそのままに、木の優しさともぐもりに満ちた外観、開放感あふれるテラスを備えた個性的な居住空間。2階建ての「ノキテラス」、3階建ての「ハコテラス」の2モデルがラインアップされており、いずれも住む人が自分の創造性を発見できる新たな邸宅像が描かれている。

建築家 隈 研吾(くま けんご)氏

1954年生。1990年、隈研吾建築都市設計事務所設立。慶應義塾大学教授、東京大学教授を経て、現在、東京大学特別教授・名誉教授。30を超える国々でプロジェクトが進行中。自然と技術と人間の新しい関係を切り開く建築を提案。

ビズスタ特典

資料をご請求の方に、Palcon with 隈 研吾 "モクコンの家"のパンフレットをプレゼント!

有効期限/2023年10月31日(火)まで
※お問い合わせフォームの備考欄に「ビズスタを見た」とご記入ください。

に、クリエイティブに。その時々ライフスタイルに合わせた使い方のイメージを自由に膨らませることが出来る空間だ。 「モクコンの家」には、ダイニングキッチン部分の吹き抜けや自然素材あふれる浴室空間など見どころが多いので、まずは詳細の確認から。「モクコンの家」の特設サイトでは各モデルの紹介や隈研吾氏のインタビューに加え、上記の対談の模様も掲載されているので、ぜひ一読を。



フレキシブルに活用できる、「ミュージアム」

お問い合わせ、資料請求はWEBサイトで

パルコン

検索

<https://palcon.jp/>



大成建設ハウジング モクコンの家

<https://palcon.jp/collaboration/>



絶強 Palcon



大成建設ハウジング

大成建設ハウジング株式会社
東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー19階 TEL.0120-197-406

2つのNISAが併用可能
年間非課税投資枠は最大360万円に

株や投資信託等の配当金や売買益等が非課税となるNISA(少額投資非課税制度)が2024年、大幅に変更される。大きく変わるのが、2つのNISAが併用可能になること。新NISAでは「つみたて投資枠」と「成長投資枠」になり、1つの口座で2つの投資枠を使用する。また年間非課税枠も引き上げられ、「つみたて投資枠」は120万円、「成長投資枠」は240万円まで投資可能に。しかもこれらが併用でき、年間最大360万円まで投資できることとなる。さらに非課税保有限度額(枠)も最大1800万円(うち成長投資枠は最大1200万円)に引き上げられる。そして、なんと非課税保有期間が無期限に。売却するまでずっと非課税で保有し続けられ、より長期を見据えた運用ができそう。さらにうれしいのは、枠を再利用できること。例えば教育費や住宅購入などで費用が必要になったら一部を売却し、余裕が出てきたら翌年以降にまた投資するなど、より柔軟な使い方ができるようになる。

外国株も豊富な内藤証券
店舗・電話・ネットで取引OK

新NISAで投資をするなら、大きな値上がり期待できる銘柄など、豊富な選択肢から選びたい。そんな方は内藤証券に相談してはいかがか。日本株はもちろん、中国株、米国株、フィリピン株などの外国株にも強い同社は、中国株だけで取り扱う銘柄が4968に上るといふ。また同社は直接来店して相談できる他、コールセンターやインターネットからも取引が可能。新NISAのスタートは来年1月だが、2023年末までに現行NISA口座を開設すれば、手続き不要で2024年からの新NISA口座が開設される。新制度に移行するこの機会にぜひ、早めのスタートダッシュで最大限に活用してはいかがだろう。

今年、日経平均株価がバブル崩壊後の高値を更新。

「非課税」の投資枠が拡大！
新しいNISAの特徴とは？

現行NISA

	つみたてNISA	一般NISA
制度併用可否	併用不可	
制度実施期間	2023年末まで新規買付可 ※非課税保有期間終了まで非課税で保有可	
年間投資額	40万円	120万円
非課税保有限度額	最大800万円 ※2023年制度終了となるため、 実際は最大240万円	最大600万円
非課税保有期間	最大20年間	最大5年間
対象商品	長期の積立・分散投資に適した一定の投資信託 (金融庁の基準を満たした投資信託に限定)	上場株式・投資信託等
対象年齢	18歳以上(NISA口座を開設する年の1月1日時点)	
新旧制度の関係	2023年末までに現行の一般NISA、つみたてNISA制度において投資した商品は、「新NISA」制度の外枠で、非課税保有期間終了まで現行制度が適用されます。 ※現行制度のNISAから「新NISA」へのロールオーバーは不可	

新NISA

	つみたて投資枠	成長投資枠
制度併用可否	併用可能	
制度実施期間	2024年1月から無期限	
年間投資額	120万円	240万円
非課税保有限度額	最大1,800万円 簿価残高方式で管理(枠の再利用が可能) ただし、成長投資枠の上限は1,200万円	
非課税保有期間	無期限	
対象商品	長期の積立・分散投資に適した一定の投資信託 (現行のつみたてNISA対象商品と同様)	上場株式・投資信託等 以下を除外 ①整理・監理銘柄 ②信託期間20年未満、高レバレッジ型及び毎月分配型の投資信託等
対象年齢	18歳以上(NISA口座を開設する年の1月1日時点)	
新旧制度の関係	2023年末までに現行の一般NISA、つみたてNISA制度において投資した商品は、「新NISA」制度の外枠で、非課税保有期間終了まで現行制度が適用されます。 ※現行制度のNISAから「新NISA」へのロールオーバーは不可	

■リスクについて【株式】株価および為替相場(特に外国株式の場合)の変動等により損失が生じるおそれがあります。【投資信託】組み入れた株式や債券など、有価証券の価格変動および為替相場の動向(特に外国通貨建て有価証券等を投資対象としている場合)等により投資元本を割り込むおそれがあります。

■手数料について【株式】①対面取引の場合、i)国内株式は約定代金に対して最大1.265%(税込み以下同じ、但し最低2,750円)。ii)現地委託取引による外国株式は売買金額に対し最大0.880%(但し買付け時のみ最低550円)の国内手数料をいただきます。加えて、現地手数料として米国株式で外貨約定代金の最大0.50%、香港株式で同0.25%(最低50香港ドル)、上海・深セン株式で同0.50%、フィリピン株式で同1%が必要となるほか、各証券市場によってSECFee、印紙税や取引所税等の費用が掛かる場合があります。また、為替に関しては内藤証券が決定したレートを適用します。iii)国内店頭(相対)取引による外国株式は当社提示の取引価格の中に手数料等(諸費用を含む)をあらかじめ加味しております。また為替は上記同様、当社為替レートを適用します。②コールセンター取引の場合、i)国内株式は約定代金に応じて最大34,100円(最低2,750円)。ただ、月間取引回数等による割引あり。ii)外国株式は対面取引と同様です。③インターネット取引の場合、i)国内株式は「約定ごとプラン」は約定代金に対して最大1,414円、「1日定額プラン」については、1日の証券取引所の開始から終了までの間の約定代金合計に対して100万円以下最大828円、100万円超100万円を増すごとに+440円。ii)現地委託取引による外国株式は売買金額に対して最大0.440%(但し買付け時のみ最低550円)の国内手数料をいただきます。また現地手数料並びに為替レート等は対面取引と同様です。なお、インターネット取引ではフィリピン株式の委託取引、国内店頭(相対)取引による外国株式の取り扱いを行っていません。【投資信託】商品により異なりますので、詳細は「投資信託説明書(交付目録見書)」をご覧ください。

■その他留意事項 取引形態・商品によりリスク・手数料は異なりますので、契約締結前交付書面等の書面をよくお読みいただき、ご自身の判断でご投資ください。

内藤証券株式会社(金融商品取引業者)登録番号:近畿財務局長(金商)第24号 加入協会:日本証券業協会(一社)第二種金融商品取引業協会

※本資料は2023年4月1日時点で内藤証券株式会社が信頼できると考えられる情報を基に作成しておりますが、今後変更となる可能性があります。※内藤証券では現行のつみたてNISAは取り扱っておりません。



ビズスタ特典

支店取引の総合口座開設をお申込みの際に「ビズスタを見た」と伝えていただき、総合口座開設が2023年12月末迄に完了された方の中から、抽選で5名様に「焼き菓子詰め合わせ」を2024年1月にプレゼントします。詳細は店頭にてご確認ください。

本社：大阪府大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイビル19階

東京営業部 / 東京都中央区日本橋兜町13-2 三鷹支店 / 東京都三鷹市下連雀3-32-3 金沢文庫支店 / 神奈川県横浜市金沢区金谷東2-14-1 足利支店 / 栃木県足利市通2-2625 伊勢崎支店 / 群馬県伊勢崎市本町23-3 焼津支店 / 静岡県焼津市西小川17-2-2 法人部 / 東京都中央区日本橋兜町13-2	TEL.03-3666-5541 TEL.0422-71-1251 TEL.045-780-5021 TEL.0284-22-1234 TEL.0270-25-3780 TEL.054-621-1311 TEL.03-3666-1997
---	--

<https://www.naito-sec.co.jp/>



左記以外の支店につきましてはHPをご覧ください

ネット取引 サポートセンター窓口
フリーコール 0120-7110-76

受付時間:8:30~17:00(土日祝日を除く)携帯からも可
email:succe-s@naito-sec.co.jp

コールセンター取引
フリーコール 0120-20-9680

受付時間:8:00~17:10(土日祝日を除く)携帯からも可
フリーコールをご利用いただけない場合/03-6370-9637

My Favorite Life Style



美顔器として、サーキュレーターとして。
W遠赤外線&テラヘルツ波の高機能ドライヤー。

業界初ハンズフリー置台付き 高機能ドライヤー

KAZE nice Dryer Premium



これは便利！ハンズフリー置台付き

【商品詳細】

KAZE nice Dryer Premium
DB-KP505-B ¥16,800(税込)
重量/約500g(付属品除く)
カラー/ブラック



1分あたり1.5㎡の大風量と独自の技術のダブル遠赤外線で、驚くほどの速乾性としなやかな仕上がりを実現。加えて業界初のハンズフリー置台付きで、温風も冷風も自在な風量調整ダイヤルと組み合わせ、サーキュレーターとしても使えるプレミアムなドライヤーだ。

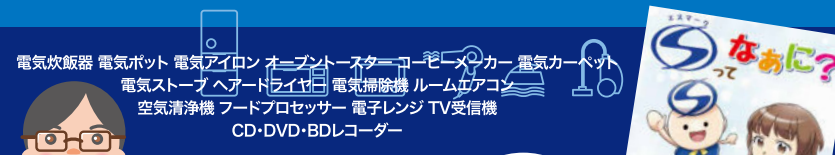
話題のテラヘルツ波、熱ダメージを防ぐ60℃の低温、そして200万個/㎡の「マイナスイオンシャワー」など嬉しい機能が満載。肌も、頭皮も「元氣」を目指す。

提供/株式会社KALOS BEAUTY TECHNOLOGY
〒101-0021 東京都千代田区外神田6-14-9 秋葉原MFビル28号館7階
TEL.03-4405-2548 <https://www.kalos-beauty.jp/>

My Favorite Life Style



Sマークってなあに？



電気炊飯器 電気ポット 電気アイロン オートスーター コーヒーメーカー 電気カーペット
電気ストーブ ヘアドライヤー 電気掃除機 ルームエアコン
空気清浄機 フードプロセッサ 電子レンジ TV受信機
CD・DVD・BDレコーダー

よくわかる
モーションまんがも
配信中！



電気製品の安全性は、Sマークで確認を。

価格に機能、そしてデザイン。電気製品の購入の決め手はいろいろあるが、それとは別に「安全性」だけは譲れないところ。最近では、国内メーカー製品だけでなく海外ブランドの選択肢も劇的に増えているだけに、店頭で選ぶ時に備えて「安全性」の確認方法も知っておきたいものだ。

その目印となるのが「Sマーク」だ。公正中立な第三者機関が製品を客観的に評価し、製品試験及び工場の品質管理の調査が行われていることを証する認証制度で、検査を担当した認証機関名を追記した4種類のマークがある。制度全体の運営とSマーク普及促進を行う「電気製品認証協議会」は、製造事業者や流通事業者、消費者、認証機関など47団体と学識経験者らで構成されており、公式サイトやSNSを通じて一般消費者への広報活動にも務めている。

最近では安価な海外製品も多いので、安全性の確認はより慎重に。必ずSマークをチェックしてから、製品の比較検討を進めるクセをつけておこう。

●認証機関名を追記したSマークは、全部で4種類。



Sマークの詳細はWEBで！



公式X (Twitter) アカウント
@Smark_ninsho



モーションまんが
「Sマークってなあに？」

電気製品認証協議会 (SCEA)

東京都新宿区新宿1-18-13 協建新宿1丁目ビル4F TEL.03-5362-7077 <http://www.s-ninsho.com/>

BizLifeStyle Present

●PRESENT



1組様
6名まで



相模湾を一望するパノラマビュー！
ペットとも過ごせる1日1組限定
プール・サウナ・温泉付の白亜の豪邸。

前面には見渡す限りの大海原、背後には自然豊かな山の風景。絶景のロケーションに約500坪もの敷地を誇る、プール&サウナ付きの白亜の豪邸。利用は1日1組のみ、大型犬を連れての宿泊も可能な特別感に満ちた温泉ヴィラだ。

南熱海で人気の1棟貸切プライベートハウス「海彩テラス熱海」の別邸としてオープン。1年を通して水平線から昇る朝日を眺めることができるパノラマビューで、天然温泉はもちろん源泉かけ流し。湯浴みの後はサウナ、ジャクジー、そしてプールのサイクルで心身が整う時間を満喫できる。

家族や友人とゆったり過ごせるとおきの空間にご招待。

●プレゼント 1泊(6名まで) 無料宿泊券

有効期限/2024年6月30日まで
※除外日あり

提供/海彩テラス熱海 別邸
<https://umi-ro-terrace.net>
静岡県熱海市網代627-935 TEL.0557-28-0175
交通/JR「網代」駅よりタクシーで約10分
料金/お問い合わせください



プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

●PRESENT

3名様



シンプル&ミニマルで高品質な北欧ウォッチ デンマーク・コペンハーゲン発の新鋭ブランド

コペンハーゲンに本拠を置く「アバウト・ヴィンテージ」は、幼なじみの腕時計マニア2人が2014年に創設した気鋭のブランド。老舗の名門メゾンに劣らない品質の製品を、生涯にわたり普段使いできる良心的な価格で届けたいという2人の想いに共感が集まり、今やデンマーク王室に特注品をデザインするほどの人気ブランドへと駆け上がっている。

特徴は、ミニマルで上質な北欧メカニカルデザインと、価格帯を超える品質。モデルは多様だが、今回は予約開始から1週間足らずで完売した人気のクロノグラフを選択。ブラウンレザーのベルトと、オプシオンのシグネチャープレスレットの贅沢なセットでプレゼント。

●プレゼント

1960 Racing Chronograph
スチール オフホワイト&ブラック 57,000円(税込)
[シグネチャープレスレット 18,900円(税込) 付]

提供/ ABOUT VINTAGE ApS
Gothersgade 97, st 1123 Copenhagen K, Denmark
<https://jp.aboutvintage.com/>



応募締切
10月26日(木)

ビズスタ

検索



My Favorite Life Style

Ancient



Nature



City



L'attrait Residence KYOTO

京都市市営地下鉄烏丸線
「京都」駅 徒歩6分

京近、駅近

京都に特別な1邸を。

新築分譲デザイナーズレジデンス 〈販売価格〉1LDK(専有面積:41.91㎡) 3,498万円～

右は物件の完成予想図。虚飾を排した幾何学的なデザインを採用し、シンプル&ミニマルでモダンな外観を形成。

京都の伝統的な街並みとの親和性に配慮しつつ、明快なコントラストで存在感を放つ建物に仕上がる予定。

地上11階建て全41邸、プランは全4タイプ。ホテルライクな内廊下設計、高いセキュリティ性とプライバシー性など、見どころは多い。詳しくはゲストサロンにて。

隣地の地価上昇率

京都市内1位*

「ラ・アトレレジデンス京都」隣地の
地価上昇率は1㎡あたり13.6%で
上昇率第1位を記録。

※令和5年 地下公示の概要(京都府)より



京都市立芸術大学移転整備 2023年10月開校予定

1880年創設の京都市立芸術大学は、今年の秋に現地南東側の崇仁地区の新キャンパスに移転を予定している。さらに、その隣接地には、京都市立美術工芸高等学校(旧・京都市立銅駝美術工芸高等学校)がすでにこの春に移転・開校。この一帯は、京都の新たな芸術文化の発信拠点となる。

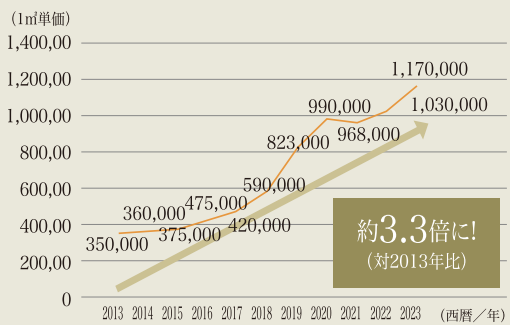


京都駅東南部エリアプロジェクト 2024年度完成予定

京都駅の東南部エリアに位置する市有地では、人気のクリエイター集団「チームラボ」を中心とした事業組合がアートミュージアムや複合文化施設の開業を予定。常設展示や没入型アート体験を満喫できるほか、市民ギャラリーやカフェなどの設置でエリアのさらなる活性化が期待されている。

セカンドハウスに、賃貸経営に。「京都」駅徒歩6分のデザイナーズレジデンス。

公示地下(1㎡単価)推移



同物件を手がけるフラットレでは、近く浜松町で東京個別説明会を開催予定。賃貸経営の具体的なプランも相談できるので、今すぐ予約を。

また、これだけの立地なら、セカンドハウスとしてだけでなく不動産投資の対象としても吟味してみたい。周囲は再開発が活発なエリアで、何より京都駅の駅近物件ということから賃貸需要も旺盛。また、不動産は相続税対策での利点がよく語られるが、世界的な景気低迷が懸念される昨今では現物資産ならではのインフレ対策、資産形成の面でも期待が膨らむ。現地周辺の地価上昇率や、東京都心の投資物件の価格高騰を考え合わせれば、堅実かつ現実的な選択ともなり得るだろう。

インバウンドが急回復する中、再び内外の観光客が大挙して押し寄せる京都。東京在住の身としては、毎年どこか各シーズンに一度は旅したいものだが、いまやホテルの予約からして争奪戦の様相。加えて宿泊費用も上昇の一途となると、もう自前で煩わしい荷造りから解放されるセカンドハウスを用意した方が早いのではないかな? いま京都市内のコンパクトマンション物件が注目を浴びている。現時点でその象徴的な存在となっているのが、来年1月に竣工を予定する「フラットレレジデンス京都」だ。地上11階建ての全41邸がすべて1LDKというデザイナーズレジデンス。徒歩8分のJR「京都」駅をはじめ4駅が利用できる好アクセス。新幹線を降りたらそこが最寄駅。軒並み満室のハイシーズンでも利便性と上質感を悠々と享受できるのだから、ホテル以上の使い勝手が楽しみだ。

現地案内会開催中(予約制)

ラ・アトレ東京本社(最寄り駅:浜松町駅)にて個別相談会、
予約受付中(詳細は下記フリーダイヤルにてご確認ください)!!

東京個別説明会

●想定賃料と利回りは? ●周辺地域の将来性は? ●各住戸からの眺望は? ●資金プランは? 開催日:9月30日(土)・10月1日(日)・10月7日(土)・10月8日(日)・10月9日(祝・月) 参加無料 ◎会場/浜松町=ラ・アトレ東京本社

来場された方へQUOカード1,000円をプレゼント!
◎2023年10月30日まで ※ビズスタを見たとお伝えください。

お問い合わせ・東京個別説明会参加のお申し込みは「ラ・アトレ レジデンス京都」ゲストサロン

0120-388-088

営業時間/10:00~18:00
(火曜日・水曜日定休※祝日は除く)

ラ・アトレ レジデンス京都 検索
https://la-kyoto.com/



L'attrait

【売主】



株式会社ラ・アトレ

ラ・アトレ レジデンス京都



東証グロース上場企業
LAホールディングス
【販売提携(代理)】

ランドスケープ・アーキテクチャー

LANDSCAPE ARCHITECTURE CORP.

■全体概要 ●物件名/ラ・アトレ レジデンス京都●所在地/京都府京都市下京区七条通間之町東入材木町477番、479番(地番)●交通/京都市営地下鉄烏丸線「京都」駅から徒歩6分、京阪本線「七条」駅から徒歩6分、JR東海道本線(京都線)「京都」駅から徒歩8分●総戸数/42戸(非分譲:管理事務室1戸含む)●敷地面積/286.35㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階地上11階建て●建築確認番号/第ERI-22014539号(2022年6月8日付)●用途地域/商業地域、防火地域、31m高度地区●駐車場/敷地内に平置2台設置(内来客用1台、サービス用1台)●自転車置場/41台 使用料 400円~500円●建物竣工時期/2024年1月下旬予定●入居時期/2024年2月下旬予定●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社との間で管理委託契約を締結(日動)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●売主/株式会社ラ・アトレ 国土交通大臣(3)第8425号・(公社)・首都圏不動産公正取引協議会加盟〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル7階 TEL.03-5405-7300●販売会社/ランドスケープ・アーキテクチャー株式会社(販売代理)兵庫県知事(1)第204430号・(公社)全日本不動産協会〒659-0071 芦屋市前田町6番6号 TEL.0797-61-5780●施工/株式会社かねわ工務店●管理会社/田丸産業株式会社 ●第1期1次先着順販売概要 ●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/3,298万円~4,798万円●間取り/1LDK●住居専有面積/38.09㎡~41.86㎡●バルコニー面積/3.01㎡~5.53㎡●管理費(月額)/9,720円~10,680円●修繕積立金(月額)/3,810円~4,190円●管理準備金(一括)/0円●修繕積立一時金(一括)/380,900円~418,600円 ●第1期2次先着順販売概要 ●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/3,498万円~4,598万円●間取り/1LDK●住居専有面積/38.09㎡~41.91㎡●バルコニー面積/3.01㎡~4.83㎡●管理費(月額)/9,720円~10,690円●修繕積立金(月額)/3,810円~4,200円●管理準備金(一括)/0円●修繕積立一時金(一括)/380,900円~419,100円