

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ 関西]

NO.84
2023 09

ビズスタ NO.85 は2023年11月24日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

チャンバラ満載！SF本格時代劇。



11月から大阪で公演される、いのうえ歌舞伎『天號星』。元禄の江戸を舞台にした本作は、時代劇らしいチャンバラたっぷりの芝居になるとか。演出のいのうえさんと出演者の方々にお話を伺った。

ー今回の物語や役柄について教えてください。

いのうえ：古田君が闇の殺し屋稼業のボス、太一君はそれを狙う殺し屋。その二人の体が入れ替わるといって、時代劇にSF要素が加わった話です。いろんな趣向のチャンバラと入れ替わりのドタバタ、サスペンスタッチな展開、あと久保さんの乃木坂46では歌わないタイプの歌も見せ場ですね。

古田：早乙女太一君は手だれの殺し屋で、僕は殺し屋の元締めだけど元大工。太一は僕と入れ替わっても大工のおじさんの体だから戦えないし、僕は太一の体になっても中身は大工だから戦えないし、どちらも弱くなる(笑)。達人同士の立ち回りじゃな

いから無駄が多くてむちゃくちゃしんどい。

早乙女：二人で汗だくですね。でも古田さんとそういう風に遊べる機会も少ないので楽しいです。今回は弟と二人での出演ですが僕たちは新感線に憧れて殺陣を始めたので、二人の夢の舞台でもあります。

久保：私は神降ろしの巫女・みさきという役で、あまり殺陣とかもなく他の方とは速度の違う存在。ちょっとした癒しのようなエッセンスになれたらと思います。

ー殺陣の多い舞台ならではの魅力を聞かせてください。

早乙女：序盤から中国武術が得意な山本千尋さんの、身体能力がすごく高い、アクロバティックで派手な立ち回りが見られます。それと、入れ替わってからもどんどん変わっていくのでいろんなパターンのアクションが出てきます。

古田：もともと強い太一と、

もともと強い山本さんとの戦いにおじさんが割って入って、おじさんの中身は太一だからだんだん思い出ししていく。そういう流れで、皆いろんな手で戦います。殺し屋同士だから卑怯な手も使うし、そこも見せ場です。

ー舞台を楽しみにされている方にメッセージを。

いのうえ：客席を多用したライブ感のあるステージなので、ぜひ楽しみにしてみてください。最後にはスカットする芝居になると思います。

古田：東京公演を経て、オイラたちも面白さが一段とわかった状態で大阪に来るので楽しみに待っていてください。

早乙女：新感線は本番が始まってからもどんどん進化していくので、ぜひ楽しみにお待ちください。

久保：新感線初参加ですが、皆さんとの距離を縮めて、パワーアップした状態で大阪に来たいと思いますので、よろしく願います。



演出家 いのうえ ひでのり さん

1960年1月24日生まれ、福岡県出身。80年に劇団☆新感線を旗揚げ。以降、ドラマ性に富んだケレン味たっぷりの時代活劇「いのうえ歌舞伎」、生バンドが舞台上で演奏する音楽を前面に出した「Rシリーズ」、いのうえ自身が作・演出を手がける笑いをふんだんに盛り込んだ「ネタもの」など、エンタテインメント性に富んだ多彩な作品群で人気を博す。



俳優 古田新太 さん

1965年12月3日生まれ。兵庫県出身。劇団☆新感線の看板役者。エネルギーで迫力のある演技には定評があり、活躍の場も広い。



俳優 早乙女太一 さん

1991年9月24日生まれ、福岡県出身。劇団朱雀の座長の元に生まれ、4歳で初舞台を踏む。2008年には新歌舞伎座で最年少座長を務めた。北野武監督映画作品や宮本亜門演出のミュージカルに出演するなど、多方面で活躍。



俳優 久保史緒里 さん

2001年7月14日生まれ、宮城県出身。2016年、アイドルグループ「乃木坂46」に3期生として加入。22年から「乃木坂46のオールナイトニッポン」のラジオパーソナリティ、23年のNHK大河ドラマ「どうする家康」では五徳役を務めるなど多方面で活躍している。



2023年劇団☆新感線43周年興行・秋公演
いのうえ歌舞伎『天號星(てんごうせい)』大阪公演

2023年 11月1日(水)～20日(月) COOL JAPAN PARK OSAKA WW ホール

一般／14,800円 ヤングチケット／2,200円(全席指定・税込) 未就学児入場不可

作：中島かずき 演出：いのうえひでのり
出演：古田新太、早乙女太一、早乙女友貴/久保史緒里、高田聖子、
栗根まこと、山本千尋/池田成志 他

公演詳細はコチラ→

お問い合わせ
キョードーインフォメーション

TEL.0570-200-888
受付/11:00～18:00
(日曜・祝日は休業)



My Favorite Life Style

= TOPICS = 秋のイベントを実施



明石海峡の大パノラマを望む、永住のホーム。



安心して暮らせる終の棲家で
充実した自分らしい毎日を

元気なうちは自由で快適に暮らし、介護が必要になったら手厚いケアを受けながら安心して暮らす。そんな充実した人生を叶えてくれるのが、JR西日本プロパティーズが運営する介護付有料老人ホーム「ディアージュ神戸」だ。

■眼下に広がる大パノラマ

JR神戸線舞子駅から北へバスで約20分。自然豊かな高台に位置し、施設の屋上庭園からの見晴らしは絶景。眼下にゆったりと海を行き来する船舶の姿を望み、夜には淡路島SAにある観覧車や明石海峡大橋がきらびやかな夜景を見せてくれる。この神戸ならではのパノラミックな海望を美に贅沢に堪能できる。

4900坪の広大な敷地には、14階建て175戸の住宅棟と4階建て100戸の介護棟を配置。住宅棟は全戸南向き、平均70㎡のゆったりサイズで、24時間対応のナースコールや人の動きを一定時間感知しないと作動するセンサーなど、万の際に頼れる機能を備えている。

■天然温泉で心身共にリフレッシュ

共有スペースは上質感漂う贅沢な仕様に。大理石張りの床が広がる格調高いエントランスロビー、癒しの天然温泉大浴場(加温・循環ろ過)で、泉質にもこだわっており、日々の疲れも存分に癒やせ、ちょっとした旅行気分を味わえるのもうれしい。シアタールームやライブラリー、フィットネスルームなど、趣味や



エントランスロビー



メインダイニング



大浴場「やすらぎ」



桜観覧のタベ

健康維持のための施設も充実しており、サークル活動や季節ごとのイベントなど、日々の生活に張り合いや楽しさを添える工夫も嬉しい。

■予約なしでその場で選べる食事

季節感あふれるお食事は、予約なしで好きなメニューが選べるうえ、医師の指導に基づいた別メニューにも対応可能だ。また、介護棟には一定数の空室を確保しており、将来、住宅棟の入居者が介護棟で介護が必要になった場合の住み替えにも対応している。

■気軽に受診できる館内クリニック

館内にはクリニックを併設しており、天候を気にせず、いつでも気軽に受診できるのも嬉しい。協力医療機関には三菱神戸病院や神戸掖済会病院があり、人間ドックは年1回無料。緊急時には24時間常駐の看護スタッフが協力病院と連携し、速やかに対応してくれる。

また、敷地内には、日本ホスピスホームディングスが運営するホスピス住宅も誘致しており、末期がんや難病など専門的な緩和ケアを行っている。元気な時から看取り期までずっと安心して暮らしていただけるよう、ディアージュ神戸では、今後も地域貢献につながる施設や事業を検討していく予定だ。

■お問い合わせ方法

下記検索窓からホームページにアクセスすれば、施設の詳細を見ることができ、見学会や資料請求の申込がすぐに行える。興味のある方は、右下QRコードからアクセスしてみてもいいだろう。

「有料老人ホーム三ツ星ガイド(2022年度版)※」の
プレミアムな14ホームのひとつに、ディアージュ神戸が掲載されました。

※介護業界のプロが1,637施設を調査し厳選したホームを紹介した本で、南大阪・京都・滋賀・奈良の代表的なホームも掲載されている



■ディアージュ神戸建物全体概要(住宅棟・介護棟)●所在地/兵庫県神戸市垂水区学が丘5丁目1番4号●敷地面積/16,223.96㎡●建築面積/5,713.17㎡●建築延床面積/29,711.77㎡●構造・規模/住宅棟SRC造地上14階建・介護棟RC造地下1階地上5階建●住戸数/住宅棟175戸・介護棟100戸●住宅棟住戸専用面積/50.40㎡~124.76㎡●介護棟住戸専用面積/28.00㎡(98戸)30.00㎡(1戸)34.76㎡(1戸)●開業年月日/2004年10月1日
■施設概要●介護保険の指定居宅サービスの種類/指定特定施設入居者生活介護事業者(2017年1月1日指定)指定介護予防特定施設入居者生活介護事業者(2017年1月1日指定)神戸市2870803729号●施設の運営・管理/施設の事業主体(経営)及び介護サービス業務の全部(健康管理業務含む)の運営等はJR西日本プロパティーズ株式会社が行います。●敷地概要(権利関係)/JR西日本プロパティーズ株式会社所有●建物概要(権利関係)/JR西日本プロパティーズ株式会社所有
■神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示●施設の類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/一時金方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護●介護保険/神戸市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●介護居室/全室個室●介護にかかわる職員体制/2:1以上

公共交通 ●JR「舞子」駅からバス[53系統]約20分(約5.0km)「多聞東小学校前」停下車徒歩約12分(約850m)
●神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅からバス[53系統]約14分(約4.0km)「多聞東小学校前」停下車徒歩約12分(約850m)
シャトルバス ●JR垂水駅コース(バスカラー:ワインレッド) ●神戸市営地下鉄名谷駅・学園都市駅コース(バスカラー:グリーン)それぞれ午前8時から午後6時まで、1時間に1便運行。(2時間の運休時間帯あり)

お問い合わせ

住宅棟 0120-567-119

介護棟 0120-567-828

営業時間/9:00~18:00
携帯からでもご利用になれます<https://www.diage-kobe.com>

ディアージュ神戸 検索



事業主/公益社団法人 全国有料老人ホーム協会会員



JR西日本プロパティーズ

公式HP

Instagram

昨今、高齢化が進むとともに、補聴器の需要が高まっている。しかし、残念なことに補聴器を購入したにも関わらず、上手に使いこなせていない方が全国的に多いという統計がある。その原因や対策について、補聴器専門店のヒヤリングアート株式会社 代表取締役 園原 裕将氏に話を聞いた。

補聴器を使いこなすには適切な調整とケアが必要

補聴器を購入したものの、使えない原因として次のものが考えられます。

①聴力を測らずに購入した場合。難聴の性質・程度などが考慮されていない補聴器で、ご本人に合った調整が出来ていないというまく聞こえません。②耳穴の形状に合せていない場合。ゆるいと脱落しやすいったり、ピーピーというハウリング音(音漏れ)が出てしまいます。逆にきついと圧迫感やしょく音が気になったり、どこかに当たって痛みが出るなど、しつくりこない場合があります。補聴器購入の際は、基本的なことをきちんとケアしてくれる販売店を選ぶことが大切です。

補聴器の装用には練習が必要

一般的に難聴になると、気づかないうちに静かな世界に慣れてしまっている方が多く、その耳にいきなり理想の大きな音を入れると「やかましい」と感じ、非常に疲れてしまうのです。その方の順応するペースに合わせて徐々に装用時間をのばしたり、小さい音から理想的な音に調整していく必要があります。慣れるまでに2、3か月かかります。そういった装用指導にも、親身に寄り添ってくれる販売店が必要となります。

補聴器を使いこなすには、補聴器を毎日、朝から晩まで終日使えるようにすることです。聴力低下とともに言葉を分析する力も低下し、例えば「イヌ」を「セミ」と聞き違えて答えるような事例も少なく



株式会社ヒヤリングアート/アビリーン・オーナー 代表取締役 園原 裕将(ひろまさ)氏

補聴器で、彩りのある人生を。

ありません。個人差はありますが、毎日、終日装用すること、音情報をきちんと耳に届けることで、言葉を分析する力の低下抑制に役立ちます。また、きちんと聴こえることで「思考」が活発になり、脳が活性化されることも報告されています。

聴こえるって、楽しい！

補聴器で積極人生を応援

難聴を持つ方は、日常会話さえ出来ればと願っておられ、音楽を楽しむということとは、果てしなく遠い夢と諦めている方がほとんどです。そこで弊社では、補聴器をつけた方が音楽を楽しめるミュージックカフェ&バーアビリーンを運営。



補聴器装用者も楽しめるライブハウス アビリーン

補聴器の調整において、これまで築き上げた言葉歌詞の明瞭性を上げる技術を生ライブハウスの音響に活かしました。諦めていた音楽を聞いた瞬間に涙を流されたり、90代の女性が手をたいて喜んでくださった、皆さんが笑顔で心から楽しんでおられる姿がとても印象的です。補聴器を購入された方をライブへ無料招待する企画も開始しました。生演奏が聴こえる楽しさを知っていただき、聴こえに自信を持ち、いろんなことに積極的にチャレンジしていただくきっかけになればと思っています。

補聴器は「買って着いたら終わり」ではなく、適切なアフターケアも重要です。音質調整だけでなく、耳垢や湿気の除去などが必要です。店内は、定期アフターで来店されたお客様とスタッフの笑い声が満ちています。アフターケアでは他社で購入した補聴器のメンテナンスも承っております。弊社では、試聴や貸出制度も充実しており、成約の条件として「きちんと使いこなせるようになること」をお約束しています。

補聴器を着けて「積極人生」を。まずは勇気を出してヒヤリングアートの扉を叩いてみてください。

- ①木のぬくもりを感じる茨木補聴器センターの店内
- ②ヒヤリングアート 豊中補聴器センター別館
楽器やオーディオ設備が充実しており、補聴器で音楽まで楽しみたい方にお勧めの店
豊中補聴器センターの向かいにあり、プロのミュージシャンも訪れる



Hearing Art
GOOD HEARING FOR GOOD LIFE

ABILENE
MUSIC CAFE & BAR



豊中補聴器センター (本店)
大阪府豊中市岡町北1-1-15 1階
TEL/06-6848-4133



池田補聴器専門店
大阪府池田市室町4-1
ウィングス室町ビル1階
TEL/072-751-3341



高槻補聴器センター
大阪府高槻市高槻町5-23
ファイビル1F
TEL/072-683-4133



茨木補聴器センター
大阪府茨木市
双葉町2-19 1階
TEL/072-634-4133



営業時間/月～火、木～土 10:00～18:00

定休日/水曜日・日曜日・祝日



ミュージック カフェ&バー アビリーン
大阪府豊中市岡町北1-1-5
ラークスバ 2F
TEL/06-7410-8529



My Favorite Life Style

常に新しい情報を取り入れ、
最適なエイジングケアを提案

今や老若男女を問わず、誰もが好印象をプロデュースするため美容クリニックに通う時代。しかしこれだけ多くのクリニックがある中、自分に合ったクリニックはどつやって選べばいいのだろう。悩んだときはまず、自分の目的とクリニックの得意分野が合っているかを確認するのがおすすだ。「芸能人のような顔になりたい」、「二重で目をぱっちりさせたい」など、今の自分とは異なる容姿に近づけたいと思う人もいれば、「いつまでも若々しくいたい」、「清潔感のある容姿を保ちたい」という人もいるだろう。そして特に後者におすすめしたいのが、京都の四条烏丸にある「いとうらんクリニック」である。

「あなた自身のマイナス10歳」を基本にエイジングケアを考える同クリニックでは、あるがままの「その人本来の美

しさ」を追求するお手伝いをしてくれる。まずはじっくりとカウンセリングし、美容医療のプロとして最適な方法を提案。美容医療は一度施術をすれば終わりではない。エイジングとともに出てくるさまざまな悩みを解決するため、何度も通う必要がある。それだけに、同クリニックでは目的はもろろん予算もしっかりとヒアリングし、無理なく続けられる施術法を提案してくれる。

また、そうした最適な答えを出すため、日々の努力も怠らない。美容医療は日進月歩。常に最新の施術法にアンテナを張り、これぞと思った機器は積極的に取り入れるのも同クリニックの強みだ。この8月にも、イスラエル発の「インモード」というマシンを導入したばかり。京都で同クリニックが初めて取り入れたこのマシンは、効果的に脂肪を破壊しながら皮膚を引き締め、リフトアップ・小顔効果が期待できるといふもの。痛みが少なく、ダウンタイムもほとんどない上に効果がすぐ実感で



最新の美容医療でマイナス10歳の美しさへ。

きるため、大切な予定の数日前に施術を受ける人も多いという。

婦人科の悩みにも対応
初診はオンラインもOK

こちらのもう一つの特徴が、婦人科系の悩みや保険診療にも対応しているということ。婦人科系の施術でも最新機器を取り入れており、「スターフォーマープロ」というマシンは服を着用したまま座るだけでインナーマッスルを強化。これにより膣や尿道まわりのゆるみを改善し、産後などに女性が気になる尿漏れを改善。腰痛の改善、ヒップまわりやウエストの引き締め効果も期待できる。また手術による形成で、小陰唇の縮小、膣の縮小等、女性器の機能や見た目の悩みにも対応しているという。そして肌のかゆみや肌荒れ、ニキビ、円形脱毛症、重度の眼瞼下垂など保険適用となる治療も行っているの、美容目的以外の悩みにも頼れるのがうれしい。

なお、同クリニックへの問い合わせは電話の他、WEBやLINEでも受け付け中。LINEを使ったオンライン診療もあるの、忙しい方はまずはオンラインを利用してみてはいかがだろう。

院長 伊藤 蘭ドクター

2003年 山口大学医学部卒業
2003年 京都大学医学部附属病院形成外科 日本赤十字社和歌山医療センター形成外科
2006年 島根県立中央病院 形成外科
2008年 松寿会共和病院 形成外科
2010年 京都大学大学院医学研究科課程博士(形成外科学) 入学
2012年 MD Anderson Cancer Center, Houston, USA. (Microsurgery Research Fellow)
2014年 Chang Gung Memorial Hospital, Taiwan (Microsurgery Fellow)
2014年 京都大学大学院医学研究科課程博士(形成外科学) 博士課程 所定の単位修得および研修指導認定
2015年 京都大学医学部附属病院形成外科 助教
2017年 城本クリニック京都院 院長
2020年 ビュアメディカル西大寺院 院長
2021年 くみこクリニック四条烏丸院 院長

日本形成外科学会専門医
日本形成外科学会領域指導医
医学博士
日本美容外科学会会員
日本創傷外科学会専門医
日本皮膚腫瘍外科学会専門医
日本抗加齢医学会専門医



いとうらんクリニック四条烏丸

いとうらんクリニック四条烏丸

京都府京都市中京区手洗水町662 メディアジョイITビル 5階
TEL/075-334-6300 <https://ran-clinic.kyoto>
地下鉄烏丸線「四条」駅・阪急京都線「烏丸」駅 21番出口 徒歩2分

いとうらんクリニック四条烏丸

検索



北摂・池田市の高台に建つ
希少な大規模邸宅街

株式会社ウィルは、阪神間、北摂、名古屋、東京に拠点を持つ、東証スタンダード上場の不動産会社。「不動産業界のイメージを変えたい」「心を打つ仕事したい」「真のプライドを持てる会社をつくりたい」という創業時の意志(「WILL」を原点到、顧客に想像以上の住まいや暮らしを提案し、創業30年を超えてなお成長し続ける企業だ。

ウィルが現在、開発を手掛けているのが、池田市の高台「五月丘」に誕生する大規模邸宅街「池田五月丘AUTHENT「翠彩の街」」。池田市といえば、阪急電鉄の創業者・小林一三氏が居を構え、沿線の宅地開発で最初に分譲が行われた町としても知られる。五月山の麓にある五月丘地区は、明治末期からゆとりある暮らしを求める人々に最良の定住地として選ばれ、邸宅文化の伝承地として発展してきた。風光明媚な山々を背景に、都会の喧騒を離れた豊かな暮らしを手に入れることができる。

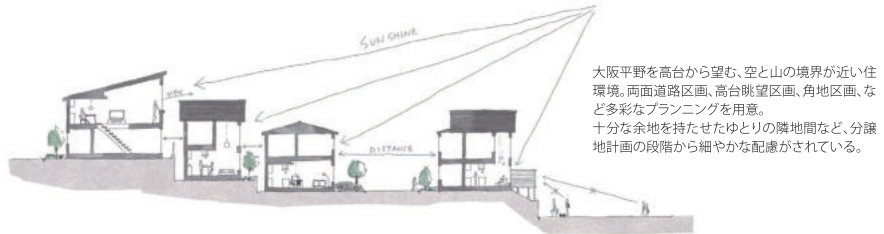
都心へのアクセスも良好で、最寄りのバス停まで徒歩1〜2分、阪急池田駅から大阪梅田駅へは直通で約24分と通勤、通学にも便利。五月山、猪名川、公園など自然や緑が豊かで、近隣には学校施設も充実しており、子育て世帯に暮らしやすい環境もつくり。

陽光がたっぷり降り注ぐ
ゆとりの分譲地計画

このニュータウン最大の魅力は、全32区画のスケール感と自然に恵まれた住環境だ。池田山風致地区内」に位置しており、高台から大阪平野を見晴らす視界と緑豊かな環境が整う。両面道路区画、高台眺望区画、角地区画といった多彩なプランを用意しており、中央を通る敷地内道路は、幅員約6.7mと車が容易にすれ違える広々設計。隣地間にも十分な



都心を見晴らす、豊かな暮らし。



大阪平野を高台から望む、空と山の境界に近い住環境。両面道路区画、高台眺望区画、角地区画、など多彩なプランニングを用意。十分な余地を持たせたゆとりの隣地間など、分譲地計画の段階から細やかな配慮がされている。

余地があり、南側へ緩やかな斜面地なので、どの家も日当たりが良く、心地よい暮らしを演出してくれる。さらに、ここでの日常を豊かにしてくれるのが、四季折々の景観だ。春は毎年さくらまつりが五月山公園で開催され、池田城跡公園ややまざくら通りなど、桜並木が街を華やかに彩る。夏は猪名川花火大会を五月丘周辺の高台から堪能でき、8月下旬には伝統行事の「がんがら火祭り」も楽しめる。秋は赤や黄、オレンジなど色とりどりに輝く五月山の自然を堪能するのもいい。冬は五月丘の高台から、六甲山や淡路島、梅田のビル群、生駒山まで一望でき、雄大な夕陽や美しい夜景を楽しめる。

現在、タイプの異なる2棟のモデルハウスの見学受付中。北摂でゆとりある邸宅暮らしを手に入れたい方は、ぜひ現地での価値を体験してほしい。



●物件名/池田五月丘AUTHENT「翠彩の街」●所在地/〒563-0029 大阪府池田市五月丘4丁目5-27●交通/阪急宝塚線「池田」駅徒歩25分〜26分 阪急バス「上渋谷」駅徒歩1〜2分 阪急「池田」駅までバス12分●総区画数/32区画●私道負担面積/なし●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、池田山風致地区●接道/南側約6.7mの公道に約15.4m接道他●設備等の概要/大阪ガス・公営水道●売主/株式会社ウィル 宅建業免許:国土交通大臣(5)第6447号 建設業許可:国土交通大臣許可(般-2)第21398号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会(公社)近畿圏不動産流通機構会員 本社:〒665-0035 宝塚市逆瀬川1-14-6■建築条件付土地概要 ●総区画数/26区画●販売区画数/4区画●販売価格/未定 ※販売価格:今後行う本広告において掲載します。●敷地面積/130.45m²〜142.28m² ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●情報更新日/2023年9月29日 ●取引条件の有効期限/2024年1月10日※この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は直ちに返還します。

予告広告 ※販売予定時期:2023年10月※販売価格:未定。今後行う本広告において掲載します。 ※本広告を行い取引開始まで、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんので予めご了承ください。



My Favorite Life Style



不動産投資に勝機あり。急成長のエジプト。



Tonino Lamborghini

RESIDENCES NEW CAPITAL

国家開発戦略が進むエジプト
不動産には高いポテンシャルが

日本とは異なり、物価や所得が上昇している海外。投資に興味のある方なら、こうした海外の不動産投資に目を向けている方も多いのではないかと。しかし海外の不動産は国内に比べて情報を収集しにくいというデメリットもある。そこで大切になってくるのがパートナー選びだ。長年に渡り多くの投資家に支持されるダーウィンアセットパートナーズ。徹底した情報調査による最適な投資物件の紹介から、購入後の維持管理、税務サポートや運用アレンジメント、物件の売却まですべてを担当。不動産運用を総合的にコンサルティングする企業だ。

同社が今、注目しているのがエジプト。経済成長の真っ只中で、不動産投資に大きなポテンシャルがある。1億人を超える人口の約60%が生産人口で、生産力に対して社会的支出が非常に少ない「人口ボーナス期」。また国家開発戦略「エジプトビジョン2030」の一つとして、外国資本を使いながら国内経済の活性化が推進されている。さらに、重要な外貨収入源・スエズ運河の周りに経済特区として工業団地や港湾を開発。このエリアをアフリカ全土に広がる高速道路ネットワークにもリンクさせ、世界のハブとなることを目指す。こうした背景により経済が急成長を遂げているのだ。

新首都の中でも一等地こそ
価格高騰の可能性あり

そして「エジプトビジョン2030」の目玉として熱い注目を浴びるプロジェクトが首都移転。現在の首都カイロは過密状態で、ひどい交通渋滞や騒音、空気汚染など深刻な社会問題が起きている。これを解消すべく、首都をカイロから東へ45kmほど離れた場所に移転。

開発面積は約700万㎡で、東京23区やシンガポールの国土にも匹敵する広さだ。砂漠だった地帯が美しく造成され、1000m超えの超高層タワーや巨大なテーマパーク、スタジアム、モノレールや国際空港、セントラルパークの2倍の面積を誇る巨大な公園などが作られる予定だ。同社が投資を勧める「ランボルギーニレジデンス」は、新首都の中でも中心部のR7エリアに建つ。大使館や行政機関、大統領官邸、高級ホテルなども近隣に位置する高級住宅地だ。名前からもわかる通り、スーパーカーで有名なランボルギーニ創業者の次男、トニーノ・ランボルギーニ氏が手がけ、デザインにはランボルギーニの世界観を反映。家具もすべてランボルギーニブランドで統一される。富裕層に需要の高いエリア、ドバイでもすぐ完了した人気ブランドというだ

けでも価値が高い物件。しかも今、エジプトに不動産を買っておくと、前述の状況によりインフレが起る可能性がある。物件価格の上昇が見込める。またエジプトポンド高が進めば為替による差益も。例えば10年かけて物件価格が2倍、エジプトポンドから日本円へのレートが15倍になった場合、資産価値は日本円でなんと3倍に。こんな夢のようなことが起こりうるのがエジプトなのだ。ダーウィンアセットパートナーズではこの物件を小口化し、一口120万円で販売。もちろん売って終わりではなく、その後も運用をサポートしてくれるし、こうした夢のある投資と手堅い投資を組み合わせたポートフォリオの相談も可能だ。エジプト不動産に興味がある方はまず同社のセミナーへ。しっかり情報を得た上で検討してみてはいかがか。



受益権型小口化商品

利回り 7.5%保証

一口 120万円

10年後の想定還元率
約 300%

Darwin Asset Partners

ダーウィンアセットパートナーズ株式会社

東京都港区南青山1-1-1 新青山ビル東館 3F TEL/03-6264-4570 FAX/03-6264-4571 <https://www.darwin-ap.co.jp/>

小口化商品のサイトはこちら

お問い合わせはこちらから
(資料請求・セミナー・個別面談等)



資産運用の真のプロから学べる、この一冊。

「老後2000万円問題」で資産形成の自助努力の必要性がいよいよ高まってきたが、足元のインフレを考慮すると20年後には「老後3000万円問題」になりかねないと独立系金融アドバイザー（IFA）法人のペレグリン・ウェルス・サービス株式会代表取締役山口聰氏は危惧する。その差を埋めるためにも資産運用はもはや必須だ。

同社では、どういった金融商品を選ぶかという前に、資産運用を行う上で必要な基礎知識や手順を重視している。著書はこれをまとめたもので、いわば資産運用の取扱説明書と言えるだろう。すでに資産運用をしている方も、これから始める方も、将来の目標から逆算してどのような手順で考えていけばよいか、シンプルに分かりやすく説明されている。

このように資産運用のサポートを行う同社が今力を入れているのが、金融教育だ。自社開催のセミナーを定期的に行っている他、大手金融メディアでも多数出演するなど、初心者からベテランの方向けまで幅広く実際に使える情報提供を精力的に行っている。また、一般企業や金融機関の社員向けにもマネーリテラシー向上のための勉強会を全国で行っている。要望に応じてオーダーメイ



ペレグリン・ウェルス・サービス株式会社
代表取締役 山口聰氏

ドな勉強会を企画実行してくれるので、依頼したい場合は直接問い合わせを！

また、同社代表の氏は、世界でも数少ない国際公認投資アナリスト資格CIIA®の保有者だ。資産運用の相談に応じてくれる営業担当者で、同資格を保有しているプロに合つことは通常まずないだろう。保有者の多くが運用担当者である資格だからだ。そのような知識と経験を基に気軽に相談に乗ってもらえるのだから非常に心強い。

全国オンラインでの相談が可能で、土日に対応している（要相談）。まずは問い合わせから始めよう。

メールマガジン



AMAZON



楽天



HP



ペレグリン・ウェルス・サービス株式会社

大阪本社オフィス

大阪市西区西本町1-7-21 ニシモトビル8F TEL/06-6556-7901

東京オフィス

東京都品川区東五反田5-22-37 オフィスサークルN五反田6F

フリーダイヤル 0120-265-111 (平日9:00~17:00)

MAIL/info@peregrine.co.jp

無料オンライン相談はこちらから

<https://peregrine.co.jp/>

ペレグリン IFA 検索

商号等:ペレグリン・ウェルス・サービス株式会社
金融商品仲介業者 登録番号:近畿財務局長(金仲)第391号
本案内に記載のオンライン相談では、オンライン相談でご紹介する商品等の勧誘を行うことがあります。

新時代の開速Wi-Fiで、自由を手に入れる。



高速ギガチャージ
CHEETAH Wi-Fi

契約は不要

月額料金0円

即時利用可能

チャージで
使える

3大キャリア
対応

海外でも
利用可能

docomo/au/softbank

Seegram

株式会社Seegram

大阪市淀川区西三国4-8-19 三国ビルディング4F
TEL/06-6394-5555



チーターWi-Fi



<https://cheetahwifi.seegrammobile.jp/lp/>

いつでもチャージ可能な
モバイルWi-Fiの進化系

新登場のCHEETAH Wi-Fiは、ギガが初めからセットで付いてくるポケットWi-Fiルーター。その最大の特徴は、面倒な契約が一切不要で月額料金が発生しないこと。完全な買い切り型システムなので、最初にモバイル端末を購入するだけで、即利用を開始できる。ギガが無くなったら、必要な分だけ追加購入すればいい。追加データプランは、100ギガ、50ギガ、30ギガ、10ギガの4種類。海外での利用も、渡航先に合わせたギガを購入するだけで、現地到着後すぐに使用できる。データ通信の有効期間は開通日から1年間で、残りのデータ量は、大型2.4インチタッチパネル式ディスプレイに表示されるから一目瞭然。SIMを入れて通常のSIMフリールーターとしても利用可能だ。

軽量で持ち運びできるから、旅行やキャンプでの動画視聴、出先でのオンラインミーティングなど、これまで通信環境を整えることができなかった様々なシーンで、快適な通信を楽しめる。いつでもどこでも、CHEETAH Wi-Fiが、あなたのネット環境をさらに充実したものにしてくれるだろう。



クイーン・エリザベスで過ごす、特別な時間。

ビッグバンドボール 初夏の九州と韓国10日間

伝統と格式のあるサービスで
エレガントなクルーズ体験を

1840年創業のキュナードは、世界で2番目の歴史を誇る客船会社。英国の伝統を受け継ぐラグジュアリーなクルーズ体験を通じて、世界中のセレブリティから180年の時を超えて愛され続けている。そんなキュナードの豪華客船「クイーン・エリザベス」といえば知る人も多いだろう。英国女王エリザベス二世によって命名された、その名を継ぐ船として、現在は3代目が航行している。

オールデコを基調とした内装には木材を贅沢に使い、重厚感のある雰囲気クラシカルな世界へ誘う。本格的なダンスホール「クイーンズ・ルーム」も備えており、毎晩、バンド演奏によるダンスパーティーが繰り広げられる。昼は弦楽四重奏やハープの生演奏をバックに英国伝統のアフタヌーンティを優雅に楽しむことも。特にオリジナルレシピーのスコーンは美味しいと好評だ。



クイーンズ・スイート(客室)



アフタヌーンティ



クイーンズ・ルーム(ダンスホール)

華やかな音楽とダンスで魅了
日本発着の特別クルーズ

来年の日本発着クルーズで注目なのが、5月5日に東京港を出航する「ビッグバンドボール 初夏の九州と韓国10日間」の旅。世界中のダンスと音楽愛好家にとって夢のような特別クルーズだ。洋上の社交場クイーンズ・ルームにて、18人編成の壮大なビッグバンドが、スイング時代を象徴するグレン・ミラー、カウント・ベイシー、デューク・エリントン、フランク・シナトラなどビッグネームをフィーチャーした音楽の数々を演奏。5月だけのスペシャルゲストとして、世界的に有名な英国の歌手でピアニストでもあるジョー・スティルゴーが乗船し、魅力的な歌唱とパフォーマンスを披露する。お気に入りのドレスでダンスタイムを楽しめば、きっとこのクルーズでしか味わえない最高の夜を過ごすことができるだろう。

船内に一歩足を踏み入れた瞬間から、そこは英国そのもの。日本にいなから海外旅行気分になれるのも日本発着の醍醐味だ。女性一人での参加も多く、ソロクルーズを応援するプランも用意されている。来春からゴールデンウィークのコースも多彩に設定されているので、ぜひこの機会に、クイーン・エリザベスのエレガントな船旅を楽しんでみては。

ビッグバンドボール 初夏の九州と韓国10日間

2024年 5月5日(日・祝)→5月14日(火)

ご旅行代金(2名1室利用時お一人様) **¥210,000** ~ **¥720,000**
スタンダード(内側) クイーンズ・スイート

今なら最大で30,000円の割引+早期割引10,000円適用! (※1室2名様目までが対象)

- ビッグバンドボールプロモーション《お一人様30,000円引き》
海側/バルコニー〜海側・内側のキャビンを、新規でご予約の場合
- 早期割引特典お一人様《10,000円引き》
海側/バルコニーをご予約いただく場合

ビズスタ
特典
お申し込みの際、「ビズスタを見た」とお伝えください。
羽田空港または東京駅までの往復送迎を無料でお付けいたします。
(※羽田空港または東京駅までの交通手段は、各自でご準備ください。)



ジョー・スティルゴーがゲスト出演

21世紀らしいフレッシュなジャズサウンドが特徴のシンガーソングライター兼ピアニスト。これまでにリリースした5枚のアルバムのうち3枚は英国のジャズチャートでトップに輝きました。スティルゴーは航海中に2回のパフォーマンスを行う予定。

2024年クイーン・エリザベス日本発着 クルーズ説明会

掲載以外のクイーン・エリザベスのコースもご紹介いたします。

- | | |
|--|---|
| ●10月20日(金) 14:00~16:00
●ホテルグランヴィア大阪 宴会場『桐』 | 要予約制:定員30名様
参加費:1,000円(お一人様)
※ケーキセット付 |
| ●10月25日(水) 14:00~16:00
●郵船トラベルクルーズセンター神戸会議室 | 要予約制:定員8名様
参加費:無料 |



My Favorite Life Style



好みに合わせて選べる、豪華おせち。

秋の気配を感じるこの頃、ホテルや百貨店、飲食店では、早くもおせちの予約受付が始まっている。家族や親戚が集まるお正月は、特別感のあるホテルのおせちで迎えてみてはいかがだろう。

スイスホテル南海大阪では、日本料理「花暦」が手掛けるおせちの予約を受付中だ。定番の二段重に加え、今年は海鮮の重、肉の重、スイーツの重が初登場。4種類のお重をお好みでカスタマイズできるスタイルを採用している。こだわりは、冷凍や個包装ではなく、ホテルの料理人が丹精を込めて、一品一品丁寧に仕上げたおせちを、お重に隙間なくぎっしり詰め込んでいること。大量生産ができない分、厳選された素材と味付けには自信がある。

黒豆や紅白かまぼこ、田作り、数の子といった伝統料理を詰めたのが「花暦二段重」。黄金に輝く数の子酒粕漬け、毎年好評の鰻真丈蒲焼きなどが入った鮮やかな一の重と、真鯛柚香焼き、車海老芝煮など縁起物が美しい二の重のセットだ。特にくわいや筍などの煮しめは、時

間をかけて丁寧に炊きあげた料理長こだわりの逸品。少し薄味にすることで素材本来のうまみを引き立て、飽きのこない味わいに仕上げている。

伊勢海老がまるごと一尾入った「海鮮の重」は、見た目も華やか。蝦夷鮑の柔らか煮、イカ雲丹焼き、ズワイ蟹酢、金目鯛の柚庵焼きなどが並び、贅沢な海鮮尽くしだ。国産牛を様々な調理法で仕上げた「肉の重」はお子様にも人気のおせち。希少部位のイチボを使った国産牛ローストビーフ、真空でじっくり仕上げた国産牛ロースの西京焼に加え、三段ばら豚角煮、鶏けんちん艶煮など、多彩なお肉を味わえる。

そして、遊び心をきかせたのが、おせちにしか見えない「スイーツの重」。伊達巻はスイスチョコレートを使ったキャラメルチョコレートロールケーキ、黒豆はアーモンドチョコレート、かまぼこはマシュマロで表現。中でもベストリーシェフ一番の力作は、まるで数の子のようないなななパイナップルゼリーだ。スイーツ重はお子様に喜ばれるのももちろん、おつまみ感覚で大人も楽しめる。1種類だけでなく全種類でも注文でき、送料無料。予約は電話またはホームページから。

swissôtel NANKAI

OSAKA

スイスホテル南海大阪



スイスホテル南海大阪

大阪市中央区難波5-1-60 TEL/06-6646-1111 FAX/06-6648-0331
<https://swissotelnankaiosaka.com>

10F 日本料理「花暦」
TEL/06-6646-5127 FAX/06-6648-0331

販売期間 ●2023年9月1日(金)～12月22日(金)
●受け渡し期間:2023年12月31日(日)「花暦」店頭での受け取り、もしくは配送
●ご予約・お問合せ:06-6646-5127 または HanaGoyomi.Osaka@swissotel.com



EVENT

2023年9月1日、スイスホテル南海大阪は開業20周年を迎えました。
これまでのご愛顧に感謝し、開業20周年記念キャンペーンを開催中です。



花暦 二段重

30,000円(税込)

一の重 いくら醤油漬 黒豆金箔 胡桃甘露煮 紅白蒲鉾 唐墨月冠 数の子酒粕漬 田作り 栗きんとん 鳴門干し柿 若桃甘露煮 叩き牛蒡胡麻和え 菊蕪 鰻真丈蒲焼き 南天 立桂
二の重 車海老芝煮 絹さや 松葉柚子 菊含め煮 富貴 梅人參 鰻照焼き 葉地神 編笠柚子密煮 真鯛柚香焼き 花蓮根 伊達巻 松笠慈姑 冬菇椎茸 網蒟蒻 立桂



海鮮の重

25,000円(税込)

イセ海老酒蒸し 鮑柔煮 小蛸旨煮 烏賊雲丹焼き 海老蓮根挟み揚げ 金柑 ずわい蟹酢 紅白鰯金箔 甘鯛若秋焼き 金目鯛柚庵焼き 姫慈姑 酢橘 立桂 栗蘭



肉の重

25,000円(税込)

国産牛ロースしぐれ煮 木の芽 国産牛ローストビーフ インカの目覚め 二色のパプリカ 和風ソース 牛頬肉赤味噌煮込み 隠元豆 国産牛ロース西京焼き 姫慈姑 三段ばら豚角煮 金時人參 鶏けんちん艶煮 立桂 栗蘭



スイーツの重

4,500円(税込)

アーモンドチョコレート バイナッブルゼリー アップルパイ キャラメルチョコレートロールケーキ メープルマロンバウンドケーキ フルーツロールケーキ ラズベリーマカロン バニラカロン クランチチョコレートスティック マシュマロ ストロベリーマシュマロ 紅茶クッキー カヌレ チョコレートデコレーション

My Favorite Life Style



清麻呂公の伝説が残る「いのしし神社」。

皇統断絶の危機を救い
平安京建都に尽力した偉人

京都御所の西側、烏丸通沿いに鎮座し、「足腰の神様」、「いのしし神社」として知られる護王神社をご存知だろうか。こちらには、奈良時代末期から平安時代初期に活躍した和氣清麻呂公とその姉君・和氣広虫姫が祀られている。

和氣清麻呂公といえば「道鏡事件」で有名だ。769年、法王となり権勢をふるっていた僧・道鏡は「道鏡を天皇にせよ」と宇佐八幡よりご神託があったとして天皇になろうとたくらむ。この真偽を確かめよと称徳天皇に命じられた清麻呂公は九州・宇佐八幡へ赴き、ご神託が偽物であったと報告。野望をくじかれた道鏡は激しく怒り、清麻呂公の足の腱を切った上で流罪にしてしまう。さらに配流途中の清麻呂公の暗殺を試みるが、どこからともなく三百頭のいのししが現れ、清麻呂公の輿を取り囲んで刺客から守ってくれたとか。そしていのししたちが去った後、清麻呂公の足は癒え、再び歩けるようになっていた。こうしたいわれから護王神社には狛犬の代わりに狛いのしが建てられている。そして足が快癒した伝説から、足腰の病氣や怪我の快復にご利益があるとされているのだ。



和氣清麻呂公

その後、道鏡は天皇の崩御によって左遷。都へ呼び戻された清麻呂公は時の天皇の信頼を得、摂津大夫、民部卿を歴任するなどめざましい活躍を見せた。桓武天皇の御代には淀川上流の葛野の地に新しい都を造営することを進言。造宮大夫として平安京建都に力を尽くし、その誠実で清廉潔白な人柄が多くの人に慕われ、後世まで語り継がれることとなった。

足腰の健康や厄除けの祈願に
亥年の守護神としても有名

神社を訪れたら、狛いのししの他にも境内各所に置かれているいのししたちを探してみてほしい。また本殿に向かって右側には「足萎難儀回復の碑」があり、足形の石の上に乗ったり、碑をさすったりして祈願するとご利益があるといわれている。さらに境内には「君が代」に詠まれる「さざれ石」も。大小の石が集まり幅3メートル、高さ2メートルの巖になるまでにはどれほどの時がかかったのか、悠久の時に想いを馳せてみよう。

足腰の健康祈願はもちろん、清麻呂公が身を賭して国難を除いたことから厄除けの神様としても崇敬され、亥年生まれの守護神ともされる護王神社。京都に訪れたらぜひ、立ち寄ってみては。

京都御所西
護王神社

護王神社

京都市上京区烏丸通下長者町下ル桜鶴円町385
TEL/075-441-5458 FAX/075-414-0255
<http://www.gooujinja.or.jp>京都御所蛤御門前
最寄り駅/地下鉄烏丸線 丸太町駅
最寄りバス停/市バス烏丸下長者町

秋から冬へと移り変わってゆくこれらの季節、温泉旅行が恋しくなってくる。去年までは自粛ムードだった分、今年は少し贅沢に楽しみたい。そんな気分を満たしてくれるのが、有馬温泉を代表する高級料亭旅館「欽山」だ。

「コロナ禍を経て、「より安心して滞在を楽しんでいただきたい」という思いから2年6ヶ月をかけて改装を行った同旅館。昨春秋、西館7階の約200平米の貴賓室「吉兆」と、約63〜120平米の特別室12室がリニューアルオープンした。新基準の客室では、室内全域に高機能熱交換型換気設備を導入し、確実な換気を可能に。玄関扉や手洗いの扉には非接触型自動扉を採用し、清潔な環境を整えた。

全客室に設けられたリビングには、大画面テレビモニター、ブルートゥース対応サブウーハー内蔵サウンドバー、照明空間マネジメントシステムが備えられ、迫力あるシアタールームとしても利用可能。部屋食ができる和室には椅子とテーブルが用意され、50型テレビやサウンドバーも。誰にも邪魔されない空間でくつろぎながら食事をとることができる。寝室にはシルクのようつになめらかな肌触りのリネンが敷かれたシモンズ社製のベッドを備え、余暇を楽しみつつ仕事が行えるワーキングスペースも設置。至れり尽くせりのおもてなしの環境が整えられている。

感染症対策設備を整えた
贅沢な仕様も魅力の特別室



新基準の「極上の滞在」を提供。
名湯と懐石を愉しむ高級料亭旅館。

専有の銀泉半露天風呂付
こだわりの美味は部屋食で

そして有馬といえば、やはり温泉。新基準の客室には全室、開閉式の窓によって内風呂としても半露天風呂としても満喫できる浴室を完備。新陳代謝を促進する無色透明のラジウム泉・銀泉が引かれ、ミストサウナも備えており、体の芯から温まることができる。なお名湯有馬の金泉・銀泉は、もちろん大浴場でも楽しめる。

夕食・朝食はいずれも部屋食でゆったり。創業当初から料理に重きを置き、厳選された黒毛和牛や瀬戸内の魚介など新鮮な食材を使って丁寧に美しく仕上げられた料理が自慢だ。量よりも質を大切に、高級料理旅館としてのこだわりを持つ欽山では、連泊しても、短期間に再訪しても、同じ料理を出さないのがモットー。朝食も、ご飯は白ご飯または3種のおかゆから、焼き魚や卵料理も3種から選べるという全14品の献立で、朝から非日常を味わうことができる。

ミシュランガイドでも料理で「一つ星」、豪華で最高級な宿として「五つ星根」を獲得している欽山。有馬の自然の中で静かに流れる贅沢な大人時間を、ぜひ堪能してほしい。

客室(上から) ●西館・銀泉露天貴賓室「吉兆」の月見台付き銀泉露天風呂
●東館・銀泉半露天貴賓室「胡蝶」/「朱雀」/「葵」

- ❶ 大浴場つづみの湯、大浴場花の湯ともに露天風呂が楽しめる。
- ❷ 完全個室料亭・花海棠、非接触型の自動扉や空間除菌脱臭機を導入。完全個室でありながら坪庭があることで開放感を感じる。
- ❸ 食膳を華やかに彩る、四季折々の素材が魅力。伝統の技とおもてなしの心で仕上げ、吟味された器も美しい、京風創作懐石料理。



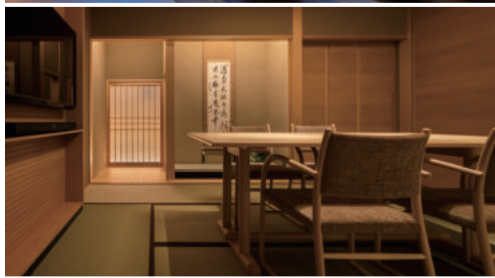
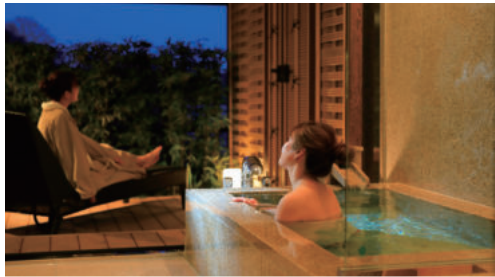
1



2



3



有馬温泉 欽山 -KINZAN-

兵庫県神戸市北区有馬町1302-4
TEL/078-904-0701 FAX/078-904-1548
<https://www.kinzan.co.jp/>



My Favorite Life Style

有田みかん先行受付

●和歌山 有田みかん
容量:約5kg (サイズ混合)
発送時期:2023年10月20日～
2024年1月15日
順次発送予定
寄附金額:6,000円
※制度改定により2023年10月より
寄付金額が変更となります。



2023年5月にリニューアルされたJR湯浅駅旧駅舎



醤油醸造の歴史を学べる「旧栖原家住宅」がオープン

味覚の宝庫、湯浅町の魅力を体験。

歴史と自然のまち湯浅町を
ふるさと納税で応援

和歌山県の中部西岸に位置する湯浅町は、穏やかな入江と美しい海岸線に囲まれた風光明媚な町。「醤油醸造の発祥の地」として日本遺産にも認定されており、古代より熊野古道の宿場町として栄えてきた。今も往時のままの建造物が多く残る湯浅町を散策すると、風情ある町並み、重厚な瓦屋根、白壁の土蔵、格子戸や幕板、虫籠窓など、まるでタイムスリップしたかのような不思議な感覚になる。醤油醸造の老舗「角長」、手仕込み金山寺味噌の「太田久助吟製」、風呂屋を改修した資料館など、趣深い場所も多い。特に醤油醸造業が盛んであった東西約400メートル、南北約280メートル一帯は、文部科学省から「重要伝統的建築物群保存地区」に選ばれている由緒ある町並みだ。

そんな歴史深い湯浅町は、自然豊かな山や海に囲まれた美味しい食材の宝庫。ふるさと納税返礼品にも自慢の味覚が多彩に用意されている。特にこれからの季節に人気なのが、甘味と酸味のバランスが良く、ジューシーな有田みかんだ。海に臨む温暖な気候と太陽光に恵まれた湯浅は、和歌山県でも有数の柑橘類の生産地。燦々と降り注ぐ日差しと、海風が運ぶミネラルを豊富に含んだ土壌で、美味しいみかんが育つ。

また、湯浅町では、日ごろの感謝を込めて「湯浅町ふるさと大感謝祭」を東京と大阪の2拠点で開催。湯浅町の美味しい魅力をまるごと楽しめるイベントで、伝統の醤油や味噌、魚介や柑橘など、湯浅町食材を使ったフルコースが堪能できる。抽選で160組320名が無料招待されるので、ぜひ応募してみてください。

湯浅町
ふるさと振興課ふるさと納税
直営サイト
ゆあさんぽLINE
公式アカウント楽天
ふるさと納税ふるさと
チョイス

さとふる

和歌山県有田郡湯浅町湯浅1982
TEL/0737-22-3120 FAX/0737-22-6500

湯浅町 ふるさと納税 検索



みなさまへの感謝を込めて、抽選で160組320名様を無料でご招待いたします。

POINT-1 湯浅町食材を使ったフルコース！

伝統の醤油・味噌、自然がもたらす魚介や柑橘など、湯浅町の魅力がたっぷり詰まった料理が楽しめます。

POINT-2 楽しいイベントプログラム

抽選会やみかん詰め放題など、様々なプログラムをご用意。



東京会場／2023年11月10日(金) The Place of Tokyo

応募はこちらから→

大阪会場／2023年11月24日(金) Park Side HOUSE OSAKA

My Favorite Life Style



LOVE JAPAN PROJECT2 サステナブル展 開催

日本文化に継承される、ライフスタイルを世界に発信。

ニューヨーク・ブルックリン中部のパークスロープ地区にある「J+B」を拠点にするブランド「Brooklyn Beauty/Fashion Labo」(略称BBFL)は、日本「J」とブルックリン「B」の架け橋として、日本の優れた製品を世界に向けて発信する新しい形のショールームだ。ニューヨークの中小企業やデザイナー、アーティストと交流を図りながら日本の中小企業やスタートアップ、地方自治体の米国市場へのテストマーケティングをサポート。これまで500以上の日本のブランドが参加してきた。現在も日米200以上のブランドがテストマーケティングを行っており、日米およびグローバル市場に通用するブランドを協業で創造している。BBFLでは、新プロジェクト第1弾として「LOVE JAPAN」を昨春より発動、全国の地域パートナーと協業を開始。そして今秋10月1日からは、ものづくりやサステナブル市場の活性化を目指し、またそれらを世界に紹介することを目的としたプロジェクト「LOVE JAPAN PROJECT2(サステナブル展 in Brooklyn)」をBBFL&デイリーインフォメーションNYによる共同企画として開催する。BBFLから世界へ向け、また新しいビジネスの扉が開かれる。

BBFL/サステナブル展 お問い合わせ先
株式会社デイリー・インフォメーション関西
TEL/06-6150-1257 mail/bbflfamilymember@gmail.com 担当:松本

Daily Information NY, Inc. 300 7th street Brooklyn, New York 11215



團十郎「すべてのエッセンスがないと出来ない」。

『十三代目 市川團十郎白猿襲名披露巡業』が全国20ヶ所で行われる。市川海老蔵改め市川團十郎、人間国宝の中村梅玉を筆頭に『君が代 松竹梅』、『口上』、『毛抜』が上演される。

「見どころはやはり歌舞伎十八番の『毛抜』。主人公の糸寺弾正は愛嬌とおおらかさなど、歌舞伎十八番の、剛の者、というすべてのエッセンスがないと出来ない、ハードルの高い役」といい、「歌舞伎十八番は荒事の印象があるかもしれないが、せんが、お家騒動を解決していく主人公が奮闘している姿にも楽しんでいただける作品です」。

文：五月女菜穂

十三代目 市川團十郎白猿襲名披露巡業



十三代目 市川團十郎白猿襲名披露巡業(奈良) チケット特別受付

2023年10月21日(土) 会場／なら100年會館
開演時間／昼の部…12:30・夜の部…16:00 S席 ¥12,000・A席 ¥6,000
受付期間／9月29日(金) 12:00 →10月9日(月・祝) 23:59
<https://eplus.jp/danjurohakuen-biz/>



チョコレートドーナツ チケット特別受付

2023年11月3日(金・祝) 15:30・4日(土) 12:00・5日(日) 14:30
会場／豊中市立文化芸術センター大ホール
S席 ¥13,000・A席 ¥12,000
受付期間／9月29日(金) 12:00 →10月9日(月・祝) 23:59
<https://eplus.jp/choco2023-biz/>



社会的マイノリティが直面する問題を告発しつつ、愛と自由を求める人間の本質を描いた『チョコレートドーナツ』。ゲイの男性が育児放棄された障がいを持つ子どもを育てたという実話に着想を得て映画化され、全米中の映画祭で感動の渦を巻き起こした。2020年、同映画は宮本亞門氏の演出により世界で初めて舞台化。しかしコロナ禍で、惜しくも予定していた上演回数を実現できなかった。そんな舞台が今年10月、満を持して帰ってくる。

チョコレートドーナツ ANY DAY NOW

傑作映画から生まれた感動の舞台。



ディを務める東山紀之氏。ドラァグクイーンに扮装し、歌で、踊りで、演技で、観客を虜にする。「ルディは愛の人。感情が激しく揺れ動き、泣き叫んだりする場面もあります。その愛がいろんな人に伝染していく様や、こういう家族愛の形もあるんだということを見ていただいて、何かを感じていただけたら嬉しく思います」と東山氏。70年代のアメリカのヒットナンバーを散りばめたショーシーン、緊迫の法廷ドラマも取り混ぜながら、苦闘する人間の姿を感動的に謳い上げた舞台。宮本亞門氏がタクトを振る傑作の再演にぜひ期待してほしい。



北摂の樹木葬
木もれびと星の里

悠久の自然とともに、ドイツ型の樹木葬。

豊かな緑に抱かれながら眠る 樹木葬には、4つのタイプが

昨今はお墓の形も多様化している。少子化が進み、遠方に住む家族も増え、頻繁な手入れや維持管理などが難しくなる中、利用する人が増えているのが「樹木葬」だ。ひと口に樹木葬といってもさまざまなタイプがあるが、木もれびに抱かれながら森の中で静かに眠る「自然に還る」といったイメージにぴったりの埋蔵を行うのが大阪北摂霊園である。

明治の森箕面国定公園に隣接した自然に恵まれた立地にあり、98万3千㎡もの広大な総面積を誇る同霊園。見晴らしがよく、春は桜と新緑、夏は深い緑とさわやかな風、秋は紅葉と青い空、冬は雪景色と四季折々の自然を肌で感じられる環境にある。これを活かした樹木葬は、ドイツ型の樹木葬に倣い、森林の木々をそのまま墓標にしたもの。根元に遺骨を埋蔵し、故人は土に還り、大自然の一部となる。樹木葬には4つのタイプがあるが、今



豊かな緑の中、木漏れ日が美しい樹木葬墓地通路

現代のニーズに合わせ、継承の 心配がないスタイルのお墓も

回新規エリアとして募集されるのが人気の「木だち」と「木もれび」だ。1本の樹木を1家族で占有して利用できる「木だち」、他の人と共有だが好きな樹木の気に入った場所に埋蔵を行う「木もれび」、さらにペットも家族の一員として眠れるエリアの「木々の風」も開設されているという。

また、樹木にこだわらず森全体を一つのお墓とし、エリア内に複数の遺骨を埋蔵する、他の樹木葬タイプと比べてリーズナブルな集合墓タイプの樹木葬「天の川」がある。その名は、埋蔵されている方々が天の川の星々のようにきらめくお墓となるよう付けられたとか。うっそうとした杉の人工林だった場所を伐採し、地域本来の森が成長する環境を整えたエリアには、長い年月をかけて森が再生していく。その様を見守りながら、星のひとつとなって永遠の眠りにつくことができる。

樹木葬以外で人気を集めるのは「北摂の小さなお墓」。こちらは悩んでいる方も多くである「墓じまい」の心配がないお墓だ。使用期間が30年と決められ、期間終了後は霊園が責任を持って墓じまいをし、合葬式墓地で永代に供養してくれる。「承継の必要はないけど参る人がいる内はお墓がほしい」という要望の多いスタイルを実現した形だ。また最初から合葬式墓地という選択肢も。こちらは墓碑等の建立、使用者の承継の必要がなく、霊園が永代に渡って遺骨を管理。地下の合葬室に直接埋蔵する他、5年、10年単位で個別安置室に遺骨を安置、その後合葬室に移してもらう形もある。

さらに一般墓地も種類は多彩で、区画もゆったりととられているという。樹木葬も気になるし、どのようなタイプのお墓がよいのか悩んでいるという人にいろいろな選択肢を提示してくれる大阪北摂霊園。まずはその環境を見学しに、訪れてみてはいかがか。



北摂山系の緑に抱かれた自然豊かな霊園



芝生が敷かれたところに埋蔵する集合墓タイプの樹木葬「天の川」

大阪北摂霊園

公益財団法人大阪府都市整備推進センター

管 理 事 務 所 大阪府豊能郡豊能町高山235
(霊園現地) TEL/072-739-0291～2
営業時間/9:00～17:00 (年末・年始を除く)

霊 園 管 理 課 大阪府吹田市古江台4-119
(北千里オフィス) ディオス北千里一番館3F
TEL/06-6871-0577
営業時間/9:00～17:00 (平日のみ)

樹木葬



北摂の
小さなお墓



第5期 樹木葬墓地 募集期間
(木だち・木もれび・木々の風)

2023年10月8日(日)～10月15日(日)

※お申込多数の場合、抽選になることがあります。ご了承ください。

無料送迎バスについては霊園管理事務所及び霊園管理課までお問合せください。

プレゼント特集

PRESENT



11月文楽公演
第一部/双蝶々曲輪日記・面売り
第二部/奥州安達原 第三部/冥途の飛脚
期間/2023年11月4日(土)～26日(日)
[各部・一等] **5,500円**(税込)

※14日(火)は休演

◎詳細はWEBの公演情報で

提供／**国立文楽劇場**

大阪市中央区日本橋1-12-10

TEL/06-6212-2531(代)

<https://www.ntj.jac.go.jp/bunraku.html>



国立文楽劇場で伝統芸能に触れる魅力的な体験を！

ユネスコ無形文化遺産の
「人形浄瑠璃文楽」を生で楽しむ

●プレゼント内容

11月文楽公演 第三部 御招待券
『冥途の飛脚』17時45分開演

5組10名様

国立文楽劇場11月公演は「双蝶々曲輪日記」面売り、「奥州安達原」、「冥途の飛脚」の3部構成。中でも「冥途の飛脚」は近松門左衛門が実際に起こった心中事件を脚色した名作で、近松門左衛門の三〇〇回忌を記念しての上演。主人公の亀屋忠兵衛を人間国宝の桐竹勘十郎が、恋人の梅川を吉田勘彌が遣う。太夫・三味線・二人で遣う人形が三位一体となった文楽は、大阪で生まれ育まれた他に類を見ない人形芝居。この機会に劇場で体験しよう。

PRESENT



La Bombance 祇園のディナー
1名様18,000円(税込)

※事前予約必須(予約時に「Bizスタを見た」とお伝えください。ドリンク1杯をプレゼントいたします)※最終入店時間19:00※お子様メニューがありませんので、アラカルトの中からお選びください。

提供／**La Bombance 祇園**

京都市東山区下河原通八坂鳥居前

下ル清井町480

TEL/075-541-5324

<https://sowaka.com/restaurant/>

京都の食材をふんだんに使った新しい創作料理

いつもとは違う「京都の味」を
体感できるレストラン

●プレゼント内容

ディナー食事券

2組 4名様

祇園八坂のスマートフォンラグジュアリーホテル「そわか」に併設のレストラン「コフ・ボン・パンス祇園」は、落ち着いた雰囲気ながら大きな窓の外に美しい緑をのぞみながら食事を楽しめる。料理を手がけるのは東京・西麻布の「コフ・ボン・パンス」そのクリエイティブな料理で東京や香港の美食家を魅了してきた名店が京都の食材をふんだんに使い、ここでしか味わうことのできない新しい創作料理を生み出している。今回はディナー食事券をプレゼント。

PRESENT



10mから録音
文字起こし
134言語音声
翻訳機能付き
サイズ:タテ111mm
ヨコ40mm
奥行15mm
25,880円(税込)

◎取扱はWEBで

提供／**株式会社
セレンディビティー**

<https://www.allingo.info/>



正確に！便利に！多国言語対応！

いろんなシーンで活用できる
AIボイスレコーダー

●プレゼント内容

Allingo REMO[オーリング・レモ]
AIボイスレコーダー

3名様

「オーリング・レモ」は、360度方向から、10mまでの音声をはっきりと収録し、文字書き出し機能で書き出した内容を134言語に翻訳。定例会議・打ち合わせ・インタビュー・面談・ヒアリングなど様々な場面で大活躍。各業界の専門用語を正しく認識し様々なビジネスでも手軽に活用できる。フル充電で10時間連続利用が可能、一日中の録音も可能な設計になっている。先般、マクアケにて1000万円を超える募集金額を達成した商品でもある。

PRESENT



サイズ:タテ12cm(口金含む)
ヨコ14.5cm **5,280円**(税込)

※商品はすべて1点ものになりますので、デザインが異なる場合がございます。

◎取扱はWEBで

提供／**キモノブランド<小室庵>**

京都市東山区西町151-16

TEL/075-771-5660

<https://komuroan.com/>



染職人の「想い」を感じる、キモノブランド『小室庵』

ひとつひとつ手作業で染色した
着物や帯の生地[絹]の財布

●プレゼント内容

親子がま口

5名様

小室庵は着物を身近に感じてもらおうブランドだ。今回のプレゼントは、小室庵専属の染め工房「室工房」で染められた生地を使ったがま口財布。職人がひとつひとつ手作業で染色し、お札・小銭・鍵・カードなどが収納ができる。実際に着物を作るために染められた生地を使ってがま口財布を制作しているのが身近に職人の染めの技術を感じられる。また、絞り染め体験ができる企画もあるので実際にその場で絞り染めが体験できるのも嬉しい。

PRESENT



原材料/
サーモン(46%)
サツマイモ(24%)他
カロリー/
381kcal/100g
合成着色料、香料、
保存料、遺伝子組換
原料 不使用
1,950円(税込)

◎取扱はトリーツファクトリー

<https://treatsfactory.jp>

提供／**株式会社ネイチャーリンクス**

大阪市中央区谷町2-5-4

エフスペースラドルフ202

TEL/06-6946-2220

FAX/050-3730-8375

<https://naturelinks.co.jp/>



愛犬がハッピーでヘルシーな生活を送るために

上質なお肉と魚、自然素材を
たっぷりと使用したフード

●プレゼント内容

フーズドサーモン(1kg)

3名様

愛犬にはいつまでも健康で長生きして欲しいと思うのは当然のこと。そのためにどういった食事を与えればよいのだろうか。多種多様の中から良い食事とは何かを考えることだ。そして栄養バランスの良い食事が長生きへの第一歩となる。パースキングヘッズは健康と栄養バランスを十分に考えて作られた、とっても美味しいフード。上質の新鮮なお肉と野菜をたっぷり使った体に悪い合成添加物は使用されていない。愛犬家には垂涎のプレゼントだ。

PRESENT



サイズ:W45×D45×H53cm
重量:2kg **¥9,800円**(税込)

※プレゼントのカラーはワインレッド×ベージュです。

提供／**エム・アンド・エム株式会社**

大阪市中央区高津1-10-14

TEL/06-6761-1500

FAX/06-6761-7677

<https://www.mimi.co.jp/>



寝かしつけが『楽しみ』に変わる

心地よい揺れが赤ちゃんに
安心感を与える

●プレゼント内容

35chair

3名様

3歳未満の子どもを持つママが子育て中に最も悩んでいるのが子供の睡眠であり、7割以上のママが寝かしつけにストレスを感じている。そんなママに最適な商品をプレゼント。35チェアにはバランスボールが内蔵されており、抱いて座ることで赤ちゃんにとって心地よい上下の揺れを与え、睡眠へと導いてくれる。35チェアが刻む一定のリズムは、おなかの中にいた時の感覚に近いと言われ、寝かしつけに最適のアイテムだ。

PRESENT



サイズ:W30×H51×D15cm
素材:1050デニールナイロン、500デニールTPE ターブ
23,100円(税込)

◎取扱はWEBで

提供／**パナレーサー株式会社**

兵庫県丹波市氷上町石生250

TEL/0795-82-6806(お客様相談室)

<https://panaracer-onlineshop.jp/>



すべてのサイクリストの要望に応える充実のラインナップ

これからも世界水準の
クオリティを守り続ける

●プレゼント内容

Panaracer x Chrome
BARRAGE CARGO LIMITED EDITION

3名様

自転車タイヤ・チューブの総合メーカーとして、創業以来70年以上の歴史を重ねてきたパナレーサー。今年8月には「まったく新しい黄金比」から生まれたロードタイヤの最高峰「GOLDSTREET」アジャリストフアストンを発表し話題に。舗装路からアドベンチャーライドまで幅広い対応する「GOLDSTREET」のグラベルキングシリーズなど、国内唯一の自転車タイヤ・チューブ専門メーカーとして国内外で高い人気を誇る。今回のプレゼントはパナレーサーとクロームがコラボし、サイドにブランドロゴをレイアウトした限定アニバーサリーモデルだ。

PRESENT



生地:サッカー生地 色:白or黒
サイズ:M・L・XL **9,900円**(税込)

※応募時に色とサイズをご指定ください。

◎購入はWEBで

(店舗にて試打・試着も可能)

提供／**T&D株式会社**

大阪市浪速区稲荷1-7-2

TEL/0120-555-394



カリスマゴルファーに贈るゴルフウェア

ワークスゴルフ
シアサッカーシャツ

●プレゼント内容

ワークスゴルフオリジナル
サッカー生地シャツ白or黒

2名様

ドラゴン業界を牽引するクラブメーカーのワークスゴルフより、カリスマゴルファーが求める多機能で高品質のゴルフウェアが発売された。吸汗性・速乾性に優れた素材を使用し、動きやすさと着心地の良さを重視した、ゴルフウェアでは珍しいサッカー生地を採用。またJR難波駅から徒歩3分的好立地でゴルフスクールも運営しており、同社の製品ラインナップも合わせてみるのが出来る。

プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要な事項を入力
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

□応募締切:2023年10月13日(金)

<https://questant.jp/q/0GIZ6PUJ>



<個人情報の第三者への提供>

当社(Biz life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者の個人情報を、Biz life Style関西版掲載企業様またはBiz life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

着けて寝るだけの
簡単・手軽ないびきケア

大正12年創業の株式会社ワンエーは、今年10月に創業100周年を迎える大阪発祥の老舗企業だ。創業時は日本で初めて扇風機にアルミファンを採用して特許権を取得。以来、モノづくりの会社として様々な製品を世に生み出し、現在ではパチンコ周辺機器を製造するアミューズメント事業、自動車部品から医療機器部品まで高品質な精密切削部品を製造する金属切削加工事業、生産・流通などの現場における品質向上ツールを製造する産業機器事業、AV機器から家電製品、産業機器まで、製品基板の実装・組立を行うEMS事業を展開。2020年より新たにウエルネス事業に参入するなど、未来へ向けて変革を惜しまず、革新的なアイデアで、さらなる歴史を創造し続ける企業だ。

本紙では、そんな老舗企業ワンエーが大阪電気通信大学医療健康科学部医療学科と共同開発した、これまでにない画期的な快眠アイテム「スリーム」を紹介したい。スリームは、睡眠の質を測定し、いびきを抑制するネックバンドタイプのウェアラブルデバイス。装着するだけでいびきをケアし、快適な睡眠をサポートしてくれる製品だ。

モニタリングしながら
いびきの抑制効果を実感

いびきが眠りに与える影響は大きい。いびきをかいている人を見ると、気持ちよく眠っているように見えるが、その時の睡眠は必ずしも深いとは限らない。いびきをかく人は、睡眠中に呼吸が止まるなど、睡眠の質が低下している場合が多く、慢性的な睡眠不足に陥ったり、脳梗塞や心筋梗塞、高血圧などの生活習慣病のリスクが高まると言われている。だが、自分のいびきに気付いている人はあまり多くない。「いびきをかいている」と

睡眠の質を管理し
快眠と爽やかな目覚めを。スマートフォン専用アプリと
ペアリングして
睡眠状態を確認

まずは「モニタリングモード」で装着し、普段の睡眠状態を把握。

「振動刺激(振動モード)」にすると睡眠時、いびき・呼吸レスを検知し、振動刺激で快眠状態に導いてくれる。

言われたら、まずはいびきや呼吸レスをモニターし、自分の睡眠状態を知ることが大切だ。

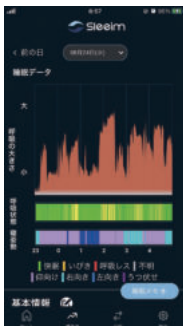
スリームには「モニタリングモード」と「振動モード」があり、専用アプリと連携して、スマートフォンで睡眠の質を確認できる。本製品では、呼吸時の気流が上気道を通過する際に発する呼吸音に着目し、特許取得の特殊なマイク構造と独自のアルゴリズムにより、睡眠時の通常呼吸、いびき、呼吸レスを正確に判断する。

モニタリングモードで装着すると、アプリに快眠、いびき、呼吸レスの割合をグラフで表示。就寝から起床までの睡眠時間、いびき、呼吸レスの時間と回数、睡眠時の体位など、睡眠の状態を詳しく知ることができる。一方、振動モードにすると、睡眠時のいびきや呼吸レスを検知

し、スリームが振動。物理的刺激を与えることで、ゆるんだ気道を引き締めたり、寝返りを促し、いびきを止める効果がある。何もしない状態といびきを抑制した状態、それぞれの平均データを比較しながら使えるのもポイント。いびきが減っていく効果を使いながら実感できる。34万回の睡眠データから、いびきストップ率100%〜50%が全体の98%という驚きの結果も得ている。

TV番組でも取り上げられ、朝の情報番組「ラヴィット」や「日曜日の初耳学」に「王様のブランチ」でも紹介された。クラウドファンディングの総売上上げは7000万円以上と最新ガジェットの中でも際立つヒット商品だ。朝の目覚めがすっきりしない方、いびきが気になる方、着けて寝るだけの手軽ないびきケアで、朝の目覚めの違いを実感してほしい。

睡眠の質を確認



就寝から起床までの睡眠時間、いびき・呼吸レスの時間と回数、睡眠時の体位(睡眠時の体の向き)など、睡眠時の状態を詳しく知ることができる。

いびき・呼吸レスを
チェック

快眠、いびき、呼吸レスの割合をグラフで表示。

モニタリングモード・振動モード、それぞれの数日分の平均を比較すると効果を確認することができる。



●カラー(左から)
シルバー・ピンク・ブルー・レッド・ブラック

●重さ/首回りサイズ
S (直径 90): 26g、約30〜37cm
M (直径100): 27g、約33〜40cm
L (直径120): 28g、約39〜46cm
LL (直径140): 29g、約46〜53cm

●充電時間: 2時間
●利用時間: 約14日間
(フル充電時)
●接続: Bluetooth 4.2以上
●素材: 本体/ABS樹脂
 ネックバンド/PP樹脂
●いびき停止/パターン:
4/パターン



株式会社 oneA (ワンエー)

大阪市鶴見区放出東3-30-20
TEL/06-6962-7771(代) FAX/06-6967-3020
<https://www.one-a.co.jp>



製品に対するお問い合わせ

TEL.06-6962-7771

<https://www.swanswan.info>

スリーム いびき 検索

ビズスタ
特典

7,700円OFFクーポンコードプレゼント! スリーム購入時に下記クーポンコードをご入力ください。

クーポンコード

biz202309

※有効期限/2023年9月29日(金)〜2023年12月31日(日)
※公式通販サイト(<https://www.swanswan.info/>)内でのみご利用可能です。



My Favorite Life Style

= TOPICS = 秋のイベントを実施



明石海峡の大パノラマを望む、永住のホーム。

安心して暮らせる終の棲家で
充実した自分らしい毎日を

元氣なうちは自由で快適に暮らし、介護が必要になったら手厚いケアを受けながら安心して暮らす。そんな充実した人生を叶えてくれるのが、JR西日本プロパティーズが運営する介護付有料老人ホーム「ディアージュ神戸」だ。

■眼下に広がる大パノラマ
JR神戸線舞子駅から北へバスで約20分。自然豊かな高台に位置し、施設の屋上庭園からの見晴らしは絶景。眼下にゆったりと海を行き来する船舶の姿を望み、夜には淡路島SAにある観覧車や明石海峡大橋がきらびやかな夜景を見せてくれる。この神戸ならではのパノラミックな海望を実に贅沢に堪能できる。4900坪の広大な敷地には、14階建て175戸の住宅棟と4階建て100戸の介護棟を配置。住宅棟は全戸南向き、平均70㎡のゆとりサイズで、24時間対応のナースコールや人の動きを一定時間感知しないと作動するセンサーなど、万の際に頼れる機能を備えている。

■天然温泉で心身共にリフレッシュ

共有スペースは上質感漂う贅沢な仕様に。大理石張りの床が広がる格調高いエントランスロビー、癒しの天然温泉大浴場(加温・循環ろ過)で、泉質にもこだわっており、日々の疲れも存分に癒やせ、ちょっとした旅行気分を味わえるのもうれしい。シアタールームやライブラリー、フィットネスルームなど、趣味や



エントランスロビー



メインダイニング



大浴場「やすらぎ」



校観覧のタペ

「有料老人ホーム三ツ星ガイド(2022年度版)※」の
プレミアムな14ホームのひとつに、ディアージュ神戸が掲載されました。

※介護業界のプロが1,637施設を調査し厳選したホームを紹介した本で、南大阪・京都・滋賀・奈良の代表的なホームも掲載されている



■ディアージュ神戸建物全体概要(住宅棟・介護棟) ●所在地/兵庫県神戸市垂水区が丘5丁目1番4号 ●敷地面積/16,223.96㎡ ●建築面積/5,713.17㎡ ●建築延床面積/29,711.77㎡ ●構造・規模/住宅棟 SRC造地上14階建・介護棟 RC造地下1階地上5階建 ●住戸数/住宅棟175戸・介護棟100戸 ●住宅棟住戸専用面積/50.40㎡~124.76㎡ ●介護棟住戸専用面積/28.00㎡(98戸)30.00㎡(1戸)34.76㎡(1戸) ●開業年月日/2004年10月1日
■施設概要 ●介護保険の指定居宅サービスの種類/指定特定施設入居者生活介護事業者(2017年1月1日指定)指定介護予防特定施設入居者生活介護事業者(2017年1月1日指定)神戸市2870803729号 ●施設の運営・管理/施設の事業主体(経営)及び介護サービス業務の全部(健康管理業務含む)の運営等はJR西日本プロパティーズ株式会社が行います。 ●敷地概要(権利関係)/JR西日本プロパティーズ株式会社所有 ●建物概要(権利関係)/JR西日本プロパティーズ株式会社所有
■神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示 ●施設の類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式 ●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険/神戸市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●介護居室/全室個室 ●介護にかかわる職員体制/2:1以上

公共交通 ●JR「舞子」駅からバス[S3系統]約20分(約5.0km)「多聞東小学校前」(停下車徒歩約12分(約850m))
●神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅からバス[S3系統]約14分(約4.0km)「多聞東小学校前」(停下車徒歩約12分(約850m))
シャトルバス ●JR垂水駅コース(バスカラー:ワインレッド) ●神戸市営地下鉄名谷駅・学園都市駅コース(バスカラー:グリーン)それぞれ午前8時から午後6時まで、1時間に1便運行。(2時間の運休時間帯あり)

お問い合わせ

住宅棟

0120-567-119

介護棟

0120-567-828

営業時間/9:00~18:00
携帯からでもご利用になれます<https://www.diage-kobe.com>

ディアージュ神戸

検索

公式HP



instagram

事業主/公益社団法人 全国有料老人ホーム協会会員
JR西日本プロパティーズ



資産運用の真のプロから学べる、この一冊。

「老後2000万円問題」で資産形成の自助努力の必要性がいよいよ高まってきたが、足元のインフレを考慮すると20年後には「老後3000万円問題」になりかねないと独立系金融アドバイザー（IFA）法人のペレグリン・ウェルス・サービス株式会代表取締役山口聰氏は危惧する。その差を埋めるためにも資産運用はもはや必須だ。

同社では、どういった金融商品を選ぶかという前に、資産運用を行う上で必要な基礎知識や手順を重視している。著書はこれをまとめたもので、いわば資産運用の取扱説明書と言えるだろう。すでに資産運用をしている方も、これから始める方も、将来の目標から逆算してどのような手順で考えていけばよいか、シンプルに分かりやすく説明されている。

このように資産運用のサポートを行う同社が今力を入れているのが、金融教育だ。自社開催のセミナーを定期的に行っている他、大手金融メディアでも多数出演するなど、初心者からベテランの方向けまで幅広く実際に使える情報提供を精力的に行っている。また、一般企業や金融機関の社員向けにもマネーリテラシー向上のための勉強会を全国で行っている。要望に応じてオーダーメイ



ペレグリン・ウェルス・サービス株式会社
代表取締役 山口聰氏

ドな勉強会を企画実行してくれるので、依頼したい場合は直接問い合わせを！

また、同社代表の氏は、世界でも数少ない国際公認投資アナリスト資格CIIA®の保有者だ。資産運用の相談に応じてくれる営業担当者で、同資格を保有しているプロに合つことは通常まずないだろう。保有者の多くが運用担当者である資格だからだ。そのような知識と経験を基に気軽に相談に乗ってもらえるのだから非常に心強い。

全国オンラインでの相談が可能で、土日も対応している（要相談）。まずは問い合わせから始めよう。

メールマガジン



AMAZON



楽天



HP



ペレグリン・ウェルス・サービス株式会社

大阪本社オフィス
大阪市西区西本町1-7-21 ニシモトビル8F TEL/06-6556-7901
東京オフィス
東京都品川区東五反田5-22-37 オフィスサークルN五反田6F

フリーダイヤル 0120-265-111（平日9:00～17:00）
MAIL/info@peregrine.co.jp

無料オンライン相談はこちらから

<https://peregrine.co.jp/> ペレグリン IFA 検索

商号等:ペレグリン・ウェルス・サービス株式会社
金融商品仲介業者 登録番号:近畿財務局長(金仲)第391号
本案内に記載のオンライン相談では、オンライン相談でご紹介する商品等の勧誘を行うことがあります。

新時代の開速Wi-Fiで、自由を手に入れる。



高速ギガチャージ
CHEETAH Wi-Fi

契約は不要

月額料金0円

即時利用可能

チャージで
使える

3大キャリア
対応

海外でも
利用可能

docomo/au/softbank

Seegram

株式会社Seegram
大阪市淀川区西三国4-8-19 三国ビルディング4F
TEL/06-6394-5555



チーターWi-Fi

<https://cheetahwifi.seegrammobile.jp/lp/>

いつでもチャージ可能な
モバイルWi-Fiの進化系

新登場のCHEETAH Wi-Fiは、ギガが初めからセットで付いてくるポケットWi-Fiルーター。その最大の特徴は、面倒な契約が一切不要で月額料金が発生しないこと。完全な買い切り型システムなので、最初にモバイル端末を購入するだけで、即利用を開始できる。ギガが無くなったら、必要な分だけ追加購入すればいい。追加データプランは、100ギガ、50ギガ、30ギガ、10ギガの4種類。海外での利用も、渡航先に合わせたギガを購入するだけで、現地到着後すぐに使用できる。データ通信の有効期間は開通日から1年間で、残りのデータ量は、大型2.4インチタッチパネル式ディスプレイに表示されるから一目瞭然。SIMを入れて通常のSIMフリールーターとしても利用可能だ。

軽量で持ち運びできるから、旅行やキャンプでの動画視聴、出先でのオンラインミーティングなど、これまで通信環境を整えることができなかった様々なシーンで、快適な通信を楽しめる。いつでもどこでも、CHEETAH Wi-Fiが、あなたのネット環境をさらに充実したものにしてくれるだろう。