

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ福岡]

NO.46
2023 07

ビズスタNo.47は2023年9月29日(金)発行予定

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
©2023 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

歌舞伎俳優

市川團十郎



博多座初の演目を披露。市川團十郎の襲名披露公演が開催

9月1日から博多座にて、「市川海老蔵改め十三代目市川團十郎白猿襲名披露 八代目市川新之助初舞台 九月博多座大歌舞伎」が開催される。2022年10月31日に襲名し令和時代に誕生した十三代目市川團十郎の襲名披露は、果たしてどのようなものになるのだろうか。公演を前に博多の地を訪れた團十郎さん(以下、敬称略)に、見どころや舞台への想い、リーダーとしての心構えなどを伺った。

まずはご襲名に対する思いをお聞かせください。
團十郎「市川團十郎」は、歌舞伎界の大名跡ですので、言葉では言い表せないものがあります。ですが、江戸から続く伝統を確かに継承しつつ、挑戦していく気持ちも忘れずに、私なりの團十郎を表現していければと思っています。

――屋の部、夜の部共に豪華演目が並びます。特に『暫』は、博多座では念願の初上演となる演目です。見どころや演じるにあたってのお気持ちについてお聞かせください。
團十郎『暫』を博多座で上演できるのは本当に嬉しく思います。これは、歌舞伎十八番の一つであり、荒事の代表作でもあります。「勧善懲悪」という言葉の意味が全て詰まっているというくらい、見応えのある作品です。『暫』の荒事に対しては「童の心で演ずる」という精神が強く求められます。実は、60kg近い衣装を身につけながら演じるパワーも必要な演目です。それを感じさせない動きも含めてぜひ注目してご覧いただければと思います。

――『景清』では、津軽三味線奏者の上妻宏光さんとのコラボレーションが決定しています。上妻さんの奏者としての魅力についてもお教えください。
團十郎 上妻さんとは、何度か舞台で一緒にさせていただいたのですが、上妻さんの演奏によってその舞台の世界がより大きく広がるような感覚があります。九州のお客様にも、その世界観を体感していただければと思っています。

――今回は、ご子息の市川新之助さんも一緒に出演されます。團十郎 せがれは『外郎売』を勤めさせていただきますが、新之助として舞台に挑む姿を観る事を私自身も楽しみにしています。技術的なことよりも、舞台に立つてのびのびと芝居をする新之助を、多くの方に観ていただきたいと思います。

――9月の博多座がとても楽しみです。さて、團十郎さんは成田屋一門を率いる代表として、チームをまとめる際に、心がけていることはありますか？
團十郎 やはり「見守る」。あまり言わないこと。これが一番重要なことだと思います。そうすること、一人一人がのびのびと取り組むことができますし、こちらから要点は伝えていきますので、最終的にはみんなが同じ方向に進んでいくことができると思っています。

――では最後に、読者へメッセージをお願いします。
團十郎 この度、博多座で襲名披露とせがれの初舞台をさせていただきます。この機会をお見逃しなく、九州のみならず、ぜひ博多座に足をお運びください。



【公演名】市川海老蔵改め十三代目市川團十郎白猿襲名披露 八代目市川新之助初舞台 九月博多座大歌舞伎
【演目】【昼の部】歌舞伎十八番の内 矢の根、歌舞伎十八番の内 外郎売(うしろうり)、歌舞伎十八番の内 景清(かげきよ)
【夜の部】鞘當(さやあて)、口上、歌舞伎十八番の内 暫(しばらく)
【公演期間】2023年9月1日(金)～17日(日) ※休演日/5日(火)、11日(月)
【開催場所】博多座(福岡市博多区下川端町2-1) [チケットのご予約・お問い合わせ]092-263-5555
【座席料金】A席20,000円/B席13,000円/C席6,000円
【HP】https://www.hakataza.co.jp/

公式HP



PROFILE

十三代目 市川團十郎白猿
昭和52年12月6日生まれ。十二代目市川團十郎の長男。58年5月歌舞伎座『源氏物語』の春宮で堀越孝俊の名で初お目見得。60年5月歌舞伎座『外郎売』の貴甘坊で七代目市川新之助を名のり初舞台、平成16年5月歌舞伎座『勸進帳』の富樫ほかで十一代目市川海老蔵を、令和4年11・12月歌舞伎座で十三代目市川團十郎白猿を襲名。

Biz Life Style ISSUE

SECOND LIFE
FROM NOW

将来にわたり家族で豊かに暮らすために。「家族で考えるセカンドライフ」

依然続くインフレや不安定な世界情勢ではあるが、未来に対する夢や希望は常に持っていたいものだ。

ビジネスシーンの第一線をゆくビズスタ読者は、自分自身の将来について、どのようなビジョンを持っているのだろうか。

そこで、今号の巻頭記事のテーマは「家族で考えるセカンドライフ」。

お金のプロである西日本シティ銀行営業企画部の中島さんにご協力いただき、「ビズスタ的」セカンドライフについて考えていく。



取材に協力していただいた
西日本シティ銀行
営業企画部 中島さん

退職後の暮らしがどんなものか
具体的にイメージしよう

40〜50代がメインの読者で、「セカンドライフをどう過ごしたい?」と聞かれて、夢を具体的に語れる人はどれほどいるだろう。堂々と語れる人もいると思うが、答えに詰まってしまう人も多くいるのではないだろうか。おそらくそれは、周囲に夢を具現化できている存在がほとんどないからということも理由と考えられる。例えば、セカンドライフに突入している親自身が自分の理想のセカンドライフを謳歌できているか、とみてみるとわかりやすい。

しかし、自分の親がセカンドライフを楽しめていない(またはまだ何も準備ができていない)からといって決して悲観する必要はない。普段から漠然と考えている「あれやりたい」「これやりたい」を、これから実現していけばいいのだから。

この問題に対して、西日本シティ銀行の中島さんは、「いざ、退職を迎えた時、これからどうしようかと考えるのはとても難しいと思います。セカンドライフを考えるうえで、お子さまの理解が必要なケースも多々あるかと思うので、老後資

金や終活について、普段から家族と一緒に考えることはとても大切なことだと思います」と、家族で取り組むべきテーマであると強調した。

老後資金や「終活」についても
家族の大切なテーマ

そこでまずは、老後資金の一つである退職金の運用方法について中島さんに聞いたところ「銀行員としては、できるだけお金を長持ちさせる方法を考えてほしい」と思っています。例えば住宅ローンの残債を退職金で一気に返済してしまうおうと考えている方もいると思いますが、それには注意が必要です。住宅ローンの金利によっては投資信託などの金融商品を購入して長期運用することで、住宅ローンの金利以上の利回りを得られる場合もあります。また、一般的な住宅ローンには団信(団体信用生命保険)がついてい

自宅を売却するといったケースが考えられる。しかし、自宅を売り賃賃物件に転居することで、家賃を払い続けることになれば、将来の資金不足を助長してしまう。そうしたリスクを避けるため、自宅の価値を活用し必要な資金を準備できる方法がある。それが「リバースモーゲージ」だ。「リバースモーゲージは、自宅を担保にして得た資金を自由に使うことができるシニア向けのローン商品です。毎月のご返済は利息のみで、残されたご家族によるご返済も不要です。必要な資金をご準備できるというメリットだけでなく、相続トラブルも未然に回避できます」と中島さん。さらに、「将来のことを考えると、手元資金が減っていくことに不安を感じられるのは当然です。ただ、資産というものは手元に見える預金だけでは不十分というところをご理解いただくことが重要です。自宅を所有されている場合、その不動産は立派な資産となります。自宅の価値を活用すれば、『叶えたかった夢の実現』や『将来の資金不足に対する不安』を解消することができず」と、明るい未来に向けてのヒントを語ってくれた。

どうしても「死」を連想しなければならぬ話題は家族間で避けがちなテーマだが、それは不安の先送りとも言える。家族で「終活」についてきちんと会話するほか、このように老後資金や住居問題をクリアにしておくことで、自ずと両親の終活をサポートすることにもなるだろう。この機会に、家族でじっくりと話し合ってみてはいかがだろうか。

僕も妹も自分の家があるから二人の好きなように決めていいよ。

二人が楽しく老後を過ごしてくれたらいいな。

子どもたちに面倒をかけたくないな。

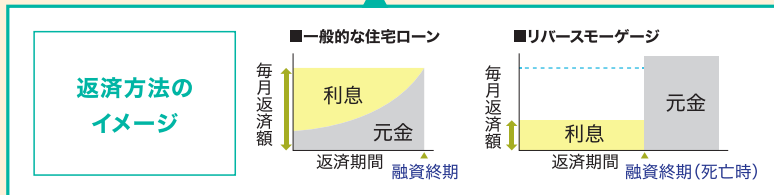
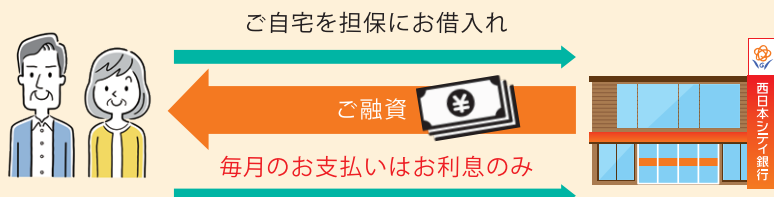
この家を子どもたちはどうしたいだろう?



SECOND LIFE FROM NOW:HOUSING ASSET UTILIZATION



西日本シティ銀行のリバースモーゲージとは



本人及び配偶者さまのご逝去後

ご自宅の売却を銀行側がサポート

ご相続人さまによる一括返済も可能です

POINT

01 自宅に住み続けながら必要な資金を準備できる

ご自宅に住み続けながら、必要な資金をお借入れいただけます。

02 毎月の支払いは利息のみでOK

原則としてお借入金(元金)は、ご契約者さまがお亡くなりになってからご自宅の売却代金で精算するため、お支払いは利息のみです。

03 遺された家族に負担が残らない

ご自宅の売却を銀行側がサポートしますので、遺されたご家族の手続きは不要です*。万一、売却代金がお借入金額を下回った場合でも不足額を請求いたしません。
※ご相続人さまによる一括返済も可能です。

04 使いみちによってぴったりな商品を選べる

お使いみち自由のローンと、住まいの資金に使える住宅ローン、2商品からご選択いただけます。

自宅の未来の価値を活用して今の暮らしに役立てる「リバースモーゲージ」という選択

セカンドライフを考える今回のビズスタ福岡。ここでは、2頁で中島さんに紹介してもらったシニア向けのローン商品「リバースモーゲージ」について深掘りしていく。簡単に説明すると、自宅を担保に銀行から融資が受けられるのだが、自宅を手放す必要はなく、そのまま住み続けられるというもの。しかも、お金の使い道は自由、返済は毎月の利息のみ、契約者が亡くなってから自宅の売却代金で元金を精算できるのが魅力。そんな、通常とは異なるローンの形態だけに、親世代と子ども世代、それぞれの視点から、どんなメリットがあるのか考えてみたい。

まず、契約者となる親としては、元金なうちにやりたいことを楽しめるだけの資金が得られる。加えて、自分たちの介護が必要になった場合の介護費用に充てることもできるので、子どもたちに負担をかける心配も解消される。相続人となる子世代は、契約に対して同意することが必要となるが、契約者が亡くなった際に自宅の売却資金で返済されるため、相続人が返済資金の負担をする必要がない。また、売却代金が借入金額を下回ったとしても不足額の請求はない。自宅の売却は銀行側がサポートするため、自宅の売却の不安も解消される。そういった面では、実家を自分たちの負担なく売却できるから、「リバースモーゲージ」によって、兄弟姉妹間で発生する相続問題の解決の一助となり得るのではないだろうか。仕組みをしっかりと理解して、親の、そして自身の快適な老後のために活用しよう。

INFO



西日本シティ銀行

西日本シティ銀行 ローンコールデスク

[電話]0120-714-919 [受付]9:00~20:00(土・日曜は10:00~17:00) [HP]<https://714919.jp/lp/na/rm01/>

商品紹介ページ



SECOND LIFE FROM NOW:HOUSING INHERITANCE



「イエカツ」空き家相談員 手島順也氏(写真奥)



最適な活用・処分の方法を相談者と一緒に検討

空き家の状況や相談者の希望はさまざま。「イエカツ」では、それぞれのケースに応じて最適な活用・処分の方法と一緒に考え、親身になって相談に応じてくれる。「イエカツ」に寄せられる相談には、相続した実家の取り扱いに困っているケースも多い。「田舎の古民家で、売買が可能か心配であるという相談については、実際に現地で不動産業者に向けて下見会を行い、今後の活用方法について提案してもらいました。また、2軒の空き家を相続されたケースでは、先に売却の見込みがありそうな1軒を処分し、その売却資金をもう1軒の解体費用に充てるようご提案しました。」と相談員の手島さん。「一般的に、空き家期間が長いほど建物の劣化が進み、資産価値は低下してしまいます。すでに空き家問題を抱えている方はもちろん、『空き家にならないようにするには?』という予防のご相談もお待ちしております」

POINT

01 空き家活用までの流れや必要な手続き等をサポート

土地・家屋の登記を確認して権利関係が整理されているか、建物の状態を把握できているか、管理ができていないか、家財整理は済んでいるかといった現在の状況をヒアリング。その結果に基づき、空き家を活用または処分するまでの一般的な流れや必要な手続きの説明を行う。相談方法は窓口での対面のほか、電話やメール、オンライン相談も受け付けている。

02 各種専門分野の協定団体から適した事業者を紹介

空き家をどうするか決まったら、売買・賃貸希望の場合は不動産事業者、相続整理には司法書士、家財や仏壇を片付けたい方には家財整理事業者など、14の協定団体から相談に応じた専門事業者を紹介できる。多種多様な団体と連携することで、一事業者ではできない解決出口(売買、賃貸、サブリース、解体、家財整理など)を提案することが可能。

空き家の処分や活用、将来空き家にしないための対策をサポート

全国で空き家問題が深刻化しており、国の空き家対策として、来年4月1日から相続登記の申請が義務化されることとなる。もし相続した空き家が管理不全と認定されれば固定資産税等の負担が増えてしまう。そうならないためには、建物の権利関係や管理の状態など、住宅(空き家や持ち家)の現在の状況を把握することが大切だ。

福岡県空き家活用サポートセンター「イエカツ」では、空き家の活用に関して経験豊富な相談員が、所有する空き家や将来空き家になりそうな住宅をどうすればよいかが相談に応じてくれる。福岡県が設置する公的機関なので相談は無料(実費が必要な場合は負担あり)で安心感があり、昨年度は約450件の相談を受けたという。

空き家をどうするか、選択肢はさまざまある。売却価格のシミュレーション等の結果を踏まえ、セカンドハウスや賃貸として住宅のまま活用するか、解体やリフォームして売却するかを相談者と一緒に考えていく。「イエカツ」は市町村とも連携しており、空き家バンクへの登録も選択肢の一つだ。

「イエカツ」は幅広い分野の専門事業者と連携し、相談者の問題整理から、意向と活用・処分方法に合ったマッチングまでを可能にしている。売買・賃貸希望の相談者には、物件の現地調査を実施。福岡県内の登録不動産業者に物件情報を公開し、幅広い提案をしてもらうこともできる。空き家が負の資産とならないように、心配事を相談してみてほしい。

INFO

一般財団法人 福岡県建築住宅センター

[住所]福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡 東オフィス3F [電話]092-726-6210(福岡県空き家活用サポートセンター) [営業]9:00~17:00 [定休日]土・日曜、祝日

[HP]<http://www.fkjc.or.jp/jigyo/iekatsu-2>

※「イエカツ」は福岡県から委託を受けて(一財)福岡県建築住宅センターが運営しています。

公式HP

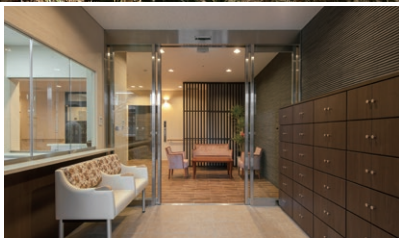
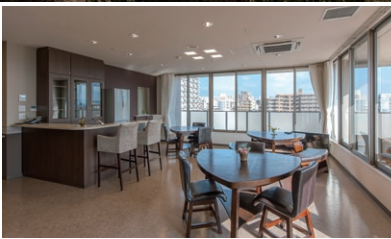


SECOND LIFE FROM NOW:SENIOR HOUSING

サービス付き高齢者向け住宅

PINE GARDEN MUROMI

地下鉄室見駅から天神や博多方面へのアクセスが良く、ショッピングや観劇などに行きやすい。駅近なので家族や友人が訪れる際にも便利で、住み慣れた現在の住居と2拠点生活も可能。エントランスやロビーはシックな雰囲気、共用ダイニングルームは床暖房完備。フロアごとに談話室が設けられ、見晴らしのいい屋上庭園には季節の花々が咲く。カラオケルームやミニシアター設備もあるほか、建物の1階には内科クリニックと調剤薬局を併設。



STYLE.1

バリエーションが多彩な居室

全館バリアフリーとなっており、居室は車いすでも生活しやすい設計。24時間介護スタッフが常駐し、安否確認体制など生活支援サービスも充実している。



STYLE.2

普段と違った景色の中を散歩

施設が主催する自由参加のイベントも多数。古い街並みが残る博多エリアや今津運動公園などに車で出掛け、理学療法士監修の「リハウォーク」も好評。



STAFF VOICE

シニアが安心して快適に暮らせる住宅です。

実家に帰省した際、親御さんの生活に不便そうな点や気がかりなことはないでしょうか？ お困りごとが増えてからでは、新しい住まいを探すのは大変です。当施設は自立した生活ができる方も、将来の備えとして入居できます。私たちはご入居者とそのご家族の方々が安心・安全・満足な暮らしができることを第一に考え、精一杯サポートいたします。



住宅サービス課長/室見施設長/介護福祉士 力武 陽二郎氏

「サービス付き高齢者向け住宅で暮らす」という選択

のどかな田舎で穏やかに過ごす
老後も良いが、老後こそ便利な都会暮らしをおすすめしたい。現代の60代、70代はまだ若々しく、アクティブな日々を送っている。そして、加齢と共に医療機関や福祉施設に足を運ぶ機会が増えてくるだろう。親にいつまでも運転させるのは不安であるものの、自分たちが毎度送迎できるわけではない。やはり交通便利と周辺施設が整った都会暮らしが望ましい。

地下鉄室見駅から徒歩約4分の場所に位置する「パインガーデン室見」は、賃貸形式のサービス付き高齢者向け住宅。シニアの住まいは老人ホームや介護施設などさまざまな種類があるが、こちらは自立の方から要支援・要介護の方まで入居できる。施設として安否確認や生活相談サービスが提供されるものの、起床・就寝時間、外出や外泊もどう過ごすかは思いのまま。一般の賃貸住宅と同様に、個人のライフスタイルが尊重された自由度の高い暮らしが叶う。

5階建て55室の建物は明るく清潔感があり、この規模で恵まれた住環境のサービス付き高齢者向け住宅は貴重。介護支援専門員・看護師・介護福祉士などのサポート体制も頼もしい。また費用面では、分譲マンションや入居一時金が必要な有料老人ホームよりも初期費用を抑えられる。入居要件のハードルも低く、退去もしやすい。状況に応じてグループ内の施設に移ることも可能だ。施設見学会や体験宿泊も実施しているので、実際に見てみてはいかがだろうか。

INFO



株式会社シティ・ケアライフサポート

【住所】福岡市早良区室見2-15-27 【電話】092-847-1515 【HP】<https://pinegarden.jp/>

■施設名/安心の住まい パインガーデン室見 ●所在地/福岡市早良区室見2丁目15番27号 ●交通/福岡市営地下鉄空港線「室見」駅徒歩約4分 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建て ●開設年月日/2015(平成27)年1月5日 ●土地・建物の権利形態/賃借権 ●総居室数/55室(18.03㎡～43.79㎡) ●竣工日/2014(平成26)年11月30日 ●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●居住の権利形態/賃貸借方式 ●利用料の支払い方法/月額払 ●月額利用料(賃料・管理費(水道・光熱費込み)・生活支援費・食費(1日3食×30日))/245,768円～323,568円(別途町内会費) ●入居時費用/敷金3カ月 ●入居時の要件/単身高齢者世帯、高齢者および同居者 ※高齢者:60歳以上の方または要介護・要支援認定を受けている方 ※同居者:配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている親族の方など ●介護保険/在宅サービス利用可 ●広告有効期限/2023年9月29日

BIZ NEXT VISION

〔 新たな視点でビジネスに取り組む企業をご紹介 〕

INTERVIEW:株式会社FPサンライズ 代表取締役 日野修治氏

相談者の人生に寄り添った最適なライフプランニングを提案



『FPサンライズ』では定期的にマネーセミナーを行っており、これまでの総受講者数は6,000名以上、年間60回以上のセミナーを開催。貯蓄・運用の基礎知識や老後資金・教育資金について、つみたてNISAやiDeCoの上手な活用方法など、初心者でも分かりやすい内容で解説を行う。直近では、8月20日(日)・26日(土)に「ザ・リッツ・カールトン福岡」にてマネーセミナーを開催予定。セミナー終了後にはランチブッフェが付いており、参加費は無料。この機会に、将来のお金について一緒に学んでみては？

老後資金はどれだけ必要だろうか。その答えは、家族構成や資産状況で異なる。より豊かなセカンドライフを送るためには、お金を軸とした人生設計を検討しなければならない。そこで、総合的なファイナンシャル・プランニングを行う『FPサンライズ』の代表取締役・日野修治氏に話を伺った。(以下、敬称略)

人生の収支を多角的に見直す
家計のホームドクター

—— ファイナンシャル・プランナー(以下、FP)への相談は、どんな時に訪れるのでしょうか？

日野 教育資金やマイホームの購入、資産運用、医療・介護費から老後まで、ライフステージの変化でお金のが気になった方が

いらつしゃいます。お金の仕組みは複雑で、どこで何から相談すればよいのか分からないという方がたくさんいます。私たちは、そういう方々の相談窓口です。

—— FPに相談するメリットは何でしょうか？

日野 現在の家計の見直しから後の生活資金や相続・贈与まで、相談者のお金にまつわることをトータルで考えるのがFPです。それぞれのライフイベントにかかる費用を試算し、長い人生を豊かに過ごすためのライフプランを設計いたします。一人ひとり、もしくは家庭ごとのライフプランを、お金のプロがオーダーメイドで設計するので安心です。

—— 高所得者もお金の心配をした方がよいのでしょうか？

日野 職種や立場で必要な生活資金は異なるので、収入の多寡に関係なくライフプランをきちんと設計しておくことが大切です。特に高所得者であれば家賃や住宅ローンの金額も大きいでしょうし、働けなくなったときの備えも考えておくべきでしょう。

中立なIFAの組織化と
信頼が置ける実績に安心

—— 御社が設計するライフプランの特長を教えてください。

日野 まずは弊社がIFA(独立系ファイナンシャル・アドバイザー)であることです。特定の金融機関や保険会社に属していないため、特定商品の提案や、相談者の意に沿わない契約を迫ることはありません。保険会社のほか、金融商品や不動産の仲介もできるので、幅広い選択肢の提案が可能です。私たちは中立の立場で、相談者に寄り添ったアドバイスをワンストップで行っています。

—— そのほか御社ならではの強みはありますか？

日野 福岡を本拠地とするIFA事務所は少なく、私を含めて6名のIFAが在籍しています。企業として組織化しているので、定期的にプランを見直しながら老後までしっかりフォローできるのが強みです。また、バックオフィスの体制も整っており、個人情報情報を扱う企業としてコンプライア

ンスの遵守も徹底しています。

—— 累計5000世帯以上の相談を受けているとのことですが、御社が信頼されている決め手は何でしょうか？

日野 弊社の企業理念として、『ファイナンシャル・プランニングを通し、顧客の豊かな人生の実現と愛に満ち溢れた生活の経済的安定に貢献し、全従業員が物心両面幸福を追求する』とあります。お客さまのファイナンシャル・プランニングを保険だけでなく、住宅や資産運用など総合的なコンサルティングを行えるFPが在籍し、継続的アフターフォローも欠かさず行っております。また、保険業界の最高水準として世界の専門家たちに認知されている「MDRT」というものがあり、その基準も弊社在籍FPは達成しております。そういった点でもお客さまに信頼していただけるのではないかと思います。

—— 最後に一言お願いします。

日野 FPは、「お客さまの夢や目標を実現するためにライフプランニングを行い、さらにその実行を支援する」お金の専門家です。ご家庭の状況やお悩みに応じたアドバイスを無料で行っておりますのでぜひご利用ください。また、少しでもお金のことに関心を持ってもらうために定期的にマネーセミナーを行っております。お気軽にご参加ください。

CHECK1

厳しい入会基準をクリアした「MDRT」は信頼の証

「MDRT(Million Dollar Round Table)」は、卓越した生命保険・金融プロフェッショナルによるグローバルな組織。日本では生命保険募集人が約120万人いる中で、そのうち「MDRT」の登録人数は9,089名(2023年4月1日現在)しかいない。入会には厳しい基準をクリアしなければならないが、『FPサンライズ』では日野氏を含めた3名が基準を達成している。さらに、全体の4%程度の「COT(Court of the Table)」と、全体の1%にも満たないといわれる「TOT(Top of the Table)」という基準があり、日野氏は2014年度から「MDRT」に9回登録、その中でも「COT」を6回、「TOT」を3回達成。これらの基準は、単に知識だけでなく実績が評価されたもので、優れた顧客サービスを提供してきた証だといえる。



INFO



株式会社FPサンライズ

【住所】福岡市中央区天神4-4-26 ベストアメニティ天神ビル6F 【フリーダイヤル】0120-383-777 【営業】9:00~18:00
【定休日】土・日曜、祝日 ※土・日曜、祝日はメール(info@fp-sunrise.co.jp)でお問い合わせください。 【HP】https://fp-sunrise.co.jp/

最新の
セミナー情報は
こちらから



THINK INHERITANCE FUTURE

[未来を見据えた、これからの相続の考え方を専門家に学ぶ]

相続対策から事業承継などあらゆる課題をワンストップで解決へ導く

COMPANY: 辻・本郷 税理士法人 福岡事務所

生100年時代のいま、50歳からの人生は長い。近頃は早期リタイアし、自身の夢を叶える人が増えている。しかし「良い幕引きができる人は5人に1人程度ではないか」と年間4000件近い相続税申告を処理する大手税理士法人の担当税理士は言う。なぜなら相続手続きは実際に直面するとその負担が大きいからだ。

銀行口座が複数行あると、相続人の負担はその数だけ増える。家族と財産情報を共有している人は少なく、相続人は財産の把握に時間がかかってしまう。さらに遺言を書いていなければ、相続人間の意見が合わない、喧嘩別れになるケースもある。「生前のほんの少しのアドバイスや対応で回避できる問題は実は多いです」と話す。

また2015(平成27)年施行の相続税法改正で基礎控除額が引き下げられ、納税者は約2倍に増えたという。近年は福岡周辺の地価高騰が顕著で、一般家庭でも相続税を支払うケースが増えている。アパート経営や事業会社を経営しているのであれば、なおさら、相続専門の信頼できる税理士と事前に相談をしておくことをおすすめしたい。

さまざまな課題を解決するには、専門家のサポートが必要。課題ごとに専門業者へ問い合わせるのはハードルが高いが、『辻・本郷 税理士法人』であれば多岐にわたる業務をワンストップで任せられる。業界トップクラスの実績があり、ノウハウも豊富で安心。グループのネットワークと高い専門性を生かしたサービスが心強い。



福岡事務所所長/公認会計士/税理士 地引直輝氏

POINT.1 スケールメリットを生かして幅広い課題も柔軟に対応

国内最大規模の税理士法人としての組織力が最大の強み。事業承継やM&A、コンサルティング業務、補助金や助成金の申請業務、相続対策、遺言作成支援、遺言執行・遺産整理などの課題に、グループ丸となってきめ細やかなサービスを提供する。

POINT.2 業界No.1の拠点数で法人・個人を問わずにサポート

国内に85拠点、海外(ASEAN、アメリカ)に7拠点あり、長年にわたる豊富な経験と情報量を有する。相続人同士の住まいが離れている場合や、不動産が遠方にある場合であっても、各地域に構える事務所と連携を取りながらスムーズな手続きが可能。

POINT.3 2021年10月~2022年9月の相続税申告件数は3,827件

全国に1,960名ほどのスタッフが在籍。専門分野に特化した顧問数で大小関係なく、それぞれのケースに合った専任スタッフが最初から最後まで親身に対応。相続税・贈与税・所得税の申告や税務調査の立ち合いなど、業界トップクラスの実績を誇る。

TOPIC



事業承継に備える経営者や後継者の対策ガイドブック

事業承継に対する希望や課題、経営事情等に応じて、実際にどういった対策をとり、どのような計画で進めていくかを考える際のヒントが得られる。法人と個人事業者の事業承継に対応した主要対策の基本や応用方法、失敗事例など、経営者・後継者による事業承継の準備や支援者の実務・提案力向上に役立つノウハウ・情報の勘所をコンパクトかつ丁寧に解説。遺留分、贈与税・相続税、納税猶予制度など、事業承継対策の関連法・税制の要点解説は、留意事項や計算例等が充実している(2023年度税制改正対応)。見開きを主とした誌面構成で、ポイントがつかみやすく便利。

[書籍名]2023年度版 事業承継の安心手引 [編者]辻・本郷 税理士法人 理事長 徳田孝司 [定価]990円

COMPANY DATA



辻・本郷 税理士法人 福岡事務所

[住所]福岡市博多区博多駅中央街8-1 JRJP博多ビル8F
[電話]0120-730-706
[営業]9:00~17:30 [定休日]土・日曜、祝日
[HP]<https://www.ht-tax.or.jp/>



ビズスタ特典

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただいた方は、
初回相談30分無料。
さらに書籍「2023年度版 事業承継の安心手引」を1冊プレゼント
[有効期限]2023年9月29日まで

My Favorite Life Style



パルコン ウィズ

自宅スペースに賃貸住宅や事務所、店舗を併用したモデル「パルコン ウィズ」。耐久性や防音性に優れた「プレキャスト鉄筋コンクリート造」だから、オーナーも賃貸の入居者も安心して暮らすことができる。頑丈な造りが故に、空室率が抑えられ、家賃も値崩れしにくいというのが大きなメリット。建物は、4階建てまで対応可能。世代を超えて受け継ぎたい住まいとなるだろう。まさに、土地活用の新たな選択肢としてこの上ない資産だ。



洗練されたデザインが住人を優しく包み込む

自宅部分を最上階にしたり、賃貸ゾーンを独立させた「縦割りタイプ」にしたり、敷地の形状や希望によってさまざまなプランを適用可能。いずれも、同社の高いデザイン力によって魅力的な空間に仕上げるができる。コンクリート造によってプライバシーがしっかりと確保された賃貸ゾーンの室内も住み心地抜群。

屈強な構造で叶える自分らしいライフスタイル

「絶強の家パルコン」のキャッチフレーズの通り、『大成建設ハウジング』が手掛けるコンクリート造の住宅は、自然災害や火災にも負けない住まい。それだけに、ビルトインガレージやシアタールームといった空間を作るのにも最適だ。ここなら、自分らしいライフスタイルを謳歌できる、理想の住まいを実現できそう。

土地活用の可能性を広げる、「パルコン」の賃貸併用住宅

大幅な円安や物価高の進行もあり、「土地活用の重要性」が叫ばれ始めている昨今。自宅の敷地を収入へと直結させる手法も増加しており、自宅に賃貸住宅や事務所・店舗を併用することで、「ゆとりある暮らし」と「資産形成」を同時に実現することも可能となってきた。そんな視点から、いま賃貸併用・店舗併用住宅としての実績を積み上げているのが、大成建設ハウジングが展開するプレキャスト鉄筋コンクリート住宅『パルコンウィズ』だ。そもそも、鉄筋コンクリート造の「パルコン」ならば、耐震性や耐火性に優れ、入居者にとっては非常に安心感が強い。地震や火災にも負けず住人を守ってくれる分、比較的高く住み着く人が多いのだという。もちろん、オーナーとしては空室リスクが減少し、安定した賃貸収入が得られ、住宅ローンの支払いもスムーズになる。このように、資産価値としてはこの上ないポテンシャルを有するのが同社の賃貸併用住宅なのだ。

さらに賃貸の一室をオーナー住居とし、二世帯住宅にすることも可能だ。親世帯、子世帯がお互いのプライバシーを確保しながら、親世帯による子育て援助や、子世帯による親の介護支援も容易に受けることが可能となる。親世帯がリゾート暮らしを始める場合も、賃貸にすれば収入を得ることが可能となり、セカンドライフの資金確保や、将来への備えとして貯蓄するのもありだ。まずは問い合わせから。

INFO



大成建設ハウジング

大成建設ハウジング株式会社 九州支店

[住所]福岡市博多区住吉4-1-27 JS博多渡辺ビル3F [電話]0120-555-827 [HP]<https://www.palcon.jp/>

マリナ通り展示場

[住所]福岡市西区壺戸4-21 hitマリナ通り住宅展示場内 [電話]092-895-2262

小倉展示場

[住所]北九州市小倉北区許斐町1番地 RKB住宅展小倉北 [電話]093-583-3737

公式HP

公式Youtube
チャンネル公式
Instagram