

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ東京 ]

NO.176  
2023 07

ビズスタ NO.177は2023年8月25日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、  
仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
© 2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



ヘアメイク／秋鹿裕子(W)  
スタイリスト／李靖華  
カメラマン／中田 智章

あまり自分に詰め込み過ぎず、  
適度に息を抜く時間を作る。  
それが、視野を狭めない  
コツだと思う。

女優デビュー後は映画やテレビドラマで大活躍の夏帆さん。この夏は、来月26日に幕を開ける舞台『いつぞやは』の準備に大忙しの日々を送る。

同作品は、岸田國士戯曲賞の受賞などで注目を集める気鋭の劇作家・演出家、加藤拓也さんの最新作。亡くなっても生前の履歴が残り続けるSNS時代への違和感から書き下ろされた興味深い物語が、緻密な会話劇として展開される。新世代の旗手を選んだ6名の実力派のひとりとして出演する夏帆さんは、この意欲作とどう向き合うのか。今月のテーマ「癒しのひととき」の話題とともに、開幕が近づくと今の心境をつかかった。

――今回で出演の『いつぞやは』は加藤拓也さんの最新作ですが、夏帆さんは以前に接点がありましたか。

5年ほど前になりますが、ショートムービーの撮影で一緒にさせていただいたことがあるんです。その撮影は1日だけだったので、今回はしっかり加藤さんの演出を受けられると思うと、今からとても楽しみです。

――加藤さんが演出家として頭角を現した頃ですね。当時の印象はいかがでしたか？

同世代の作り手で、こんなにも才能にあふれる方がいらつしやるということに、とても刺激を受けたのを覚えています。周囲からも「加藤さんとは、ぜひ一緒に仕事したほうがいいよ」とアドバイスを受けていたのですが、本当にその通りでした。

――今回の舞台は、俳優さんも歳が近い方が多いですね。刺激を受けることも多いのでは。

実は、今回で一緒にさせていただく5人は全員、役者としては初めて共演する方々なんです。いい刺激をたくさん受けたと思います。自分もちゃんと何かを手渡せるように頑張らなくてはと思っています。

――夏帆さんと言えば映画やTVドラマの印象が強いのですが、舞台作品はいかがですか。

自分にとっては「大イベント」という感じですね。稽古は長期にわたりますし、上演期間を完走する持久力も必要ですので、映像作品以上に自分と向き合う時間が長いように感じます。

――性質の異なるお仕事をつましく両立させるのは大変だと思いますが、コツはありますか？

いろいろなお仕事を同時進行させることがあまり得意ではないので、詰め込み過ぎないよう心がけています。以前はただ勢いと気合いで乗り切るだけでしたが、最近は適度に息抜きの時間を作るのが視野を狭めないコツなんだな、と気付きました。

――癒しは大切ですね。何か特別なリフレッシュ法は？

旅行ですね。先日台北で、トで台湾に出かけたのですが、

ほかに尾道や高松など国内をいろいろと旅しました。

――すごいですね！動くことが癒しなのですね。

旅先ではとてもアクティブになれるんですよ。行きたいお店を調べて、街や自然をたくさん歩いて、いろんな方々にお会いして、美味しい御飯を食べて、美しい風景を見て…。好奇心が満たされる感覚が好きなんです。

――それが新たな気付きや閃きにつながるわけですね。

そうですね。日常の中でも、たとえばほんの数時間でも友人に会うと、お仕事を別の角度から考えるきっかけにもなりますし。

――最後に読者へのメッセージをお願いします。

東京公演は三軒茶屋のシアタートラムで上演されます。ちょっとした息遣いやニアンスなど、お芝居が繊細に伝わる劇場ですので、会話劇である今作にぴったりの空間だと思います。また、加藤さんの作品は見終わった後の余韻が長く残って、持ち帰るものが多いといつも感じています。ぜひ「友だちの話の聞きに行く」ような気軽な気持ちで劇場に遊びに来ていただけたら嬉しいです。



## 夏帆 さん

1991年6月30日、東京都出身。2007年公開された「天然コケッコー」で主演を務め、第31回日本アカデミー賞新人俳優賞、第32回報知映画賞の新人賞ほか多数の映画賞に輝く。近年の主な出演作には、映画『ブルーアワーにぶっ飛ばす』『Red』『MOTHER マザー』『さかなのこ』や、ドラマ『silent』『ブラッシュアップライフ』『Netflixオリジナルドラマ』『First Love 初恋』など話題作に多数出演。



舞台「いつぞやは」【東京公演】 2023年8月26日(土)～10月1日(日) シアタートラム

【会場】シアタートラム(三軒茶屋) 【料金(全席指定・税込)】9,000円 トラムシート7,000円 ※10月に大阪公演あり  
【作・演出】加藤拓也 【出演】窪田正孝 橋本淳 夏帆 今井隆文 豊田エリー 鈴木杏  
【お問合せ】シス・カンパニー／TEL.03-5423-5906(平日11:00～19:00)

<https://www.siscompany.com/itsuzoya/>



今月のテーマ「癒しのひととき」 日常に疲れたら、上手に自分を取り戻そう！





バルコニー完成予想図

## 東京にもアクセス良好。三浦海岸近くに、58㎡超が1,898万円～で誕生。



意外なほどの好アクセス！  
実は通勤圏の「三浦海岸」

京浜急行線の三浦海岸駅と言え、人も羨むリゾートエリア。そんな印象はまったく正しいのだが、勤務先が東京都内や横浜エリアなら、実は十分に「通勤圏」となり得ることをご存じだろうか。

横浜駅へ直通44分、品川駅にも62分。三浦縦貫道路の開通で自動車の利便性も飛躍的に向上した、公私に好アクセスなライフステージ。三浦海岸駅から徒歩7分、温暖な気候と生活利便性を両得する立地に建つ「リステージ三浦海岸」は、誰もが一度は思い描くオーシャンビュを満喫できる全105邸の高台レジデンスだ。

市のハザードマップでは津波による浸水被害が「まず心配ない」とされる地区に位置し、安心して「海と暮らす欲び」を満喫できる注目物件。新耐震基準の適合物件をベースに1棟丸ごとリノベーションが敢行された建物内は上質感に満ちている。各住戸はもちろんオーシャンビュー、または陽光あふれる南向きが中心で、ルームプランは50㎡台後

半から100㎡超までバリエーション豊か。それぞれに個性的なライフスタイル提案が展開されている上に、希望次第で追加工事も可能というから凄い。

夏は花火大会の特等席に※1  
この環境を、この価格で！

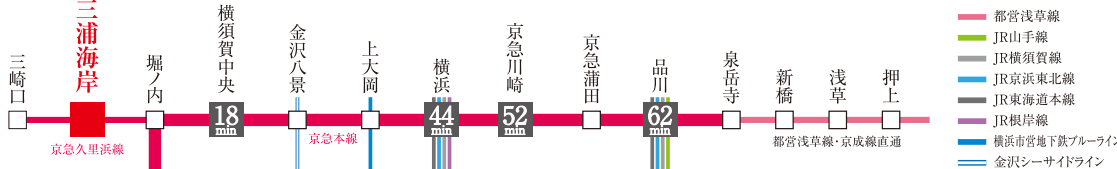
現地の周辺は、徒歩3分約240㎡の柿ヶ作公園など憩いのスポットが点在。また、徒歩2分(約120㎡)の上宮田小羊保育園をはじめとする教育施設や公共施設、医療施設、金融機関も徒歩圏に揃い、有名リゾートエリアでありながら穏やかで快適な生活環境を得ることが出来る。住戸プランの多様さとも相まって子育て世帯からリタイア世代まで幅広い層を集めているが、移住だけでなく別荘やセカンドハウスとしての購入を検討する人々も目立っている。

さて、夏真っ盛りの今の時期は、三浦海岸の魅力が最も際立つ。朝は少し早起きして、まだ静かな砂浜の散歩を。日中は海と親しみ、お昼時は喧騒を横目に自宅でゆっくりランチタイム。夕暮れには水平線に沈む夕陽を見届ける、そんな夢のような毎日が実現するのだ。

そして、夏の三浦海岸の魅力は、「三浦海岸納涼まつり花火大会」で極みに達する。打ち上げ数は約3000発、約10万人の人数が見込まれる大イベントで、4年ぶりとなる今年は8月8日に開催予定。「リステージ三浦海岸」は立地的に特等席※1となるので、来年はぜひ「自宅」で「味わいたいものだ」。

販売価格は約58㎡で1,898万円から。内見の際にはバルコニーに出て、花火との位置関係を確認しよう。

※1:すべての住戸に景観を保証するものではありません。



京急久里浜線「三浦海岸」駅より

「横須賀中央」駅……直通18分  
※京急久里浜線快特利用

「横浜」駅……直通44分  
※京急久里浜線快特利用

「京急川崎」駅……直通52分  
※京急久里浜線快特利用

「品川」駅……直通62分  
※京急久里浜線快特利用

※掲載の情報はYAHOO! JAPAN路線情報(2022年9月現在)をもとにしています。また日中平常時のもので乗換・待ち時間等は含まれておりません。

### ビズスタ特典

来場の方には、三浦のグルメを満喫いただくための商品券2,000円分をプレゼント！  
2023年8月31日まで ※来場時に「ビズスタを見た」とお伝えください。

■「リステージ三浦海岸」全体概要 ●所在地/神奈川県三浦市南下浦町上宮田字柿ヶ作3202番地14 ●交通/京急久里浜線「三浦海岸」駅から徒歩7分 ●総戸数/105戸(住宅総戸数) ●敷地面積/4923.14㎡(登記記録面積) ●用途地域/第二種住居地域 ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建 ●駐車場/34台(月額使用料12,000円) ●駐輪場/55台(月額使用料100～300円) ●バイク置き場/9台(月額使用料1,000円) ●菜園用地/8区画(月額使用料800円) ●分譲後の権利形態/敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物区分所有権(専有部分)、専有面積割合による所有権の共有(共用部分) ●土地の権利形態/所有権 ●管理会社/大和ライフネクスト株式会社 ●売主/リストプロパティーズ株式会社 神奈川県横浜市市中区尾上町3-35 横浜第一有楽ビル 宅地建物取引業者免許/神奈川県知事(1)第29994号 ●販売会社(仲介)/株式会社成和建物 東京都千代田区神田3-17-5 稲垣内神田ビル1階 宅地建物取引業者免許/東京都知事(2)第 98898号 ●既存建物施工会社/日成工務株式会社 ●既存建物竣工日/平成4年6月 ●既存建物建築確認番号/第2-282号(平成3年7月30日) ●大規模修繕工事完了/令和4年6月末日 ●入居/即時

■販売住戸概要 ●販売戸数/24戸 ●専有面積/57.86㎡～100.86㎡ ●バルコニー面積/8.00㎡～24.66㎡ ●間取り/1LDK～3LDK ●販売価格(税込)/1,898万円～4,498万円 ●最多価格帯/2,600万円台(3戸) ※100万円単位 ●管理費(月額)/10,200円～17,800円 ●修繕積立金/9,900円～17,200円 ●管理準備金/引渡時一括10,200円～17,800円 ●修繕積立基金/引渡時一括578,600円～1,008,600円 ●インターネット利用料(月額)/550円 ●広告有効期限/2023年8月末日 ※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。※記載されている金額は全て税込価格です。

◎ お問い合わせは リステージ三浦海岸 現地サロン

◎ 最新情報は公式サイトで

リステージ三浦海岸

検索

0120-707-732

営業時間/10:00～18:00 火・水曜、祝日休

売主 List Properties

仲介 成和建物



カーナビをご利用の方は  
神奈川県三浦市南下浦町上宮田3230-3とご入力ください。

徒歩ルート

My Favorite Life Style

MEVIUS  CREATED FOR 

本物のたばこ感へ

MEVIUS for Ploom X  
全9銘柄

¥500

TRULY  
その手に、個性を  
UNIQUE

※画像はイメージです。

20歳未満の者の喫煙は、法律で禁じられています。

望まない受動喫煙が生じないよう、屋外や家庭でも周囲の状況に配慮することが、健康増進法上、義務付けられています。

加熱式たばこの煙(蒸気)は、発がん性物質や、依存性のあるニコチンが含まれるなど、あなたの健康への悪影響が否定できません。

「SMOOTH」の表現は、健康への悪影響が他製品より小さいことを意味するものではありません。



TAIZEN

芯材に使われているタモ材は、野球のバットやボートのオールなどに多用される強靱な木材。この極厚の集成材をもとに、楽器製造時に用いられる厚突きの突板のクロス張りを施し、さらに表面は耐摩耗性に優れるポリエステル塗装で仕上げられる。ポールは直径30mmの無垢のステンレス材から削り出し、全金属パーツに対し1/1000という桁違いの精度を目指す職人仕事。無駄を削ぎ落とし、機能美と、容易にバラせる全段独立式にも関わらず比類なき強度と安定性を両立した。

インテリアが一変！大人の機能美を描く、特許技術のオーディオラック。

楽器製造で培った木材加工技術と、金属加工で培った振動抑制技術。両者を組み合わせることで実現する「美観と美音」とは。

室内にテレビを設置するための台テレビボードを購入する際、私たちはどう選んでいるだろうか。画面の大きさに合った製品であることはもちろんだが、見やすい高さに配置できること、そして何より部屋のイメージにマッチするかどうかが重要なポイントになるはずだ。AV機器の一部ながら、インテリアとしての存在感の方が強いからだ。

では、音楽再生を楽しむためのオーディオラックはいかがだろう。テレビボードのようにずっと視界に入り続けるわけではないので、小物類を収めた棚の上にも載せればいいか…とお考えなら、ぜひ思考のリセットを。オーディオラックは、実はテレビボード以上に「大人の上質」を演出することができるのだ。

「個人的なアイデア」が  
特許取得技術へと発展

上の写真は、日本製のブランド「TAIZEN」のオーディオラックだ。一般の家具以上にシンプル&ミナル、モダンかつオーセンティックなデザインは、見るからに重量物を任せられそうな信頼感を発散。オーディオ云々の前に、まずは「置いてみたくなる」「機能美に目を引かれる」。



スパイク(足の先端)をスパイク受けに嵌め込むように押し込むことで、すべての接点が60°の円錐と60°のすり鉢の面と面で接触するラジアルサポート構造。「スパイク構造体および該構造体を用いたラック」として特許を取得している。



スパイクは1つ1つが独立しているが嵌めこむことによって力を入れても揺れやぐらつきのない造りになっている。



飯田ピアノの飯田良平氏。長年のオーディオ好きが高じて着想したアイデアが、思わぬ成果をもたらした。

「おうち時間」が脚光を浴びようとしていた2020年2月にスタートした。同社のオーディオ事業部の代表で、オーディオ愛好家でもある飯田良平氏の「自室で使いたくなる最高のラックを製作してみたい」という個人的な想いから始まったプロジェクトだが、それがとんでもない成果をもたらす格好となった。

製品が完成すると、仲間を呼んでのお披露目を敢行。彼らは口を揃えて絶賛し、デザインとともに音質の素晴らしさを評価したという。飯田氏は「なぜそこまで音が良くなるのか、言葉ではうまく説明できないんです」と笑うが、上記の制振技術が関係しているのは確かだろう。特許技術だけに、突き詰めれば数値で証明することも可能なのだろうが、飯田氏はそれよりも、美しい収納アイテムとして捉えていたのだいて、音楽性まで含めて室内を豊かに演出してほしいと話す。

TAIZENは、オーディオメイドにも対応してくれる。天板の横幅をテレビとジャストに合わせたいというインテリア派から、「デュアルモノで使う2台のパワーアンプを真横に並べたい」という音響派まで、細かな希望をラジアルサポート構造で美しく形にしてくれる。流行のレコード観賞にも最適な制振インテリア、その美観と美音は三島のショールームで体験を。

インテリア派も音響派も納得  
柔軟対応のオーダーメイド

ビズスタ特典

下記期間中に購入していただいた方に  
仕上げの加工オプションを無料にて実施！

●有効期限/2023年8月31日(木)まで  
※「ビズスタを見た」とお伝えください。

圧倒的なこだわりのポイントがよく分かる！  
TAIZENの技術情報および  
最新ニュースはこちらから

TAIZEN ラック 検索

https://www.taizen.info/



## WOWOWが贈る“大人のドラマ” 待望のSeason2



連続ドラマ W

フィクサー Season 2

日本を裁くのは、  
国家権力か、黒幕か。

毎週日曜午後10:00  
WOWOWで放送・配信中!

第1話～WOWOWオンデマンドでアーカイブ配信中

主演 唐沢寿明 × 脚本 井上由美子  
世の中を裏から操る“フィクサー”と呼ばれる男がいた——

今回のテーマは“冤罪”。  
殺人未遂容疑で起訴された新聞記者をフィクサーは救うことができるのか?



Season 1

WOWOWオンデマンドで  
全5話配信中!

日本を動かすのは、総理か、黒幕か——。

※番組の内容や放送日程・配信状況が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。番組の詳細情報は、WOWOW公式サイトで随時ご確認ください。



まずは、WOWOWオンデマンドで  
1カ月間無料トライアル!

詳しくはこちら▼



ネット申し込み24時間受付中!

※無料トライアルは、初回ご契約時の1回のみとなります。  
※無料トライアル対象外の番組もございますので、詳細は公式サイトをご確認ください。  
※月額視聴料2,300円(税込2,530円)です。(月額視聴料の対象外となるサービスもございます。)

WOWOW

My Favorite Life Style



日本で古くから儀礼や贈答に用いられてきた扇子。開いた時に先端が広がる形から「末広(すえひろ)」と呼ばれ、繁栄の象徴や縁起物として親しまれてきた。結婚式の引き出物や記念品、お祝いに喜ばれる贈り物のひとつだ。

京都で作られる「京扇子」は、平安時代の初期、木簡もつかんと呼ばれる木の札を束ねたものが起源とされる。扇面、扇骨、仕上げ加工の全てが京都・滋賀を中心とした国内生産。骨作りから地紙作り、絵付け、組み立てなど、約88の工程があり、そのほとんどが熟練を要する手仕事のため、多くの職人の分業によって、ようやく一本の京扇子が完成する。

享保三年(1718年)創業の「白竹

伝統技を今に受け継ぐ、美しい京扇子。



白竹堂(はくちくどう)

本店／京都市中京区麩屋町通六角上ル白壁町448 TEL.075-221-1341 FAX.075-221-2759

地下鉄東西線「京都市役所前駅」から徒歩7分

喚風(かんふう)三条寺町店／京都市中京区三条通寺町角永楽町223 TEL.075-221-8500

地下鉄東西線「京都市役所前駅」から徒歩5分

羽田エアポートガーデン店／羽田空港第3ターミナル駅 連絡通路直通 羽田エアポートガーデン内2F ジャパンプロナードエリア



オンラインショップはこちら

堂は、300年を超える京都の老舗扇子専門店。伝統や技術を継承しつつ、常に使う人のことを考え、時代のニーズに即した扇子を製造している。京扇子だけでなく、レースやラインストーンをあしらったファッション性の高い扇子、異業種やアーティストとのコラボ作品まで。高い職人技と今まで扇子に使われたことのない素材やデザインを融合させ、新しい感性の扇子を生み出している。

贈る相手の人柄や好みに合わせて選ぶのも楽しい扇子。名前を刻印し、想いを込めた特別な一本を作ること可能だ。美しい京扇子は扇骨の数が多く、あおいだときの風もしなやか。暮らして涼と彩りを添えてくれる。

BizLifeStyle Present



●PRESENT

1組2名様



●PRESENT



1名様



リニューアルでさらに快適に  
全客室のほか、露天風呂もレストランも  
圧倒的オーシャンビューを誇る伊豆の名宿

江戸中期から続いた老舗旅館「相模屋」の伝統を受け継ぐリゾートホテル。和室や洋室、露天風呂付き特別室など全客室がオーシャンビューで、湯は日本三古代泉の一角に数えられる「走り湯」を贅沢に使用。相模湾の見事な海景色を堪能できる露天風呂、貸切露天風呂をはじめ、伊豆が誇る名湯を7種の湯船で味わい尽くせる名温泉宿だ。

夕食は、山海の幸をふんだんに盛り込んだ懐石料理のコース。地元名物の金目鯛の煮つけや鮑踊り焼きをはじめ、二品料理も充実のひとことで、干物や旬菜の素朴な味わいが魅力の朝食も大好評。部屋出しとレストラン食を選ぶのも魅力のひとつだ。

●プレゼント

一泊二食付 平日無料宿泊券

有効期限／2023年12月26日まで  
※除外日：休前日

提供／ホテルニューさがみや <https://www.atami-sagamiya.com/>  
静岡県熱海市伊豆山601 TEL.0557-80-3531  
交通／JR「熱海」駅から車で7分(駅からの送迎バスあり)  
料金／2名1室26,000円(平日1名、入湯税別)～ 客室数／45室



勝負ネクタイを一段上に引き上げるMade in Italyのネクタイピン  
名入れ刻印をすれば世界に一つだけのアイテムに

●プレゼント内容

クリアカラーの  
スワロフスキークリスタルが煌めく  
ネクタイクリップ

存在感ある美しい輝きは  
結婚式などの  
パーティーシーンにも最適

＼プレゼントにもおすすめ／



「モンアート」は、1972年にイタリアのフィレンツェで設立されたファクトリーブランド。長く世界的な名門のアクセサリー製造を担当し、現在では40を超える国と地域でカフスボタンやプレスレット、マネークリップなどのメンズアイテムを自社で展開している。

芸術の都で生まれた工房らしく繊細な職人仕事を持ち味で、豊かな輝きと大胆な色彩感覚が特徴。白蝶貝をはじめ高品質な素材を贅沢に使い、スワロフスキークリスタルや特殊なレーザー照射などを駆使。100%イタリア製のクオリティを、手頃なプライスで購入できる。逸品多数のモンアートから、今回はタイピンをチョイス。勝負の日に着けるネクタイに合わせよう。

提供／株式会社チャイルド

福岡県福岡市博多区博多駅南1-2-15 事務機ビル6F  
TEL.092-476-5877 <https://www.a-level.jp/>



プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。  
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

ビズスタ

検索

応募締切  
8月24日(木)



## はじめよう、「恵比寿」に住もう人生。

一大商業エリアにありながら、高級住宅地の空気感。  
恵比寿ガーデンプレイスとウェスティンホテル東京を日常風景にする、リノベーションレジデンス。

## Biz Life Style Pick up &gt;&gt;&gt;

洗練と成熟に抱かれた街、恵比寿。  
建築の美しいモダン邸宅と街並みの美しい潤いが、  
ここに暮らす人々の姿さえも、この地の美しい風景となる。

駅前を中心に数多くの飲食店や店舗が集まる恵比寿。利便性の高さが人気の街だ。現地にある目黒区三田エリアは、賑やかさとは一線を画した閑静な住宅街。「恵比寿ガーデンプレイス」や「ウェスティンホテル東京」が放つ華やかな雰囲気を感じつつ、静謐な暮らしが楽しめる場所だ。自然教育園を間近にした豊かな緑と、都心でありながら喧騒を離れ、様々な安らぎと恵比寿、目黒の2駅を使いこなせる立地。標高約26mの恵比寿の丘の上で、それぞれのライフスタイルを育む暮らしが始まる。



「サッポロ広場」(約260m・徒歩4分)



「恵比寿ガーデンプレイス」(約260m・徒歩4分)

利便性を求めるなら、その代償に静けさを失うのが住まい探しの常。商業施設が建ち並ぶ街に住むのは華やかだが、その分、緑から遠ざかるのが都心ライフというものだ。だが、そんな常識を覆してくれる物件があるとしたら。

「ラ・アトレ恵比寿グランガーデン」は、恵比寿ガーデンプレイスとウェスティンホテル東京へそれぞれ徒歩4分※という立地を誇る全21邸の低層レジデンスだ。JR恵比寿駅に徒歩11分、JRと東急及び地下鉄目黒駅にも徒歩13分と、2駅7路線が利用可能。恵比寿駅と言えば現代の東京を代表する商業エリアのひとつだが、同物件は住環境を犠牲にしない。写真からも分かる通り近隣は緑に溢れ、都心でありながら穏やかな暮らしを期待させてくれる。

現地は丘の上の高級住宅街で、瀟洒ならび建て。雁行型の建物は、最初からそこに存在していたかのように景観に溶け込んでいくが、それもそのはず、もとは長期滞在者向け住宅として建てられたものだ。施工は鹿島建設株式会社で、株式会社ラ・アトレがレジデンスとしてリノベーション。

この立地でこのクオリティであれば、エグゼクティブ層が見逃しはしない。ということで、第2期販売は早々に完売し、現在は第3期の先着順受付を開始している。棟内モデルルームもすでに公開中なので、内見の予約を急ぐべし。

1990年創業のラ・アトレは、新築分譲マンションから商業施設、ホテル、オフィスビルの開発まで多角的に扱うデベロッパーで、その豊富な実績とノウハウは物件のバリューアップに存分に活かされている。

「ラ・アトレ恵比寿グランガーデン」全体物件概要 ●所在地/東京都目黒区三田1丁目248番地2(地番) ●交通/ JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩11分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩13分、JR山手線・都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線・東急目黒線・「目黒」駅徒歩13分 ●総戸数/21戸 ●敷地面積/1,068.69㎡(セットバック部分約26㎡含む)(登記記録面積) ●建築面積/558.22㎡(平成2年9月建築時建築確認面積) ●建築延床面積/2,602.05㎡(平成2年9月建築時建築確認面積) ●間取り/1LDK ●構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 ●用途地域・地区/第1種中高層住居専用地域・準防火地域・第2種高度地区 ●既存建物竣工日/1990年9月 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有 建物・専有部分・区分所有権・共用部分・専有面積割合による所有権の共有 ●既存建物建築確認番号/目黒建設第137号 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●既存建物施工会社/鹿島建設株式会社 ●既存建物分譲会社/非分譲の住宅となります ●改修施工会社/株式会社アップス ●管理形態/管理会社に全部委託 ●管理人の勤務形態・通勤 ●管理会社/株式会社モリモトクオリティ ●共用部リノベーション箇所/屋上防水・エントランスドア交換・エントランス・共用部照明交換・エレベーター交換予定(2024年夏頃)等 ●改修工事完了時期/2023年3月末 ●駐車場/専用使用権付屋内平置式3台・屋内機械式4台・専用使用権付屋外平置式4台・カーシェア屋外平置式1台 ●施設・設備/東京電力、東京都水道局※お引渡し後の電力会社についてはお客様の選択、ご契約が必要になります。 ●売主/株式会社ラ・アトレ 東京都港区海岸1-9-18 TEL:03-5405-7300 国土交通大臣(3)第8425号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)リノベーション住宅推進協議会会員 ●販売(媒介)/株式会社ラ・アトレレジデンシャル 東京都港区海岸1-9-18 TEL:03-5425-2780 東京都知事(1)第104322号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会加盟 【第3期販売概要】 ●販売戸数/6戸 ●販売価格/13,280万円~15,980万円 ●間取り/1LDK ●専有面積/62.64㎡~64.63㎡ ●バルコニー面積/2.20㎡~5.20㎡ ●管理費(月額)/19,100円~19,700円 ●修繕積立金(月額)/22,860円~23,590円 ●入居時期/応相談 ●第3期室内リノベーション完了日/2023年6月末日完了 ●販売スケジュール/先着順受付中 ※先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合が御座います。予めご了承ください。また、申込の際には、2021年・2022年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および印鑑が必要です。※掲載の情報は2023年7月3日現在のものにて変更になる場合があります。 ●広告有効期限/2023年8月末日

© ラ・アトレ恵比寿グランガーデン 現地販売センター

0120-978-690

営業時間/10:00~18:00 火・水曜休 ※祝日は除く

下記WEBサイトにて動画をご視聴いただけます

<https://la-ebisugg.jp/>

L'attrait  
L'attrait Ebisu Grand Garden

〔売主〕

株式会社ラ・アトレ

〔媒介〕

株式会社ラ・アトレレジデンシャル

