

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz<sup>[ビズスタ]</sup> Life Style

NO.24  
2023 07

「Biz Life Style」は東京、関西、  
広島、仙台、福岡にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.082-535-3511 FAX.082-535-3520  
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社ディリー・インフォメーション中国支社  
〒730-0032 広島市中区立町1-20 NREG広島立町ビル7F  
© 2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

## 千田町の新たなランドマーク 『The フロレンス千田町3rd』

紙屋町や八丁堀へ好アクセスながら子育て環境にも優れたハイブリッドエリアの千田町。千田公園から徒歩3分という絶好のロケーションに新たなランドマーク『The フロレンス千田町3rd』が誕生する。

本物件のポイントは都心エリアにも関わらず駐車場100%完備という点。出入口のシャッターがETCシステムを感じて自動で開閉するため、車の移動もスムーズだ。また、オートロック

の正面玄関と三方向をフェンスで囲むゾーンセキュリティで高い安全性を確保。入居者以外はマンションの敷地内に入れないため、外部からの侵入への対策も強化されている。他に、入居者はハンズフリーの「Tebra」キーにより、鍵をバッグにいれたままドアの開閉ができるなど、マンション全体が最上級グレードにふさわしいクオリティを誇る。

そして、圧巻は限定2邸の最上階プレミアム。75㎡超のルーフバルコニー、専有面積100㎡超えのプライベートレジデンスでマンションライフの常識を凌駕するほどの贅沢な時間を手にできるだろう。

※ 掲載の写真はイメージ写真及び2023年2月に撮影したものです。掲載の完成予想図は図面を基に描き起こした外観完成予想図を合成したものです。

## 希少なロケーションに誕生する 2つの最高峰レジデンス

### 水辺の癒しを享受する

#### 『The フロレンス京橋川翠濤』

広島市中心部でさらなるフロレンスマンションも計画されている。その舞台として選ばれたのが、京橋川に面し、市内中心部をはじめ多方面へのアプローチを叶える鶴見町だ。リバーサイドならではの美しい景観が広がる京橋川沿い、1フロア2邸、全邸角住戸というプライベートレジデンス。高い独立性と快適性を備えたThe フロレンス京橋川翠濤ならば、遮るものないリバーサイドの開放感を最大限に享受できる。2面バルコニー3面採光の設計により、室内にたっぷりの陽光が差し込み、爽やかな朝を迎えられそう。

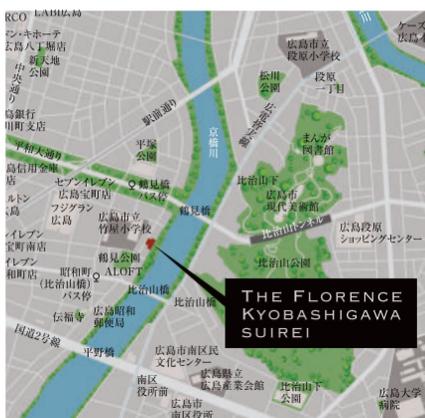
プランは日々を伸びやかに過ごせる3LDK・4LDK。The フロレンス千田町3rdと同様、外部からの不正侵入を防ぐゾーンセキュリティやミストサウナ付浴室暖房換気乾燥機などのハイグレードな設備が標準装備されている上、全邸にアウトドア用品などの収納に便利な大容量のトランクルームまで完備する。都心を庭とし賑わいを楽しむ一方で、都心の隠れ家的な静けさを保つ希少なエリアに登場する『The フロレンス京橋川翠濤』。更なる情報公開を待ちたい。

※ 掲載の完成予想図は図面を基に描き起こした外観完成予想図を合成したものです。掲載の写真は2023年4月に撮影したものです。

My Favorite Life Style

フローレンスシリーズ 広島都心に2物件登場!

『Theフローレンス京橋川 翠濤』



【物件概要】 ●名称/Theフローレンス京橋川 翠濤 ●所在地/広島市中区鶴見町9-6 ●交通/広島電鉄「比治山橋」電停徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/624.76㎡ ●建築面積/250.30㎡ ●建築延床面積/2,848.49㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●建築確認番号/第HP16-3745538号(令和5年5月30日) ●総戸数/28戸 ●駐車場/20台(平面式4台・機械式16台) ●駐車場使用料(月額)/未定 ●バイク置場/4台 ●バイク置場使用料(月額)/未定 ●駐輪場/58台(平面式24台(内レンタサイクル2台)・スライドラック式34台) ●駐輪場使用料(月額)/未定 ●竣工予定日/令和7年7月上旬 ●入居予定日/令和7年8月上旬 ●分譲後の権利形態/敷地:各戸建物専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分=区分所有権、共用部分=各戸建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/章栄管理株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●事業主・売主/章栄不動産株式会社(広島県知事(3)第9819号(一社)全国住宅産業協会会員(一社)広島県住宅産業協会会員) 広島市中区中町2番16号 TEL(082)545-8888(代) ●設計・監理/株式会社ニートピアプランニング ●販売/株式会社プランハウス 山口県下関市武久町2丁目3番1号 佐野ビルF・株式会社京京 広島支店 広島市東区二葉の里1-1-72-804 GC二葉通りビル ●施工/未定 【予告販売概要】 ●予定分譲戸数/未定 ●間取り/3LDK~4LDK

Theフローレンス京橋川 翠濤 検索  
https://www.florence-m.jp/kyobashigawa/



●住居専有面積/71.94㎡~87.37㎡ ●バルコニー面積/19.59㎡~24.47㎡ ●サービスバルコニー面積/2.29㎡ ●アルコーブ面積/3.24㎡~3.96㎡ ●トランクルーム面積/2.05㎡ ●メーターボックス面積/0.63㎡~1.26㎡ ●予定販売価格(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●管理費準備金(一括)/未定 ●販売開始予定時期/令和5年9月上旬 ●広告有効期限/令和5年7月末日 【予告広告】 ※この広告は販売予定の表示です。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約または予約のお申込みには一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。 ※予定販売戸数を一括して販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売戸数が未定のため、間取り・面積等は予定販売戸数を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。

『Theフローレンス千田町3rd』



【物件概要】 ●名称/Theフローレンス千田町3rd ●所在地/広島市中区千田町3丁目697-8 ●交通/広島電鉄「御幸橋」電停徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●敷地面積/1,276.99㎡ ●建築面積/405.66㎡ ●建築延床面積/4,682.80㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●建築確認番号/第JE22BA1-34-1071号(令和5年1月19日) ●総戸数/54戸 ●駐車場/54台(平面式12台・機械式42台) ●駐車場使用料(月額)/未定 ●バイク置場/4台 ●バイク置場使用料(月額)/未定 ●駐輪場/84台(平面式37台・スライドラック式47台(レンタサイクル2台含む)) ●駐輪場(月額)/未定 ●竣工予定日/令和6年12月下旬 ●入居予定日/令和7年1月下旬 ●分譲後の権利形態/敷地:各戸建物専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分=区分所有権、共用部分=各戸建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/章栄管理株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●事業主・売主/章栄不動産株式会社(広島県知事(3)第9819号(一社)全国住宅産業協会会員(一社)広島県住宅産業協会会員) 広島市中区中町2番16号 TEL(082)545-8888(代) ●設計・監理/株式会社ニートピアプランニング ●販売/株式会社プランハウス 山口県下関市武久町2丁目3番1号 佐野ビルF・株式会社京京 広島支店 広島市東区二葉の里1-1-72-804 GC二葉通りビル ●施工/株式会社増岡組 【予告販売概要】 ●予定分譲戸数/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/55.29㎡(13戸)~99.88㎡(1戸) ●バルコニー面積/11.40㎡(13戸)~35.94㎡(8戸) ●サービスバルコニー面積/2.00㎡(1戸)~2.34㎡(5戸) ●ルーフバルコニー面積/75.40㎡(1戸)~77.19㎡(1戸) ●アルコーブ面積/2.85㎡(5戸)~24.69㎡(1戸) ●トランクルーム面積/0.70㎡(1戸)~0.72㎡(1戸) ●メーターボックス面積/0.63㎡(14戸)~0.70㎡(40戸) ●予定販売価格(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●管理費準備金(一括)/未定 ●販売開始予定時期/2023年8月上旬 ●広告有効期限/2023年7月末日 【予告広告】 ※この広告は販売予定の表示です。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約または予約のお申込みには一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。 ※予定販売戸数を一括して販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売戸数が未定のため、間取り・面積等は予定販売戸数を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。

Theフローレンス千田町3rd 検索  
https://www.florence-m.jp/sendamachi3rd/



Florence Series  
フローレンスマンションシリーズ  
〈好評分譲中〉  
【事業主・売主】  
章栄不動産 検索  
お問い合わせ  
0120-06-2604 https://florence-m.jp

マンションギャラリーOPEN  
(並木通り) 広島市中区中町2-5  
お客様駐車場: 全面4台

フローレンスマンションの上質な設備・仕様を体感。  
並木通り マンションギャラリー  
フローレンスマンション WEBサイト 来場予約専用ページよりご予約ください。

My Favorite Life Style



通常購入価格3,980円(税込)送料別/定期購入価格3,618円(税込)送料別(沖縄除く)/内容量:3g×20スティック



水にもさっと溶けやすく、アレンジもしやすい。



牛乳を混ぜると抹茶ラテのような味わい。

株式会社健康そむりえ  
https://kensom.jp

瀬戸内レモン青汁 検索  
https://shop.kensom.jp



おいしく続く。  
想像を超える新感覚の青汁

すっきりした飲み口を実現  
画期的な美・健康飲料  
健康食品として人気の青汁だが、独特な風味で飲みにくいというイメージを持つ人も多いのではないだろうか。そんな固定概念を覆すのが、健康そむりえの「Setouchi Lemon Aojiru(瀬戸内レモン青汁)」だ。2022年6月の販売開始後、おいしい青汁として話題となり、わずか2日間で1000個を完売。従来の青汁愛用者よりも若い30・40代にも好評を博し、元々「世界チャンピオン」の魔薬も愛飲者だといふ。  
飲みやすさの秘密はこだわりの製法にある。良質な大麦若葉を搾って抽出した汁を粉末化する「非加熱生搾り製法」を採用。熱風乾燥させた粉末と比べて、水に溶けやすく吸収性に優れており、より生に近い状態での有用成分の摂取が可能となる。さらに、ビタミンCが豊富な厳選し

た瀬戸内産レモンを配合。すっきりとした爽やかな後味を生み出している。原料となる大麦若葉は大部分産産で農薬・化学肥料不使用。安心・安全でおいしい、健康と美容にも良いということから、若男女問わずリピート率が高く、根強いファンが多い。  
人気の理由は、見た目のオシャレさもあるだろう。いかにも健康食品というイメージとは違い、洗練されたスタイリッシュなパッケージで、リビングや職場のデスクに置いていても違和感がない。スティック状の個包装は外出時も手軽に持ち運びができる。  
慢性的に野菜不足といわれる日本人の生活。仕事や家事に追われる中で、健康管理が疎かになりがちというビジネスパーソンには、手軽にビタミン、ミネラル、食物繊維を補給できる「Setouchi Lemon Aojiru」はうってつけだ。ぜひ試してみよう。

My Favorite Life Style



Golf Platinum Edition

今年、フォルクスワーゲンが日本正規輸入70周年を迎える。日本における同社の歴史は、1953年の「ビートル」と「トランスポーター」の正規輸入から始まった。1974年には初代ゴルフが導入され、コンパクトなサイズ、使いやすさ、信頼性等が評価され人気を博した。デザイン性と機能性を兼ね備えたゴルフシリーズは日本で鮮烈な印象を残し、確固たる地位を確立した。

フォルクスワーゲンジャパンは70周年を記念して特別仕様車ゴルフ・ゴルフヴァリアントの「プラチナムエディション」の2車種を導入。高い操作性を備えた先進のインフォテイメントシステムやLEDマトリックスヘッドライトなど、通常オプションとなる人気のアイテムが標準で装備されている。一部のモデルにはパフォーマンスを向上させたクリーンディーゼルエンジンを搭載したのもあり、価格を抑えながらプラチナムアップされた満足度の高い内容となっている。



フォルクスワーゲン日本70周年  
ゴルフ特別仕様車登場



新型T-Roc/ライフスタイルに合わせて2トーンカラーが選択できる。幅広いカラーバリエーションも魅力。

アクティブにかっこよく  
新型SUV「T-Roc」

アウトドアブームの影響から人気を定着したSUV。趣味やレジャーを思う存分楽しめるトルクフルで力強い新型「T-Roc」はゴルフに次いで注目したい。T-Rocは、スポーティでダイナミックな外観からは想像がでないほど内装は高品質な素材と洗練されたデザインで作られており、快適性と利便性が重視されたモデルだ。今回の新型モデルはフロントグリルやバンパーなどのエクステリアを刷新するとともにインテリアの質感も向上し、より一層風格が増している。スマートかつアクティブさを求めるユーザーは今回のモデルチェンジを見逃さないでほしい。



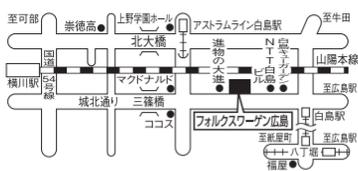
フォルクスワーゲンの各モデルや最新情報についてはこちらから。



試乗や各モデルの詳細についてはお近くの店舗へお問い合わせください。

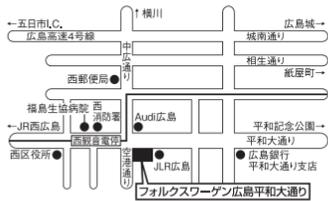
■ Volkswagen広島

広島市中区西白島町17-9  
TEL/082-221-7000 営業時間/10:00-18:00  
定休日/水曜、第2・3火曜



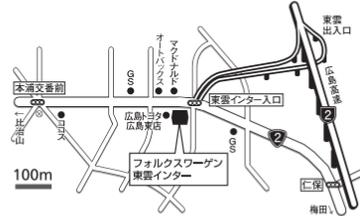
■ Volkswagen広島平和大通り

広島市西区西観音町2-24  
TEL/082-232-7000 営業時間/10:00-18:00  
定休日/水曜、第2・3火曜



■ Volkswagen東雲インター

広島市南区仁保新町1-1-2  
TEL/082-288-3939 営業時間/10:00-18:00  
定休日/月曜、第1・3火曜



■ Volkswagen東広島

東広島市西条町御園宇勝谷5177-1  
TEL/082-421-5222 営業時間/10:00-18:00  
定休日/月曜、第1・3火曜



My Favorite Life Style

「広島牛」ひと筋  
広島で、ステーキといえば 青ひげ



上質な脂の「広島牛」  
広島牛・瀬戸内海鮮鉄板料理  
**青ひげ 本店**

こだわりの「地産地消」  
広島牛専門ステーキ店  
**ステーキ青ひげ**

店の味を  
ご家庭で  
広島牛専門精肉店  
**ビーフ青ひげ**

買って贈る  
楽しみも  
オンライン  
**ショップ**

名物のステーキも海鮮も  
中庭や個室を完備した和風の店内。  
厳選した広島牛や生け簀から取り出した  
新鮮な刺身など、多彩な料理でおもてなし。  
住所/広島県広島市中区八丁堀8-11 TEL/082-211-5811  
営業時間/11:00~15:00(L.O. 14:00)、  
17:00~22:00(L.O. 21:00) 定休日/水曜

大人のための隠れ家空間  
大型鉄板を配したカウンター席がメイン  
のモダンな空間。名物のステーキや  
海の幸を、広島の名酒と共に。  
住所/広島市中区大手町1-7-23 ラフォーレビル 2階  
TEL/082-244-6611 営業時間/11:00~15:00(L.O. 14:00)、  
17:00~22:00(L.O. 21:00) 定休日/水曜

ステーキの「プロ」が厳選  
ヒレ、サーロイン、ランプなど、様々な部位の  
ステーキ肉をご用意。広島牛を使った弁当や総菜の  
販売、味見を兼ねたランチ限定イートインも好評。  
住所/広島市中区本通5-12 TEL/082-241-1999  
営業時間/11:00~18:00(イートイン11:00~15:00)  
定休日/水曜

確かなおいしさを全国へ  
広島牛やこだわりのハンバーグなど、  
各種を詰め合わせたギフトセットが人気。  
お中元やお歳暮、お祝い事の贈り物に。  
受付時間/24時間365日、年中無休  
お問合せ時間/10:00~18:00 定休日/水曜  
TEL/082-241-1999 hiroshimabeef.jp

PRESENT

全店舗共通ギフト券3000円(1000円×3)分を9名様にプレゼント(実店舗のみ)



日頃のご愛顧に感謝して、通販サイトを除く全店舗共通でご利用いただける「青ひげギフト券」を本誌の読者様にプレゼントします。サンキュー(39)と牛(9)にちなんで、3,000円分(1000円×3枚)を9名様に用意しました。赤身と脂のバランスの良い広島牛は、品のある味わいでまさに大人のための牛肉です。焼き方にもこだわった至極のステーキをお楽しみください。

青ひげ株式会社  
広島県広島市中区大手町1-7-23 ラフォーレビル 2階  
TEL/082-244-6611

プレゼント応募方法



- ①下記URLまたは二次元バーコードからプレゼントアンケートページへアクセス  
PC▶<https://questant.jp/q/AHZPRAGM>
- ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力 ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。□応募締切:2023年8月11日(金)

＜個人情報取り扱いについて＞ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはありません。

YouTubeで「ステーキ青ひげ」  
紹介動画を公開中



My Favorite Life Style

# 本格派4WDの最高峰「ディフェンダー」。

大人の冒険心を刺激する唯一無二のディフェンダー。

優れたオフロード性能、パワフルなエンジン、頑丈な足回りで悪路や過酷な環境においても力強く走り抜ける。

さあ、エキサイティングなドライビング体験へ、ディフェンダーが外遊びの可能性を広げる。



ライフスタイルに合わせてさまざまなカスタマイズができるのもランドローバー車の魅力。アウトドアはもちろん街乗りもオシャレ。

## 支払額を抑えて新車に乗れる 残価設定型クレジット

高級SUVの代名詞として名を馳せ、アウトドア愛好家や上質な車両を求めるドライバーから根強い人気を誇る「ランドローバー」。高級感、耐久性、オフロード性能、快適さを兼ね備えた幅広いモデルを提供している。アウトドアライフが注目される昨今、SUV界の絶対的王者であるランドローバーに憧れている方は多いのではないだろうか。そんな方に、高級車だからこそぜひ活用してほしいお得な購入方法がある。支払額を抑えながら新車に乗ることができる「残価設定型クレジット(略称:残クレ)」だ。残クレは、あらかじめ将来の下取り価格を設定して、その価格を引いた残価に対してローンを組んで支払う方法。残クレのメリットは、月々の支払い額が他の購入方法に比べて低く

なる点にあり、さらに車両価値が残価よりも高い場合、差額はオーナーの利益となる。反対に、契約期間終了時に傷や事故などにより車両価値が残価よりも低くなってしまった場合は、差額を支払う必要がある。

ランドローバーは市場価値の高い車種であり、3年目でも新車購入時の約80%の価値が残ると言われている。仮に車検のタイミングまでの3年で車を乗り換えても、車両価値が残るため自分が乗った分だけ支払うというイメージになる。メンテナンス費用や保険料を抑えることができる上、3年ごとに新しいモデルに乗り続けられる点も魅力だ。「ランドローバーに乗りたけれど、手元に資金がない」「新しいモデルが出たらすぐに乗り換えたい」という方は、残クレも購入方法の手段として考えてみてほしい。

## ランドローバー・カーラインナップ



レンジローバー

イギリス王室御用達。豪華さと快適性に重点を置いたモデル。



レンジローバースポーツ

スポーティさとラグジュアリーとの融合。走破性を追求したモデル。



ディフェンダー

浜辺や山道などの悪路もアグレッシブに走る、本格オフロードモデル。



広島市西区西観音町2-29  
TEL/082-532-7777  
営業時間/10:00~18:00  
定休日/水曜、第2・3火曜  
【Instagram】@jlr\_hiroshima



ランドローバー広島  
日本最大級の総合拠点

新車および認定中古車販売、サービス設備を備えた総合拠点。1階はエントランスおよび来店客用駐車場、2階・3階には新車、4階には認定中古車、5階には整備フロアが用意されている。店内にはソファラウンジなども備え、ラグジュアリーな空間でお客様の要望に合わせて提案する。

ランドローバー広島

検索

## Event information

ランドローバーで繋がる  
交流イベント秋に開催予定

最新情報は  
InstagramをCHECK!



@jlr\_hiroshima



7月に開催された交流イベント。ファミリーで楽しめる体験内容も用意した。



ディフェンダーやレンジローバーのモデルの試乗会も実施。

ランドローバー広島では、店舗スタッフをはじめオーナー同士の交流を目指したイベントを定期開催している。7月にはリゾートグランピング施設「湖畔ステイズ庄原」で交流イベントを開催。ランドローバーとともにアウトドアライフを楽しむ疑似体験会となった。9月または10月にはキッズ向けの体験イベントを計画中。専門のメカニックスタッフと一緒にタイヤ交換や洗車体験などを予定。参加キッズにはランドローバーオリジナルメカニックつなぎ等のプレゼントも検討している。詳細は公式SNSおよびホームページで随時更新される。