

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

NO.83
2023 07

ビズスタ NO.84 は2023年9月29日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
©2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



陰謀渦まく帝都に咲いた 最強のダークヒロイン。

時は大正13年、舞台は第一次世界大戦と関東大震災の爪痕が残る東京。綾瀬はるかさん演じるリボルバーの名手・小曾根百合を主人公に、アクションとサスペンス、スリラーを織り交せた壮大なスケールのストーリーを描く映画「リボルバー・リリー」が今夏、公開される。主演の綾瀬はるかさんに、見どころを伺った。

― 試写をご覧になった感想をお聞かせください。

日本では見たことのない、新しいアクション映画ができたなと思いました。登場人物も本当に個性の強いキャラクターばかりで、ハラハラドキドキするストーリーになっており、最後はスカッとします。そんな映画になったと思います。

― いろいろなアクション作品に出演されていますが、今回新たな挑戦だった点はありませんか？

こんな風に女性らしい、色っぽいやつでアクションをやったことがなくて。アクションって耐えてやっばあてをつけるので身を隠すような衣装が多いんですが、腕を出したドレスでのアクションは初めてでした。美しい、踊るような動作もあったり、これまでとは違う挑戦で演じていて楽しかったです。それに、銃を持つてのアクションもあまり経験がなく、自然な流れで話しながらサッと弾を装填したり。両手に拳銃を持って戦う場面もあり、初め

てのアクションをたくさん経験させていただきました。

― 主人公の髪型やドレスも素敵ですね。

百合はいつも身だしなみに気をつけている人物なので、その人がどういいう洋服を着るんだろうというのにも興味深いですし、「そんなきれいなドレスを着て、そんなにハードに戦うんだ」と(笑)。カールのかかったショートヘアはウィックも用意されていたんですが、どうしても不自然になってしまっ。お団子にする案もあったんですが、カールしたショートの方が大人っぽいなということと、ぱつぱり切りました。アクションで乱れるたびにメイクさんが直してくれたんですよ。

― 行定監督の印象はいかがでしたか？

現場で演じてみてわかることもあるんですが、監督に「こうしたい」と伝えると臨機応変に対応してくださって、演じやすい環境を作っていただきました。百合の話の方も、監督と話しながら作りあげたんです。百合は悲しみ



俳優 綾瀬はるかさん

1985年3月24日生まれ、広島県出身。2000年デビュー。2004年の第42回ゴールデン・アロー賞新人賞受賞を皮切りに、2009年には映画「おっぱいバレー」にて第52回ブルーリボン賞主演女優賞、第33回日本アカデミー賞優秀主演女優賞、2015年映画「海街diary」で第70回毎日映画コンクール女優主演賞など輝かしい受賞歴を持つ。2013年にはNHK大河ドラマ「八重の桜」、2018年には「義母と娘のブルース」(TBS系)、2021年には「天国と地獄 ～サイコな2人～」(TBS系)、映画「奥様は、取り扱い注意」など数多くの作品で主演・ヒロインを演じている。

を背負い、未来に希望を持って「半分死」に足を踏み入れながら生きていく人。何パターンかセリフの言い回しを変えてやってみて、淡々と感情を抑える感じがいいかもね」というところに行きつきました。

― 印象に残っているシーンを教えてください。

1対1で、湖のほとりで戦うシーンですね。最初は霧が出ていて、それが晴れて湖に入っていく。足場が悪くて大変だったんですが、とても美しい映像になっています。接近戦で、お互いが倒れてパツと向き合うタイミングが同じじゃないといけなかったりして、お互いに練習を重ねて挑んだので、こんな風でさあがったんだと感動しました。

錚々たるキャストと日本映画界を牽引するスタッフが集結して生み出した、壮絶華麗なエンターテイメント「リボルバー・リリー」。日本映画史に名を刻む新たなフィルム・ノワールとの呼び声高いこの作品を、ぜひ大迫力のスクリーンでご覧になっていただきたい。

リボルバー・リリー

8月11日(金)全国ロードショー

出演:綾瀬はるか、長谷川博己、羽村仁成、シド・カフカ、古川琴音、清水尋也、ジェシー、野村萬斎、豊川悦司 ほか
監督:行定勲 脚本:小林達夫・行定勲 原作:長浦京「リボルバー・リリー」(講談社文庫)
配給:東映 ©2023「リボルバー・リリー」フィルムパートナーズ



©「リボルバー・リリー」フィルムパートナーズ

STORY

時は1924年(大正13年)。第一次世界大戦と関東大震災の爪痕が癒えぬ帝都・東京を舞台に、陰謀が渦巻くなか、戦う宿命を背負った者たちの激情が銃火と共に交錯する。謎の男たちに屋敷を襲われ女中らを惨殺された細見慎太は、辛くも現場を脱出するが、追っ手に取り囲まれてしまう。窮地に陥る慎太の前に現れたのは小曾根百合。慎太を助ける百合の手には、S&W M1917リボルバーが握られていた――小曾根百合とは何者なのか？ 出会いの裏に隠された驚愕の真実を知る由もないまま、二人は行動を共にし、巨大な陰謀の渦に呑み込まれていく。命を賭した戦いの果てに二人を待ち受ける宿命とは？

2つのNISAが併用可能
年間非課税投資枠は最大360万円に

株や投資信託等の配当金や売買益等が非課税となるNISA(少額投資非課税制度)が2024年、大幅に変更される。大きく変わるのが、2つのNISAが併用可能になること。新NISAでは「つみたて投資枠」と「成長投資枠」になり、1つの口座で2つの投資枠を使用する。また年間非課税枠も引き上げられ、「つみたて投資枠」は120万円、「成長投資枠」は240万円まで投資可能に。しかもこれらが併用でき、年間最大360万円まで投資できることとなる。さらに非課税保有限度額(枠)も最大1800万円(うち成長投資枠は最大1200万円)に引き上げられる。そして、なんと非課税保有期間が無期限に。売却するまでずっと非課税で保有し続けられ、より長期を見据えた運用ができそう。さらにうれしいのは、枠を再利用できること。例えば教育費や住宅購入などで費用が必要になったら一部を売却し、余裕が出てきたら翌年以降にまた投資するなど、より柔軟な使い方ができるようになる。

外国株も豊富な内藤証券
店舗・電話・ネットで取引OK

新NISAで投資をするなら、大きな値上がり期待できる銘柄など、豊富な選択肢から選びたい。そんな方は内藤証券に相談してはいかがか。日本株はもちろん、中国株、米国株、フィリピン株などの外国株にも強い同社は、中国株だけでなく取り扱う銘柄が4679に上るといふ。また同社は直接来店して相談できる他、コールセンターやインターネットからも取引が可能。新NISAのスタートは来年1月だが、2023年末までに現行NISA口座を開設すれば、手続き不要で2024年からの新NISA口座が開設される。新制度に移行するこの機会にぜひ、早めのスタートダッシュで最大限に活用してはいかがだろうか。

今年、日経平均株価がバブル崩壊後の高値を更新。

「非課税」の投資枠が拡大！
新しいNISAの特徴とは？



現行NISA

新NISA

	つみたてNISA	一般NISA	つみたて投資枠	成長投資枠
制度併用可否	併用不可 X		併用可能 O	
制度実施期間	2023年末まで新規買付可 <small>※非課税保有期間終了まで非課税で保有可</small>		2024年1月から無期限	
年間投資額	40万円	120万円	120万円	240万円
非課税保有限度額	最大800万円 <small>※2023年制度終了となるため、実際は最大240万円</small>	最大600万円	最大1,800万円 <small>簿価残高方式で管理(枠の再利用が可能) ただし、成長投資枠の上限は1,200万円</small>	
非課税保有期間	最大20年間	最大5年間	無期限	
対象商品	長期の積立・分散投資に適した一定の投資信託 <small>(金融庁の基準を満たした投資信託に限定)</small>	上場株式・投資信託等	長期の積立・分散投資に適した一定の投資信託 <small>(現行のつみたてNISA対象商品と同様)</small>	上場株式・投資信託等 <small>以下を除外 ①整理・監理銘柄 ②信託期間20年未満、高レバレッジ型及び毎月分配型の投資信託等</small>
対象年齢	18歳以上(NISA口座を開設する年の1月1日時点)			
新旧制度の関係	2023年末までに現行の一般NISA、つみたてNISA制度において投資した商品は、「新NISA」制度の外枠で、非課税保有期間終了まで現行制度が適用されます。 <small>※現行制度のNISAから「新NISA」へのロールオーバーは不可</small>			

■リスクについて【株式】株価および為替相場(特に外国株式の場合)の変動等により損失が生じるおそれがあります。【投資信託】組み入れた株式や債券など、有価証券の価格変動および為替相場の動向(特に外国通貨建て有価証券等を投資対象としている場合)等により投資元本を割り込むおそれがあります。

■手数料について【株式】①対面取引の場合、i)国内株式は約定代金に対して最大1.265%(税込み以下同じ、但し最低2,750円)。ii)現地委託取引による外国株式は売買金額に対して最大0.880%(但し買付け時のみ最低550円)の国内手数料をいただきます。加えて、現地手数料として米国株式で外貨約定代金の最大0.50%、香港株式で同0.25%(最低50香港ドル)、上海・深セン株式で同0.50%、フィリピン株式で同1%が必要となるほか、各証券市場によってSECFee、印紙税や取引所税等の費用が掛かる場合があります。また、為替に関しては内藤証券が決定したレートを用います。iii)国内店頭(相対)取引による外国株式は当社提示の取引価格の中に手数料等(諸費用を含む)をあらかじめ加味しております。また為替は上記同様、当社為替レートを用います。②コールセンター取引の場合、i)国内株式は約定代金に応じて最大34,100円(最低2,750円)。ただ、月間取引回数等による割引あり。ii)外国株式は対面取引と同様です。③インターネット取引の場合、i)国内株式は「約定ごとプラン」は約定代金に対して最大1,414円、「1日定額プラン」については、1日の証券取引所の開始から終了までの間の約定代金合計に対して100万円以下最大828円、100万円超100万円を増すことに+440円。ii)現地委託取引による外国株式は売買金額に対して最大0.440%(但し買付け時のみ最低550円)の国内手数料をいただきます。また現地手数料並びに為替レート等は対面取引と同様です。なお、インターネット取引ではフィリピン株式の委託取引、国内店頭(相対)取引による外国株式の取り扱いを行っていません。【投資信託】商品により異なりますので、詳細は「投資信託説明書(交付目録見書)」をご覧ください。

■その他留意事項 取引形態・商品によりリスク・手数料は異なりますので、契約締結前交付書面等の書面をよくお読みいただき、ご自身の判断でご投資ください。
内藤証券株式会社(金融商品取引業者)登録番号:近畿財務局長(金商)第24号 加入協会:日本証券業協会(一社)第二種金融商品取引業協会

※本資料は2023年4月1日時点で内藤証券株式会社が信頼できると考えられる情報を基に作成しておりますが、今後変更となる可能性があります。※内藤証券では現行のつみたてNISAは取り扱っておりません。



内藤証券株式会社 本店営業部/大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイビル19F TEL:06-4803-6505
寝屋川支店/大阪府寝屋川市早子町10-21 TEL:072-822-6333
住道支店/大阪府大東市浜町9-10 TEL:072-889-5236
八尾支店/大阪府八尾市東本町3-6-10 TEL:072-922-1112
金剛支店/大阪府大阪狭山市半田1-650-3 TEL:072-365-1901
三田支店/兵庫県三田市中央町4-41 三田中央ビル2F TEL:079-563-4491
櫃原支店/奈良県橿原市久米町663 トミー櫃原ビル1F TEL:0744-28-4711

<https://www.naito-sec.co.jp/>



左記以外の支店につきましてはHPをご覧ください

ネット取引 サポートセンター窓口

0120-7110-76

受付時間:8:30~17:00(土日祝日を除く)携帯からも可
email:succe-s@naito-sec.co.jp

コールセンター取引

0120-20-9680

受付時間:8:00~17:10(土日祝日を除く)携帯からも可
フリーコールをご利用いただけない場合/03-6370-9637

My Favorite Life Style

あなたらしく

自分にぴったりの老人ホームが見つかる無料サポートサービス

自分たちの将来のために、あるいは高齢の親のために老人ホームを考えている方へ。一口に老人ホームといっても様々な種類があり、インターネットで検索したり、パンフレットを取り寄せただけでは、実際の様子は分かりにくいものだ。「医療体制の整った施設を探している」「地元の両親が心配だが、施設を探す時間がない」といった悩みを抱えている人は、まずは老人ホーム探しのプロに相談してみよう。

冠婚葬祭のベルコグループが運営する高齢者施設紹介センター「あなたらしく」は、公平中立、客観的な視点から老人ホーム選びを手伝ってくれる完全無料サポートサービスだ。現在、大阪、兵庫、奈良エリアを中心に、老人ホームの相談や紹介事業を展開している。

「あなたらしく」の特徴は、地域密着の生きた情報提供と効率的な施設選び、入居後のフォローまでしっかりサポートしてくれること。通常は、膨大な量の情報の中から自分たちで施設をピックアップし、多くの施設を見学する必要があ



老人ホーム探しのプロが、徹底サポート。

冠婚葬祭のベルコグループが、老人ホーム・高齢者施設紹介センター『あなたらしく』を2023年7月1日(土)にオープン!



1F「KEY'S CAFE」内のエレベーターをご利用ください

る。「あなたらしく」では、プロの相談員が何度も施設に足を運び、情報を随時更新。地元住民しか知らない周辺情報、パンフレットやネットでは分からないアットホームな施設情報も提供してくれる。そして、各老人ホームの費用から特徴まで熟知した専門家が、豊富な経験をもとに、その人に合った施設選びをサポート。入居してから「知らなかった」と後悔しないように、相談者の幸せを第一に考えて、見学の同行や体験入居の手配まで、親身になって案内してくれるという、公平中立な立場で客観的に提案できるのは、自社で施設を所有していない「あなたらしく」ならではのメリットだろう。

契約の立ち合いや入居日の立ち合いまで任すことができ、さらにアフターフォローが充実しているのも心強い。入居後にスタッフが会いに来たり、施設長へヒアリングを行ったり。困りごとあれば、施設に言いにくいこともいつでも相談できる。

悠々自適な老後のための高級老人ホーム見学会も開催

資金的余裕のある方に人気なのがハイグレードな老人ホーム。有料老人ホームの中でも高級仕様で、高品質な食事や質の高いサービス、生き生きとした暮らし方を提供してくれる。

そんな高級老人ホームを希望する方のために、「あなたらしく」では、少人数限定・高級老人ホーム見学会も無料開催している。予算や目的に合わせて施設を選定し、1〜5人の少人数見学会をコーディネート。自宅から施設まで送迎してくれるから、足腰が気になる方も利用しやすい。知識と知見をしっかりと持った「あなたらしく」のスタッフが同行し、客観的な視点で案内してくれる。

「あなたらしく」で選んだ老人ホームで、自分らしく第二の人生を謳歌するのかもしれない。

地域密着の生きた情報をお届け

各施設徹底した調査を行っているため、お客様の疑問点にスピード感を持ってご回答できます。プロの相談員が施設に何度も足を運び、ホームページや、パンフレットには掲載されていない情報をお届けいたします。

中立の立場から公平・客観的な意見を

相談者様の幸せを第一に考えた老人ホームをご提案します。後悔がないように納得できるまで、選定した老人ホームの良い点、悪い点をお伝え。公平・客観的な老人ホーム選びを徹底サポート。

手厚いアフターフォロー

入居後、万が一お困りの際にもお気軽にご連絡ください。施設には言いにくいことも、徹底的に問題解決のサポートをさせていただきます。老人ホーム以外のこともなんでもご相談ください。老後のお付き合いとして寄り添わせていただきます。

株式会社 ベルコライフサポートプランニング



本店 / 大阪府大阪市中央区久太郎町3-5-27 BLCビル6F
https://www.bellco.co.jp/anatarasiku/
※1F「KEY'S CAFE」内のエレベーターをご利用ください



0120-36-8090
営業時間/10:00~18:00(水曜定休日)



少人数限定! 高級老人ホーム見学会開催中(予約制)

あなた専用のプランで少人数の見学会を作成

ご家族やご友人などとご一緒に1~5人の少人数見学会で調整します。

参加費無料! ご自宅から施設まで無料送迎付き。

直接コチラからお客様のご自宅までお問い合わせいたします。

老人ホームのスペシャリストが同行、ご案内

知識と知見をしっかりと持った、「あなたらしく」の担当者がご案内いたします。

真摯に向き合う、一生つきあえる不動産会社。

プロゴルファー山下美夢有選手と スポンサー契約を締結

企業姿勢は、真面目で誠実。不動産業を通じてお客様と真摯に向き合うことがモットーのレイシスコーパーレションが、この度、プロゴルファーの山下美夢有選手とスポンサー契約を締結した。

山下プロといえば、今、最も活躍する女子プロゴルファーの一人。2022年シーズンは年間5勝を挙げ、JLPGAツアー史上最年少の21歳103日で年間女王を獲得。年間獲得賞金額もツアー史上最高額を記録し、日本人として初のシーズン平均ストローク60台を達成した。名実ともに、強さ、そして社会性を兼ね備えたトッププロ選手だ。

レイシスコーパーレションは、神戸・大阪を中心にマンションや土地・戸建て売買などの不動産取引全般からリノベーション、シニア向け住宅のサポートまで、幅広く事業展開する不動産会社。顧客満足度にこだわり、お客様と二人三脚で築いていく信頼関係を第一に考え、一生アフターサービスの精神の元、誠実、丁寧な仕事を徹底している。

山下プロとは同じ関西出身という縁があり、山下プロのゴルフに向き合う真摯な姿勢と、高みを目指し追求し続ける向上心は、更なる顧客満足度向上を目指し、お客様ファーストで接する人間力を大切にしたいというレイシスコーパーレションの企業理念と合致。共に成長していけるパートナーに相応しい縁を感じ、スポンサーとして山下プロを応援する運びとなった。



末永くお付き合いできる 信頼される不動産会社

レイシスコーパーレションは、社長をはじめ社員一丸となって不動産事業に真摯に取り組む企業。リピート率90パーセント以上を誇り、その誠実な仕事ぶりから自社ファンを多く獲得している。

少数精鋭企業であるがゆえ、社長こだわりの社風を社員全員がしっかり受け継いでいる。代表取締役 森本伸太郎氏が会社創業以来軸として掲げているのは、「縁を大事にし、お客様と二人三脚で築いていく信頼関係だ。一生アフターサービスの考えで、お客様と真摯に向き合い10年、20年、30年先まで考えた提案をしていく。社員は全員が有資格者で、各々が得意分野を持つスペシャリスト。役割を分担し、個性を發揮できるチームワークの良さも強みだ。良いアイデアは即実行できるトップダウンの早さも少数精鋭の魅力だろう。やりがいを持って働けるから、お客様へいい提案ができ、信頼へとつながっていく。社員一人ひとりが「お客様のために」と素直な気持ちで行動できる人間力も大切にしている。

レイシスコーパーレションが新しく立ち上げたブランドとしてレイシスカ-



代表取締役 森本 伸太郎

サ(戸建分譲事業)がある。特長としては①敷地ごとの個性を活かし、住まう方の家族構成などを考え、機能的な室内空間をプランニング。②大手ハウスメーカーで経験を積んだ担当者が、様々な工夫で毎日使う家事動線や収納等の生活空間を大切に考え、末永く満足して暮らせる家を提案。③街並みと調和する外観と外構へのこだわり。等をコンセプトにお客様の幸せを考えて戸建分譲を推し進めている。

また、何でも相談できる不動産の総合窓口を目指し、電球1個の交換でも依頼はすべて断らない姿勢で挑んでいる。パソコン設定のような専門外の分野にも誠実に対応し、できる限り解決の糸口を見つめる。そこに企業や人としての成長があると考えるからだ。

「お客様に納得して商品を選んでもらえなければ、取引先としてはいけない」という考えのもと、不動産を売却する方、購入する方、全ての人に相互利益をもたらす、気持ち良く取引ができることを心掛けていく。この徹底したお客様ファーストの姿勢が、高いリピート率を誇る理由だろう。家を買うとき、売るとき、住み替えるとき、こんな頼りになる不動産会社に任せられたら心強い。

建隆ビルII(本社)



レイシス心齋橋ビル(大阪支店)



自分自身の血小板を使い 肌や頭皮の再生を図るPRP療法

「PRP皮膚再生療法」をご存知だろうか。PRPとは「多血小板血漿」のことで、自分自身の血小板を濃縮したもの。これを注入し、血小板の自然治癒力によって組織の修復を促す再生医療だ。小ジワや肌質改善など肌の再生や、育毛や発毛などの頭皮の再生に使用される。自己血液を使用するため比較的安全に行えると近年盛んであり、PRPにbFGFという高性能の成長因子を添加すると、非常に効果が高まることがわかってきている。しかし一方でbFGFの安全性への懸念や、しこりができるなどの意見もある。

京大との共同研究により 安全性も効果も高い療法を実現

一般的PRP療法に比べ、安全性・効果ともに高い再生医療として知られるのがドクタージョイア式の「PRPF療法」。PRP単体の効果はともマイルドで、皮膚は若返るがポリウムは出せない。しかし、bFGFという成長因子を用いると、使い方によってしこりができたり発赤が続くなどのトラブルが起これてしまう。この問題に挑んだのが「ジョイアクリニック京都」の林院長。日本美容外科学会の理事も務める林院長は、十数年前から京都大学の再生医療研究所と共同研究を開始。学術的な根拠を蓄積し、PRPとbFGFの相乗効果と安全性を併せ持つ、生理的なプロトコルを確立するに至った。

数百例の実績を誇る再生医療で 自然な若々しさを手に入れる。

国際的に評価を受ける 当院オリジナルの再生医療



「PRPF」は皮下に注入することで、欲しい部位に欲しい量の自己脂肪を再生でき、再生した脂肪は吸収されないのでも永久的にポリウムアップが可能。さらに注入時は液体なので、ヒアルロン酸や脂肪注入よりも自然に、繊細な部位にも注入できる。2010年よりすでに数百例の症例を積み重ね、大きなトラブルや後遺症もなく、現在は国際的な評価も受ける治療法に。手軽に受けられる上、効果が4〜5年は持続するので忙しい人にもぴったりだ。

さまざまな視点からリスクを回避 安心して施術を受けられる

しかし単に「安全」といわれても、皮下に注入するものだけにしっかりと理由が知りたいところ。PRPF療法の安全性が高いといえる理由は7つある。

①塩化カルシウムを使用していない。

血小板を活性化させる効果がある塩化カルシウムだが、皮下に注入すると炎症やしこりを作る恐れがある。②同じ場所に数ヶ月おきに何度も注入すると過剰反応の恐れがあるため、1年間のインターバルを置くことを原則にしている。③PRPFは免疫反応を利用する方法であり、シリコンプロテーゼなど人体に存在していないものを免疫反応が攻撃する恐れがあるため、異物の周囲には行わない。④白血球を含むPRPを使うと治療後に発赤や熱感、アレルギーを引き起こすことがあるため、必ず白血球を含まないPRPを使用する。⑤bFGFは添加量が非常に重要。林院長は京大との共同研究により適正量を割り出し、人体の創傷治癒という免疫反応の濃度に限りなく近づけた生理的添加量を実現している。⑥たった1回の効果が驚くほど高く、長く持続する治療だからこそ、経験豊富で顔面の立体解剖を熟知した形成外科専門医の資格を持つ美容外科医が行う。⑦注入後のポリウムが希望にそぐわない場合も1ヶ月以内なら調整可能のため、必ず2週間目に全例をフォローする。

こうした徹底的なリスクヘッジと豊富な経験に裏打ちされているのがPRPF療法だ。新しい自分磨きの方法として、試してみたいかがだろうか。

院長 林 寛子(はやしとこ) 美容外科専門医・形成外科専門医

国立滋賀医科大学医学部卒業

滋賀医科大学附属病院放射線科、大阪市立大学医学部附属病院形成外科を経て、1997年より約8年間、富士森形成外科医院に常勤医として勤務。

2003年「眉下皺取り術の効果」が日本美容外科学会誌に掲載され、これが眉下皮膚切除術の初の論文となる。

2005年3月 烏丸姉小路 クリニックを開業 2020年4月 Jovia Clinic Kyotoに名称変更。日本美容外科学会(JSAPS)の再生医療等検討委員会の委員長を務める。



PRPF療法研究会でのワークショップの様子



日本形成外科学会認定専門医 形成外科専門医

日本美容外科学会(JSAPS)理事

日本美容外科学会(JSAPS)美容外科専門医

国際美容外科学会会員(ISAPS) active member

International Master Course on Aging Science(IMCAS) faculty member

PRPF療法研究会主宰 < PRPF療法研究会公式サイト <https://www.prf.jp> >

講演歴・執筆歴: <https://jovia-clinic.com/introduction/> <https://www.prf.jp/seminar>

MEDICAL TOURISM

最新の再生医療は、古都京都からラグジュアリーな旅でより素敵な貴方に

林 寛子院長の確かで安全な施術と優雅でラグジュアリーな京都滞在をセットしたプランをご用意しました。京都ならではの雅な宿に滞在、ダウンタイム中にも朝、昼、晩とお食事をお部屋で召し上がっていただく事も可能。またはコンシェルジュサービスを利用し、車で特別拝観や選び抜かれた特別な京都を巡るプランもご用意いたしました。ご宿泊先は29室のラグジュアリーホテル「THE HIRAMATSU 京都」、鴨川を臨む個性的な6タイプの客室の「葵HOTEL KYOTO」以外にも、ラグジュアリーホテルから京町家の一棟貸しなど、ご希望に合わせたプランを作成いたします。下記LINEから、お問い合わせ・お申し込みください。



THE HIRAMATSU 京都 デラックスプレミア

美容外科・形成外科・再生医療

Jovia
Tomoko Hayashi
Jovia Clinic Kyoto

ジョイアクリニック京都

京都市中京区烏丸通三条上ル場之町599 CUBE0IKE3F

TEL/075-229-6388 FAX/075-229-6387

<https://jovia-clinic.com/>

京都市営地下鉄東西線・烏丸線「烏丸御池駅」から徒歩1分

6番出口すぐ(ローソンの3F)阪急電鉄「烏丸駅」から北へ徒歩10分

ジョイアクリニック京都



LINE



薄毛などの悩みに応える
安全性の高い自毛植毛

自毛植毛とは、AGAと呼ばれる男性型脱毛症に有効な治療法。安全性が高く、効率的に毛を生やすことができる。日本では認知度が低いが、自毛植毛先進国のアメリカでは一般的な治療法だ。

AGAの主な原因は男性ホルモンによるもの。額の生え際や頭頂部は薄くなるが、後頭部や側頭部の毛髪は残っている。この男性ホルモンの影響を受けにくい後頭部の頭髪を毛根ごと採取し、薄毛の部分に移植するのが自毛植毛だ。自分の組織を使うので、拒絶反応がなく安全性も高い。一度植毛した毛髪は抜けても再び生える毛周期を繰り返しながら生え続ける。増毛やカツラのようなメンテナンスもいらず、ヘアカラーやパーマなど、ヘアアレンジも自由自在だ。

また、頭の傷は、強いコンプレックスを抱く人が多い。手術痕や事故によるケガ、やけど(熱傷の瘢痕)など、傷跡が目立つ場合も植毛で改善できる。このため自毛植毛は、熟年男性だけでなく、小さな子供や女性、薄毛が進行している10代20代の若者が受けるケースも多い。

植毛手術には、FUTとFUEの2つの方法がある。FUTは、後頭部の頭皮を帯状に切り取る方法で、手作業でドナー株を切り分ける。後頭部に縫合した細い線状の傷跡が残るが、口スガはほぼ無く、質の高いドナー株を多量に採取できる。一方、FUEは切らない植毛。直径1mm前後のパンチを使い、後頭部から頭髪を毛根ごとくり抜いてドナー株を採取する。傷跡は小さく少量のドナー株で充分な眉毛やヒゲ、傷跡などの植毛に適している。FUTとFUEとも傷跡は残るが、どちらの毛も延びることでは隠れる。

移植した髪は一度抜け落ち、ゆっくりに生え揃うので周囲に気づかれにくい。術後1年程で効果が実感できるそうだ。

薄毛を治療する、自毛植毛のパイオニア。

長年の実績と技術で実現できる
デザインの通りの植毛

自毛植毛は、ただ移植すればいいというわけではない。質の高い施術が実現できるのは、卓越した技術と豊富な経験があつてこそだ。紀尾井町クリニックは、開業以来25年間で2万件以上の実績を誇る自毛植毛専門のクリニック。薄毛治療の研究を重ね、常にお客様にとって最善と思われる自毛植毛技術を提供するよう心掛けています。毛髪専門の医師による無料カウンセリングも行っているから、まずは気軽に悩みを相談してみてください。

他院との一番の違いは、長年の実績で培われた顕微鏡下の株分けと移植技術だろう。自毛植毛は薄毛の進行を止める手術ではないため、前頭部や頭頂部の薄毛は進行することが考えられる。移植した毛は生涯生え続けることが期待できるので、10〜30年後の頭髪の状況まで予測し、将来的にも自然な生え方となるようにデザインするのは至難の業だ。患者一人一人の要望や症状にあわせ、植毛の範囲、密度や配分、ドナー株の太さや本数、植付けの角度や方向など慎重に決めていく。



新大阪院 院長 丹治 英明 医学博士

毛髪関連所属学会

- 国際毛髪外科学会
- 日本臨床毛髪学会
- 日本形成外科学会
- 日本皮膚科学会



東京・大阪 AGA治療・自毛植毛

NHT紀尾井町クリニック新大阪院

大阪府大阪市淀川区宮原1-6-1 新大阪ブリックビル2F
TEL/06-6150-1122 FAX/06-6150-1155
診療時間/8:30~17:30(月曜~土曜)
休診日/日曜・祝祭日(GW期間は除く)
<https://www.nhtjapan.com/osaka/>

また、自然な生え際を作るには細い毛や1本毛を使うなど、場所に合わせて株を使い分ける必要がある。このナチュラルなヘアライン、高い密度に貢献しているのが、手作業による株分け技術。1本毛、2本毛、3〜4本毛と、顕微鏡を使って毛根を傷めないように慎重に切り分ける熟練作業だ。

採取しすぎると後頭部の毛が無くなるので、生涯に取れるドナー株の総数はFUTで5000〜6000株、FUEで20000〜30000株と限られる。症状の進行、密度や面積には個人差があるので、治療を受ける際は、長年の実績を持ち、将来の姿まで考えて移植計画を立ててくれる医院を選びたい。

My Favorite Life Style



The FINE Tower

洗練された暮らしが叶う、都心免震タワー2物件。



2025年の大阪万博などを控え、活気づく大阪のマンション市場。大阪メトロ御堂筋線に乗り、「梅田」駅までわずか2分、四つ橋線「肥後橋」駅から徒歩4分という好立地に誕生するが、「ザ・ファインタワー大阪肥後橋」だ。このエリア、実は大阪の新しい動脈。なにわ筋線の「中之島駅(仮称)」にも近い。2031年の開業に向け計画が進む路線で、大阪・梅田・中之島間だけでなく、南北は新大阪・関西国際空港、東西は神戸・京都への縦横無尽なアクセスが可能に。これにより、再開発が進む中之島エリアもさらに発展していくことが見込まれる。うめきた2期地区の開発などですます盛り上がりを見せる梅田とともに、期待値も高まっている。立地に建つ同レジデンス。大阪を一望する最上階は全邸角部屋(限定4邸)というラグジュアリーな仕様も魅力である。利便性の高い住環境とともに、資産価値という意味でも注目の物件といえる。

本物の価値を識る、貴方へ。

ザ・ファインタワー大阪肥後橋

■物件概要●名称/ザ・ファインタワー大阪肥後橋●所在地/大阪市西区江戸堀1-31-2(地番)●用途地域/商業地域●地目/宅地●交通/Osaka Metro四つ橋線「肥後橋」駅徒歩4分、Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩9分、京阪中之島線「中之島」駅徒歩10分●総戸数/197戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上34階建●建ぺい率/42.87%●容積率/699.76%●私道負担/なし●敷地面積/1,989.37㎡●延床面積/852.81㎡●建築延床面積/20,584.30㎡●駐車場/80台(月額使用料:33,000円~42,000円)●バイク置き場/9台(月額使用料:5,000円)●ミニバイク置き場/31台(月額使用料:2,000円)●自転車置き場/394台[平面式(134台)上段ラック(69台)下段スライドラック(122台)スライドラック(69台)](月額使用料:300円~700円)●建築確認番号/第R03確更建築GBRC00032号(令和3年9月29日付)●分譲後の敷地権利形態/敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権●竣工予定/2024年1月下旬●入居予定/2024年4月上旬●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(5)第6056号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会加盟・(一社)不動産協会会員 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341●販売提携(代理)/住商建物株式会社 国土交通大臣(13)第1894号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-7-28 住友ビル2号館 TEL.06-6220-9560●設計・監理/株式会社IAOプランニング&デザイン(意匠・設備)佐藤工業株式会社一級建築士事務所(構造)●施工/佐藤工業株式会社 大阪支店●管理会社/京阪カインド株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理員の勤務形態/日勤管理●先着順販売概要●販売戸数/12戸●販売価格(税込)/4,410万円~18,850万円●最寄価格帯/6,100万円台、6,400万円台(2戸)●間取り/1LDK~3LDK●住居専有面積/42.16㎡~104.13㎡●バルコニー面積/2.47㎡~14.47㎡●サービスバルコニー面積/2.41㎡~10.12㎡●アルコーブ面積/1.01㎡~5.89㎡●管理費(月額)/12,230円~30,200円●修繕積立金(月額)/4,640円~11,450円●修繕一時金(一括払い)/337,300円~833,000円●管理準備金(一括払い)/12,200円~30,200円●取引条件の有効期限/2023年7月31日※インターネット使用の有無にかかわらず、月額使用料金1住戸あたり2,310円を管理費等とは別に負担していただきます。※先着順受付につき、ご希望の住戸が成約済みの場合があります。予めご了承ください。※お申込の際は印鑑(認印)、直近2年間の収入証明書(写)、身分証明書(運転免許証、パスポート等)をご持参ください。

※掲載の眺望写真は現地34階相当の高さから撮影(2021年5月)したものに一部CG加工を施したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。なお、眺望・景観は、将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の完成予想イメージは、計画段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観・外構・植栽・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。また、徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。

Osaka Metro御堂筋線 「梅田」駅へ1駅2分

Osaka Metro四つ橋線 「肥後橋」駅徒歩4分

先着順申込受付中 モデルルーム公開中(完全予約制)

お問合せは、京阪のマンションミュージアム「こころ間」 0120-034-197 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日

ファインタワー肥後橋 検索



事業主(売主) KEIHAN 京阪電鉄不動産 販売提携(代理) 住友商事グループ 住商建物



大阪湾の人工島「夢洲」では、万博開催後2030年にカジノを含む統合型リゾート施設(IR)の開発が控えている。この地へは大阪メトロ中央線が延伸され、夢洲駅(仮称)が新設予定。この状況により期待を集めているのが弁天町エリア。JR環状線と大阪メトロ中央線を利用でき、市内主要地へのアクセスも快適なだけでなく、大阪府下で路線価上昇率2年連続No.1駅のリニューアルも予定されているポテンシャルの高いエリアだ。その「弁天町」駅から徒歩4分の立地に、大阪西海岸を照らす灯台をモチーフにして建てられたのが「ザ・ファインタワーウエストコースト」だ。最上階のスカイラウンジからは湾岸の絶景を楽しめる。隣接する「大阪ベイタワー」には、スーパーをはじめ衣食住をサポートするさまざまなショップが揃う。今後の発展が楽しみな立地と、都心でも有数の眺望を併せ持つ同レジデンスは、人気を集めること必至だ。

発展著しい大阪西海岸を照らす

ザ・ファインタワー ウエストコースト

■物件概要●名称/ザ・ファインタワーウエストコースト●所在地/大阪市港区弁天4-24(地番)●用途地域/商業地域●地目/宅地●交通/JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩4分、Osaka Metro中央線「弁天町」駅徒歩6分●総戸数/199戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上29階建●建ぺい率/50.16%●容積率/699.75%●私道負担/なし●敷地面積/2,084.14㎡●延床面積/21,877.57㎡●駐車場/90台(月額使用料:24,000円~32,000円)●バイク置き場/10台(月額使用料:3,000円)●ミニバイク置き場/30台(月額使用料:2,000円)●自転車置き場/400台(月額使用料:300円~700円)●建築確認番号/第R04確更建築GBRC00051号(令和5年1月31日付)●分譲後の敷地権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権●竣工済●引渡可能日/即入居可●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(5)第6056号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会加盟・(一社)不動産協会会員 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(5)第49425号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会会員 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-1900号(大阪駅前第4ビル19階) TEL.06-6442-3334、株式会社フル・ステージ 大阪府知事(5)第46503号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会会員 〒541-0045 大阪市中央区道修町2-6-6(堀野日生ビル3階) TEL.06-6222-1400●設計・監理/株式会社IAO竹田設計(意匠・設備)株式会社鴻池組大阪本店 一級建築士事務所(構造)●施工/株式会社鴻池組 大阪本店●管理会社/京阪カインド株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理員の勤務形態/日勤管理●先着順販売概要●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/4,550万円~9,800万円●間取り/1LDK~3LDK●住居専有面積/52.47㎡~90.20㎡●バルコニー面積/5.39㎡~16.08㎡●サービスバルコニー面積/2.48㎡~6.95㎡●アルコーブ面積/1.35㎡~4.00㎡●管理費(月額)/15,220円~26,160円●修繕積立金(月額)/5,770円~9,920円●修繕一時金(一括払い)/314,800円~541,200円●管理準備金(一括払い)/15,200円~26,200円●取引条件の有効期限/2023年7月31日※インターネット使用の有無にかかわらず、月額使用料金1住戸あたり2,310円を管理費等とは別に負担していただきます。※先着順受付につき、ご希望の住戸が成約済みの場合があります。予めご了承ください。※お申込の際は印鑑(認印)、直近2年間の収入証明書(写)、身分証明書(運転免許証、パスポート等)をご持参ください。

※掲載の眺望写真は現地29階相当の高さから撮影(2020年10月)したものに一部CG加工を施したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。なお、眺望・景観は、将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の完成予想イメージは、計画段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観・外構・植栽・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。また、徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。

JR大阪環状線 「大阪」駅へ3駅8分

JR大阪環状線 「弁天町」駅徒歩4分

先着順申込受付中 モデルルーム公開中(完全予約制)

お問い合わせは「ザ・ファインタワーウエストコースト」現地インフォメーションサロン 0120-137-100 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)

ファインタワーウエスト 検索



事業主(売主) KEIHAN 京阪電鉄不動産 販売提携(代理) 株式会社アクラス 販売提携(代理) 株式会社フル・ステージ

My Favorite Life Style



院長 坂本 貞範ドクター 医療法人美喜有会 理事長 (公社)日本整形外科学会 整形外科専門医

脳卒中、頸椎・腰椎椎間板ヘルニア、腰部脊柱管狭窄症、
頸椎症性脊髄症の後遺症に

再生医療という新たな選択肢を。

できなくなったことが、
もう一度できるように

近年、脳卒中や脊椎損傷、変形性関節症、慢性疾患の新たな治療法として「再生医療」が注目を集めている。すり傷ができて、皮膚が再生して傷が治るのは、私たちの体に自然治癒力が備わっているから。再生医療とは、この自然治癒力を活かした先端医療だ。

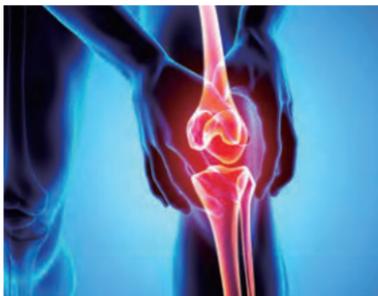
体には、損傷したり弱ってきた機能を回復する働きをもつ「幹細胞」がある。幹細胞は赤ちゃんのような細胞で、心臓や肝臓などの臓器、皮膚などの組織、骨、軟骨、筋肉など、様々な細胞に姿を変えることが出来る。再生医療では、幹細胞を何千、何万倍に培養し、投与することで、機能不全になった臓器やすり減った軟骨に集中的に働きかけ、自然治癒力で正常な状態に戻していく。
リペアセルクリニックでは、厚生労働

省認可の元、様々な疾患に対して注射による再生医療を実施。脊髄や膝関節、股関節などの神経部位や損傷部位へダイレクトに幹細胞を届けることで、損傷した部位の再生を促し、根治を目指す。これまで手術が必要とされていた症状にも、注射を打つだけで、辛い痛みから解放される可能性を高められる。

高い治療効果が期待できる
生存率95%以上の幹細胞を使用

今までは脳卒中、頸椎・腰椎椎間板ヘルニア、腰部脊柱管狭窄症、頸椎症性脊髄症の術後に後遺症が残ると、杖歩行や車いす、寝たきり生活を余儀なくされていた。一般的な脊髄損傷の再生医療といえば幹細胞を点滴で血管の中に投与して脊髄に届ける方法だが、それだと脊髄に届くまでに幹細胞の数が減ってしまう。リペアセルクリニックの「脊髄腔内ダイレクト注射療法」では、幹細胞を脊髄腔内へ直接投与するので、点滴の静脈注射より神経の再生効果が期待できる。これは医師に高い技術が求められるので、国内ではあまり行われていない画期的な治療法だ。

もうひとつ、再生医療の効果を発揮するために重要なのが幹細胞の品質。当院では、「自己脂肪由来幹細胞療法」を採用。自分自身の脂肪細胞や血液を使ったため安全性が高く、アレルギーや拒絶反応などの副作用がほとんどない。さらに、国内トップクラスの技術をもつCPC(細胞加工施設)にて、当院独自の方法で幹細胞を培養。国内では珍しく製造過程で冷凍せず、投与のために新鮮な幹細胞を培養する。凍っていないから、幹細胞の生存率も高い。第三者機関による品質保証書も付いた、生存率95%以上のハイクオリティな幹細胞を使用している。
「シビレや痛みを何とかしたい」「リハビリの効果を感しない」といった方の新たな選択肢。辛い症状や後遺症を諦める前に、まずは一度相談してみたい。



変形性ひざ関節症 半月板損傷



変形性股関節症



肩腱板損傷



糖尿病、脳卒中、肝臓疾患(脂肪肝、肝硬変など)

症 例

腰部脊柱管狭窄症 腰椎滑り症の術後の後遺症が大幅に改善! (50代 男性)

腰痛と下肢痛が強く腰部脊柱管狭窄症と腰椎すべり症の手術を受けられましたが、その後手術した場所に血腫ができてそれが神経を圧迫することで膀胱直腸障害、下肢の筋力低下、下肢の痺れなどの重い後遺症に悩まされていました。

どんな手術にもリスクが生じます。脊椎の手術をする際に出血はしますが大抵は時間と共に止血します。しかし、術後知らぬうちに出血したところに血の塊ができて新たに神経を圧迫することがあります。この状態を早期に見て、すぐに再手術を行えば大きな後遺症となる可能性は低くなりますが、この方は、手術をして4日経過してから再手術を行いました。術後は歩行のスピードが遅くなり、上記のような後遺症が残りました。特に膀胱直腸障害の影響で夜中は4回ほど1~2時間おきにトイレに行くため熟睡できませんでした。

そんな中、YouTubeで当院を見つけて来院され脊髄腔内投与と点滴をしました。脊髄腔内投与では効きにくいところを点滴投与にて神経の再生をフォローします。投与して2週間ほどしてからさまざまな驚きの効果が現れました。下肢の筋肉は正常に戻り歩くスピードも普通の人と同じになり、夜中のトイレは1回で済むようになりました。尿意も改善し排便も問題なく可能となりました。下肢の筋肉については、レッグプレスという筋トレマシンで今までは50キロも上げなかったのが、現在は200キロを10回3セットも行えるようになりこれには大変驚きました。弱い左脚での片足ジャンプもでき、さらに左足の感覚の範囲も増えました。

個人差はありますが、幹細胞投与にて筋力や感覚の回復以外に膀胱直腸障害も改善されることが多く、夜間の尿の回数が少なくなることで熟睡ができて喜ばれる場合もよく見られます。今回の結果がとても良かったと喜んでおられ、さらなる症状を期待して投与の追加を希望され、数ヶ月後には再度幹細胞投与を予定しています。

症 例

脳梗塞と脳出血後の幹細胞治療でたくさんの変化が出る (50代 女性)

この方は、2018年に脳梗塞を発症しましたが幸い後遺症は残りませんでした。しかし、その後2019年に脳出血を起こし右半身麻痺となりました。その後リハビリを行い杖歩行まで回復されました。

ただ、呂律困難で上手く話すことができず、右肘は緊張して伸ばすことが困難でした。また右下肢の麻痺も残り、右足首の力が入らないため右足首に固定器具をつけないと歩行しづらい状態でした。このような下肢の麻痺がよく見られるのを下垂足といいますが、足において足関節を背屈する筋肉の麻痺が生じると、足先が下に下垂して歩くときに引っかかります。そうならないように下垂足の場合は補助として装具を必要とします。

来院時での歩行の状態として外出時は杖歩行となりますが、屋内ではなんとか歩かざるはできている状態でした。今回、少しでも症状の回復を期待して幹細胞の点滴治療を希望されました。点滴の回数は3回となります。結果として点滴を行うごとにできることが増えていきました。呂律も改善され、右肘の緊張もやわらかくなり今まで出来なかったことが出来るようになりました。体幹に力が入り、下肢の筋力もついたことで以前は歩くとき体が揺れていたのですが点滴治療後は歩行が安定したと喜んでおられました。今後リハビリで筋力トレーニングすることでさらに動作が安定してくるものと思われます。



医療法人美喜有会

再生医療センター

リペアセルクリニック



再生医療センター リペアセルクリニック

大阪市福島区福島1-1-51 堂島クロスウォーク4F

診療時間/10:00~19:00(完全予約制)

休診日/不定休

FREE 0120-706-313 (受付時間10:00~19:00)

https://repair-cell.jp/ [リペアセルクリニック](https://repair-cell.jp/)

保険適応外自由診療(税込)

幹細胞治療...132万円~/PPP療法...16.5万円~

リペアセルクリニック
東京院リペアセルクリニック
大阪院Dr.サカモトの
再生医療チャンネル

My Favorite Life Style



日本遺産

平成29年4月28日、文化庁から湯浅町が申請した「醤油醸造文化」に関するストーリーが日本遺産の認定を受ける。



重要伝統的建造物群保存地区(通称「伝建地区」)を中心に、湯浅の歴史に精通したガイドが案内。ひと味違うまち歩きに。

- 1.伝建45分コース
湯浅の伝建地区を手軽に楽めるコース
- 2.伝建60分コース
武士団「湯浅党」の説明などもまじえ、少しゆっくり見て回るコース
- 3.伝建90分コース
湯浅町内を通る熊野古道についても触れながら、伝建地区周辺を中心にめぐるコース
- 4.伝建と熊野古道120分コース
伝建地区周辺を中心に、熊野古道、湯浅の歴史等について幅広く学べるコース

醸造の歴史を物語る、湯浅町を訪ねて。

醸造が盛んだった時代へ
タイムスリップ

「醤油醸造の発祥の地」として日本遺産にも認定されている和歌山県湯浅町。紀伊半島の中部西岸に位置し、穏やかな入江と美しい海岸線に囲まれた風光明媚な町だ。温暖な気候と豊かな自然に恵まれ、その歴史も古く、熊野古道の宿場町として栄えたことでも有名な町だ。

熊野古道の中で唯一の市街地として知られる湯浅町は、商業都市として発展を遂げた。その中心になったのが、鎌倉時代に伝来した金山寺味噌の製造過程で生まれたと言われる醤油。江戸時代後期には92軒もの醤油屋が軒を連ね、湯浅を代表する産業として栄えた。

今も往時のままの建造物が多く残る湯浅町を散策すると、風情ある町並み、重厚な瓦屋根、白壁の土蔵、格子戸や幕板、虫籠窓など、まるでタイムスリップしたかのような不思議な感覚になる。醤油醸造の老舗「角長」手仕込み金山寺味噌の「太田久助吟製」風呂屋を改修した資料館、酒屋を改修した休憩所など、趣深い場所も多い。特に醤油醸造業が盛んであった東西約400メートル、南北約280メートル一帯は、文部科学省から「重要伝統的建造物群保存地区」に選ば

れた由緒ある町並みだ。

そんな魅力あふれる町並み散策は、ガイドの話聞きながら歩くのがおすすめ。保存地区を中心に、湯浅の歴史に精通したガイドが町歩きを手伝ってくれる。何気ない道も説明を聴きながら歩くと新しい発見があり、散策がおもしろくなること間違いなし。申し込みは希望日の7日前まで。色々なコースがあるので、興味のある方は湯浅観光協会のホームページをチェックしてみよう。

自然の恵恵たっぷり
美味しい味覚を食卓へ

自然豊かな山や海に囲まれた湯浅町は、美味しい食材の宝庫。ふるさと納税返礼品にも自慢の味覚が多彩に用意されている。海に臨む温暖な気候と太陽の光に恵まれた湯浅は、有数の柑橘類の生産地。嬉しいのは返礼品に今シーズンに収穫されるみかんの先行受付がある。SSサイズかSサイズのおまかせの約5kg入、その都度収穫されたみかんを発送してくれる。収穫時期により、みかんは大きく4つに分けられ、酸味がやや強めの極早生(ごくわせ)、甘味とほどよい酸味の早生(わせ)、酸味が少なめで甘味が強い中手(なかて)、シーズン最後のみかんで酸味、甘味が濃い晩生(おくせ)など、時期によって何が送られてくるか楽しみだ。また、特に美味しいみかんが育つ田村地区の品質の良いみかんだけを使用し、雑味が入らないように丁寧に仕上げた田村みかん果汁100%ジュースと、とろけるような食感が特徴のゼリーは特におすすめ。ゼリーは冷やしても凍らせても美味しいから、熱い夏にぴったりだ。

また、果汁たっぷりのジェラートも人気。湯浅特産の三玉柑をはじめ紀州南高梅、いちご、巨峰など、果物をそのまま食べているかのようなシャーベットなので、果物本来の味、香り、色をそのまま楽しめる。湯浅の自然の恵みを、ぜひご家庭で味わってみよう。

●田村そだちみかんゼリー 8個&ジュース 970ml×1本
容量:みかんゼリー(115g×8個/和歌山産)
うんしゅうみかんジュース(970ml×1本/和歌山産)
発送時期:準備でき次第、順次発送(着日指定はお受けできません)
寄附金額:13,000円



●果物たっぷり ジェラート 8個 セット
容量:いちごシャーベット/100ml×2個
紀州南高梅シャーベット/100ml×2個
巨峰シャーベット/100ml×2個
古由三玉柑シャーベット/100ml×2個
発送時期:準備でき次第、順次発送(着日指定はお受けできません)
寄附金額:15,000円



湯浅町 ふるさと振興課

和歌山県有田郡湯浅町湯浅1982

TEL/0737-22-3120 FAX/0737-22-6500 湯浅町 ふるさと納税

直営ふるさと納税サイト
ゆあさんぽ



LINE
公式アカウント



楽天
ふるさと納税



ふるさと
チョイス



さとふる



●先行受付 有田みかん
容量:約5kg(SS、Sサイズ)
発送時期:2023年10月20日~
2024年1月15日頃 順次発送予定
寄附金額:6,000円

My Favorite Life Style

四季折々に見どころ豊富な
魅力あふれる町、小野市

兵庫県小野市は、東播磨のほぼ中心に位置する自然豊かなまち。瀬戸内式の暖かな気候に恵まれ、四季折々の花や自然が人々の目を楽しませてくれる。

小野市の夏の観光といえば、花と緑に囲まれた「ひまわりの丘公園」。7月には、約40万本のひまわりが黄色の絨毯を敷きつめたように鮮やかに咲き誇る。そして、市民らで構成された実行委員会が主体となって創り上げる北播磨最大級のまつり「第46回小野まつり」が令和5年8月19日(土)、20日(日)に開催予定。おの恋おどりや花火大会が賑やかに繰り広げられる。秋には400万本のコスモスに彩られ、春には、西日本最大級全長4kmの美しい桜並木「おの桜つつみ回廊」で花見を楽しみ、冬には、毎年数千羽の力モヤコハクチョウが飛来する。

また、日本一低い「小野アルプス」は、ハイカーたちが縦走を楽しむ人気のコース。一番高い惣山からは、晴れた日は明石海峡大橋や播磨灘、淡路島を見渡せる。荒々しい断崖岩場が特徴の紅山でスリルを味わうのも人気だ。絶景を楽しんだら「白雲谷温泉ゆびか」でゆっくり疲れを癒すのもいい。地下1300m、約1億年前の地層から湧き出る温泉は、保温効果が高く病後回復にも効果がある。

小野市は歴史も深く、鎌倉時代はじめに建立された国宝「浄土堂」では、名仏師快慶作の国宝「阿弥陀三尊立像」の美しい姿も拝観できる。夕日の頃、部戸から西日が射し込み、赤い床に反射して仏像が黄金に輝く姿は美に神々しい。

小野市のバラエティ豊かな
ふるさと納税返礼品

そんな小野市では、バラエティ豊かなふるさと納税返礼品が用意されている。小野市に観光などで訪れる機会のある方は、小野市内の特定加盟店で使える



小野まつり
おの恋おどり



浄土寺・阿弥陀三尊立像

豊かな自然と有数の伝統工芸都市、小野市。

「PayPay商品券」がおすすめ。少額から申し込みでき、観光地や買い物で手軽に使える。小野アルプスのハイキングを計画している方や、自然に触れたい方には、白雲谷温泉ゆびかの入浴券とお食事券とリラクゼーション券のセットもおすすめ。大自然に囲まれたやすらぎの温泉で、ゆっくり癒されよう。

ゴルフをする方には、2014年日本シニアオープン開催コースにもなった小野グランドカントリークラブの利用割引券もいい。雄大な風景が生み出す爽快なオールドコース、プレイヤーの意欲をかきたてるニューコースがあり、自然の地形を最大限に利用した特色ある36ホールのラウンドを楽しめる。

小野市は江戸時代から続く家庭刃物の産地としても有名。職人による、高品質な手造り包丁は、切れ味抜群でデザインも良く、海外でも人気だ。

そして、小野市の特産品といえば、肥沃な土壌で丹精込めて育てられた農作物。その多くは減農薬で栽培し、安心安全な野菜を食卓へ届けたいとの思いが込められている。「小野市産季節の野菜セット」には、新鮮な朝採り野菜を農産物直売所から毎朝出荷。ぜひ、豊かな自然と歴史が息づく、魅力あふれる小野市をふるさと納税で応援しよう。



●小野グランドカントリークラブ「プレーご利用割引券」9枚
内容:「プレーご利用割引券」1000円×9枚
小野グランドカントリークラブでのご利用代金の精算にご利用いただけます。
使用期限:発行日から1年
寄附金額:30,000円



●白雲谷温泉 ゆびか
入浴券1枚+お食事券(1,000円)1枚+リラクゼーション券(45分)1枚セット
寄附金額:20,000円



●小野市産季節の野菜セット
内容:季節によって内容が異なります。
(季節によっては「卵」がセットに含まれる場合もございます)
寄附金額:10,000円



●PayPay商品券 900円分
内容:兵庫県小野市の地場産品の基準を満たした商品・サービスを提供するPayPay加盟店でのお支払いにご利用いただけます。
使用期限:寄付お申込み日から180日
寄附金額:3,000円



●出刃包丁 165mm
紫檀柄 多層鋼雲浮 青銅 本格手打鍛造品
内容:古くから刃物の製造が栄えた小野市の職人による、高品質な手造り包丁です。
寄附金額:72,000円



●神戸牛 リブローズステーキ1枚(200g)
内容:「霜降り」が特長の、人肌で溶けるほど融点が低く、あっさりとして胃もたれにくい神戸牛です。
寄附金額:26,000円

おののの小野キャンペーン 2023年11月30日(木)まで

小野市内飲食店でのお食事or小野市からお取り寄せて食べたお気に入りの「小野グルメ」の写真に、「#おののの小野グルメ」をつけてInstagramに投稿してください。抽選で素敵なプレゼントが当たります♪
(非公開アカウントは対象外となります)

詳しくはコチラまで

小野市 観光交流推進課

兵庫県小野市中島町531
TEL/0794-63-1027 FAX/0794-63-2614
http://www.ono-navi.jp/

小野市観光協会

楽天ふるさと納税

さとふる



神々の暮らす伊勢で誓う 永遠の夫婦の絆

人生を良い方へ導いてくれる みちひらきの神

およそ2000年の歴史を誇る伊勢神宮は、天皇の祖神である天照大御神が祀られている皇大神宮(内宮)と、天照大御神の食事を司る豊受大神宮(外宮)を中心に、125の社から成る日本最大の神社。その伊勢神宮内宮の近くにある「猿田彦神社」は、伊勢神宮の創始に深く関わる、みちひらきの神・猿田彦大神を祀る由緒ある神社だ。

猿田彦大神は、ものごとの最初に出現され、万事を最も良い方へ導いてくれる大神。古事記や日本書紀にも「国初のみぎり天孫をこの国土に啓行(みちひらき)になられた」と伝えられている。また、境内には天宇受売命(あめのうすめのみこと)を祀る「佐瑠女神社」があり、良縁や俳優・神楽・技芸、鎮魂の祖神として、芸能やスポーツ関係者の参拝が絶えない。

日本神話によると、猿田彦大神は、神々の中でも独特な容貌をしており、大柄で光を放ち、天狗のような長い鼻に赤い顔、目も大きく照り輝いていると記されている。天照大御神の御孫(天孫・瓊瓊杵尊(にぎのみこと))をはじめとする神々の一行が、天上より地上へ降りてくる「天孫降臨」の際、猿田彦大神は道案内をすべく、天と地の間にある難所(天八衢(あめのはちまた))で待ち迎えていた。だが、瓊瓊杵尊一行は行く手をふさぐ猿田彦大神の形相に驚き、歩みを止めてしまう。勇敢な女神、天宇受売命が両者の間を取り持つことで、その後、猿田彦大神が道案内をし、一行を無事に日向の高千穂まで先導したと伝えられる。

以来、猿田彦大神は、何事も良い方向へ導くみちひらきの神様、天宇受売命は天と地の縁を結んだことから縁結びの神様として崇敬されるようになった。

猿田彦大神は、故郷である伊勢の五十鈴の川上に戻り、広く国土を開拓した。その後、天宇受売命は、その功績から瓊瓊杵尊より「猿女君(さるめのきみ)」の称号を授けられ、二人は夫婦になったと言われる。さらに後の世、猿田彦大神の子孫がこの地を献上し、伊勢神宮が創建されたと言われている。

古来の神様の御前で 格式高い神前挙式を

猿田彦神社では、神様を祀る本殿にて、古式ゆかしい結婚式を執り行える。神前結婚式とは、神様に結婚のご報告をする誓いの儀式。夫婦になる二人の「魂の結び(結魂)」を神様が見守る神聖なものだ。みちひらきの神、猿田彦大神のお導きで、二人の幸せな未来への道が、いっそう輝かしく開かれていくよう祈願。また、結婚式は猿田彦神社との新たな縁の始まりでもある。二人で迎える新年の初詣、安産祈願、お宮参り、七五三、厄除けと、人生のあらゆる節目で、猿田彦神社が良い方向へ導き続けることだろう。

神社には、和と洋を調和させた上質なインテリアの披露宴会場も完備。季節の野菜や伊勢の幸をふんだんに使った婚

料料理は、フレンチ、本格会席、和洋折衷料理から選べる。特にフレンチは、ミシユランガイド東海版に掲載された地元のレストラン「ル・パンボッシュ」が手掛ける特別婚礼メニューを用意。伊勢工ビ・アワヒ・松阪牛など、伊勢ならではの贅沢な食材と匠の技が織りなす、美しい料理を堪能できる。

また、当神社と提携している企業の企画として、県外からゲストを招いて挙式する方に伊勢神宮への参拝を組み合わせたプランがおすすめだ。猿田彦神社で挙式した方は、縁の深い伊勢神宮の特別参拝で、神様に結婚を報告できる。結婚式の列席者も、普段は入ることのできない伊勢神宮内宮の特別参拝と御神楽奉納という貴重な体験が可能だ。

猿田彦神社では、タカミミライダルと提携しており、伊勢まで足を運ばなくても、申し込みから衣装合わせまで、自宅近くのタカミミライダルに相談できる。提携ホテルもあるので、ホテルでの前泊をセットにしたリゾート結婚式を選ぶカップルも増えているそうだ。

ものごとの最初に現れ、最も良い方へお導きくださる神様の御前で、夫婦の絆と未来永く幸せな未来を誓って。



猿田彦神社

猿田彦神社

三重県伊勢市宇治浦田2-1-10 TEL/0596-22-2554(代表)

<https://www.sarutahikojinja.or.jp/>

JR東海 伊勢市駅/近鉄 宇治山田駅/近鉄 五十鈴川駅 下車

各駅よりタクシーで5から10分程度、三重交通バス 猿田彦神社前下車

駐車場には限りがありますので、なるべく電車・バスなどの公共交通機関をご利用ください。



My Favorite Life Style



PLAN

チャータープラン(2時間コース)

お食事やお飲み物の持込みが可能で、飲み放題も別途料金でご利用頂けます。お客様自身で自由にカスタムして頂けるプランです。

パーティープラン(2時間コース)

お食事と1ドリンクが付いておりますので、二次会や歓送迎会など各種パーティーに最適です。飲み放題も別途料金でご利用頂けるプランです。

乗合いプラン(2時間コース)

1名からグループまで、お気軽にご乗船頂けるプランです。

詳しくは下記電話番号までお問い合わせください

乗り場/八軒家浜船着場

京阪本線・Osaka Metro 谷町線
「天満橋駅」17・18番出口 徒歩1分



次世代EV船で水の都を優雅にクルージング。

夏の夜、都会の景色に酔いしれながら、水の都・大阪でクルージングを楽しんでみてはいかがだろうか。満々と水をたたえながら、大阪の都心部を流れる大川。その八軒家浜船着場から毛馬の水門まで、数々の橋梁をくぐりながら優雅に運航する豪華クルーズ船「Queen Bee M7(クイーンビーエムセブン)」。船内でディナーを堪能しながら、美しい夜景と開放感あふれるクルージングを満喫できる。

M7は、BMW i3 に搭載されているドイツルキード社製高電圧リチウムイオンバッテリーを採用、小型船舶としては国内最大級の観光旅客EV船だ。電気を動力源とするため、環境にもやさしい。振動が少なく、静かに滑るように川面を走るのも魅力のひとつだ。船内には冷暖房はもちろん音響設備や照明も充実しており、食事を提供するキャレーも完備。パーティーや展示会、セミナー、お茶会など、様々なイベントに対応できる。乗船人数は最大70名、座席なら最大40名まで収容でき、生演奏も手配できるというから贅沢だ。オープンデッキにも出られるので、夏は夜風が心地好い。

飲食物を持ち込みできる「チャータープラン」、食事やドリンクがついた「パーティープラン」は貸切なので、音楽や映像など自由にカスタマイズ可能。また、1名から乗船できる「乗合いプラン」なら、友人や家族と気軽にクルーズ体験を楽しめる。随時開催中なので、乗船予約は下記QRコードから。



スギタクレスト株式会社

大阪府大阪市城東区今福東1-4-19
TEL/06-6931-7100(月~金 9:30~17:00 ※祝日を除く)
<https://sugitagroup.wixsite.com/queenbee-m7>

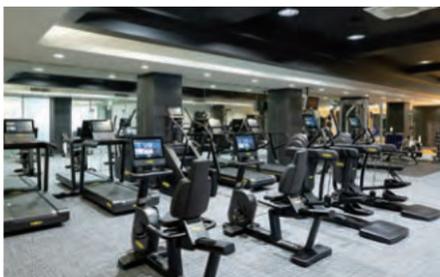
スギタクローズM7 検索

公式HP、ご予約は
コチラから



My Favorite Life Style

Gymnasium
Golf Simulator



Swimming Pool



ビズスタ特典

ヘルスクラブトライアル体験プランをご用意。お電話もしくはQRコードのお問い合わせフォームでのお申し込みの際に「ビズスタを見た」とお伝え、またはご記入ください。(先着10組20名様)
※有効期限:2023年8月31日まで(8月11~15日は不可)



上質な空間で優雅にボディメンテナンスを。

エグゼクティブたるもの、身も心も健康でいつまでも自分らしく働くために体を鍛えておきたいものだ。せっかくなら、快適・贅沢な空間でリフレッシュできる方がいい。そんな方にお勧めなのが「ホテルオークラ神戸ヘルスクラブ」。メリケンパーク内に位置する、神戸のランドマークホテル内にあるヘルスクラブだ。神戸の海をすぐ近くに感じるホテルの上質な空間に、充実した設備が揃う。天窓から差し込む日光を浴びながら泳ぐ、長さ25m・幅10mの開放感あふれるプール。水圧マッサージ効果が期待できる流れるプールも併設されている。トレーニングジムはイタリアニテックノジムのマシンを導入したシックな空間。臨場感のあるゴルフ体験ができるゴルフシミュレーターも、スコアのレベルアップを目指す人に好評だ。運動後はサウナ&バスやマッサージで心身ともにリラックスするひとときを。ゆったりしたメンバースタロンで食事をとりながら歓談するのもいい。

なお同ヘルスクラブの会員には限定特典も用意。館内のレストラン・バー、ヘルスクラブ内サロンの飲食料金が割引される。またグループホテルのヘルスクラブを特別料金で利用でき、さらに宿泊招待券、レストラン&バー割引優待券などのサービスがある。

身も心も整えて日々を豊かにする同ヘルスクラブに興味のある方は、ぜひ一度資料請求を。



ホテルオークラ神戸

兵庫県神戸市中央区波止場町2-1
TEL/078-333-3538(ヘルスクラブ直通 受付7:00~21:00)
<https://www.kobe.hotelokura.co.jp>

ヘルスクラブ



資料請求
お問い合わせ



Brillia 夙川高塚町

夙川の象徴となる、洗練されたレジデンス誕生。

西宮市、夙川周辺は、緑豊かな街並みと都市の利便性が調和する成熟されたエリア。阪急神戸線「特急停車駅」夙川駅からは、大阪梅田へ約20分、神戸三宮へ約12分と交通至便な場所だ。

その夙川駅から、閑静な第一種低層住居専用地域の邸宅街を歩くこと13分。豊かな眺望をのぞむ高台に、総94戸の2棟構成低層邸宅「ブリリア夙川高塚町」が誕生する。エントランスやオーナーズラウンジなどの共有部は、洗練されたホテルを彷彿とさせる上質の空間に。全戸南東向きの贅沢な間取りを採用し、1階住戸には、寛さと開放感あふれるテラス。専用庭を完備。80㎡以上の間取りなら専用庭。テラスを含めば100㎡以上のゆとりが手に入る。今年10月、いよいよ入居開始予定。興味のある方は早めにお問合せを。



1階テラス・専用庭E-Egタイプ完成予想CG

「ブリリア夙川高塚町」全体物件概要 ●所在地/兵庫県西宮市高塚町27番107(地番) ●交通/阪急神戸線・甲陽線「夙川」駅徒歩13分 ●敷地面積/東棟:3,341.13㎡、西棟:3,527.03㎡ ●建築面積/東棟:1,327.03㎡、西棟:1,387.52㎡ ●建築延床面積/東棟:4,904.58㎡、西棟:4,755.76㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域地区/第一種高度地区、第3種風致地区 ●地目/宅地 ●総戸数/94戸(販売戸数94戸) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上3階地下1階建 ●建築確認番号/東棟:BCJ21大建確065号(2022年1月24日付)、西棟:BCJ21大建確066号(2022年1月24日付) ●工事完了年月/2023年8月中旬(予定) ●引渡可能年月/2023年10月上旬(予定) ●駐車場台数/73台(機械式72台、来客用1台)、月額使用料:7,500円~17,000円 ●自転車置場台数/188台(2段ラック式:104台、スライド式:61台、平置き:23台)、月額使用料:100円~500円 ●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/株式会社東京建物アメニティサポート ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定) ●管理方式/通勤管理 ●設計・監理/株式会社INA新建築研究所 ●施工/大木建設株式会社 ●売主/販売代理/東京建物株式会社(国土交通大臣(16)第6号、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西事務所:大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階) ●売主/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社(国土交通大臣(5)第5856号、(一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪府大阪市西区土佐堀一丁目4番14号) ●先着順販売概要 ●販売戸数/14戸 ●販売価格/5,980万円~11,480万円 ●最多価格帯/6,600万円(2戸) ●100万円単位 ●間取り/3LDK~4LDK ●専有面積/72.33㎡~107.74㎡(トランクルーム面積0.27㎡~0.51㎡含む) ●バルコニー面積/11.10㎡~20.16㎡ ●ルーフトバルコニー面積/42.81㎡ ●ルーフトバルコニー使用料/月額:2,300円 ●サービスバルコニー面積/3.33㎡~6.87㎡ ●テラス面積/11.10㎡~13.87㎡ ●専用庭面積/10.20㎡~14.66㎡ ●管理費/月額:16,500円~24,570円 ●修繕積立金/月額:8,470円~12,610円 ●インターネット利用料/月額:1,540円 ●管理準備金/引渡時一括:33,000円~49,140円 ●修繕積立基金/引渡時一括:635,250円~945,750円 ●申込受付場所/「ブリリア夙川高塚町」ゲストサロン ●選定方法/先着順 ●ご持参いただくもの/お認印、本人確認資料(運転免許証・健康保険証等)、直近3年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書・住民税課税証明書等) ●先着順販売のため、売却済みの場合はご容赦願います。 ●取引条件の有効期限/2023年8月6日 ●掲載の概要は2023年6月27日時点のものです。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器、周辺建物、電柱等につきましては表現しておりません。電柱は簡略化しております。表現されている植栽の季節は春を想定して描いており、季節により見え方が異なります。竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。※掲載の外観完成予想CGはE-Egタイプの計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、テラス・専用庭形状の細部、設備機器、周辺建物、電柱、電線等につきましては表現しておりません。※表現されている植栽の季節は春を想定して描いており、季節により見え方が異なります。竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。また、住戸により異なります。※1階テラス・専用庭のご使用は管理規約・使用細則に則っていただきます。※徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数は切り上げております。



外観完成予想CG

コンセプトショールーム公開中

〈予約制〉来場ご予約はホームページから

ブリリア夙川高塚町 検索

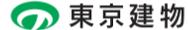
お問い合わせは「ブリリア夙川高塚町」ゲストサロン

0120-123-673

営業時間/[平日]11:00~18:00 [土日祝]10:00~18:00

定休日/水・木曜日・第2火曜日
(祝日を除く。また第2火曜日が祝日または祝日明けの場合は第3火曜日がお休みとなります。)

先主兼販売代理



東京建物

先主



NTT都市開発

管理



東京建物アメニティサポート



Brillia 四天王寺前夕陽ヶ丘

駅徒歩2分。都心の高台に暮らす贅沢。

大阪の中心部を南北に伸びる上町台地。その都心の高台に誕生する洗練のレジデンス「ブリリア四天王寺夕陽ヶ丘」。東側には悠久の歴史を誇る四天王寺を望み、参道に面したバルコニーからは開放感あふれる眺望が広がる。西側には天王寺七坂と呼ばれる清水坂や愛染坂など独特の街並みが風情を漂わせ、ふと思えば、近所の洒落たカフェや上質のフレンチビストロに足を運べるのも、この地に暮らす楽しみのひとつだ。

大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅まで徒歩2分の立地ながら、穏やかな住環境であることも魅力。進学校の多い天王寺区は、市内屈指の文教地区としても人気のエリアだ。駅近の利便性を享受しながら落ち着いた暮らしが叶う、希少レジデンスがここに。



外観完成予想CG

■全体物件概要 ●名称/Brillia 四天王寺前夕陽ヶ丘 ●所在地/大阪府大阪市天王寺区四天王寺一丁目76番1(地番) ●交通/Osaka Metro谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅徒歩2分、Osaka Metro谷町線「天王寺」駅徒歩10分、Osaka Metro御堂筋線「天王寺」駅徒歩10分 ●用途地域/商業地域 ●地域地区/防火地域、準防火地域 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上15階建て ●総戸数40戸(販売戸数39戸、地権者住戸1戸) ●他店舗1区画 ●敷地面積/517.95㎡ ●建築面積/398.14㎡ ●建築延床面積/3,653.46㎡ ●建築確認番号/第R04確認建築GBRC00006号(2022年4月28日付) ●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(予定) ●管理方式/通勤管理 ●駐車場台数・使用料/機械式:5台[17,000円~30,000円(月額)] ●駐輪場台数・使用料/ラック式:60台[100円~500円(月額)] ●バイク置場台数・使用料/1台[2,000円(月額)] ●ミニバイク置場台数・使用料/2台[1,000円(月額)] ●インターネット利用料/1,650円(月額) ●工事完了年月/2024年2月下旬(予定) ●引渡可能年月/2024年3月下旬(予定) ●売主/東京建物株式会社 国土交通大臣(16)第6号、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 関西事務所:大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階 ●設計/株式会社IAO竹田設計 ●施工/株式会社昭和工務店 ●管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート ●先着順販売物件概要 ●販売戸数/6戸 ●販売価格/6,350万円~7,650万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/71.17㎡~73.10㎡ ●バルコニー面積/11.16㎡~14.02㎡ ●サービスバルコニー面積/1.48㎡ ●管理費(月額)/20,640円~21,200円 ●修繕積立金(月額)/9,830円~10,090円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/737,250円~756,750円 ●管理準備金(引渡時一括)/41,280円~42,400円 ●申込受付場所/「Brillia 四天王寺前夕陽ヶ丘」ゲストサロン ●ご持参いただくもの/お認印、本人確認資料(運転免許証・健康保険証等)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書・住民税課税証明書等) ●取引条件の有効期限/2023年8月6日 ●建物価格に消費税10%相当額を含みます。 ●先着順販売のため、売却済みの場合はご容赦願います。 ●販売戸数が未定の場合、住居専有面積等の数値および予定最高価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数に対応したものです。 ●確定情報は本広告時に掲載いたします。 ●掲載の概要は2023年6月27日時点のものです。

※掲載の写真は、現地約42mの高さ(15階相当)の位置から南方向をドローン撮影(2022年5月)し外観完成予想CGを合成加工したもので、実際の住戸から撮影した眺望ではありません。写真に合成した外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器、周辺建物、電柱、電線等につきましては表現しておりません。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合等により外観、仕様等が変更になる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器、周辺建物、電柱、電線等につきましては表現しておりません。※徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数は切り上げております。

Osaka Metro 谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅徒歩2分

Osaka Metro 谷町線・御堂筋線「天王寺」駅徒歩10分

外観完成予想CG

モデルルーム公開中(予約優先)

【来場特典】お食事券2000円を進呈(※本件周辺4店舗で使用できます) 来場ご予約はホームページから

ブリリア四天王寺前夕陽ヶ丘 検索

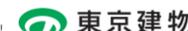
お問い合わせは「ブリリア四天王寺前夕陽ヶ丘」ゲストサロン

0120-11-4104

営業時間/[平日]11:00~18:00 [土日祝]10:00~18:00

定休日/水・木曜日・第2火曜日
(祝日を除く。また第2火曜日が祝日または祝日明けの場合は第3火曜日がお休みとなります。)

先主兼販売代理



東京建物

管理



東京建物アメニティサポート



プレゼント特集

PRESENT



KUOE(クオ)は京都発のクラシックウォッチブランド
自社工場で組み立てられた
アンティークデザインウォッチ

●プレゼント内容
OLD SMITH 90-001 **1名様**

仕様/ムーブメント:電池式、スモールセコンド、
ドームガラス、日常生活防水
サイズ/ケース:35×35×10mm
27,800円(税込)

◎ご注文はWEBで
提供/ KUOE KYOTO
京都府京都市中京区柳八幡町75-6
LS京都ビル2F
TEL/075-286-7929
https://www.kuoe-jp.com/



1960'sのアンティークウォッチにインスパイアされたKUOEのファーストモデル「OLD SMITH」35mmという小ぶりのサイズ感。アンティークウォッチの風合いが漂う。ドームガラスを採用し平面ガラスでは得られない独特の雰囲気を持たせ、クラシックでミニマルなデザインは男女を問わずユニセックスで着用できる。時計本体の素材には医療機器にも使用されるハイグレードなステンレスを採用している。

PRESENT



ディナーコース「シュン」 **¥12,500(税込)**

有効期間:9月1日(金)~11月30日(木)

提供/ スイスホテル南海大阪
大阪市中央区難波5-1-60
TEL/06-6646-1111(代表)
TEL/06-6646-5122(シュン直通)
https://swissotelnankaiosaka.com/ja/

ワイン・スペクテーター誌のAward of Excellenceを受賞

極上の創作串揚げと ワインのマリアージュを堪能

●プレゼント内容
ワイン&ダイニング「シュン」ペアディナー券 **1組 2名様**

創作串揚げとワインのマリアージュが人気のワイン&ダイニング「シュン」では、世界中から取り揃えた約450本ものワインリストから季節ごとに世界各国のワイン産地をテーマに、その土地のワインが持つ香り、味わいに添ったメニューを提供してくれる。毎週金曜と土曜の夜には、アコースティックライブも開催中。今回のプレゼントは、創作串揚げ14種を堪能できるディナーコース「シュン」と共に、チーズフォンデュも楽しめる内容となっている。

PRESENT



商品サイズ:φ185mm×H270mm **13,200円(税込)**

◎取扱はWEBで
提供/ 最高級プリザーブドフラワー
AMOROSA MODERNO
オンラインショップ
アマローサモデルノ 検索



AMOROSA MODERNO
運命という名の枯れないバラ

プリザーブドフラワー「デスティニーローズ」

●プレゼント内容
デスティニーローズ
(1本立ち) プライトレッド **3名様**

人生の華やかなシーンを彩るフラワーギフト「デスティニーローズ」。最高級プリザーブドローズAMOROSA(アマローサ)を使用。開閉可能な透明ドームの中で枯れることなく大きく花開いたプリザーブドローズをプレゼント。誕生日、記念日、告白、プロポーズ、開店祝いなど様々なシーンをよりドラマティックに演出。いつまでも残しておきたい大切な気持ちを美しく、ままに心に刻んでくれます。

PRESENT



体験レッスン(千里中央店・江坂店) **8,800円(税込)**

提供/ GANTT GOLF
大阪府豊中市新千里東町3-3-120-101
TEL/06-7507-1088
https://ganttgolf.com/

感覚ではなく「測定」を重視したゴルフレッスン
レベルや目標に合わせた
レッスンプランを提案

●プレゼント内容
体験レッスン
(60分/千里中央店・江坂店 共通) **10名様**

GANTT GOLFは、開放的な打席ブースに弾道測定器GCクワッドと高速カメラアトライトレイスイングを導入。パッティングエリアにはパットビューを備え、経験や感覚よりも測定を重視したゴルフ施設だ。多数のボールをネットに打ち込むのではなく、1球ごとに分析しスコアアップを目指す独自の環境は、初心者ゴルファーから上級者まで、すべてのゴルファーの目的や目標に合わせたサービスを提供してくれる。

PRESENT



ミセスミスト ハンドセラムクリーム
内容:30g **3,800円(税込)**

提供/ 有限会社ギャルソン
岡山県岡山市中区清水469-3
TEL/086-275-2351
FAX/086-275-2352
https://mrs-mist.com/hand_cream/



芸能人・モデル御用達

アルコールで荒れた手に 新時代の美容ハンドクリーム

●プレゼント内容
ミセスミスト ハンドセラムクリーム **30名様**

ミセスミストハンドセラムクリームは、アルコール消毒での手荒れや乾燥などの悩みを抱える方々のために、美肌、潤いを目的とした成分、エキスを配合し、「美容液ハンドクリーム」として上質なクリームを開発。また、香りもこだわり、上品な香りを求めイタリ産ベルガモット果実油を使用し、皮膚の再生促進作用により肌のハリや弾力を高めクリアな肌へ導いてくれるハンドクリームを30名にプレゼント。

PRESENT



みるく饅頭 月化粧(10個入) **1,400円(税込)**
伊右衛門月化粧(10個入) **1,620円(税込)**

提供/ 株式会社 青木松風庵
泉南郡岬町深日1542-2
TEL/072-492-2525
FAX/072-492-0505
https://www.shofuan.co.jp/

モンドセレクション最高金賞・金賞を受賞

「ほんもの」素材で美味しさを

●プレゼント内容
みるく饅頭 月化粧(10個入)
伊右衛門月化粧(10個入) **10名様**

月化粧は、北海道産の2種類のいんげん豆を使用。オリジナルブレンドの白餡に風味豊かな練乳と北海道産バターをたっぷり入れた自家製餡を包み、しっとりとした焼き上げたなめらかな優しい味わいのみるく饅頭だ。その月化粧にみどり鮮やかな石臼焙挽き宇治抹茶をふんだんに使った瑞々しい味わいの伊右衛門月化粧は、まろやかなみるく饅頭と、ほろ苦い抹茶の風味が絶妙だ。今回はその2つをプレゼント。口の中に広がる味わいを食べ比べてみてほしい。

PRESENT



内容:広島県産大麦芽 有機大麦若葉末
3g入り×30本 **4,104円(税込)**

※1回1包を水約100mlに溶かして、1日2回までお召し上がりください。

◎取扱はWEBで
提供/ こだま食品株式会社
URL:https://kodama831.com/



美味しく飲みやすい抹茶風味青汁

広島県産大麦芽若葉100%青汁

●プレゼント内容
有機 高原の青汁30袋入り **3名様**

暑い日が続く、食欲不振からついつい乱れがちになる毎日の食事。となると不足してしまっているのが栄養素の補給。特に現代人が足りていないと言われる野菜だが、手軽においしく補う方法がある。
こだま食品では、広島県の自社有機農場で栽培した大麦芽若葉を使用した青汁を製造している。あえて100%で抹茶風味で飲みやすいと人気。飲み物としてはもちろん、ホットケーキやヨーグルトに入れる。

PRESENT



ガチョク讃歌プロジェクト
DVD2022 **16,000円(税込)**

提供/ 株式会社CHERIE
大阪府大阪市西区南堀江1-21-4
JSビル7階
Tel/06-7777-0258

最初で最後の豪華なメンバーが集結!

超豪華ダンサーで贈る、 ガチョク讃歌プロジェクト!

●プレゼント内容
ガチョク讃歌プロジェクトDVD2022 **5名様**

ガチョク讃歌は、ダンス映画「ラットルース」や「ブロードウェイミュージカルフライング」など多くの名作を振り付けた巨匠、リン・テイラー・コーベット氏がアメリカン・パレエ・シアター(ABT)のために振り付けた代表作。3回目を迎える2023年は、国内外で活躍している日本人ダンサーが招聘され、NBAパレエ団からも多くのダンサーが参加。豪華キャストにより熊本、横須賀、大阪の3会場上演される。今回は2022年版のDVDをプレゼント。

プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力 ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

□応募締切:2023年8月11日(金)

https://questant.jp/q/CIK43HSQ



<個人情報の第三者への提供>
当社(Biz Life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz Life Style関西版掲載企業様またはBiz Life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

My Favorite Life Style

大人気サーカスがいよいよ大阪城に!



SAKURA CIRCUS

さくらサーカス

大阪城公演 夏の陣

JR「大阪城公園駅」から
すぐ近く!

2023
9.3 SUN 絶賛
まで 公演中!!

チケット発売中!

前売券に関する
お問合せ 06-6453-6000
(ABCチケットインフォメーション)

チケット発売 sakuracircus.co.jp

団体鑑賞(15名以上/A席のみ)に関するお問合せ 06-4950-7555 (アイアンドエム)

特設会場 大阪城公園 太陽の広場

さくらサーカス 大阪城夏の陣



主催: ABCテレビ 協力: 一般社団法人OSAKAあかるクラブ、FM802
協賛: 一級建築士事務所 上田智晴アーキテクト、NISHIO
特別協賛:
Coca-Cola コカ・コーラ ボトラーズジャパン株式会社
BOTTLED BY JAPAN INC.



この広告をご持参の方「当日券」料金より ※グループ全員に有効

お一人様 500円OFF