

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ神奈川]

NO.80
2023 06

ビズスタ NO.81 は2023年9月29日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6860-9001 FAX.03-6860-9005

企画・制作 / 株式会社デイリー・インフォメーション
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



プールの奥に水平線。

熱海のプライベートビーチリゾート、
7月1日にリニューアルオープン。

久しぶりに行動制限のない夏がやってくる。今年は数年も重ねていた羽根をたふぷりと伸ばしたいものだが、その前にお出かけ先を決めなくては。小旅行なら県内でもよいのだが、もう少し足を延ばして伊豆方面あたりはどうだろう。新横浜駅から熱海駅なら新幹線で最短でわずか18分と、アクセスの便利さは圧倒的だ。

お隣、静岡県の熱海市は、古くから日本有数の温泉リゾートとして親しまれてきた。年間を通じて温暖な気候に恵まれ、相模灘の幸は美食家たちの舌を満足させているが、この季節なら「熱海ブルー」とも賞される美しいビーチが定番。今年は多くの海水浴客で賑わいそうだが、そんな中で、穴場となりそうな観光スポットが誕生まで秒読みに入った。

ブルーと海が一体となる
プライベートビーチを満喫！

明日7月1日にリニューアルオープンを控える『ACAO BEACH』は、ACAO SPA & RESORT株式会社が所有するプライベートビーチだ。周囲を崖に囲まれており、相模灘の水平線が目の前に広がる絶景ロケーションが自慢で、砂浜のほか2つのオーシャンビュープールをはじめBARやレストランなどを完備している。また、リニューアルではプールサイドに人工芝が敷かれ、ビーチ用のチェアやベッドも一新。ゆったりとした音楽が流れる開放的な景観の中、裸足のまま寛げるリゾート空間として生まれ変わった。

プールサイドからカクテル



グラス越しに眺めるブルーと海のインフィニティな風景は、まさに格別。また、ヘリコプターの遊覧ツアーをはじめ、SUPにカヤック、テントサウナ、伊豆ジオパークを探検するネイチャーツアーなど有料アクティビティが極めて充実していることも特徴だ。特にヘリコプターツアーは、熱海の花火大会を600メートル上空から鑑賞するという超非日常コースも用意されているので、家族や友人へのサプライズのプレゼントにも最適。なお、ビーチにはキャンプサイトが併設されており、地元自慢の魚介類をはじめとする新鮮食材を駆使したBBQも手ぶらで満喫できるなど、楽しみ方は実に多彩だ。

開園当日は、まずダイブルー&ビーチが開幕。2週間後の14日には、カップルにおすすめの幻想的なナイトブルーもスタートする。熱海の絶景プライベートビーチで味わう、新時代のビーチリゾート。完全予約制で、事前にチケットの購入が必要なので、今すぐ詳細の確認を。



静岡県熱海市上多賀1027-8
TEL.0557-81-3300
<https://acaobeach.jp>



完全予約制※

DAY POOL & BEACH 2023年7月1日(土)～
開園時間 / 9:00～17:00(16:00最終入園) 入園料 / 1名5,000円

NIGHT POOL 2023年7月14日(金)～
開園時間 / 18:00～21:00(20:00最終入園) 入園料 / 1名5,000円

ALL DAY 2023年7月14日(金)～
開園時間 / 9:00～21:00(20:00最終入園) 入園料 / 1名7,000円

※一部除外日あり

●交通 / 【電車】JR「熱海」駅より東海バスまたは「湯～遊～バス」でアカオフォレストバス停下車 Acao Beach入口まで徒歩1分、JR「熱海」駅よりタクシー乗車約15分 【車】東名高速道路 厚木ICより約90分 ●駐車場 / 100台 ※ACAO FOREST駐車場を利用

今月のテーマ「おでかけ」ようやく来た「自由な夏」！過去3年分の夏を取り戻そう！



最上階にある展望露天風呂「富士の湯」。檜の露天風呂をそなえた大浴場で、駿河湾越しの富士山が望めることで有名。まさに絶景の湯だ。

富士の絶景、駿河湾の美味を味わう百年の宿。

伊豆半島の西側、付け根付近に位置する沼津市の三津浜(みとはま)は、古くから発展してきた西伊豆の玄関口。奥駿河の景勝地として、多くの文人墨客に愛されてきた。中でも、駿河湾越しに眺める富士山の眺めは絶景で、多くの著名作家たちの心を捉えた。数か月にわたりこの地に逗留した洋画家・梅原龍三郎や、川瀬巴水らの多数の名画にその姿が描かれている。

東名横浜町田ICから約80分
アクセス良好な西伊豆の名宿

三津浜の海にせり出すように建つ「松濤館」は、明治44年(1911年)の創業以来、文豪や名士が好んで定宿としてきた老舗旅館。西伊豆と聞くと神奈川からでも少々離れているような印象があるが、実は車で約80分とアクセス良好で、電車利用でも最寄り駅の伊豆箱根鉄道「伊豆長岡」駅から車で約15分という快適さ。昔も今も、富士山を愛する伊豆への旅行には欠かせない名宿だ。

駿河湾と淡島の向こうに望む富士の絶景は、今も画家たちを魅了してきた時代と変わらない。同宿の客室の多くはベストアングルで見晴らせるよう設計されており、2019年には3タイプ9室の客室をリニューアル。コロナ禍でも露天風呂付き客室は他の宿泊客との接触もなく、安全安心な環境づくりが高く評価された。

すべての客室、そして館内のそこかしこから富士山の姿を愛でることが出来る絶景の宿ぶりはそのままに、新客室である半露天風呂付き特別室「月」は角部屋の利を生かした「大パノラマ仕様」に。駿河湾の島の向こうに富士が浮かぶ風景は、まさに一枚の絵のようだ。時の移ろいとともに赤く染まる夕焼

け、遙か遠くに灯る漁火。情緒に満ちた風景のほか、客室の掛け軸や所蔵の絵画も見どころで、横山大観や棟方志功、東山魁夷、草間彌生などの作品も季節ごとに楽しめる。

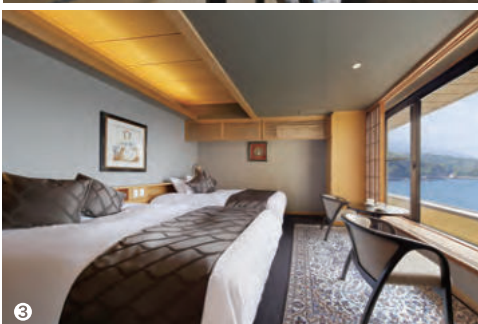
目の前に広がる駿河湾の恵みを
多種多様な創作料理で

もうひとつのハイライトは、言うまでもなく温泉と食事だ。ふたつの展望大浴場はそれぞれ檜風呂と岩風呂の露天風呂を備え、いずれも圧倒されるほどの眺望を満喫しながらの湯浴みが可能。さらには貸切風呂も、さらには湯上り処

まで当然のように絶景付きだ。

温泉を満喫したら、リニューアルされた数寄屋風造りの個室料亭街「京小路」へ。駿河湾で揚がった新鮮な海産物を中心とした和風創作料理は評判で、これを目当てに訪れる宿泊客も多いという。伊豆の食材はもちろん、箱根連山の西南に広がる高原で栽培される「箱根西麓三島野菜」や地場と旬の素材にこだわり。金目鯛やあんこう、和牛など、季節ごとに変わる夕食の鍋も名物のひとつだ。

創業百年を超えてなお愛され続ける、海と富士の絶景を望む美食の温泉宿。ぜひ一度、訪ねてみてはいかがだろう。



①～③は、いずれも2019年に新設された半露天風呂付特別室「月」の風景。①いつまでも眺めていられそうな富士山の特別室。②専用の半露天風呂ももちろん絶景付き。③独立したベッドルームは9畳の広さ。ベッドはシモンズ社製。④余情の美を尊ぶ侘び寂びの心とともに供される、目も鮮やかな創作料理の数々。駿河湾の幸を多様な調理で満喫できる。



1泊2食付き2名1室の1名料金(税サ込・入湯税別)

30,800円～(特別室48,400円～)

■宿泊予約・お問い合わせは

TEL.055-943-2311

伊豆・三津浜 松濤館

静岡県沼津市内浦三津7

チェックイン/14:30 チェックアウト/10:30

松濤館

検索

<https://www.shoutoukan.com/>



しょうとうかん
みとはま
伊豆・三津浜

しょうとうかん
松濤館

My Favorite Life Style



東京ショールーム/TEL:03-5990-5420
交通/京王新線「初台」駅 徒歩6分、JR「新宿」駅 徒歩12分



多摩ショールーム/TEL:042-400-5550
交通/京王多摩センター駅、小田急多摩センター駅ともに徒歩5分



横浜ショールーム/TEL:045-511-7640
交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅 徒歩2分

暮らしの利便性は大きく向上したものの、化学物質や食品添加物、環境ストレスに囲まれて暮らす私たち。化学物質の過剰な摂取は身体の酸化につながることが多くの学者たちから指摘されているが、それらが老化の進行を早め、がんや生活習慣病の大きな原因のひとつであるとしても、現代社会のしがらみから抜けられずにいる。

証協会の協力のもと、厚生労働省認可の医療機器※を使用しての酸化還元電位数値の測定及び検証を実施し、その効果が立証された商品だ。唾液による酸化還元検証では、被験者全員に還元（改善）が認められた先進的なアプローチによる室内塗料だ。このため、これは注目に値する。塗装工事のプロフェッショナルである株式会社幸和が、大日精工工業株式会社及び万生マーケティングジャパンと共同で開発したもので、酸化成分は100%植物由来。室内の空気中に漂う化学物質などを吸着して取り除き、酸化に貢献する。

※一般医療機器 特定保守管理医療機器 承認番号14B3X90015000001

身体の抗酸化・抗老化を考えるなら まず「空気のリフォーム」から

ビズスタ特典

ご契約の方に塗装工事代金を10%OFF!!

有効期限/2023年7月31日まで

※「ビズスタを見た」とお伝えください。

CURE WALL®
キュアウォール

株式会社幸和
東京都多摩市鶴牧3-4 Dグラフィートオフィス棟1-B
TEL.042-313-7631 (☎0120-031-475)
<http://kowagroup.jp/>



BizLifeStyle Present

●PRESENT

30組様

●PRESENT

1組2名様

大自然の中、優しい馬たちと仲よくなって ストレスと運動不足を一気に解消

美しい毛並みと筋肉、穏やかな性格に豊かな感情表現。少し敷居が高そうに感じる乗馬だが、軽く走らせる程度なら、実はその日のうちに実現するのも夢ではないとか。全国36か所に拠点を構える「乗馬クラブクレーン」なら、安全第のマンツーマン指導。メンバーは小学3年生から70代後半まで幅広く、家族での参加者も多いという。

●プレゼント

体験乗馬試乗会

有効期限/2023年9月30日
(参加時は保険料210円のみ参加者負担)
通常料金/平日2,750円、週末3,850円
※別途装具レンタル・保険料1,860円

提供/乗馬クラブクレーン神奈川

神奈川県秦野市三廻部732 TEL.0463-87-6610
営業時間/平日11:00~16:30(月曜9:30~15:00)、
土日9:00~16:30 火曜定休

乗馬クラブクレーングループは「動物取扱業登録」をしております。
※動保第210279号 <https://www.uma-crane.com/about/animal/>



プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
※掲載施設の資料請求もできますので、ご興味のある方はプレゼントの応募フォームにてご記入ください。
【対象施設】株式会社幸和、リステージ三浦海岸

雄大な相模湾の海望を見晴らす 高台のリゾートホテルで 「何もしない」贅沢なウィークエンドを



2台のセミダブルベッドが置かれた贅沢なツインルームで熟睡から覚めた朝。窓辺に立つと、そこには陽光に照らされた相模湾の見事な海望が…。湯河原の名湯が自慢の大浴場をはじめ、屋外プールやサウナ、エステにラウンジと施設も充実。敷地から出ることなく「上質な週末」を堪能できる、全室オーシャンビューの人気ホテルだ。

●プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/2023年11月30日まで

提供/ラ・クラッセ・ドウ・シェネガ <https://yugawara-classe.jp/>
神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜 69 TEL.0465-62-0100
交通/JR「真鶴」駅よりタクシーで約5分
料金/2名1室 22,000円 入湯税別 客室数/31室

ビズスタ

検索

応募締切
7月31日(月)



My Favorite Life Style



バルコニー完成予想図

東京にもアクセス良好。三浦海岸近くに、58㎡超が1,898万円～で誕生。



意外なほどの好アクセス！
実は通勤圏の「三浦海岸」

京浜急行線の三浦海岸駅と言え、人も羨むリゾートエリア。そんな印象はまったく正しいのだが、勤務先が東京都内や横浜エリアなら、実は十分に「通勤圏」となり得ることをご存じだろうか。

横浜駅へ直通44分、品川駅にも62分。三浦縦貫道路の開通で自動車の利便性も飛躍的に向上した、公私に好アクセスなライフステージ。三浦海岸駅から徒歩7分、温暖な気候と生活利便性を両得する立地に建つ「リステージ三浦海岸」は、誰もが一度は思い描くオーシャンビュを満喫できる全105邸の高台レジデンスだ。

市のハザードマップでは津波による浸水被害が「まず心配ない」とされる地区に位置し、安心して「海と暮らす欲び」を満喫できる注目物件。新耐震基準の適合物件をベースに1棟丸ごとリノベーションが敢行された建物内は上質感に満ちている。各住戸はもちろんオーシャンビュー、または陽光あふれる南向きが中心で、ルームプランは50㎡台後

半から100㎡超までバリエーション豊か。それぞれに個性的なライフスタイル提案が展開されている上に、希望次第で追加工事も可能というから凄い。

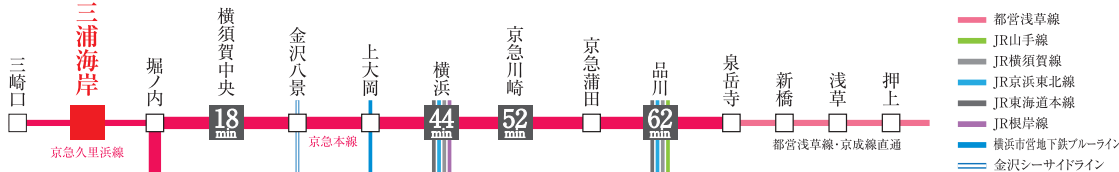
夏は花火大会の特等席に※1この環境を、この価格で！

現地の周辺は、徒歩3分約240㎡の柿ヶ作公園など憩いのスポットが点在。また、徒歩2分(約120㎡)の上宮田小羊保育園をはじめとする教育施設や公共施設、医療施設、金融機関も徒歩圏に揃い、有名リゾートエリアでありながら穏やかで快適な生活環境を得ることが出来る。住戸プランの多様さとも相まって子育て世帯からリタイア世代まで幅広い層を集めているが、移住だけでなく別荘やセカンドハウスとしての購入を検討する人々も目立つそうだ。

それこそはず、現地を歩けば、三浦海岸が人を惹きつける理由を肌感覚で理解できる。早朝の砂浜の爽快感、夕陽を見送る充足感。まるで映画のワンシーンのようなライフスタイルが得られる上に、前述の通り東京や横浜への通勤や通学も快適なのだから、人気が出ないわけがないというものだ。

販売価格は、58㎡超で1,898万円から。このプライスで三浦海岸の人生「が手に入る」のだから、検討を急ぎたい。なお、内見時はバルコニーに出て、打ち上げ数約3,000発、約10万人の人数が見込まれる夏のダイブント三浦海岸納涼まつり花火大会」を快適に鑑賞できる特等席となる※1ことも確認を。4年ぶりとなる今年は8月8日(火)19時30分から、荒天時は翌日に順延予定だ。

※1すべての住戸に景観を保证するものではありません。



京急久里浜線

「三浦海岸」駅より

「横須賀中央」駅……直通18分

※京急久里浜線快特利用

「京急川崎」駅……直通52分

※京急久里浜線快特利用

「横浜」駅……直通44分

※京急久里浜線快特利用

「品川」駅……直通62分

※京急久里浜線快特利用

※掲載の情報はYAHOO! JAPAN路線情報(2022年9月現在)をもとにしています。また日中平常時のもので乗換・待ち時間等は含まれておりません。

ビズスタ特典

来場の方には、三浦のグルメを満喫いただくための商品券2,000円分をプレゼント！
2023年7月31日まで ※来場時に「ビズスタを見た」とお伝えください。

■「リステージ三浦海岸」全体概要 ●所在地／神奈川県三浦市南下浦町上宮田字柿ヶ作3202番地14 ●交通／京急久里浜線「三浦海岸」駅から徒歩7分 ●総戸数／105戸(住宅総戸数) ●敷地面積／4923.14㎡(登記記録面積) ●用途地域／第二種住居地域 ●構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建 ●駐車場／34台(月額使用料12,000円) ●駐輪場／55台(月額使用料100～300円) ●バイク置き場／9台(月額使用料1,000円) ●菜園用地／8区画(月額使用料800円) ●分譲後の権利形態／敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物区分所有者権(専有部分)、専有面積割合による所有権の共有(共有部分) ●土地の権利形態／所有権 ●管理会社／大和ライフネクスト株式会社 ●売主／リストプロパティーズ株式会社 神奈川県横浜市市中区尾上町3-35 横浜第一有楽ビル 宅地建物取引業者免許／神奈川県知事(1)第29994号 ●販売会社(仲介)／株式会社成和建物 東京都千代田区神田3-17-5 稲垣内神田ビル1階 宅地建物取引業者免許／東京都知事(2)第 98898号 ●既存建物施工会社／日成工務株式会社 ●既存建物竣工日／平成4年6月 ●既存建物建築確認番号／第2-282号(平成3年7月30日) ●大規模修繕工事完了／令和4年6月末日 ●入居／即時

■販売住戸概要 ●販売戸数／24戸 ●専有面積／57.86㎡～100.86㎡ ●バルコニー面積／8.00㎡～24.66㎡ ●間取り／1LDK～3LDK ●販売価格(税込)／1,898万円～4,498万円 ●最多価格帯／2,600万円台(3戸) ※100万円単位 ●管理費(月額)／10,200円～17,800円 ●修繕積立金／9,900円～17,200円 ●管理準備金／引渡時一括10,200円～17,800円 ●修繕積立基金／引渡時一括578,600円～1,008,600円 ●インターネット利用料(月額)／550円 ●広告有効期限／2023年7月末日 ※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。※記載されている金額は全て税込価格です。

◎ お問い合わせは リステージ三浦海岸 現地サロン

◎ 最新情報は公式サイトで

リステージ三浦海岸

検索

0120-707-732

営業時間／10:00～18:00 火・水曜、祝日休

売主

List Properties

仲介

成和建物

SEIWA TATEMOTO



カーナビをご利用の方は
神奈川県三浦市南下浦町上宮田3230-3と入力ください。

徒歩ルート