

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.175
2023 06

ビズスタNO.176は2023年7月28日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社デイリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



父から預かった大切な教えを
今度は自分が子どもたちに授ける。
一生の宝物として。

ヘアメイクアーティスト/Eita(Iris)
カメラマン/福岡諒詞(GEKKO)

十代目市川海老蔵から、2020年歌舞伎座で十三代目市川團十郎白猿を襲名。今後も2024年10月まで各地を巡る襲名披露興行が続く、多忙な日々を送る團十郎さんは、この通明けから始まる歌舞伎座「七月大歌舞伎」にも出演する。

今年、2013年の新開場から十周年を迎える歌舞伎座。7月3日(月)から28日(金)まで行われる七月公演で、團十郎さんは夜の部の2演目に出演する。歌舞伎界の大名跡を襲名し、いま新境地へ。新たな道を歩み続ける團十郎さんに、今月のテーマ「一生モノ」の話題とともに七月公演の見どころなどをうかがった。

「間もなく始まる『七月大歌舞伎』では、夜の部の2演目に出演されます。まずは『め組の喧嘩』について、見どころをお聞かせください。

「『め組の喧嘩』では、鷹頭の辰五郎役を演じます。『火事と喧嘩は江戸の華』を体現する世話物ですが、単なる喧嘩ではありません。喧嘩の発端となる場面ではクツと我慢して何とか収めようとしているのですが、やがて収まらなくなる。このあたりの葛藤は、子ども頃から『カッ!』いなあ」と思っています。

「憧れの男、ですね。」

そうですね。互いに引けない男たちと仲裁する立場の人々という江戸の喧嘩の立ち位置と「マナー、江戸っ子たちの生き方に触れることができる演目です。今は純粹に喧嘩を描く演劇はあまり見かけませんので、新鮮にご覧いただけると思います。」

「ぜひぜひ七月公演の演目『鎌倉八幡宮静の法楽舞』を鑑

倉八幡宮静の法楽舞』は、平成30年の新橋演舞場で復活させた舞台ですね。

はい。新たな着想で復活上演した作品ですが、今回は九世市川團十郎歿後百二十年として上演いたします。私は老女や化生など7役を、長女のほたと長男の新之助はそれぞれ3役を踊り分けます。今回は、特に私と子どもたち2人が絡むシーンで、台詞でもお客様に楽しんでいただけたような趣向を考えています。

「それは楽しみです。前回は5種類の音楽が使用されましたが、今回は？」

今回も河東節、常磐津、清元竹本、長唄囃子の5重奏をお楽しみいただけます。日本の音楽の違いや豊かさを味わっていただきたいです。

「今月号は『一生モノ』を手に入れる」というテーマなのですが、何か印象的な一生モノはありますか。

父(十二世市川團十郎)からの教えですね。父が生涯をかけて私に渡してくれたものを、今度は私が子どもたちに渡すことになりました。形はありませんが、運命として預かった大きな荷物を渡す作業に取り組んでいることです。

「このコロナ禍は、俳優の方々にも大きな変化をもたらしましたが、團十郎さんはいかがでしたか。」

自分と向き合う時間が増えて、自分の心が豊かであってこそ、仕事にさらに充実することに改めて気付きました。では、自分が豊かになるためには何が必要なのかと言えば、周囲にいる人々の豊かさであり、笑顔なんですね。先ほどの『一生モノ』にもつながりますが、家族と共有する時間の大切さを考えると、今日、私が何気なく話すことが、子どもたちにとっての『一生モノ』となる可能性もありますので、伝えるべきことをしっかりと伝えていこうと思っています。

「最後に読者へのメッセージをお願いします。」

目まぐるしく変化する時代の中でも、歌舞伎は日本ならではの時間の刻み方、言葉では表現しづらい懐かしさを体感する時間をお過ごしいただけるのではないかと思います。『め組の喧嘩』では、一致団結して戦う高揚感を、『鎌倉八幡宮静の法楽舞』では、ひとりの俳優が様々な役を演じる歌舞伎のエンターテインメント性を存分にお楽しみいただけますので、ぜひ足をお運びください。



十三代目市川團十郎白猿 さん

昭和52年12月6日生まれ。十二代目市川團十郎の長男。昭和58年5月歌舞伎座『源氏物語』の春宮で初お目見得。昭和60年5月歌舞伎座『外売』の貴甘坊で七代目市川新之助を名乗り初舞台。平成16年5月歌舞伎座『暫』の鎌倉権五郎ほかで十一代目市川海老蔵を襲名。令和4年11・12月歌舞伎座『勸進帳』ほかで十三代目市川團十郎白猿を襲名。



歌舞伎座新開場十周年 七月大歌舞伎 2023年7月3日(月)~28日(金) 夜の部 午後4時~ 【休演】7月10日(月)、19日(水)

『神明恵和合取組 め組の喧嘩』
『鎌倉八幡宮静の法楽舞』

料金
(税込)

1等席.....18,000円
2等席.....14,000円
3階A席.....6,000円
3階B席.....4,000円
1階敷席.....20,000円

※1階敷席でのお茶のサービスはございません

劇場:歌舞伎座

▼ 問い合わせ:チケットホン松竹
TEL.0570-000-489 (10:00-17:00)



今月のテーマ「一生モノを手に入れる」自分らしさを表現できる、生涯の宝物!



aniary:.

キメ細かいステアをクロームでなめした柔軟性と弾力のある成牛革を、手間と時間をかけながら艶のあるソフトなウェットブルーに仕上げ、4回に分けたオイル加工と手作業のムラ染めを実施。アンティークレザーの独特な色調を堪能できる逸品だ。

「日本の革」に15年を捧げた職人ブランドの矜持。

製造業の国内回帰に関する報道が相次ぐ昨今。2000年代半ば前後から急速に進んだオフショア開発の波を思うと、隔世の感があるが、当時も国内生産にこだわる気骨あふれる企業は少なくなかった。

1997年創業の株式会社ブルーム(東京都港区)が2008年に立ち上げた革製品ブランド「アニアリ」は、「日本の革」にこだわるドメスティックブランドだ。こだわりと書くとき、軽く感じるかもしれないが、日本国内生産の同社オリジナルレザーはブランドの基盤にして根幹、存続の前提にまで達するレベル。新たな製品を着想すると、タンナーとともに新しい革を試作し、そこからデザインを考えるという素材最重視の姿勢が、革愛好家を惹きつけてきた。

ベーシックでオーセンティック理想に走らない職人ブランド

世の趨勢に関係なく「日本」一択。近年は品質面でも成熟を見せる海外製造の利点を認めつつ、それでも同志たちと膝を突き合わせながら革製品を究めることに喜びを見出してきた同社。現在は靴や財布などを扱うが、人が使う道具を作るという意識が極めて強く、作り手の工ゴを戒める。職人なら理想を抱くべきだが、道具である以上は使う人がいるという現実も直視すべし。ブランド名の「アニアリ」からして、理想と現実のバランスを意味する造語なのだとか。

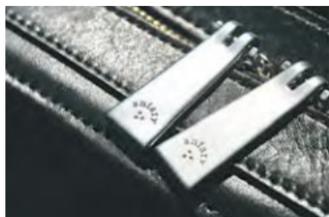
そんな考えから、華美な装飾や過剰な多機能性は一切排除しているため、製品は必然的に

Biz Life Style Pick up >>>

頑固でいて、実は自由なモノづくり



いずれもしなやかで軽く、風合い豊かなレザーは、「アニアリ」オリジナルで開発を行うこだわりのレザー。



金具も自社オリジナルで開発を行っている。常に使い手の視点に立ち、必要な機能は惜しまないという姿勢も魅力。



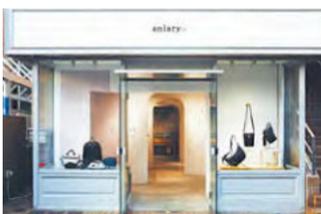
aniaryファンを驚かせたのが、ナイロン素材の新作コレクション。革ひと筋と思いきや、好奇心と新たな着想に蓋をしないブランド姿勢が、時にはこうしたサプライズを生む。今後の展開が楽しみだ。

新作ブリーフケース3点が本日より発売開始

ケアを面倒に感じない、そのモデルを選んだ自分を褒めたくなるような革の魅力。製品は足

立区の同社生産部で製造しており、裁断や縫製は周辺の工場にも協力を仰ぐ。社内では営業系と生産管理系のスタッフが互いの仕事を知るジョブローテーションを導入し、全員でブランドを動かし、議論を交わし、モノづくりを共有。人間の好奇心に部署など関係ない、誰もが積極的意見を出すべきというのが同社のスタンスだ。

それもおあってか、同社製品は色や質感のバリエーションが非常に多い。ビビッドな色が映えるのか、スモーキーに仕上げるのかの判断で、同じ革でもまったく異なる製品に仕上げるのだ。姿勢は頑固一徹でも、発想は自由に広げることができ、コレクションも自然とワイドに。そして今日6月30日、同社の最新作となるブリーフケース3種が発売の日を迎えた。



アニアリ青山店 <https://www.aniary.com/>

東京都渋谷区神宮前5-46-12 1F TEL.03-6805-0785
営業時間/11:00~20:00 毎週火曜定休(年末年始を除く)
交通/東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩5分

ビズスタ特典
青山店で商品ご購入の方、先着20名様に
レザーケアクリームをプレゼント!!

期間/2023年7月31日まで

※先着順につき品切れの際はご容赦ください。
※スタッフに「ビズスタ」を見たとお伝えください。

本日発売の新作情報も更新完了
詳細は今すぐWEBサイトで!

アニアリ

検索



My Favorite Life Style



伝統工芸
江戸切子
硝子工房彩鳳



若い感性が新たな市場を拓く。江戸切子「彩鳳」、絶好調の背景。



株式会社ミツワ硝子工芸
代表取締役 林 恭輔氏

江戸切子「彩鳳」は、ミツワ硝子工芸が手掛ける江戸切

若い職人希望者たちが
門を叩く江戸切子工房

内側に透明硝子を吹き入れた色被せガラスを削って文様を施し、丹念な手作業で磨き上げてツヤを出す江戸切子。透き通る色合いと繊細な柄で目にも涼しげな世界を作り出す伝統の工芸ガラス製品は、江戸末期の天保5年(1834年)、大伝馬町のビードロ屋がガラスの表面に金剛砂で彫刻を施したのが始まりとされる。大正から昭和初期には急速に発展したのち、現在は国の伝統的工芸品の指定を受け、来年には140周年を迎える。

難関とされる伝統工芸士をはじめ、高度な技術を身に付けた匠の職人たちが織り成す美。近年は和モタンの流行の気流にも乗り、多数のメディアが特集記事を組むなど再評価が著しい。だが、多くの伝統工芸と同様に、年を追うにつれて後継者問題が深刻化。海外の日本ブームなどを考え合わせれば、期待の市場を目前にして人員不足に喘ぐというのは何となくもどかしい話だが、その一方、業界内で新たな動きも始まっている。

三代目となる林恭輔代表は、先代が病に倒れたことを受けて弱冠26歳で社長に就任。ITに明るいことからオンライン販売や管理の電子化を進め、伝統技術の継承と並行して若い感性を大胆に導

売上構造が大きく変化し
一週間経たずに完売の製品も

若くは10名を抱える職人の平均年齢は30代前半、しかも半数が女性だという。

1971年創業の同社は、回転盤の回転数や切削の時間をデータ化するなど、独自の加工法を確立。感覚的に技術を修得していた従来型の徒弟制度から脱し、ゼロからでも伝統工芸士を目指すことができる環境を整えた。その甲斐あって若い求職者が集まり、現在は10名を抱える職人の平均年齢は30代前半、しかも半数が女性だという。



Biz Life Style Pick up >>>

梱包まで美しい彩鳳の江戸切子



オンラインストアでの購入では、木箱に収められて配送される。この箱がまた美しく、そのまま何かに転用したくなる仕上がり。もちろん、ギフトコース用のラッピングや熨斗掛けも無料で依頼できる。

入した。その結果、「コロナ禍の前まで業績は右肩上がり、以前とは逆に「新作を出す」と価格が高いものから売れる」という新たなブランドカラーを手に入れるに至った。

国産ガラスのみを使用し、高い製造技術を持った伝統工芸士が魂を込めて作り上げる彩鳳作品の見事な仕上がりは、オンラインストアの写真からでも十分に伝わるはずだ。中には現代アートと見紛うレベルの作品も多く、林代表によればモノによっては一週間と持たずに完売する人気ぶりとか。また、高品質なハンドメイド製品特有の重厚感も目上の人への贈り物としても最適で、ビジネスパーソンなら上司や恩師、客先へのギフトコースでも「選ぶ楽しみ」を満喫できそう

だ。

昨年に組合が実施した調査では稼働中の職人数が約50人前後とされる中、未来への可能性を感じさせてくれる江戸切子ブランド。まずは下記サイトにアクセスの上、作品の鑑賞と洒落込もう。

彩鳳

SAIHOU
JAPAN CUT GLASS "EDO KIRIKO"

ビズスタ特典

オンラインストアで、11,000円(税込)以上の商品ご購入の方に10%OFFクーポンを発行!!

期間/2023年7月31日まで ※クーポンコード:BLS10%

応募はこちらから



彩鳳製品のご購入は
オンラインストアで

江戸切子 彩鳳 検索

https://saihou.net/discount/BLS10%2525

株式会社ミツワ硝子工芸 埼玉県草加市小山2-24-22 TEL.048-941-9777

My Favorite Life Style



東京にもアクセス良好。三浦海岸近くに、58㎡超が1,898万円～で誕生。



意外なほどの好アクセス！実は通勤圏の「三浦海岸」

京浜急行線の三浦海岸駅と言えば、人も羨むリゾートエリア。そんな印象はまったく正しいのだが、勤務先が東京都内や横浜エリアなら、実は十分に「通勤圏」となり得ることをご存じだろうか。

意外なほどの好アクセス！実は通勤圏の「三浦海岸」

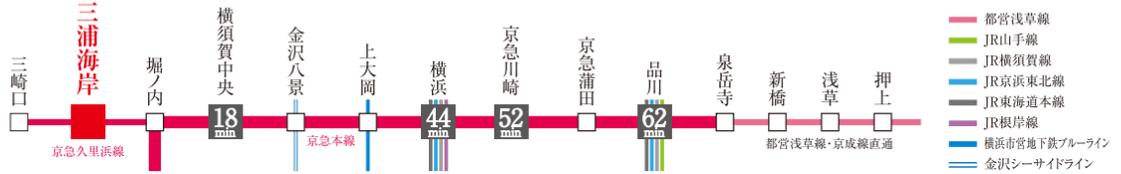
半から100㎡超までバリエーション豊か。それぞれに個性的なライフスタイル提案が展開されている上に、希望次第で追加工事も可能というから凄い。

夏は花火大会の特等席に！この環境を、この価格で！

現地の周辺は、徒歩3分約240㎡の柿ヶ作公園など憩いのスポットが点在。また、徒歩2分(約120㎡)の上宮田小羊保育園をはじめとする教育施設や公共施設、医療施設、金融機関も徒歩圏に揃い、有名リゾートエリアでありながら穏やかで快適な生活環境を得ることが出来る。住戸プランの多様さも相まって子育て世帯からリタイア世代まで幅広い層を集めているが、移住だけでなく別荘やセカンドハウスとしての購入を検討する人々も目立っている。

半から100㎡超までバリエーション豊か。それぞれに個性的なライフスタイル提案が展開されている上に、希望次第で追加工事も可能というから凄い。

※1:すべての住戸に景観を保证するものではありません。



京急久里浜線「三浦海岸」駅より

「横須賀中央」駅……直通18分

「横浜」駅……直通44分

「京急川崎」駅……直通52分

「品川」駅……直通62分

ビズスタ特典 来場の方には、三浦のグルメを満喫いただくための商品券2,000円分をプレゼント！ 2023年7月31日まで ※来場時に「ビズスタを見た」とお伝えください。

■「リステージ三浦海岸」全体概要 ●所在地/神奈川県三浦市南下浦町上宮田字柿ヶ作3202番地14 ●交通/京急久里浜線「三浦海岸」駅から徒歩7分 ●総戸数/105戸(住宅総戸数) ●敷地面積/4923.14㎡(登記記録面積) ●用途地域/第二種住居地域 ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建 ●駐車場/34台(月額使用料12,000円) ●駐輪場/55台(月額使用料100~300円) ●バイク置き場/9台(月額使用料1,000円) ●菜園用地/8区画(月額使用料800円) ●分譲後の権利形態/敷地区分所有者の専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物区分所有権(専有部分)、専有面積割合による所有権の共有(共有部分) ●土地の権利形態/所有権 ●管理会社/大和ライフネクスト株式会社 ●売主/リストプロパティーズ株式会社 神奈川県横浜市市中区尾上町3-35 横浜第一有楽ビル 宅地建物取引業者免許/神奈川県知事(1)第29994号 ●販売会社(仲介)/株式会社成和建物 東京都千代田区内神田3-17-5 稲垣内神田ビル1階 宅地建物取引業者免許/東京都知事(2)第 98898号 ●既存建物施工会社/日成工務株式会社 ●既存建物竣工日/平成4年6月 ●既存建物建築確認番号/第2-282号(平成3年7月30日) ●大規模修繕工事完了/令和4年6月末日 ●入居/即時



カーナビをご利用の方は神奈川県三浦市南下浦町上宮田3230-3と入力ください。

お問い合わせはリステージ三浦海岸 現地サロン 0120-707-732 営業時間/10:00~18:00 火・水曜、祝日休

最新情報は公式サイトで リステージ三浦海岸 検索 List Properties 成和建物



Biz Life Style MEDICAL

「RIKEN・NKT」が、ステージ4のがん患者でも著効例の報告

外科的手術と放射線、抗がん剤の3大療法に依存してきた、がん治療の世界。そこに登場した4番目の治療法として免疫療法が、ここに来て存在感を増してきた。特に注目したいのが、「第4のリンパ球」とも呼ばれる、強い抗腫瘍効果を持つとされるNK T(ナチュラルキラーT)細胞を体内で活性化させる「RIKEN・NKT」という最先端の治療だ。

NKT細胞はリンパ球の0.1%にも満たないが、活性化すると、がんによる免疫抑制を解除する。自然免疫と獲得免疫細胞群の両方を活性化し、その連鎖反応を持続させることで、がん細胞の変異に対応。ほぼ全身かつ全ステージのがんに適応可能で、副作用も限定的という特徴を持つ。

標準治療との併用だけでなく、単独でも効果が確認される「がん免疫治療」RIKEN・NKT

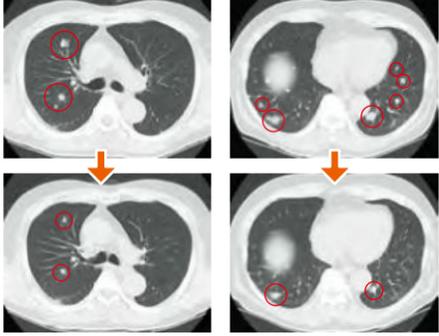
RIKEN・NKTの基礎となる研究は、特定国立研究開発法人理化学研究所と国立大学が共同で手がけた研究開発臨床試験によるエビデンスを有している。技術開発元の理研免疫再生医学は、その細胞培養技術で内外で特許を取得するとともに、独自製造したGMP基準の必須化合物の国内独占権を持つ。

手術前後の実施で再発や転移の予防も期待されるRIKEN・NKTは、すでに国内500名以上の患者に提供され、多くの治療効果が確認されている。ここでは、上部消化管がん外科治療の権威としても知られる東京メディカルテラス(港区北青山)の菊永裕行院長の報告から例を挙げよう。



右は、左上葉小細胞肺癌と診断され、RIKEN・NKTによる免疫治療を希望して今年2月に同院を受診した68歳の男性の例だ。肺門部の約5センチの原病巣は左主気管支や脈管まで巻き込み、右鎖骨上高リンパ節に転移。このステージ4のがんに対し、化学療法と放射線治療を併用して治療を開始したところ、早期に頸部リンパ節の腫瘍が、続いて肺門部の腫瘍が縮小した。

転移巣が減少し、各腫瘍の径の縮小が認められた。この患者は化学療法を併用しないRIKEN・NKTの単独治療なので、特に注目に値する事例と言えよう。



こちらは、66歳男性の例だ。2012年に左腎細胞がんで腎臓を摘出後に肺へ転移し、化学療法もむなしく病巣が拡大したため他院でNKT細胞標的治療を実施すると、病巣がほぼ消失。昨年に再び肺への転移が確認されたことから同院を受診、RIKEN・NKTによる治療を実施したところ、2か月後には

大都市圏から全国へと広がるRIKEN・NKTの実施機関

RIKEN・NKTの技術開発元である理研免疫再生医学は、研究や試験を手がけた理化学研究所発のベンチャー企業だ。2014年から独自の研究開発を進めており、再生医療等安全性確保法のもと2016年から各地の医療機関を通じて自社技術及び細胞製品の提供を開始。その研究成果を社会に広く還元することを目的に、現在は大都市圏から離れた地域を中心にサービスエリアを拡大。新たな提携医療機関の募集を開始している。

RIKEN・NKTは現在、全国21施設の医療機関を通じて技術製品サービスが提供されている。対象の医療機関などの詳細情報については、左記の理研免疫再生医学のWEBサイトか電話にて確認を。

がん患者様・医療機関関係者は、ぜひ問い合わせを。詳しくは下記まで。

TEL.03-5226-5880

受付時間/9:00~18:00 日祝休
Email. info@riken-irm.com

株式会社 理研免疫再生医学
東京都千代田区一番町10-2
https://riken-irm.com/



間取りや仕様の自由度が大きく向上した近年の住まいづくりだが、ひとつ不満があるとすれば、恐らく浴室だろう。おうち時間で「入浴という癒し」を再発見した私たちだけに、もっとラグジュアリーにしたいの...とお感じの方も多いのでは。

というわけで、既製品とは一線を画す世界を実現できるのが、オーダーメイドのユニットバスを専門とする「東京バススタイル」だ。写真の通り多彩なイメージを作り出せるのだが、あくまでユニットバス工法である点がポイント。高い防水性能を備えているため、マンションリノベーションや戸建住宅の2階部分などに設置可能なのだ。

柱欠けや梁欠け、ニッチ棚加工など、細部まで指定することができるので、可能性は無限大だ。

最低限こだわりたい部分があれば、ヒアリングの上で最適な仕様を提案してくれる。窓やテンパーガラスを多用した開放的な空間の中、壁はタイルのデザイン貼りを施し、床は御影石、浴槽内部には十和田石を敷き詰めて重厚に仕上げる...と、ラグジュアリーホテルのスイートルームと見紛うレベルの完成度も夢ではない。

どう見ても特別に眺めたようにしか見えないが実は「ユニットバス」という驚きの世界は、港区白金台の同社ショールームで確認できる。導入事例集のほか、タイルや石のカットサンプル、各種カタログを豊富に揃えている。まずは資料請求から。

夢のようなバスルームが作れる オーダーデザインユニットバス

オーダーユニットバス **東京バススタイル** ショールーム【予約制】

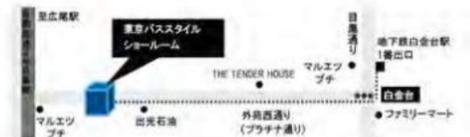
株式会社 東京バススタイル 東京都港区白金台5-3-7 くりはらビル2階
TEL.03-3446-2492 営業時間/10:30~18:00 日祝休
交通/地下鉄南北線「白金台」駅より徒歩7分 ※白金台の外苑西通り(プラチナ通り)沿い



東京バススタイル 検索 <http://www.t-bath.net>



こちらは導入事例の一部。白金台のショールームでは、一台ずつ設置されたサンプルのオーダーユニットバス+シャワーブース、そしてタイルや石などの豊富なカットサンプルをもとに、専任のスタッフが詳しく解説してくれる。予約制なのでご注意ください。



My Favorite Life Style



MEVIUS CREATED FOR

本物のたばこ感へ



MEVIUS for Ploom X
全9銘柄

¥500

TRULY
その手に、個性を
UNIQUE

※画像はイメージです。

20歳未満の者の喫煙は、法律で禁じられています。
望まない受動喫煙が生じないように、屋外や家庭でも周囲の状況に配慮することが、健康増進法上、義務付けられています。
加熱式たばこの煙(蒸気)は、発がん性物質や、依存性のあるニコチンが含まれるなど、あなたの健康への悪影響が否定できません。
「SMOOTH」の表現は、健康への悪影響が他製品より小さいことを意味するものではありません。

My Favorite Life Style



①大正12年築、令和3年に改装された仰光荘。皇室にゆかりのある2つの離れのうちのひとつ。②その昔、箱根宿としてにぎわっていた頃に振る舞われた料理を受け継ぐ「宿場会席」。③暖簾をくぐると漂う湯の香り…これぞ温泉旅館の風情。



2023年2月にリニューアルを果たした100%源泉大浴場「権現の湯」。露天風呂や休憩処も併設されている。

ビズスタ特典

初めてのご宿泊の方、電話予約限定！
シャンパンのハーフボトルを一部屋に1本プレゼント

●有効期限/2023年8月31日

※他の特典との併用不可 ※「ビズスタを見た」とお伝えください。

創業360年、箱根の歴史的名宿が一部リニューアルを実施。



松坂屋本店

箱根芦之湯温泉 温泉宿 松坂屋本店

神奈川県足柄下郡箱根町芦之湯57
TEL.0460-83-6511
https://matsuzakaya1662.jp/



●交通アクセス/小田急線「箱根湯本」駅より「箱根町港行き」または「元箱根港行き」箱根登山バスで約25分「東芦の湯」下車、徒歩3分 ●宿泊料金/1泊2食付き27,500円(2名1室利用時のひとりあたりの料金、税・サ込、入湯税150円別途)

日本在住の外国人有識者が選定員を務める「おもてなしセレクション」。世界に発信したい日本の魅力に溢れる商品サービスを開発するアワードだが、昨年度の金賞に選ばれた「松坂屋本店」は、ちょうど360周年という記念すべき年の受賞となった。江戸初期の寛文2年創業、歌川広重の浮世絵にも描かれた老舗温泉旅館。明治期には木戸孝允と西郷隆盛の歴史的な会場の場となり、その後も皇族を筆頭に政財界の要人や文人墨客らが訪れる。約4千坪の敷地には趣の異なる6つの館と2つの湯処があり、全22室の客室はうち14室が露天風呂付き。旅館では珍しいオールインクルーシブを導入している。毎分200ℓの湯量を誇る温泉は、今年2月に改装された大浴場をはじめ5つの貸切露天風呂や客室露天風呂など、すべて100%源泉かけ流し(加水・加温循環なし)。3大美肌泉質とされる硫黄泉、硫酸塩泉、炭酸水素塩泉のすべてを含有する。食事処では文明開化の味覚を継ぐ「宿場懐石」の夕食のほか、滋味溢れる「旅人朝食」も楽しみたい。今回は、本誌読者限定で上記の特典を用意してくれた。湯の香りを胸いっぱい吸い込みながら、時空を超えた癒しの時を。

BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様



●PRESENT

5組10名様



熱海のシンボル「ホテルニューアカオ」7月にオーシャン・ウイングが待望の開業 昭和レトロを継承するリゾートホテル

2023年7月1日、熱海のシンボル「ホテルニューアカオ」のオーシャンウイングがオープン。全室オーシャンビューの客室からは開放感溢れる海と空が心を癒してくれる。絵画のような絶景を眺めながら食事を楽しむ「メインダイニング 錦」に、海と体化したようなインフイティデザインで天然温泉が楽しめる「スパリウムニスキ」。また、好きなワインを片手に絶景を楽しむラウンジや、まるで大海原を泳いでいるかのような天然の海水プール「オーシャンプール」など、アクティビティも豊富だ。今回は、ビズスタ読者限定プランが用意された。詳しくは下記のQRコードより確認を。

●プレゼント
一泊二食付
無料宿泊券

有効期限/2023年9月1日～12月28日 ※除外日あり

提供/ホテルニューアカオ
https://hotel-new-akao.com/
静岡県熱海市熱海1993-65 TEL.0557-83-6161
交通/JR「熱海」駅より無料送迎バスで約10分
料金/2名1室17,300円(平日1名、税込、入湯税別)～
客室数/100室



東京駅から3駅の「潮見」駅前 ホテル権会内「日本料理あけくれ」のランチに5組10名様をご招待!

JR京葉線「潮見」駅から徒歩すぐの「東京イーストサイド ホテル権会」。都内にいなからリゾート気分を満喫できる高品質なアーバンホテルで、ステイケーションや小旅行の拠点として都内在住者からも好評を集める。今回は、9階にある「日本料理あけくれ」の月替わり御膳「凜」が味わえるペアランチ券をプレゼント。数量限定のランチタイム御膳は、色とりどりでも目にも楽しい9種の小鉢がズラリと並び同店の人気メニューだ。そのほか、ちらし御膳「粋」や松花堂弁当「雅」などメニューも豊富で、テーブル席に加えて個室も完備。普段のランチからお祝いの席まで幅広く利用できるのもポイントだ。

●プレゼント
ペアランチ券

月替わり御膳「凜」
2,800円(税・サ込)
期限/2023年10月末まで
※日曜定休(祝日営業)

提供/東京イーストサイド ホテル権会(かいえ) 日本料理あけくれ

東京都江東区潮見2-8-11 東京イーストサイド ホテル権会(かいえ)9F
TEL 03-6666-8940 https://www.hotelkaie.jp/
交通/JR京葉線「潮見」駅徒歩1分



プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

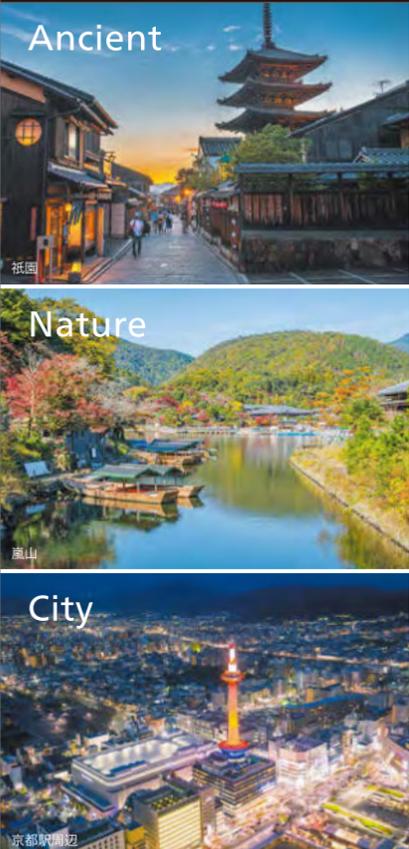
ビズスタ

検索

応募締切
7月27日(木)



My Favorite Life Style



The Wonderous KYOTO

L'attrait Residence KYOTO since2023

京都市市営地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩6分

新築分譲デザイナーズレジデンス 〈予定販売価格〉1LDK (専有面積: 41.86㎡) 3,298万円台~

右は物件の完成予想図。虚飾を排した幾何学的なデザインを採用し、シンプル&ミナルでモダンな外観を形成せる。京都の伝統的な街並みとの親和性に配慮しつつ、明快なコントラストで存在感を放つ建物に仕上がろう。地上11階建て全41邸、プランは全4タイプ。ホテルライクな内廊下設計、高いセキュリティ性とプライバシー性など、見どころは多い。詳しくはゲストサロンにて。



京都市立芸術大学移転整備 2023年春~秋予定

1880年創設の京都市立芸術大学は、今年の秋に現地南東側の崇仁地区の新キャンパスに移転を予定している。さらに、その隣接地には、京都市立美術工芸高等学校(旧・京都市立銅駝美術工芸高等学校)がすでにこの春に移転・開校。この一帯は、京都の新たな芸術文化の発信拠点となる。



京都駅東南部エリアプロジェクト 2024年度完成予定

京都駅の東南部エリアに位置する市有地では、人気のクリエイター集団「チームラボ」を中心とした事業組合がアートミュージアムや複合文化施設の開業を予定。常設展示や没入型アート体験を満喫できるほか、市民ギャラリーやカフェなどの設置でエリアのさらなる活性化が期待されている。



北陸新幹線延伸(小浜ルート) 2046年開業予定

東京から北陸・日本海回りで新大阪へつながる北陸新幹線。未開通区間の新大阪駅~敦賀駅の区間は、2046年に開業の予定で進行中。このルートが完成すれば、北陸方面から大阪・京都への移動が劇的に快適になる。 ※出典元: JR西日本ホームページ内「北陸新幹線プロジェクト」より

次代へと進化する古都に、拠点を持つ。「京都」駅徒歩6分のデザイナーズレジデンス。



外国人観光客らが押し寄せ、その魅力が再び脚光を浴びる京都。できれば毎シーズンでも訪れたいが、この過熱人気では宿も取りにくく、自前で拠点を確保するのが近道。上記の通り、街全体が大きな進化を遂げようとしているだけに、購入を検討する価値は十分にあるだろう。そんな中、新たな明報が舞い込んだ。来年1月に竣工予定の「ラ・アトレレジデンス京都」は、地上11階建ての全41邸がすべて1LDKというデザイナーズレジデンス。手がけたのは、1990年創業の株式会社ラ・アトレで、新築分譲マンションから商業施設やホテル、オフィスビルの開発まで多角的に扱う不動産総合デベロッパー企業。今回の物件の最大の魅力は、そのロケーションにある。 徒歩8分のJR「京都」駅をはじめ4駅が利用できる。京都タワーを挟んだ向こうの京都駅ビルにはホテルや美術館、百貨店などが集積。周辺は量販店や専門店からショッピングモールまで、日常に必要な施設が徒歩圏内に揃う。 現地周辺は、再開発が活発なエリア。たとえば2029年度の開業を目指す京都中央郵便局は、地上14階、地下4階の高層複合ビルとなる予定だ。商業施設、オフィスフロア、高級ホテルの開業が計画されており、京都駅前の活力がさらに高まりそう。 立地がよくコンパクトな間取りはセカンドハウスとして保有するには最適だが、その分、発表後の反応も非常に好調とか。第一期モデルルームもすでに公開中なので、今すぐゲストサロンへの来場予約を済ませておこう。

現地案内会開催中(予約制)

ラ・アトレ本社(最寄り駅:浜松町駅)にて個別相談会、予約受付中(詳細は下記フリーダイヤルにてご確認ください)!!

■全体概要 ●物件名/ラ・アトレレジデンス京都 ●所在地/京都府京都市下京区七条通間之町東入材木町477番、479番(地番) ●交通/京都市営地下鉄烏丸線「京都」駅から徒歩6分、京阪本線「七条」駅から徒歩6分、JR東海道本線(京都線)「京都」駅から徒歩8分 ●総戸数/42戸(非分譲・管理事務室1戸含む) ●敷地面積/286.35㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階地上11階建 ●建築確認番号/第ERI-22014539号(2022年6月8日付) ●用途地域/商業地域、防火地域、31m高度地区 ●駐車場/敷地内に平置2台設置(内来客用1台、サービス用1台) ●自転車置き場/41台 ※月額使用料未定 ●建物竣工時期/2024年1月下旬予定 ●入居時期/2024年2月下旬予定 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社との間で管理委託契約を締結 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●売主/株式会社ラ・アトレ 国土交通大臣(3)第8425号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル7階 TEL.03-5405-7300 ●販売会社/ランドスケープアーキテクチャー株式会社(販売代理) 兵庫県知事(1)第204430号(公社)全日本不動産協会 〒659-0071 芦屋市前田町6番6号 TEL.0797-61-5780 ●施工/株式会社かねわ工務店 ●管理会社/田丸産業株式会社 ●第1期販売概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/3,298万円台~4,798万円台 ●間取り/1LDK ●住居専有面積/38.09㎡~41.91㎡ ●バルコニー面積/3.01㎡~5.53㎡ ●管理費(月額)/9,720円~10,690円 ●修繕積立金(月額)/3,810円~4,200円 ●管理準備金(一括)/0円 ●修繕積立一時金(一括)/380,900円~419,100円 ●販売時期/2023年6月17日

ビズスタ特典 来場された方へQUOカード1,000円をプレゼント! ※来場時にビズスタを見たお伝えください。2023年7月31日まで

お問い合わせは「ラ・アトレレジデンス京都」ゲストサロン 0120-388-088 営業時間/1000~1800 (火曜日・水曜日定休※祝日は除く) ラ・アトレレジデンス京都 検索 https://la-kyoto.com/

