

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style  
[ ビズスタ関西 ]NO.82  
2023 05

ビズスタ NO.83 は2023年7月28日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、  
仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション関西  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F  
© 2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTDパリ・美の殿堂で  
岸辺露伴が謎を追う。

ヘアメイク/田中真維(MARVEE) スタイリスト/秋山貴紀[A Inc.] カメラマン/福岡諒詞(GEKKO)

人間の面白さは、対峙する人間によって変わります。そういうあいまいさ、不安定さを露伴に落とし込みたくて、どのような説得力

13期に渡り放映されてきたドラマ、そして映画で演じ方に変化はありますか？

自分の中で確固とした露伴像があったんだと思います。荒木先生の作風を見ていると、非現実的な肉体から少しずつ写実的な肉体に食指が向いてきているように感じていました。原作の世界観はとも好きなのですが、あまり意識しすぎず、どれだけ現実に落とし込めて行けるか、露伴が言「リアリティ」は意識していました。

1原作は神話のような雰囲気もありますが、実写版では人間味が増した印象でした。実写を演じるにあたり意識されたことは？

シリーズ累計発行部数1億2千万部を誇る荒木飛呂彦氏のコミック「ジョジョ」の奇妙な冒険。傑作スピノフの「岸辺露伴は動かない」は実写ドラマ化され、大きな反響を呼んだ。その制作チームが今度は、劇場長編映画に挑むという。舞台はフランスが誇る美の殿堂・ルーヴル美術館。その地下倉庫に眠る「この世で最も黒く、邪悪な絵」の謎を追う、極上のサスペンスだ。ドラマに引き続き主役を演じる高橋一生さんにお話を伺った。



俳優 高橋一生 さん

1980年12月9日生まれ、東京都出身。映画ドラマ、舞台など幅広く活躍。舞台「天保十二年のシェイクスピア」で第45回菊田一夫演劇賞、NODA-MAP「フェイスピア」で第29回読売演劇大賞最優秀男優賞を受賞。近年の主な出演作に、「ロマンズドール」、「スパイの妻」、「るろうに剣心 最終章The Beginning」、「シン・ウルトラマン」(声の出演)、大河ドラマ「おんな城主 直虎」、「雪国-SNOW COUNTRY-」、「岸辺露伴は動かない」、「6秒間の軌跡〜花火師・望月聖太郎の愛恋」、舞台「2020(ニーゼロニーゼロ)」など。NODA-MAP第26回公演「兎、波を走る」(6月17日〜7月30日 東京芸術劇場プレイハウス、8月大阪・博多)への出演を控えている。

1今回の舞台は美術館ですが、普段美術を見られる時

やはり本物を使うことで説得力は強くなりました。その場所を目の前にして対峙すると、そこに没入できる。そういう感覚が芝居に現れているのではないかと感じます。ただ、その場に来た高揚感が芝居に出てしまいうことは危惧していたので、淡々と演じるようになっていました。

1ルーヴル美術館というロケーションがお芝居に影響した部分はありますか？

今回の映画は能動的にルーヴルに向かいますが、起こることを「受け入れよう」という感覚があり、受動で進んでいく1期に近い感じがします。

1最後に、映画を楽しみにされている方々へメッセージをお願いします。

今作は、これまでドラマを観てくださった方はもちろん、独立した一つの物語としても楽しんでいただける作品になっています。劇場にぜひ足を運んでいただき、非常にユニークな岸辺露伴の世界を楽しんでいただければと思います。

1最後に、映画を楽しみにされている方々へメッセージをお願いします。

実際に目の前にしないと感ずることできない、芸術作品の「圧」があると思えます。その面白味は、一人ひとりで見つける孤独な楽しみだと思つたんです。そういう意味では、過去の「共有ばかりの世界、美しさが平均化された世界では芸術は捉えにくくなっている」と思っています。僕らの職業はあまり平均化されてはいけない気がして、例えばマイノリティの役をやる時もある。僕はいつも少数の側に付きたいと思つていますし、多数派には反抗したくなる。そういう視線で芸術を見るのも面白いと思えます。

に意識されることは？



## 岸辺露伴 ルーヴルへ行く

5月26日(金) ロードショー

出演:高橋一生、飯豊まりえ、長尾謙社、安藤政信、美波、木村文乃 ほか  
原作:荒木飛呂彦「岸辺露伴ルーヴルへ行く」(集英社 ウルトラジャンプ愛蔵版コミックス 刊)  
監督:渡辺一貴 脚本:小林靖子

© 2023「岸辺露伴ルーヴルへ行く」製作委員会 © LUCKY LAND COMMUNICATIONS/集英社

## STORY

特殊能力を持つ、漫画家・岸辺露伴は、青年時代に淡い思いを抱いた女性からこの世で「最も黒い絵」の噂を聞く。それは最も黒く、そしてこの世で最も邪悪な絵だった。時は経ち、新作執筆の過程で、その絵がルーヴル美術館に所蔵されていることを知った露伴は取材とかつての微かな慕情のためにフランスを訪れる。しかし、不思議なことに美術館職員すら「黒い絵」の存在を知らず、データベースでヒットした保管場所は、今はもう使われていないはずの地下倉庫「Z13倉庫」だった。そこで露伴は「黒い絵」が引き起こす恐ろしい出来事に対峙することとなる…

# 飛鳥IIで行く、憧れの豪華クルーズ。



PHOTO BY TSUNEO NAKAMURA



憧れの豪華客船

## 飛鳥IIに2泊する船旅と最上級Sランクホテル(当社基準)に泊まる(1泊目)、港町横浜・箱根・鎌倉 4日間の旅

日本船籍最大の豪華客船で華やかなクルーズライフを

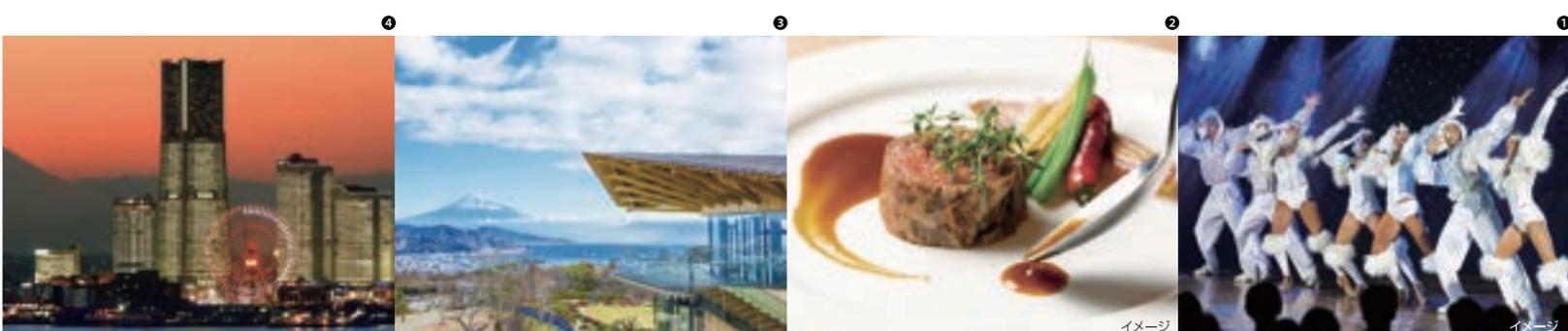
この夏、阪急交通社から、憧れの豪華客船による華やかな旅のプランをお届けする。乗船するのは、洋上に浮かぶ姿も美しい、全長241m、客室数436室の大型客船「飛鳥II」。クルーズ専門誌「CRUISE」海事プレス社誌上の読者投票「クルーズシップ・オブ・ザ・イヤー」において30回連続1位を獲得した、日本船籍最大のクルーズ客船だ。

船旅の魅力は、何と言っても洋上でしか得られない開放感だろう。大海原の向こうに見える水平線を眺めながら、日々の喧騒から離れた非日常の世界に浸れる。船内で優雅に寛げるのも魅力のひとつ。手軽に楽しめるワンナイトクルーズから目的の地を巡るミドルクルーズ、夢の世界一周・グランドクルーズまで、好みに合う旅のスタイルを満喫できる。

設備や船内施設が充実しているのも豪華客船ならでは。飛鳥IIの客室は全室海側でバスタブを完備。旅を豊かにしてくれる食事も贅沢で、四季折々の食材を使ったフレンチのフルコースを提供するレストラン、カフェやラウンジも利用できる。海風が心地いいプールサイドや露天風呂、サロン&スパでリラクゼーション、夜は本場フランスガストロノミーのショーやゲストエンターテイナーによる特別ステージ、イルミネーションショーなど、華やかなエンターテイメントを楽しめるのも嬉しい。さらに、乗客1名当たりのスペースと乗組員比率はトップレベルで、日本船ならではのおもてなしでゲストを迎えてくれる。

飛鳥IIで過ごす時間はきつと特別な時間になる

今回紹介するのは、「飛鳥II」に2泊する船旅と最上級Sランクホテル(当社基準)に泊まる、横浜・箱根・鎌倉4日間の旅。このツアーのポイントには、憧れの豪



- 飛鳥II ギャラクシーラウンジでのプロダクションショー。その他、多彩な船内イベントが用意されている(注4)
- 飛鳥II 夕食はメインダイニングで本各フレンチ等のコース料理を楽しめる(写真は料理の一例)
- 日本平夢テラスは、日本観光地百選コンクールで第1位に選ばれたこともあり、素晴らしいパノラマビューの絶景が望める
- 1泊目は横浜市内にある最上級Sランク(当社基準)の横浜ロイヤルパークホテル

### ■出発日(2023年)と旅行代金(大人お一人様・消費税込)

出発日	①	ご利用客室	階数	コース番号	3名様一室	2名様一室	1名様一室
2023年 7月 2日(日)	K	ステート	7.8	4V920K	20万円	27万円	
	F	ステート	7	4V920F	23万円	30万円	
	E	バルコニー	8	4V920E	24万円	33万円	
	D	バルコニー	9	4V920D	25万円	33万円	
	C	スイート	10	4V920C	30万円	36万円	
	A	アスカスイート	10	4V920A	36万円	42万円	

※横浜港旅客受入設備関連使用料(200円)が別途必要となります。

### 飛鳥IIの感染症対策について

「飛鳥II新型コロナウイルス感染症対策プラン」による感染症対策は、感染症分類の変更に伴う業界ガイドラインの徹底が見込まれることから、当日PCR検査やマスク着用など、対策の緩和や廃止等の見直しを行います。お申し込みのお客様へは旅行会社より「飛鳥IIご乗船のお客様へ(新型コロナウイルス感染症分類5類移行後の対応について)」をお渡しいたしますのでご一読いただきますようお願いいたします。飛鳥IIクルーズお申込時の留意事項および同意書(ワクチン接種証明・PCR検査結果)についてのご取得は不要です。

華客船「飛鳥II」に2泊・約40時間乗船でき、華やかな船内で優雅な船旅を満喫できることだ。特に3日目は終日航海日となり、短い日程でも食事やショー、映画などのエンターテイメント、講座や教室などの船内イベントを存分に楽しめる(注4)。船内での食事が計5回付いているので、夕食はメインダイニングで本格フレンチを、朝食は日本船ならではの和定食も味わえる。さらに、船旅以外の日程も贅沢なプログラムを用意。1日目は美しい富士山が見える日本平夢テラスや絶景の箱根ロープウェイを観光し、横浜中華街の中華街大飯店にて130品の中華buffetを堪能。最上級Sランクの横浜ロイヤルパークホテルに宿泊し、翌日は鎌倉大仏や横浜赤レンガ倉庫も散策できる。盛りだくさんのプランで、気ままに、華やかに、ゆったりと旅を楽しむ、そんな優雅な飛鳥II時間を体験しよう。

### ■旅程 ※集合場所・時間/JR新大阪駅7:00~9:20(京都駅は途中乗車となります)

1	※新型コロナウイルス感染症分類の変更により、当日PCR検査を廃止いたします。(予定) JR新大阪駅・京都駅(7:30~9:48発) 〃 (新幹線普通車指定席(約2時間)) 〃 JR静岡駅=日本平夢テラス=海鮮丼と静岡ポークのご昼食=大涌谷(噴気が立ち昇るビュースポット) 〃 (総景遊覧 箱根ロープウェイ(約15分)) 〃 早雲山駅=横浜中華街にて130種のオーダーバイキングのご夕食...横浜市内(泊)	☑昼 ☑夕
2	ホテル=鎌倉高徳院(鎌倉大仏のご見学)=鶴岡八幡宮=鎌倉小町通り(鎌倉のメインストリートを散策)=横浜赤レンガ倉庫=横浜港(17:00出港) 〃 船内(泊) ※憧れの豪華客船飛鳥IIでのクルーズ旅が始まります!食事やエンターテイメントなどの船内イベントをお楽しみください。	朝 ☑夕
3	〃 (終日クルージング) 〃 船中(泊) ※船内イベントなどお楽しみください。	朝 ☑昼 ☑夕
4	〃 神戸港(9:00到着)	朝 ☑昼 ☑夕

■食事回数/朝3回・昼2回・夕3回 ■添乗員/同行いたします。 ■バスガイド/乗務いたしません。 ■最少催行人員/20名 ■利用予定バス会社/アンピバス又は甲信越エリア会社(当社基準) ■当ツアーは20歳以上の大人1名様からお申し込みいただけます(相部屋はございません/C・Aスイートを除く)。(注1)クルーズ専門誌が主催する「クルーズシップ・オブ・ザ・イヤー」読者投票総合部門において、初代「飛鳥」から30回連続1位を受賞(2023年5月現在)。(海事プレス社主催) (注2)Kステートおよび一部の客室は救命ボート、乗下船用タラップなど客船に固有の設備のため、眺望がさまたげられます。(注3)露天風呂は停泊時および航路上の都合や、天候、運用上等の理由により営業時間が限られます。(注4)当日のスケジュールによりご覧いただけない場合がございます。お申し込み時のご案内とご注意 ※妊娠中のお客様、車いすをご利用されるお客様、医療器具をお持ちされる予定のお客様は事前にお申し出ください。 ※情勢により、今後予告なく変更となる場合がございます。2023年5月18日現在の情報となります。 ※JR京都駅からご乗車の方はお申し出下さい。(入場券代130円は当社にて負担させていただきます) (35A079)



お申し込みはコチラから

コース番号 4V920-188



電話受付でのお問い合わせ  
※電話番号はご確認の上、お間違のないようおかけください。  
0570(01)7890 月曜~金曜9:30~17:30 土曜・日曜・祝日9:30~13:30  
ご来店でのお問い合わせ 10:00~17:30 年中無休(年末年始を除く)  
阪急グランドビル30階 受付カウンター  
阪急交通社・クリスタルハート 西日本営業本部メディア営業一部(国内)  
〒530-8355 大阪市北区梅田2丁目5番25号 ハービスOSAKA  
総合旅行業務取扱管理者 荻野 郁弥  
広告作成日:2023年5月26日

阪急阪神東宝グループ 心に届く旅  
阪急交通社 Direct to your heart  
観光庁長官登録旅行業第1847号 一般社団法人日本旅行業協会正会員  
旅行業公正取引協議会 会員

# 少額からできる不動産投資で 資産づくりを始めよう。

不安定な時代の中で、確かにくる自分の将来の為に



## 100万円の手軽さが人気 みんなdeシェアする不動産投資

預金だけでは資産が増えない低金利時代、物価高騰やインフレへの懸念から、資産運用を考える人が増えている。だが、投資にはリスクがつきもの。できるだけリスクを避け不安の少ない商品を求める人を選ばれているのが不動産投資だ。

そもそも不動産には賃料という安定した収入があり、資産価値も維持しやすいことから関心を持つ投資家が多い。だが、不動産投資には数千万単位の多額の資金が必要となるため、ハードルが高いのが現状だ。そこで、近年、少額から始められる小口投資を可能にした「不動産小口化商品」が注目を集めている。

コーシンホーム株式会社が出す「みんなdeシェアファンド」も収益不動産を小口化する商品のひとつ。100万円の少額から投資できるというから、投資初心者の方も気軽に始められそうだ。不動産の管理・運営はプロの事業者が行い、借主の家賃を原資に投資家へ分配金が支払われるシステムになっているので、株式投資や投資信託、FXと違って、予想分配金を下回る可能性が低いことも始めやすさのポイントだ。

## 大切な資産が守られる 高い安全性と利回りが魅力

みんなdeシェアファンドは、「不動産特定共同事業法」に基づいた不動産小口化商品。不動産特定共同事業法とは、1995年に投資家の保護を目的に施行された法律で、増加する空き家等の再生拡大や良質な不動産ストックの形成を促進するという政策課題を背景に導入された事業だ。コーシンホームでは、不動産特定共同事業のスキームを導入することで、投資家とWIN・WINの関係を築き、且つ地域の空き家問題の解消にも繋げている。

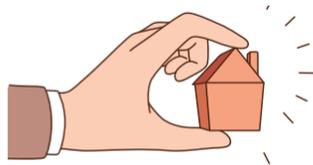
ファンドの特長として、不動産への投資は、投資家とコーシンホームの共同出資とし、投資家の大切な元本を守るための「優先劣後出資システム」を取り入れていること。これは投資物件で生じた損失の負担について出資者間で優先順位をつけるもので、この場合、不動産物件の総額の20%をコーシンホームが出資する「劣後出資」、残りを投資家が出資する「優先出資」としている。万一、不動産の評価額が下落しても、下落額が劣後出資内であれば、投資家の出資元本は守られるというわけだ。

需要が高い物件を厳選しているので、高い利益性を望めるのも魅力。例えば、想定利回り6%の商品に100万円を出資すれば、1年後には6万円の分配金が見込める。会員登録して投資口座に入金しておけば、ファンドへの出資がスムーズに行え、配当金や預入金は、いつでも指定の払出口座に移行できる手軽さも嬉しい。資産形成や投資に興味のある方は、まずは少額から始められる不動産投資を検討してみてください。



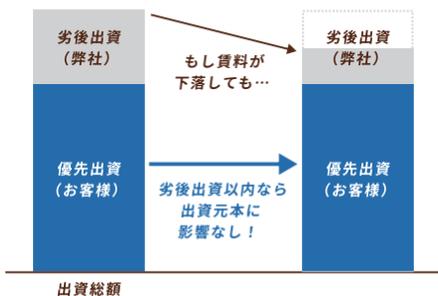
これまでの不動産投資

収益不動産を1人(1社)で購入・管理する必要があるため、初期費用や管理コストなど負担が大きくなります。



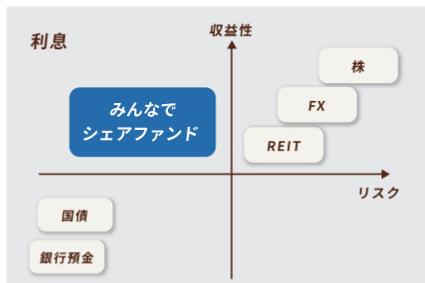
不動産小口化商品

不動産商品を小額から投資ができ、インシヤルコストを抑えながら、分散投資によりリスク分散を可能とします。



### 優先劣後システム採用

優先劣後システムを採用し、お客様の出資元本の安全性を優先的に守ります。お客様に出資いただく優先出資枠は、賃貸利益の受け取り・償還時の出資金返還において、劣後出資者より優先されます。(※物件によって比率は異なります)



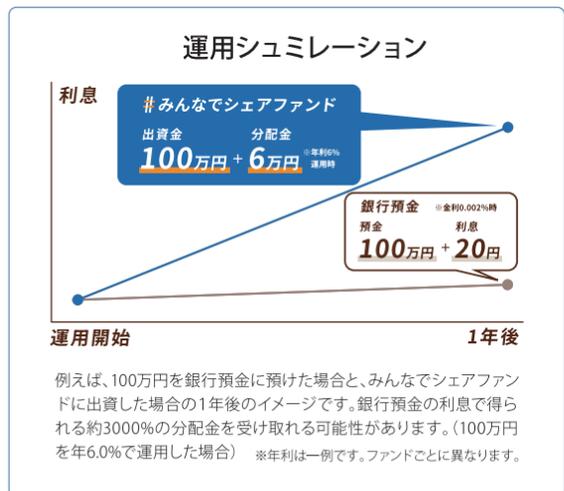
### 安定した分配金で安心投資

みんなdeシェアファンドは、借主の方の家賃を原資に皆様への分配金をお支払いします。株式投資・投資信託・FXなどと異なり予想分配金を下回る可能性が低く、投資家にとって安定したタイプの投資商品といえます。



### スムーズな出資

みんなdeシェアファンドは、お客様のマイページ内にある専用の投資口座に予め入金しておくことで、ファンドへの出資がスムーズに行なえます。また、出資配当金や未投資金(預入金)に関してはいつでも投資口座からお客様の登録された払出口座に引き出すことができます。



例えば、100万円を銀行預金に預けた場合と、みんなdeシェアファンドに出資した場合の1年後のイメージです。銀行預金の利息で得られる約3000%の分配金を受け取れる可能性があります。(100万円を年6.0%で運用した場合) ※年利は一例です。ファンドごとに異なります。



コーシンホーム株式会社 本店/大阪府堺市東区白鷺町1-5-1-2 TEL/072-240-2150 FAX/072-240-2550  
大阪梅田支店/大阪府大阪市北区梅田2-2-2ヒルトンプラザウエストオフィスタワー18F  
TEL/06-6133-4670 FAX/06-6133-4671  
https://cohshin-home.com/



## 誰でも身近に相談できる オンラインカウンセリング。

ポルムス株式会社 代表取締役社長 山田 紗季穂氏に聞く

日本では、カウンセリングは大きな悩みや心配を抱えている人が受けるイメージが強く、心療内科を受診して初めて利用する人も多い。一方、アメリカなどの海外では、カウンセラーはごく身近な相談相手。心の不調やストレスを感じたら早めにカウンセラーと話をし、メンタルを整えるのが常識だ。

誰もが気軽に相談できるようなオンラインカウンセリングを行っているのが、ポルムス株式会社が運営する「よりどころ」。日本ではまだまだハードルの高いカウンセリングについて、代表取締役の山田紗季穂氏に話を聞いた。

「よりどころ」は、精神科医監修のオンラインカウンセリングサービスを通して、カウンセリングをもっと当たり前に、もっと気軽に使える世の中を目指している。

「よりどころ」は、精神科医監修のオンラインカウンセリングサービスを通して、カウンセリングをもっと当たり前に、もっと気軽に使える世の中を目指している。



### 悩んだ時に相談しやすい 理想的なサービスを提供

その頃、私は心療内科にも通っており、カウンセリングを勧められました。でも、その費用の高さに愕然とし、一部の人が使えないものだと感じました。色々調べましたが、私の理想とするようなサービスは見つかりません。

そこで、「無いなら、自分で作る」と思い立ったのが、このサービスを始めたきっかけです。私自身が、あのとき欲しかったサービス。もしあれば、もっと早く前を向くことができたであろうサービス。人間ですから、また悩みを抱えることもあるでしょう。友達や夫に言えない悩みが出てくるかもしれません。そんな時に頼れるサービスを全力で作ってみたいと思いました。自分が欲しいサービスを作ること、これが私の原動力になっています。

### 精神疾患はもちろん様々な分野に 精通したカウンセラーが所属

悩みを相談される方の中には自分の性格をマイナスに捉えている方や自己嫌悪に陥っている方、自分を責める方が多く見受けられます。でも、カウンセラーは絶対的な相談者の味方です。アンケートでは、「ここで話を聞いて、少し元気をもらって生活が変わりました」というご意見がよく聞かれます。

自信を持って言えること。それは、弊社のカウンセラーは厳正な審査を経ており、カウンセリングの質が高いことです。資格はもちろん、経験豊富で人間性も素晴らしい、聞き上手な方ばかりです。カウンセリングを受けた方は、必ず「話を聞くプロ」であることを実感できます。考えがまとまらない、何から話したらいいかわからないという方でも大丈夫です。カウンセラーに話すうちに「自分はこういうことで悩んでいたんだ。」と、整理されていく感覚を味わっていただけると思います。

また、病院などのカウンセリングでは、話は聞いてくれても基本的にアドバイスは行いません。ですが、アドバイスや助言が欲しくてカウンセリングを利用される方もいます。弊社では、必要に応じてカウンセラーがアドバイスを実施。もちろん、必要な方には致しません。そこは、プロのカウンセラーが、思いを察しながら対応していきます。

### 身近に利用して欲しいから、 カウンセリング料は低価格に

日常的な悩みにも気軽に使ってほしいので、1回1500円からの業界最安水準の料金設定にしました。カウンセリングが、もっと当たり前に使われる世の中になるように。この価格が実現できるのは、カウンセラーの皆さんが、思いに賛同し、協力してくださるからです。

私にとっては、母に電話するのと、自分の信用できるカウンセラーさんのカウンセリングを受けるのは同じ感覚です。例えば、「カウンセリングがあるので早退します」と言っと、周囲には病気がなと思われませんか。でも、実家に帰るからと仕事を早く切り上げて、誰も病気がとは思わない。そんなカウンセリング病という固定概念を取り払いたいと思っています。もちろん病気の方向にも使っていただきたいので、傷病手当や職を失っている状態でも、継続できる価格設定を目指しました。

### まずは、勇気を出して プロのカウンセラーと話をしてみてください

カウンセリングを使ったことがない方は、勇気を出して、ぜひ一度試してみてください。圧倒的に自分を肯定してくれる、絶対的な味方がそこにいます。卑下することも謙遜することもなく、ただ自分の思いを伝える。世の中や家庭、仕事に対する不満や不安、何でもいいので、まずプロのカウンセラーに話すということを体験して欲しいです。



ポルムス株式会社

大阪府大阪市北区梅田1-1-3 大阪駅前第3ビル29F 1-1-1号室  
TEL/06-4400-5646  
<https://yoridocoro.link/>



代表取締役 山田 紗季穂 氏

PROFAIL

1996年岩手県奥州市生まれ  
茨城大学工学部卒業後プログラマーとして従業員約800名の企業に就職。2020年小規模企業へ転職し、人工知能プロダクトの開発へ携わる。2022年6月自身の経験を活かすため、ポルムス株式会社設立。2022年9月よりどころ運用開始。

## My Favorite Life Style



- 上から  
●エントランスホール  
●認知症予防運動プログラム「コグニサイズ」  
●リハビリの様子  
●書道教室



「グッドタイム リビング 宝塚逆瀬川」にお住いのゲストと、スタッフ

## 充実したサポートで「よろこびのある暮らし」を実現。

プライバシー・QOLの尊重と  
きめ細やかな介護を両立

人生100年時代といわれる昨今、シニアの住宅の質はどんどん向上している。老人ホームもひと昔前までのイメージと違い、ハイグレードマンションのように優雅な施設も多い。そうした施設の一つとして高い人気を誇る「グッドタイムリビング 宝塚逆瀬川」をご紹介します。

同ホームが建つのは、華やかな宝塚市の中でも阪急「逆瀬川」駅から徒歩4分というアクセスのいい場所。本館が宝塚市指定文化財である伊和志津神社の隣接地、閑静で緑豊かな立地だ。建物は「宝塚ネオムラシック」をコンセプトにしたモダンなインテリアが特徴。入居者はゲストと呼ばれ、プライバシーと心のケアを重視した心づくしのサービスが受けられる。備え付け家具も用意されたセブンスのいい個室は、完全にプライベートで居心地のいい空間。それでいて介助が必要な場合はきめ細やかなサポートが受けられる。起床時は洗顔や歯磨き、更衣といった身だしなみから洋服のコーディネートや化粧まで介助。食事の際は、嚥下が不安な方も安心できるようにゲストのペースに合わせて介助してくれる。また外出に不安のある方にはスタッフが目的地まで同行。散歩や買い物、外食まで、行きたい場所に安心して出かけ

られる。もちろん医療体制も充実しており、看護師が日中365日常駐し、ホームドクターと連携しながら健康管理を行う。また、常に見守りが必要とされる方のためにスペシャルケアフロアを設け、専任スタッフが身体の介護だけではなく、心のケアにも気を配るので、認知症や寝たきりになっても安心だ。

多彩な楽しみのある毎日を提供  
今ならリハビリキャンペーンも

ゲストに日常を楽しんでいただくための工夫も多彩だ。毎日4〜5種実施される独自のアクティビティプログラムは、趣味・教養・娯楽から運動リハビリ系までバラエティ豊富で、好きなものだけに参加できる。介護度が上がるとなかなか難しい外出も、ホテルランチやお花見、クルーズなども楽しめるのがうれしい。

館内の厨房で作る食事は朝昼晩すべて2種類から選べ、季節のイベントに合わせたスペシャルメニューも。家族の面会時などにはパーティメニューも頼めるという。館内にはビューティサロンもあり、シャンプー・カットからエステ、ネイルアートまでプロが担当。華やかな毎日のおかげか、入居して「表情が明るくなった」といわれる人も多いそうだ。

こうした上質なサービスの背景にあるのは豊富な人材。ケアアテンダントと呼ばれる介護スタッフ以外にも清掃や洗濯などを行う生活支援スタッフ、フロント業務や食事の配膳・下膳、クラブの企画運営等を行うサービススタッフ、入居相談員などが揃うため、こまやかなサービスが叶うのだ。

また今なら1回40分・週3回の理学療法士・作業療法士・言語聴覚士によるリハビリサービスが3ヵ月間無料で受けられるキャンペーンを実施中だ。介護が必要になっても高いQOLを保った生活が送れる施設をお探しの方は、ぜひ検討してみてください。

※1. グッドタイムリビング株式会社が運営する訪問介護事業所「GTLケアサービス」を選択した場合 ※2. 自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等は退去していただくことがあります  
※3. 一部有料(実費負担)のプログラムもあります ※4. 株式会社ブリッジより提供いたします。

入居相談会開催  
ご予約受け付け中

館内の見学から、介護保険のことまでお気軽にお尋ねください。経験豊富な入居相談員が個別にご相談を承ります。

入居後  
3ヶ月  
リハビリ無料  
キャンペーン実施中

理学療法士や作業療法士によるリハビリを1回40分まで週3回(120分/週)自己負担なしでご利用いただけます。(2023年9月30日までにご入居された方)

住宅型有料老人ホーム  
グッドタイムリビング  
宝塚逆瀬川

兵庫県宝塚市伊子志1-4-52



建物外観/土地:賃借・建物:所有

## 類型及び表示事項

概要●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払い方式/選択方式(一部前払い・一部月払い方式または月払い方式)●入居時の要件/概ね65歳以上●入居時 自立・要支援・要介護●居住区分/全室個室●介護保険/在宅サービス利用可能●介護職員の数/常勤換算人数21人、夜間最少人数1人(2022年2月31日現在)●看護職員の数/常勤4人、非常勤0人(2022年7月1日現在)●協力医療機関/医療法人慶春会いたみホームクリニック(診療科目:内科、皮膚科、精神科等)●協力内容:必要に応じて医師による入居者への診察、治療等の必要な処置および訪問診療、入居者の希望に応じた健康診断、緊急時の対応指示等。

施設概要●所在地/兵庫県宝塚市伊子志1-4-52●交通/阪急電鉄今津線「逆瀬川」駅より徒歩約4分(約320m)●敷地面積/1,741.22㎡●建物延床面積/3,247.54㎡●建物構造・規模/鉄筋コンクリート造地上4階建●総居室数/66室(全個室/定員67名)【お一人様タイプ】65室【お二人様タイプ】1室●開設/2017年4月1日●事業主体/グッドタイムリビング株式会社

## 住宅型有料老人ホーム

## グッドタイムリビング 南千里

大阪府吹田市山田西3-22-2

## 類型及び表示事項

概要●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払い方式/選択方式(一部前払い・一部月払い方式または月払い方式)●入居時の要件/概ね65歳以上●入居時 自立・要支援・要介護●居住区分/全室個室●介護保険/在宅サービス利用可能●介護職員の数/常勤換算人数32.9人、夜間最少人数3人(2022年2月31日現在)●看護職員の数/常勤5人、非常勤0人(2022年2月1日現在)●施設概要●所在地/大阪府吹田市山田西3-22-2●交通/阪急千里線または大阪モノレール線「山田」駅より徒歩約12分(約930m)●敷地面積/2,213.15㎡●建物延床面積/3,796.89㎡うち有料老人ホーム部分3,765.25㎡●建物構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●総居室数/71室(全個室/定員71名)●開設/2005年4月1日(当社は2009年11月に事業継承)●事業主体/グッドタイムリビング株式会社



## 住宅型有料老人ホーム

## グッドタイムリビング 尼崎駅前

兵庫県尼崎市御園町27-3

## 類型及び表示事項

概要●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払い方式/選択方式(一部前払い・一部月払い方式または月払い方式)●入居時の要件/概ね65歳以上●入居時 自立・要支援・要介護●居住区分/全室個室(一部二人部屋/ただし相部屋ではない)●介護保険/在宅サービス利用可能●介護職員の数/常勤換算人数21.1人、夜間最少人数2人(2022年6月1日現在)●看護職員の数/常勤4人、非常勤0人(2022年6月1日現在)

施設概要●所在地/兵庫県尼崎市御園町27-3●交通/阪神本線「尼崎」駅より徒歩約2分(約165m)●敷地面積/3,093.76㎡●建物延床面積/34,099.03㎡うち有料老人ホーム部分3,622.95㎡●建物構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階地上29階建(有料老人ホームは建物の1階および5~8階部分)●総居室数/56室(全個室/定員68名)【お一人様タイプ】44室【お二人様タイプ】12室●開設/2008年11月8日●事業主体/グッドタイムリビング株式会社



## 住宅型有料老人ホーム

## グッドタイムリビング 神戸垂水

兵庫県神戸市垂水区名谷町字阿弥陀坊1941-3

## 類型及び表示事項

概要●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払い方式/選択方式(一部前払い・一部月払い方式または月払い方式)●入居時の要件/概ね65歳以上●入居時 自立・要支援・要介護●居住区分/全室個室(一部二人部屋/ただし相部屋ではない)●介護保険/在宅サービス利用可能●介護職員の数/常勤換算人数32.9人、夜間最少人数3人(2022年2月1日現在)●看護職員の数/常勤3人、非常勤2人(2022年2月1日現在)

施設概要●所在地/兵庫県神戸市垂水区名谷町字阿弥陀坊1941-3●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅または「学園都市」駅より山陽バス「中山西口」バス停下車徒歩約4分(約280m)、JR神戸線「垂水」駅より山陽バス「中山西口」バス停下車徒歩約4分(約280m)または山陽バス(高速バス)「三宮」バス停下り「中山西口」バス停下車徒歩約4分(約280m)●敷地面積/3,180.50㎡●建物延床面積/6,133.33㎡●建物構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●総居室数/91室(全個室/定員101名)【お一人様タイプ】81室【お二人様タイプ】10室●開設/2006年7月22日●事業主体/グッドタイムリビング株式会社





建物とエクステリアが一体化したタイル張りの外壁に、コンクリート打放しデザインの壁が見事に融合。コンクリート住宅ならではの重厚感あふれる佇まいに、モダンズムが調和したファサードは、邸宅と呼ぶにふさわしい。

## Palcon が「建築家とともに作る理想の家」を実現できる理由。



リビングダイニングと一体化したストリップ階段は、横への広がりや縦への広がりや繋がりが大空間を演出

2025年4月の「大阪・関西万博」の開幕まで2年を切り、夢洲(ゆめしま)に近未来を創造する都市づくりの取り組みも本格化。万博のテーマに掲げられた「いのち輝く未来社会のデザイン」を具現化するための会場整備から、最先端技術を披露する多様なパビリオン建築まで、優れた建築家たちが腕を競い合う。戦後、日本が力強く復興し、やがて先進国の仲間入りを果たしていく過程では、西洋の建築学を学び、さまざまな建築物を残してきた先人たちの足跡を抜きには語れない。師と仰ぐル・コルビュジエの薫陶を受けた前川國男が残したモダンニズム建築の数々は、今なお圧倒的な存在感を放つ。その血脈は丹下健三らへと受け継がれ、1970年の万博では彼らの前衛的な建築物が世界を魅了した。それはまさしく、日本が世界を牽引する先進国であることを証明する格好の舞台となった。

### 鉄筋コンクリート住宅の新たな可能性に挑む

質でありながら豊かな表現を可能とする鉄筋コンクリート造の可能性に挑んだデザイン建築を行い、今も進化し続けている。ただし、戸建住宅を鉄筋コンクリート造で建てるとなると、やや障壁が高く感じる人も少なくないだろう。極めて高い耐震・耐火性能は災害に対しては圧倒的な強さを誇る一方、高い建築コストや長工期は戸建住宅では多大な負担を個人で背負うこととなるからだ。しかし、建築家とともに鉄筋コンクリート造で理想の家づくりが叶うハウスメーカーもある。

### 半世紀以上にわたり培われた技術力で理想の住まいを実現

大成建設ハウジングは、大成建設グループのコンクリート技術の粋を集結し、工場生産の壁式コンクリート住宅「パルコン」を開発したことによって、建築コストの低減と短工期を実現し、鉄筋コンクリート住宅の普及に貢献した。1969年に販売を開始して以来、半世紀を超える歴史の中で膨大な建築実績を積み上げ、多種多様な要望に対応可能な設計力やデザイン力を身に着けた。ここでは、四條畷市で「パルコン」で自宅を建てたオーナー宅を紹介しよう。上の写真は、エクステリアと一体化したタイル張りコンクリートの外壁に、コンクリート打放しデザインの壁が鋭角に突き出している。重厚感とモダンニズムが調和したファサードはまさしく「邸宅」だ。

「絶強の家」との異名を持つパルコンは、鉄筋コンクリート住宅の安心感のもと、前回の万博の時代から人々の想いを叶え続けてきた。今回の事例も、まさにその典型と言えるだろう。

ビズスタ特典

資料をご請求の方に、Palcon with 隈研吾「モクコンの家」のパンフレットをプレゼント!

※お問い合わせの際に「ビズスタを見た」とお伝えください。



お問い合わせ、資料請求はWEBサイトで

パルコン 検索 <https://palcon.jp/>

大成建設ハウジング公式Instagram

@taiseihousing\_official  
#パルコン



# 絶強 Palcon



大成建設ハウジング

大成建設ハウジング株式会社 近畿支店  
大阪市中央区南船場1-14-10 大成建設関西支店ビル2階 TEL.0120-370-717



# 明石海峡の大パノラマを望む、永住のホーム。



## 安心して暮らせる終の棲家で、充実した自分らしい毎日を

元気なうちは自由で快適に暮らし、介護が必要になったら手厚いケアを受けながら安心して暮らす。そんな充実した人生を叶えてくれるのが、JR西日本プロパティーズが運営する介護付有料老人ホーム「ディアージュ神戸」だ。

**■眼下に広がる大パノラマ**  
JR神戸線舞子駅から北へバスで約20分。自然豊かな高台に位置し、施設の屋上庭園からの見晴らしは絶景。眼下に明石海峡大橋や淡路島、海を行き来する船舶の姿を望み、神戸ならではのパノラミックな海を望むに堪能できる。

4900坪の広大な敷地には、14階建て175戸の住宅棟と4階建て100戸の介護棟を配置。住宅棟は全戸南向き、平均70㎡のゆったりサイズで、24時間対応のナースコールや人の動きを一定時間感知しないと作動するセンサーなど、万一の際に頼れる機能を備えている。

**■天然温泉で心身共にリフレッシュ**  
共有スペースは上質感漂う贅沢な仕様に。大理石張りの床が広がる格調高いエントランスロビー、癒しの天然温泉大浴場(加温・循環ろ過)で、毎日、ちょっとした旅行気分を味わえる。シアタールー



エントランスロビー



メインダイニング



大浴場「やすらぎ」



桜観覧のタペ

ムやライブラリー、フィットネスルームなど、趣味や健康維持のための施設も充実しており、サークル活動や季節ごとのイベントなど、日々の生活に張り合いや楽しさを添える工夫もついている。

**■予約なしでその場で選べる食事**  
季節感あふれるお食事は、予約なしで好きなメニューが選べるうえ、医師の指導に基づいた別メニューにも対応可能だ。また、介護棟には一定数の空室を確保しており、将来、住宅棟の入居者が介護棟で介護が必要になった場合の住み替えにも対応している。

**■気軽に受診できる館内クリニック**  
館内にはクリニックを併設しており、天候を気にせず、いつでも気軽に受診できるのも嬉しい。協力医療機関には三菱神戸病院や神戸掖済会病院があり、人間ドックは年1回無料。緊急時には24時間常駐の看護スタッフが協力病院と連携し、速やかに対応してくれる。

また、敷地内には、日本ホスビスホールディングスが運営するホスビス住宅も誘致しており、末期がんや難病など専門的な緩和ケアを行っている。元気な時から看取り期までずっと安心して暮らしていけるよう、ディアージュ神戸では、今後も地域貢献につながる施設や事業を検討していく予定だ。

## 「有料老人ホーム三ツ星ガイド(2022年度版)※」のプレミアムな14ホームのひとつに、ディアージュ神戸が掲載されました。

※介護業界のプロが1,637施設を調査し厳選したホームを紹介した本で、南大阪・京都・滋賀・奈良の代表的なホームも掲載されている



**■ディアージュ神戸建物全体概要(住宅棟・介護棟)** ●所在地/兵庫県神戸市垂水区学が丘5丁目1番4号 ●敷地面積/16,223.96㎡ ●建築面積/5,713.17㎡ ●建築延床面積/29,711.77㎡ ●構造・規模/住宅棟 SRC造地上14階建・介護棟 RC造地下1階地上5階建 ●住戸数/住宅棟175戸・介護棟100戸 ●住宅棟住戸専用面積/50.40㎡~124.76㎡ ●介護棟住戸専用面積/28.00㎡(98戸)30.00㎡(1戸)34.76㎡(1戸) ●開業年月日/2004年10月1日  
**■施設概要** ●介護保険の指定居宅サービスの種類/指定特定施設入居者生活介護事業者(2017年1月1日指定)指定介護予防特定施設入居者生活介護事業者(2017年1月1日指定)神戸市2870803729号 ●施設の運営・管理/施設の事業主体(経営)及び介護サービス業務の全部(健康管理業務含む)の運営等はJR西日本プロパティーズ株式会社がを行います。 ●敷地概要(権利関係)/JR西日本プロパティーズ株式会社所有 ●建物概要(権利関係)/JR西日本プロパティーズ株式会社所有  
**■神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示** ●施設の類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式 ●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険/神戸市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●介護居室/全室個室 ●介護にかかわる職員体制/2:1以上

公共交通 ●JR「舞子」駅からバス[53系統]約20分(約5.0km)「多聞東小学校前」下車徒歩約12分(約850m)  
●神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅からバス[53系統]約14分(約4.0km)「多聞東小学校前」下車徒歩約12分(約850m)  
シャトルバス ●JR垂水駅コース(バスカラー:ワインレッド) ●神戸市営地下鉄名谷駅・学園都市駅コース(バスカラー:グリーン)  
それぞれ午前8時から午後6時まで、1時間に1便運行。(2時間の運休時間帯あり)



事業主/公益社団法人 全国有料老人ホーム協会会員

お問い合わせ 住宅棟 ☎0120-567-119 介護棟 ☎0120-567-828

営業時間/9:00~18:00  
携帯からでもご利用になれます

https://www.diage-kobe.com

## 少しでも高く売るなら 楽器買取専門へ

持続可能な社会への貢献が求められる現代において、リユース、リデュース、リフレッシュの3つの再生をテーマに複数の事業を手掛ける再生カンパニーGRACE。中でも、リユース事業で展開しているのが、楽器やオーディオの買取に特化した買取専門店だ。古くなった大切な楽器やオーディオをきちんと評価し、高額で買取、丁寧にリペアして次の方へ引き継いでいく。あなたの家にも使われずに眠っている楽器はないだろうか。幼い頃に習っていたピアノ、買い替えて不要になったギターやベース、学生時代のサックスなどの管楽器。そんな、使われなくなった楽器をリユースするのが、楽器買取専門の「楽器の買取屋さん」だ。

大手楽器店やリサイクル店に楽器を売りに行き、安い査定額に残念な思いをする人は多い。楽器の買取屋さんでは、Web店舗で「ポスト」を抑え、再販ネットワークを構築し、専門店だからこそできる高額買取を実現している。

大事にしていた楽器を手放すのは誰しも不安なものだが、査定員は現役のミュージシャンやリペアの専門学校出身者といった楽器好きのスタッフばかり。持ち主の思いの込められた楽器の価値を理解し、丁寧に査定・リペアし、次に必要な方へ届ける役割を担う。

重たい楽器や点数が多い場合は、出張

出張査定買取  
ご負担0円

即日最短30分  
相見積OK

どんなものでもOK  
大量買取OK

壊れていても  
買取対応



昭和のオーディオ・ラジカセ・レコード機材も大歓迎

再生専門屋だからこそできる、貴方の逸品に最大の価値を。



買取に伺いその場で無料査定。遠方の場合は、梱包して送るだけの宅配買取も利用できる。古くても壊れていても、修理可能であれば買取してもらえるので、どんな状態でも諦めず、まずは無料査定を申し込んでみよう。

### こだわりのオーディオは 出張買取にお任せ

楽器と同様に、オーディオ機器の買取を専門とするのが「オーディオの買取屋さん」。こちらは、楽器の買取をやっている、音楽好きの良い音好きが集まって始めたサービスだ。

こだわって手に入れたオーディオ類もリサイクル店に安く買われるより、その価値をよく知る専門家に売却した方が満足のいく取引ができる。オーディオの買取屋さんは、創業10年超、年間訪問件数1万件超、累計10万件超の買取実績を誇るオーディオのプロ。大型オーディオ機材からプレイヤー、アンプ、スピーカーなど、全国どこでも出張買取に駆けつけ、その場で現金払いするフットワークの軽さも人気の秘密だ。壊れていても自社工場



オーディオ買取専門店  
オーディオの買取屋さん

楽器の  
買取屋さん

で修理するので、高額で買取してくれる。オーディオの買取屋さんも人件費や店舗運営費を抑えるために店舗を設けずWEBに特化して買取を行なっており、現状の数多くあるショップのオーディオ買取の価格をリサーチし、そこから買取価格を算出しているため買取価格に満足できるシステムになっている。

また、他のオーディオ店や質屋、リサイクルショップにはないオーディオ機器の再販ネットワークが出来ているため、絶対的に減額項目が少なくなっており、それがオーディオ専門だからこそ出来る直接高価買取につながっている。

多数の買取実績が人気の高さを示しており、全国で1日3000件以上、関西エリアに絞っても1日50件以上の実績があるほどだ。

最近では、生前整理の目的で楽器のコレクションを手放す方も多い。家族に負担をかけないようモノではなくお金で残すという選択だ。

また使わなくなったカメラに関しては同系列の「カメラの買取屋さん」で高額買取してくれるので、不要なものは、まとめて査定依頼をしてみるといいだろう。

オーディオの買取屋さん 楽器の買取屋さん

0120-889-787

受付時間/10:00~22:00 年中無休  
土・日・祝日出張買取受付中!

【関西エリア事業所】 ■奈良橿原店/奈良県橿原市中曾司町89-1 ■奈良神楽店/奈良県奈良市神楽町297-2

オーディオの買取屋さん



https://audio-kaitori.jp/

楽器の買取屋さん



https://gakkikaitori.co.jp/

My Favorite Life Style



SHIKANKO

カスタムカラージュエリー ¥358,000～(選ぶデザインや宝石によって異なる)

# ジュエリーに、 自分らしい物語を込めて。

## カスタムオーダーメイドで 愛着と幸福感がアップ

人生の最高の瞬間をも彩り、その普遍的な美しさゆえ、ファッショニアアイテムとして広く愛用されているジュエリー。コロナ禍を経て、ライフスタイルや価値観が多様化した今、その楽しみ方が変化してきたようだ。単なる装飾品ではなく、感情や思い出のシンボルとしても重要視されるように。ジュエリーへの意識を高めた女性たちは、トレンドにとらわれず、独自のスタイルを表現するツールとして自分の好みにあったものを選ぶ。

そんな時代の潮流に乗って、人気を集めているセミオーダーメイドジュエリー。自分自身のアイデアや希望を反映させ、個性とオリジナリティが引き立つ上、品質にもこだわることができる。それでいて、フルオーダーメイドに比べ価格はお手頃なのが魅力だ。美の追求をテーマにした芝翫香のオリジナルブランド「Or heure



自分の手でカラーリングすることで愛着が高まる

「オルウール」。その中でも人気があるアイテムに、今回、ビズスタ読者限定で6種類の天然石を自由にデザインして作り上げるカスタムカラージュエリーを用意していただいた。フルオーダーメイドに引けを取らない、世界にたった一つ、自分だけのジュエリーを手に入れることができる、またとないチャンスだ。購入できるのは「芝翫香 Or heure」本店のみで、事前に電話予約をし、来店したらまずはアイテム選びから。顧客の要望に耳を傾け、カウンセリングからアフターサービスまでトータルでサポートするジュエリーライフレコンシェルジュが丁寧に寄り添い、様々な会話を交えながらスタイルや好みに合わせたデザインを導き出してくれる。次は、石を選びながらデザイン画を作成するのだが、この方法がユニーク。自分のイメージを膨らませて色鉛筆で思いのままカラーリングしていくのだ。納得のいくデザインができるまで、何回やり直してもいい。それをデジタル化すればデザインは完成。最後の確認をし、あとはジュエリーができあがるまでの約2ヶ月間、胸を躍らせて待つだけ。制作過程を楽しみ、自身のアイデアや個性を表現したジュエリーは、この上ない愛着と幸福感を高めてくれる。

このカスタムオーダーメイドは、どの宝飾店でもできるというわけではない。ルースをはじめ高品質な素材を選ぶ審美眼と、洗練されたデザイン。そして、緻密なクラフトマンシップが揃った芝翫香だからこそ、とてもよい。物語を込めた自分だけに輝く特別なジュエリー。この出会いの機会を見逃さず。



芝翫香  
SHIKANKO

【予約受付】芝翫香 Or heure本店(御堂筋店) ☎ 0120-00-9091

(※受付は2023年6月末迄)

大阪市中央区北久宝寺町4丁目1-12  
営業時間/11:00～19:00 定休日/第2水曜日  
最寄駅/大阪メトロ御堂筋線「本町駅」13番出口より徒歩約3分、「心齋橋駅」3番出口より徒歩約5分

▼公式HP ▼Instagram



ビズスタ特典

お手持ちのジュエリーのお磨き一点➕クリーニングクロスをプレゼント。  
更に、メンバーシップの登録でツアーパールプレゼント。  
有効期限:2023年6月末迄 ※ご来店時に「ビズスタを見た」とお伝えください。



My Favorite Life Style



伝統技を今に受け継ぐ、美しい京扇子。



白竹堂(はくちくどう)

本店/京都市中京区麩屋町通六角上ル白壁町448 TEL/075-221-1341 FAX/075-221-2759  
 地下鉄東西線「京都市役所前駅」から徒歩7分  
 喚風(かんふう)三条寺町店/京都市中京区三条通寺町角永楽町223 TEL/075-221-8500  
 地下鉄東西線「京都市役所前駅」から徒歩5分  
 羽田エアポートガーデン店/羽田空港第3ターミナル駅 連絡通路直通 羽田エアポートガーデン内2F ジャパンプロナードエリア

オンラインショップはこちら



日本で古くから儀礼や贈答に用いられてきた扇子。開いた時に先端が広がる形から「末広(すえひろ)」と呼ばれ、繁栄の象徴や縁起物として親しまれてきた。結婚式の引き出物や記念品、お祝いに喜ばれる贈り物のひとつだ。

京都で作られる「京扇子」は、平安時代の初期、木簡(もっかん)と呼ばれる木の札を束ねたものが起源とされる。扇面、扇骨、仕上げ加工の全てが京都 滋賀を中心とした国内生産。骨作りから地紙作り、絵付け、組み立てなど、約88の工程があり、そのほとんどが熟練を要する手仕事のため、多くの職人の分業によって、ようやく一本の京扇子が完成する。

享保三年(1718年)創業の「白竹

堂」は、300年を超える京都の老舗扇子専門店。伝統や技術を継承しつつ、常に使う人のことを考え、時代のニーズに即した扇子を製造している。京扇子だけでなく、レースやライnstonをあしらったファッショ性の高い扇子、異種やアーティストとのコラボ作品まで。高い職人技と今まで扇子に使われたことのない素材やデザインを融合させ、新しい感性の扇子を生み出している。

贈る相手の人柄や好みに合わせて選ぶのも楽しい扇子。名前を刻印し、想いを込めた特別な一本を作ること可能だ。美しい京扇子は扇骨の数も多く、あおいだときの風もしなやか。暑うしに涼と彩りを添えてくれる。

My Favorite Life Style



SAKAI TAKAYUKI Knife Gallery & Lounge

堺が誇る高級打刃物。その伝統と魅力に触れる。

入場料は2000円でドリンク付き。会員になると入場無料、月2回のウェルカムドリンクサービスが付くほか、イベントに年一回、同伴者1名まで無料参加できる。座席は予約優先なので、興味のある方はギャラリーへお問合せを。

当ギャラリーでは、芸術品のような包丁展示や料理人・伝統工芸士との交流会を通じ、世界に向けて「堺孝行」の魅力を発信している。イベントは2か月に1度のペースで開催しており、今年、これまでに「寿司サムライ小川洋利氏による握り寿司コース」や「もりたシエフによる創作イタリアンコース」といった催しが行われてきた。6月には和食と寿司の融合イベントを実施予定。最高の切れ味と高級感を併せ持つ堺刃物で、一流の料理人がパフォーマンスを披露してくれる。

大阪 堺市の閑静な住宅街に佇む、隠れ家的なナイフギャラリーラウンジ。一歩足を踏み入れると、そこはまさに異空間。600本の包丁が整然と並べられ、神秘的な世界観がゲストを圧倒する。

ここに展示されているのは、600年の歴史を持つ堺打刃物。中でも、青木刃物製作所が製造する「堺孝行」は堺を代表する高級刃物ブランドだ。先人から受け継いだ技術と信念を守りながら、日々鍛錬を重ねる鍛冶師、刃研師たちの丁寧な手仕事により、プロの料理人に選ばれる最高の包丁が完成する。現在、欧米や中国、韓国、豪州、東南アジアなど、世界30カ国以上に輸出。妥協なく鍛え上げ磨き上げられた包丁は、国境を超えて多くの人々を魅了し、今後も世界中から注目される存在になるだろう。

大阪 堺市の閑静な住宅街に佇む、隠れ家的なナイフギャラリーラウンジ。一歩足を踏み入れると、そこはまさに異空間。600本の包丁が整然と並べられ、神秘的な世界観がゲストを圧倒する。

SAKAI TAKAYUKI Knife Gallery & Lounge Event Information

寿司サムライ 小川洋利氏による握り寿司コース イベント(2023年2月)



世界の寿司職人育成と地位向上、日本の食文化を広めるため、40か国以上の国に指導に訪れる。国内外問わず新聞、雑誌に取り上げられテレビ出演依頼も多く、ぶっこみジャパニーズ(TBS)に多々出演。寿司サムライとして注目を浴びる。農林水産省、外務省をはじめ、各国の政府、企業からの依頼も多い。

●一般社団法人国際すし知識証書協会 理事 ●日本普及の親善大使(農林水産省任命) ●全国すし商生活衛生同業組合連合会 すし知識証書制度 認定講師 ●千葉県すし商生活衛生同業組合 常任理事・技術委員長 ●寿司・刺身関連法 代表

株式会社 青木刃物製作所

株式会社 青木刃物製作所  
 大阪府堺市堺区材木町西1-2-28  
 TEL/072-229-3737 FAX/072-228-1728  
 営業時間/9:00~17:30 定休日/土曜・日曜・祝日・年末年始  
<https://aoki-hamono.co.jp>



My Favorite Life Style



1日1組限定、完全プライベートヴィラ。



阪神間から近く、美しい海と自然に恵まれた淡路島は、近年注目のリゾートアイランド。中でも、昨年12月に誕生した高級ヴィラ「アナザーオーシャン 淡路ヴィラ」は、客室から神戸の夜景と海を望む抜群のロケーション。1日1組限定、1棟貸切り、最大8名まで宿泊できる完全プライベートヴィラだ。

大阪市内から車で約1時間、淡路インターより約3分の立地の良さにこだわりの、テラスからは明石海峡大橋と神戸・大阪湾の、朝昼夕と表情を変える壮大な景色を堪能できる。屋外のBBQガーデンには、食材と調味料を持ち込むだけで楽しめるよう、必要な道具はフル装備。電気グリルなので炭の火起こしもいらず、BBQに慣れていない方でも気軽に本格BBQを楽しめる。

ANOTHER OCEAN  
AWAJI VILLA  
アナザーオーシャン 淡路ヴィラ

アナザーオーシャン 淡路市岩屋211-22  
淡路ヴィラ TEL/06-6136-1140 IN/15:00~ OUT/10:00  
2名貸切88,000円~(シーズンによって異なります)  
<https://www.awaji-iwaya-villa.com/>

My Favorite Life Style

期待の次世代ホテル、京町堀に誕生。

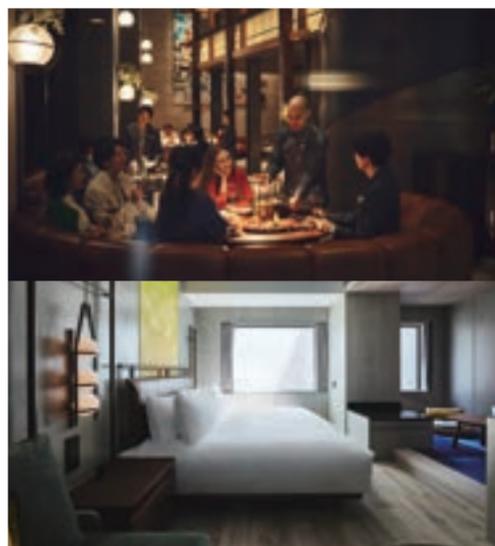
緑豊かな朝公園の周りに個性溢れるショップやレストランが集まる洗練された街・京町堀に、新たなホテルが誕生する。IHGホテルズ&リゾーツのプレミアムホテルブランド「VOCO」が日本初上陸。VOCOとはラテン語で「招待する・呼び集める」を意味し、慣れ親しんだ場所のように居心地のいい滞在と、そこできかない特別な体験を提供する。「VOCO大阪セントラル」が誕生する京町堀は、古くから商人が集まり賑わってきた街。そこに新たな彩りを添えるホテルとして、人の流れや文化が巡る、交差点のような場所を自指すという。近代的な外観のホテルに、一歩足を踏み入れると、京町堀の過去と未来が交錯するような空間がお出迎え。古い木材を用いた「蔵」に着想を得てデザインされた口

ビーの天井には、かつてこの地にあった旧京町ビルのレリーフが、チェックインすると、大阪らしい親しみやすさを大切にするスタッフが対応。遊び心のあるウエルカムアメニティをきっかけに、気取らないおしゃべりが始まる。

客室は落ち着いた色調にポップなアクセントを加えた、モダンでくつろげる空間。ミニチュアボトルを使用しない植物由来のアメニティや、ペットボトルを使わない濾過水の提供など、サステナビリティを考えたサービスも今の気分にあう。レストランではわいわい楽しめるよう、あえて大皿料理を提供。取り分けながら会話弾み、スタッフとも気さくに話せる雰囲気がい。日常の延長線上で気軽に特別感が味わえるVOCOホテル。大阪に宿泊の際は利用してみてください。



VOCO  
AN IHG HOTEL  
Osaka Central



voco大阪セントラル

大阪市西区京町堀1-7-1  
TEL/06-6445-1100  
<https://www.ihg.com/voco/hotels/jp/ja/osaka/osakn/hoteldetail>

My Favorite Life Style



つつじの社・春日神社の  
本社殿大改修工事が完了。



春日神社

大阪府豊中市宮山町1-10-1  
TEL 06-6852-4735  
(受付時間 9:30~17:00)  
FAX 06-6857-0736  
<https://kasugajinja.studio.site>

豊中市の北部、宮山町に鎮守する由緒ある古社・春日神社。初春には赤紫のコバノミツバツツジが境内を可憐に彩ることから「つつじの社」の名で古くから地域に親しまれている。

本社殿の御祭神は天照皇大神(あまてらすおおかみ)・天兒屋根命(あめのこやねのみこと)・応神天皇(おうじんてんのう)。境内には社殿以外に6つの社があり、学問の神・菅原道真を祀る「天神社」、厄除開運・勝利開運の「山神社」、商売繁盛の「稻荷社」、自然神・酒造の神・軍神の「大山津見社」子育て・夫婦円満の「地藏尊」病氣平癒・無病息災の「薬師社」と様々な神が祀られている。薬師社には平安時代後期の豊中市指定有形文化財「木像漆箔薬師如来座像」が安置されており、その厳かな姿を拝顔することもできる。

この度、本社殿が185年ぶりの改修工事を終え、5月17日には工事の間、天神社に仮遷座されていた御祭神が本社殿に戻られる遷座祭が厳かに執り行われた。同月20日には春祭りも行われ、奉納芸能や子ども神輿が奉納された。

6月30日には、境内に設置された「茅の輪(ちのわ)」をくぐり、厄災を免れるお守りを授かる「夏越大祓(なごしおおぼらい)」を開催予定。さらに、7月12日の夏祭りでは巫女による神楽奉納が行われ、屋台も多数出店するので、毎年多くの地域の人々で賑わう。近隣へお越しの際は、新しく生まれ変わった本社殿へ、ぜひお参りを。

My Favorite Life Style



上/地元食材を使った見た目美しい和歌山温泉の料理  
下/自然のぬくもりを感じる客室



無色無臭、やわらかな湯の紀州のかくれ湯「和歌山温泉」



醤油醸造の歴史を学べる「旧榎原家住宅」がオープン

観てよし、食べてよし。  
醸造の香り漂う町、湯浅。

和歌山県の中部西岸に位置する湯浅町は、穏やかな入江と美しい海岸線に囲まれた風光明媚な町。「醤油醸造の発祥の地」として日本遺産にも認定されており、古代より熊野古道の宿場町として栄えてきた。江戸末期の建物がそのままに残る「湯浅伝統的建造物群保存地区」では、昨年11月に「フジイチ」の屋号で醤油醸造を営んでいた旧榎原家住宅が、醤油の歴史を学べる施設としてオープン。店主が湯浅弁で醤油醸造を解説するVRを体験することも出来る。近くには、明治25年創業の紀州のかくれ湯と呼ばれる和歌山温泉もあり、湯浅観光の拠点に最適だ。

そんな歴史と豊かな自然に恵まれた湯浅町では、地元の食材を使った「ふるさと納税返礼品」を多彩に用意している。まず紹介するのが、うなぎ蒲焼と角長特製蒲焼タレのセット。愛知三河地区で丹念に育てられた養殖鰻を和歌山県の熟練職人が一尾ずつ手開きして蒲焼加工。昔ながらの醤油の製造法を守り続ける、天保12年創業の「角長」が作った蒲焼タレをたっぷりつけて、濃厚で芳醇な香りの蒲焼を楽しむ。豊かな漁場を持つ湯浅町では、しらすの水揚げ量が県下有数。その日水揚げされた新鮮なしらすを、百年以上の伝統の技で炊き上げた釜揚げしらすのセットも自慢の逸品だ。しらす丼に合う醤油タレも用意しているので、湯浅の味を家庭で贅沢に味わえる。

また、和歌山県と近畿大学が共同開発した新ブランド牛「紀州和華牛」もおすす。みかんジュースや醤油の搾りかすを飼料に加えた黒毛和牛で、脂肪分が少ないのが特徴。ヘルシーで味の良い豊かな和牛を食卓へお届けする。



●【湯浅町×有田川町】うなぎ蒲焼4本&角長特製蒲焼タレ2本セット  
容量:うなぎ蒲焼(約140~150g)×4本・蒲焼のタレ(30ml)×2本  
発送時期:お申し込み後、順次発送  
寄附金額:25,000円



湯浅町 ふるさと振興課

和歌山県有田郡湯浅町湯浅1982  
TEL/0737-22-3120 FAX/0737-22-6500

湯浅町 ふるさと納税



●紀州和華牛 ロースステーキ約500g  
容量:紀州和華牛 ロース 約500g・牛脂×2個  
発送時期:お申込み後1~2週間程度で発送予定  
寄附金額:26,000円



●釜揚げしらす、ちりめん、佃煮  
資次4種セット+しらす丼のたれ  
容量:釜揚げしらす 200g×3/パック・  
上乾ちりめん 200g×1/パック・  
ちりめん山椒80g×1/パック・  
ちりめん佃煮120g×1/パック・  
しらす丼のたれ 15g(2食分)×3袋  
発送時期:お申込みから1週間程度  
寄附金額:20,000円



My Favorite Life Style

相続した土地や休眠状態の土地は、放置しても税金がかかるばかり。土地の有効活用には、マンション経営や賃貸併用住宅、駐車場経営など様々なあり方も併用するので、まずは土地活用のプロに相談するのが賢明だろう。

北大阪・北摂地域にて、デメリットまで考慮した土地活用を提案してくれるのが、箕面市にある株式会社八狗雲。主に、ガレージハウス、減築、犬と暮らす家の3つの土地活用を提案している。

所有地が駅から遠く、賃貸での土地活用を迷っている方にお勧めなのが、職人用ガレージオフィスだ。一般的に、職人の方は自宅と事務所を兼用し、別に資材置き場やガレージを借りている人が多

い。立地の悪い土地でも、ガレージ、倉庫、事務所をまとめたガレージオフィスなら倉庫や営業車が欠かせない職人にとって需要の高い物件となり得る。

住み慣れた土地を手放したくないが、家族が独立し、広い家に不便を感じている方には減築を勧めている。2階建てを平屋にしたり、庭の敷地を分割するなど、今の生活に合わせて住まいを進化させ、メンテナンスの軽減を図る。

そして、愛犬家の方にお勧めなのが、犬との暮らしのための家。大用トイレや専用シャワーを設けるなど、愛犬にも人も暮らしやすい家を提案してくれる。条件が悪いと諦める前に、まずは自分に合う土地活用を相談してみよう。

北大阪・北摂エリアの土地活用のススメ。



犬と暮らす家

愛犬との生活をもっと豊かにするため、ゴミや無駄を少なくする工夫が詰まっています。



職人用ガレージオフィス

拠点として継続利用される職人用ガレージオフィスは立地に左右されにくくお勧め。



ホームダウンサイジング

家屋のメンテナンス負担軽減や生活のしやすさ、固定資産税の観点からお勧めな減築。



株式会社 八狗雲

株式会社 八狗雲  
大阪府箕面市森町北1-6-30  
TEL/090-2708-8440 <https://yakumo.dog>

My Favorite Life Style

インフレ時代を乗り切る  
資産運用の方法。



代表取締役 園田 悠子氏

日時/6月11日(日)13:00~14:30  
(受付12:30~)  
場所/ホテルグランヴィア大阪(21階 菱)  
住所:大阪府大阪市北区梅田3-1-1



親子で学ぶ  
お金・投資・運用の絵本  
「ボノとはじまりのりんご」

子供でも理解ができるよう、資産運用のポイントをわかりやすく解説。資産運用に興味がある方は、この機会にぜひ親子で読まれてみては。

日本人の資産運用がどうして増えないのかを子供にもわかるように、お金をりんごに置き換えて、お金・投資・運用を楽しくやさしく説明してくれる絵本だ。可愛いキャラクターとわかりやすい内容で大人にも子供にも受け入れやすくなっている。親子で楽しくお金のことが学べる。2023年2月3日よりビズスタデザインECサイトで販売。出版前のクラウドファンディングでは、目標金額300%以上を達成。読売新聞オンライン他、30以上のメディアに掲載されている。

東京を拠点に活躍する資産運用コンサルタントのSONODAパートナーズ代表取締役、園田悠子氏によるセミナーが大阪にて開催される。園田氏は中央大学大学院法学研究科博士前期課程を修了。5年間にわたる海外経験を経て、資産状況の分析や助言をする独立系ファイナンシャルアドバイザー(IFA)に。現在は経済教育支援機構に所属し、金融教育インストラクターも務める。

また、親子で楽しみながらお金について学べる金融教育絵本「ボノとはじまりのりんご」の監修と解説も手がけ、読売新聞オンラインをはじめ30以上のメディアに掲載されている実績を持つ。セミナーの内容は、インフレ時代を乗り切る資産運用をベースに会社経営につきまとう従業員の福利厚生に関わることや、資金効率化を図り、「手元のキャッシュをいかに守り、増やすか」ということをわかりやすく説明。セミナーへの参加費は無料、事前申し込み先着順なので申し込みは電話、もしくは右下のQRコードへアクセス。



株式会社SONODAパートナーズ  
東京都千代田区大手町1-7-2 東京サンケイビル27F  
TEL/03-3242-6874  
FAX/03-6272-3907  
<https://sonoda-partners.co.jp/>



My Favorite Life Style

美しい京都の四季を表現する  
新時代を感じさせるフレンチ。

Nouvelle Epoque



営業時間/12:00~15:00(14:00ラストオーダー) 料金/5皿¥9,680、4皿¥7,260(いずれも税・サ込み)  
料金、料理は予告なく変更させていただく場合がございます  
中学生(12歳)以上のお客様よりご利用いただけます。ドレスコードあり。詳しくはホテル公式サイトもしくはご予約時にご確認ください。

ビズスタ特典 ご予約時「ビズスタを見た」とお伝えください。「ワンドリンク」をサービスいたします。4名様以上で個室をご希望の場合、空室状況により無料でご用意させていただきます(最大8名)。  
※その他の優待・割引との併用はできません※有効期限:2023年9月30日まで

ホテルオークラ京都岡崎別邸は、美しい自然との調和を意識したシンプルなデザインと気品あふれる京都の伝統工芸を取り入れた、客室60室のスマートフォン・タブレット・PC対応のラグジュアリーホテル。オークラフレンチの伝統に新風を吹き込むフレンチレストラン「ヌーヴェル・エポック」では京都ならではのフレンチを存分に味わえる。

おすすめのコプリフィックスマニユールは、料理長が選んだ旬の食材の数々を味わえるランチメニュー。オードブル、メイン、デザートはそれぞれ好みの料理を一品ずつ選び、自分だけのオリジナルコースを完成させる。その日の気分や選んだ料理、同伴の方とシェアしたり、次に訪れた際は異なる料理を選択するという楽しみ方も。追加オーダー(別途2,420円)でクレープシュゼットを頼めばゲストの目の前で演出も楽しく、記念日にもぴったりだ。

メニューは季節によって変更している。ので、何度来ても新しい発見がある。京都・洛東へ観光の際は、ぜひ立ち寄ってみたい。



ホテルオークラ京都 岡崎別邸  
京都市左京区岡崎天王町26-6  
TEL/075-771-5777 FAX/075-771-5789  
<https://okazakibettei.hotelokurakyo.com/>  
ヌーヴェル・エポック  
TEL/075-771-5766  
<https://okazakibettei.hotelokurakyo.com/restaurants/>



My Favorite Life Style

Laurel  
Court  
UEHOMMACHI 5CHOME

近鉄  
「大阪上本町」駅

徒歩  
1分

※1  
約60m  
※近鉄-地下鉄連絡11号出入口まで

美しく時を刻む  
近鉄不動産のマンション—ローレル

エントランス完成予想図

外観完成予想図

# ローレルコート上本町五丁目

## モデルルーム公開中

完全予約制

全 51 邸  
全戸南向き

多彩な住戸プラン  
住居専  
有面積 44.43㎡~88.85㎡

先進の設備仕様  
高品位レジデンス

□物件概要○名称/ローレルコート上本町五丁目○所在地/大阪市天王寺区上本町5丁目3-7(地番)○交通/近鉄難波線・奈良線/大阪線「大阪上本町」駅徒歩1分○Osaka Metro 谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩2分○地域・地区/商業地域・防火地域・準防火地域・埋蔵文化財包蔵地・駐車場整備地区○地目/宅地○建ぺい率/80%(防火地域内の耐火建築物により100%)○容積率/536.76%(600%・400%加重平均)○敷地面積/695.51㎡(引渡までに、専有面積持分割合により借地権を準共有します。)○建築面積/456.05㎡○建築延床面積/4,498.07㎡○建物の権利形態/(専有部分):区分所有権、(共用部分):専有面積割合による所有権の共有○土地の権利形態/一般定期借地権(70年)○構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上14階建 1棟○建築確認番号/BCJ21大建確045(令和3年10月6日付)○総戸数/51戸○間取り/1LDK~3LDK○住居専有面積/44.43㎡~88.85㎡○バルコニー面積/10.98㎡~12.24㎡○サービスバルコニー面積/5.49㎡~8.77㎡○アルコーブ面積/1.54㎡~2.80㎡○貯湯タンク・ユニット室面積/1.01㎡~1.08㎡○貯湯タンク室面積/0.81㎡~1.57㎡○竣工予定/2024年1月○引渡予定/2024年3月○駐車場/13台(機械式13台※月額使用料:32,000円~35,500円)○自転車置場/70台(上部ラック式25区画・下部スライド式(30kg)26区画・下部スライド式(40kg)19区画※月額使用料:200円~400円)○バイク置場/5台(※月額使用料:800円・1,600円)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定)○管理会社/近鉄住宅管理株式会社○事業主(売主)/近鉄不動産株式会社(国土交通大臣免許(10)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3007○施工/大日本土木株式会社 西日本支社○手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社

最新情報はホームページをご覧ください。

ローレルコート上本町五丁目

検索

お問合せは/

ローレルサロン上本町

Free Call 0120-499-207

[営業時間] AM10:00~PM6:00 [定休日] 毎週水・木曜日・第3火曜日



## ローレルサロン上本町ご案内マップ



※掲載の外観完成予想図は設計図書に基づいて描いたもので、スケール等は実際とは異なる場合があります。また監督官庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。表現されている植栽は、育成期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を描いたものではありません。周囲の建物等は省略してある他、外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部、設備機器等は表現していません。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。また、方位記号は若干誤差があります。※掲載の徒歩分(概算距離)は1分を80mで算出し端数は切り上げています。※1 近鉄線-地下鉄連絡11号出入口までの距離です。

人と街の可能性を拓く。  
事業主(売主) 近鉄不動産

# プレゼント特集

## PRESENT



フランソワ・ブーシェ  
François Boucher  
《アモルの標的》1758年  
Cupid's Target 1758  
パリ、ルーヴル美術館蔵

Photo © RMN-Grand Palais  
(musée du Louvre) / Gérard  
Blot / distributed by AMF-  
DNPartcom

内容:京都市京セラ美術館  
ルーヴル美術館展チケット **2,100円(税込)**  
会期:2023年6月27日(火)~9月24日(日)  
開催時間:10:00~18:00(入場は閉場の60分前まで)  
休館日:月曜日(祝日の場合は開館)

◎チケット購入はWEBで  
提供/**株式会社デイリー・  
インフォメーション関西**



ルーヴルには愛がある

### ルーヴル美術館展 愛を描く

●プレゼント内容  
京都市京セラ美術館  
ルーヴル美術館展 愛を描く チケット **4名様**

ルーヴル美術館の膨大なコレクションから精選されたヴァットー、ブーシェ、フラゴナール、ジェラー、シエフェールなど73点の絵画を通して、西洋社会における愛の概念が絵画芸術にどう表現されてきたかを紐解いていく。  
16世紀から19世紀半ばまで約350年にわたる「愛」の表現をたどる。これまでにない趣向の展覧会が6月27日より開催される。この機会にぜひその眼で描かれた愛を見て感じてほしい。

## PRESENT



イタリアンワインも豊富にご用意

### お気軽なランチタイム 会話がはずむディナータイムに

●プレゼント内容  
トラットリアセッテ ランチセット **2組 4名様**

石窯で焼き上げる  
本格的なピッツァ

ベジタブルスープ または セッテサラダ  
ピスタ または ピッツァ  
ランチ  
コーヒー または 紅茶 **3,800円(税込)**  
提供/ハイアット リージェンシー 京都  
京都市東山区三十三間堂通り644-2  
TEL/075-541-3204  
kyoto.regency.hyatt.jp



## PRESENT



伝統が生み出す極上の切れ味を

### 美しく華やかなスタイルの包丁

●プレゼント内容  
堺孝行ジュエルシリーズ三徳180mm **3名様**

600年の歴史を持つ堺刃物のメーカー青木刃物が製作した、切れ味鋭い本格的な家庭用料理包丁「堺孝行ジュエルシリーズ三徳180mm」をプレゼント。  
ジュエルという名のごとくハンドルの上下にルビーをイメージした木材を取り付けた、心ときめく優美なスタイルの包丁だ。  
世界のプロフェッショナルが愛用している堺孝行刃物。伝統の技を受け継いだ極上の切れ味を堪能してほしいかがらう。

刃材:VG-1  
ハンドル:ウエンジ材 **18,590円(税込)**

◎ご注文はWEBで  
提供/**株式会社 青木刃物製作所**  
大阪府堺市堺区材木町西1-2-28  
TEL/072-229-3737  
https://aoki-hamono.co.jp



## PRESENT



創業150余年。「おかわり!」のくる旨い酒を提案

### 乾酒店は、魅力的なお酒との 出会いをお手伝いしています

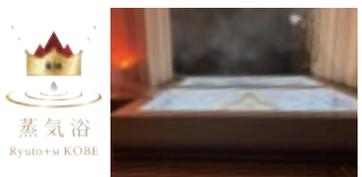
●プレゼント内容  
醴泉(れいせん) 大吟醸  
蘭奢待(らんじやたい) 720ml **3名様**

醸造所:玉泉堂酒造(岐阜県)  
原材料:特A地区山田錦  
内容量:720ml  
**4565円(税込)**

◎WEBでもお酒をご紹介します  
提供/**株式会社乾酒店**  
大阪府八尾市恩智中町3-66-1  
TEL/072-941-2118  
https://inuisaketen.co.jp/



## PRESENT



女性の肌を考え、蒸気で「温まり」「整い」「うるおう」

### 発汗までのスピードが速く 肌や髪もしっとり潤い、全身保湿

●プレゼント内容  
120分ご利用券 **5名様**

蒸気浴とは42℃のたっぷりの蒸気の中でゆったりと過ごし、汗をしっかりと出すサウナとエステの良いところを集約した新しい健康浴だ。全身美容液に浸ったかのように感じる方もおられるので特に女性の方に体感してほしい。入浴だと長く入れない、サウナだと曇りすぎる方などに温泉のように「心が落ち着き」「温まり」サウナのように「汗を出し」「整う」。そして、エステのように肌がしっとりする西日本初の蒸気浴で綺麗な肌をゲット。

120分ご利用券 **8,250円(税込)**

提供/**Ryuto+M KOBE**  
兵庫県神戸市灘区深田町2-1-1  
BROS COURT六甲 1F  
TEL/090-9886-3888  
https://ryutomkobe.com



## PRESENT



一日漬けるだけでシロップが完成!!

### 季節の漬けるシリーズ3種セット

●プレゼント内容  
季節の漬けるだけシリーズ3種セット **3名様**

セット内容:季節の漬けるシリーズ3種セット  
(レモネード・ジンジャーシロップ・クラフト  
コーラの素)各3袋セット **2,916円(税込)**

※漬ける果物はご用意ください。  
◎ご注文はWEBで  
提供/**こだま食品株式会社**  
https://kodama831.com/



## PRESENT



東日本震災の被災地を支援するプロジェクトの製品

### 日赤と泉州タオルがコラボ 東北コットンから生まれたタオル

●プレゼント内容  
「ハートちゃん」の刺繍入タオル **5名様**

「人間のいのちと健康、尊厳を守るため、苦しんでいる人を救いたい」と思う多くの人々に支えられている日本赤十字社は、これまで140年以上、東日本大震災や昨今の台風災害、新型コロナウイルス感染症対応など国内外の人道支援活動を行ってきた。その活動に賛同し、パートナーシップ協定を締結した大阪タオル工業組合とコラボした、赤十字の公式マスコットキャラクター「ハートちゃん」の刺繍入りタオルをプレゼントします。

素材:綿100% サイズ:34cm×80cm

提供/**日本赤十字社大阪支部**  
https://www.jrc.or.jp/  
chapter/osaka/contribute/  
提供/**大阪タオル工業組合**  
https://os-towel.or.jp/



## PRESENT



企画から製造までワンストップで実施

### 高品質の素材と芸術的な技法を 使用した信頼できる製品

●プレゼント内容  
HOUSE OF FLORENCE トートバッグ **3名様**

サイズ:縦29.5 横幅45 マチ幅14.5cm  
ハンドルの高さ:約24cm 重さ:約520g  
カラー:ブラック **38,500円(税込)**

提供/**ミューゼ・プラス株式会社**  
大阪府中央区南船場1-11-3 ノムラビル4F  
TEL/06-6264-0326  
https://www.museeplus.com  
Instagram hof\_japan



今回のプレゼントは映画化もされた有名ブランドの血族が創立したブランドハウス オブ フローレンス」が日本向けにデザインした限定トートバッグ。素材には、心地よい肌ざわりと柔らかさを極めたイタリア・マストロット社のハイグレイドレザーを使用。優れた発色性は通常の革製品によく見られるくすみや完全に排除し、表現されている。内ポケットは、オープンポケットとファスナー付ポケットがつつつとさまざまな小物の収納に便利だ。

## プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力 ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

□応募締切:2023年6月9日(金)

https://questant.jp/q/6Z97X3T6



<個人情報の第三者への提供>  
当社(Biz Life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者の個人情報を、Biz Life Style関西版掲載企業様またはBiz Life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

My Favorite Life Style



クラブハウスでの卓球サークル活動の様子



食事例(洋食)



一般居室例(1LDK・62.15㎡)



「100歳まで健康に!ストレッチ&セミナー」  
講師:増田 倫子 氏 / 柔道整復師、機能訓練指導員、健康管理士(元吉本興業タレント)



1階共用部(サロン)

※お部屋により仕様は異なります。  
また家具や調度品は実際にはついておりません

三宮にも近く、利便性に優れた神戸市灘区「HAT神戸」北に六甲山、南は神戸港を望むロケーション。利便性と安心、自然が共存する過ごしやすい環境。



2021年11月撮影

介護付 有料老人ホーム エレガノ摩耶

- JR神戸線「灘」駅より徒歩13分(約1,030m)
- 阪神本線「岩屋」駅より徒歩10分(約800m)

兵庫県神戸市灘区摩耶海岸通1-3-10

0120-01-4165

https://www.s-carelife.co.jp/home/maya/



見学会 6/6(火)・・・セミナー付き見学会/14:00～  
6/24(土)・・・定例見学会/14:00～

■施設概要 ●所在地/神戸市灘区摩耶海岸通1丁目3番10号 ●交通/JR「灘」駅より徒歩約13分(約1030m)、阪神本線「岩屋」駅より徒歩約10分(約800m) ●敷地面積/8,500.03㎡(2,571.3坪) ●延床面積/20,813.86㎡(6,296.19坪) (内、目的施設分 20,643.86㎡) ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート地上14階建(ケアセンター東館5階) ●一般居室数/134戸 ●介護居室数/96室 ●土地建物の権利形態/土地・建物とも自社所有

■神戸市有料老人ホーム設置運営指針による表示 ●施設の類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定入居者生活介護) ●居住の形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/(一般居室)一部前払い・一部月払い方式 (介護居室)選択方式 ●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険/兵庫県指定介護保険特定施設・兵庫県指定介護予防特定施設 ●介護居室区分/全室個室 ●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上 ●事業所番号/特定施設入居者生活介護事業所・介護予防特定施設入居者生活介護事業所(兵庫県第2870201130号)

■エレガノ摩耶スタッフ数(2023/1/1時点) ●看護師/常勤14人、常勤換算13.4人、夜間人数(17時～翌9時30分)2人 ●介護スタッフ/常勤68人、非常勤35人、常勤換算72.6人、夜間人数(17時～翌9時30分)17人 ●リハビリスタッフ/常勤2人、常勤換算2.0人【エレガノ摩耶(エレガノ摩耶と同一建物内)】 ●診療科/内科、消化器内科、循環器内科 ●協力内容/初期医療対応、慢性疾患管理、健康相談、健康診査、他医療機関への紹介等

■協力医療機関【神鋼記念病院】 ●住所:兵庫県神戸市中央区臨浜町1-4-47 ●病床数:333床 ●診療科目:内科、血液内科、腫瘍内科、糖尿病代謝内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、精神科、外科、整形外科、形成外科、脳神経外科、皮膚科、泌尿器科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、リハビリテーション科、放射線診断科、放射線治療科、麻酔科、呼吸器外科、救急科、リウマチ科、脳神経内科、消化器外科、乳癌外科、病理診断科 ●協力内容:緊急時の対応(夜間・土日祝日は、内科系・外科系の医師が24時間常駐)、協力各ホームのクリニック医師の要請に基づく代替医師の派遣、並びに人間ドックの実施等。人間ドックについても、院内の総合健康管理センターで実施しています。※協力医療機関ですが、優先的に治療が受けられたり、入院できたりするわけではありません。

上質なケアと住環境が紡ぐ、充実のシニア期。

高齢になっても、自宅での暮らしが不安になっても、生活の質、住まいの質には妥協したくない。そんな方々に選ばれているのが、住友林業グループが運営する「エレガノ摩耶」。街全体がバリアフリーの「HAT神戸」に位置する介護付有料老人ホームだ。神戸の中心三宮まで車で15分とアクセスがよく、北に六甲山、南に神戸港、周辺は緑地帯や遊歩道が整備され、災害対策も万全なエリア。近隣に兵庫県立美術館や大型商業施設もあり、活気ある街並みとなっている。

一般居室は住友林業のノウハウを活かした木の温もりが感じられる空間で、南向きと東向き心地よい環境。もちろんバリアフリーで、ケアライフセンサーや緊急コールの設備も整っている。元気な内から入れる同ホームでは、快適で華やかな暮らしを用意。天然温泉の大浴場や木々と海を臨むダイニングルームでは左上写真の様に管理栄養士が考えた健康的なメニューを提供、広々とした開放的なサロンなどを備え、ホテルライクな生活が楽しめる。また多目的ホールやアトリエなどを備えるクラブハウスでは、卓球、陶芸、囲碁や洋裁などサークル活動も盛んだ。隣接のファミリーマンションと共用のため、世代を超えた交流も自然と生まれる。その他にも体操プログラムがあったり、バス旅行やコンサート、納涼会などのイベントがある他、日々の外出のためにマイクロボスも運行。さまざまな楽しみのある毎日が暮らしにハリを生む。

また介護が必要になった時のサポート体制も魅力だ。介護認定をお待ちの入居者3名に対して2名以上という法定基準を超えるスタッフを配置しており、夜間も2名の看護師が常駐。同一建物内にクリニック(テナント)があり、神鋼記念病院等と連携した医療支援サービスや通院介助などのケアも受けられる。認知症の方には専門のフロアもあり、家庭的な雰囲気の中で穏やかに暮らせる環境が整った。方が一の安心と活気がある同ホームの暮らしに興味のある方は、ぜひ一度資料請求を。

優雅で彩りのある毎日と安心の介護体制が魅力

※1.一定時間、居室内で動きがない場合に通報する人感センサー ※2.加温、加水、循環濾過しています

スミリンケアライフが阪神間で運営する他の有料老人ホーム

交通至便で周辺環境に恵まれた神戸市垂水区

2019年4月撮影

介護付有料老人ホーム **ドマーニ神戸**

■施設概要 ●所在地/神戸市垂水区本多間3丁目3番37号 ●構造・規模/鉄骨(一部)鉄筋コンクリート造 地上7階・地下1階の1棟、鉄筋コンクリート造地上10階の1棟 ●居室数/一般居室195戸・介護居室58室 ●土地建物の権利形態/土地・建物とも自社所有

●JR神戸線「舞子」駅よりバス15分「舞子高校前」下車 徒歩5分(約370m)  
●市営地下鉄「学園都市」駅よりバス8分「舞子高校前」下車 徒歩3分(約165m)

兵庫県神戸市垂水区本多間3-1-37

0120-78-6665

https://www.s-carelife.co.jp/home/kobe/

見学会 6/7(水)・・・定例見学会/14:00～  
6/12(月)・・・定例見学会/14:00～  
6/23(金)・・・セミナー付き見学会/14:00～

六甲の山並みに抱かれた住みよい街、神戸市東灘区

2021年3月撮影

介護付有料老人ホーム **エレガノ甲南**

■施設概要 ●所在地/神戸市東灘区本山南町3丁目3番1号 ●構造・規模/鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上14階建(ケアセンター地上6階) ●居室数/一般居室105戸・介護居室101室 ●土地建物の権利形態/土地は普通借地、建物は自社所有

●JR神戸線「摂津本山」駅より徒歩13分(約1,000m) ●阪神本線「青木」駅より徒歩9分(約650m) ●阪急神戸線「岡本」駅より徒歩15分(約1,200m)

兵庫県神戸市東灘区本山南町3-3-1

0120-65-8208

https://www.s-carelife.co.jp/home/konan/

見学会 6/9(金)・・・定例見学会/14:00～  
6/18(日)・・・セミナー付き見学会/13:00～

神戸にも大阪にも近い好立地の、西宮北口が生活圈

2021年7月撮影

住宅型有料老人ホーム (サービス付き高齢者向け住宅) **エレガノ西宮**

■施設概要 ●所在地/西宮市津門大塚町11番58号 ●交通/阪急今津線「阪神国道」駅より徒歩5分(約340m)、JR神戸線「西宮」駅より徒歩13分(約1,000m)、阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩18分(約1,400m) ●構造概要/鉄筋コンクリート造 地上14階建2棟、5階建1棟 ●居室数/一般居室219戸、介護居室90戸 ●土地の権利形態/土地は普通借地、建物は自己所有

●JR神戸線「西宮」駅より徒歩13分(約1,000m) ●阪急今津線「阪神国道」駅より徒歩5分(約340m) ●阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩18分(約1,400m)

兵庫県西宮市津門大塚町11-58

0800-100-2438

https://www.s-carelife.co.jp/home/nishinomiya/

見学会 6/22(木)・・・セミナー付き見学会/13:30～  
6/26(月)・・・セミナー付き見学会/13:30～

運営各ホームにて **資料請求 個別見学会 受付中**

詳しくは、各ホームのフリーコールまたはホームページにて **スミリンケアライフ** 検索 <https://www.s-carelife.co.jp/>

**スミリンケアライフ株式会社**

事業主体・運営管理 住友林業(株)66.7%出資  
神戸市中央区臨浜海岸通1-5-1 国際健康開発センター3F  
<https://www.s-carelife.co.jp>  
(公社)全国有料老人ホーム協会会員・(一社)全国介護付きホーム協会会員

