

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

2023 03

特別版

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
©2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

いつまでも
いつかは

集まること
気遣うこと
おしゃべりすること
それが、中樂。

CHU
中樂坊
RAKU
BOU

シニア向け分譲マンション

おかえりなさい。

みなと神戸羨望の〈中樂坊〉、シニア向け新築分譲マンションがデビューします。

My Favorite Life Style

自由を謳歌しながら
安心も確保できる「中薬坊」

いつまでも健康で、自由で、自立して、好きなことをして暮らす高年齢期それは、誰もが憧れる人生の最後の過ごし方ではないだろうか。しかし実際は、年を取ると体にトラブルが起きることが増える。病気がかかったり、ちょっとしたケアで要介護になってしまいう可能性も。老人ホームのように制約のある暮らしは嫌だが、一方が1の時の安心は確保しておきたい。そんな人におすすめなのが「中薬坊」という住まいだ。

神戸の中心部にもアクセスのよい「シエームス山」と呼ばれる地域をご存知だろうか。かつてイギリス人貿易商、アーネストウィリアムシエームス氏が開発し、多くの欧米人が暮らしてきた邸宅街。明石海峡を見渡し、緑も多いため閑静な地域に溶け込むような姿で、新たに誕生するのが「神戸シエームス山中薬坊」だ。中薬坊とは、シエア向け分譲マンション、老人ホームとは違い、普通の分譲マンションと同様、外出の制限もなく自由に暮らせる。それでは「何かあった時、困った時は頼れる人がいる」というのが特徴だ。エントランスホールの一角には「ライフアテンダント」と呼ばれる支援スタッフが24時間常駐し、緊急の際は駆けつけてくれる。また人と話したい時にはいつでも話し相手になっけてくれる。生活のちょっとした困りごとでも相談できる存在だ。24時間人がいる

そして神戸
旅のはじまり

お抱えシェフのいるレストランと
旅館のような大浴場

レストランを併設した「ミニキッチン」を生み出す場の一つ。予約なしで食べたい時に立ち寄り訪れることができる中薬坊のレストランには、入居者の「お抱えシェフ」がいる。レストランを利用するならば、ぜひこのシェフとの会話を楽しんでほしい。シェフは入居者と会話しながら、そのライフアテンダントとも連携しながら、一人ひとりの好みや体調を把握。その時々、気温や気候にも配慮しながら、味を入居者向けに日々進化させていくのである。またレストランに通ううちに、よく会う入居者同士に「ミニキッチン」が生まれるのもこの場所の利点。会話と笑顔が弾み、楽しい雰囲気の中で安心して好きなものが食べられれば自然と食欲も増し、健康維持に役立つのだ。

もちろん、特に入居者に好評を得ている施設が天然温泉のある大浴場。旅館のように贅沢に仕上げられた大浴場にも、中薬坊の健康長寿のための工夫がある。たっぷりの湯に浸かると体が芯からあたたまり、万病のもと「冷え」を遠ざけてくれる。また脱衣場も暖かく保たれているので、ヒートショックの心配もなく、足腰に負担のかかる風呂掃除の手間も要らない。不慮の事故に備えて定期的な見回りが行われているという安心感もある。さらに、ここでも入居者同士の触れ合いが生まれる。同じ時間帯に入浴する風呂友が、できれば会話にも花が咲き、入浴による健康増進効果とともに、心身の健康に好影響を与えてくれるといわれている。

シャトルバス「三宮・元町」

敷地内には、ちょっとした非日常が楽しめる「離れ」があるのも「神戸シエームス山 中薬坊」ならではの魅力。暗くなる光の演出も美しい離れには、入居者専用のパーカウターがあり、気の合う仲間とおしゃべりするの楽しい。またサークルなどで自由に使える娯楽室や、家族や友人が訪ねてきた時に泊まっても使えるゲストルームも用意で

のは、もちろん防犯・防災面からも安心である。さらに住戸には緊急コールボタンを設置。病気の際や介護が必要になった際は、病院や介護事業者とも連携しており、最後まで居心地のよい自宅に住み続けながら安心して過ごすことのできる環境が整っている。

健康長寿のため考え抜かれた
設計とサービス

しかも中薬坊が魅力的なのは、「いつまでも健康でいられること」に何よりも重点を置いていること。健康長寿を重視し、実現するために福祉先進国への海外研修も行い、60代以上の住宅がどうあるべきか学んできた結果を次々と形にし続けている。

その工夫の一つが、人との触れ合いを自然に生み出す設計。リタイアした人や子供が巣立った夫婦、連れ合いに先立たれた人などが陥りがちな孤立は、健康長寿にとって大きな問題である。これを防ぐため、中薬坊ではエントランスホールを誰もいない空間にせず、常時スタッフのいるアテンダントルームを配置。共用部にはくつろげるラウンジやライブラリーを作り、ここに人が行き交うことで入居者同士やスタッフとの会話を生み出している。たとえ一人で入居しても、家族のようなぬくもりを感じられることが若々しい心身作りに役立つのだ。



神戸田居留地

れている。建物の中心部には暖炉があり、冬などはちろちろと燃える火を見ながら、身も心も温まるゆたかなひとときを過ごす。神戸の華やかな街へのお出かけも、ここなら自由自在。中薬坊では日々の足としてシャトルバスを運行しており、最寄り駅まで便利に使えるのももちろん、週に何回かは三宮・元町への直行便もある。デパートやファッションブランドの路面店で買い物をしたり、異国情緒が残る旧居留地を散策したり、博物館や美術館で文化的な一日を楽しんだり、幾度通っても飽きない魅力のあるエリアだ。さらに明石海峡に近いこの立地なら淡路島へのアクセスも良く、瀬戸内海に囲まれたリゾート地にはビーチに温泉、花々が咲き誇る公園、牧場、ゴルフ場、グランドホテルなど、レジャーが満載だ。日常生活でもお出かけでも、楽しみが尽きない毎日だからこそ送られてきた。



お抱えのシェフが季節や気温などにも配慮したメニューを吟味、毎日腕を振るう健康というレシピ。



松花堂弁当



夜の目替わり定食



ちらし寿司



Restaurant

当社施工例



Lounge

当社施工例



Entrance

当社施工例

My Favorite Life Style



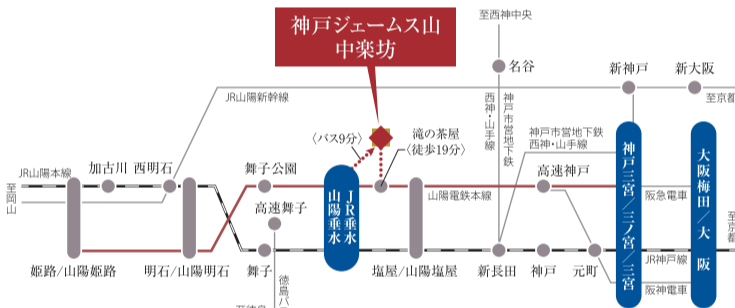
明石海峡大橋とジェームス山の街並み

神戸ジェームス山 中楽坊

イギリス人貿易商、
アーネスト・ウィリアム・ジェームス氏により
拓かれた明石海峡を見渡す丘。
かつての外国人向け洋館が
数多くその姿を留めています。
洋館に和風の植栽を組み合わせた
和洋融合のスタイルは
街の個性となり、その調和は
今に通じる先見性を物語ります。
ジェームス山という地名は
地図にはありません。
リスペクトを込めて
そう呼ばれてきました。
海峡を見渡す青山台は
長く愛され、人の想いを引き継ぐ街。
神戸邸宅文化の系譜が息づく地に、
いよいよ新しい「中楽坊」が誕生します。

シニア向け新築分譲マンション・供給戸数 関西圏NO.1

医療・介護サービス連携(予定) / 天然温泉のある大浴場(掘削中) / お抱えシェフのレストラン / 24時間緊急時対応 / 生活支援サービス



専用シャトルバス運行

「神戸ジェームス山 中楽坊サロン」にて
事前案内会開催
モデルルームオープン(ご予約制)

<中楽坊> LINE 公式アカウント

豊かなシニアライフのための
情報をお届けしています。

友だち追加はこちら→

■「神戸ジェームス山 中楽坊」物件予告概要◎所在地/兵庫県神戸市垂水区青山台6丁目◎交通/山陽バス「美山台」バス停まで徒歩1分(約45m)、「美山台」バス停より「垂水東口」バス停まで約10分(通勤時)◎総戸数/136戸◎敷地面積/5,028.50㎡◎用途地域/第一種中高層住居専用地域◎構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建◎建築確認番号/第R04確認建築GBRC00049号(2022年12月23日取得)◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託◎管理員の勤務形態/常駐勤務◎竣工時期/2025年1月下旬予定◎引渡可能年月/2025年2月下旬予定◎事業主(売主)/マスターズライフ株式会社 免許番号:大阪府知事(1)第63610号 大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-7777-9427◎販売提携(代理)・企画/ハynesコーポレーション株式会社 国土交通大臣(4)第6482号 大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-6223-2424 (一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会◎管理会社/株式会社 ライフ・ワン・サポート◎設計・監理/株式会社IAO竹田設計◎施工/大末建設株式会社◎販売戸数/未定◎住居専有面積/47.80㎡~88.17㎡※エコキュート置き場(EQ)を含む。◎バルコニー面積/10.26㎡~37.56㎡◎サービスバルコニー面積/4.20㎡・4.41㎡◎販売価格(税込)/未定◎間取り/1LDK・1LDK+DEN・2LDK【入居後の形態】◎管理費/未定◎修繕積立金/未定◎生活支援業務費/未定◎レストラン運営費/未定【購入時の諸費用/引渡時一括】◎修繕積立基金/未定◎管理準備金/未定◎販売戸数が未定のため、物件の取引内容及び取引条件は、全ての予定販売戸数をもとに表示しています。すべての住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するか未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を明示いたします。◎取引条件の有効期限/2023年4月30日

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/2023年4月中旬)

※1.関西圏において2008年4月以降に分譲されたシニア向け新築分譲マンションのなかで、マスターズマンションシリーズが供給戸数No.1となります。(2022年9月MRC調べ)

お問い合わせは、お気軽にお電話ください。

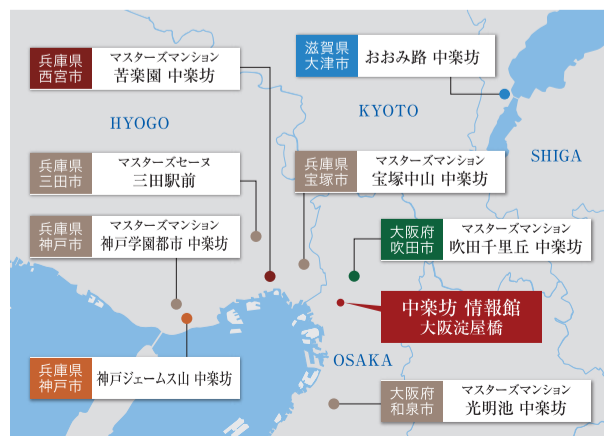
0120-007-870

営業時間/10時~18時 定休日/毎週水・木曜日定休(祝日は営業)

二次元コードからもアクセスください →

物件ホームページをご覧ください

神戸 中楽坊



《中楽坊 情報館 大阪淀屋橋》

高齢期の暮らしに大切な「気づき」が得られる

Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋駅」(13番出口)を出て南側すぐのビル地下1階

☎ 0120-955-417
開館時間/平日:10時~17時(休館日/土日祝)

大阪市中央区伏見町4-2-14
WAKITA 藤村御堂筋ビル 地下1F

事業主(売主) **マスターズライフ** Masters Life

出資企業 **KOIZUMI** 違う発想がある 小泉産業株式会社

販売提携(代理)・企画 **ハynesコーポレーション**