

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

NO.81
2023 03

ビズスタ NO.82 は2023年5月26日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

好きな道を貫き、
「らんまん」と生きる。



この春始まるNHKの連続テレビ小説「らんまん」。幕末から明治・大正・昭和へという混乱の時代の中、ひたすら愛する植物と向き合い、生命の多様性を肯定し続けた天才植物学者・槇野万太郎の物語だ。主役の神木隆之介さんにお話を伺った。

―激動の時代が背景の物語ですが、変化していく時代に主人公はどのように向き合っていくのでしょうか？

今は明治時代を撮影していますが、異文化に触れ、万太郎の世界が広がっていています。モデルは牧野富太郎さんという植物学者なのですが、それまで海外に委ねることが多かった日本の植物の研究が、牧野さんの時代から日本人自身が植物を発見し、名前を付けるようになるんです。この時代、坂本龍馬も海外に目を向け、世界を広げ、日本を発展させた。そういうチャレンジできる時代が主人公の性格にぴったりで、物語の世界も広がっていきそうだなと思います。

―主人公は酒蔵の跡取りでありながら植物学者を目指し、自らしい生き方を貫きます。その辺りの描かれ方はどう感じましたか？

家柄や歴史で決まっていたら、無条件で従わなければいけないの？ということですね。やりたいことがあるのに、個人の思いはどこに行くんだろ？ということが万太郎を通して伝わ

てくる。でも受け継いでほしい側もただ「しきたりだから」ではなく確固たる理由があって、その思いも描かれます。それでも好きなことを貫きたいと思うことは悪いことですか？と問う。「個人の尊重」というテーマを感じる物語ですね。

―主人公を演じる際に気を付けていることは？

万太郎の感受性や探求心が人一倍強いところは意識しています。今何に興味があり、何に突っ走っているのか表情豊かに演技したい。喜怒哀楽がわかりやすく、嘘をつけない。そんなキャラクターに見えたらいいなと思います。ら演じています。

―朝ドラの主役を演じるに当たって、プレッシャーや意気込みはいかがですか？

一筋縄では行かない、忍耐力・精神力がないと乗り切れないイメージがあったので、最初はプレッシャーもありました。でも作品の評価だけにとらわれるのではなく、このドラマを通して高知に興味を持つってもらったことも目標になり、穏やかな気持ちになりました。

ました。こんなに歓迎してもらった高知だから、ぜひ盛り上がり上げてほしいという願いを込めて演じています。

―朝ドラの「座長」として心がけていることは？

遊び心ですね。もちろん真面目なシーンは気合を入れてやりますが、時にはアドリブや変顔を入れてみたり。長丁場なので、ずっと真面目はきつい。ゲストの出演者にも「気楽な現場なんだな」と思っていただけの状況を作れるのが主役なので、そこは意識しています。

―最後に、楽しみにされている視聴者の方々にメッセージをお願いします。

「らんまん」は日常に溶け込むドラマであってほしいと思います。朝の準備をしながらチラチラ見たり、楽しそうな声が聞こえるな、だけでもいい。日常音の一つが「らんまん」というくらいいい、皆様のすぐそばにいる作品でありたいです。見ている内に笑顔になったり、楽しい気分になったり、そっと皆様の心に寄り添う作品になればうれしいです。



俳優 神木隆之介 さん

1993年埼玉県生まれ。
近年の主な出演作は映画「ホリック xxx HOLIC」、「すずめの戸締まり」(声の出演)、ドラマ「妻、小学生になる。」ほか多数。主演映画「大名倒産」が6月23日公開予定。また、「らんまん」の舞台地である高知県で全ページ撮り下ろした、書籍「かみきこうち」(NHK出版)が発売中。



連続テレビ小説 らんまん

春らんまんの明治の世を 天真らんまんに駆け抜けた
―ある天才植物学者の物語

4月3日(月)放送開始 (総合・BSプレミアム・BS4K)

出演：神木隆之介、浜辺美波 ほか 語り：宮崎あおい
作：長田育恵 音楽：阿部海太郎 主題歌：あいみょん「愛の花」
植物監修：田中伸幸

写真提供：NHK

STORY

連続テレビ小説108作目『らんまん』は高知県出身の植物学者・牧野富太郎の人生をモデルとしたオリジナルストーリー。その喜びと発見に満ちた生命力あふれる人生を、美しい草花の情景とともに描き、日本の朝に癒しと感動のひとつをお届けする。
時代は幕末から明治、そして激動の大正・昭和へ―そんな混乱の時代の渦中で、愛する植物のために一途に情熱的に突き進んだ主人公・槇野万太郎(神木隆之介)とその妻・寿恵子(浜辺美波)の波乱万丈な生涯を描く。

NHKの連続テレビ小説

「らんまん」の舞台・高知で、自然と歴史に触れる。

牧野博士が愛した
豊かな生態系に出合える場所

ある天才植物学者の物語を描く、NHKの23年前期の連続テレビ小説「らんまん」。そのモデルとなっているのは実在の植物学者・牧野富太郎博士だ。「日本の植物分類学の父」として知られる博士が生まれ育った高知が今、ドラマゆかりの地として改めて注目を浴びている。

現在の高知県高岡郡佐川町で生まれた牧野博士。植物に対する興味の原点は、幼少期から身近にあった豊かな自然だったという。その魅力をより深く理解したいと思った彼は、独学で植物の知識を身につけ、2度目の上京で東京大学理学部植物学教室への入りを許されるまでになる。94年の生涯で収集した標本は実に約40万枚。新種や新品種など約1500種類以上もの植物を命名し、日本の植物分類学の基礎を築いた。

そんな彼の業績を顕彰するため、昭和33年に開園したのが高知市、五台山の高知県立牧野植物園である。起伏を活かした約8ヘクタールの園地には、博士ゆかりの野生植物など3000種類以上が生育。周囲の自然環境と調和させながら自然生態系を築いた植物園は、野山をそのまま持つてきたような、植物のあるべき姿をそのまま映した素朴な姿が印象的だ。四季折々に表情を変える植物をゆっくり眺められる植物園は、地元の人々にも憩いの地として親しまれているとか。

園内には牧野博士の生涯や魅力を紹介する記念館やショップ、レストランもあり、緑に癒される空間で1日中楽しむことができそう。オリジナル作品を上映するシアターや牧野博士直筆の植物図も、こちらを訪れたら必見である。

生誕地である佐川町で



高知県立牧野植物園提供



牧野公園

佐川上町地区にある牧野公園は、日本の桜名所百選に選ばれている。東京の牧野富太郎から送られた桜ソメイヨシノの苗を地元の有志が青源寺の土手などに植えたことに始まる。牧野博士ゆかりの植物をはじめとする四季折々の山野草が楽しめる公園で、中腹には富太郎の墓がある。

牧野富太郎の墓の近くにバイカオウレンの群生地がある
牧野がとりわけ愛した花バイカオウレンは
1月中旬から2月後半にかけて咲き誇る。



- 名教館…県指定文化財。郷校として多くの維新の志士や偉人を輩出
- 牧野富太郎ふるさと館…牧野博士の生家跡地で遺品などを展示する資料館
- 佐川酒蔵の道…藩政時代の風情を今に伝える佐川町の酒蔵の町並み
- 佐川文庫庫舎…明治19年に建造された和洋折衷の近代적庁舎

輩出してきた。
牧野博士が生きた時代に建てられた、県下最古の木造洋館「佐川文庫庫舎」も押さえておきたい歴史的スポット。鹿鳴館時代の面影を残す和洋折衷の建物に佇めば、まるで明治時代にタイムスリップしたかのよう。もともと須崎警察署 佐川分署として建てられたものが、用途を変えながらも町民に愛され続け、佐川町の指定文化財にもなっている。

モダンな博物館や神秘的な秘境、
新オープンの名所もチェック

他にも高知にはまだまだ見どころが多数。牧野博士が通い、多くの植物を新種発表した越知町の横倉山は、アカガシの原生林や世界的にも珍しい植物が自生する山。その麓にあるのが「越知町立横倉山自然の森博物館」だ。館内で見られるのは牧野博士が愛した珍しい植物や、横倉山を通じて地球のおいたち、越知の歴史に関する展示など。建物は安藤忠雄氏の設計によるもので、横倉山の自然とモダンなデザ



My Favorite Life Style



上から
●安芸市伊尾木洞…多様なシダ植物の群生が見られる天然の海食洞
●越知町横倉山…牧野博士が魅せられ、熱心に植物の研究を続けた山
●越知町横倉山自然の森博物館…博士が命名した植物や周辺の環境、歴史などを展示
●桂浜公園 桂浜海のテラス…食べる・買う・学ぶ・憩うをテーマにした商業施設エリア

激動の時代に思いを馳せる

牧野博士が生まれ育った佐川町も、ゆかりの地としてぜひ訪れたい場所。まずは博士の生家跡地に建つ資料館「牧野富太郎ふるさと館」へ足を運んでみよう。博士の遺品や直筆の手紙、原稿等の展示が、人となりを今に伝える。

牧野博士の実家は酒造業を営んでいたが、その当時の面影を今も伝えるのが「佐川酒蔵の道」。佐川町の中心部にある上町地区は、城下町として栄え、主に商人が居を構えた街だ。今も400年以上の歴史を持つ酒蔵や国の重要文化財の建物が建ち並び、冬になると新酒の香りが漂う。毎年10月には酒蔵の白壁にプロジェクションマッピングを行うイベントもあり、普段とはまた違った表情を見せる。

そして牧野博士が通い、その知を磨いたのが同じく佐川町にある「名教館（めいこうかん）」。安永元年に佐川領主の深尾氏が家塾として創設し、のちに郷校として土分の教育を行ってきた施設だ。算数や武術など、藩内トップクラスの講義が行われ、牧野博士の他にも維新の志士や政治家、学者など多くの優れた人材を

南園
中庭



高知県立牧野植物園提供



高知県立牧野植物園提供

インとの調和にもぜひ注目してほしい。

また高知の自然に、より濃厚に触れるなら、少し足を延ばして安芸市の伊尾木洞を訪れるのもおすす。国道沿いにあるこの洞窟は、まるで原始の日本に迷い込んだかのような景色に出合える場所。周辺が海だった頃に波の浸食でできた暗い洞窟を進んでいくと、奥には苔とシダに覆われた鮮やかな緑の世界が。周辺に自生するシダ植物は40種類にも上り、その多様性から国の天然記念物にも指定されている。

さらに高知といえば、この3月に一大都市公園として生まれ変わった桂浜公園も話題。高知きっての景勝地で、龍馬像が置かれていることでも有名な桂浜だが、この度「海のテラス」という新しい商業施設エリアがオープンした。高知のグルメをはじめ、ここでしか買えないお菓子やグッズの店が集まり、桂浜ミュージアムの展示や限定イベントなども行われるこの施設。中央にはオープンエアの心地いいテラスがあり、海辺でゆったりしたひと時を楽しめる。周りには高知県立坂本龍馬記念館や桂浜水族館などもあるので、高知を訪れたらぜひこのスポットも満喫して帰ろう。



博覧会期間／R5年3月25日(土)～R6年3月31日(日)

連続テレビ小説を生かした博覧会推進協議会

高知県高知市丸ノ内1-2-20(高知県観光政策課内)
TEL/088-823-9708 FAX/088-823-9256
E-mail/ranman@ken.pref.kochi.lg.jp



My Favorite Life Style

リアルな『名探偵コナン』の世界を 存分に体感しよう！



- ①「コナンの家 米花商店街」では、工藤邸の「門扉」のインターホンを押すこともできる
②ふるさと館内ではライトアップされたホワイトオブジェが迎えてくれる
③作中で登場する「ターボエンジン付スケートボード」も体験できる

人気漫画『名探偵コナン』ファンなら一度は訪れたいのが、原作者 青山剛昌氏の故郷、北栄町。ここは町中の至る所にコナンスポットが点在する名探偵コナンに会えるまちだ。コナンの魅力を探るなら、まずは「青山剛昌ふるさと館」へ足を運ぼう。館内には、名探偵コナン関連の資料の展示をはじめ青山氏のルーツから少年時代の作品、今にも青山氏が現れそうな仕事部屋の再現、創作の秘密や複製原画のギャラリーなど、子どもから大人まで、ファンでなくとも見応えたっぷりの展示内容となっている。グッズショップではここではしか手に入らない限定グッズも人気だ。ふるさと館からコナン駅(JR由良駅)に向かうコナン通りにはキャラクターのオブジェが並び、フォトスポットとしても注目。途中のコナンの家 米花商店街には工藤邸や喫茶ポアロもあり、ファンにはたまらないエリアだ。ここではしか体験できない、コナンの世界観に足を踏み入れよう。



Gōshō Aoyama Manga Factory
青山剛昌ふるさと館

青山剛昌ふるさと館
鳥取県東伯郡北栄町由良宿1414
TEL/0858-37-5389 FAX/0858-37-6475
E-mail: gamf@e-hokuei.net
<https://www.gamf.jp/>

My Favorite Life Style

京都では珍しい白焼きを ひつまぶしでいただけるうなぎの名店。



「白焼きひつまぶし」は、京都では珍しい贅沢な逸品



ひつまぶしとうなぎが両方楽しめる「合わせ重」



「京うなぎ本店」はお越しいただく全てのお客様へ心より寛いでいただきたい。安心して、満足して食べていただける料理を提供したい。そして感謝の気持ちを忘れずに一生懸命におもてなしをということをコンセプトにした京都らしい和モダンで落ち着いた雰囲気うなぎ専門店だ。300g以上の脂ののった大きなうなぎのみを厳選し、熟練の職人が丁寧に焼き上げ、生引き醤油と極上みりん、ザラメを杉の桶で熟成させたタレと、ミル挽きの香り際立つ高知県産の山椒がより一層食欲をそそる。なかでもオススメの「白焼きひつまぶし」は、京都では珍しい贅沢な逸品。お米は、鰻に合わせて作られた長野県伊那市産のコシヒカリ「うなぎ和米」が使われており、他にも本格的な料理が味わえる名店だ。カウンター席、テーブル席、個室、座敷が用意されており、団体、家族連れ、個人にも対応できる店創りになっている。

京 うなぎ 本店
京都市中京区堺町通四条上ル東側553-2
TEL/075-252-2233
営業時間/11:00-21:00(LO/20:30) 定休日/無休営業中
地下鉄阪急「四条烏丸駅」から徒歩5分
<https://www.kyo-unawa.jp>

My Favorite Life Style

開園90周年特別企画

六甲高山植物園 牧野の足あと

神戸で見つける博士と植物

開園当時に来園し、植物園スタッフとも交流があった博士の初公開を含む貴重な資料を展示。スタンプラリーや体験イベントに参加し、2023年朝ドラマの主人公のモデルでもある博士の足あとをたどろう。

入 園 料…大人(中学生以上)900円/小人(4歳以上)450円
営業時間…10:00~17:00(16:30受付終了)
休 園 日…期間中は3月、4月の木曜日および6月22日(木)、6月29日(木)
<https://www.rokkosan.com/hana/>

ROKKO森の音ミュージアム

牧野富太郎のまちくさ

音楽、書、人々との交流

音楽や書道にも造詣が深かった、植物学者以外の牧野博士の一面を紹介。コンサートやゆかりの品などの展示を通して、博士の人となりを想像しよう。

入 場 料…大人(中学生以上)1,500円/小人(4歳以上)750円
営業時間…10:00~17:00(16:30受付終了)
休 業 日…期間中は毎週木曜日(祝日を除く)
<https://www.rokkosan.com/museum/>



六甲高山植物園で撮影された牧野博士(旧下義彦氏所蔵)

六甲高山植物園
ROKKO森の音ミュージアム

兵庫県神戸市灘区六甲山町北六甲4512-145
TEL/078-891-1284
<https://www.rokkosan.com/>



NHK連続テレビ小説「らんまん」の主人公のモデルとなった植物学者・牧野富太郎博士ゆかりの地、六甲山。高山植物や山野草が彩る「六甲高山植物園」と音と自然あふれる「ROKKO森の音(ね)ミュージアム」にて、「六甲山ボタニカルフェア」が開催される。今年で開園90周年を迎える六甲高山植物園では、牧野の足あとと神戸で見つける博士と植物」と題し、牧野博士が神戸で過ごした足跡をたどる写真や書、手紙などの貴重な資料を展示。25年間神戸に通い、多くの弟子たちと交流を深めた、博士の知られざる一面を紹介する。また、8種の植物を探して園内を巡る「博士とてくてくスタンプラリー」では、スタンプを全て集めるとオリジナルポストカードが完成。植物図や解説も併せて楽しめる。期間中は、リトグラフ体験やボタニカルアート講座などイベントも多数開催。

ROKKO森の音ミュージアムでは、企画展示「牧野富太郎のみちくさ」音楽、書、人々との交流」を開催。六甲山や氷ノ山に植物採集に訪れていた博士は、地域の人々との交流も深く、様々な痕跡を残している。音楽や書道にも造詣が深く、直筆の書画やゆかりの品の展示、高知県で初めて西洋音楽会を開催した植物学者以外の一面、当時の神戸の時代背景などを紹介。お得な2施設共通券や数量限定のオリジナルデザインのチケットも販売されているので詳しくはホームページをチェックして。

愛犬と一緒に泊まれる
風情豊かな温泉宿

大阪市内から車で30分、池田市の市街地からも程近い山間の温泉旅館・伏尾温泉「不死王閣」。大阪とは思えない豊かな自然と天然温泉（循環ろ過式加温加水あり）、本格会席料理、エステや岩盤浴などのリラクゼーションサービスまで、上質なくつろぎのひと時を堪能できる。

そんな不死王閣では、「愛犬も連れて旅行に出かけたい。旅先では上質な時間を過ごしたい。」というお客様の声にお応えし、ペットと一緒に宿泊できるプランを用意。特に、贅沢な温泉旅行を楽しみたい方におすすめなのが、愛犬用の小さなバスタブを備えたお部屋専用の露天風呂付き客室だ。ご家族でくつろげるリビングとお部屋で夕食を味わえるダイニング、心地よく休めるベッドルームがあり、大切な家族である愛犬とゆつくり入浴タイムを満喫できる。小型犬を1室2頭まで同伴でき、夕食は会席料理などのフรายベートディナーを愛犬と一緒に楽しめるのも嬉しい。

もっと気軽に愛犬との旅行を楽しみたい方には、スタンダードツインも用意。小型犬を1室1頭まで同伴でき、ツインベッドとワーキングデスク、Wi-Fiも備えているので、愛犬と一緒にのワーケー



愛犬と旅を楽しむ、不死王閣のスタイル。



ションにも利用できる。屋外のドッグランで思う存分遊んでストレスを解消するもよし。愛犬も喜ぶ、充実した心地いい時間を過ごせる。

**お肌とカラダに優しい
天然ラジウム温泉**

敷地内に湧出す、不死王閣自慢の温泉は、「浸かってよし、吸ってよし」のミネラル豊富で体に優しい天然ラジウム泉。肌についた塩分が汗の蒸発を防ぐため、湯冷めしにくく美肌に良いと好評だ。さらに、鉄分が皮膚から吸収され、鉄欠乏症貧血などにも効果がみられる。また、呼吸で体内に入ると新陳代謝が活発になり、免疫力や自然治癒力がアップするホスミン効果も期待できる。四季の彩も美しい開放感あふれる露天風呂を満喫したら、お気に入りの浴衣に身を包み、敷地内をゆるりと散策するのもいいだろう。

旅先での楽しみといえばお食事。不死王閣では、彩り豊かな京風会席から新鮮な魚介類の会席まで、旬の素材を使った季節感あふれる会席料理を提供。自然に包まれた当館周辺は「ジビエ」食材の宝庫でもあり、低カロリーで「コラーゲン」豊富なジビエ料理も味わえる。

愛犬と一緒に、豊かな自然と天然温泉、おいしい料理に癒されるひと時。気軽にかけられる地元の温泉旅館で、旅の醍醐味を存分に楽しもう。

ゆったりとくつろげる広さの露天風呂付き客室は、愛犬専用のバスタブが用意されているのもうれしい



不死王閣

大阪府池田市伏尾町128-1
TEL/072-751-3540
IN/14:00 OUT/11:00
料金/1泊2食(1室2名様利用)1名様30,800円～
阪急「池田駅」から車で15分(事前予約で送迎あり)
<https://www.fushioukaku.co.jp/>



中楽坊

CHU
RAKU
BOU

シニア向け分譲マンション

60歳からの生き方が変わる。

シニア期をいかに幸せに生きるかを考える時、どんな住まいを選ぶかはとても重要だ。他人の干渉は受けず、でも介護や病気になる時の心配はなく、そしてできればいつまでも元気に過ごしたい。そんな理想の老後のため、設計やサービスを考え抜いているのがシニア向け分譲マンション「中楽坊」である。

老人ホームとは異なり、自宅マンションとして自由に暮らせる一方で、緊急対応してくれるライフアテンダント(生活支援要員)が24時間常駐。病院や介護施設との提携もあり、もしもの時の心配は要らない。しかも中楽坊が魅力的なのは、「要介護や病気になるない」ための工夫に何より力を入れている点。人が行き交う共用施設やスタッフが常駐するアテンダントルームを巧みに配置し、適度な触れ合いで孤立を防止。たつぷりした湯で体が芯から温まる天然温泉のある大浴場や、シェフが体調や好みまで把握してくれるレストランも健康長寿のための工夫だ。適切な距離を保ちながらもいつも気にかけてくれるスタッフ、声をかけ、笑いあえる入居仲間がいるというぬくもりと安心感が、いつまでも若々しい心と体を作ってくれる。

さてこれを読んで「中楽坊はなかなかよさそうだ」と思っても、いきなりモデルルームに行くのはハードルが高い。そんな時ぜひ利用してほしいのが「中楽坊情報館」だ。高齢期の生活のヒントになる書籍や映像が用意され、相談員もいて、中楽坊のことだけでなく高齢者の暮らし全般をイメージできる。また定期的に街歩きイベントやセミナー(無料・要予約)も行われているから、そちらを利用してみるのもいい。百年人生を考えるきっかけとして、有効に活用してみよう。

シニア向け新築分譲マンション・供給戸数 関西圏NO.1※1

天然温泉大浴場※2 / 地産地消のレストラン / 24時間緊急時対応 / 生活支援 / 医療・介護の連携 / 専用シャトルバス運行

※1.関西圏において2008年4月以降に分譲されたシニア向け新築分譲マンションのなかで、マスターズマンションシリーズが供給戸数No.1となります。(2022年9月MRC調べ)
※2.天然温泉は温泉水を循環装置に送り、昇温させて浴槽に供給。但し露天風呂の浴槽の温泉水は浴室の稼働が終われば、その都度、廃棄するものとします。

詳しくお知りになりたい方は

《中楽坊 情報館 大阪淀屋橋》まで

高齢期の暮らしに大切な“気づき”が得られる



EVENT

4/8日(土) 10:00～

健脚まちあるき北船場・本町

講師:中楽坊情報館 館長 瀬古 博之

4/12日(水) 14:00～

健康長寿の作り方

食事・運動・交流の中で一番重要なものは?

講師:老いの工学研究所 理事長 川口 雅裕氏

4/26日(水) 14:00～

データで見る、
いまどきシニアの実際

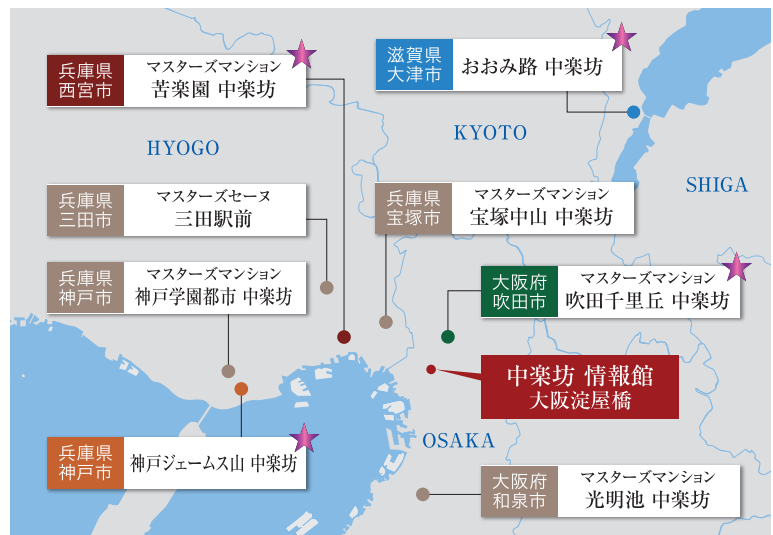
講師:老いの工学研究所 理事長 川口 雅裕氏

※イベントの詳細、参加ご予約は、
下記電話番号までお電話ください。

Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋駅」(13番出口)を出て南側すぐのビル地下1階

☎ 0120-955-417
開館時間/平日:10時～17時(休館日/土日祝)

大阪市中央区伏見町4-2-14
WAKITA藤村御堂筋ビル 地下1F



現在分譲中の〈中楽坊〉シリーズ

- | | | |
|--------|----------------------|----------------|
| 兵庫県西宮市 | マスターズマンション 苦楽園 中楽坊 | ☎ 0120-123-471 |
| 大阪府吹田市 | マスターズマンション 宝塚中山 中楽坊 | ☎ 0120-800-321 |
| 滋賀県大津市 | マスターズマンション 吹田千里丘 中楽坊 | ☎ 0120-290-540 |
| 兵庫県神戸市 | マスターズマンション 光明池 中楽坊 | ☎ 0120-007-870 |



ハynesコーポレーション

ハynesコーポレーション株式会社

大阪市中央区伏見町4-2-14 WAKITA藤村御堂筋ビル4F TEL/06-6223-2424(代表)

<中楽坊> LINE 公式アカウント

豊かなシニアライフのための
情報をお届けしています。

友だち追加はこちら→



「室内をより安全に！」を世界に向けて 発信するナック・エアーシステム。



ニューヨークBBFLにて展示販売

NEO・ZONE®(ネオ・ゾーン)は、オフィスなどのエアコンに取り付け、吹き出す力を利用して空気をキレイにする衛生フィルターだ。フィルター自体にハイブリッド触媒®加工が施されており、有害な菌を抑制。キレイな空気を循環させ、安心で清潔な室内空間を作る。家庭用エアコンにはNEO・ZONMコ®(ネオ・ゾーンR)が発売されている。また、この技術を活かして発売されたNEO・ZONE®MASK(ハイブリッド触媒加工マスク)には株式会社サンワード商会と大阪大学産業科学研究所との産学連携による研究の結果、誕生したTioTiO PREMIUM®を施し、99.9%のウイルスが不活化することが確認されている。商品はニューヨーク・ブルックリン中部にある「J+B」を拠点にpale(パレ)「Brooklyn Beauty / Fashion Labo」(略称BBFL)で発売されており日本の優れた製品を世界に向けて発信している。

株式会社 ナック・エアーシステム
NAC
株式会社ナック・エアーシステム
大阪府大阪市東成区東中本1-16-13ナカノビル5F
https://neozone.biz



日米の架け橋となる新しい拠点「BBFL」。



ニューヨーク・ブルックリン中部のパークスロープ地区にある「J+B」を拠点にするブランド「Brooklyn Beauty / Fashion Labo」(略称BBFL)は、日本「J」とブルックリン「B」の架け橋として、日本の優れた製品を世界に向けて発信する新しい形のショールームだ。ニューヨークの中小企業やデザイナー、アーティストと交流を図りながら日本の中小企業や地方自治体の米国市場へのテストマーケティングをサポート。これまで500以上の日本のブランドが参加してきた。現在日米200以上のブランドがテストマーケティングしており、日米およびグローバル市場に通用するブランドを協業で創造。左記の NEO・ZONE®(ネオ・ゾーン)もそのひとつだ。BBFLでは、新プロジェクト「LOVE JAPAN」を昨春より発動、全国の地域パートナーと協業を開始。今秋には BBFL&デイリーインフォメーション NYによる共同企画「関西サステナブル展 in Brooklyn」を開催予定。BBFLから世界へ向けて、また新しいビジネスの扉が開かれる。

BBFL/サステナブル展 お問い合わせ先
株式会社デイリー・インフォメーション関西
TEL/06-6150-1257 mail/bbflfamilymember@gmail.com 担当:松本



PRESENT



内容/75ml (リード9本)
リードサイズ/φ3mm×長さ200mm
香り/ホワイトティール&タイム
13,200円(税込)

◎ご注文はWEBで
提供/ セントエアー正規代理店
アザーズ株式会社



香で始めるおもてなしは最高のおもてなし リードから香り立つ空間を 家庭でもお楽しみください

●プレゼント内容
リードディフューザー:オイルベースフレグランス **3名様**

世界110ヶ国、10万システム以上の香りシステムを五つ星ホテルやカジノ、商業施設に納品。世界の業務用香り市場をリードしている会社セントエアー。その中でも一番人気の香りであるホワイトティール&タイムの家庭用フレグランス版が販売された。ホワイトティール&タイムはその昔、中国の皇帝に寵愛されたという高級茶葉ホワイトティール、気品を感じさせるその香りにアクセントとしてタイムをブラした上品な香りである。



サイズ:扇子/約22cm 袋/約23cm
素材:扇面:和紙(日本)、シルク(日本)
内容:切り絵扇子・扇子袋・桐箱入り・匂い袋入り
11,000円(税込)

◎ご注文はWEBで
提供/ **白竹堂**
京都市中京区麩屋町通六角上ル白壁町448
TEL/075-221-1206
URL: https://www.hakuchikudo.co.jp/

日本人の暮らしに涼と彩りを 伝統や技術を継承しながら 時代のニーズに応える京扇子

●プレゼント内容
優香(ゆうか) 扇子セット(杜若・紺) **1名様**

白竹堂は今から約305年前、享保三年(1718)、8代将軍徳川吉宗の時代に「金屋孫兵衛」の屋号で西本願寺前に寺院用扇子の店を開業した老舗京扇子店だ。明治以降は、全ての工程を京都・滋賀の職人が高い技術を駆使して仕上げる京扇子の一般用、贈答用に製造販売するようになり、近代日本画壇の巨匠といわれる富岡鉄斎氏より、「白竹堂」の屋号を贈られた。昭和32年株式会社に変更し、百貨店等に販売を拡張し現在に至る。



雪之丞・Bless・10(トルマリン10%配合)
内容量:各80g **3,630円(税込)**

◎取扱はWEBで
提供/ **株式会社イーグルアイ**
堺市美原区青南台2-15-5
TEL/072-349-3228
https://www.yukinozoyo-official.com/

2023年3月リニューアル! 美しいキメのある肌に うるおいと清涼感を

●プレゼント内容
雪之丞・Bless・10 80g **10名様**

トルマリン10%配合の雪之丞・Bless 10は、より肌に優しい石鹸を目指し3月にリニューアル。高い洗浄作用を持ち、マイナスイオン効果などにより洗浄後の肌のキメを整え、使用直後から今までに経験したことのないツヤ感と、うるおいを感じられる。お肌の乾燥、荒れが気になる方も比較的刺激なく使える成分で構成され、コールドプロセス製法で作る方にもこだわり、美しいキメのある肌にうるおいと清涼感を感じられる最高の自信作だ。



サイズ:幅50cm×高さ30cm×奥行30cm(約45L)
素材:側地/綿100%(綿キャンパス 13oz)
中材/ウレタンフォーム 裏面/ポリエステル100%
カラー:カーキ アイボリー グレー **7,700円(税込)**

◎ご注文はお電話かWEBで
提供/ **萩原株式会社**
岡山県倉敷市西阿知町西原884
TEL/086-456-6114
https://e-hagihara.co.jp/
https://hagiharaseizosho.shop/products/270083300



「好き」から生まれたブランドHashout(アッシュアウト) 愛着のわく素材・形・価格 インテリアとしても楽しめる

●プレゼント内容
Hashout(アッシュアウト)ギアコンテナ (各色3名様) **9名様**

ギアコンテナは収納場所に困るキャンピングギアをまとめて収納できるアイテム。用途別に収納したりギアを効率的に収納・整理できる。ハードケースでは収納時や車載時に隙間が気になる事があがるが、ソフトケースならある程度変形するため、効率よく収納・積載が可能。全面ウレタンフォーム入りで適度なクッション性があるので内部のギアや周りの荷物を傷つける心配もない。家の中の小物を整理する収納アイテムとしても使えるので重宝するアイテムだ。

プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
☐応募締切:2023年4月14日(金)

https://questant.jp/q/M5P6RL7S



<個人情報の第三者への提供>
当社(Biz life Style関西版)では、プレゼント発送手続き及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz life Style関西版掲載企業様またはBiz life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

ESTEM COURT
SAKAISUJI
HOMMACHI

今回「新築マンション」として分譲を開始した「エステムコート堺筋本町」はビジネスシーンが目の前で繰り広げられる大阪府中央区の中心に位置する。「Osaka Metro」の6路線中6路線が徒歩圏内で利用でき、ビジネスにフライベートに大阪市内を自在に巡れる理想的な都市住居。最寄りの堺筋線・中央線「堺筋本町」駅へは徒歩4分。この抜群の利便性に加え、住まいとしての機能美や設備仕様にもこだわりが多い。全戸31㎡以上、1DKの間取りは、ゆったりとした居住空間や2つの窓による開放感、収納量の多いシューズインクロークなど満足度も高い。新しい暮らしを創造するIoTを導入し、Bluetoothスピーカー・内蔵無線LANシリングライトの標準装備により、天井から降り注ぐ音楽を愉しめたり、外出先からテレビ・エアコン・照明などの操作が可能に。床暖房や浴室

暖房乾燥機などの快適設備も充実し、都心の暮らしを謳歌するにふさわしいクオリティを実現。自身の都市生活の拠点としてはもちろん、物件を賃貸し安定した家賃収入を得ることは、資産運用や老後に備えた資産形成のひとつに選択される不動産投資としてもいだろう。「エステムコート堺筋本町」、この魅力的な物件に注目したいところだ。

当マンションを手掛ける日商エステムは、投資向けやファミリーマンションを展開し続けて創業32年目の実績を誇る総合デベロッパー。物件入居率99%以上の徹底した賃貸管理、日々の維持管理や資産価値を保つためのメンテナンス、査定や売却時までグループ一貫の完全な体制でオーナーをサポートしている。不動産投資に興味のある方や初心者の方は、まずは基礎から学べる投資セミナーへ足を運んでみては。

※上記の各入居率は、2022年3月末の株式会社エステムプランニングの賃貸管理によるものです。

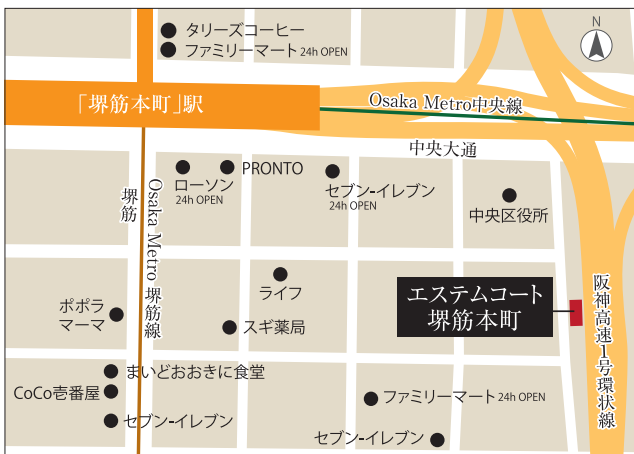
投資物件としても注目
IoT
Smart Mansion



セミナー情報
物件詳細は
コチラ

**B' TYPE 1DK** + シューズインクローク

住居専有面積 31.12㎡²(約 9.41坪)
バルコニー面積 5.39㎡(約 1.63坪)
合計面積 36.51㎡(約 11.04坪)
※住居専有面積はMB面積0.64㎡を含む



将来に備えて、資産性の高い都市型マンションを。

Osaka Metro堺筋線・中央線
「堺筋本町」駅へ徒歩 **4分** (約320m)

Osaka Metro堺筋線・中央線 「堺筋本町」駅より
Osaka Metro御堂筋線 「梅田」駅へ **12分**
Osaka Metro御堂筋線 「新大阪」駅へ **20分**

※「本町」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗り換え

掲載の完成予想図及びイラストは設計図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合や行政官庁の指導により設計・仕様・色調・植込・外観等に変更が生じる場合があります。周辺の建物等は省略しております。樹木などはある程度生育した後にイメージして描いております。印刷物上、素材等の色調に多少の違いがございます。※徒歩分は80mを1分として計算した概測時間です。※表記の分数は通勤時(7.8時台)の最多本数の所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。※「駅すばあと」調べ。駅すばあと」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換時間は含んでおります。

ビズスタ
特典

2次元コードからセミナーまたは個別面談をお申し込み後、
実施完了された方に、デジコ10,000円分をプレゼント!

投資セミナー開催中



■4月14日(金) 19:00
■4月16日(日) 13:00
■4月22日(土) 13:00

-会場-
日商エステム
本社

※特典対象者
2023年4月30日までに実施完了された方

■物件概要 ●名称/エステムコート堺筋本町 ●所在地/大阪府大阪市中央区北久宝寺町1丁目1番9(住居表示) ●交通/Osaka Metro中央線・堺筋線「堺筋本町」駅より徒歩4分 Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅より徒歩8分 Osaka Metro中央線・谷町線「谷町四丁目」駅より徒歩9分 Osaka Metro堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅より徒歩11分 Osaka Metro中央線・御堂筋線「四つ橋線」本町」駅より徒歩13分 ●地域・地区/市街化区域、商業地域、防火地域、駐車場整備地区、埋蔵文化財包蔵地、下水道処理区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80.00%(法定)、100.00%(緩和)、55.82%(対象) ●容積率/600.00%(法定)、594.60%(指定)、466.03%(対象) ●私道負担/なし ●敷地面積/354.52㎡ ●建築面積/197.88㎡ ●建築延床面積/1,916.00㎡ ●容積対象床面積/1,652.15㎡ ●総戸数/52戸 ●販売戸数/52戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●間取り/1DK、1DK+SIC ●住居専有面積/31.12㎡(MB面積/0.64㎡を含む) ●バルコニー面積/4.26㎡・5.39㎡ ●駐車場/1台(平面) ●バイク置場/2台 ●ミニバイク置場/2台 ●自転車置場/52台(スライドラック式) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積持分比率による共有建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務を管理会社に委託 ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●建築確認番号/第KKK02005558号(令和3年1月28日) ●計画変更建築確認番号/第KKK02102457号(令和3年9月2日) ●竣工/2023年1月20日 ●入居可能時期/即入居可(諸手続完了後) ●事業主(売主)/株式会社日商エステム 宅建業免許番号 国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 〒542-0081 大阪府中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06-7660-1155(代表) FAX:06-7660-1150 ●販売代理/株式会社東京日商エステム 宅建業免許番号 国土交通大臣(4)第7083号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第63868号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル20階 TEL:03-5510-1741(代表) FAX:03-5510-1616 ●設計・監理/株式会社アイビー設計事務所 ●構造設計/有限会社榎本設計 ●施工/スナダ建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/コンシェルジュルーム ●手付金等保全機関/全国不動産信用保証株式会社

事業主(売主)



日商エステム

0120-41-0418

本社/大阪府中央区南船場2-9-14 <https://www.n-estem.co.jp/>