



My Favorite Life Style



重厚感を実現したハイグレードな都市住宅。「PREMIUM.J」

## 上質な美しさと機能。夢の注文住宅を手に入れる。

総合ディベロッパーとして培ったノウハウを惜しげもなく注ぎ込んだ、細部にまで上質さを宿す家。



住友不動産の高いデザイン力・設計力を活かした斬新な「外観」と「開放的なリラクゼーション空間」が特徴。



高品質の贅を尽くしたプレミアムな空間

家購入を検討する人で  
「ZEH（ゼッチ）」を知ら  
ない人はおそらくいないだろ  
う。家の断熱性能を高め、消  
費エネルギーを削減。さらに  
使用するエネルギーを太陽  
光発電などでもかない、エネ  
ルギー収支を実質ゼロ以下  
にする家のことだ。いまや住  
宅のトレンドになっている。  
しかし現状まったく課題が  
ないとは言い難い。というの  
も太陽光発電設備の導入・  
設置、メンテナンスにかかる  
費用は高額で、たとえ完電し  
ても採算がとれないケース  
もある。

その点をクリアにしたの  
が、住友不動産が東京電力  
エナジーパートナーと手を  
組んだプロジェクト「すみか  
×エナカリ」だ。これは住友  
不動産の注文住宅「住友不  
動産の栖（すみか）」に初期費  
用ゼロで太陽光発電設備と  
蓄電池を導入し、月額のリ  
ース料のみでメンテナンスマ  
で行うという画期的な仕  
組み。さらに「住友不動産の  
栖（すみか）」は、住宅自体が  
ZEH仕様標準の高機能住  
宅であることは言うまでも  
なく、夏涼しく冬暖かい断  
熱性を誇り、オプションの工  
アコンや給湯器にも省エネ  
性能の高いものをそろえる。  
まさに本来の意味でのゼロ  
エネルギーを叶える家だ。

もちろん住まいとしての  
充実ぶりも申し分ない。図  
面を一から引き、形状や地盤  
が難しい土地にもアジャス  
トする高い設計対応力は、  
総合ディベロッパーとしての  
実績を持つ同社ゆえ。さらに  
キッチンの天板には家事で  
発生しがちな傷や汚れがつ  
きにくいセラミックを採用。  
浴槽とシャワーヘッドはマイ  
クロバブル仕様に、洗面化粧  
台の天板にはクオーツやセ  
ラミックといった高級感のあ  
るディテールが、日常に充足  
感を与えてくれる。

住友不動産の営業担当は断片的なイメージから一つ  
ひとつを具体化し「理想の住  
まい」を形にしていく。住友  
不動産ならきっと納得のマ  
イホームを手に入れること  
ができるはずだ。

### 住友不動産の栖 | 住友不動産の注文住宅

TEL.022-216-2601

住所／仙台市青葉区上杉2丁目10-40  
営業時間／10:00～18:00(火・水曜定休)  
交通／仙台市地下鉄 北四番丁駅徒歩4分  
<https://www.j-urban.jp/sumika/>

住友不動産の栖

検索





リノベーション実例。数々の実例をWebサイトで見ることができます。※写真はモデルハウスとは別物件

## 北洲・新たな試みとなる「リノベーションモデルハウス」がオープン

収納や間取りの“負”を解消し、性能を向上する施工によって中古住宅が高性能住宅へと生まれ変わる。



リノベーション前の実際の写真(左上・左下)と、リノベーション後のパース(右上・右下)。

### 売り上げ7年連続1位 性能向上リフォーム

改修によって住みやすさを実現する「性能向上リリフォーム」に定評のある「北洲」。断熱性・気密性をアップし、室温を改善する施工ノウハウにより、新築の70%程度のコストでZEH基準を満たす高性能住宅を実現。その手腕が評価され、2021年まで

「住宅リフォーム売り上げランキング」において、7年連

続で宮城県1位を獲得して

いる。特に近年はリノベーションに特化した部門を新設。経験豊かなプランナーによる新しい間取りのアイデアや、助成金を活用したお得なリノベーション情報などを提供し、より広い層にアピールしている。

### リノベーション モデルハウスをオープン

その北洲リノベーションが

それ以外にも「中古住宅の購入から検討している」といった相談や、「マンションをリノベーションしたい」「リビングのみ暖かくしたい」など、それぞれのニーズに合わせきめ細やかな対応がだらうか。

### ニーズに合わせた きめ細やかな対応

このモデルハウスは数ヶ月間常設しているので、予約があればいつでも見学可能。またモデル期間終了後は販売をする予定なので、住宅の購入を検討している人は、「高性能住宅をお得に手に入れれるチャンス」として下見をするのもおすすめだ。

玄関位置を変えることで、分断されていた居室をつなげて広々としたLDKが生まれているだけでなく、収納スペースを拡充することで暮らしやすさが格段にアップしている。

2月25日に「リノベーションモデルハウス」をオープン。場所は仙台市泉区館。これにより、実物を体感してもらうためのモデルハウスで、同社としても新しい試みだ。確かな技術と豊富な施工実績により、春を待つこの季節でも温かさを体感することができます。またプランニングについても見どころがたくさんだ。玄関位置を変えることで、分断されていた居室をつなげて広々としたLDKが生まれているだけではなく、収納スペースを拡充することで暮らしやすさが格段にアップしている。

リノベーション  
モデルハウスの  
詳細はコチラ

### ビズスタおすすめ情報

#### 【リノベーションモデルハウス】

[住所]仙台市泉区館1-16-3 [見学可能時間]10時~17時 ※完全予約制  
数ヶ月間モデルハウスとして使用した後、販売予定。

※購入を検討される方も気軽に問い合わせを。

### 北洲リノベーション仙台

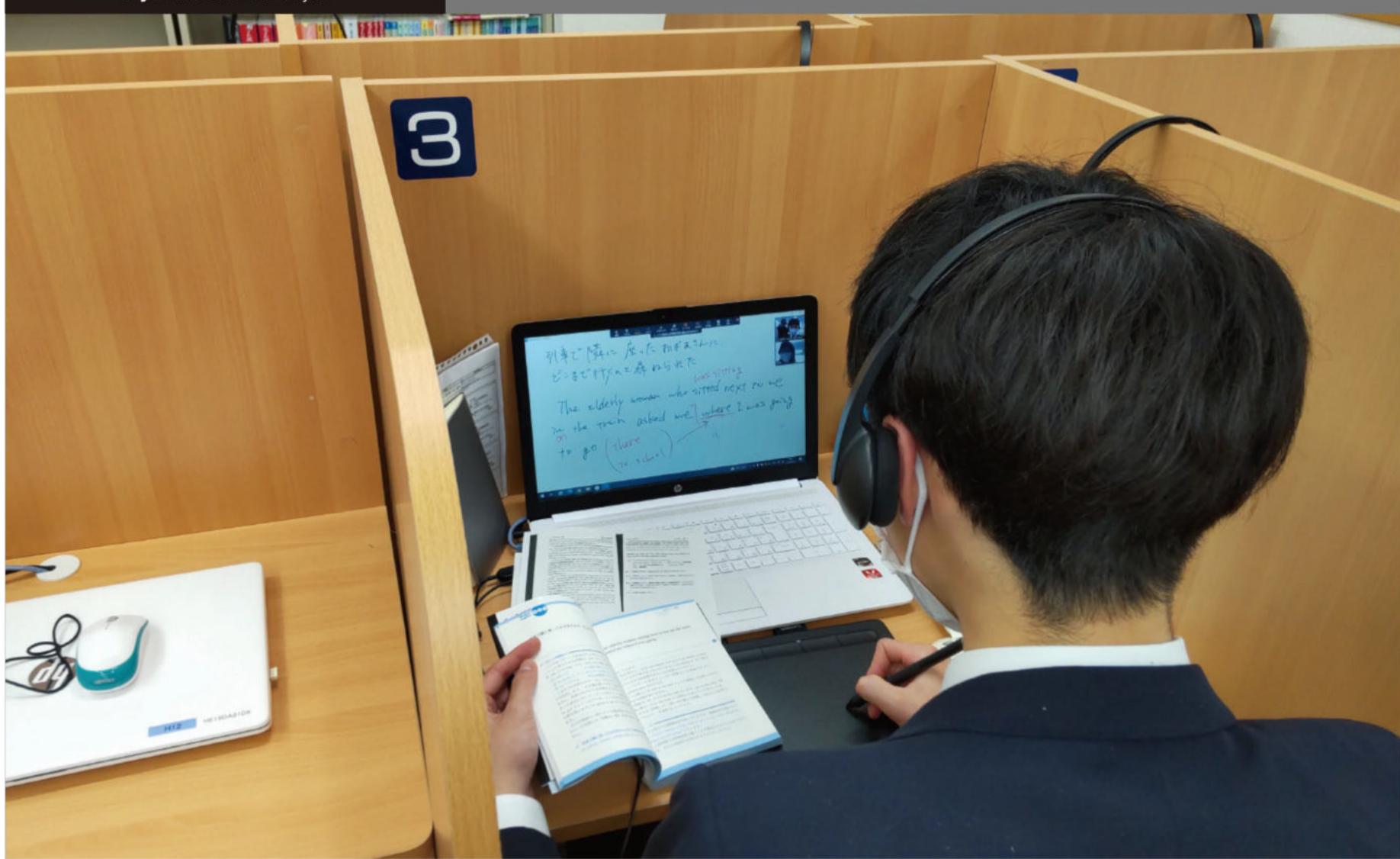
TEL.022-342-5810

住所／仙台市泉区長命ヶ丘3-32-5  
営業時間／10:00~17:00  
定休日／水曜、夏季休業、年末年始  
<https://hokushurenovation.net>

北洲リノベーション 検索



My Favorite Life Style



通塾による影響を一切受けないオンライン授講の活用はもはや当たり前となっている

## 地域による教育格差をフラット化。「オンライン授業」の可能性とは。

時間のロスなく「受けたい授業を今ここで」が叶う。アクシスの「オンライン授業」はお得がいっぱい。



[写真上] 文法を中心に英検一次試験対策がいつでもどこでもできる対策講座アプリ[写真左]英語リスニング&スピーキング学習を一人で、いつでもどこでも何度でも練習が可能なELSTアプリ[写真右]東北大生も在籍する東北大学病院前校

アクシス「オンライン授業」のメリットとは具体的にどんなものだろうか。例えば通塾に保護者の送迎が必要な場合、保護者のスケジュールを合に合わせる必要が出てくるが、オンライン授業ならば塾に合わせる必要が不要だ。そういう調整は一切不要だ。また首都圏の学校への進学を見据えている場合、首都圏では今どんな受験対策をしているのか気になるところだが、オンラインであれば全国各地からライブ配信による受講が可能になる。さらに授業を録画しておけば見返しながら復習もでき、板書もプリントアウトしてしまえばOK。タイムパフォーマンスに優れ、地域による教育格差なのだ。モニタ越しでは心許ないと感じることもあるか

かもしれないが、双方向のやりとりも遙かなく、リアル授業と変わらない臨場感に納得できるはず。少しでも興味を持つたらぜひ体験することをおすすめしたい。

2021年度にスタートした新大学入試制度より英語リストリックに重きが置かれようになり、それに伴い英語外部検定試験を受けて獲得したレベルに応じ優遇措置を設ける大学が増えている。今後は英語スピーキングテストの導入も検討されており、もはや英語対策は必須といえそうだ。

アクシスの英検(R)対策講座では指導実績多数の講師が、マンツーマンで勉強法やコツを伝授する。筆記試験対策では英検(R)頻出単語を中心に、語彙力や読解力を強化するほか理解度別

もしさないが、双方向のやりとりも遙かなく、リアル授業と変わらない臨場感に納得できるはず。少しでも興味を持つたらぜひ体験することをおすすめしたい。

2021年度にスタートした新大学入試制度より英語リストリックに重きが置かれようになり、それに伴い英語外部検定試験を受けて獲得したレベルに応じ優遇措置を設ける大学が増えている。今後は英語スピーキングテストの導入も検討されており、もはや英語対策は必須といえそうだ。

アクシスの英検(R)対策講座では指導実績多数の講師が、マンツーマンで勉強法やコツを伝授する。筆記試験対策では英検(R)頻出単語を中心に、語彙力や読解力を強化するほか理解度別

に指導し、得点力を育成。また「面接対策」では、面接試験の流れと評価ポイントを押さえた本番さながらの実戦形式指導で、質問に対する応答の仕方だけでなく、相槌や間の取り方など具体的にアドバイスする。さらに「英検(R)アプリ」「ELST(R)」などのアプリを活用し、弱点を徹底強化。入試優遇の自安とされる2級取得へと導いてくれる。

ほかにも「プログラミング講座」など幅広い学習領域をカバーしており、アクシスなら「目的別に異なる塾に通う」ことなく、強化したい分野にふさわしい授業を受講することが可能だ。今なら入会金0円キャンペーンを実施中なので、この機会にぜひ。

### 個別指導AXIS

八木山校 TEL.022-797-6036  
仙台校 TEL.022-265-1851  
東北大学病院前校 TEL.022-727-2381  
上杉校 TEL.022-217-9951  
南光台校 TEL.022-253-3030  
泉中央校 TEL.022-374-3401  
六丁の目校 TEL.022-355-8625  
原町校 TEL.022-703-3797  
明石台校 TEL.022-341-8106

宮城県内に9校!問い合わせや無料体験相談は、受講希望校まで直接お電話を。

地下鉄八木山動物公園駅より徒歩2分  
仙台駅西1番出口  
東北大学病院前、白松がモナカ店舗ビル2階  
SEIYU上杉店と同じ並び  
杜の都信用金庫南光台支店隣  
紳士服AOKI東  
スーパーBIG-B六丁の目店近く  
五輪整骨院ビル2F  
莊内銀行明石台支店向かい



能開の個別指導 アクシス 検索  
<https://axis-kobetsu.jp/>



### ビズスタ特典

3月31日までのご入会で  
入会金 無料

## My Favorite Life Style



あなたの支援が赤十字の人道的活動を支えている。[写真上]写真はウクライナ・ウジホロドにてボランティアによる物資配布の様子(C) Finnish Red Cross Vill Palone [写真左]オンラインで震災の記憶や教訓を配信 [写真中]家族連れに救急法を普及 [写真右]災害時には赤十字ボランティアと救援物資を被災地へ届けている。

## 日本赤十字社宮城県支部

TEL.022-271-2252

住所／仙台市青葉区堤通雨宮町4-17 宮城県仙台合同庁舎8F

営業時間／8:30~17:00 定休日／土・日曜・祝日

交通／地下鉄南北線北四番丁駅より徒歩9分

<https://www.jrc.or.jp/chapter/miyagi/>

## BIZ STYLER 特典

「BIZ STYLER 見た」とお問い合わせいただいた方に  
オリジナルエコバッグをプレゼント!

## My Favorite Life Style



[写真上]「パッと食べられる人気の主食セット」5,670円がいまならトライアルセットで30%OFFの3,900円で購入可能 [写真左]「定番の家庭料理セット」はトライアルセットで4,458円→3,000円 [写真右]直火炊きのご飯と具を香ばしく炒めたケチャップライスをふっくら卵でくるんだオムライス。レンジで温めるだけで食べられる簡単冷食。

SL Creations  
[TASTING TABLE PREMIUM FROZEN]

TEL.022-208-7802

住所／仙台市青葉区一番町4-2-10 仙台東映プラザビル1F

営業時間／10:00~17:00※料理教室は毎週土曜に毎週分申込を締め切り 定休日／日・月曜  
<https://tastingtable.sl-creations.store>オンラインストア  
での購入はコチラ

## BIZ STYLER 特典

来店時におまかせ人気商品をプレゼント

災害時や紛争、救命手当の普及など「人間のいのちと健康、尊厳を守る」ための活動を行う「日本赤十字社宮城県支部」。同支部では、そうした人道的活動に心を寄せる人たちからの寄付を受け付けている。寄付金はすべて、日本赤十字社の支援活動で活用される。例えば故人が「誰かを助けるために力を貸したい」という思いを持ちながら、それを叶えることができなかつた場合、遺族が「日本赤十字社宮城県支部」へ相続財産寄付をすることで、故人の社会貢献の証を残すことができるのだ。金額の多寡は問わず、たとえ少額であっても大丈夫。また赤十字の表彰制度を通じ、金色有功章や銀色有功章など希望すれば故人の名前でも表彰を受けられ、その名前を形に残すことができる。

遺言書により故人が寄付先を指定する「遺贈」とは異なり、相続人が寄付をする「相続財産寄付」の場合は申告期限である10ヶ月を過ぎると相続付にされるようになり久しい。

## My Favorite Life Style



[写真上]日本の美意識とモダンの粹な融合。最高素材「檜(ヒノキ)」を構造体の他、壁や天井に仕上材として利用することで安らぎを与えてくれる。[写真左]高品質なエリート檜だけを使用。割れや反りを防ぐ「四面切構」を施すことで、さらに強度と耐久性を向上している。[写真中]アウトドア好きには、半屋外空間を楽しむ中庭など暮らしを彩る+αのプランニングで毎日を鮮やかに彩ってくれる。[写真右]木造は構造材の中で一番CO<sub>2</sub>の排出量が少ない材料。これからの地球環境を考えた住まいを提供してくれる。

## 日本ハウスホールディングス仙台支店

TEL.0120-258-654

住所／仙台市若林区遠見塚2丁目4-1 遠見塚241ビル

定休日／火・水曜

<https://www.nihonhouse-hd.co.jp/modelhouse/pref/branch/?id=00040>日本の気候にフィットする建材  
檜(ヒノキ)で高機能住宅を建てる

粘りが強く弾性があり、調湿性に優れるヒノキ。「ヒノキチオール」成分による防虫効果も高く、木造住宅の敵であるシロアリもヒノキだけは忌避するという。「日本ハウスHD」の家は、このヒノキをふんだんに使用して作られている。建材としての優秀性は古くから知られ、寺社仏閣の建築にも多く使用されてきた。同社では特に生産加工元が明確で高品質なヒノキを取りそぐり、柱の4面に切溝を入れる独自加工で耐荷重性をよりアップ。建築性能への信頼感に加え、すがすがしい香りがリラクゼーション効果をもたらすヒノキの家は、そこで過ごす時間を心地よいものにしてくれるはずだ。

20 G2レベル」「ZEHプラス基準」

用意し、ゼロエネルギーを叶える。もちろんハード面だけではない。「家を建てる」という一大プロジェクトを不安なく、納得のいく形で進める。県においても、土地取得が厳しい宮城のニーズ増で土地取得が厳しい宮城県にあって、同社のネットワークは土地取得にも力を発揮。さらに契約から引き渡しアフターフォローまでを同じ営業担当が一貫して対応する。施主にとって変更点や疑問をすぐ確認できる存在がそばにいることは心強い。ここでなら理想のマイホームを叶えることができそうだ。

準をはるかに上回る気密性能と高断熱性を実現。さらにソーラーパネルや蓄電池の設置をパッケージにした「3Sシステム」をオプションとして用意し、ゼロエネルギーを叶える。もちろんハード面だけではない。「家を建てる」という一大プロジェクトを不安なく、納得のいく形で進める。県においても、土地取得が厳しい宮城のニーズ増で土地取得が厳しい宮城県にあって、同社のネットワークは土地取得にも力を発揮。さらに契約から引き渡しアフターフォローまでを同じ営業担当が一貫して対応する。施主にとって変更点や疑問をすぐ確認できる存在がそばにいることは心強い。ここでなら理想のマイホームを叶えることができそうだ。

## ビズスタおすすめ情報

LINE公式アカウントではイベント情報の発信や宮城県内の物件情報、非公開物件も多数ご紹介中



## My Favorite Life Style



## 世界遺産の町・平泉で催される歴史と四季の自然が彩る祭り

淨土思想の考え方に基づいて造られた多様な寺院・庭園及び遺跡一群の価値が認められ、平泉の文化遺産は世界遺産に登録された。平泉ではこれらの歴史を礎とする祭りや、佳景を愛する行事が一年を通じて行われている。

例年5月1日～5月5日開催される「春の藤原まつり」は、藤原氏三代の栄華を再現した、全国的にも知られた祭事だ。特に5月3日の「源義経公東下り行列」では、源義経が平泉に逃れたとき、藤原秀衡が喜んで自ら出迎えた情景を再現。例年話題の芸能人が義経に扮し、沿道を埋める観光客から大きな歓声が飛び交い、一帯は大いにぎわう。

終戦記念日の翌日・8月16日に、戦没者の追善や先祖供養のために行われる「平泉大文字送り火」は、先祖供養と戦没者慰霊の祈りを込め、駒形峰の山頂付近が「大」の字で赤く染まる。

10月下旬～11月中旬には「中尊寺紅葉銀河」を開催。中尊寺のヤマモミジが色づく参道や覆堂をライトアップし幻想的な夜を演出する。さらに1月20日に毛越寺にて執り行われるのが、約850年前に始まったと伝わる歴史を持つ「常行堂」十日夜祭だ。法要後に常行堂内で奉納される「延年の葉銀河」は、国指定の重要無形民俗文化財にも指定され、平安時代の数多くの舞を昔のままの姿で今に伝える。

祭りのにぎわいとあわせ、多彩な表情を見せる平泉の四季を探しに行つてみよう。



[写真上]5月のゴールデンウィーク期間中に開催される「春の藤原まつり」。メイン行事となる5月3日の「源義経公東下り行列」は、毛越寺から中尊寺まで新緑の平泉のまちを練り歩く圧巻の平安時代絵巻。[写真左]毎年1月20日に開催される「毛越寺常行堂二十日夜祭」は、下帯姿の男衆が松明を振りかざしながら常行堂を目指す。[写真右]平泉の夏の風物詩、8月16日に行われる「平泉大文字送り火」は、先祖供養と戦没者慰霊の祈りを込め、駒形峰の山頂付近が「大」の字で赤く染まる。

## 平泉町観光商工課

TEL.0191-46-5572

住所／岩手県西磐井郡平泉町

平泉字志羅山45-2

<https://hiraiumi.or.jp/index.html>

## ビズスタおすすめ情報

中尊寺境内をライトアップする「中尊寺紅葉銀河」は、10月下旬から11月中旬頃まで開催。明かりに照らされ暗闇に浮かび上がる紅葉とお堂の幻想的なコントラストは必見!

## 人生100年を生きる ～愛し(医と歯)が支えるあなたの健康寿命～

医科歯科連携「愛し(医と歯)」の取り組みを全国へ発信

この度、東北大学病院は、多彩な分野のスペシャリストから「本物の知」を学び、共に考え方を対話することを目的としたナレッジキャピタル運営のプログラム「SpringX超学校」を活用したオンライン講座を実施する。全国にも類を見ない緊密な医科歯科連携のネットワークを持つている同院。この講座を通じて内環境が全身の健康とどうかかわっているかについてわかりやすく解説しつつ、口の中を健康に保つことの大切さを啓蒙するとともに、東北以外のエリアに住む人々との新たな接点を作り、医科歯科連携「愛し(医と歯)」の認知向上を目指すことが狙いだ。

口内を健全に保つことが  
体の健康につながる

「歯の丈夫な人は元気で長生きする」と昔から言われているが、本当に歯は全身の健康にまで影響するのだろうか？ 実は、口の環境が全身に影響することが科学的に証明されたのは最近のことである。例えば、私たちの口は、「のぞ」にながっている。加齢や病気での働きが低下すると、食物が気管に入る誤嚥(ごえん)を生じる。一方で「口」は食物を噛み、唾液と一緒に水分をもつ。誤嚥の危険がある際には、水分を吐き出すとともに、東北大学病院が取り組む「愛し(医と歯)」の連携についても紹介する。

日時／3月31日(金) 19:00～20:00(Youtube Live)

講師／飯久保 正弘氏 (東北大学病院 脳口脳画像診断科 科長)

香取 幸夫 氏 (東北大学病院 耳鼻咽喉・頭頸部外科 科長)

<https://kc-i.jp/activity/chogakko/dental/detail20230331.php>

\*申し込み不要・視聴無料



一般社団法人ナレッジキャピタル SpringX事務局

TEL.06-6136-6386

問い合わせ受付時間／平日 10:00～17:00

メール／springx@kc-i.jp

BizLifeStyle Information

### PRESENT 01



東北屈指の全室100%源泉掛け流しひのき風呂。

東北自動車道「ノ関IC」から車で約5分にある世界遺産の隠れ宿「果実の森」。檜内風呂を完備。1階の客室には、部屋ごとに信楽焼や大理石、コーキー、カッブ型の露天風呂を備えた贅沢な造りになっている。食事は、地元ブランド牛の前沢牛ステーキは絶品だ。「からだとこころを癒す」極上の時間に、この機会にぜひ身をゆだねてほしい。

提供／世界遺産の隠れ宿～果実の森

TEL.0191-34-6600

住所／岩手県一関市荻字谷393-6  
<https://www.kajitsunomori-iwate.jp/>



### プレゼント内容

平日限定素泊りペア宿泊券×1組様

### PRESENT 02



メインディッシュとして食べたいお魚茶漬けを満喫しよう

魚が持つ本来の旨みを手間いらずで楽しんでほしいといふ思いから誕生した「おさかな素」。「お魚茶漬け」のラインナップは、口中に旨みがほんの度、店内商品の入れ替えに伴い展示品のクリアランスセールを4月1日～9日(内4日・5日は休館)で実施する。商品によっては数ヶ月程度の展示で今回のセール対象となつたもの。部屋に配した瞬間から空間を上質に演出する、本物志向のインテリアをお値打ちで手に入れられる良い機会だ(一部商品を除く)。ぜひこの機会に。駐車場がないので、来店の際は近隣コインパーキングを利用しよう。

### プレゼント応募及び資料請求方法

#### ■Webアンケートページ

①下記URLまたはQRからプレゼント応募及び資料請求アンケートページへアクセス  
[PC] <https://forms.gle/xPdYrx2j4Cexytf6>



②応募・資料請求フォームのアンケートに必要事項を入力

③応募・資料請求完了。プレゼント当選者の発表は商品の発送をもって代えさせていただきます

提供／宮城塩竈 阿部守商店

TEL.050-5329-5517

住所／塩竈市清水沢2-26-13  
<https://abemamoru-shouten.com/>



### プレゼント内容

「お魚茶漬けセット4種4袋」  
3名様にプレゼント

#### ■プレゼント応募・資料請求締切:2023年3月19日(日)まで

【個人情報の第三者への提供】当社(Biz Life Style仙台版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供の為に、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz Life Style仙台版掲載企業様または、Biz Life Style仙台版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

【個人情報保護管理者】株式会社イースト・ディリー ☎011-208-1351

受付期間／月～金曜日 10:00～18:00(祝日・年末年始を除く)

※当社の個人情報の取り扱いについての詳細は、<https://www.east-daily.jp/>をご覧ください。

Biz Life Style × LINE  
Biz Life Style仙台版  
LINE公式アカウント

友だち追加で最新号をいち早くチェック!



三井に住んでいます。

## Life-styling × 経年優化

お客様の多様なライフステージに応え続け、  
時の深まりとともに潤うすまいとくらしづくり

ひとりとして同じ人がいないように。  
ひとつとして同じ街がないように。  
三井のすまいも、ひとつとして同じではありません。  
あらゆるもののが多様化していく時代のなかで、  
人の想いに応え、街の想いに応えていく。  
そのすまいに生まれるすべての暮らしに、ずっと寄り添っていく。  
いつまでも、人と街とともに生きる、多様なすまいへ。  
お客様とともに育み、時とともに成長し続けるすまいへ。  
ひとつとして同じでない三井のすまいは、  
一人ひとりに、たったひとつのベストであり続けます。

