

働く男のライフスタイル情報紙

Biz [ビズスタ] Life Style

2023 02

特別版

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.052-219-7011 FAX.052-219-7041
www.dac-group.co.jp/企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション中部
〒460-0003 名古屋市中区錦2-9-29 ORE 名古屋伏見ビル8F
© 2023 DAILY INFORMATION CHUBU CO.,LTD都心近接の住宅街「吹上」に
期待が高まる。

外観完成予想CG

住みたい自治体ランキング(※1)で1位に輝く名古屋市千種区に全81邸のプライベートレジデンス「レーベン千種吹上 AVANCA」が2023年に誕生する。場所は地下鉄桜通線「吹上」駅から徒歩5分の千種区千種三丁目。千種区には人気の住宅街が多く、星ヶ丘、東山、本山、覚王山などが代表的なエリアだ。比べて住宅街として吹上を想起する人は少ないだろう。確かに吹上という地名で真っ先に思い浮かぶのは吹上ホールであり、住宅街というイメージはあまりない。だが「吹上」駅周辺は法令によって良好な住環境が守られた住居系地域が広がっており、落ち着いた住宅街としての顔も持ち合わせている。

吹上は千種区のみならず都心に近い西側に位置しており、栄までの距離は約2.4km。最寄りの地下鉄桜通線「吹上」駅からは直通13分で「名古屋」駅に、「栄」駅には「今池」駅で乗り換えて12分でアクセスできる。さらにJR中央線と地下鉄東山線が乗り入れる「千種」駅も徒歩圏内にあるため、桜通線・東山線・JR中央線の3路線を利用することができるのだ。ビジネス・商業の中心エリアにダイレクトにアクセスしながら「アクティブなアーバンライフ」を送れるところが吹上の魅力である。

また、暮らしやすさで選ばれる千種区だけあって周辺環境も恵まれている。徒歩4分の場所には吹上公園があり、もう少し足を延ばすと桜の名所として知られる鶴舞公園(※2)もある。安らぎのある暮らしを求める人にとって、自然を感じられる緑豊かな憩いの場が徒歩圏内にあるというのは嬉しい事実だろう。

そして、大型ショッピングモールのイオンタウン千種も徒歩10分の距離にある。イオンタウン千種には書店、カフェ、ファッションなど80を超える専門店が入っており、日常的な買い物はほぼすべてここで賄うことができる。さらにありがたいことにイオンタウン千種内にあるマックスバリュランド千種若宮大通店は24時間営業。忙しい日々を送る人にとって時間を気にせず、いつでも利用できるスーパーが身近にあるのは大きな魅力である。都心の利便性と安らぎの住環境を兼ね備えた吹上は、暮らしやす街としてかなり優秀なエリアといえるだろう。

※1. 愛知県住みたい自治体ランキング

出典: SUUMO住みたい街ランキング2022.0
愛知県版/名古屋市版(リクルート調べ)

※2. 約1770㎡

My Favorite Life Style



リビングダイニング(モデルルーム)



マンションギャラリー案内図



マンションギャラリー住所
名古屋市東区泉1-15-23

お車でお越しの際は、セントラルパーク地下駐車場にご駐車ください。
駐車場料金は当社にて負担いたします。
セントラルパーク地下駐車場カーナビ住所
名古屋市中区丸の内3-19-15

ビズスタ読者限定特典

マンションギャラリーにご来場
いただき「ビズスタをみた」と
お伝えいただいた方に、
ジェイアール名古屋タカシマヤ
ギフトカード3000円分を
プレゼントいたします!



JR Takashimaya

※有効期限:2023年2月28日(火)まで
※期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、
初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。
※本物件初回来場の方に限ります。
※モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度要しますが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。
※他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。
※本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。
※商品券は後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

予告広告

■物件共通概要 ●物件名/レーベン千種吹上 AVANCA ●所在地/愛知県名古屋市千種区千種三丁目2702番 ●交通/名古屋市営地下鉄桜通線「吹上」駅徒歩5分、JR中央本線・地下鉄東山線「千種」駅徒歩15分 ●用途地域/第一種住居地域、近隣商業地域 ●敷地面積/1,840.32㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●総戸数/81戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/53台(機械式37台、平置16台(内、車椅子使用者優先1台、小型7台)) (月額使用料/1,000円~18,000円) ●駐輪場/119台(月額使用料/100円~300円) ●バイク置場/4台(内、中型3台、大型1台) (月額使用料/2,000円・3,000円) ●建物竣工予定/2023年11月中旬 ●引渡可能年月/2023年12月下旬 ●施工会社/大豊建設株式会社名古屋支店 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第ER1-21042250号(2021年12月23日付) ●売主/ミラスホールディングス株式会社 ●販売代理/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

■レーベン千種吹上 AVANCA 第3期予告物件概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,700万円台~5,700万円台 ●予定最高価格帯/3,300万円台・3,400万円台 ●間取り/1LDK~3LDK ●住居専有面積/44.21㎡~73.44㎡ ●バルコニー面積/6.37㎡~12.92㎡ ●テラス面積/11.36㎡~12.54㎡ ●専用庭面積/20.51㎡~22.52㎡(月額使用料:900円~990円) ●管理費(月額)/9,500円~15,800円 ●修繕積立金(月額)/4,640円~7,710円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/265,300円~440,600円 ●管理組合設立準備金(引渡時一括)/9,500円~15,800円 ●販売開始予定時期/2023年4月下旬

※第3期の販売戸数が未確定の為、本概要は第3期以降の予定販売戸数全体(40戸)を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。※本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。

※掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2022年4月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成、加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器・周辺道路の工作物等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いており、植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。※掲載の写真はBタイプ(モデルルームタイプ)を2022年6月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載のラウンジ完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

お問い合わせは「レーベン千種吹上 AVANCA」マンションギャラリー

0120-080-570

TEL:052-228-4411 FAX:052-228-4413 ※携帯電話からもご利用になります。営業時間/平日10:00~18:00 土日祝10:00~20:00火・水曜日休(祝日除く)

公式アプリ
リリースしました

スマートフォンの
カメラまたはアプリで右記を
読み取りご覧ください。



(売主)

MIRARTH

ミラスホールディングス株式会社
東証プライム上場 東京都知事(1)第108663号(一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階

(販売代理)

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階