

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz [ ビズスタ関西 ] Life Style

NO.80  
2023 01

ビズスタ NO.81 は2023年3月24日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは

TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西

〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪2115F

©2023 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



## 圧巻の演技で魅せる 華麗なるアイスショー。

浅田真央さんが座長を務めるアイスショー「BEYOND」の大坂公演が今年3月に開催される。昨年9月に始まった「BEYOND」は、表現力豊かなスケーターたちが約90分間ノンストップで駆け抜けるゴージャスなエンターテイメント。キヤストの選出、振付、楽曲制作、演出、衣装、ツアーグッズに至るまでプロデュースを手掛けたという浅田さんに、公演への意気込みをお聞きした。

「BEYOND」乗り越えるがテーマで、いろんなことに挑戦して進化していく。いという思いを込めています。皆様も日々いろいろなことがあると思いますが、私たちの全力の滑りで、少しでも乗り越えられる力を届けなければと思います。ショードのストーリーはまず光を見つけ、そこから旅に出でます。さまざまなことを乗り越えていく。そういうもの。そして最後は「BEYOND」のテーマソングに乗り、不死鳥となつて羽ばたいていきます。

一具体的にはどんなことに挑戦されたのですか?



フィギュアスケート選手 浅田真央さん  
1990年9月25日生まれ、愛知県出身。2002年全日本ノービス大会で優勝する。その後2005年世界ジュニア大会、2006年全日本選手権で優勝するなど、早くからその才能は期待を集め。世界選手権では3回、四大陸選手権で3回、GPファイナルでは4回、全日本選手権で6回の優勝を果たす。2014年世界選手権ではショートプログラムで世界最高点を出し、ギネス認定を受けるなどトップスケーターとして世界的人気を博す。2017年に競技生活引退後、3年間にわたり日本全国をめぐり、感謝を届けるアイスショー「浅田真央サンクスツアー」を実施。現在は新しいアイスショー「BEYOND」を各地で上演中。

シングルスケーターばかりなので、皆で息を合わせて滑るにはとても苦労します。自分の思っているようには行かないし、意見の食い違いもあつたり。でも私一人ではショードを作り上げられない。皆に意見を出してもらい、スケーターとスタッフと皆で作り上げたことで大きなやりがいと充実を感じています。

「BEYOND」を開催できるのはお客様が会場に来てくださるからこそ。お客様と会場全体で「BEYOND」の世界を楽しんでください。大阪公演に向けて意気込みをお願いします。

ペアは初めてだったんですけど、パートナーの柴田嶺さんはペア経験がありますし、最初に組んだときから相性がよく、安心して身を任せていました。「シェヘラザード」や「白鳥の湖」は現役時代にも滑ったのですが、本来はパートナーがいるストーリーなので、一人で滑るよりさらに表現しやすくなつたと思います。

ペアは初めてだったんですけど、パートナーの柴田嶺さんはペア経験がありますし、最初に組んだときから相性がよく、安心して身を任せていました。「シェヘラザード」や「白鳥の湖」は現役時代にも滑ったのですが、本来はパートナーがいるストーリーなので、一人で滑るよりさらに表現しやすくなつたと思います。

一キヤストはSNSで公募されたとお聞きました。バレー、ミュージカル、オペラ、演劇、いろいろな舞台を観た経験から考えたのがこの「BEYOND」です。

最初はSNSでも告知をし、動画で審査しました。2回目はスケートリンクで即興演技をしてもらい、楽しく堂々と表現しているスケーターを選んだんです。オリンピックに出演するトップスケーターじゃなくてもこういう場所で滑れるんだ、こう持つてほしくて、こんな形のオーディションにしました。

出演:浅田真央、柴田嶺、田村岳斗、今井遙、マルティニス エルネスト、中村優、山本恭廉、松田悠良、小山渚紗、今原実丘、小林レオニ一百音

公演詳細はコチラ

キヨードーインフォメーション  
お問い合わせ TEL.0570-200-888  
受付/11:00~18:00(日曜・祝日は休業)



浅田真央が全国にお届けする新たなアイスショー開幕

### 浅田真央アイスショー「BEYOND」

■2023年3月4日(土)・5日(日) 東和薬品RACTABドーム(なみはやドーム)

アリーナSS/12,000円 アリーナS/10,000円 スタンド席/7,000円 (税込・全席指定)



My Favorite Life Style



## 提供する人間ドックの特徴

私たちは、「内視鏡検査は苦しい」という常識を覆したいと考えています。内視鏡が苦しくて検査を避けられていた方や、苦痛を想像して一度も受けたことがない方。癌の1/3は、内視鏡で診断が可能です。私たちの提供する「やさしさを込めた内視鏡」を是非とも受けてみてください。これまでとは違った、やさしさを感じることのできる内視鏡体験をご提供します。

約 95 %

全身のがんの  
約95%を  
スクリーニング  
できる検査コース。苦痛の少ない  
高精度な  
内視鏡検査の実施。ホテルのシェフと  
共同開発した  
おいしい検査食の  
提供。

株式会社 R0

倉吉シティ内視鏡クリニック

倉吉シティホテル

## 滞在型人間ドック

ホテルのホスピタリティを導入、ハイクオリティなドックと接客で、心身共に質の高い人間ドックを可能にした。各種検査の追加、検査時鎮静オプションの選択に加え、倉吉シティホテルの宿泊・食事の予約もクリニック併せて可能だ。

エッセンシャルコース

37,000円

内視鏡検査については、定期的に個別で受けられている方向けの基本プラン。一般的な検診項目のあとに、倉吉シティホテルでのフルコースランチが楽しめる。

プレミアム内視鏡コース

87,000円

胃カメラ・大腸カメラを含む、全身がん検診が可能。内視鏡検査を普段受けられない場合向けのコース。鎮静オプションも選択可能。

エグゼクティブコース

148,000円

がん検診だけでなく、心血管系評価まで含めた検診プラン。大腸検査食は併設のホテルで、洋食フルコース形式の特別検査食が提供される。また、特典にはフィットネスジムの年間利用権も。

DOCTOR



藤井 武親 医師



樽本 亮平 医師



藤井 政至 医師



株式会社 R0

鳥取県米子市加茂町2-218  
TEL/0859-21-7778  
E-Mail/info@rzero.jp医療法人至誠会  
倉吉シティ内視鏡クリニック  
鳥取県倉吉市伊木215-3  
TEL/0858-24-5500大腸検査食フルコース  
(検査前日にご提供する低残渣食)ゴルフシュミレーター  
(クリニック2F)フィットネスジム  
(クリニック2F)

倉吉シティホテル 客室

## 健康長寿にはハイクオリティ人間ドックをお勧めします。

胃カメラ・大腸カメラができるだけ苦痛なく受けられ、女性技師によるマンモグラフィ(乳がん検診)や、婦人科検診も実施。  
倉吉シティホテルと連携したハイクオリティな人間ドックをご体験ください。お申し込みはWEBからも可能。

**健康長寿の社会を目指して  
ヘルスケア事業を推進**

医療の発達により人々の寿命が延びる中、人生において健康な期間をどれだけ延ばせるか、というのは世界の課題だ。2000年、世界保健機関(WHO)が「健康寿命」を提唱。その定義は「心身とともに自立し、健康的に生活できる期間」であり、単純に生命を延ばすのではなく、健康で自立した時間を延ばそうという考えが広まってきた。

こうした健康長寿への取り組みを具現化すべく、ヘルスケア事業に力を入れるグループ企業が鳥取県にある。医療機関を運営する「医療法人至誠会」、介護事業を手掛ける「社会福祉法人親誠会」、倉吉シティホテルを運営する「株式会社ひまわり企画」、次世代医療技術を開発する鳥取大学発ベンチャー企業「株式会社R0」(アールゼロ)、ビル清掃から個人向けサービスまで展開する「株式会社工バーチクリニック」だ。これらの企業は、医療法人からスタートした総合ファイフサポートグループとして、「ライフ」が本来意味する「生命」に加え、人々の「生活」や「人生」がより豊かになるような事業展開を目指している。

**やさしさを込めた内視鏡検査で  
安心して二次検診できる環境に**

ヘルスケア事業の一翼を担うのが、

法人至誠会倉吉シティ内視鏡クリニック

内科部門(消化器、循環器、呼吸器、一般内科)2階には、やさしくて高精度な内視鏡を主体とした多くのがんをスクリーニングできる検査センターを併設し、クリニックの高い診療ができる医療施設として、実に革新的な「コンセプトを掲げて

病気の早期発見・早期治療に果たす検査の役割は大きい。特に、がん検診で重要なのが内視鏡検査だが、胃カメラや大腸カメラは苦痛を伴うため苦手意識を持つ人が多い。健康診断で次の検査を勧められても、二次検診の受診率は低いのが現状だ。「内視鏡は苦しい」という常識を覆すべく、細径内視鏡や適切な鎮静の使用で、苦痛が少なく高精度な内視鏡検査を可能にした。次も気軽に検査しようと思えるようなくらいやさしさを込めた内視鏡を体験できる。また、20代30代の若い人

にも医療サービスに気軽にアクセスしてもらえるよう、自由診療を主体としたオンライン診療も開始。さらにWEBからの診療予約も可能となった。

**ホテルとの連携により宿泊検査が可能**

同グループでは、地域住民の健康促進と経済発展を図るために「医療・ヘルスツーリズム」を推進。倉吉シティホテルと倉吉シティ内視鏡クリニックを組み合わせた地域観光も楽しめる宿泊付きのハイクオリティ人間ドックを行う。ここでは、誰もが受診してくれるホテルクオリティのサービスを提供。ホテルスタッフによる丁寧な検査案内、ホテルシェフによるおいしい検査食、負担の少ないやさしさを認められる。さらに、R0が「コーディネートする遺伝子検査や腸内細菌叢検査なども踏まえ、体系的な医療サービスを提供する。また、倉吉シティホテルは鳥取県の中央に位置し、倉吉市の観光をはじめ鳥取市や米子市の観光拠点としても最適。旅行気分を満喫できる宿泊付きの検査プラン。個人の利用はもちろん、企業の福利厚生として健康診断を兼ねた社員旅行にも活用できそうだ。



My Favorite Life Style

第5期 予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には一切応じられません。あらかじめご了承ください。  
(販売予定時期／2023年2月中旬)

JR京都線  
「JR総持寺」駅



家計にも  
環境にも優しい  
ZEH-M



Family First.

大阪・京都の都心へ好アクセスで、ベッドタウンとして人気の高い大阪府茨木市。中でも最近、開発が進んでいるのがJR総持寺駅周辺だ。2018年に誕生したこの駅では、徒歩圏内に追手門学院大学やイオンタウン茨木太田・太田東芝公園などが次々と誕生。そして今、駅前では大規模なマンションプロジェクトが完成に向かいつつある。

「ライオンズ茨木総持寺ステーショングラン」は、駅徒歩2分の地上14階建て、総279戸のマンション。夏の日差しや冬の寒風も気にならないほど近さで駅を利用でき、乗り換えを含めてJR総持寺駅からJR大阪駅へ17分、JR京都駅へ21分<sup>※1,※2</sup>という便利さだ。利便施設も充実し、スーパー・コンビニ・ドラッグストアも徒歩圏に多数。それでいて広大な西河原公園や安威川の河川敷公園なども近く、自然の息吹を感じながら

**N-EHならではの優遇措置も魅力**



外観完成予想図

# Station Grand, New

開放感あふれる駅近の暮らし、いよいよ。

## 駅隣区、始まる。

JR京都線・駅前大規模プロジェクト

JR京都線「JR総持寺」駅より

JR「大阪」駅へ17分

## ライオンズ茨木総持寺 ステーショングラン

次世代の機能を備えた  
駅近の上質レジデンス。



ラウンジ完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

### JR京都線 「JR総持寺」駅へ徒歩2分

### 阪急京都線 「総持寺」駅へ徒歩10分 (770m)

■全体物件概要●所在地／大阪府茨木市庄1丁目347番1(地番)大阪府茨木市庄1丁目28番50(室番)号(住居表示)●交通／東海道本線「JR総持寺」駅徒歩2分、阪急京都線「総持寺」駅徒歩6分●用途地域／近隣商業地域●開発区域面積／23,625.45m<sup>2</sup>(実測)(公共施設用地等含む)●敷地面積／6,664.16m<sup>2</sup>●建築確認対象面積／6,664.16m<sup>2</sup>●建築延床面積／21,986.52m<sup>2</sup>(容積対象面積1,999.56m<sup>2</sup>を含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建て、共同住宅●都市計画法開発行為許可番号／茨木市指令第232号(平成24年12月4日)●都市計画法開発行為許可変更／茨木市指令第144号(令和3年1月12日)●都市計画法第37条1号許可／茨木市指令第152号(令和3年2月5日)●建築確認番号／第BCJ20大建確070号(令和3年3月10日)、第BCJ20大建確071号(令和3年10月19日)【計画変更】●総戸数／279戸(住戸)●竣工時期／2023年2月(予定)●入居開始時期／2023年3月(予定)●引渡し時期／2023年3月(予定)●管理形態／管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託●管理方式／管理員通勤方式●売主・販売提携(代理)／株式会社大京T151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷21大京ビルTEL:03(3475)1111(代表)国土交通大臣免許証番号(15)第792号(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主・販売提携(代理)／株式会社大京アステージに管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション●駐車場／151台(屋外平地式6台、屋外機械式145台)(月額使用料9,000円~18,000円)●バイク置場／55台(年額使用料1,500円~2,000円)●自転車置場／55台(年額使用料1,200円~4,200円)●竣工後の権利形態／敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有■第5期予告物件概要●販売戸数／未定●専有面積／57.19m<sup>2</sup>~80.84m<sup>2</sup>(専用トランクルーム面積含む)●間取り／1LDK+S(納戸)・2LDK・3LDK●バルコニー面積／9.62m<sup>2</sup>~33.62m<sup>2</sup>●ルーフバルコニー面積／42.50m<sup>2</sup>(月額使用料350円)●管理費(月額)／13,235円~17,635円●修繕積立金(月額)／5,720円~8,080円●管理準備金(引渡し時一括払い)／7,400円~10,500円●修繕積立金(引渡し時一括払い)／572,000円~808,000円●第5期販売戸数が未定のため、物件データは第5期以降の全販売対象戸(123戸)のものを表示しています。●確定情報は本広告(物件公式ホームページhttps://lions-mansion.jp/MF081053/において2023年2月中旬掲載予定)にてお知らせします。●販売予定期間／2023年2月中旬

—— 第5期 ——

### プロジェクト 発表会開催中

〈完全予約制〉

開催時間／各日  
①10:00AM~②1:00PM~③4:00PM~  
●詳しい内容については物件公式ホームページをご覧ください。

来場のご予約・本物件に関するお問い合わせは…「ライオンズ茨木総持寺ステーショングラン」マンションギャラリー

0120-014279 ■営業時間／10:00AM~6:00PM ■定休日：火曜・水曜・第2木曜定休(祝日を除く) ●携帯電話からもご利用いただけます。一部IP電話からはご利用になれません。ご利用になれないお客様は072-631-7561へご連絡ください。

来場のご予約・物件エントリーは…インターネットで

ライオンズ茨木

検索

●右記QRコードを対応端末で読み取っていただくと、物件公式ホームページにアクセスいただけます。  
●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。



\*1JR茨木駅で快速に乗り換える場合、乗り換え1回、乗り換え1分待ち時間2分の設定で午前8時30分到着の設定で算出した所要時間となります。ヨルダム「乗換案内」より©2022JorudanCo,Ltd.(2023年1月調査)※2JR「高槻駅」で快速に乗り換える場合、乗り換え1回、乗り換え3分待ち時間0分の設定で午前8時30分到着の設定で算出した所要時間となります。ヨルダム「乗換案内」より©2022JorudanCo,Ltd.(2023年1月調査)※32018年以降、茨木市で発売された分譲マンションにおいて「ZEH-M Oriented」認定マンションは本件が初となります。(2021年8月現在、MRC調べ)●掲載の絵図は前面を基に描き起こした外観完成予想図および周囲の街並みと航空写真(2022年11月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。周辺の道路・建物・電柱等は省略・簡略化しております。また、本物件の外観が分かれやすいうように一部別途建物等を透視、白線化して描いています。絵図中の植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。また特定の色や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。●葉や花の色合い、樹形等はイメージであります。実際のものは異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。●共用部の設置家具の内色等は変更になる場合があります。●外構・植栽計画・家具・調度品等の形状・色等は、今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。●利用部分の使用方法等は管理規約によります。●駐車場表示についてでは地図上の概測距離を、歩行分敷示については0mを1分として算出(端数を切り上げ)したものです。(シントラスより)計画)●駐車場の表示分数は朝の通勤ラッシュ時の所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。●追手門学院大学16分(1220m)、イオンタウン茨木太田徒歩17分(1330m)、太田東芝公園徒歩17分(1330m)、ファミリーマートJR総持寺駅南店徒歩2分(100m)、セブンイレブン茨木三島町徒歩6分(430m)、フレコスマート総持寺店徒歩8分(590m)、みしま館徒歩8分(630m)、スーパーV徒歩8分(630m)、ジャパン総持寺駅前店徒歩9分(720m)、キリン堂茨木総持寺店徒歩13分(1,000m)、阪急オアシス総持寺駅徒歩14分(1,060m)、食品館アプロード総持寺店徒歩16分(1,220m)、西河原公園徒歩9分(670m)●表示内容は、2023年1月の調査時点のものです。

売主  
販売提携(代理)

DAIKYO 大京

関電不動産開発





## 相続税、遺産分割、生前贈与など、相続のことは、専門の税理士へ。

相続に関する悩みや疑問、  
まずは頼れる税理士に相談して

人生で相続を経験することは、そう多くない。初めて相続に関わったとき、まず「何をするべきかわからない。」「誰に相談したらいいかわからない」と思う方がほとんどだろう。また、生前から相続対策をすることで相続税を抑えたり、家族同士の争いを未然に防ぎたいと考える方も多い。そんな相続に関するわからないこと、迷っていること、困っていることを解決してくれる身近な相談相手、それが「税理士のチカラ」だ。

相続は「争族」とも言われるよう、争いや揉めごとが起るとその件数は意外に少ない。それよりも、相続税の申告が必要かどうかについて悩む人が多いようだ。揉めごとが起これば、対応できるのは弁護士になるが、揉めていなければ、税理士に相談することになる。

### ① ご相談



相続についての不安やお悩みがございましたら、私たちにご相談ください。  
お電話、もしくはメールフォームよりご相談を受け付けています。お電話の場合は下記電話番号より平日9:00~17:00、メールフォームは随時受け付けております。

### ② カウンセリング



「税理士のチカラ」では、コンサルやアドバイザーを介さず、税理士のコーディネーターがカウンセリングするので、申告や節税に必要な情報の聞き取りがスムーズです。はじめての相続でもご安心ください。可能であれば、被相続人の戸籍謄本や住民票、固定資産税納税通知書、貯金通帳、定期貯金証書などを手元にご用意ください。

### ③ 税理士のご紹介



カウンセリングの内容を踏まえ、あなたの相続を担当させていただく税理士をご紹介します。相続専門税理士の全国ネットワークを生かし、お一人お一人に最適な人材を厳選してご紹介します。ご紹介料金はもちろん無料です。  
相続が円満にまとまるよう、担当税理士がしっかりとサポートいたします。

### あなたに最適な税理士を紹介 カウンセリング無料で

ただ、どの税理士に相談しても同じ節税効果につながらるというわけではない。医師にも内科や外科などの専門分野があるように、税理士にもその分野のエキスパートがいる。相続の不安や悩みは、様々な事例に対応できる深い知識やノウハウを持つ、専門の税理士に任せたい。「税理士のチカラ」は、相続に強い税理士を紹介するサービス事業。提携する税理士は長年資産税を専門に扱ってきた税理署OBが中心だ。

「税理士のチカラ」が最も頼られる理由、それは、コーディネーターが現役の女性税理士であること。税理士としての厳しい視点に加え、女性ならではの細やかな気配りと柔軟な雰囲気で、不安を減してくれる。また、カウンセリングを現役の税理士が担当することは業界でも珍しく、より的確なアドバイスやマッチングを可能にしている。全国の税理士と連携し、相談者一人ひとりに最適な人材を紹介。コーディネーターへの相談や税理士紹介は無料なので、まずは気軽に問い合わせてみてはいかがだろう。

ることを知った日から10ヶ月以内に行わなければならない。この相続税の正確な試算ができるのは税理士だけだ。

相続税には基礎控除があり、控除額以下なら基本的には申告不要になるが、気を付けなければならないことが多い。基礎控除額内と思って安心していたら、相続した土地が路線価の高騰により購入時より評価額が上がっていて、基礎控除額を超えていることがある。また、様々な特例や控除の適用を見落として、納税額が何倍にも増えるというリスクも。相続(一)次相続が完了しても、その後の二次相続で多額の相続税が発生することもあり、トータルで考える必要がある。相続税のことは税の専門家に相談する方が、後々も安心だ。

## 税理士のチカラ

相続に強い税理士と あなたをつなぐ

TEL/06-7739-8001

受付時間 平日9:00~17:00



代表取締役  
榎本 美乃里

税理士(近畿税理士会 福島支部所属)  
近畿税理士会「成年後見支援センター相談室」相談員  
「成年後見人等推薦者名簿」(大阪家庭裁判所)登録済  
榎本美乃里税理士事務所代表税理士(経営革新等支援機関)

STACK INVESTMENT 株式会社

大阪市北区角田町8-47 阪急グランドビル20F  
<https://zeirishi-no-chikara.com/>

**最低10万円から投資できて  
平均予定利回りは8%**

銀行金利が低迷を続ける中、預貯金以外の貯蓄・資産形成を考える人が増えている。中でも安定した収入が得られ、資産価値も維持しやすいことから人気が高いのが不動産投資だ。しかし不動産投資を始めた人にとつて高い壁となるのが購入資金。数千万単位の金額をかけるにはそれ相応の覚悟が必要となり、大きな不安の種となる。そこで近年、注目されているのが「不動産クラウドファンディング」という方法。1つの物件に多数の出資者を募るために、費用もリスクも低いのが魅力だ。

数ある不動産クラウドファンディングの中でも、口コミで評判が広がっている株式会社ネクサスエージェントの「みんなの年金」をご存知だろうか。こちらのサービスの特徴はまず、最低10万円から出資できること。これならちょっとした小遣い程度で不動産投資を始めることができる。

同社の投資物件は、資産価値や家賃が下がりにくい都心部のマンションに限定しているため、これまで募集されたファンデは平均予定利回り8%と高い水準をキープしているのも人気の秘密。優良物件を一つでも多く獲得するため、スタッフは全国を飛び回っており、その努力の成果がこの利回りとなって表れているのだ。そして万が一損失が出ても「優先劣後システム」により運営会社の出資分から先に補填されていくから安心。少ない金額から低リスクで始められるのに、高い利回りが期待できるというわけだ。

気軽に投資を始めるためには、手続きが簡単であることも大きなポイントになる。その点、「みんなの年金」は最初から最後までウェブで完結できるのも大

**登録・出資・管理、払い戻しまで  
すべてウェブ上で完結**



**みんなでつくる  
みんなでふやす**



## 手軽にできる少額・短期間の不動産投資。

きな長所。会員登録時の本人確認も家や会社にいながらにしてでき、利益もマイページで簡単に確認できる。オンもオフも忙しいビジネスパーソンにはありがたいシステムだ。

マイページ内にある専用の投資口座に予め入金しておけば、ファンドに出資したい時はスマホやパソコンで操作でき、投資ごとの振込み手数料は不要。また口座の資金はいつでも払い戻し手数料が必要。しかもこの投資口座は信託保全を利用しているので、運用会社が万一倒産しても未投資資金は外部弁護士を通して返却されることとなっている。

なお「みんなの年金」という名の由来は配当の振込みが2ヶ月に一度で、公的年金が振り込まれる偶数月と交互とな

るため。基本的に運用期間は1年で、終了すれば元本が戻ってくる点も気軽にペースで簡単に確認できる。オフもオフも忙しいビジネスパーソンにはありがたいシステムだ。

マイページ内にある専用の投資口座に予め入金しておけば、ファンドに出資したい時はスマホやパソコンで操作でき、投資ごとの振込み手数料は不要。また口座の資金はいつでも払い戻し手数料が必要。しかもこの投資口座は信託保全を利用しているので、運用会社が万一倒産しても未投資資金は外部弁護士を通して返却されることとなっている。

さてでは「実際に投資したい」となった時、取り扱い件数が多いのも同社の強み。毎月募集があり、年間30件以上ものファンドが扱われているから好きなタイミングで始められる。とはいえる人気は高いので、ファンドが募集されると秒殺の両パターンがあるので、興味がある方はまず直近の募集を検索してみよう。



### ファンドの仕組み

お客様からの最低10万円からの出資金で不動産を取得し、運用・売却することで得られた利益の一部を配当として還元。お客様と、不動産特定共同事業者である当社と匿名組合契約を結び複数の事業参加者から出資を募り、その資金をもって不動産を取得し、主に賃貸収入から得られる利益を出資額に応じて分配するという仕組みです。



### 優先劣後システム

優先劣後システムを採用しお客様の出資元本の安全性を優先的に守ります。お客様に出資いただく優先出資枠は、賃貸利益の受け取り・償還時の出資金返還において、劣後出資者より優先されます。

\*物件によって比率は異なります。



### 年金に合わせた2ヵ月に1回の分配金

公的年金の偶数月と交換の振り込みとなるため、毎月の年金配当のイメージとなります。(分配金額は出資額/予定年利による)出資元本は、最終配当と合わせて最終分配予定月に償還されます。

\*分配金は雑所得扱いとなり、お客様にお支払いする際は、源泉徴収税20.42%(所得税+復興特別所得税)を控除した金額を各計算期間の末日から2ヵ月後の最終営業日(金融機関が休日の場合はその前日)にお客様の指定口座にお振り込みいたします。

\*シミュレーションはすべて税引前の分配イメージです。

\*今後の利益分配を保証するものではありません。

\*商品によって予定年利は異なります。

**NEXUS AGENT**

株式会社ネクサスエージェント

大阪本店／大阪府大阪市中央区島之内1-21-19 オリエンタル堺筋ビル4F TEL/0120-268-215 FAX/06-6243-0403  
東京支店／東京都港区新橋1-11-7 新橋センターブレイス3F TEL/050-5530-5597 FAX/03-3573-6160

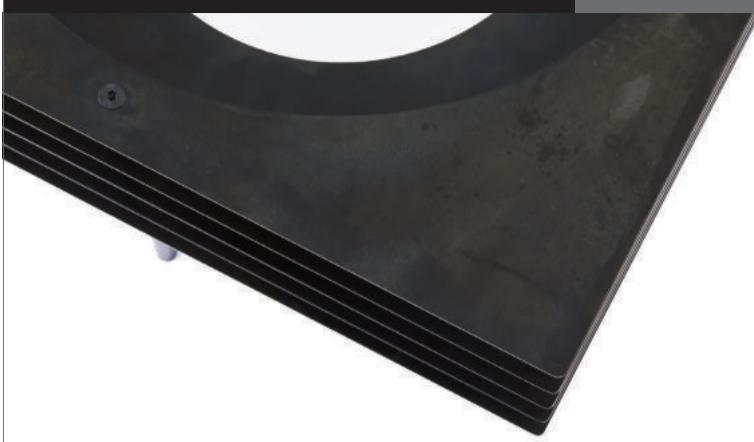
<https://nexus-agent.com>



H P

L P

My Favorite Life Style



卓越した美意識が生み出す、プロダクト。



コーヒーを淹れる時、音楽を聞く時、お酒を愉しむ時。そんな何気ない日常を、美しいデザインと共に過ごす贅沢。ただ使えばいいというのではなく、姿、形にこそ価値のあるプロダクトを提供するのが、大阪の町工場発の「デザインプロダクトブランド」「sight」だ。

創業40年、金型・金属加工業を展開する有限公司村中金属の新ブランドとして昨年3月に誕生。機能やコストに縛られる製品づくりから脱却し、洗練された美しさと現代アート的な無駄によつて構成されるプロダクトを目指す。取締役自身がアートコレクターであり、企画・デザイン・製品製作に至るまで、ほとんどの工程

を自社工場で完結。デザイン性に加え、金属加工の熟練された技術とノウハウが、素材選びから金型や工程の隅々にまで生きされている。

現在、リリースされているのは、ファイヤーピット（焼き火台）と「コーヒードリッパースタンド（シングル）」。リップバースタンド。素材にステンレスを使い、重厚感と美しさを讚えている。スクエアなフレームを等間隔に積み重ねた構成は、アメリカのミニマリズムを代表する芸術家ドナルド・ジャッドからインスピライアを受けた。「美しいプロダクト」であるために優先したのが黒いステンレス。金属に色をつけるメッキや塗装は耐熱性に問題があるが、ファイヤー

ピットのステンレスは、特殊な熱処理によって黒い質感を得ることに成功。本来は、車のブレーキパッドなどに使う部品に耐摩耗性を付与する技術だが、その副作用として素材が黒くなり、傷がつきにくいという機能も得た。だが、このプロダクトは重い。見た目の美しさを優先した結果だ。

デザインと機能を両立させつつ、デザインのためなら機能の犠牲も厭わない。sightが提案する新しい価値の創造。それは美しさだけでなく、手にした時の感動や幸せな気持ちになれる豊かな時間。今後どんなプロダクトが展開されるのか、次のリリースが待ち遠しい。



Sight

JTD コーヒードリッパースタンド（シングル）  
素材: ブラックステンレス  
組立サイズ: 16×16×23cm ドリッパー下高さ17.7cm  
重さ: 約2.3kg  
価格: 36,000円(税込、送料込)



DBS Firepit  
素材: ブラックステンレス  
組立サイズ: 450×450×278mm  
重量: プロダクト 約8kg/ケース 約4.7kg/組重量 約12.7kg  
価格: 128,000円(税込、送料込)

有限公司村中金属

大阪府大阪市生野区巽南5-18-4  
TEL/06-6794-7366  
<https://sight-ec.myshopify.com/>





昭和40年の創業当時から培つてきたヒートテクノロジーの技術を駆使して生まれた「ぬくさに首ったけ」。あたたかさはもちろんのこと、機能性使いやすさにもこだわって作られている。バッテリーは内ポケットに収納して着用でき、見た目ではヒーター内蔵ウエアとは気づかれにくいデザインだ。発熱時間はアイテムにもよるが、弱なら約7時間、10時間も持続するから1日中あったか。また手洗いでの洗濯も可能なため、毎日の着こなしに積極的に使える。折しも節電が叫ばれている昨今、屋内でも屋外でもヒーター内蔵ウエアは大活躍間違いなし。

そして冬でも楽しみたいアウトドアレジャーといえば「ゴルフ」と答える人も多いだろう。ラインナップからゴルフ用を選ぶなら、ナイロン素材のベストがぴったり。あたたかさをしっかりと確保しつつ、薄くて軽く、かつ撥水加工も施さ

**高機能で手入れも簡単だから  
寒い時期は毎日大活躍**

まだまだ寒さが続くこの季節に  
**極上のぬくもりと着心地の良さ。**



ているから多少天候が怪しくても安心だ。また、ビジネスシーンや普段の外出には、さりげなく着られるデザインのニット素材ならヒーターが内蔵されていることを意識せずに着こなせる。ニットブルゾンがお勧めだ。

家で過ごす時間もヒーター内蔵のウエアはありがたい存在。「着るヒーター」ならどこにいてもあたたかいから活動範囲が広がる。いち押しのアイテムは、ゆったり着られるはんてん。ヒーターが首の後ろと背筋、両方に入っているからあたたかく、帯電防止加工で着脱時の静電気も軽減。撥水加工の生地で食事中や家事をしていても汚れにくいのがポイントだ。また家中で何かと作業することが多い人は、ゴルフシートにおすすめした万能型ベストも使いやすい。さらに腰やお腹下半身の冷えが気になる場合はボディベルトや、ヒーター内蔵の靴下やスリッパで効果的にあたためよう。

れでいるから多少天候が怪しくても安心だ。また、ビジネスシーンや普段の外出には、さりげなく着られるデザインのニット素材ならヒーターが内蔵されていることを意識せずに着こなせる。ニットブルゾンがお勧めだ。ニット素材ならヒーターが内蔵されていることを意識せずに着こなせる。ニット素材ならヒーターが内蔵されて

#### 日本製マイクロカーボンファイバーヒーター



##### 業界初約10秒の即暖性能と遠赤外線効果

繊維のようにしなやかで強靭で、驚異の熱伝導率、高い放射率の遠赤外線が体内に吸収され、首から背中・腰まで全体を効率よく暖める。



#### 超省エネ・エコ性能

※電気代は27円/kwhとして計算  
※一部商品はフル充電での使用可能時間が異なり、3WAY巻きストラップ、マフラー、ボディベルトは最大約10時間、手袋は最大約8時間。

##### 大容量充電バッテリー付

大容量バッテリーの採用でも一日一回の充電が約0.5円と驚異的な燃費を実現。バッテリーの重量も約100gと軽くて持ち運びにも便利。内ポケットへ収納して使用できる。付属の充電アダプターでフル充電まで約2.5時間、フル充電から最大約7時間使用可能。乾電池の交換も必要がない。



#### 光るヒートスイッチ搭載

マイコン搭載で強／中／弱の3段階の温度を選び、便利で簡単。光るヒートスイッチの色で温度設定が一目瞭然でわかり、夜間の外出でも安心。暗闇の中でもあなたを守ってくれる。



モデル／身長：176cm 胸囲：93cm 腹囲：76～78cm

#### SPORTS



##### ぬくさに首ったけ ベスト [SHV-02]

¥16,280(税込)

サイズ／SS・S・M・L・LL  
本体／ブラック  
スイッチ色／  
●ブラウン(SSサイズ)  
●ピンク(Sサイズ)  
●ブラック(Mサイズ)  
●イエロー(Lサイズ)  
●ブルー(LLサイズ)  
表地／ナイロン(撥水加工)  
裏地／ナイロン(帯電防止加工)  
サイド／ポリウレタン・  
ポリエステル  
中綿／ポリエステル  
モデル着用サイズ／M

#### BUSINESS



##### ぬくさに首ったけ ニットベスト-千鳥-[SHV-NT02]

¥19,800(税込)

サイズ／SS・S・M・L・LL  
本体／ブラック  
表地／アクリル  
裏地／ポリエスチル(エンボス加工)  
背裏地／ポリエスチル  
(帯電防止タフタ)  
中綿／ポリエスチル

モデル着用サイズ／L

#### HOME



##### ぬくさに首ったけ はんてん [SHH-01]

¥19,800(税込)

サイズ／S・M・L・LL  
本体／ネイビー・ワイン  
表地／ナイロン(撥水加工)  
裏地／ナイロン(帯電防止加工)  
中綿／ポリエステル

##### ヒーター付きルームシューズ ほっこリッパ[SHR-01]

¥10,780(税込)

サイズ／M・L  
甲・中敷部分／ポリエスチル  
底部部分／発泡ポリエチレン

#### STYLISH



##### ぬくさに首ったけ ニットブルゾン [SHB-NT01]

¥32,780(税込)

サイズ／S・M・L・LL  
本体／オレンジ  
表地／アクリル  
裏地／ポリエスチル(エンボス加工)  
背裏地／ポリエスチル  
(帯電防止タフタ)

モデル着用サイズ／L



マイクロカーボンファイバーヒーター内蔵  
「ぬくさに首ったけ」シリーズには、  
豊富なアイテムがそろっています。  
詳しくはホームページをご覧ください。

公式ホームページで税込33,000円以上  
お買い上げの方に、ヒーター付きルームシューズ  
ほっこリッパ[SHR-01]をプレゼント。  
※期間：2023年2月26日まで

#### ビズスタ特典

※商品ご注文時、お問い合わせ欄に以下の2点をご記入ください。

- 「ビズスタ特典」
- 「ほっこリッパ(希望サイズ)」MかLをご記入ください。  
(Mサイズが23-25cm、Lサイズが25-27cmになります)



My Favorite Life Style

TAANNERR

日本屈指のタンナーが手がける、最高級皮革ブランド。



株式会社 山陽

兵庫県姫路市東郷町43  
TEL/079-281-2141 FAX/079-282-5710  
<https://sanyotan.co.jp/>

TAANNERR

Instagram



兵庫県姫路市は1000年以上前から製革の歴史を持つ、国内屈指の革産地。国内牛革の約7割が姫路市とその周辺で生産されており、世界でも高い評価を得ている。株式会社山陽は、この国内皮革産業を110年以上牽引し続ける、日本を代表するタンナー（製革業者）だ。

元来、本革は畜産の副産物を有効活用したエコな素材。食肉のために発生した皮は利用しなければ廃棄される。その皮を革へアップサイクルするのがタンナーの仕事だ。古代より人類が利用してきた天然素材である本革は、消費サイクルの短期化や大量廃棄、環境問題などの観点から、SDGsの理念に則した再評価に値する素材ともいえる。

山陽では、消費者に直接「革はサステナブルな素材」であることを伝えるべく、皮革製品の自社ブランド「TAANNERR（タアンネリル）」を立ち上げた。自社でレザーアイテムを生み出すことで、世界中の人々に「姫路は革の聖地」と知つてもらう狙いもある。名称は、

「TAANNERR（タンナー）」の綴りに文字を重ね、口づきを繋ぎ一世紀以上歴史あるタンナーが過去から未来へ続していく、という思いが込められている。

第一弾の製品には、伝統的手法で生産したヌメ革を採用。皮を革へ変える工程をなめしといい、ヌメ革には植物から採ったタンニンを使う。山陽のヌメ革は希少な本ヌメ革と言われるもので、タンニンなめしの槽に1ヶ月間ほど皮を漬け込み、ゆっくりと浸透させることで、型崩れしにくい堅牢な革に仕上がる。

ブランド設立に際しては、専用の革を新規開発。最高級フランクの皮を使い、経年変化を楽しみながら長年愛用できる唯一無二の生地を完成させた。縫製も小物は豊岡の職人に、鞄は日本鞄ハンドバッグ協会の技術認定1級を取得する日本有数の職人に依頼。鞄の内装にはカーフを使うなど、細部にまでこだわり抜いている。110年を超える製革技術の粹を尽くした、タンネリルでしか味わえない至極の逸品を、ぜひその手に。

阪急宝塚線「池田」駅から徒歩2分、歴史ある邸宅街・池田市満寿美町に完成予定の分譲マンション「ワコール池田プレジデンス」。満寿美町に暮らすという誇りと、駅直近であることの利便性を謳歌するレジデンスが誕生する。

日本初の郊外型分譲住宅地である「池田室町住宅地」に次いで、大正7年に開発された「満寿美住宅地」は、かつて豪華な屋敷が立ち並ぶ高級住宅地としてその名を馳せた。緑の美しい庭木、風情のある石積みが織りなす満寿美町の街並みは、邸宅街としての余韻を今に残す。

通勤特急が停車する阪急「池田」駅からは、大阪都心・梅田まで直通でアクセス可能。通勤・通学の利便性の良さはもちろん、駅周辺には大型スーパーはじめ、飲食店や各種専門店、クリーニングモール「サンシティ池田」や、駅直結の商業施設「阪急池田フランマルシェ」などが圈内にある、生活至便な環境だ。

当マンション共用部は、邸宅街にふさわしく高級感のある内廊下に。さらには43坪台～75坪台の全4タイプは全て角住戸に配置されており、プライバシー性と快適性の両方を兼ね備えている。また、間取りやインテリアの配色、キッチン・バスルームなどの設備は、オーナーのこだわりに応える無償のセレクトメニューが用意されている。

近年、資産としても注目を集める駅近隣を叶える物件、販売開始は2月下旬予定だ。まずは優先案内会にて、その真価をじっくり確かめてほしい。

**WAKOHSAN**  
PREMIUM UNIQUE

新発表

新築分譲マンション

ワコール  
池田プレジデンス

## 地を誇り、駅前に佇む。

その価値を知る、あなたへ。

### plan A type 2LDK+S

クランクイン玄関 角住戸 ウォークインクロゼット  
シューズインクローカー 2面採光リビング 防災備蓄倉庫

住戸専有面積 75.63m<sup>2</sup>  
(防災備蓄倉庫面積0.92m<sup>2</sup>含む)

- バルコニー面積 / 8.80m<sup>2</sup>
- サービスバルコニー面積 / 2.43m<sup>2</sup>
- アルコープ面積 / 4.32m<sup>2</sup>
- MB・PS面積 / 0.42m<sup>2</sup>

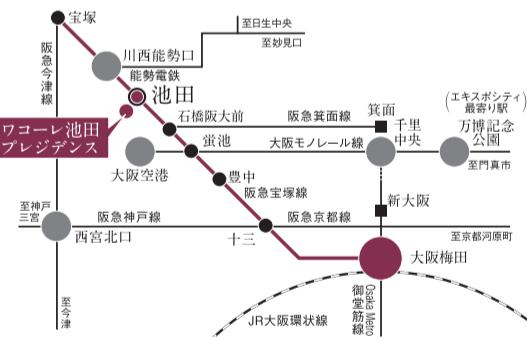


### SELECT MENU

オーナー様のこだわりに応える、無償セレクトメニューをご用意。

- 間取りセレクト…各タイプにメニュー選択をご用意
- カラーセレクト…好みのインテリアカラーをセレクト可能
- 設備セレクト…キッチン・洗面室・バスルームなどの設備をセレクト可能

無償



### access

阪急宝塚線

**「池田」駅徒歩2分**

阪急宝塚線「池田」駅より（通勤特急・特急日生エクスプレス・急行・準急利用）

**「大阪梅田」駅直結21～28分**

「川西能勢口」駅へ1～3分

「西宮北口」駅へ31～42分 ※「十三」駅で神戸線に乗り換え（通勤特急利用）

※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時（7:00～9:00発出）のもので、曜日時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え、待ち時間を含みます。（2022年11月調べ）

### 予告広告

この広告は販売予定の表示です。本広告を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保には応じられません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohsan.info/ikeda-ekimae/>)にて実施いたします。2023年2月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売対象住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあります。実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

※掲載の間取りは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合があります。

### 『ワコール池田プレジデンス』優先案内会開催中(予約制)



0120-050-623

営業時間/AM10:00～PM7:00(火・水曜日定休※祝日を除く)

※携帯電話からもご利用いただけます。

資料請求・お問い合わせは

こちらからも  
アクセスできます。



ワコール池田駅前

事業主(売主)

**WAKOHSAN**  
PREMIUM UNIQUE

販売提携(代理)

**A**rk株式会社  
アーケ不動産

My Favorite Life Style



## 年に一度のショコラの祭典 アムール・デュ・ショコラ

京都高島屋／開催期間：1月20日～2月14日  
大阪高島屋／開催期間：1月25日～2月14日  
横浜高島屋／開催期間：1月25日～2月14日

## バレンタインチョコレート博覧会2023

うめだ阪急／開催期間：2月1日～2月14日

※詳しくは、各百貨店のHPをご覗ください。



京菓子處「鼓月」がプロデュースする洋菓子店「KINEEL」(キニール)が立ち上げたシフォンケーキブランド「KINEEL KITCHEN(キニールキッチン)」。自宅で作るお菓子のような素朴で心が安らぐシフォンケーキをはじめ、様々な小さくてかわいい焼き菓子が楽しめる。

看板商品のシフォンケーキは見た目もキュート。生地はしっとりふわっとした軽い口当たりに、口溶けのいいシフォン生地を甘さ控えめの生クリームでやさしく包み、食感の楽しいトッピングと贊沢なソースをかけていただく。口いっぱい広がる香り高いオリジナルソースは、シフォンケーキとの相性も抜群だ。

バレンタイン期間中は、大阪や京都など百貨店催事の4会場に出店。バレンタイン期間限定の「カカオクラッシュショコレー」はガーナ産の濃厚なチョコレートソースをたっぷりかけたチョコ好きにはたまらないシフォンケーキ。「セイイズ」「焼きチョコ」やもつちりしつとりとした「ミニシフォン」などのバレンタイン限定スイーツも登場する。ぜひこの機会に、大切な方への贈り物や自分への特別なご褒美を選んでみては。

バレンタインに贈る、  
ふんわり甘い、しあわせ。

オンラインショップ Instagram Twitter

My Favorite Life Style

育むことからこだわったからこそ味わえる吳(そら)の極上のうなぎ。



食べ比べのものもまた良し。平日限定「3種食べ比べ御膳」

炭火でじっくり丁寧に焼き上げた「うな重」



日本国内の他のうなぎ店では取り扱っていない、エサからこだわり育てあげた吳だけのブランド「うなぎ」「筑紫金うなぎ」「土佐のいごうそう」をこだわりの食材とともに提供。使用するお米は京都の老舗八代目儀兵衛との共同開発によるブレンド米を使用し焼き上げ、お漬物、卵、湯葉など厳選され徹底的にこだわった食材を提供している。また、うなぎ料理に合うお酒や日本酒が各種揃つ。京都を訪れたならエサからこだわり、育て上げた自慢のうなぎを味わってみては。

うなぎ吳-SORA-  
京都市中京区富小路通四条上る西大文字町602 1F  
TEL/075-366-4490  
営業時間/ランチ…11:00～15:00 ディナー…17:00～21:00  
定休日/水曜日  
<https://unagisora.co.jp/>



素材を厳選し無添加にこだわった  
五感で味わう濃厚プリン



北新地プリンは昨年11月1日にオープンした夜遅くまで開店しているティーカウトのプリン専門店だ。素材を厳選し無添加にこだわった贊沢な味わいのプリンは卵の美味しさを極限まで引き出し五感で味わうプリンに仕上がっている。

バニラ、アーモンド、キャラメル、黒ごま、プレミアムなどのフレーバーがありどれも濃厚な味わいになっています。初めての方はノーマルのバニラがオススメ。卵とバニラの香りが見事に融合し、口に入れた瞬間にほどけるよう滑らかな口溶けを体感できる。

また、プレミアムなプリン「紅金バラ、白金バラ」は数量限定で2個3000円で販売している。梅田・北新地周辺での配達対応をしてくれるのもうれしい。梅田・北新地に出掛けた際、家族のお土産やデザートに至高のプリンはいかがだろう。

北新地プリン  
大阪市北区曾根崎新地1-1-23 1F  
TEL/06-6131-7241  
営業時間/18:00～25:00  
定休日/日曜日  
[https://www.instagram.com/kitashinchi\\_pudding/](https://www.instagram.com/kitashinchi_pudding/)





**企画展 今年の漢字®展**

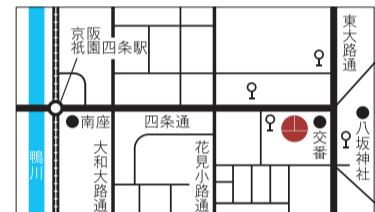
森清範貴主に揮毫いただいた2022年「今年の漢字」の大書を始め、「今年の漢字」開始当初の1995年から2021年までの大書現物をすべて展示します。日本の世相の移り変わりを迫力の大書とともにお楽しみください。

期間…2023年2月26日(日)まで  
場所…漢字ミュージアム2階  
料金…小学生・中学生/300円  
高校生・大学生/500円  
大人/800円  
<https://www.kanken.or.jp/kanji2022/>



**漢検 漢字博物館・図書館**  
Japan Kanji Museum & Library

京都府京都市東山区祇園町南側551  
TEL/075-757-8686 FAX/075-531-0340  
開館時間/平日11:00~17:00 土日祝9:30~17:00  
(最終入館16:30)  
休館日/月曜・火曜日(休館日が祝日の場合、翌平日に振り替え)  
<https://www.kanjimuseum.kyoto/>



**第17回 ランの園遊会へ**  
～牧野博士からの招待状～

今年のラン展は、大正時代に宮中の宴のために牧野富太郎博士が和名を付けた洋ランにスポットを当て、皆さまが園遊会に招待されたかのようなきらびやかな空間にご案内。

豪奢な空間を演出する今回のラン展では、カトレアの仲間にヒノデランと名付けた博士に敬意を表して日の出をイメージした「日ノ出の間」、ヒスイランと名付けたパンダの仲間を宝石をイメージした美しい「翡翠(ひすい)の間」、優美に蝶が舞っているようなコチョウランの仲間を「胡蝶(こちよう)の間」とし、皆さまに冬のひとときをお楽しみいただける趣きとなっている。

開催期間／2023年2月4日(土)～26日(日)  
場所／南園温室



高知県立牧野植物園提供

#### 高知県立牧野植物園

高知県高知市五台山4200-6  
TEL/088-882-2601 FAX/088-882-8635  
開園時間/9:00~17:00(最終入園16:30)  
入園料/一般730円(高校生以下無料)・団体630円(20名以上)  
<https://www.makino.or.jp/>

高知県立牧野植物園は、高知が生んだ「日本の植物分類学の父」牧野富太郎博士の功績を広く伝えるため、昭和33年(1958年)に高知市の五台山に開園した約8haの広大な植物園。起伏に富んだ地形を利用した園地には、多種多様な植物を生態的な特性を損なわないように植栽。土佐の植物生態園、薬用植物区、土佐寒蘭センター、芝生広場、熱帯植物を一年中楽しめる温室、植物に関する教育普及と研究の拠点となる「牧野富太郎記念館」など、植物の保存から研究・教育・憩いの場として高知市民に広く親しまれている。

牧野富太郎博士は、新種や新品種などを世界に発表するなど、多くの業績を残している。その牧野博士が、今年4月に放送開始のNHK連続テレビ小説「らんまん」の主人公のモデルに決定した。高知県では、ドラマを機に牧野博士や高知県に関心を持たれた多くの方に、地元の魅力を発信。高知県に足を運んでもらい、草花や自然、食や歴史などを満喫できるよう、県全域を対象とした観光博覧会を開催していく予定だ。まずは、博士ゆかりの草花が四季を彩る植物園から、高知の旅を始めよう。

NHK連続テレビ小説  
**「らんまん」のモデル、牧野博士ゆかりの地。**

補聴器選びのポイントを教えてください。

補聴器を検討すべきタイミングは?

ご家族や友人から「テレビの音量が大きい」「聞き返しが多くなった」と指摘されるようになつたら、最初のサインです。最も重要なことは、少しでも聞き取りにくさを感じたら早い段階で耳鼻咽喉科専門医を受診し、補聴器に関する相談をすること。そこで医師に勧められたら補聴器を使い始めるタイミングです。

仕事や生活に必要な情報を得ることをはじめ、楽しい会話や音楽鑑賞など、聞くことは、我々に多くのメリットや喜びをもたらしてくれる。しかし、聴力が低下すると仕事や趣味、さらには人間関係にも支障をきたすことに。また、脳への刺激の低下から認知症のリスクがある懸念もあるらしい。昭和25年の創業以来「聞こえの「コンサルタント」として、補聴器を通じて多くの人々を支えてきた東神実業株式会社にお話を伺った。

貴社の業務内容や取り組みを教えてください。

創業以来、販売地域の14府県のどいであっても良質な補聴器を提供できるよう、よりよい製品の提案と店舗スタッフの育成に力を注いてきました。お客様の悩みをしっかりと理解し、ご要望にお応えしていくためには、お客様に寄り添う姿勢を育むとともに、耳鼻咽喉科の先生方の指導を受けながら、十分な知識と技能を備えることが求められます。より多くの方の生活の改善に貢献できるよう、社員一人ひとりが努力を続けています。ただ製品をお届けするだけでなく、補聴器をお使いの方やそのご家族にも聴力と補聴器への理解を深めていただため、耳鼻咽喉科の先生方や地域の福祉、教育関係と連携しながら「きこえの講演会」や「補聴器相談会」を開催し、啓発活動も積極的に行っています。



代表取締役社長 岩名幸信 氏

## 生活の質、そして人生の質を「聞こえ」で支える。

東神実業株式会社 代表取締役社長 岩名幸信氏に聞く

まずは、認定補聴器専門店でご自身のニーズ、生活シーンや体質・予算を認定補聴器技能者に詳しく伝えてください。

購入後はどのようにお手入れします。

購入後はどのように気をつけるべきでしょう。

補聴器を選ぶ際、貴社ではどのようなサポートをされていますか？

補聴器は就寝時と入浴時以外は、ずっと着けることになります。その点で世の中の精密な電気製品の中でも、使用時間が長い製品といえます。さらにあらゆる天候下でも体の一部のように掘り下げてお聞きします。難聴の種類など医師の診断結果もお聞きし、その上で予算との兼ね合いをご相談し、効果の想定をご説明しています。お客様用に調整した試聴器は、お客様が感じる主観的評価と合わせ、補聴器装用による効果測定も実施し、客観的評価を行います。

カウンセリングに時間をかけ、お客様のニーズや生活シーン、体質、家族構成まで掘り下げてお聞きします。難聴の種類など医師の診断結果もお聞きし、その上で予算との兼ね合いをご相談し、効果の想定をご説明しています。お客様用に調整した試聴器は、お客様が感じる主観的評価と合わせ、補聴器装用による効果測定も実施し、客観的評価を行います。

カウンセリングに時間をつけ、お客様のニーズや生活シーン、体質、家族構成まで掘り下げてお聞きします。難聴の種類など医師の診断結果もお聞きし、その上で予算との兼ね合いをご相談し、効果の想定をご説明しています。お客様用に調整した試聴器は、お客様が感じる主観的評価と合わせ、補聴器装用による効果測定も実施し、客観的評価を行います。

補聴器は就寝時と入浴時以外は、ずっと着けることになります。その点で世の中の精密な電気製品の中でも、使用時間が長い製品といえます。さらにあらゆる天候下でも体の一部のように

be heard  
Toshin

## トーション補聴器センター

東神実業株式会社

大阪府大阪市西区西本町2-4-7  
TEL/06-6531-2541(代)  
FAX/06-6531-3398  
<https://www.toshin-ha.co.jp/>



トーション補聴器センター 検索



「最適な補聴器を選択する」。そのお手伝いは、トーション補聴器センターにお任せください。

**まずは専門医に相談**  
専門医に難聴の原因を調べてもらいましょう。センターでは認定補聴器技能者が常勤し、地域の補聴器相談医とも連携していますので安心してご相談いただけます。

**フィッティングの流れ**  
お客様の状況をしっかりと把握したうえで聴力測定を行い、使用環境などにも考慮し、最適なものをお選びいただけます。フィッティングを行い、試聴状況により微調整を行います。

**補聴器・関連機器の紹介**  
少しでも難聴状態を緩和することができるよう、耳あな型や耳かけ型などタイプ別の補聴器や、「聞こえ」の改善を補う商品を多数取り扱っております。

**補聴器の貸し出し試聴**  
店内での装用効果測定などによる「客観的評価」と、基本的に2週間貸し出し、実際の生活環境での「主観的評価」によって、総合的に補聴器の評価を行っています。

My Favorite Life Style



近畿地区医学科進学センター長  
山口和彦氏による講演会

参加無料  
要申込

未来の医学部生へ! 医学科講演会  
(2023年度共通テスト分析)

終わったばかりの共通テストの分析と新課程へ突入する皆さんへの学習の指針をお話します。

- 対象: 中学3年生・高校1年生
- 日時: 2月5日(日) 14:00~15:20
- 会場: 河合塾大阪校

医学科入試を知り、医学科合格を勝ち取る!  
~正しい克服の仕方、教えます~

次年度入試に向けた「正しい情報」の把握と「正しい行動」のスタートを切るために講演会です。

- 対象: 高校3年生(医学部の再受験を検討している方)・保護者
- 日時: 3月5日(日) 13:00~14:30
- 会場: 河合塾東大・京大・医進館

お申し込みはホームページ、またはお電話で

[河合塾イベント](#)



## 医学部合格全国No.1の実績、河合塾。

河合塾は在籍する高卒生の数で全国の予備校だ。チユーター制度を全国で先駆けて導入し、「テキストの河合塾」といわれ、また年間のべ約263万が参加する全統模試を実施する河合塾では、大学入試における情報発信の責を担う教育界のリーディングカンパニーとして多くのトップレベルの塾生が日々第一志望合格に向けて切磋琢磨している。なかでも少ない椅子を争う医学科入試は極めて高い学力はもちろん、他学部に比べて倫理観や出願情報的重要性も大きい。共通テスト時代のボーダーラインと合格者の平均像は、都道府県の保健医療計画に目を通しているなど出願を左右する情報と、学力を向上させる教科力と、強靭な「自分」を育むための日々の心がけや習慣。それらの着実な向上を実現する環境が兼ね備えられる場所はそつ多くはない。近い将来医学科入試の扉をたたく方に近畿地区医学科進学情報センターから毎月発信しているホームページ「医の森」に様々な「回答」を掲載しているのでぜひ参考に。また河合塾では医学科志願者向けの講演会やゼミなどの無料イベントを随時実施している。医学部に強い河合塾。実証しているのは医学部医学科合格者数全国ナンバーワン、4403名というゆるぎない実績だ。

\*1.2020年度実績 \*2.2022年度合格実績をwebサイト・パンフレットで公表している予備校の中でNo.1(オルフェスコンサルティング株式会社調べ)。国公立大学医学部医学科計と私立大学医学部医学科計の合計です。

キミが、いちばん望む合格へ。

# 河合塾

河合塾大阪北キャンパス大阪校

大阪市北区豊崎3-13-1 TEL/06-6375-8581

河合塾大阪北キャンパス東大・京大・医進館(高卒生専用校舎)

大阪市北区豊崎5-8-4 TEL/06-6372-3592

河合塾

医の森

Kei-Net

イベント



My Favorite Life Style

My Favorite Life Style

全7回のレッスンで  
きものが素敵に着られるように。



2・3週間開講クラス受講生募集中  
午前クラス/10:00~12:00  
午後クラス/13:30~15:30

曾根教室

豊中市立文化芸術センター  
●3月／9日(木)・10日(金)  
11日(土)・15日(水)

西宮北口教室

エピータ貸教室  
●3月／16日(木)・17日(金)  
18日(土)・20日(月)・22日(水)

上記以外の、京都・河原町・高槻・北千里・千里山・牧落・緑地公園・池田・川西ほか34教室で開講しています。



「結衣きもの着方教室」は、楽しく「きものの着方」を学べる教室。丁寧な指導とレッスンで講師の目が行き届く少人数制を取り入れている。初めての人も以前習っていたという人も、かな技術を身に付けることができ、和気あいあいとした雰囲気を大切に、解りやすいレッスンなので「より着物が好きになりました。」などの声が受講生から多く聞かれる。

週1回、2時間、全7回で受講料500円、都合つかない場合、振り替え受講もOK。7回のカリキュラムでは、半襟のつけ方など基礎からスタートし手結びで結ぶ袋帯の一重太鼓まで習得できる。着方をはじめTPO・コーディネートなど着物に関する適切なアドバイスをしてくれる「初心者」には嬉しい。また、課外授業では親会社の京都西陣帯の織元「とみや織物」の帯に触れる機会もあり、購入も可能。コロナウイルス対策も施されているので安心して受講できる。

全7回のカリキュラム

- 開講案内
- 半襟の付け方と補正方法
- 長襦袢の着方
- きものの着方
- 袋帯の結び方
- きものの着方
- 袋帯の結び方
- 会員登録
- 総復習

お申し込み・お問い合わせは右記電話、FAX、Webで

楽しく覚えてきものを身近に

結衣きもの着方教室

TEL.0120-882-336 FAX:0120-552-251  
(受付/月~土 9:00~17:45)  
<http://yui-school.jp>

[結衣きもの](#)



聞こえないを聞こえるに。  
もっと快適、もっと楽しくあなたの日常を応援。



対応



充電タイプ

ワイヤレスイヤホンとしても  
使えます!電話通話や音楽・  
テレビが視聴できる!

きこエール  
kikoyell

ビズスタ特典  
お買い上げの際「ビズスタを見た」とお伝えください。  
通常料金18,200円を特別料金15,000円(税込)と  
させていただきます。  
※期間: 2023年1月27日(金)~2月28日(火)まで

メガネ本舗が発売するワイヤレスイヤホン機能付き集音器きこエールは聞こえないを聞こえるに。もっと快適に。新しい集音器として、ひとつの時間は集音器として、ひとつの時間はワイヤレスイヤホンとして使用可能。音量はタッチセンサーで音量を8段階で調節可能。最大40dBの増幅効果で最大10時間連続再生ができる。電池残量が一目でわかるデザインの液晶パネル。充電式で日々の電気代がたったの3円ながら嬉しい。そして集音器によくある装着時に起こるイヤホンから聞こえるピーー音を抑えたハウリングしない設計となっている。安心の日本語音声で、かんたんらく操作でメンテナンスも不要。片耳だけでも使用できるので興味のある方は問い合わせてみては。

メガネ本舗 補聴器・メガネ

お客様相談室

TEL.0120-606-533

9:00~18:00(日曜日除く)

店舗一覧



オンライン  
ショップ



My Favorite Life Style



AR 対応動画



## LOVE JAPAN サステナブル展 開催

日本文化に継承される、ライフスタイルを世界に発信。

ニューヨーク・ブルックリン中部のパークスロープ地区にある「J+B」を拠点にするブランド「Brooklyn Beauty/Fashion Labo」(略称BBFL)は、日本「J」とブルックリン「B」の架け橋として、日本の優れた製品を世界に向けて発信する新しい形のショールームだ。ニューヨークの中小企業やデザイナー、アーティストと交流を図りながら日本の中企業や地方自治体の米国市場へのテストマーケティングをサポート。これまで500以上の日本のブランドが参加してきた。現在日米200以上のブランドがテストマーケティングしており、日米およびグローバル市場に通用するブランドを協業で創造。今はブルックリンの7つの地域にインスピライヤーしたアロマラインを発売中、下記の「アート・ラボ」の商品もそのひとつだ。全国のブランドと協業で新たな価値を創造してプロモーションを行い、日米ハイブリットなアイデアや商品を世界に発信し続けている。BBFLでは、新プロジェクト『LOVE JAPAN』を昨春より発動、全国の地域パートナーと協業を開始。今秋にはBBFL & デイリーアンフォーメーションNYによる共同企画で、関西のものづくりやサステナブル市場の活性化を目指し、またそれを世界に紹介することを目的としたプロジェクト『関西サステナブル展 in Brooklyn』を開催予定。世界に誇れる日本文化に継承される地球と未来にやさしいライフスタイルを未来世代に発信する。他にも全国各地より選定し日米で紹介していく予定だ。BBFLから世界へ向けて、また新しいビジネスの扉が開かれる。

## AR動画をご覧ください



このQRコードを読み込んでいただき、  
カメラを起動の上、左上のAR対応画像に  
かざしてください。  
BBFL紹介動画が当紙面上でご覧いただけます。

BBFL/サステナブル展 お問い合わせ先  
株式会社デイリー・インフォメーション関西  
TEL/06-6150-1257 mail/bbflfamilymember@gmail.com 担当:松本

Daily Information NY, Inc. 300 7th street Brooklyn, New York 11215



## PICK UP ITEM by BBFL

自分の空間に合わせた使い方ができるフレグランス。



ARTLAB. COLLECTION - パフュームカード  
サイズ / W89×H135mm  
内容 / 3枚入り 芳香期間 / 約2週間以上  
¥1,320(税込)

1987年創業の株式会社アート・ラボは、京都のフレグランス雑貨を製造販売している会社だ。ルームフレグランスマーケットがなかった頃から、様々な商品を全国のインテリアショップや雑貨店で販売をしている。スティックで香りを吸い上げ揮散させるフレグランステイフューザーも国内ではいち早く当社が発売し「香りのインテリア」のマーケット拡大を進めてきた。

2020年3月に発売したARTLAB. COLLECTIONシリーズのボディコレクションは外出先で気軽に香りを楽しめるアイテム。しかし、液体であるボディコロングやディフューザーにはデメリットも多く、引火性の高いアルコールを使用している為、海外のマーケットに進出するには危険品扱いとなり、輸出には厳しい条件をクリアしなければならず、フレグランスを固形化することは出来ないか?という発想から

平成24年と平成26年には、立体型の「ソリッド・パフューム」と紙を媒介とした「パフューム・カード」の実用新案も登録済みだ。このカードは、紙の繊維の奥にまで香料樹脂を含浸させている為、長期間香気が持続する。上の写真的「パフューム・カード」は名刺ケースに挟んでおくだけ、「ソリッド・パフューム」は一度硬化すれば液化しないというメリットもあり、「ソリッド・パフューム」は一度硬化解してあなたの顔や名前をその都度、思い起させてくれるのは嬉しい。

また「ソリッド・パフューム」は一度硬化解すれば液化しないというメリットもあり、「ソリッド・パフューム」という技術は、安全基準もクリア。この技術は幅広い用途で活用でき、室内芳香用のみならず、概念自体を壊すものとして「ソリッド・パフューム」が香の常識を変える日が来るのを願いながら株式会社アート・ラボは日々成長している。



ARTLAB. COLLECTION - ボディコロン  
サイズ / W36×D21×H130mm  
内容 / 10mL(約300ブッシュ)  
¥1,650(税込)

NYへの販路開拓を視野に入れ、NYのブルックリンにある“BBFL”にてテストマーケティングを実施中です。今後の展開にご注目ください。

ART LAB. Co., LTD.

株式会社 アート・ラボ

京都市山科区四ノ宮大将軍町16-2  
TEL/075-595-9051  
<https://www.artlab.co.jp>



# プレゼント特集

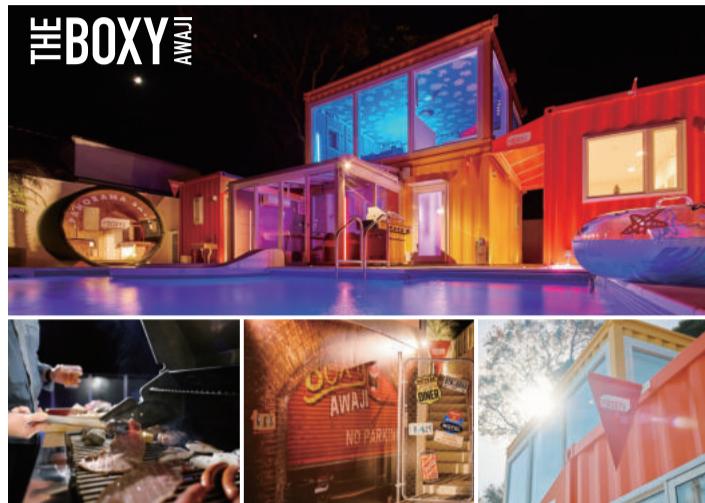
## PRESENT

内容:・素泊まり(1泊)  
食事OPは要別途料金(電話にて受付)  
(お支払いは当日現地にてカード決済)  
宿泊可能期間:2023年2月~6月  
平日(日~金)のみ※GW(4/29~5/7)を除く  
宿泊人数/1組につき、2~8名まで

〈参考〉1棟素泊まり **88,900円**(税込)より  
※料金は日程により変動いたします。

提供／株式会社グッディ  
URL:<https://goodey.co.jp/>

プレゼント提供/  
**American Vacation Villa  
THE BOXY AWAJI**  
兵庫県淡路市釜口津田2221  
TEL/0120-50-8835  
<https://theboxy-awaji.jp/>



2022年11月、淡路島にオープンしたばかりの貸別荘

アソビゴコロを目覚めさせる新感覚施設

### 1組様

●プレゼント内容  
素泊まり(1泊 2~8名様まで)

THE BOXY AWAJIは日本神話に登場し、おのころ島と呼ばれる淡路島にある1日1組限定の一棟貸し切り別荘だ。ブームにサウナ、ジャグジーまでひとり占めでき、くつろぐだけでなく、遊びも兼ね備えた新しい感覚のリゾート型のバケーションハウス。ブームで思いきり遊び、人気のサウナを心ゆきまで満喫。夕闇の中でジヤグジーに身をゆだねながら幻想的な雰囲気に包まれる。翌朝はテラスで朝日を浴びながら淹れたてのコーヒーを楽しんだりと貸し切りだからできる誰もがすなおに、自由に思い思いの時間を過ごせる施設から無料宿泊券をプレゼント。

## PRESENT

**ONESIDER**

本体素材:ステンレス  
専用ヘッドカバー付き  
**1本15,400円**(税込)

※ロフト角は#7~SW相当の30°、  
35°、40°、45°、50°、55°のラインナップ  
があります。プレゼント応募時はいずれか  
お選びください。

◎ご注文はお店かWEBで  
提供／つるやゴルフ  
<https://www.tsuruyagolf.co.jp/>



楽にボールが上がる簡単ユーティリティ  
高弾道でグリーンにボールを止めるショートユーティリティ

●プレゼント内容  
ワンサイダー・ショートユーティリティ **3名様**

ワンサイダーのショートユーティリティ、アイアンより楽に上がると好評でロフト角50°がさらに追加された。重心高さを低く設計したことにより、より高弾道でグリーンを狙える。ソール形状は、ラウンドしているのでダフたとしても振り抜きが良い。自分好みの一本をぜひ見つけてほしい。

## PRESENT

フランス・NERON社の最上級カトラリー

**NERON社最新カラー  
「オリーブ・マーブル」**

### 2名様

●プレゼント内容  
セット ギフト箱入



内容/ライヨール ABS ハンドル  
2.5mmディナーナイフ  
2.0mmフォークセット ギフト箱入り  
フランス製 NERON オリーブ・マーブル  
**16,800円**(税込)

◎取扱はWEBで  
提供／サイバール株式会社  
[https://www.instagram.com/coutellerie\\_neron/](https://www.instagram.com/coutellerie_neron/)



### 2名様

ヨーロッパでは一般的に重量感のあるカトラリーが高級品とされており、本品のナイフは78g、フォークは82gで、中心が親指付近に来るよう重量バランスが設計されている。野性味あふれるシビックを愛するフランスでは、軽く切れるナイフが求められ、日本製お食事用ナイフとは次元の違う切れ味となつており、この高級グレードシリーズはフランスでは祖父母から孫たちに引き継がれる場合が多く、長年にわたり使える逸品となっている。

## PRESENT

ハイブランド犬具・スタッフ厳選のアイテムが充実  
**室内ドッグラン併設  
直輸入ドッグギアストア**

●プレゼント内容  
リード



X5リード:ピンク 幅1cm×長さ120cm  
Sリード:アマゾニア 幅1.5cm×長さ120cm  
Lリード:タンジェリン 幅2.5cm×長さ120cm

リード本体部にコーティングが施されており、擦り傷が付きにくく、色あせや劣化が少なくなる商品です。

◎ご注文はWEBで  
提供／n47 dog gear store  
大阪府箕面市今宮3-26-47 MJ今宮B1F  
TEL/072-737-9211  
<https://n47.jp/>

### 3名様

n47ドッグギアストアはチャーリーズバックヤードとジードッグの直営店だ。チャーリーズバックヤードは愛犬が毎日、より良い生活をおくる様に開発され、安全性と快適性をニードな素材とカラーで表現している。ジードッグは、フレジリオデジャネイロから発信され、ニューヨークのSOHOにフランスのブランジヨップを構える今一番新しくトレンドなドッグブランド。今回のプレゼントはインポートのオシャレなドッグギア。

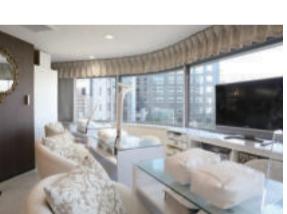
## PRESENT

口コミランキング1位、リピーター率80%以上の人気店

**サロン・ド・オーヴ無料利用券**

●プレゼント内容

●ワンカラーorラメグラorホイル10本コース(オフ込)  
●オフィスデザインコース(オフ込)



ワンカラーorラメグラorホイル  
10本コース(オフ込)  
**4,800円**(税込)  
オフィスデザインコース(オフ込)  
**6,600円**(税込)

提供／サロン・ド・オーヴ  
サロン・ド・オーヴ西中島店  
大阪市淀川区西中島4-3-5  
NLCセントラルビル601  
TEL/06-4862-6882

### 各3名 6名様

地下鉄御堂筋線の西中島南方駅から徒歩2分の立地に店舗を構えるサロン・ド・オーヴ。毎回ネイルオフをしないフィルイン(1層残し)で爪を削らず高度な技術で健康な爪を維持できる。さらにオフィスネイルにピッタリの上品なデザインやカラーも多数用意しており、ラフスタイルに合わせたデザインを提案してくれる。

## PRESENT

天然素材の国産ルームウェア  
お肌が喜ぶ無縫製肌着セット

●プレゼント内容  
ニットインナー上下セット **3名様**

寒さが残るこの時期、防寒対策にとタイツやレギンスなど肌着を着込みたくない。しかし暖かい肌着には過度に化学繊維を含むものが多いく、1日着込むとかゆみから、肌スニーツを引き起こすこともある。そんな悩みを、マルエニットの無縫製の天然素材で作られたシルクニットインナーウェアが解決する。日本製で天然素材にこだわったインナーセットを今回3名様にプレゼント。



素材:天然素材シルクほか  
セット内容:インナーニット・ルームパンツ  
女性用フリーサイズ **27,940円**(税込)

◎ご注文はWEBで  
提供／株式会社マルエニット  
URL:<https://www.marueknit.com/>



## プレゼント応募方法

Web  
アンケート  
ページ

①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス

②応募フォームのアンケートに必要事項を入力

③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

□応募締切:2023年2月10日(金)

個人情報の第三者への提供  
当社(Biz Life Style関西版)では、プレゼント券送手配及び、サービスの提供の為に、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz Life Style関西版掲載企業様またはBiz Life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

<https://questant.jp/q/6PPR1EE6>



