

働く男のライフスタイル情報紙

Biz [ビズスタイル] Biz Life Style 特別版

2023 01

『BizLifeStyle』は東京、名古屋、関西、
京都、仙台、福岡にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117
企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
©2023 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

Biz Life Style SPECIAL EDITION

Blue Oceans

By SASAKI CORPORATION №.11

時代を先取りした明るい未来は、いつでも革新的なチャレンジの先にある。

これまでの経験に裏付けされた自信をコンパスに針路をとり、

いつもと同じ場所からでは見えなかった誰も知らぬ景色の向こうへ。



本紙限定!「西福岡マリーナ マリノア(ササキコーポレーション)」の船舶免許取得ご紹介特典&レンタルボート特典あり。詳細はP02へ

Blue Oceans

By SASAKI CORPORATION

COLUMN

船荷のない船は不安定でまっすぐ進まない。
一定量の心配や苦痛、苦労は、いつも、だれにも必要である。

■ バラストの重要性

「船荷のない船は不安定でまっすぐ進まない。一定量の心配や苦痛、苦労は、いつも、だれにも必要である。」。

19世紀に活躍したドイツの哲学者、アルトゥル・ショーペンハウアーの名言の一つだ。ショーペンハウナーは、「運命がカードを混ぜ、われわれが勝負する。」「幸運を数えたら、あなたはすぐ幸運になれる。」「才人は、誰も射ることのできない的を射る。天才は、誰にも見えない的を射る。」といった名言を数多く残す中で、船を引き合いに出し、冒頭の言葉も述べている。これは、人生をポジティブに捉えることに繋がる言葉ではないだろうか。

船に乗っている人だと周知のことだと思うが、積荷のない船にはバラスト(重し)が必須だ。何も荷物を積んでいないタンカーや貨物船があつたとしよう。船の全長が300m超、船底からの高さが30mもあるような超大型の船でも、荷物を積んでい

ない時には、海に沈んでいる部分(喫水)は3mにも満たない。これはプラスチックのお椀が海に浮いているようなもので、安定性は皆無だ。それに、喫水が浅いとプロペラの大部分が海面の上に出てしまつて、これでは走ることもままならない。このために、貨物船では船の喫水をあえて深くして安定を良くし、さらにプロペラや舵を効率よく使うために、海水を重りの代わりにして専用のタンクに積み込んでいる。これがバラストだ。

船荷を積むために遠くへ向かう“行き”でも、積荷がない方が軽くて良いという、陸上での常識には当てはまらないというわけだ。

■ なにかを成し遂げるために、あえていつも船荷を

ショーペンハウナーの名言は、船という乗り物と人生を的確な表現で結びつけていると感じる。心配事や苦痛、苦労がない人生というのは、フラフラして、時に停滞し、目的地にはなかなかたどり着けない。もしかすると目的地さえ見出だせない可能性もある。

やはりなにかを成し遂げたいと強く思うのならば、ある程度の心配・苦痛・苦労が必要だ。そう考えると、今抱えている心配事や、苦痛だと感じていることもポジティブに受け入れることができ、気持ちが前向きにならないだろうか。

もちろん、ネガティブな要素が過度になるのはよくないし、時には心配・苦痛・苦労という重荷を捨て去ることも必要だが、最低限、まっすぐに目的地に向かうだけの船荷(重し)は残しておこう。そうすることで、きっと効率よく目指すべき目的地にたどり着けるはずだから。



INFO

「マリノア冬のイルミネーション」開催

今年もマリノアの冬の風物詩となっている「マリノア冬のイルミネーション」が1月15日まで開催中だ。「マリノアシティ福岡」の観覧車のライトアップを借景に、停泊する船などにもイルミネーションが飾られ、マリノア周辺が煌びやかに彩られる。海上桟橋の散策やクルージングをしながら幻想的な眺めをぜひ楽しんでほしい。また、会員の方で、ご自分の船舶を停泊されている方にはマリノアから貸し出し用のイルミネーション装飾も用意されている。新年を祝う意味を込めて、ライトアップにご家族やご友人などと参加されてはいかがだろうか。

[主催]西福岡マリノア マリノア [協力]博多港開発株式会社
[期間]12月17日(土)～1月15日(日) [場所]マリノア海上桟橋 [点灯時間]18:00～21:00
[参加対象]海上係留艇 [お問合せ]西福岡マリノア マリノア・ハーバーハウスTEL.092-885-2282

※桟橋の陸電ポストからタイマーを経由して船舶のイルミネーションまで電気を送ります(タイマーはマリノアのものを使用)。
※装飾した状態でも出港できますが、注意が必要となります。

西福岡マリノア
マリノア

本紙限定特典

船舶免許教習お申し込みで…

・3名以上の団体申し込みの場合、割引サービス

船舶免許1級・2級取得で…

・オーナー様からの紹介で1万円割引(進級は除く) & お祝いクルージング / 1時間30分

西福岡マリノア マリノア (株式会社 ササキコーポレーション)

[住所]福岡市西区小戸2-11-1 [電話]092-885-2288 [営業]9～4月 9:00～17:00、5～8月 9:00～18:00(7・8月の土・日曜、祝日8:00～18:00) [定休日]火曜(祝日の場合は翌日)
■西福岡マリノア マリノア 各種料金 / [免許教室]1級101,000円、2級87,000円 [レンタル]3時間10,500円～、6時間15,600円～ [船置]陸上年間船置料257,400円～、海上年間船置料962,500円～

●その他マリノアのサービスについては内容や料金が異なることがあるため、各マリノアへお問い合わせください。 [HP]<http://sasaki-corp.jp/>



BLUE
OCEANS
NUMBER.11

.01

音楽をこよなく愛する職人集団

代表の藤井氏をはじめ、スタッフは全員楽器経験者。施主の想いに共感し、ピアノやギター、トロンボーン、弦楽器、管楽器などさまざまな楽器の音や響き、質感に合わせて、理想的な防音空間を制作する。一般家庭向けの防音工事から賃貸でも施工可能なユニットまで、多形なシチュエーションにも対応。2006年の創業以来、数々の依頼を手がけクレームゼロを誇る。そのため、福岡のみならず、日本全国から防音工事や防音室製作の依頼も多いという。

SELECT TO ANY STYLE



リフォームで防音仕様に

経験とノウハウを元に、楽器が美しく響く空間に仕上げていく。レコーディングや音楽スタジオの設計・施工もOK。防音設備で最も難易度が高いとされるドラム演奏ができる部屋も実績多数。



防音付き注文住宅

楽器を鳴らすことを想定して、一から防音設備が充実した戸建住宅をつくれるのも同社の魅力。大音量で演奏できる空間やシアタールームなど、家族のライフスタイルに寄り添った空間を実現しよう。



防音完備の集合住宅もOK

一棟すべて防音を完備したマンションやアパートづくりにも対応。通常の賃貸に加えてマンスリーも併用し、出張や短期練習スタジオ代わりの場所としてフレキシブルな利用シーンも想定される。※写真はイメージ



増築できる「Craft Musik」

コンテナハウスのように、庭や敷地内に置ける防音室「Craft Musik(クラフトムジーク)」も販売。6畳、4畳、3畳など、いろんな大きさにも対応可能。楽器別、遮音性能別にラインアップもあり。

音楽を楽しみたいすべての人に。防音工事で快適環境をつくる

「好きな音楽を自由に楽しめたい」。日頃からそう思う楽器愛好家は多く、好きなだけ音を鳴らせる環境を作るためには、部屋に防音設備を施す必要があるだろう。さらには、元からその設備を完備した「防音物件」ならば、なおさら理屈的だ。otokura株式会社が目指すのは、そんな「音楽を楽しむための最高の環境」。リフォームから防音完備の戸建てまで、幅広く手掛けける同社は、さらに楽器演奏者に寄り添うべく、完全防音のマンションやアパートをつくる事業をショントさせた。代表の藤井裕氏が「音楽を諦める人を減らし、音楽を始める人を増やしたい」との思いを込めるプロジェクトだ。

まず、防音設備をデフォルトで備えるということは、楽器だけではなく、趣味に没頭したい人や在宅ワーカーにもかなりメリットが高い。そして、数部屋をマンスリー利用できるようにすれば、出張民にも重宝され、練習難民を一人でも多く減らせるというわけだ。家で過ごす時間が増えた昨今では、防音設備を重視して住まいを探す多くの人がマッチングするだろう。「防音物件は、まだ福岡では数が少ないですが、それでも演奏人口が多いため、高い需要を感じています」と藤井氏。高クオリティー＆低コストの施工を行う同社だからこそ、費用面もグッと抑えられることができるという。利用者はもちろん、不動産投資や土地活用の選択肢としても注目すべき取り組みだ。このような付加価値の高い物件を探しながら、一度気軽に相談してみてほしい。

「好きな音楽を自由に楽しめたい」。日頃からそう思う楽器愛好家は多く、好きなだけ音を鳴らせる環境を作るためには、部屋に防音設備を施す必要があるだろう。さらには、元からその設備を完備した「防音物件」ならば、なおさら理屈的だ。otokura株式会社が目指すのは、そんな「音楽を楽しむための最高の環境」。リフォームから防音完備の戸建てまで、幅広く手掛けける同社は、さらに楽器演奏者に寄り添うべく、完全防音のマンションやアパートをつくる事業をショントさせた。代表の藤井裕氏が「音楽を諦める人を減らし、音楽を始める人を増やしたい」との思いを込めるプロジェクトだ。

Info...

TEL 0120-967- 922
otokura株式会社

[住所]北九州市八幡西区別所町16-9 [受付]8:00~20:00 [休み]日曜、祝日
[HP]<http://www.koubou-yu.com/>

公式HP

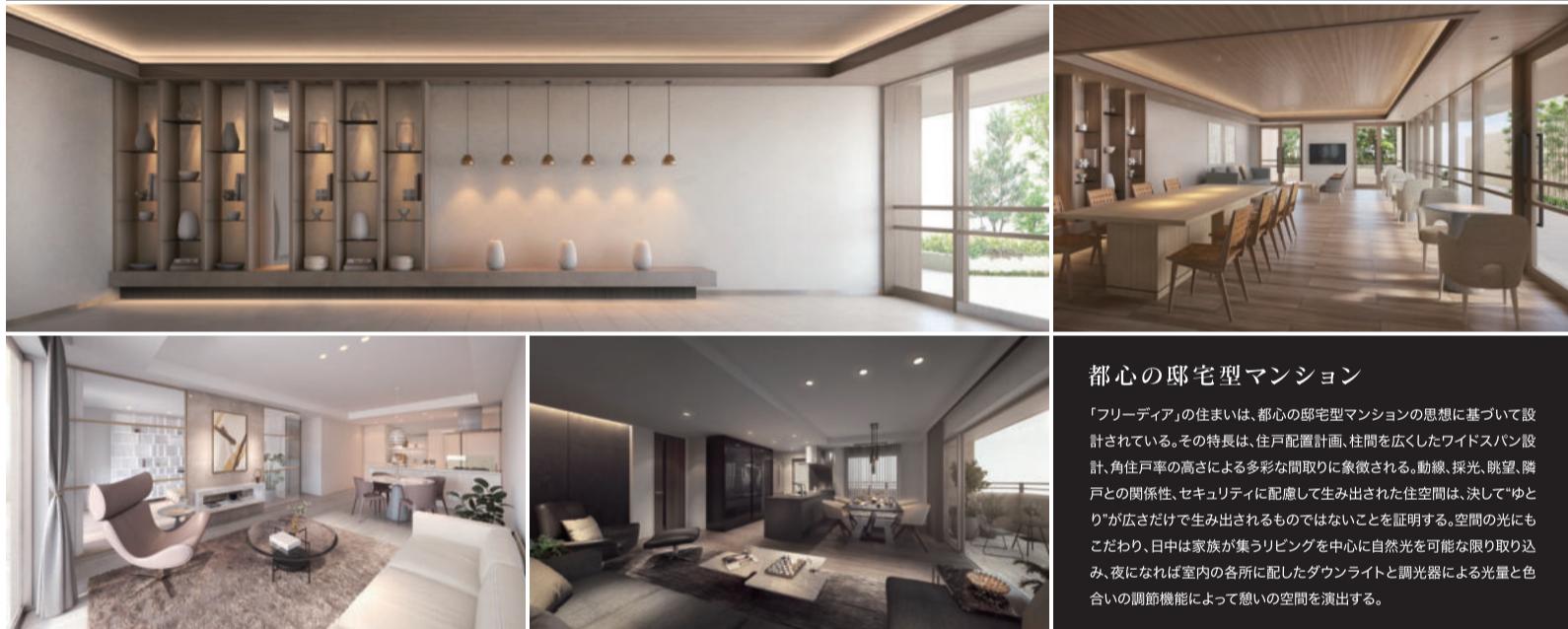




BLUE
OCEANS
NUMBER.11
ISSUE
.02

FREADIA NISHIJIN RESIDENCE

「街区のアイコン」作りを試みた外観は、街並みに自然と融和しながらも新たな景色を生み出す。屋内と屋外の空間をつなぐマンション共用部は、空間としての完成度、快適性、経年に特に注意を払い、マンションが建つ地域のライフスタイル、培われてきた文化的痕跡を意識してデザイン。経年と共に深みのある雰囲気へと表情を変えていく素材の選定に重点を置き、家具、照明、アートなどのインテリアは建物を引き立てるようにレイアウトしている。



都心の邸宅型マンション

「フリーディア」の住まいは、都心の邸宅型マンションの思想に基づいて設計されている。その特長は、住戸配置計画、柱間を広くしたワイドスパン設計、角住戸率の高さによる多彩な間取りに象徴される。動線、採光、眺望、隣戸との関係性、セキュリティに配慮して生まれた住空間は、決して「ゆとり」が広さだけで生まれるものではないことを証明する。空間の光にもこだわり、日中は家族が集うリビングを中心に自然光を可能な限り取り込み、夜になれば室内の各所に配したダウンライトと調光器による光量と色合いの調節機能によって憩いの空間を演出する。

感性を表現する住まいで暮らしを豊かにする“ゆとり”の意味を知る

「私たちが販売しているのは住宅ではなく、住空間です」。取材時に聞いたこの言葉が印象的だった。「空間」とはスペースのことだけではなく、そこで叶えられる「暮らし方」のことだと解釈する。

『東宝住宅』が手掛ける「フリーディア」は、固定観念にとらわれない自由な発想で、住む人の感覚に調和する新築マンション。1つのタイプに對して間取りと住空間のスタイルは4タイプあり、購入者の感性に応じて選択できる。設計変更や設備仕様のオプションが充実しており、より自分らしい空間の追求が可能だ。共用部の内廊下化やバルコニーの戸境部をコンクリート壁にするなど、音や視線、人の気配を極力感じないようにしたプライバシー性の高さも、暮らしに安らぎをもたらしてくれる。

「フリーディア西新レジデンス」は、西新7丁目に誕生する全30戸の新築マンション。都心の利便に容易にアクセスできる場所でありながら、閑静な住宅街であるこの地は、福岡の文教エリアとしても名高い。まちのライフスタイルや文化的痕跡を意識した共用部デザインは、時代を超えて受け継がれる日本の文化を表現。声高に主張するでもなく、かといって周りの風景に紛れて希薄になるでもない一歩退いた美しさを宿す。

住まいは、暮らす人の個性を映し出すもの。広さや間取りだけでなく、自らの感性を表現することでき、ライフスタイルを確立し、心にゆとりが芽生える上質な暮らしこそ住宅本来の価値だといえよう。

本広告を行うまでは、契約または予約の申し込みに一切応じられません。
また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定期:2023年2月)

[お問い合わせ・来場予約]
フリーディアマンション薬院ギャラリー [住所]福岡市中央区薬院1-9-6
[受付時間]11:00~18:00、土曜・日祝日10:00~19:00
[定休日]水曜(祝日は営業) [HP]<https://www.nishijin-residence.com/>

私たちが販売しているのは住宅ではなく、住空間です。取材時に聞いたこの言葉が印象的だった。「空間」とはスペースのことだけではなく、そこで叶えられる「暮らし方」のことだと解釈する。

『東宝住宅』が手掛ける「フリーディア」は、固定観念にとらわれない自由な発想で、住む人の感覚に調和する新築マンション。1つのタイプに對して間取りと住空間のスタイルは4タイプあり、購入者の感性に応じて選択できる。設計変更や設備仕様のオプションが充実しており、より自分らしい空間の追求が可能だ。共用部の内廊下化やバルコニーの戸境部をコンクリート壁にするなど、音や視線、人の気配を極力感じないようにしたプライバシー性の高さも、暮らしに安らぎをもたらしてくれる。

「フリーディア西新レジデンス」は、西新7丁目に誕生する全30戸の新築マンション。都心の利便に容易にアクセスできる場所でありながら、閑静な住宅街であるこの地は、福岡の文教エリアとしても名高い。まちのライフスタイルや文化的痕跡を意識した共用部デザインは、時代を超えて受け継がれる日本の文化を表現。声高に主張するでもなく、かといって周りの風景に紛れて希薄になるでもない一歩退いた美しさを宿す。

住まいは、暮らす人の個性を映し出すもの。広さや間取りだけでなく、自らの感性を表現することでき、ライフスタイルを確立し、心にゆとりが芽生える上質な暮らしこそ住宅本来の価値だといえよう。

予告広告

本広告を行うまでは、契約または予約の申し込みに一切応じられません。

また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定期:2023年2月)

F R E A D I A
NISHIJIN RESIDENCE

[売主・事業主]
 東宝住宅株式会社

[お問い合わせ・来場予約]

フリーディアマンション薬院ギャラリー

0120-838-030

[住所]福岡市中央区薬院1-9-6

[受付時間]11:00~18:00、土曜・日祝日10:00~19:00

[定休日]水曜(祝日は営業) [HP]<https://www.nishijin-residence.com/>

公式HP

■物件概要 ●名称／フリーディア西新レジデンス ●所在地／福岡市早良区西新7丁目681番 ●交通／地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩5分 ●地目／宅地 ●地域地区／用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●敷地面積／1,350.04m² ●建築面積／552.97m² ●建築延床面積／3,387.45m² ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上10階建 ●総戸数／30戸 ●住居専有面積／72.93m²～121.08m² ●バルコニー面積／16.80m²～51.58m² ●ルーフバルコニー面積／8.40m²～47.29m² ●ポーチ面積／1.35m²～6.81m² ●間取り／2LDK～4LDK ●販売価格／未定 ●最多販売価格帯／未定 ●管理費／7,200円～12,000円 ●修繕積立金／6,600円～10,900円 ●修繕積立基金／316,800円～523,200円 ●駐車場／総戸数に対して32台(機械式18台・平置き14台) ●バイク置場／総戸数に対して3台 ●自転車置場／総戸数に対して48台 ●施設費用／ルーフバルコニー使用料:1,000円(Gタイプ)・1,200円(Hタイプ)・駐車場使用料:8,000円～18,000円、バイク置き場使用料:500円、自転車置場使用料:無料 ●建築確認番号／第ERI-22020811号(令和4年8月25日) ●完成予定期／2024年1月中旬 ●入居予定期／2024年3月中旬 ●分譲後の権利形態／建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分、土地:住戸専有面積割合による共有持分 ●分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託(管理員:通勤) ●設計図書閲覧場所／フリーディアマンション薬院ギャラリー ●設計・監理会社／株式会社アーキスタイル ●施工／株式会社内藤工務店 ●管理受託会社／株式会社ハウセツ ●売主／東宝住宅株式会社 福岡支社:宅地建物取引業 福岡県知事(10)第8769号、(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31-17 TOHO福岡ビル6F TEL:092-472-8032 ●広告制作日／2022年12月13日 ※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸のものを表示しております。