

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ福岡]

NO.42
2022 11

ビズスタNo.43は2023年1月27日(金)発行予定

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、
京都、仙台、福岡にて49万部発行
力開発機構)が昨年発表した調
査によれば、日本人の平均睡眠
時間は7時間22分だった。これは
OECO加盟国の中でも最下位

で、睡眠不足に起因する経済的
損失は15兆円にも上るといつ。

睡眠時間を削つて働いたとこ

ろで、仕事のパフォーマンスが

落ちたのではまったく意味がな

い。睡眠不足は生産性が低下す

るだけでなく、産業事故や交通

事故の要因となり得る。そのう

え生活習慣病や認知症、うつ病

まで引き起こしかねないため、

日々の睡眠時間を確保すること

が大切。現代ではしつかり良質

な睡眠をとることが、ビジネスス

トソンの常識といえそうだ。

しかしながら、十分な睡眠時

間を確保できたとしても、睡眠

障害に悩まされる人は少なくな

い。眠っている間の様子は自分

で把握できないので、いつまで

も改善しないまま悪化させてし

まうことにもしばしば。ストレス

や生活スタイルからくる不眠

症、過眠症、睡眠時無呼吸症候群

など症状も多様化しているの

で、少しでも睡眠に不安があれ

ば専門医を訪ねてみてほしい。

自身の健康はもちろん、經營

者や管理職であれば従業員等の

健康を守る取り組みを投資と考

えてはどうだろうか。睡眠改善

をはじめ、経営的な視点で戦略

的に健康管理・増進を実践し、企

業の業績向上につなげる「健康

経営」が望まれている。

良質で十分な睡眠をとることで業績も向上する健康経営を

24時間戦えますかー。テレビからビジネスパーソンを鼓舞するそんなCMソングが流れていたのも今は昔。OECO(経済協力開発機構)が昨年発表した調査によれば、日本人の平均睡眠時間は7時間22分だった。これはOECD加盟国の中でも最下位で、睡眠不足に起因する経済的損失は15兆円にも上るといつ。睡眠時間を削つて働いたところで、仕事のパフォーマンスが落ちたのではまったく意味がない。睡眠不足は生産性が低下するだけでなく、産業事故や交通事故の要因となり得る。そのうえ生活習慣病や認知症、うつ病など睡眠をとることが、ビジネスストロンの常識といえそうだ。しかしながら、十分な睡眠時間確保できたとしても、睡眠障害に悩まされる人は少なくない。眠っている間の様子は自分で把握できないので、いつまでも改善しないまま悪化させてしまうこともしばしば。ストレスや生活スタイルからくる不眠症、過眠症、睡眠時無呼吸症候群など症状も多様化しているので、少しでも睡眠に不安があれば専門医を訪ねてみてほしい。自身の健康はもちろん、経営者や管理職であれば従業員等の健康を守る取り組みを投資と見てはどうだろうか。睡眠改善をはじめ、経営的な視点で戦略的に健康管理・増進を実践し、企業の業績向上につなげる「健康経営」が望まれている。



BIZ NEXT VISION

[新たな視点でビジネスに取り組む企業をご紹介]

INTERVIEW:睡眠障害センター 福岡浦添クリニック 院長 山口祐司氏

潜在的な疾患リスクを抱える睡眠障害を改善して良質な睡眠へ



1953(昭和28)年、福岡市生まれ。1972(昭和47)年、福岡高校卒業。1979(昭和54)年、自治医科大学卒業。1989(平成元)年に博士号を取得。自治医科大学で講師を務め、1991(平成3)～1993(平成5)年にハーバード大学医学部ベイスイタル病院(感染症部門)にてリサーチフェローに就く。帰國後、熊本大学医学部遺伝発生研究施設で講師を務め、1999(平成11)年仁愛会理事を経て、「福岡浦添クリニック」の院長に就任。医学博士、日本睡眠学会専門医、日本内科学会総合内科専門医、アミリカ血液学会会員、アメリカ睡眠学会会員。

は、睡眠時間を前に移動させてリズムを整えます。光療法では朝に高照度の光を浴びることで、睡眠時間を前進させやすくなります。就寝時間が遅い睡眠相後退症候群の方は、メラトニンを処方して睡眠を促します。イビキや睡眠時無呼吸症候群の方は、動脈血酸素飽和度を測るパルスオキシメーターを一晩装着して無呼吸状態をスクリーニング。軽症から中等症だとマウスピースで気道を広げる歯科的療法、中等症から重症だと持続的に圧を加えた空気を鼻から送り込んで閉塞して

間の酸素不足により高血圧症、不整脈、虚血性心疾患（狭心症・心筋梗塞）、脳梗塞の要因となります。それぞれ別の疾患と思われがちですが、睡眠障害に起因するケースもあるのでご注意ください。そのほか、動脈血炭酸ガス分压增加では、頭痛や頭重感が50%の人々で出現します。覚醒反応による睡眠の断片化は、昼間の過度な眠気や集中力の低下、産業事故や交通事故にもつながるため、社会への影響も問題視されています。みなさまも睡眠に不安があれば、お気軽におこご相談ください。

電子スクリーン症候群

——睡眠障害となる主な原因は何でしょうか？

——スマホやゲームはできる限り控えないといけませんね。

山口 はい。電子スクリーン症候群の症状は睡眠障害だけでなく、イライラしたり、うつ状態になつたりするほか、学習障害などが挙げられます。昼間に眠くなることがあります。仕事や学業のパフォーマンスが低下しないように、体内時計のリズムを整えましょう。ハーバード大学の研究によると、体内時計の周

睡眠の質を高める治療

——眼瞼閉塞の治療はどのくらいに行つのでしようか？

の質をモニタリングするのと
CPAPの適切な圧力調整が可せ
です。無呼吸状態をなくすだけの
クリニツクも多いですが、当院
は少々の無呼吸が残っていても
睡眠の質が良くなる空気圧に設
することを優先させています。

一日の疲れをとるはずの睡眠だが、翌朝すつきり起きられずには、疲労も回復していない。イビキ、不眠症・過眠症などの睡眠障害に悩まされてはいないだろうか。

2000年に睡眠医療専門クリニックとして開設した『福岡浦添クリニック』の院長・山口祐司氏について伺った。(以下、敬称略)

間観ることで、目や脳への刺激が過敏状態となつて神経が過覚醒することです。通常、夜になるとメラトニンというホルモンが分泌され、体温を下げて睡眠を誘導します。しかし、ベッドに入つてもスマホを観たりゲームをしてリしてブルーライトを浴びるメラトニンの分泌が抑制されてしまふのです。

—— 貴院で行われる治療の特徴を教えてください。

山口 当院は私のほかにも日本睡眠学会認定医が2名在籍するほか、認定臨床検査技師も在籍しています。スクリーニングで無呼吸状態があると診断されれば睡眠

CHECK

日本睡眠学会専門医が自質な眠りをアドバイス

睡眠障害の治療に携わって20年以上になる山口祐司氏の著書。これまで出版されてきた睡眠関連の書籍は、「快眠方法」「睡眠の科学」「不眠症の治し方」「睡眠時無呼吸症」など睡眠の一般的または単独の病態に関するもの多かった。本書の特筆すべき点は、睡眠障害のほぼすべての症例が記載されていること。この点が従来の睡眠関連書籍と大きく異なる。本書には『福岡浦添クリニック』で診察してきた代表的な症例をすべて網羅しており、それぞれの病気の診断法と治療法が記載されている。「現在の睡眠障害の治療は大きく進歩し続けていて、適切な治療を行えば、ほとんどの患者さんが改善します」と山口氏は話す。睡眠障害の知識や症例・治療法などを詳しくまとめた本書は、睡眠障害に悩む方々はもちろん、すべての医療関係者、会社の保健師、学校の先生、臨床心理士などにおすすめ。

「書籍名」専門医が教える症状から見た睡眠障害の診断と治療 「出版社」現代書林 「価格」1,430円



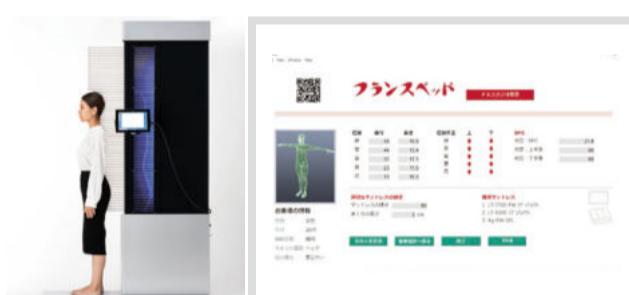
INFO

睡眠障害セミナー 福岡浦添久川クリニック

【住所】福岡市中央区六本木2-12-19 BCCビル9F 【電話】092-737-2111(予約制) 【診療内容】睡眠障害全般、内科/呼吸器科、こころの病気、禁煙外来、ED外来、カウンセリング
【診療時間】月~土曜9:00~12:30、月曜14:00~19:30、火・水・金曜14:00~18:00 ※こころの病気:水曜午後のみ、禁煙外来:火・水曜午後のみ、カウンセリング:金曜15:00~19:00 【休診日】日祝日
【URL】<http://www.1-adm.jp/med/>



『フランスベッド』の電動ベッドは、インテリアのトップブランドとしてのデザイン性に加え、多くの医療・福祉施設・在宅介護の現場で培ってきた経験と安全性を兼ね備えている。機能的でラグジュアリーなベッドとして40~50代のニーズも多く、ベッドでくつろぎながら読書やテレビを観て過ごすのに重宝する。背上げ機能で軽く起きておくことでイビキや逆流性食道炎が起こりにくくなったり、脚上げ機能で疲れやむくみを軽減したりできる。



「寝姿勢測定機」による最適なマットレス選び

後頭部から首・背中・腰・臀部までのバックライン、身長・体重を瞬時に自動測定。自身に合うマットレスの硬さや枕の高さの判定を基に、スタッフが適した製品を案内してくれる。2020年のリニューアルで、スマートフォンなどでも結果を確認できるようになった。



暮らしをかえる「ライフトリートメントマットレス」

除菌機能糸を使用しているため、繊維に含まれる銀イオンによりマットレスの抗菌性能が高い。昨今の衛生意識の高まりも受けて好評で、6グレード・2つの硬さ・6サイズを展開。



持続可能な社会の実現に貢献する「モアリー®」

解体・分別が容易で、リサイクルしやすい環境配慮型マットレス解体システム。スプリングとほかの材料が干渉せず、マットレスの各種材料を分解・分別できる構造となっている。

寝姿勢測定に基づいて選ぶ独自のマットレスで快眠をサポート

み出す。通気性も良く、高温多湿な日本の気候に適している。
同社はJIS規格よりも厳格な社内規格「FES規格」を設定し、さまざまな試験をクリアした高い品質を誇る。2000年からは独自の「寝姿勢測定機」を導入し、理想的な寝姿勢を維持できるマットレスの硬さと枕の高さを判定。さらに、社内資格制度「スリープアドバイザー」の導入により、正しい眠りの知識や商品についての知識を深めている。総合的な眠りのプロフェッショナルがてくれるのと、自分に最適なベッドを見つけられるはず。

「ノンスベット」は1949年に創業し、高度経済成長期に西洋風の豊かな暮らしをリードしてきた。同社のベッドが快眠へと導く秘訣は、オリジナルの「高密度連続スプリング®マットレス」にある。これは一本の鋼線で編み込んだスプリング構造で、一般的な「ボンネルコイル」や「ポケットコイル」とは異なる。カラダを広い面で支え、自然な眠りのカタチを

健康的で快適な生活のために、良質な睡眠は欠かせない。1日のうち3分の1ほどの時間を睡眠に費やすことを考えれば、それは至極当然のことである。働き盛りのビジネスパーソンであればなおさらだ。睡眠の質を高めるには、生活習慣の改善や睡眠時間の確保はもちろん、寝具の見直しによって得られるものもある。

INFO



France Bed

フランスベッド株式会社 PRスタジオ福岡 ベッド&ソファ

[住所]福岡市東区多の津1-14-1 福岡流通センタービル5F

[電話]092-624-2290 [営業]10:00~18:00 [定休日]

卷之三

公式HP





敷地の自然条件を的確に読み取り、夏の西日や冬の強風を遮り、穏やかな日差しと気持ちよい風が流れる設計。大胆な吹き抜けとスケルトン階段が印象的なLDKや、四季折々の表情を見せる植栽と調和した重厚感のある外観など、温かみのある木材を使いながらスタイリッシュにも仕上げられる。ホテルライクな寝室空間やドレスルームは、非日常的なムードが漂う。

※撮影:繁田論

DESIGN

ゼロからカタチにするデザイン力

フルオーダー住宅は、すべてが自由自在。しかしそれは、すべて自分で考えなければならないということ。『安成工務店』は施主との打ち合わせを経て、どんな暮らし方を理想としているか汲み取ることに長けている。ラフスケッチを描いて認識を共有し、さらにイメージを膨らませていく。設備や色味などが決まるにつれ、生活シーンが思い浮かびやすくなるに違いない。こだわりをもつ人にとって、理想の住まいが具現化していくワクワク感は何ものにも代え難い体験だ。



理想の暮らしに寄り添う上質なフルオーダー住宅

注文住宅を検討する人は、間取りやデザインなど住まいへのこだわりが強く、「家づくり」という人生の一大イベントを楽しめるのが同社の強みだ。

注文住宅を検討する人は、間取りやデザインなど住まいへのこだわりが強く、「家づくり」という人生の一大イベントを楽しめるのが同社の強みだ。

人だろう。同社の住宅は、あらかじめ用意されたパターンから選ぶセミオーダーではなく、あらゆる面で家族のこだわりを追求できるフルオーダー。間取りはもちろん、造作家具や建具までオリジナルの設計を任せられる。綿密な打ち合わせを重ねてこだわりに寄り添ってくれるので、デザイン性と居住性の高い理想的な住まいが実現できそうだ。

都会的でラグジュアリーな暮らしといえばタワーマンションを思い浮かべるかもしれないが、一戸建て住宅でもそれは可能だ。むしろ注文住宅だからこそ、外觀から内装、設備までこだわりを徹底的に詰め込んだ理想的な住宅を叶えられるというもの。

地域の木材や職人の技を生かした木の家づくりを提案する『安成工務店』は、自然と共生するようナチュラルな造りを得意とされている。そして高いデザイン力と精緻な施工品質による造りは、それだけにとどまらない。床材にチークなどの高級木材を使用して、美しい木目とシックな色合いで高級感の演出も可能。住まう家族と共に時を刻み、徐々に艶が出てくる経年変化の様子も味わい深い。自然素材の良さを生かすのは当然のこととして、エレガントでモダンなムードを醸す洗練されたデザインまで、幅広く対応できるのが同社の強みだ。

INFO

株式会社安成工務店

株式会社安成工務店

福岡南展示場

[住所] 大野城市南大利1-1-1 hit大野城住宅展示場 [電話] 092-558-8250 [営業] 10:00~18:00 [定休日] 火・水曜(祝日の場合は翌日)
[HP] <https://www.yasunari.co.jp/>

公式HP

展示場



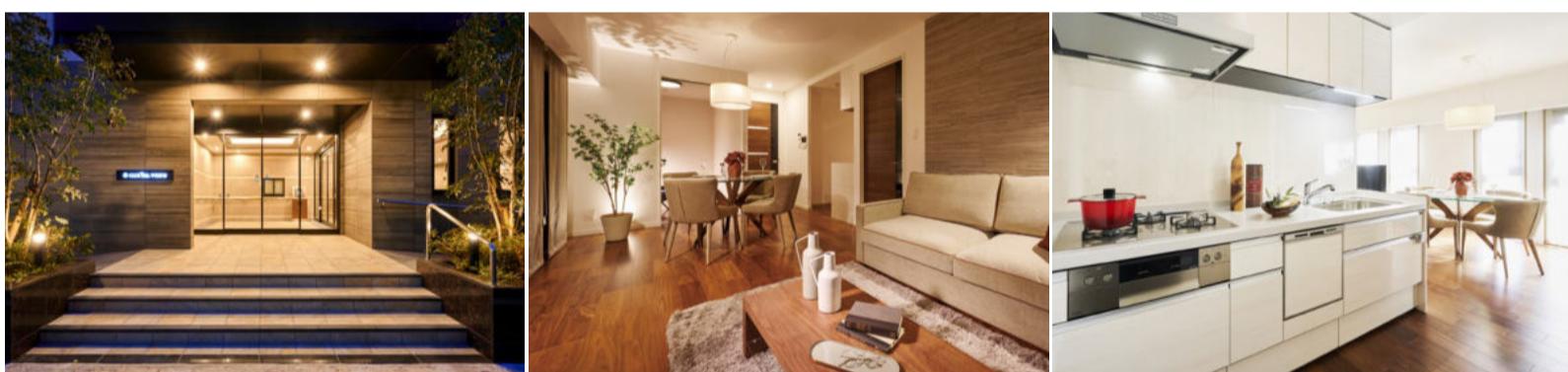
My Favorite Life Style



MISMO天神

住まいとしてだけではなく、拠点として、資産としても高いポテンシャルをもつ。外観は重厚な表情とスタイリッシュな品格を両立しており、剛性と遮音性に優れる高水準の居住性能を備えた構造。1LDKのリビングは3枚扉の開閉で、開放的にセパレートもできる。ドレスアップウォークいやシューズクローゼットの収納力も抜群。

■物件概要 ●物件名／ミスマ 天神 ●所在地／福岡市中央区渡辺通2丁目1号42、43、43-1(地番) ●住居表示／福岡市中央区渡辺通2丁目1番27 ●交通／地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩4分(約320m)、「天神南」駅徒歩8分(約620m) ●用途地域／商業地域 ●地目／宅地 ●その他の地域・地区／準防火地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／400% ●敷地面積／716.18m² ●建築面積／443.34m² ●建築延床面積／3,970.67m² ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上12階建 ●建築確認番号／第ERI-21020649号(2021年7月9日取得) ●総戸数／66戸 ●販売戸数／24戸 ●間取り／1LDK・2LDK ●専有面積／33.37m²・60.12m² ●バルコニー面積／5.94m²～16.00m² ●アルコート面積／1.65m²・1.71m² ●駐車場／敷地内平置駐車場11台 ●バイク置場／31台(原付) ●自転車置場／6台(各階に設置) ●竣工予定／2023年3月下旬 ●引渡し可能時期／2023年4月下旬予定 ●分譲後の権利形態／敷地:各戸専有面積による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分 ●設計・監理／株式会社アーキスタイル ●施工会社／株式会社オーツ建設 ●管理会社／アライアンスサービス株式会社 ●管理員の勤務形態／全部委託(巡回) ●設計図書閲覧場所／株式会社アライアンス ●修繕積立基金／233,500円・420,800円(引渡時一括) ●広告有効期限／2023年1月31日 ※物件概要是計画段階のもので面積仕様等が変更となる場合があります。



CLUB THE.平尾駅前

西鉄平尾駅まで徒歩4分、西鉄福岡(天神)駅までの乗車時間は5分というアクセスの良さ。建物は無機質でシャープなモダン空間のエントランス、シンプルさの中に気品と風格を備えたエントランスホールが現代的。平尾駅周辺は地価の上昇率が高く、特に駅近物件はリセールバリューが群を抜いているので将来性も期待できる。

■物件概要 ●物件名／CLUB THE.平尾駅前 ●所在地／福岡市中央区平尾2丁目238-1(地番) ●住居表示／福岡市中央区平尾2丁目1番10 ●交通／西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩4分(約300m) ●用途地域／商業地域 ●地目／宅地 ●その他の地域・地区／準防火地域 ●建ぺい率／90% ●容積率／400% ●敷地面積／617.54m² ●建築面積／274.69m² ●建築延床面積／2,852.44m² ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建て ●建築確認番号／第ERI-19051043号(令和2年1月22日) ●総戸数／37戸 ●販売戸数／3戸 ●間取り／2LDK・3LDK ●専有面積／66.73m² ●バルコニー面積／9.01m² ●室外機置場面積／1.40m² ●駐車場／敷地内駐車場22台(平置駐車場:2台、機械式駐車場:20台) ●バイク置場／9台(大型バイク:2台、ミニバイク:7台) ●自転車置場／62台(平置き:11台、スライドラック式:51台) ●竣工／2022年2月 ●引渡し可能時期／即引渡可 ●分譲後の権利形態／敷地:各戸専有面積による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分 ●設計・監理／株式会社K-Tプランニング ●施工会社／株式会社オーツ建設 ●管理会社／アライアンスサービス株式会社 ●管理員の勤務形態／全部委託(巡回) ●設計図書閲覧場所／株式会社アライアンス 本社・Alic Style高宮デザインセンター ●売主・事業主／株式会社アライアンス ●販売代理／株式会社ユニサス ●販売価格／4,880万円～5,350万円 ●管理費／9,300円 ●修繕積立基金／5,300円 ●修繕積立基金／400,300円(引渡時一括) ●広告有効期限／2023年1月31日 ※物件概要是計画段階のもので面積仕様等が変更となる場合があります。

将来にフレキシブルな選択肢をもつ“半住半投”という暮らし方

価値観が多様化する現代、住まいの選び方は人それぞれ。「マイホームは一生に一度の買い物」という既成概念にとらわれず、ライフスタイルの変化に合わせて貸したり売ったりすることを視野に入れた住宅選びも一つの手。そのため留意しておかなければならぬのが、資産価値が下がりにくい物件であること。人口が多い都心部は需要が多く、人気エリアであれば資産価値は下がりにくい。築年数が経つても、借り手や買い手が見つかりやすいだろう。

来春に竣工の「MISMO天神」は、まさに居住と投資による資産形成が期待できる“半住半投”型物件にふさわしい。地下鉄薬院駅・渡辺通駅・天神南駅・西鉄福岡(天神)駅の都心4駅が徒歩10分圏内という好立地にあり、九州随一の商業都市・天神から常に新しい情報や文化の刺激を受けつつ、通勤やショッピングに不自由しない暮らしが手に入る。自身が住むのはもちろん、セカンドハウスにしたり、一人暮らしを始める子どもを住ませたりするのもいい。半住半投”型物件ならば、売却や借貸はもちろん、セカンドハウスにこれまで実住型マンションを多く手掛けってきた『アライアンス』だけあって、構造や設備のクオリティが高く住み心地も快適。平尾エリアに建つ「CLUB THE.平尾駅前」も残り3邸なので、併せて検討してはいかがだろか。

INFO

[売主]

Alliance
Real Estate Sales Co.
株式会社アライアンス

[販売代理]

UNISASS
株式会社ユニサス

[お問い合わせ]

Alic Style高宮デザインセンター
[住所] 福岡市南区高宮5-18-17

MISMO天神

0120-223-767

公式HP



CLUB THE.平尾駅前
0120-303-477

公式HP



VOL.4
THEME自社賃貸
マンション

早川不動産 × Biz Life Style連載企画

THINK ESTATE

不動産を中心に明日を見据えた新たなスタイルを専門家とともに探る。

業界の常識を破る自社ブランド「リラスシリーズ」の魅力にフォーカス



―― 今回は、自社ブランドマンション「リラスシリーズ」に注目したいと思います。不動産管理会社でありながら、自社マンションを運営するという珍しい取り組みです。本事業の狙いについて教えていただけますか？

早川真市氏（以下 早川） 2015年に第一棟が竣工していますが、それまで長年、自物件を運用する方法を構想していました。試行錯誤をした結果、自社で企画・建築・販売・管理まで一貫して行うことで、理想的な物件を造ることができたのです。そうすることできで、建築会社や仲介会社などを他社に委託するよりも低コストで造ることができますし、とこども入居者に寄り添つた物件を実現することができます。何よりも、会社の大きな柱として「ブランドを持つ」ということは信頼にもなり、私たちの自信にもなりますから。

不動産管理事業を中心に、売買、仲介、建築・リフォーム、自社賃貸マンション「リラスシリーズ」などを手がけている株式会社早川不動産。今回は、自社で展開している賃貸マンションにフォーカス。不動産管理会社としては珍しい試みだが、どういった狙いやメリットがあるのだろうか。代表取締役社長の早川真市氏に教えていただいた。

入居者のニーズにマッチした
高品質で快適な自社ブランド

―― 運用していく中で、最もこだわっていることは何でしょうか？

早川 まず、不動産会社として、長く利益が見込めるビジネスモデルを考えた時に、「空室を作らない」のが大事なポイントです。私たちは、長年管理業を行なっています。私たちの建設会社（株）エスパース建設も保有していますので、入居者のことをよく理解した物件を造ることができます。

例えば分譲マンションは、高額な買い物になりますから必然的に高品質が求められます。賃貸マンションは、それに比べると品質に対する関心度は高くはないでしょう。しかし、私たちが求めるのは、心から「住みたい」と思える、クオリティの高い賃貸マンションです。ですので、「リラス」という名前には、「Return（戻る、帰る）、Place（場所）を組み合わせた造語で、質の高い住まいで快適に暮らしてほしい」という願いを込めています。



デッドスペースを利用した大容量のウォークインクローゼットや動線を配慮した間取りなど、安心して生活できる空間を意識しています。入居者が無料で使えるカーシェアも独自のサービスとして積極的に取り入れています。賃貸マンションでは珍しく棟内のモデルルームまで用意しております。そのこだわりを誰でも気軽に見学できる点も喜ばれています。そのおかげで、当社の物件は落成時には満室となるケースがほとんどです。

また、来年2月に竣工予定のシリーズ最大規模の「グラン・ザ・リラス21」には、広々としたルーフバルコニーの部屋もあり、今回もかなり力が入った内容となっています。見どころがたくさんありますので、また次回詳しくお話をさせていただきます。

―― 今後も楽しみですね。

早川 管理会社が建築まで行い、自社マンションを建てるという、この新しいビジネスモデルは、資産運用としても非常に有効な方法です。建てる前から建てた後まで一貫して、丁寧に管理をしていますので、良好な事業を継続できているという自負もあります。こんな物件を建ててみたい方や不動産投資に関心がある方もぜひ気軽にお相談ください。



[プロフィール] 株式会社早川不動産 代表取締役社長 / 早川真市氏。「人々のより豊かな暮らしの創造を目指し地域に密着した活動」を基本に、新たな不動産ビジネスによる価値創造を目指す。1990年には、株式会社エスパース建設を設立し、マンション・アパート・ホテル建設、リフォーム工事など、企画設計力も武器に、土地活用に關わる業務すべてを請け負うサポート体制を構築した。

リラスシリーズ竣工実績

- ・リラス福岡東（2015年2月竣工）
- ・リラス博多（2016年3月竣工）
- ・リラス空港北（2017年2月竣工）
- ・リラス県庁前（2017年11月竣工）
- ・リラス博多駅北N棟（2018年11月竣工）
- ・リラス博多駅北S棟（2018年11月竣工）
- ・リラス吉塚駅東（2019年2月竣工）
- ・リラス空港通り（2019年12月竣工）
- ・リラスグロリア（2019年12月竣工）
- ・リラス吉塚通り（2020年9月竣工）
- ・リラス九大通り（2021年2月竣工）
- ・リラス伊賀駅前（2021年3月竣工）
- ・グラン・ザ・リラス21（2023年2月竣工予定）

NEWS

平戸市長・黒田成彦氏と「未来のまちづくり」について会談

かねてから、平戸市のふるさと納税を行っていた早川氏。その縁もあって、2022年10月、平戸市長の黒田成彦氏が早川不動産を訪問した。豊かな発想力と行動力でメディアでも話題の黒田氏と早川氏は意気投合し、意見を交わしながら未来の街づくりなどについて語り合った。地域や業界を越えて、多くの刺激を得たという。ここから平戸と博多のおもしろい交流が生まれるかもしれない。山と海の豊かな自然に恵まれた平戸市は、ふるさと納税全国トップクラスの人気を誇る自治体。多彩な返礼品があるのでこの機会に一度チェックしてみてほしい。



公式HP



INFO

株式会社早川不動産 [住所]福岡市博多区吉塚本町2-44 [電話]092-611-0001 [HP] <https://www.hayakawa-0001.co.jp/>



「治一郎のバウムクーヘン」は、24層もの薄くてレアな層でできている。じっくり焼き重ねたしつとり感と、ケーキのようなふんわり感を実現した職人技の傑作ともいえる看板商品。「治一郎のプリン」は卵黄だけを贅沢に使い、北海道産の原乳から作った生クリームをふんだんに混ぜ合わせている。低温のオーブンでじっくりと焼き上げたミルキーでリッチな味わい。「治一郎のロールケーキ」は、北海道産の濃厚な原乳から仕上げたクリームがたっぷり。

定番だけど、一線を画した味わいで喜ばれる逸品

INFO

治一郎

[HP]<https://jiichiro.com/>

福岡パルコ店

[住所]福岡市中央区天神2-11-1 福岡パルコ本館B1F
[電話]092-235-7169
[営業・定休]施設に準ずる

JR博多シティ店

[住所]福岡市博多区博多駅中央街1-1
博多デイトスいちばん通り1F
[電話]092-710-6518 [営業・定休]施設に準ずる

人取引先にも喜ばれることだろう。
人が片時も離れることがなく生地の
状態や火加減を調整しながら焼く
ことで、しつとり感のある薄くレア
な層を重ねて作り上げている。
そのほか、プリンやロールケーキ
などもあるので、帰省先の家族や友
人取引先にも喜ばれることだろう。

年末年始が近づくこの季節、手
みやげを探している人も多いは
ず。ビジネスシーンでもプライベー
トでも、センスある手みやげはビジ
ネスパートナーとしての腕の見せど
ころでもある。第一候補として選ぶ
なら、スイーツが王道。食べておい
しいのはもちろんのこと、品性を感
じさせる洗練されたパッケージデ
ザインも忘れてはならない。しかも
駅周辺で購入できれば、どこへ持つ
て行くにも利便性が高い。

これらの条件を満たすものと
して、天神と博多に店を構える

『治一郎』のスイーツをおすすめし

たい。2002年に誕生した治
一郎のバウムクーヘンは、生地に卵
を多く使用し、別立て法で卵黄と卵
白を混ぜ合わせている。一般的には

手間がかり大量生産に向かない
とされるが、それはきめ細かくてふ
んわりした食感に仕上げるため。職

人が片時も離れることがなく生地の
状態や火加減を調整しながら焼く
ことで、しつとり感のある薄くレア
な層を重ねて作り上げている。

そのほか、プリンやロールケーキ
などもあるので、帰省先の家族や友
人取引先にも喜ばれることだろう。

PRESENT

PRESENT特集

PRESENT 01 熊本地震を生き延びた「奇跡の湯」が 阿蘇に新たな湯治空間を創造 [本館2階縁側付1泊朝食付プラン宿泊券]

1組
2名様

熊本県南阿蘇に位置する「地獄温泉青風荘」。「すずめの湯」は世界でも珍しい、湯船の底に湧く源泉にそのまま浸かることから奇跡の湯と呼ばれている。洋のオーナーシェフと和の料理長が、地元の食材を中心に他では味わうことができない料理を提供。熊本地震を乗り越え、阿蘇の自然の中で調和しゆったりと寛げる、現代の湯治を体現する新生「TOJI空間」へと生まれ変わった。

■地獄温泉 青風荘。

[住所]熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陽2327
[電話]0967-67-0005
[HP] <http://jigoku-onsen.co.jp/>

PRESENT 02 しつとり、ふんわり、極上の食感を楽しめる 治一郎のバウムクーヘン (定価2,300円)

10名様



24層もの薄くレアな層を、職人が火加減を調整しながらじっくりと1時間ほどかけて焼き重ねた。卵を多く使用し別立て法で混ぜ合わせているため、きめ細かい生地に仕上がっている。飲みものが要らないほどのしつとり感と、ケーキのようなふんわり感を実現した職人技の傑作を楽しんで。

サイズ:高さ約8cm / 直径約14.5cm / 重さ約650g ※手作りのため多少大きさが異なることがあります。

■治一郎 福岡パルコ店

[住所]福岡市中央区天神2-11-1 福岡パルコ本館B1F
[電話]092-235-7169
[HP] <https://jiichiro.com/>

資料請求・プレゼント応募方法

本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りする事が可能です。QRコード、もしくは下記WEBサイトにアクセス頂き、簡単な読者アンケートに回答後、プレゼントへの応募と資料請求を行えますので是非ご利用ください。

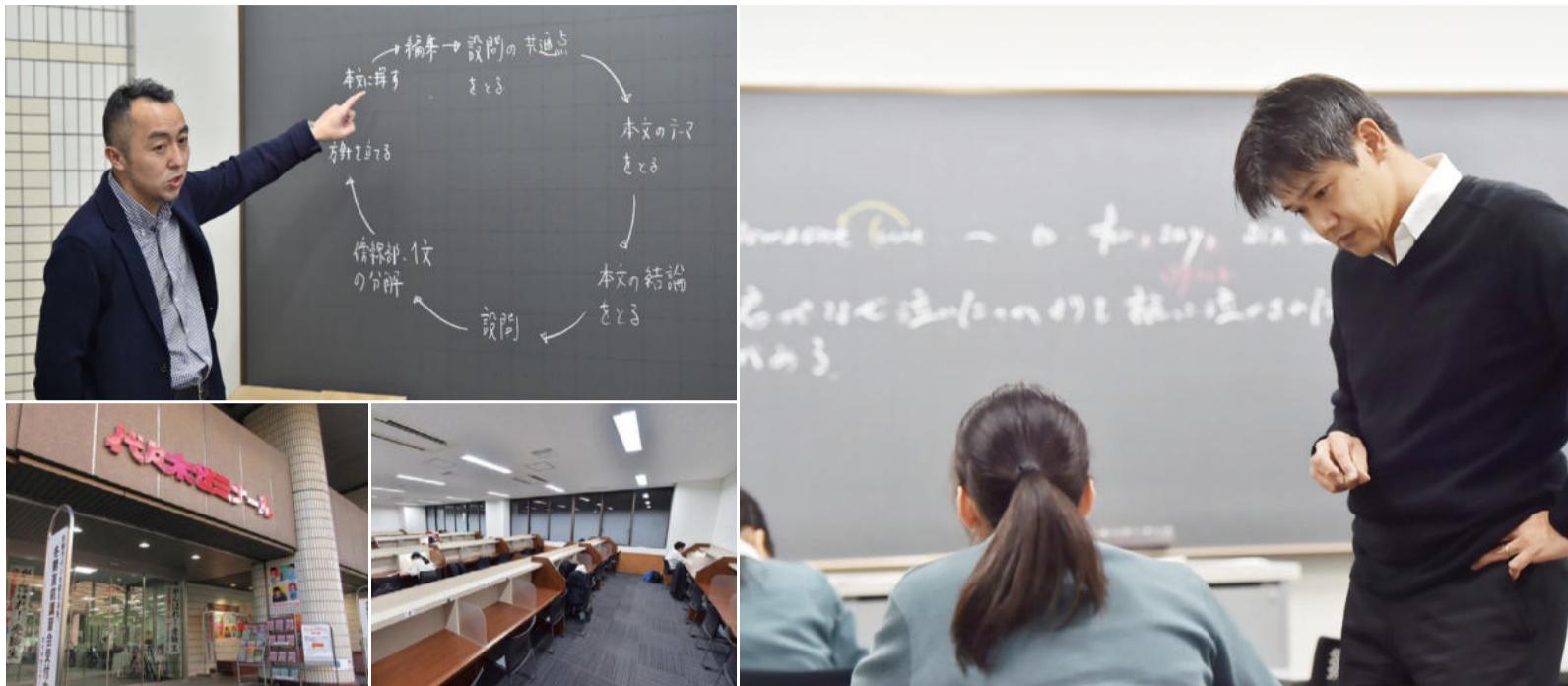
●応募締切:2022年12月31日(土)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。



個人情報の取り扱いについて:当社は、お預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社は、お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。

PMS管理責任者(個人情報保護管理者):取締役 din-kyushu@din-group.co.jp



『代々木ゼミナール 福岡校』は、JR博多駅博多口から徒歩約7分とアクセスがいい立地。『代ゼミ』が誇る実力派講師陣は、授業がわかりやすいだけでなく、質問や勉強方法、進路の相談にも親身に対応してくれる。個性と技術が磨き抜かれた講師が一人ひとりの学習状況や気持ちに寄り添い、生徒のやる気を引き出す。自習室は個別に仕切られたブース型で集中して勉強できるほか、過去問などの各種問題集も取りそろえた快適な学習環境が整う。

講師&卒業生 INTERVIEW

INTERVIEW.01

「合格したいと思った時がやる気の一歩。

『代ゼミ』でお待ちしております」

教える立場からすると、『代ゼミ』は自由度が高く、生徒に合わせた授業作りができる印象です。授業では問題の解答を紹介するだけではなく、上位クラスでは必ず生徒の予習ノートを見ます。生徒が考えた解法を尊重しながらその他の思考を伸ばし、丁寧な表現を答案に実現できる授業を心掛けています。『代ゼミ』は生徒自ら授業が展開されているほか、講師やクラス担任が科目を横断しながら常に生徒状況を把握できている点が特長です。「どうしようかなあ?」と迷う時は、やる気がある証拠(何もしたくない時にこの言葉を発しないですから)。その後押しをスタッフ間の連携として、大学の受験情報はクラス担任が、生徒の学習面は講師が行っています。



代々木ゼミナール講師
湘南工科大学特任教授
NHK高校講座監修講師
湯浅弘一氏(担当教科:数学)

INTERVIEW.02

「今できることに全力を注げる環境、

不安を一つずつ克服できる環境があります」

浪人にあたって他の予備校も検討しましたが、苦手科目の体験授業で非常にわかりやすい先生に出会えたことが『代ゼミ』を選んだ決め手です。通う前はモチベーションの管理を心配していましたが、適度な緊張下で授業に集中できました。勉強だけでなくそれ以外の面でも、生徒一人ひとりに対してのフォローが充実していると思います。志望校や学力レベルが近い生徒が集まる予備校での授業は収穫が多く、予習・復習に対する意識が大きく変わりました。受験勉強における効率もいいです。『代ゼミ』では浪人生も現役生も自分に合った授業を組み合わせることができ、生活リズムを整えやすいです。全国のさまざまな大学の情報も充実しているので、志望校合格に向けて活用してみてください。



九州大学医学部医学科
中村駿水氏(2019年合格)

CAMPAGNA

冬期直前講習会が2講座無料となる現役生を対象としたキャンペーン実施中

『代ゼミ』では、現役合格を目指す高校生に、さまざまなサポートプログラムを提供している。「代ゼミチャレンジ会員」に申し込みすると、2022年度の冬期直前講習会を2講座無料(対面・映像どちらも可、一部の講座を除く)で受講できる高1・高2・高3生の新規生限定キャンペーンが行われている。対面授業受講日は自習室の利用もできる。この機会にぜひチャレンジ。

2022年度 冬期直前講習会 チャレンジ会員

[期間]2022年12月12日(月)~2023年2月下旬 [申込期限]WEB: 2023年1月31日(火)、校舎窓口:2023年2月12日(日)
[受講期限]2023年2月19日(日) ※フレックス・サテライン(映像授業)は2023年2月28日(火)まで
[HP]<https://www.yozemi.ac.jp/course/koshukai/index.html>



湧きあがれ、合格力。

“講師の代ゼミ”が志望校合格に導く冬期直前講習会スタート

受験生にとって、予備校選びの決め手は何だろう。理由は人それぞれだが、講師の力量が重要なことは違いない。『代々木ゼミナール』(以下、「代ゼミ」)は受験生の間で「講師の代ゼミ」と呼ばれており、講師陣のレベルの高さには定評がある。それは今年の難関国公立大学の合格率が7~8割というデータが示す通りだ。

『代ゼミ』は浪人生だけが通う予備校と思われがちだが、現役生もハイレベルな講師の授業を受けることができる。「高校生コース」は高校生専用のフロアや自習室を完備しており、専任スタッフも常駐しているため保護者も安心。福岡校に通う生徒は、4割ほどが高校生だという。映像授業はオンライン配信もしているので、通えないときは自宅でも受講可能だ。

東京や関西を拠点に活躍する実力派講師も授業を担当しており、福岡校でも教鞭をとつてもらえるのは講師に力を入れている『代ゼミ』ならでは。1教室あたりの人数が少ないと生徒一人ひとりに目が行き届きやすく、講師との距離感が近いのもメリット。講師が積極的に答案指導を行うので、理解度も高い。

冬期直前講習会は1・2学期の学びを定着させつつ、受験を意識した刺激を受けるいい機会。2021年度に大学入試センター試験が廃止され、親世代の頃とは試験で求められる要素が変化している。現在の出題傾向に対応した授業を受けて、受験に臨んでほしい。

受験生にとって、予備校選びの決め手は何だろう。理由は人それぞれだが、講師の力量が重要なことは違いない。『代々木ゼミナール』(以下、「代ゼミ」)は受験生の間で「講師の代ゼミ」と呼ばれており、講師陣のレベルの高さには定評がある。それは今年の難関国公立大学の合格率が7~8割というデータが示す通りだ。

『代ゼミ』は浪人生だけが通う予備校と思われがちだが、現役生もハイレベルな講師の授業を受けることができる。「高校生コース」は高校生専用のフロアや自習室を完備しており、専任スタッフも常駐しているため保護者も安心。福岡校に通う生徒は、4割ほどが高校生だという。映像授業はオンライン配信もしているので、通えないときは自宅でも受講可能だ。

東京や関西を拠点に活躍する実力派講師も授業を担当しており、福岡校でも教鞭をとつてもらえるのは講師に力を入れている『代ゼミ』ならでは。1教室あたりの人数が少ないと生徒一人ひとりに目が行き届きやすく、講師との距離感が近いのもメリット。講師が積極的に答案指導を行うので、理解度も高い。

冬期直前講習会は1・2学期の学びを定着させつつ、受験を意識した刺激を受けるいい機会。2021年度に大学入試センター試験が廃止され、親世代の頃とは試験で求められる要素が変化している。現在の出題傾向に対応した授業を受けて、受験に臨んでほしい。

INFO

代々木ゼミナール 福岡校

代々木ゼミナール 福岡校

[住所]福岡市博多区博多駅前4-2-25 [フリーダイヤル]0120-75-4305 [HP]<https://www.yozemi.ac.jp/>

