

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style [ビズスタ福岡] 特別版

2022 10

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、
京都、仙台、福岡にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。
www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117
企画・制作／株式会社ディリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
©2022 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

2025年度より 省エネ基準への適合義務化

世界的にSDGsへの取り組みが広がっており、国が掲げる「2050年カーボンニュートラル」を実現するため、

2025年度以降は住宅を含む小規模建築物も省エネ基準の適合義務となった。

福岡市でも「住宅の省エネ化」を積極的に推奨しており、「省エネ住宅」に対する注目度は高まっている。

※2022年10月時点の情報です。変更になる可能性があるため、詳細は各サイトにてご確認ください。



今年6月、参院本会議において国土交通省「建築物省エネ法」の改正案が可決され、同改正法が成立。これにより2050年のカーボンニュートラル実現に向けて、省エネ対策はますます加速していく。大きなニュースとして取り上げられているのは、2025年度以降は小規模建築物も省エネ基準の適合義務となること。現行法では延床面積300m以上の中規模以上の建築物（非住宅）が対象だが、2025年度以降は延床面積300m未満の小規模建築物も住宅・非住宅を問わず対象となる。そのため新築・増改築の際は、省エネ基準に適合する義務が生じることになった。

さらに、2030年度には「新築される住宅・建築物についてはZEH・ZEB基準の水準の省エネ性能が確保されているとともに、新築戸建住宅の6割において太陽光発電設備が導入されていること」、2050年には「ストック平均でZEH・ZEB基準の水準の省エネ性能が確保されていることと、太陽光発電設備等の再生可能エネルギーの導入が一般的となつていることを住宅建築物の姿として目指している。

2025年度の省エネ基準適合義務化のみならず、将来的にはより高い省エネ性能が求められそうだ。せっかく手に入れたマイホームの価値を大きく損なわないためにも、住宅メーカーとの省エネ性能を考慮したうえで新築や増改築を検討してほしい。

「ZEH (Net Zero Energy House)」「ZEB (Net Zero Energy Building)」とは、建築物における一次エネルギー消費量を、

省エネ性能の向上や太陽光発電などの再生可能エネルギーを活用することで削減し、年間の一次エネルギー消費量を正味ゼロにすることを目指したもの。

省エネ住宅に関する 補助金制度例

下記の制度はほんの一例で、自治体や国によるものなど補助金はさまざま。どんな設備の住宅が対象となるのか、住宅メーカーとよく相談してほしい。

※2022年10月時点の情報です。変更になる可能性があるため、詳細は各サイトにてご確認ください。

福岡市の補助

住宅用エネルギーシステム導入促進事業

自家消費型の住宅用エネルギー・システムの導入を推進とともに、再生可能エネルギーの導入および省エネの促進を図ることを目的に、住宅用エネルギー・システムの設置について経費の一部を助成している。



補助額	最大65万円
補助内容	①リチウムイオン蓄電システム:機器費の1/2(上限40万円) ②V2Hシステム:機器費の1/2(上限20万円) ③家庭用電池:定額5万円 ④太陽光発電システム:2万円(発電出力1kW(上限20万円))
補助要件	※①②は、太陽光発電システムとHEMSの設置が必須条件。 ※③④は、集合住宅のみ対象。
申請受付期間	2022年5月6日~2023年1月27日 ※申請が補助枠に達した時点で受け付けを終了いたします。
対象者	・戸建住宅:個人 ・集合住宅:個人、賃貸組合等 ※詳細については、HPを参照。
詳細はこちら	https://www.city.fukuoka.lg.jp/kankyo/s-suishin/hp/energy-system_reiwa.html

国の補助

LCCM住宅整備推進事業[国土交通省]

補助額	最大140万円/戸
補助内容	※令和3年度サステナブル建築物等先導事業(Co2先導型)に採択された方は採択額が上限です。

補助額	以下費用の合計額の1/2
補助内容	・設計費 ・建設工事等における補助対象工事の掛かり増し費用

補助要件	・ZEHの条件を満たすこと ・再生可能エネルギーを除き、一次エネルギー消費量が現行の省エネ基準から25%削減されているもの
申請受付期間	2022年11月6日~2023年1月6日 ※予算の執行状況により、受付期間が変更になる場合があります。 ※申請金額の合計が予算に達した際は、早めに受付終了となる場合があります。

対象者	・住宅供給事業者 ※住宅供給事業者より建築主・住宅購入者に補助金相当額の還元があります。
-----	---

詳細はこちら	https://lccm-shien.jp/index.php/outline/
--------	---

次世代ZEH+(注文住宅)実証事業[経済産業省]

補助額	100万円/戸+α
-----	-----------

補助内容	・蓄電システム(定置型):2万円/kWh、補助対象経費の1/3または20万円のいずれか低い額を加算 ・燃料電池:2万円/台 ・V2H充電設備(充放電設備):補助対象経費の1/2または75万円のいずれか低い額を加算 ・太陽熱利用温水システム:液体式17万円/戸、空気式60万円/戸
------	--

補助要件	・ZEH+に係る要件」を満たしていること且つ、以下のいずれか1つ以上を導入すること ・蓄電システム ・V2H充電設備(充放電設備) ・燃料電池
------	--

申請受付期間	2022年8月29日~11月18日 ※申請金額の合計が予算に達した際は、その直前の日17時集計までに届いた申請書までを受付対象とし、それ以降の申請は原則受理しません。
--------	--

対象者	新築住宅を建築する個人
-----	-------------

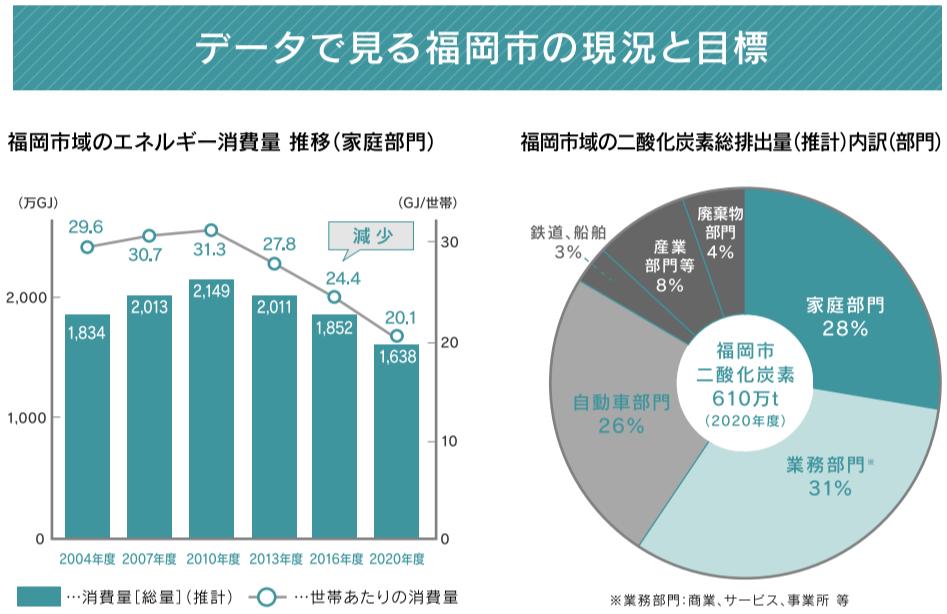
詳細はこちら	https://sii.or.jp/meti_zeh04/zeh_plus/public.html
--------	---

SPECIAL NUMBER: ISSUE

ZERO CARBON CITY FUKUOKA

環境省が掲げるカーボンニュートラルの呼びかけに応え、
福岡市は2040年度温室効果ガス排出量実質ゼロを目指し、脱炭素社会の実現にチャレンジすることを表明。

いち早いカーボンニュートラルを目指して脱炭素社会の旗手へ



まずは2020年度のデータに基づいて、福岡市の現況を知ることができます。福岡市の現況をみると、福岡市域の二酸化炭素総排出量の9割を二酸化炭素が占め、排出量は610万トン以上。全国の二酸化炭素総排出量の内訳は、産業部門(製造業等)が34%だが、福岡市の産業特性として第三次産業(卸業、小売業、サービス業等)が多く、合計住家のみで8%に留まっている。

カーボンニュートラルに向けて、福岡市の目標と計画を尋ねた。改定した地球温暖化対策実行計画では、2013年度を基準に2030年度における市域の温室効果ガス排出量50%削減を目指す。改定した2030年度を基準に2030年度における市域の温室効果ガス排出量50%削減を目指す。

市外への削減貢献と市外への温室効果ガス削減貢献

福岡市が脱炭素化を加速させていくためには、実質ゼロにするチャレンジ目標を掲げています。政府の目標が2030年度において46%削減、実質ゼロにするのが2050年であることを鑑みれば、福岡市がいかに高い目標を掲げているか分かるだろう。

この目標を達成するための取り組みは、実に明確だ。二酸化炭素総排出量の85%を占める家庭・業務・自動車の3部門の対策に重点を置く必要がある。家庭部門の施策として、省エネ家電購入や再生エネ由来電力への切り替えなどの身近なエコアクション(脱炭素行動)に対して交通系ICカードにポイントを付与する「E-COチャレンジ応援事業」の参

福岡市がカーボンニュートラルを達成するためには、再生可能エネルギーの導入も推進していくことが今後の課題です。

市外への温室効果ガス削減が重要「この3部門については、さらなる省エネ対策が必要である。再生可能エネルギーの導入も、推進していくことが今後の課題です」。

一人あたりの温室効果ガス排出量を全国で統一目標である脱炭素へ取り組みを進め、福岡市地球温暖化対策実行計画を8月に改定したという。カーボンニュートラルを実現した都市を目指すため、福岡市として取り組みを環境局脱炭素社会推進部脱炭素社会推進課長に伺った。

一人あたりの温室効果ガス排出量を全国で統一目標である脱炭素へ取り組みを進め、福岡市地球温暖化対策実行計画を8月に改定したという。カーボンニュートラルを実現した都市を目指すため、福岡市として取り組みを環境局脱炭素社会推進部脱炭素社会推進課長に伺った。

一人あたりの温室効果ガス排出量を全国で統一目標である脱炭素へ取り組みを進め、福岡市地球温暖化対策実行計画を8月に改定したという。カーボンニュートラルを実現した都市を目指すため、福岡市として取り組みを環境局脱炭素社会推進部脱炭素社会推進課長に伺った。

一人あたりの温室効果ガス排出量を全国で統一目標である脱炭素へ取り組みを進め、福岡市地球温暖化対策実行計画を8月に改定したという。カーボンニュートラルを実現した都市を目指すため、福岡市として取り組みを環境局脱炭素社会推進部脱炭素社会推進課長に伺った。

一人あたりの温室効果ガス排出量を全国で統一目標である脱炭素へ取り組みを進め、福岡市地球温暖化対策実行計画を8月に改定したという。カーボンニュートラルを実現した都市を目指すため、福岡市として取り組みを環境局脱炭素社会推進部脱炭素社会推進課長に伺った。

一人あたりの温室効果ガス排出量を全国で統一目標である脱炭素へ取り組みを進め、福岡市地球温暖化対策実行計画を8月に改定したという。カーボンニュートラルを実現した都市を目指すため、福岡市として取り組みを環境局脱炭素社会推進部脱炭素社会推進課長に伺った。



市外への削減貢献と市外への温室効果ガス削減貢献

福岡市がカーボンニュートラルを達成するためには、二酸化炭素の排出を世帯あたり年間470kgの削減が必要です。リーフレットでは脱炭素社会を自分

で行つことで、途上国における脱炭素化が進む。市外への温室効果ガス削減貢献も、カーボンシティに向かって邁進している。

ボンヌイユートラルには大切な要素だ。



ISSUE:ENERGY-SAVING HOME.01

COMPANY / トヨタホーム九州株式会社

エネルギーを無駄なく使い、家とクルマもつながる快適な住まい



大野城展示場 営業スタッフ／米村竜星氏

全館空調システム「スマート・エアーズ」



補助金の申請対応窓口

・RKB住宅展小倉南 093-555-5007
 ・hitマリナ通り住宅展示場 092-885-1133
 ・ひびきの展示場 093-777-0210

・hit大野城展示場 092-589-2365
 ・岡垣ヒルズ現地案内所 0120-215-117
 ・本社 092-621-0338

トヨタホームだからできる
「家」と「クルマ」をつなぐテクノロジー

「V2H」は、太陽光発電で創った電気でクルマに充電したり、反対にクルマから家に電気を供給できるシステム。「V2H」があれば、クルマの電気を家中に送ることができるために、停電しても家をまるごと復旧可能。太陽光発電もフル稼働するため、長期の停電にも対応。また、耐震性に優れた強靭な構造体を採用しているため、「災害への備え」も充実。トヨタホームの先進技術で安心と安全な暮らしを実現。



V2H

INFO

トヨタホーム九州株式会社



RKB住宅展小倉南

[住所]北九州市小倉南区朽木3914-6
 [電話]093-555-5007
 [営業]10:00~18:00 [定休日]水・木曜

hitマリナ通り住宅展示場

[住所]福岡市西区愛宕4-21
 [電話]092-885-1133
 [営業]10:00~18:00 [定休日]水・木曜

朝日ハウジングプラザ ひびきの展示場

[住所]北九州市八幡西区本城学研台1-1-108
 [電話]093-777-0210
 [営業]10:00~18:00 [定休日]水・木曜

hit大野城展示場

[住所]大野城市南大利1-1-1
 [電話]092-589-2365
 [営業]10:00~18:00 [定休日]水・木曜

岡垣ヒルズ現地案内所

[住所]遠賀郡岡垣町山田岬3-1
 [電話]0120-215-117
 [営業]10:00~18:00 [定休日]水・木曜

キャンペーン
サイト

ISSUE:ENERGY-SAVING HOME.02

COMPANY / 株式会社ヤマダホームズ

次世代まで快適で健康な暮らしを送るための高性能注文住宅

——まずは、貴社が取り組む省エネ住宅について教えてください。

安武剛氏（以下、安武）『ヤマダホールディングス』では、「くらしをシアワセにする、ぜんぶ。」をコンセプトとして掲げています。そこで住建セグメントを担う弊社が提案しているのは、世代を超えて住み継いでいける高品質な長期優良住宅です。弊社では2025年までにZEHを標準的な新築住宅とすることを目指しております。外皮・設備の省エネ性能値・多様な省エネ手法の導入、省エネ住宅の普及に取り組んでいます。それに加えて、太陽光発電や蓄電池のシステムを標準とした商品も展開しております。

——貴社が特に注力している省エネ性能は何ですか？

安武住み心地の良さを左右する、高気密と高断熱です。特に、住宅の内側から高い断熱性能をもつ硬質ウレタンフォームを吹き付ける「吹付断熱」は、壁内の隙間に極力なくして気密性に富んだ断熱性能を発揮します。また、外壁の内側に遮熱シートを貼ることで、断熱性能を発揮します。また、外

——まずは、貴社が取り組む省エネ住宅について教えてください。

安武剛氏（以下、安武）『ヤマダホールディングス』では、「くらしをシアワセにする、ぜんぶ。」をコンセプトとして掲げています。そこで住建セグメントを担う弊社が提案しているのは、世代を超えて住み継いでいける高品質な長期優良住宅です。弊社では2025年までにZEHを標準的な新築住宅とすることを目指しております。外皮・設備の省エネ性能値・多様な省エネ手法の導入、省エネ住宅の普及に取り組んでいます。それに加えて、太陽光発電や蓄電池のシステムを標準とした商品も展開しております。

——貴社が特に注力している省エネ性能は何ですか？

安武『Felida（フェリディア）』として、どのモデルが人気ですか？

——省エネ性能が詰まつた住宅として、どのモデルが人気ですか？

安武『Felida（フェリディア）』です。2018年には省エネ性能に優れた住宅を表彰する「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」にて優秀賞を受賞しています。長期定基準は、10月よりZEH水準に引き上げられましたが、こちらは

——まずは、貴社が取り組む省エネ住宅について教えてください。

安武剛氏（以下、安武）『ヤマダホールディングス』では、「くらしをシアワセにする、ぜんぶ。」をコンセプトとして掲げています。そこで住建セグメントを担う弊社が提案しているのは、世代を超えて住み継いでいける高品質な長期優良住宅です。弊社では2025年までにZEHを標準的な新築住宅とすることを目指しております。外皮・設備の省エネ性能値・多様な省エネ手法の導入、省エネ住宅の普及に取り組んでいます。それに加えて、太陽光発電や蓄電池のシステムを標準とした商品も展開しております。

——高気密と高断熱に注力している理由は何ですか？

安武気密性と断熱性に優れた住宅は、外気温の影響を受けにくく冷暖房効率が良くなるからです。省エネによって電気代のコストを削減でき、家計の負担を抑えられます。さらに長期優良住宅として認定されると、住宅ローン減税や所得税・不動産取得税などの優遇措置も適用されます。

——高気密と高断熱に注力している理由は何ですか？

安武『Felida（フェリディア）』のグループ会社である強みといえるでしょう。また、住宅やリフォームだけに留まり、家電、家具・インテリア、保険・金融に至るまで、グループ間の連携を生かしてトータルサポートできるのも特長です。

——高気密と高断熱に注力している理由は何ですか？

安武『Felida（フェリディア）』のグループ会社である強みといえるでしょう。また、住宅やリフォームだけに留まり、家電、家具・インテリア、保険・金融に至るまで、グループ間の連携を生かしてトータルサポートできるのも特長です。



福岡支社大野城店係長 / 安武剛氏

長期優良住宅が求める性能基準（耐震性能、断熱等性能、一次エネルギー消費量、劣化対策、維持管理・更新の容易性）において高水準を確保しています。建てた後も安心なら年ごとの無償点検など、最長60年の保証が続くサポート体制も充実です。

——そのほか、特徴的な機能やサービスはありますか？

安武『Felida』は、高気密・高断熱だけではありません。こちらは最適な空気環境を生み出せるよう、『全熱交換型全館24時間換気システム』を標準装備しています。外気の花粉や土埃はもちろん、PM_{2.5}などの微粒子もカットするためアレルギー体质の方も安心。フロアごとの設置なので、メンテナンスも楽です。また、全居室にプラズマクラスター技術を標準搭載しているのも、『ヤマダホールディングス』のグループ会社である強みといえるでしょう。また、住宅やリフォームだけに留まり、家電、家具・インテリア、保険・金融に至るまで、グループ間の連携を生かしてトータルサポートできるのも特長です。

——高気密と高断熱に注力している理由は何ですか？

安武『Felida（フェリディア）』のグループ会社である強みといえるでしょう。また、住宅やリフォームだけに留まり、家電、家具・インテリア、保険・金融に至るまで、グループ間の連携を生かしてトータルサポートできるのも特長です。

補助金の申請対応窓口

・マリナ通り展示場 092-883-5855

・大野城展示場 092-589-1633

・小倉展示場 093-562-1555

・学研都市ひびきの展示場 093-693-6600

・久留米展示場 0942-41-8338

建売分譲住宅販売開始



10月完成 北九州市門司区高田



11月完成予定 北九州市八幡西区野面



12月完成予定 久留米市大善寺町夜明

物件概要は
こちら

INFO

株式会社ヤマダホームズ



マリナ通り展示場

[住所] 福岡市西区愛宕4-21
hitマリナ通り住宅展示場内
[電話] 092-883-5855
[営業] 10:00~18:00 [定休日] 水曜



大野城展示場

[住所] 大野城市南大利1-1-1
hitハウジングパーク大野城住宅展示場内
[電話] 092-589-1633
[営業] 10:00~18:00 [定休日] 水曜



小倉展示場

[住所] 北九州市小倉北区許斐町1番地
RKB住宅展小倉北内
[電話] 093-562-1555
[営業] 10:00~18:00 [定休日] 水曜



久留米展示場

[住所] 久留米市東合川1-7-31
KBCマイホーム展久留米会場内
[電話] 0942-41-8338
[営業] 10:00~18:00 [定休日] 水曜

公式HP



ISSUE:ENERGY-SAVING HOME.03

COMPANY / 旭化成ホームズ株式会社

ヘーベルハウスはZEH水準の断熱性能が長期間続く「ロングライフZEH」を実現



関西・西日本営業本部マーケティング室 / 岡部拓也氏

HEBEL HAUS
ALL for LONGLIFE

補助金の申請対応窓口

旭化成ホームズ株式会社 福岡支店 特販課 0120-701-808

Biz Life Style 読者限定 特別モニター募集

ご相談・ご成約いただいた方にはヘーベルハウス・ヘーベルメゾンを特別仕様にてご提供いたします。

モニター特典:太陽光パネル及び蓄電池を特別価格で設置。

[モニター条件]

完成直前公開及び入居案内にご協力いただく。

詳しくは弊社営業担当までお問合せください。

[問い合わせ先]

旭化成ホームズ株式会社 福岡支店 特販課
TEL:0120-701-808

E-mail:hebel-fukuoka@om.asahi-kasei.co.jp
※定休日／火・水曜

WEBからの
プラン相談はこち
ら



INFO

旭化成ホームズ株式会社

マリナ通り住宅展示場

[住所]福岡市西区要原4-21 hitハウジングパーク内
[電話]092-892-8013
[営業]10:00~17:00 [定休日]火・水曜、一部木曜

小倉展示場

[住所]北九州市小倉北区許斐町1 RKBハウジングパーク小倉展示場内
[電話]093-562-5585
[営業]10:00~17:00 [定休日]火・水曜、一部木曜

香椎宮前展示場

[住所]福岡市東区千早5-8-31 hit香椎宮前住宅展示場内
[電話]092-682-4815
[営業]10:00~17:00 [定休日]火・水曜、一部木曜

[住所]福岡市中央区平尾3-4-17 ウィステリア平尾内
[電話]0120-701-808(完全予約制)
[営業]10:00~17:00 [定休日]火・水曜、一部木曜

大野城展示場

[住所]大野城市南大利1-1-1 hitハウジングパーク大野城内
[電話]092-596-9690
[営業]10:00~17:00 [定休日]火・水曜、一部木曜

[住所]福岡市中央区地行1-12-17
[電話]0120-701-808(完全予約制)
[営業]10:00~17:00 [定休日]火・水曜、一部木曜

ひびきの展示場

[住所]北九州市八幡西区本城学研1-1-108
[電話]093-602-7793
[営業]10:00~17:00 [定休日]火・水曜、一部木曜

来場予約

カタログ請求

— まずは、貴社が取り組む省エネ住宅について教えてください。

岡部拓也氏(以下、岡部) 私たちは代表ブランドとして戸建ての「ヘーベルメゾン」と集合住宅の「ヘーベルハウス」と展開しています。創業以来、鉄骨とALCコンクリート・ヘーベルを使つた高耐久な住まいの性能により、日本の住宅の平均寿命がわずか約30年といわれるなか、60年以上の耐久性を誇る「ロングライフ住宅」を提供しています。丈夫で長持ちする、という建物の特徴は、解体時に発生するCO₂や産業廃棄物の削減に大きく貢献でき地球環境への負荷も軽減できます。太陽光発電などの省エネ設備も重要ですが、ヘーベルハウスやヘーベルメゾンに住んでいたくこと自体が省エネや脱炭素社会へ貢献することだと思つております。

100%再生エネルギーで賄う「RE100」において、2024年にも達成できる見通しが立つてきています。仮に達成した場合は業界ではトップクラスの早さとなります。

— それはすごいですね。まさに循環型の事業活動ですね。

岡部 さらに特徴的なのは、業界最長の「60年間無料点検」を1棟目の建物に週つて実施させていただいている点です。定期点検で建物の寿命を延ばすことは循環型社会を実現するための取り組みの一環だと考えています。

能が長期間続く「ロングライフZEH」という考え方ですね。

— 集合住宅「ヘーベルメゾン」にも注力されていますね。

岡部 ZEHの集合住宅版「ZEH-M」は2024年度の受注済数率70%を目指しています。その一環として弊社が「ヘーベルメゾン」の屋根をオーナー様から30年間賃貸し、発電・売電を運営する「Ecoレジクリッド」の提案を進めています。それにより入居者様・オーナー様それぞれに環境面と経済面にメリットが生まれ、さらに蓄電池を設置することでより災害による停電時も共用部の電力が活用でき、防災力も備えた賃貸住宅経営ができる仕組みです。

— 特に注力している省エネ性能は何でしょうか?

岡部 建物の外壁・床・天井に使用している「ALCコンクリート・ヘーベル」と断熱材「ネオマフォーム」がヘーベルハウス・ヘーベルメゾンの全ての商品に使われていることです。特に「ネオマフォーム」は長期に渡り性能が落ちない断熱材としてJISから認められており、半世紀を超える高い断熱性能が実現できます。まさに、新築時だけのZEH基準ではなく、断熱性

— では、最後に今後の展望などをお聞かせください。

岡部 この秋から断熱仕様がさらに強化されました。より一層快適性が長続きするという「本当の意味での省エネ住宅が実現できると思っております。これからも「LONGLIFE」の考えを軸に、ステークホルダーと共に自然と調和する暮らしの実現を目指してまいります。

ISSUE:ENERGY-SAVING HOME.04

COMPANY / パナソニックホームズ株式会社九州支社

ZEHができる全館空調「エアロバス」で、さらなる省エネ・快適・健康な住まいへ

——貴社が取り組む省エネ住宅の特徴について教えてください。

荒川将聖氏(以下、荒川) 当社が目指す快適で健康な暮らしを送れる省エネ住宅実現のために欠かせないのが全館空調システムの「エアロバス」です。居住空間すべての温度を均一に設定してくれる空調システムですが、その反面、人がいる空間にも空調が効いてしまうため、個別空調に比べて電気消費量が増え、経済的な負担が大きくなるというイメージをお持ちの方も少なくないのではないかでしょうか。しかし、当社はその問題を解決しながらもZEHに対応したシステムとして、多くのユーザーさんに好評いただいているです。

——「エアロバス」のどういった点が評価されていますか？

荒川 大きなポイントとしては、地熱による自然の力と温度センサーとの組み合わせによる省エネ効果です。地熱を効果的に使った独自の断熱工法と、各部屋の温度センサーを制御することで、冷暖房の使用量をグッと軽減してくれます。その結果、一般的な全館空調の電気代を

100%とする、「エアロバス」は74%、約26%電気代を節約することができるのです。

また、「エアロバス」では、床下空間を活用した自然のフィルターやHEPAフィルターも採用しています。高い室内環境を維持するためには、外気の新鮮な空気を取り入れつつ、空気中に浮遊する花粉やほこり、PM2.5などを防ぐ必要があります。パナソニックの空気清浄機に搭載されている高性能HEPAフィルターならば、細かな微粒子も99.97%捕集し、室内を循環する空気を浄化。この省エネ性が高く評価され、2019年度省エネ大賞を受賞することができました。

このシステムなら、全館空調を取り入れたいけれどコストが気になる人、ヒートショックや熱中症など人体への影響を懸念している人でも、安心して快適な環境を整えることができます。

——そのほか、注力している省エネ性能はありますか？

荒川 セルフクリーニング効果のあるタイル「キラテック」は、高い導入率を誇る外壁素材です。太陽



九州支社 支店長 / 荒川将聖氏



光と雨を利用して汚れを落ちやすくさせ、光触媒技術によって耐久性を高めてくれるから、長い目で見ればコストを削減できる、当社の住宅には欠かせない外壁です。

——そんな、省エネ性能が詰まつた住宅として、どのモデルが人気なのでしょうか？

荒川 今年発売になつたばかりの平屋「カサート×平屋LC-CMモードル」は、早くも多くのお問合せをいただいています。広い屋根に搭載した大容量の太陽光発電システムと「エアロバス」を融合させることで、高い省エネ性能を発揮することができます。なにより、豊富な太陽エネルギーによって、さまざまな補助金の対象となるというのも選ばれている理由です。

——最後に、今後の展望を教えてください。

荒川 当社は来年で60周年を迎えます。これからも、省エネで快適・健康に暮らせる住まいを提供していくため、当社にしかできない技術やサービスを追求していく

補助金の申請対応窓口

・パナソニックホームズ株式会社 九州支社 092-525-8746

オーナー宅訪問&ショールーム見学で 「良家」を体感できるツアーを毎月開催！

毎月1回、「良家づくり見学ツアー」を開催。パナソニックホームズで家を建てたオーナー宅をバスに乗って見て回り、午後からはパナソニックショールームで最新設備を見学できるツアー。1ヶ月毎に「1日バスツアー」と「半日バスツアー」があり、「1日バスツアー」ではショールームまでじっくりと見学できる。オーナーの生の声を聞くことで住まいの疑問や悩みを解決できる人気の企画だ。当日はバスに保育士も同乗し、見学時に子どもを預けられるので、子連れでも安心して参加できる。



INFO

パナソニックホームズ株式会社九州支社



hitマリナ通り住宅展示場
[住所]福岡市西区愛宕4-21
[電話]092-883-8746
[営業]10:00~17:30
[定休日]火・水曜



hit大野城展示場
[住所]大野城市南大利1-1-1
hitハウジングパーク大野城内
[電話]092-595-8746
[営業]10:00~17:30 [定休日]火・水曜



住まいとくらしの情報館 福岡
[住所]福岡市中央区白金1-20-3 紙与薬院ビル8F
[電話]092-525-8746
[営業]10:00~17:00
[定休日]火・水曜



hit久留米展示場
[住所]久留米市旭町58 hit久留米展示場内
[電話]0942-36-3600
[営業]10:00~17:30
[定休日]火・水曜



佐賀総合住宅展示場 e-yes
[住所]佐賀県佐賀市新栄東2-6-3
佐賀西部環状線マリビア南
[電話]0952-27-0744
[営業]10:00~18:00 [定休日]火・水曜



KTS住宅フェア展示場
[住所]鹿児島県鹿児島市与次郎2-4-43
[電話]0120-8746-32
[営業]10:00~17:00
[定休日]火・水曜



ISSUE:ENERGY-SAVING HOME.05

COMPANY / セキスイハイム九州株式会社

「快適」と「地球にやさしい」を両立するエネルギー自給自足型の家



取締役 営業統括部長 / 福島弘之氏

貴社が取り組む省エネ住宅で、今注力していることについて教えてください。

福島弘之氏(以下、福島)

私が目指すのは「エネルギー自給自足型」の住宅です。代表プラン

ドの「スマートハイム」は、それを実現するため、太陽光発電や蓄電池システム、そして、それらを一元的に管理する「スマートハイムナビ(HEMS)」によって、地球に優しく快適な生活を提供し続けています。ただ、これは近年からではなく、まだまだソーラーパネルが珍しかった時代から省エネ住宅にこだわり続けていることです。その結果、今の当社の新築戸建住宅のZEH比率が94%を誇っているのは、地道に「エネルギー自給自足型」の家を追求してきたからなのです。

——まさに「セキスイハイムといえば省エネ住宅」というイメージですね。

福島我々、積水化学工業株式会社は、「世界で最も持続可能性の高い100社(※1)」に5年連続で選出されるほど、環境への意識は世

界レベルです。そんな当社は、より一層「エネルギー自給自足型」を加速させるため、2020年から「グリーンモデル」という住宅を販売しています。

——「グリーンモデル」が誕生した背景を教えてください。

福島私は2020年当時、「グリーンモデル」の商品企画に携わっていました。このお家が誕生したのは、お客様の快適な暮らしを担保しつつ、より一層社会に貢献したいという思いからです。これにより、変化していく社会生活や深刻化する地球環境問題にもしっかりとアプローチできるようになりました。

——「HEMSを使い続けることで環境意識も高まりそうですね。

福島HEMSは、エネルギー自給自足率を可視化できるので、生活しながら達成感も感じていただけると思います。また、自給自足率を上げる方法など、省エネのアドバイスをしてくれます。さらに、導入していただいた後はバージョンアップしていくため、将来的に、操作性や快適性が向上していくのもポイントですね。

——「グリーンモデル」が目指す未来についても教えてください。

福島私たちが見据えるのはZEHのさらに上です。居住だけでなく、クリーンエネルギーを使った工場での生産から、将来お家をリサイクルするまで、生涯にかかるCO₂を大幅に削減してまいります。それが、当社が目指すLCCM住宅(※2)なのです。今後の当社の活動にも、ぜひご期待ください。

※1 世界で最も持続可能な企業 2022 Global 100
Most Sustainable Corporations in the World Index
※2 リサイクル・カーボン・マイナス住宅

補助金の申請対応窓口

・福岡支店 092-533-8160 ・北九州支店 093-512-0816 ・九積支店 0942-38-3473

セキスイハイムが手がける 地球と家族に寄り添ったグリーンモデル

「グリーンモデル」とは、再生可能なエネルギーを使って快適な暮らしを実現するセキスイハイムの住まい。1日のエネルギーをほぼ太陽光発電で賄う「環境貢献」、大容量蓄電池で貯めた電力を使う「経済性」、長期停電でも在宅避難が可能な「レジリエンス」という3つのコンセプトで展開。太陽光発電、蓄電池、エコキュート、スマートハイムナビ、そして、電気自動車連動のテクノロジーで、次世代の暮らしやすさを目指す。



※画像はイメージです。またCGのため詳細の仕様は異なる場合があります

INFO

セキスイハイム九州株式会社



香椎宮前展示場
[住所]福岡市東区千早5-8-31
hit香椎宮前住宅展示場内
[電話]092-661-0741
[営業]10:00~18:00
[定休日]火・水曜



小倉展示場
[住所]北九州市小倉北区許斐町1
RKB住宅展小倉北内
[電話]093-583-5222
[営業]10:00~18:00
[定休日]火・水曜



久留米KBC展示場
[住所]久留米市東合川1-7-26
KBCマイホーム展久留米会場内
[電話]0942-44-0992
[営業]10:00~18:00
[定休日]火・水曜



公式HP