

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

NO.78
2022 09

ビズスタ NO.79 は2022年11月25日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2022 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

世代交代を軸に魅せる、痛快劇。



PHOTO/ハヤシマコ ヘアメイク/[天海]林智子 [神尾]内藤歩 スタイリスト/[天海]えなみ眞理子 [神尾]杉本学子(WHITNEY) 衣装協力/[天海]ドレス divka 03-5468-2118 イヤリング Donatella Pellini 03-3274-8248

劇団☆新感線の人気作『薔薇とサムライ』が12年ぶりに帰ってくる。天海祐希さん演じる海賊アンヌが、古田新太さん演じる石川五右衛門の協力を得て国王となり十数年後、一人の前には再び大きな陰謀が……。前作から続けた出演となるお二人と、共演の神尾楓珠さんに見どころを伺った。

「今回の役柄と物語について教えてください。」

天海：アンヌが治めるのはコルドニアという小さな国。信頼できる小国と協力しながら何とか自国を幸せにしたいと、周りを牽制しつつ大國と戦っています。

古田：五右衛門はすっかりヨーロッパに腰を下ろし、義賊として活躍しています。そして今回は、世代交代を軸にしつつ、敵を蹴散らす勧善懲悪の物語。交代する若い世代が神尾くんですね。

神尾：僕は国主である兄がいなくなり、自分が国をまとめるしかない状況になるポスコニコ公国の次男。明るくて何事も恐れずやる長男と比べ、現実主義で内気で、自分のやり方ではうまく行かず葛藤する役です。

「女王になったアンヌの、「上」に立つ者」の苦悩も描かれるのでしょっか？」

古田：アンヌの持つ平等性が裏目に出るんですね。あらゆる人にチャンスを与えようとする性格が逆の結果に出てしまい、大変なことに

なってしまう。

天海：組織の上に立つ方は、必ずどこか自分を犠牲にしている部分があると思うんです。でも自分の欲を削ってでも、自分を代表に選んでくれた国民のために働きたい。アンヌを見てみると、それが人の上に立つ方の考え方なのではないでしょうか。

「世代交代」もテーマの一つですが、後輩を育てる上で意識されていることは？」

古田：昨今演劇界が大人しいので「遠慮をするな」「大人しくなるな」ということを教えていきたい。その一方で、若い人たちが「そんなやり方もあるんだ」と気づかされることもあります。

天海：見ていて思うのは、若い人たちがお仕事として弾けられる場所がない。もう一

つ突き抜けたらさらに魅力が出るのにと。私がお芝居を受ける立場の時はどういう風にやってくれても受け止めるから」と伝えるようにしています。

神尾：確かに僕らの世代は監督や演出家さんの希望を汲み取りすぎる部分があるので、そこを壊していけたらいいですね。時間のない撮影だと難しいですが、今回は稽古の時間があるのでいろいろ挑戦したいです。

「最後に舞台を楽しみにしている皆様にメッセージをお願いします。」

天海：不安と隣合わせの日々の中で、お互いにスカッと明るい気持ちになる舞台になればと思います。万全の状態で見ますので、ぜひお楽しみください。



俳優 神尾楓珠 さん

1999年1月21日生まれ、東京都出身。2015年「母さん、俺は大丈夫」(NTV)で俳優デビュー。映画・ドラマと数多くの話題作に出演。10/14より映画『カラダ探し』が公開予定。劇団☆新感線には本作が初参加となる。

作：中島かずき
作詞：森 雪之丞
音楽：岡崎 司
振付・ステージング：川崎悦子
演出：いのうえひでのり
出演：古田新太 天海祐希/石田ニコル 神尾楓珠/高田聖子 栗根まこと 森奈みはる 早乙女友貴 西垣匠 生瀬勝久/ほか



女優 天海祐希 さん

1967年8月8日生まれ。東京都出身。1987年に宝塚歌劇団に入団し、95年に退団。23年2月3日(金)より映画「仕掛人・藤枝梅安」が公開予定。劇団☆新感線には本作が5作目の参加となる。



俳優 古田新太 さん

1965年12月3日生まれ。兵庫県出身。劇団☆新感線の看板役者。エネルギーで迫力のある演技には定評があり、活躍の場も広い。ドラマ「DORONJO/ドロジョ」(wowow)が10/7より放送開始。



2022年劇団☆新感線42周年興行・秋公演
SHINKANSEN☆RX『薔薇とサムライ2-海賊女王の帰還-』大阪公演
2022年 10月5日(水)~10月20日(木)〈全18回〉
フェスティバルホール

S席/15,800円 A席/12,500円
ヤングチケット/2,200円(全席指定・税込)
未就学児入場不可

公演詳細は
コチラ

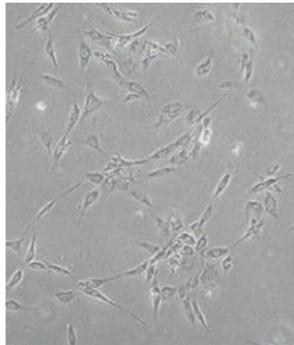
お問い合わせ
キョードーインフォメーション

TEL.0570-200-888
受付/11:00~18:00
(日曜・祝日は休業)

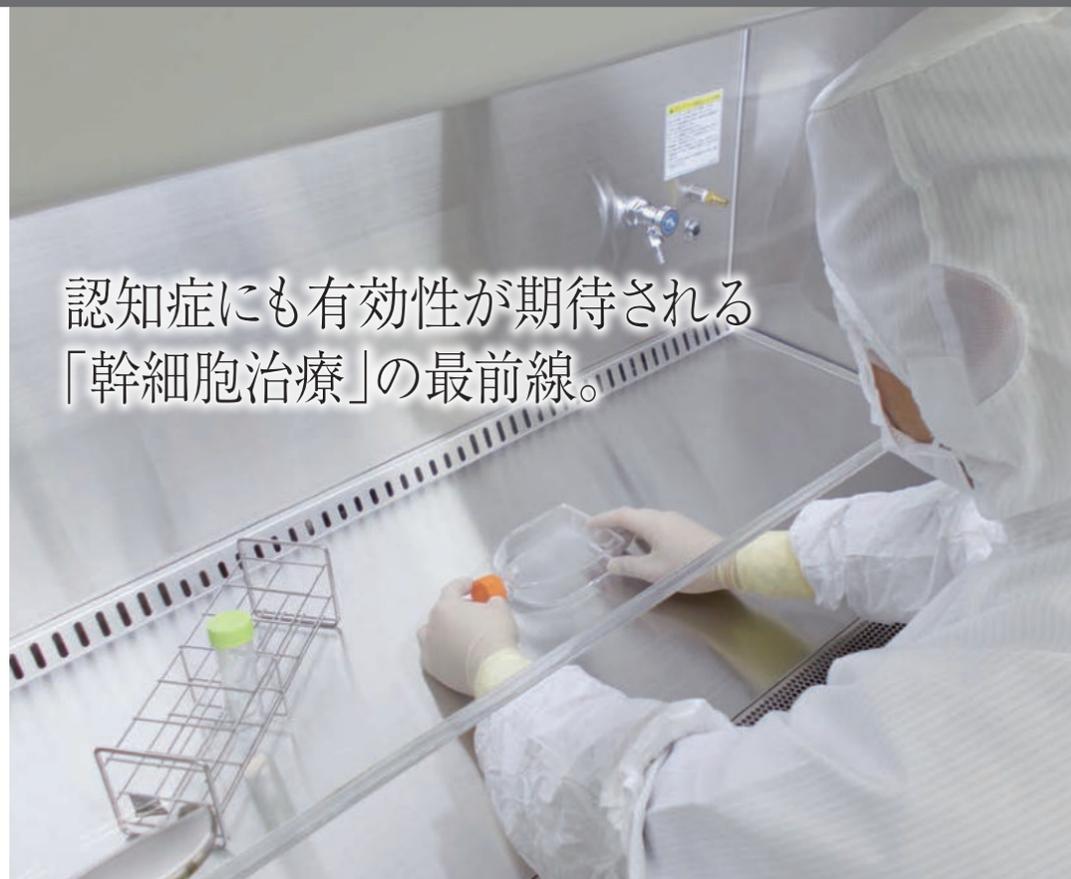




イメージ図:幹細胞の点滴



イメージ図:幹細胞



認知症にも有効性が期待される 「幹細胞治療」の最前線。

自分の体は自分で治す！

そのお手伝いをさせて頂きたいと語るのはグランソール奈良院長の辻村貴弘氏(写真)。今月号では7月29日号に引き続き、奈良県宇陀市にある「グランソール奈良」での幹細胞治療について詳しく聞いた。

グランソール奈良は総合精密人間ドック、脳ドックに加え、免疫細胞治療や幹細胞治療が行える、健康な生活を送るには病気の早期発見・早期治療とそもそも病気になるないための生活習慣の見直しといった予防・未病医療の観点から、ストレスなく各種検診を受けられる環境が整っている医療施設だ。

様々な細胞に姿を変える 可能性を秘めた幹細胞

「白血病は骨髄の造血幹細胞を移植することで治るようになった。亡くなるかもしれないと言われていた病気が幹細胞治療で治る凄さを知った。脂肪組織にも造血幹細胞とは違う、さまざまな細胞に変化(分化)することができる体性幹細胞(間葉系幹細胞、以下、幹細胞)があり、1999年に起きた東海村の原発事故の被ばく者の治療にも幹細胞が使用され、消化器の細胞として根付いた事実を知り、幹細胞治療の可能性を感じ、この治療を開発した」と細胞治療研究開発部の松尾良信氏(写真)がグランソール奈良で幹細胞治療を始めたきっかけを話してくれた。

グランソール奈良では、患者本人から採取した脂肪組織から幹細胞を取り出して治療に用いる。それは本人の細胞を使うため副作用がほとんどないからである。局所麻酔をして痛みはほとんど感じない間に下腹部を2センチほど切開し、親指の先ほどの脂肪(1〜2g)を採取する。その脂肪組織は施設に併設されている細胞培養加工施設で松尾氏が開発した方法で幹細胞を取り出し、細胞数が1億個以上になるまで4〜6週間、熟練の培養士が丹精込めて拡大培養をする。その細胞(写真)は治療日当日に、医薬探索研究開発部の海谷啓之氏(写真)が開発し特許申請した、細胞の生存率を高いまま維持できる投与液中に懸濁され、患者に投与される。

この一億個という幹細胞の数。どのようにお感じになるだろうか。「多ければいいというものではない。ほど良い量が多い。カレーも辛ければ良いというものではないでしょ。ほど良い辛さが美味しい」と例えてくれた。アメリカの臨床試験では20万個/kg体重(12億/60kg体重)が適当とされていると説明してくれた。多ければ良いというものではなく、学術的なエビデンスに基づき、安心安全な治療を提供している。

間葉系幹細胞は脂肪細胞、骨芽細胞、軟骨細胞に分化する能力を持っていることで定義されている。しかし実際には、神経細胞や血管を構成する細胞などにも分化することが知られている。このことが難治性疾患に対する治療の根幹である。幹細胞のもつ神秘的な力、すなわち、傷ついた神経や組織を修復・再生・成長して神経や臓器の細胞に変化し、治ると言われない、治療法がないという病をも治してしまう可能性があるのだ。「また、最近の研究では幹細胞が自身自身を元気にする、あるいは増殖するための物質を自ら作り分泌しているが、その物質が幹細胞治療の本体であり、幹細胞を増やす時に得られた培養液が治療に用いられているケースがある。グランソール奈良でも培養上清液を治療に用いることを検討中です。」と海谷氏が教えてくれた。幹細胞治療は例えると細胞の「大谷選手(メジャーリーガー)のよう。まさに二刀流で、幹細胞そのもの、加えて培養上清液が未知の病をも治してしまいう可能性を秘めているのだ。

活き活きとした幹細胞で、 より自然治療力を高める

グランソール奈良の幹細胞治療の最大の強みは細胞培養加工施設と併設していること。体に対して最大限の効果を発揮するために細胞が新鮮であることが大切。長時間運搬されて捌かれた魚よりも、漁船の上で捌かれた魚の刺身の方が数倍美味しいことと同じである。グランソール奈良では、幹細胞の分離から細胞の拡大培養、そして患者に提供されるまで一貫してすべてを施設内で行っている。培養したばかりのフレッシュな幹細胞を、一番良い状態で投与する。治療にあたってはグランソール奈良末来医療デザインセンター長の中村光利医師のこだわりである。患者の表情や病態を見ながら、投与時期や回数など適切に診断し、患者の症状に合わせた治療を行っていく。質の良い

幹細胞を使っているからこそ、よりよい効果の高い治療が実現する。幹細胞は静脈内に点滴投与(写真)するため、直接投与では到達できない部位にも作用することが期待される。動脈硬化の治療で幹細胞を投与したら、同時に糖尿病が改善された、認知症の治療で自己免疫疾患の関節リウマチも改善したという報告もある。これは、静脈投与により、脳や肺、脾臓、肝臓など全身の様々な部位に幹細胞が行き渡り、働きかけるため、複数の効果が期待できることを示している。

ぜひ、難治疾患治療の 選択肢の1つに

グランソール奈良では厚労省の認可を受けて認知症、脳梗塞、動脈硬化、皮膚老化などの治療に取り組んでいる。幹細胞治療の効果はゆっくり現れる場合が多いが、付き添った家族が驚くほど投与直後から表情や歩き方などに効果が見られる場合もある。幹細胞投与後1、3、6、12か月を目安に治療効果が安全かつ有効に得られているか長期的に診察し、評価・フォローを行っている。「幹細胞治療は免疫細胞治療とは異なる。スポーツに例えるなら野球とサッカーのように異なる分野。ガン治療には免疫細胞で、ガンをやっつける。一方の幹細胞治療は傷ついた組織を再生する。アプローチの仕方が異なる。両方をグランソール奈良では治療として行っているのです」と辻村氏。幹細胞治療や免疫細胞療法などの再生医療は将来まだまだ進化・発展する可能性を秘めている。研究者と培養士、そして医師がタッグを組んで難治性疾患の治療に挑む」と研究開発部の松尾氏と海谷氏が語ってくれた。幹細胞治療は高額だと感じているかもしれない。しかし、治るかどうかわからない難治性疾患を治療するために費やす入院費や薬代を支払うことを考えたら、治療の可能性がある再生医療にかかる費用はそれほど高いものではないのかもしれない。自

分自身の細胞を使うため拒絶反応や副作用の心配も少なく、認知症をはじめとして様々な疾患に効果が期待できる幹細胞を用いた再生医療。ぜひ、これからの治療の選択肢のひとつに加えたい。



グランソール奈良

奈良県宇陀市菟田野松井8-1
お問い合わせ…TEL/0745-84-9333
8:30~16:30(月~土)
<https://grandsoul.co.jp/>

幹細胞治療は
こちらから



7月号の記事は
こちらから



グランソール奈良 検索



グランソール奈良 院長
辻村 貴弘 医学博士



細胞療法研究開発部 部長
松尾 良信 医学博士



医薬探索研究開発部 部長
海谷 啓之 理学博士



良い1日は、深い睡眠から。

貴方は『深い睡眠』を取れているだろうか。『深い睡眠』を取ることで脳を休めることができ、脳を休めると脳の整理が出来、心や体も整えることで良い目覚めと共に良い一日を過ごすことが出来るのだ。そんな、『深い睡眠』ができる環境づくりをする為には、ベッドが眠っている間に起こっている生理現象の『発汗』『体温低下』『寝返り』の3つの現象をスムーズに行うことが出来る寝具が大切になってくる。そこで今回は、東陽産業の1枚1枚手づくりで丁寧に作り上げた『DREBLAN(ドリブラン)』の羽毛掛ふとんを紹介しよう。

3つの生理現象をスムーズにすることの出来る掛けふとんの条件とは、寝返りがし易く、身体を圧迫させない軽さであること、保温力があり、ムレ感が無いモノだ。そこで、外側の側生地素材にはポリエステルを使用せず綿100%の柔らかく軽量で吸放湿性の良い羽毛生地を、羽毛には少量の羽毛量でも暖かく、かさ高のある成熟したグースダウンが使用されている。この、『DREBLAN』羽毛掛ふとんの開発者である東陽産業の小林裕三は、開発に当たり『自然素材を利用すること』『環境に配慮したプロセスで生産すること』『そして、『生命を尊重して生産されること』『ケミカルの使用は必要最低限にし、清潔で安全なモノを提供すること』『購入後のメンテナンスはしっかりすること』を常に考え、利用される方々に喜んでほしいとの思いを込め、全行程、全て手作りで羽毛布団づくりを行っている。そのため、彼自身が海外のグースの飼育場と羽毛の洗浄工場を廻り、また側地に使用する生地においても、納得する生地を求めて国内外のメーカーを見て廻り、吟味して納得したモノを商社などの中間業者を通さず直接購入して、自社で製品に仕上げているので生産プロセスが明確である。

さらに、羽毛の清潔度検査では世界的にも厳しい『ヘルシーダウンプログラム』の検査を受けて合格しているのが本場に安心だ。そんな羽毛原料・羽毛生地・羽毛ふとん製造の三者のプロフェッショナルで作られた『DREBLAN』の羽毛布団は、深い眠り、質の良い睡眠のサポートをしてくれる。



ホワイトコウダグース



WEIDMANN社

『DREBLAN(ドリブラン)』サプライヤーチェーン

- 羽毛生産社……………ANIMEX FOODS Sp.zo.o.(ポーランド)
 - 生地生産社……………WEIDMANN GmbH(ドイツ)
 - 羽毛ふとん製造元……………東陽産業株式会社(日本)
 - 羽毛品質検査機関……………IDFB LABORATORY AND INSTITUTE(本部・アメリカ)
 - 各販売店……………HPに記載しております。
- 商品の詳しくはホームページか販売店でお尋ねください。
私達は、今ウクライナ避難民の支援活動をしています。

さとふる



ふるさとチョイス



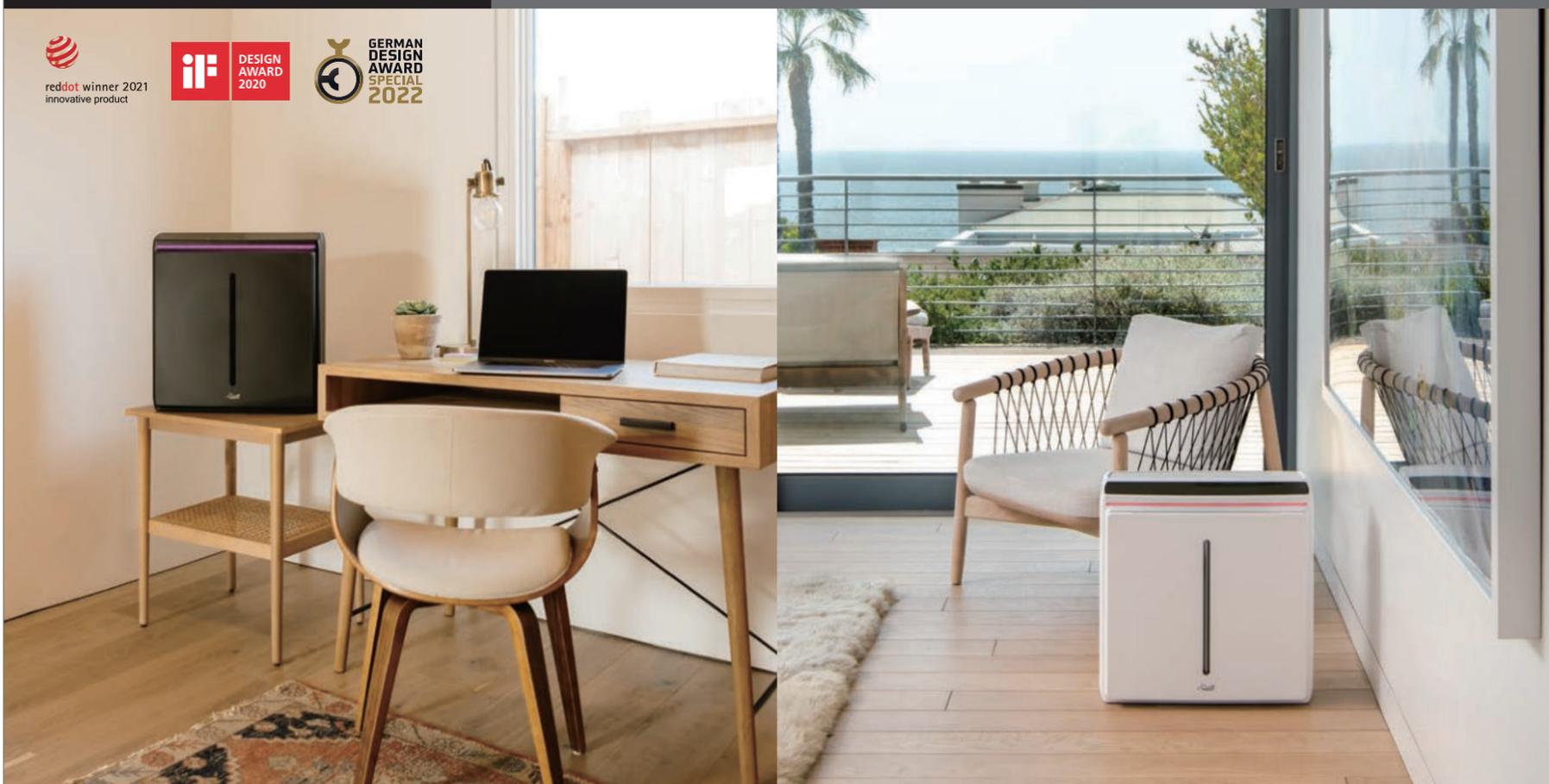
  只今、お役に立つ
羽毛ふとん情報を
発信中

東陽産業株式会社

大阪府豊能郡豊能町余野869-1
TEL/072-739-0820
FAX/072-739-1723
<https://dreblan.official.ec>



My Favorite Life Style



置き方の自由度が高い空気清浄機「A3」。

ホワイトカラー新発売

存在感のある空気清浄機は部屋の隅に追いやりがちだが、部屋の中心に置いてこそ十分な効果を発揮することは想像に難くない。そこで、お洒落なインテリアとして、洗練されたデザインを追求したのが「Rabbit Air」の空気清浄機「A3」。ロサンゼルス発の空気清浄機ブランドで、創業者夫婦が生まれてくる赤ちゃんが安心して暮らせる空間を作るために、品質とデザインにこだわって開発した製品だ。

要となるフィルターは、高性能なものを5枚搭載。独自の「BioGS HEPA フィルター」は、ホコリや花粉はもちろん、PM_{2.5}にも対応し、大きさ0.1μmの粒子まで99.99%捕集。(粒子サイズ参考：花粉約30〜40μm、黄砂約4μm、インフルエンザウイルス約0.08〜0.12μm、コロナウイルス約0.1μm)。木炭やコナツツ殻など天然由来原料で作られた活性炭チップをふんだんに入れた「スーパー活性炭フィルター」は、料理やタバコ、ペットなど家庭内の様々な臭いを軽減してくれる。

「カスタマイズフィルター」には、ウイルス等を低減する細菌フィルター、猫などのアレルゲンを捉えるベットのフィルター、揮発性有機化合物(VOC)等を低

減する毒素フィルター、たばこ臭などを抑える消臭フィルターの4種類が用意されており、部屋の悩みにあわせて選択することが可能。

存在感のある空気清浄機は部屋の隅に追いやりがちだが、部屋の中心に置いてこそ十分な効果を発揮することは想像に難くない。そこで、お洒落なインテリアとして、洗練されたデザインを追求したのが「Rabbit Air」の空気清浄機「A3」。ロサンゼルス発の空気清浄機ブランドで、創業者夫婦が生まれてくる赤ちゃんが安心して暮らせる空間を作るために、品質とデザインにこだわって開発した製品だ。

大切な家族を守るために、性能にもインテリアにも妥協しない、美しい空気清浄機を選んでみては。

5枚のフィルターシステム

- 01 プレフィルター…… (水洗い可・交換不要)ダニやホコリなど比較的大きな粒子をろ過。
- 02 ミディアムフィルター…… 花粉やカビ、ペットの毛といった大きさ1μm以上の浮遊粒子をろ過。
- 03 スーパー活性炭フィルター…… 高品質な粒状活性炭をふんだんに使用、化学品および家庭内のニオイを有効的に軽減。
- 04 BioGS HEPAフィルター…… 0.1μmの浮遊粒子を99.99%ろ過。また捕らえたアレルゲンを減らし、フィルターでの細菌の増殖も抑制。
- 05 カスタマイズフィルター…… 細菌フィルター・ペットフィルター・毒薬フィルター・消臭フィルター

アプリをダウンロード



壁にも設置できる

着せ替え自由なアーティストシリーズ



Cherry Blossom

梅
Rabbit Air オリジナル

The Great Wave

神奈川沖浪裏
葛飾北斎

The Starry Night

星月夜
ヴィンセント・ヴァン・ゴッホ

Vase of Flowers

花瓶の花
ヤン・ダヴィス・デ・ヘーム

※ホワイトのアーティストシリーズは11月発売予定

ビズスタ特典

抽選で当社「A3空気清浄機」やクーポンをプレゼント！
右のQRコードからお申し込みください。

抽選に外れても全員に2000円引きクーポンプレゼント！

- 1位/A3空気清浄機(1名様)
- 2位/2万円引きクーポン(3名様)
- 3位/1万円引きクーポン(5名様)



※10/11日(火)発表&クーポン発行
(有効期限:2022年10月25日(火)まで)

※応募期間:2022年9月30日(金)~10月10日(月)まで



Rabbit Air Japan 株式会社

兵庫県神戸市東灘区向洋町中1-14 イーストコート2番街202
TEL/0120-152-952
<https://www.rabbitair.co.jp/>

My Favorite Life Style



たったひとつの宝塚へ。

The ONE

takarazuka

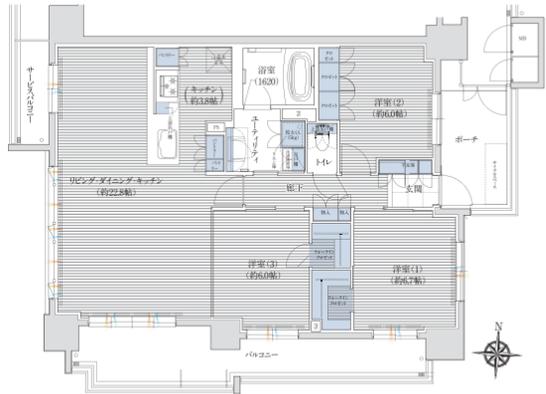
18年ぶり、阪急「宝塚」駅徒歩3分圏。駅前レジデンス、誕生。



F TYPE 3LDK

住居専有面積 90.04㎡

アルコーブ面積 / 8.44㎡
バルコニー面積 / 15.09㎡
サービスバルコニー面積 / 3.30㎡



通風 採光 収納 ※掲載の間取りは計画段階のもので、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

全戸標準装備



唯一無二の暮らし心地がここに。
利便性と快適性の駅前立地。

宝塚歌劇の発祥の地として全国的にも知名度の高い兵庫県宝塚市。かつては宝塚温泉街と称される関西有数のリゾート地として栄え、古くから風光明媚な場所として愛されてきた。
緑あふれる街の中心部にある阪急「宝塚」駅の駅舎は、オレンジの屋根にベージュの壁、広大な吹抜けが象徴的なモダンなデザイン。駅周辺の街並みはヨーロッパのような華やかさにあふれ、住みたい街としても高い人気を誇る。
この中心市街の阪急「宝塚」駅から徒歩3分、JR「宝塚」駅から徒歩4分圏内に、実に18年ぶりに誕生する希少物件。それが武庫川沿いのリゾートゾーンの一角に建つ「ユニハイムエクシア宝塚駅前」だ。阪急「宝塚」駅直結の複合商業施設「ソリオ宝塚」や阪急百貨店「宝塚阪急」が徒歩圏内にあり、駅前から東へ続く「花のみち」を通れば宝塚大劇場や宝塚市立手塚治虫記念館も程近い。金融機関や医療・公共施設、塾などの教育施設

も充実しており、ファミリー層から単身、高齢世帯まで、理想的な住環境が整っている。さらに、阪急「宝塚」駅は始発駅、JR「宝塚」駅は快速停車駅であり、大阪梅田エリア、神戸三宮エリアへのアクセスもスムーズ。毎日の通勤・通学も座って通える快適・便利さも魅力だ。
当レジデンスでは多様な顧客ニーズに応えるため、44〜90㎡の幅広いプランをご用意。理想の間取りを探すのとはなく「創る」という贅沢を叶えるため、ヤマイチ・ユニハイムエステート独自のシステム「オンリー・アイシステム」を導入。間取りやドア位置などを自由に変更できる「オーダーシステム」と、様々なメニューの中からライフスタイルに合うアイテムを組み合わせてくれる「セレクトシステム」を採用。美しく、心地よく清潔に。先進の設備・仕様を標準装備。全てにおいてワンランク上の暮らし心地を提案する。
駅前街区の華やかさ、優れた利便性。この地だけの、この邸ならではの、人生を豊かにする資産としての価値。コンセプトは「The ONE takarazuka」。あなただけにお届けしたい、唯一無二のレジデンスが、ここに誕生する。

※2004年9月以降に販売された新築分譲マンションの中で、阪急宝塚駅徒歩3分圏は本物件のみとなり、約18年ぶりの供給となります。サマリネット調べ(2022年7月)

「ユニハイム エクシア宝塚駅前」 モデルルーム事前案内会(予約制)受付開始

■物件概要 ●名称/ユニハイムエクシア宝塚駅前 ●所在地/宝塚市栄町2丁目197-1 他4筆(地番) ●交通/阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅徒歩3分、JR福知山線「宝塚」駅徒歩4分 ●地域・地区/商業地域 ●総戸数/60戸 ●地目/宅地 ●指定建ぺい率/80.00% ●指定容積率/400.00% ●敷地面積/1011.88㎡ ●建築確認申請面積/1011.68㎡ ●建築面積/435.48㎡ ●建築延床面積/4817.55㎡ ●間取り/1LDK~3LDK ●住居専有面積/44.13㎡~90.04㎡ ●バルコニー面積/6.75㎡~16.80㎡ ●サービスバルコニー面積/2.25㎡~7.03㎡ ●ルーフバルコニー面積/2.38㎡ ●アルコーブ面積(A・B・C・Hタイプ)/4.08㎡~7.73㎡(サイクルスペースを含む) ●サイクルスペース面積(D・Eタイプ)/1.50㎡~2.51㎡ ●ポーチ面積(F・Gタイプ)/7.20㎡・8.44㎡(サイクルスペースを含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●建築確認番号/第KKK02107186号(令和4年6月30日付) ●分譲後の権利形態/敷地および建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理費等/未定 ●駐車場/16台(平面駐車場:4台 月額使用料/未定、機械式駐車場:12台 月額使用料/未定) ●バイク・ミニバイク置場/4台(バイク2台 月額使用料/未定、ミニバイク2台 月額使用料/未定) ●自転車置場/120台(月額使用料/未定) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●竣工予定/2024年2月下旬 ●入居予定/2024年3月下旬 ●事業主(売主)/ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 〒541-0048 大阪市中央区瓦町二丁目4番7号新瓦町ビル1階 TEL.06-6204-0123 国土交通大臣(2)第8520号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社アクラス 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19階 TEL.06-6442-3334 大阪府知事(4)第49425号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●管理会社/未定 ●設計・監理/株式会社永都設計 ●施工/株式会社昭和工務店 ●販売開始予定/2022年12月上旬

【予告広告】 この広告は予告広告です。販売を開始するまでは、契約または予約(仮予約を含む)の申込および申込順位の確保には一切応じられませんのでご了承ください。価格または販売方法が未定の場合は、本広告にて確定情報をお知らせします。

阪急宝塚線・今津線 「宝塚」駅徒歩3分 (約240m)
JR宝塚線(福知山線) 「宝塚」駅徒歩4分 (約260m)

阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅より
「大阪梅田」駅へ33分 「神戸三宮」駅へ33分
「西宮北口」駅にて特急に乗り換え(日中平常時32分) 「西宮北口」駅にて通勤特急に乗り換え(日中平常時31分)

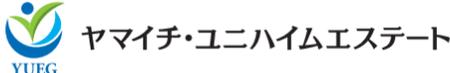
JR宝塚線(福知山線)「宝塚」駅より
「大阪」駅へ25分 「三ノ宮」駅へ39分
快速利用(日中平常時25分) 「尼崎」駅にて新快速に乗り換え(日中平常時40分)

※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※自転車分数は250mを1分として計算(端数切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。交通所要時間は朝の通勤時(7:00~9:00)、日中時(11:00~16:00)目的地着の電車のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗換え・待ち時間を含みます。(2022年6月調べ)

ビズスタ特典

下記フリーダイヤルからモデルルームご来場予約の際、「ビズスタを見た」とお伝えください。クオカード(1000円分)をプレゼント。 ※期間:2022年12月18日(日)まで

事業主(売主)



販売提携(代理)



お問合せは...「ユニハイムエクシア宝塚駅前」マンションギャラリー



営業時間/10:00~19:00 火・水定休日(祝日除く)

ホームページはキーワード検索または、QRコードをお読みください。

ユニハイム宝塚 検索



特許技術の4枚電極構造で
水素量が大幅にアップ

近年、水素の持つポテンシャルに期待が高まり、日常生活から宇宙産業に至るまで、多様な研究が世界中で進められている。持続可能な社会の実現に向けて、あらゆる場面で水素が大きな役割を担うことが予想されており、日々進歩する水素の生成技術は、様々な業界から高い関心が寄せられている。

私たちの身近にある水素のひとつが「水素水」。水素ガスは水の電気分解などで生成されるが、通常、水に溶け込んだ水素は時間とともに抜けていく。ところが、72時間経っても抜けない水素水を生成する画期的な先端技術が存在する。

「早川式交流電解方式」と呼ばれる早川英雄氏が開発した方式で、国内だけでなく海外でも評価を得ている特許技術だ。電極板を用いた交流の電気分解方式で、1秒間に約3万回、水を高周波で電気分解し、低周波で攪拌して原子状水素を発生させる。発生した水素はマグネシウム合金板より溶出されたミネラル群(マグネシウム、亜鉛など)に吸蔵され、長時間水の中に留まる。

さらに、4枚電極構造(国内特許第4675827号他)を用いることで、発生する水素量が大幅に増加(当社比)。これは、交流電気分解の際、約10分間隔でグラウンド電極と交流電極を交互に入れ替え、電気分解効率を向上させるもので、1本の電極に集中してカルシウムが付着するのを防ぐ効果もある。

交流電気分解のもうひとつの特徴は、超微細な水素泡が生まれることだ。ナノバブル(ウルトラファインバブル)と呼ばれる非常に細かなもので、通常の気泡やマイクロバブルと異なり、破裂や溶解せずに長時間その状態を維持し続ける。しかもバブル表面はマイナスの電荷を帯びており、マイナス電化同士の反発力によりバブルの融合を阻止する特性を持つ。1ccあたり最大約9800万個のナノバブルが発生する。

長期保存が可能なナノバブル水素水生成技術。

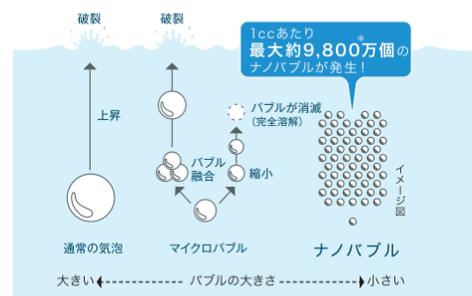
水素水のバイオニアとして
持続可能な社会へ貢献

さらに、早川式交流電解方式で発生したナノバブル水素は、温度条件に左右されず、長時間にわたって水の中に留まるというデータがある。富山大学名誉教授の田澤賢次氏の研究において、酸化力の強い活性酸素ヒドロキシルラジカルを用い、水素水の還元力測定を実施。20分間還元処理をした水のヒドロキシルラジカル抑制率を測定した結果、72時間経っても抑制力がほぼ持続することが分かった。また、沸騰や冷却など温度条件を変化させてもヒドロキシルラジカルの抑制率を維持することが証明された。日常生活でも扱いやすい水素水として、さらなる可能性が期待される。

昭和47年の創業以来、自然の力を使った「健康と長寿」を追求してきた三友商事株式会社では、この水素水のほか、酸素から作り出すオゾン製剤も開発。オゾンには、殺菌やウイルスの不活化効果があり、救急車で搬送される傷病者や隊員への感染防止にも役立っている。今後も、持続可能な社会へ貢献すべく、薬剤に頼らない「安心して過ごせる環境づくりに取り組んでいく。



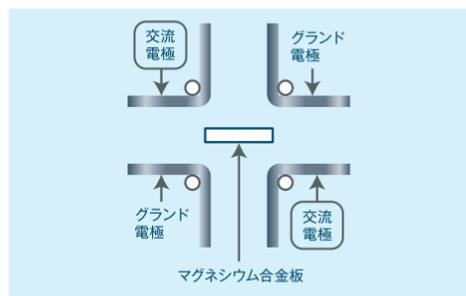
ナノバブルが長時間持続して水素が抜けにくいのが特長



マイクロバブルとは違って、ナノバブル同士は融合しません。バブルの表面はマイナス電荷を帯びていて、マイナス電荷同士の反発力により、バブルの融合が阻止されます。

*ナノバブルの個数は、当社取扱機種最大値です。平均値約5,600万個。測定値であり保証値ではありません。測定機器は英国Malvern社ナノ粒子解析装置(NanoSight LM10V-HS)を使用。

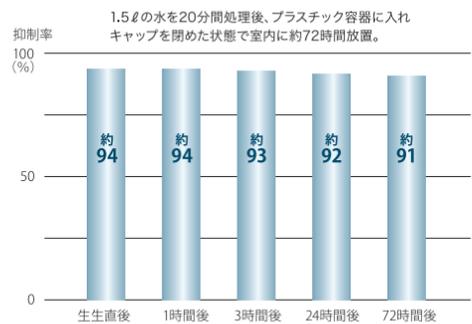
電極が4枚になり生成する水素量が大幅にアップ



スタートして約10分経過後、スイッチ方式により、グラウンド電極と交流電極を入れ替わり、1本の電極に集中してカルシウムが付着することを防ぎます。

*当社比(日本特許番号:特許第4675827号他)

水の中のヒドロキシルラジカル抑制率



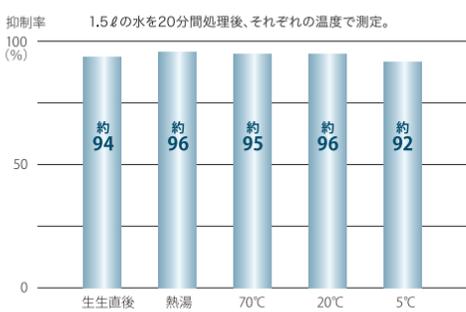
約72時間、水の中のヒドロキシルラジカル抑制率を維持します。

※食品や飲料のヒドロキシルラジカルを消去する能力の公的な評価方法や表示方法に関する基準は、現在のところありませんが、上記の「ヒドロキシルラジカル抑制率」は、当社が設定した試験条件により得られたもので、絶対的な効果の大きさを表すものではありません。

測定方法

- 1.コントロール水はオーバーナイトさせた水道水とする。(24時間程度室温(約22℃)に放置した後、残留塩素が抜けきったことを確認したもの)
- 2.測定機器は日本電子製ESR装置。3.水の中のヒドロキシルラジカルの発生系にはフェントン反応を用いた。
- ※還元前の水にはヒドロキシルラジカル抑制力は認められなかった。
- ※試薬 0.1mMのFeSO4を20μl SAMPLEを200μl DMPOを15μl 0.5mMのH2O2を15μl 測定者/田澤賢次博士
- ※水質や地域により特性が変わることがあります。
- ※hydroxyl radical(ヒドロキシルラジカル):ヒドロキシルラジカルともいわれます。
- ※上記抑制率は保証値ではありません。

この資料に掲載したデータは製品本体の機能であり、人体に対する効果・効能を表すものではありません。



沸騰させても冷やしても水の中のヒドロキシルラジカル抑制率を維持します。



田澤 賢次(たざわけんじ)

新潟大学医学部卒、富山医科薬科大学(現・富山大学)名誉教授、大腸肛門病学会指導医、消化器外科学会指導医、日本オリンピック委員会強化スタッフ委員(ソルトレーク冬季オリンピック参加)著書『オリンピックドクターが教える「ナノバブル水素水」健康法』(幻冬舎)、『リングを皮ごと食べれば腸がきれいになる』(実業之日本社)、『林檎の力』(ダイヤモンド社)、『男と女の腸内ミステリー』(イルカBooks)、『運動能力アップ新手法』(生活情報センター)など多数、青森県よりリング業績に関する貢献に対し県知事賞と第26回木村甚賞受賞

水素生成技術の実用化、普及を通じて持続可能な社会作りに貢献します

一般社団法人ファインバブル産業会の賛助会員として活動しております

三友商事株式会社

大阪府大阪市中央区船場中央2-1
TEL/06-6262-6123 FAX/06-6262-6088 <https://www.sanyu-syoji.co.jp/>



My Favorite Life Style

五感を刺激し、孤立を防ぎ、
活気ある高齢期をつくる住まい

シニア向け住宅を選ぶ際、重要なのは「どこでどんな暮らしができるか」。通常、新築だと入居後の暮らしがしばらくまで知るのには難しいが、9月に入居が始まった「マスターズマンション吹田千里丘 中楽坊」では、見学会で実際の生活を体感できる。「健康長寿」を重視し、実現するために福祉先進国への海外研修も行った、60代以上の住宅がどうあるべきか学び続けてきた中楽坊。その努力を形にしたこちらは、立地自体がすでに健康長寿に寄り添っている。1970年の万博や人気番組を放送していた毎日放送ミリカセンターなど、「千里丘」に結びつく若い頃の記憶が脳を刺激し、健康に役立つのだ。

また福祉先進国で高齢者の健康のため取り入れられているのが「五感への刺激」。その発想からつくられた広大なナチュラルガーデンと、庭に向かって開放されたレストランも大きな特徴だ。瑞々しい緑や花の色、香り、せせらぎの音や木々に集まる鳥の声。散歩する度、食事をする度、入居者は五感に心地いい刺激を受ける。またレストランでの入居者同士やシェフとのふれあいも孤立を防ぎ、健康長寿につながる。シェフは会話から好みや体調を把握し、一人ひとりに合った料理を提供するヒントにもしている。

そして天然温泉もふれあいが生まれる場所だ。露天風呂も備え、たっぷりの湯量による温浴効果と天然温泉の成分で毎日「家庭湯治」ができる大浴場。同じ時間帯に入浴する「風呂友」ができれば会話に花が咲き、入浴による健康増進効果とともに、心身に好影響を与える。さらにライフアアシメントと呼ばれる24時間常駐の支援スタッフも暮らしに重要な役割を果たす。緊急時の対応はもちろん、いつでも話し相手になり、もっと生活を楽しくしてもらえるようさりげないサポートを欠かさない存在が、毎日に安心とハレをくれる。見学会ではぜひ「普段の生活」から感じられた魅力を体験してほしい。



庭園と一体となった明るく開放的なレストラン

毎日放送ミリカセンター跡地に誕生

「健康長寿」な暮らしを建物内見学会で体感。

- 天然温泉大浴場[※]お抱えシェフが作る料理／
- 自然を愛でる[お散歩エリア]／
- 運転免許のいらない専用シャトルバス運行
- 24時間緊急時対応／きめ細やかな生活支援体制／
- 自宅への訪問医療・介護

入居者専用シャトルバスが運行。車いらずの快適生活！
最寄駅を巡回する、本マンション入居者専用シャトルバスを運行。徒歩での移動が少なく、お出掛け時のアクセスが楽になります。
専用シャトルバス予定停車場
JR京都線「千里丘」駅・大阪モノレール「宇野辺」駅・JR京都線「茨木」駅

JR京都線「千里丘」駅徒歩18分(約1,440m)
JR「大阪」駅へ直通14分
JR京都線「千里丘」駅より JR「新大阪」駅へ直通10分



露天風呂も備えた天然温泉大浴場

マスターズマンション
吹田千里丘
中楽坊

■「マスターズマンション吹田千里丘 中楽坊」物件概要 ●所在地/大阪府吹田市千里丘北296番2,296番12,297番6(地番) ●交通/JR京都線「千里丘」駅徒歩18分(約1,440m) ●総戸数/151戸 ●敷地面積/5,241.54㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階 ●用途地域/第2種住居地域 ●建築確認番号/第KKK02004456号(2020年12月24日取得) ●住居専有面積/45.68㎡~85.40㎡ ●バルコニー面積/8.82㎡~25.25㎡ ●ルーフバルコニー面積/24.88㎡~30.87㎡(使用料月額:1,200円・1,500円) ●駐車場/77台※内、福祉来客用1台、来客用2台、管理用2台(月額使用料:9,000円~14,000円) ●自転車置場/30台(月額使用料:300円) ●シニアカー置場/2台(月額使用料:800円) ●バイク置場/3台(月額使用料:1,000円) ●ミニバイク置場/7台(月額使用料:500円) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/常駐管理 ●竣工時期/2022年8月竣工 ●引渡し可能年月/即入居可 ※諸手続き完了後 ●事業主(売主)/マスターズアメニティ株式会社 免許番号:大阪府知事(1)第62386号 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-7777-9413 ●出資企業/ハynesコーポレーション株式会社 国土交通大臣(4)第6482号 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-6223-2424 (一社) 全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会 株式会社ライフ・ワン・サポート 国土交通大臣(4)第060793号 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-6223-0110(一社)マンション管理業協会(一社)マンション管理業協会保証機構 ●管理会社/株式会社 ライフ・ワン・サポート ●施工/大末建設 株式会社 ●設計・監理/株式会社 現代総合設計 ●販売戸数/151戸 ●販売価格/31,300,000円~69,900,000円 ●最多価格帯/4,400万円台(10戸) ●間取り/1LDK~2LDK ●入居後の形態/管理費:19,100円~35,700円 修繕積立金:6,900円~12,800円 ●生活支援業務費/26,510円 ●レストラン運営費/10,010円 ●購入時の諸費用・引渡時一括/修繕積立金:914,000円~1,708,000円 管理準備金:100,000円 ●先着順販売概要 ●販売戸数/42戸 ●販売価格(税込)/32,800,000円~68,800,000円 ●最多価格帯/4,300万円台(5戸) ●間取り/1LDK・2LDK ●住宅専有面積/45.68㎡~79.28㎡ ●バルコニー面積/8.82㎡~25.25㎡ ●ルーフバルコニー面積/24.88㎡ ●駐車場/77台※内、福祉来客用1台、来客用2台、管理用2台(月額使用料:9,000円~14,000円) ●自転車置場/30台(月額使用料:300円) ●シニアカー置場/2台(月額使用料:800円) ●バイク置場/3台(月額使用料:1,000円) ●ミニバイク置場/7台(月額使用料:500円) ●管理費(月額)/19,100円~33,100円 ●修繕積立金(月額)/6,900円~11,900円 ●レストラン運営金(月額)/10,010円 ●生活支援業務費(月額)/26,510円 ●修繕積立金(引渡時一括金)/914,000円~1,586,000円(引渡時一括) ●管理準備金(引渡時一括金)/100,000円(引渡時一括) ●取引条件の有効期限/2022年10月31日(月) ※お申込には、印鑑、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)をお持ちください。 ※先着順のため、ご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。 ※天然温泉は露天風呂と内風呂の2ヶ所となります。温泉水を循環装置に送り、昇温させて浴槽に供給。但し浴槽の温泉水は浴室の稼働が終われば、その都度、廃棄するものとします。

ご予約お問い合わせ 0120-800-321 物件ホームページをご覧ください 二次元コードからもアクセスください
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜日・木曜日(祝日は営業) 中楽坊 千里丘 検索



My Favorite Life Style

健康長寿の社会を目指してヘルスケア事業を推進

医療の発達により人々の寿命が延びる中、人生において健康な期間をとれだけ延ばせるか、という健康の世界的課題だ。2000年、世界保健機関(WHO)が「健康寿命を提唱。その定義は「心身ともに自立し、健康的に生活できる期間」であり、単純に寿命を延ばすのではなく、健康で自立した時間を延ばす」という考えが広まった。日本における平均寿命と健康寿命の差は、2001年で67歳、2016年で84歳。健康寿命と平均寿命は年々延びているにもかかわらず、自立した生活を送れない期間は、この20年間8〜9年で推移している。そこで2019年、厚生労働省は「健康寿命延伸プラン」を策定。3年以上の健康寿命延伸を目標に、1次世代を含めたすべの人の健康な生活習慣形成、疾病予防、重症化予防、介護予防、フレイル対策、認知症予防の取り組みを推進している。

こうした健康長寿への取り組みを具現化すべく、ヘルスケア事業に力を入れるグループ企業が鳥取県にある。医療機関を運営する「医療法人至誠会」、介護事業を手掛ける「社会福祉法人親誠会」、倉吉シティホテルを運営する「株式会社R0」が連携し、次世代医療技術を開発する鳥取大学発ベンチャー企業「株式会社R0(アールゼロ)」、ビル清掃から個人向けサービスまで展開する「株式会社エバーグリーン」だ。これらの企業は、医療法人からスタートした総合ライフサポートグループとして、「ライフ」が本来意味する「生命」に加え、人々の生活や人生がよの豊かになるような事業展開を目指している。

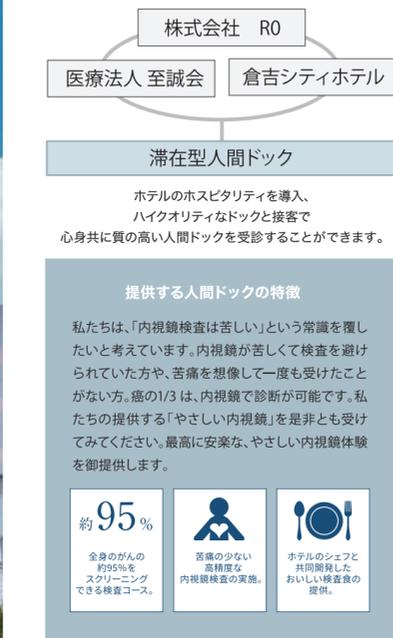
やさしい内視鏡検査で安心して二次検診できる環境に

ヘルスケア事業の一翼を担うのが、今年11月に開業予定の医療法人至誠会「倉吉シティ内視鏡クリニック」。1階には、生活習慣病や日常診療を行う内科部門(消化器、循環器、呼吸器、一般内科)2階には、やさしくて高精度な内視鏡を主体とし、多くのがんをスクリーニングできる検診センターを併設し、クオリティの高い診療ができる医療施設として、実に革新的なコンセプトを掲げている。「すべての防ぎうる癌死を0にする社会を目指す。いかにして健康診断のハードルを下げるかに尽力。さらに健康への不安のない人や若い世代に対しても、健康への意識づけを視野に入れた取り組みを行っている。

病気の早期発見、早期治療に果たす検査の役割は大きい。特に、がん検診で重要なのが内視鏡検査だが、胃カメラや大腸カメラは苦痛を伴ったため苦手意識を持つ人が多い。健康診断で次の検査を勧められても、二次検診の受診率は低いのが現状だ。そこで、検診センターでは、内視鏡が楽に行えるサービスを提供。内視鏡は苦しいという常識を覆すべく、細径内視鏡や適切な鎮静剤の使用で、苦痛が少なく高精度な内視鏡検査を可能にした。次も気楽に検査しようと思えるような、やさしい内視鏡を体験できる。

また、20代、30代の若い人にも医療サービスに気軽にアクセスしてもらえよう。自由診療を主体としたオンライン診療も開始。新設予定のダイエット外来では、医学的な知見からダイエットを指導する。肥満が社会問題となっているアメリカでは、肥満は病気と捉え、日本で糖尿病に使われる薬などが治療に用いられている。日本では肥満は自由診療だが、国内で医薬品として認可されている薬を処方しながら、生活習慣の改善やエビデンスに基づいた治療を推進。ダイエットで健康を維持し、生活習慣病を予防することで、健康寿命の延伸につなげていく。

さらに、自由診療では遺伝子検査による総合的なスクリーニングも行う。遺伝的になりやすい疾患、体質や生活習慣から考えられる疾病リスクを診断し、その人が受けるべき検査を個別に提案していく医療サービスだ。自分自身のリスクを知り、人生の中でどういった検査を受けていけばいいかという設計を立てられる。鳥取県民のみならず、オンライン診療で全国展開も視野に入れており、遠方の受診者にはアドバイスに沿って、地元の医療機関へ足を運んでもらう。自由診療を通じて、年齢にかかわらず医療機関をもっと身近に利用してもらい、健康意識を高め、誰もが元気に楽しく長生きできる長寿社会を創造していくのが狙いだ。



すべての、防ぎうる癌死をゼロにする社会を目指して。



ホテルとの連携により宿泊検査が可能
同グループでは、地域住民の健康促進と経済発展を図るため「医療ヘルスツーリズム」を推進。倉吉シティホテルと倉吉シティ内視鏡クリニックを組み合わせた、地域観光も楽しめる宿泊付きのハイクオリティ人間ドックを行う。ここでは、誰もが受診しやすくなるホテルクオリティのサービスを提供。ホテルスタッフによる丁寧な検査案内、ホテルシェフによるおいしい検査食の提供、心地よい人間ドックが受けられる。さらに、R0がコーディネートする遺伝子検査や腸内細菌叢検査なども踏まえ、体系的な医療サービスを提供する。
やさしい内視鏡検査センターでは、負担の少ない検査を行うため、様々な設備を導入。胃を検査する上部消化管内視鏡には、世界最細径の5.8ミリの極細径内視鏡を採用。大腸内視鏡には、比較的柔らかいスコープを使用し、腸管にかかるストレスを軽減している。マルチスライスは、被ばく量も少なく短時間で高画質な撮影が可能なので、息止めが苦手な方にもおすすめです。やさしいマンモグラフィでは、痛みを軽減する特殊な自動減圧制御機能を搭載しており、痛みの少ない検査が可能となっています。
また、倉吉シティホテルは鳥取県を中心に位置し、倉吉市の観光をはじめ鳥取市や米子市の観光拠点としても最適。近隣には名探偵コナンの作者青山剛昌先生の故郷にあるコナン通りや倉吉白壁土蔵群があり、少し足を延ばせば、国宝の三徳山三佛寺投入堂、鳥取砂丘、大山など豊かな自然に触れることもできる。
旅行気分を満喫できる宿泊付きの検査プラン。個人の利用はもちろん、企業の福利厚生として健康診断を兼ねた社員旅行にも活用できそうです。



利用特典・サービスとして院内には多種多様なフィットネスマシンを配備。またボールスピニング等を的確に計測する業界最高性能を誇る最新シミュレーションゴルフ(スピニングシステム)を導入など随々の楽しい工夫がある。 ※写真はイメージ

サイクルツーリズム事業計画



R0がヘルスケア事業の一環として着目したのが、幅広い年齢層で楽しめる自転車。健康寿命の延伸のための広い世代で取り組めるアクティビティとして、鳥取県と共に「サイクルツーリズム」を推進している。鳥取県中部のコースをコンテンツ化し、360度映像によるコース紹介、SNSでの情報シェアなど、地元のサイクリストにコース紹介してもらえらるITインフラを整備。さらに、鳥取県では、ナショナルサイクルルート指定の獲得やサイクルツーリズムの全県展開を推進。年間を通じてサイクルイベントを立ち上げ、将来にわたって継続的なイベント開催による、観光需要の喚起に繋げたい考えだ。まずは今年の10月23日(日)には、初開催となる「グランfond倉吉」を企画。参加申込受付中。



DOCTOR



藤井 武親 医師
鳥取大学医学博士
日本内科学会認定医
日本消化器内視鏡学会 専門医
鳥取大学医学部 臨床教授



樽本 亮平 医師
日本内科学会 認定内科医
日本消化器学会 専門医
日本内科学会 所属
日本消化器内視鏡学会 所属
日本消化器内視鏡学会 所属



藤井 政至 医師
鳥取大学 博士(医学)
日本内科学会 認定内科医
日本消化器内視鏡学会 専門医
日本医師会 認定産業医
日本消化器学会 所属
日本消化器内視鏡学会 所属
日本高年齢消化器学会 所属
日本レーザー内視鏡学会 所属
鳥取大学医学部 消化器臓器内科学特任教員



株式会社 R0
鳥取県米子市加茂町2-218
TEL/0859-21-7787 FAX/050-3458-2411
E-Mail/info@rzero.jp

医療法人至誠会 倉吉シティ内視鏡クリニック
倉吉市東昭和町158 1F/内科部門(消化器、循環器、呼吸器、一般内科)
2F/内視鏡を主体とした検診センター

2022.11.3オープン予定

My Favorite Life Style

愛犬と一緒に旅行を楽しみたい
愛犬と一緒に泊まれる不死王閣のスタイル。



愛犬と泊まれる客室



愛犬専用のお風呂も設置された露天風呂

伏尾温泉不死王閣は大阪市内から車で30分という立地にある温泉旅館。自然豊かな露天風呂でゆったりと入浴後、敷地内を散策し身体の火照りを鎮めたら、お部屋で旬の味覚に舌鼓。これからの季節は松茸料理、牡丹鍋をはじめとしたジビエ料理などが提供され、食の醍醐味も満喫できる温泉旅館だ。そんな不死王閣から愛犬と一緒に泊まれるプランが登場した。ベットフロアには愛犬専用のお風呂も設けた露天風呂付客室があり、ゆるりとしたひとときが過ごせる。夕食はプライベートデザイナーを愛犬と一緒に楽しめるのもうれしい。1室2頭まで同伴OK。屋外ドッグランで愛犬と思っ存分遊んでストレスを解消し気持ちのよい時間を過ごせるなど、いろいろなおもてなしが愛犬家にとって垂涎のプランだ。この秋、たまにはのんびりゆったりと愛犬と旅気分を味わいたいなら不死王閣のプランにぜひ、お問合せを。



不死王閣
大阪府池田市伏尾町128-1
TEL/072-751-3540
IN/14:00 OUT/11:00
料金/1泊2食(1室2名様利用)1名様30,800円～
阪急「池田駅」から車で15分(事前予約で送迎あり)
<https://www.fushioukaku.co.jp/>

My Favorite Life Style

世界から選ばれる観光地へ「そこに暮らす人々」の
未来にも配慮した観光のかたちを目指す。



自然の恵み小豆島産オリーブオイル
国内問わず海外でも高い評価を受けている小豆島産のオリーブオイル。自然と大地の恵みを受けた安心、安全にこだわったオリーブオイルを毎日の食卓のお供に。



伝統受け継いだ絶品醤油
100〜200種類もの微生物が棲み着いた木桶で天然醸造された醤油は、昔ながらの深い味わいや旨味が引き出され、伝統を守り続けた絶品醤油ができる。



熟練の職人がに煮上げた佃煮
小豆島の醤油を活かして始めたのが、佃煮製造。瀬戸内の海苔や小魚など、素材にこだわり自然のままの味わい豊かなに、熟練の職人が丁寧に煮上げる。

小豆島町は、瀬戸内海国立公園の小豆島の中央から東に位置し、海と山の美しい自然に恵まれた町だ。日本のオリブ発祥の地として、また壺井栄の小説を映画にした舞台として全国的に知られ、再映画化のセットを保存した「二十四の瞳映画村」は多くの観光客で賑わっている。「道の駅小豆島オリブ公園」は約2000本のオリブ畑に囲まれ、瀬戸内海を見下ろす小高い丘にあるギリシャ風車、イングリッシュガーデンに囲まれた魔女の宅急便のロケセットなど思わず撮りたくなるフォトジェニック空間が広がる。小豆島町の産業は、醤油、佃煮、素麺などの食品産業が中心。ふるさと納税の返礼品も国内問わず海外でも高い評価を受けている小豆島産のオリーブオイル。伝統を受け継ぎ木桶で天然醸造された絶品醤油や小豆島の醤油を活かして熟練の職人が煮上げた佃煮などが揃っている。で試す価値は充分だろう。



小豆島町役場 企画財政課
香川県小豆郡小豆島町片城甲44-95
TEL/0879-82-7000
<https://www.town.shodoshima.lg.jp/>



My Favorite Life Style

土佐丼王国



土佐の幸を贅沢に。ご当地で味わう至福の丼。

土佐丼王国 10/14(金)~11/30(水)
写真投稿キャンペーン 第2弾

土佐丼を食べ、投稿して、高知の特産品をGETしよう!!

オンラインクーポン
10,000円分が抽選で
10名様に当たる!



キャンペーンについて詳しくはこちらから▶

土佐の豊稔祭2022 高知市会場で
土佐丼グランプリ開催!!
11/5(土)~6(日) 高知市/中央公園

土佐の豊稔祭高知市会場で
高知県内各地の丼が集結!



詳しくは「土佐丼王国」HPで更新中▶

北に峻険な四国山地、南に雄大な太平洋を抱き、その間を多くの清流が結ぶ高知県は、山・川・海を一度に堪能できる自然豊かな地。全国一の生産量を誇る生姜、茄子、ニラ、みょうがなどの野菜をはじめ、鯉、金目鯛、土佐あかうし、四万十ポーク、土佐ジローなど、食材の宝庫としても有名だ。

高知県は、そんなご当地食材のアレンジ丼を県内各地で楽しめる「土佐丼王国」。素晴らしい食材と土佐の料理人の熱き心意気が織りなす豊かな味の世界が、小さな丼の中にぎゅぎゅ詰まっている。

高知県の東部エリアはシラスやキンメ漁、柚子の栽培で有名な地域。室戸市で味わえる「室戸キンメ丼」は、金目鯛の照り焼きと地魚の刺身がごはんを覆いつくす贅沢な逸品だ。中部エリアでは、自然豊かな山間部で和牛や地鶏が育てられ、ジビエ類や山菜類も豊富。幻の和牛をリーズナブルに味わえる「土佐あかうし」や「ストビー丼」は、赤身の旨みをジャポネソースが引き立てる。四万十川が流れる西部エリアは、品質のいい牛や豚の産地で、沿岸では魚の養殖も盛んな地域。カンパチ養殖発祥の地である須崎市で味わえる「須崎八丼」は、水揚げされたばかりの新鮮な魚が自慢だ。高知へ訪れる際は土佐丼王国ホームページにて県内各地の丼をチェック! 土佐の魅力を存分に味わい尽くそう。



高知県内の宿泊を伴う旅行を対象に、交通費を一旅行あたり1人(台)最大5,000円キャッシュバック! 自家用車等で高速道路を利用した場合は、1台あたりの高速道路利用料金を対象とします。交通費用が5,000円に満たない場合は、その実費を交付します。令和4年12月28日(水)まで(延長予定)の高知県内の宿泊が対象



リョーマの休日キャンペーン推進委員会事務局

高知県高知市丸ノ内1-2-20(高知県観光政策課内)
TEL/088-823-9708 FAX/088-823-9256
E-mail/020101@ken.pref.kochi.lg.jp

My Favorite Life Style

BOSAIサイエンスフィールド(東館3F)



① ディザスター・ウォール

地球上で脈々と続いている自然現象が人々の生活と交わることで自然災害が発生することを知らずと共、自然に対する畏敬の念を持ち、自然と共生することの大切さを学べる。

② ジオ&スカイホール

自然現象のメカニズムを学び、自然災害とどのように結びつくのかを体験するコーナー。自ら高気圧になって台風の進路を誘導したり、プレート運動による地震や火山噴火の発生、津波発生メカニズムなどを理解。

③ ハザードVRポート

地震、津波、風水害の現場を360° 広がるVR映像や振動装置、音声で体験。災害現場に実際にいるかのような臨場感あふれる疑似体験で、その脅威を体験。

④ ミッションルーム

リアルに再現された住居やコンビニで、風水害や地震に遭遇した場面をシミュレーション。自ら状況を判断して身を守り、避難行動につなげるためのトレーニングができる。

⑤ クエスチョンキューブ

地震、風水害での様々な場面を体験できる映像空間でクイズに挑戦! 命を守る行動としてなにが最善かを判断し、行動に移すための力を身につけることができる。

⑥ ディスカバリーラウンジ

防災・減災に関する最新の知識を学び、今後の取り組みや決意をメッセージとして残せるフロア。

3Dビュー&VRひとぼろツアー

コロナ禍により外出を控えている方や来館が困難な方に向けて、展示物を見学いただける3Dビュー&VR映像を無料公開しております。是非ご利用ください。



◎ ジオ&スカイホール

こころのシアター(東館1F)



©NHKエンタープライズ

災害の教訓を未来につなげる「ぼうさいこくたい2022」

災害から大切な命を守るために
こころのシアター新作上映

神戸市にある阪神・淡路大震災記念「人と防災未来センター」で1995年1月17日に発生した兵庫県淡路島北部を震源とするマグニチュード7.3の大地震。その経験と教訓を継承し、防災・減災に必要な情報を発信する防災学習施設だ。

地震のすさまじさを迫る大型映像と音響でリアルに体験できる「17シアター」では、特撮とCGを駆使して震災発生の瞬間を再現。現物資料や写真・映像資料で紹介する震災から復興までの道のり、自らの震災体験を語る、語り部の話など、震災の記憶に触れることができる。また、実験やゲームを通して防災・減災の知識を身につけるワークショップや災害時に役立つ減災グッズなどを紹介し、災害や防災について幅広く学ぶことができる。

昨年6月にリニューアルオープンした東館3階には「BOSAサイエンスフィールド」を展開。子どもから大人まで幅広い世代の方が、科学的な体験を通じて、楽しみながら防災を学べる。例えば、画面をハンマーで叩くマグニチュードパンチでは叩く強さや位置で地震の揺れの変化を体験。視界が360度に広がるVR映像で地震や津波、風水害の現場を疑似体験することもできる。

そして、今年4月から、東館1階の「こころのシアター」にて新作映像「にげよう!大切な命を守るために」の上映を開始。災害に遭遇した時、自らの命を守ることができるのか、そのためにどうすべきかを問いかける。逃げることは、生きること。警報や避難指示が出ても自分だけは大丈夫と思いがちな人間の心理に対し、災害を自分事として考えることの大切さを訴える。

自然現象や最新の防災について楽しくわかりやすく学べるので家族連れにも人気だ。自然災害の多い日本に暮らす私たちに必要な、防災・減災の知識、実践的な行動力をしっかり身につけたい。



阪神・淡路大震災記念 人と防災未来センター

神戸市中央区脇浜海岸通1-5-2(HAT神戸内)
TEL/078-262-5050(観覧案内)
https://www.dri.ne.jp/

開館時間...9:30~17:30(入館は16:30まで)
7~9月は9:30~18:00(入館は17:00まで)
金・土/9:30~19:00(入館は18:00まで)
休館日...月曜日・12月31日・1月1日
※月曜日が祝日または振替休日の場合は翌平日
入館料...大人600円・大学生450円・高校生以下無料
(東館のみ)大人300円・大学生200円・高校生以下無料
毎月17日は入館無料(17日が休館日の場合は翌18日)

人と防災未来センター 検索



第7回防災推進国民大会2022in兵庫

10月22日(土) 10:00~18:00
10月23日(日) 10:00~15:30

-同時開催-
ALL HAT ひょうご防災フェスタ2022

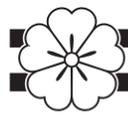


HAT神戸

「ALL HAT 2018 減災チャレンジ」で数々のイベントに参加する人々



「ぼうさいこくたい」は、内閣府などが主催する国内最大級の防災イベント。今年は、開設20年を迎える「人と防災未来センター」を中心に、JICA関西、IHCセンタービル、なぎさ公園などHAT神戸エリア帯が会場となる。「未来につなぐ災害の経験と教訓~忘れない、伝える、活かす、備える~」をテーマに、延べ320団体が日頃の防災の取り組みを発信。ブース展示のほか体験型ワークショップや防災関係の車両展示など、子どもから大人まで家族みんなで楽しめる。また、地元HAT神戸の住民や関係機関が主催する「ALL HATひょうご防災フェスタ2022」も例年より規模を拡充して同時開催。2日間の会期中は、「人と防災未来センター」も入館無料に。この秋は、HAT神戸で防災について楽しく学ぼう。



世界遺産を独り占めできる、特別な一夜。



京都市右京区にある仁和寺は、仁和4年(888年)、宇多天皇によって創建され、皇室出身者が代々住職を務めた日本最古の門跡寺院だ。応仁の乱でその殆どを焼失したが、徳川幕府3代将軍家光によって再興され境内の中心となる国宝金堂は京都御所から紫宸殿を移築されて建てられた。五重塔や一王門が並び、春には遅咲きで有名な御室桜が境内を彩る。天皇が出家して住まわれたことから御室御所とも呼ばれ、平成6年には世界遺産に登録された。

仁和寺では、この素晴らしい伝統や文化を持続的に守り続けたいとの思いと、所有する文化財の保存修復を目的として、仁和寺の「空間と時間」に新しい価値を見いだした究極の文化を体験出来る場所がある。それが宿坊「松林庵」である。松林庵は日本家屋の粋を凝らした風雅な数寄屋造りの旧家屋で、この上質な空間に宿泊できるのは、一日一組、わずか5名まで、一夜100万円、唯一無二の「空間と時間」を提供している。宿泊者には、非公開の国宝「金堂」や重要文化財の五重塔内部を僧侶が特別に案内

内してくれる。夕方5時30分の閉門から翌朝7時30分に開門されるまで世界遺産仁和寺の全てを味わうことができる。ひととき贅沢なのが、仁和寺御殿で過ごすひと時だ。眺めの美しい庭園、本格的な書院造に黄金の襖絵が映える宸(しん)殿、照明で浮かび上がる荘厳な空間は、時空を飛び越えたかのように感じる。朝は勤行に参加し、朝食は尾形光琳の屋敷を移築したと言われる茶室で味わえる。

プランは全てオーダーメイド。一人ひとりの興味や要望を伺い、趣向に合った企画や文化体験を提案してくれる。例えば、僧侶と御室八十八ヶ所霊場を参ったり、ナイトミュージアムで仏像や宝物を鑑賞したり。オプションで雅楽や能、茶道、生け花などの文化体験を堪能し、夕食は雅やかな宸殿で京懐石や精進料理を愉しむこともできる。庭越しに見えるライトアップされた五重塔、境内に響く僧侶たちの声明、そのどれもが非日常に満ちた特別な時間。夜通し世界遺産を独り占めし、仁和寺の全てを味わい尽くす。京都文化の神髄に触れる、真の贅沢がここにある。

スケジュールの一例

1日目	14:00 チェックイン	2日目	5:00 お勤め
	16:00 金堂、五重塔、観音堂など見学		8:00 朝食(仕出し)
	17:00 閉門後の境内散策		10:00 チェックアウト
	18:00 宸殿での夕食 雅楽などととも		

※スケジュールは仮のもので、お申込時にご記入いただいたアンケートに準じてお客様に合ったプランをご提案いたします。



真言宗御室派 総本山 仁和寺

京都市右京区御室大内33
TEL/075-461-1155 FAX/075-464-4070
<https://ninnaji.jp/>

My Favorite Life Style



LOVE JAPAN サステナブル展 開催

日本文化に継承される、ライフスタイルを世界に発信。

ニューヨーク・ブルックリン中部のパークスロープ地区にある「J+B」を拠点にするブランド「Brooklyn Beauty / Fashion Labo」(略称BBFL)は、日本「J」とブルックリン「B」の架け橋として、日本の優れた製品を世界に向けて発信する新しい形のショールームだ。ニューヨークの中小企業やデザイナー、アーティストと交流を図りながら日本の中小企業や地方自治体の米国市場へのテストマーケティングをサポート。これまで500以上の日本のブランドが参加してきた。現在日米200以上のブランドがテストマーケティングしており、日米およびグローバル市場に通用するブランドを協業で創造。今はブルックリンの7つの地域にインスパイヤーしたアロマラインを発売中、下記の「アート・ラボ」の商品もそのひとつだ。沖縄、島根、熊本など全国のブランドと協業でブランドを創造してプロモーションし、日米ハイブリットなアイデアや商品を世界に発信し続けている。BBFLでは、新プロジェクト「LOVE JAPAN」を今春より発動、全国の地域パートナーと協業を開始。今秋にはBBFL&デイリーインフォメーションNYによる共同企画で、関西のものづくりやサステナブル市場の活性化を目指し、またそれらを世界で紹介することを目的としたプロジェクト「関西サステナブル展 in Brooklyn」を開催。世界に誇れる日本文化に継承される地球と未来にやさしいライフスタイルを未来世代に発信する。他にも全国各地より選定し日米で紹介していく予定だ。BBFLから世界へ向けて、また新しいビジネスの扉が開かれる。



地産地消
ローカルメイド



高品質
小ロット生産



天然成分
環境配慮



ユニーク
最新技術



Daily Information NY, Inc. 300 7th street Brooklyn, New York 11215 TEL.06-6150-1257



ARTLAB COLLECTION - パフュームカード
サイズ / W89×H135mm
内容 / 3枚入り 芳香期間 / 約2週間以上
¥1,320 (税込)

PICK UP ITEM by BBFL

「香水は液体状である」という常識を覆す
パフューム・カード。

1987年創業の株式会社アート・ラボは、京都のフレグランス雑貨を製造販売している会社だ。ルームフレグランスの市場自体がなかった頃から、様々な自社商品を全国のインテリアショップや雑貨店で販売をしている。スティックで香りを吸い上げ揮散させるフレグランス・ディフューザーも国内ではいち早く当社が発売し「香りのインテリア」のマーケット拡大を進めてきた。
しかし、液体であるディフューザーにはデメリットも多く、引火性の高いアルコールを使用している為、海外のマーケットに進出するには危険品の扱いとなり、輸出には厳しい条件をクリアしなければならず、フレグランスを固形化することは出来ないか?という発想から特殊なUV硬化樹脂を用いて香料原液を固めることに成功。紫外線で硬化させるため、香料の配合加工時に熱の影響を受けないのが最大のメリットとなり、



ARTLAB COLLECTION - リードディフューザー
サイズ / W85×D85×H320mm
内容 / オイル280mL+リードスティック8本 芳香期間 / 約3ヶ月
¥4,180 (税込)

エッセンシャルオイルのような天然の香料をも固めることに成功したことが「ソリッド・パフューム」(総称)の産まれた背景だ。
平成24年と平成26年には、立体型の「ソリッド・パフューム」を紙を媒介とした「パフューム・カード」の実用新案も登録済みだ。このカードは、紙の繊維の奥にまで香料樹脂を浸透させている為、長期間芳香が持続し、表面をコーティングしているものや、液体の香料を塗布したものと比較すると、数十倍以上の持続性がある。上の写真は「ARTLAB」コレクションのラインナップに入っている「パフューム・カード」。名刺ケースに挟んでおくだけで、名刺に香り移り、この名刺から発する芳しい香りはお客様の海馬を刺激してあなたの顔や名前をその都度思い起こさせてくれるのは嬉しい。
また「ソリッド・パフューム」は一度硬化すれば、液化しないというメリットもあり、STC-Certificate™(国際的な安全基準もクリア)。この技術は幅広い用途で活用でき室内芳香用のみならず、指輪やピアスのようなアクセサリやキーホルダーなどの成型品にも加工可能。「香水は液体状のものを指す」という概念自体を壊すものとして「ソリッド・パフューム」が香の常識を変える日が来ることを願いながら株式会社アート・ラボは日々成長している。

ART LAB. Co., LTD.

株式会社 アート・ラボ 京都市山科区四ノ宮大将軍町16-2
TEL/075-595-9051
https://www.artlab.co.jp



My Favorite Life Style

北摂の樹木葬
木もれびと星の里**木もれびも爽やかな森林で
「自然に還る」ドイツ型樹木葬**

年齢を重ねると気になり始める終活。その中でも早いうちから考えておきたいのが、お墓である。従来のような定型のお墓でなく、もっと自由な形を望む人が増える中、人気を集めているのが「樹木葬」。シンボルツリーや目印となる樹木のもとに故人を埋葬する、新しい形のお墓だ。ひと口に樹木葬といってもさまざまな形があるが、まさに「自然に還る」スタイルの埋葬を行っている話題なのが大阪北摂霊園である。

明治の森眞面園定公園に隣接した自然に恵まれた立地にあり、98万3千㎡もの広大な総面積を誇る同霊園。見晴らしの

美しい森の木々を墓標に、安らかな眠りを。

いい霊園の周りを四季の緑や花々が彩り、小鳥のさえずりや爽やかな風を感じる気持ちのいい場所である。その環境を活かした樹木葬は、ドイツ型の樹木葬に倣ったもの。森林の木々をそのまま墓標として根元に遺骨を埋葬し、故人は土に還って大自然の一部となり、悠久の時を過ごすという。この樹木葬には3つのタイプがあり、1本の樹木を1家族で占有して利用できるのが「木だち」。他の人と共有だが、好きな樹木の気に入った場所に埋葬を行うのが「木もれび」。樹木にこだわらず森全体を一つのお墓とし、エリア内に複数の遺骨を埋葬するのが「天の川」。個々の価値観に合わせて好きなスタイルが選べる。

こちらの樹木葬は過去に3回の募集を行ったが反響が非常に大きく、2度、3度と見学に訪れる人も、特に「木だち」はすぐに完売してしまう状況だったとか。現在は販売エリアが広がっているため、気になる方はぜひ早めに問い合わせしてみてください。

現代のニーズに合わせ、継承の心配がないスタイルのお墓も

また樹木葬以外でも、大阪北摂霊園は多様なニーズに応える墓地を用意している。少子化や核家族化が進む中、お墓の継承で悩む人も多い。よく選ばれているのが、墓じまいの要らない「北摂の小さなお墓」だ。使用期間が30年と決められ、期間終了後は霊園が責任を持って墓じまいをし、合葬式墓地へと改葬。永代に供養してくれる。「継承の必要はないけれど、参る人がいる間はお墓がほしい」という要望が多かったスタイルを実現した形だ。

また最初から合葬式墓地という選択肢もある。こちらは墓碑等の建立、使用者の継承の必要がなく、霊園が永代に渡って遺骨を管理。地下の合葬室に直接埋蔵する他、5年、10年単位で個別安置室に遺骨を安置し、その後合葬室に移してもらう

形も取ることができる。

さらに一般墓地も種類は多彩だ。平地にレイアウトされた墓所、階段式の見晴らしのいい墓所、広々とした芝生に並ぶ洋風の墓所などがあり、区画もゆとり。2㎡からなんと30㎡まで選択可能だという。個人のお墓はもちろん、企業の供養塔などを建てることもできるぞうだ。ちょうどこれから季節は秋、大阪北摂霊園は、紅葉が美しい箕面大滝のある国定公園のすぐ近くにある。お墓を探しているという方は、まずは散歩がてら訪れてみてはいかがでしょうか。



共同埋葬型の合葬式墓地



豊かな緑の中、木漏れ日美しい樹木葬墓地通路

大阪北摂霊園

公益財団法人大阪府都市整備推進センター

管理事務所(霊園現地) 大阪府豊能郡豊能町高山235
TEL/072-739-0291~2
営業時間/9:00~17:00(年末・年始を除く)

霊園管理課(北千里オフィス)

大阪府吹田市古江台4-119 ティオス北千里一番館3F
TEL/06-6871-0577
営業時間/9:00~17:00(平日のみ)

新エリア樹木葬申込期間(木だち・木もれび)

2022年10月9日(日)~10月16日(日)

※お申込多数の場合、抽選になることがあります。ご了承ください。

無料送迎バスについては霊園管理事務所及び霊園管理課までお問合せください。

樹木葬

北摂の
小さなお墓

プレゼント特集

PRESENT



和の設えにこだわった187室のゲストルーム 京都秋&冬旅 朝食付きプラン 通常料金より最大20%オフ!

●プレゼント内容
京都秋&冬旅 朝食付きプラン
ゲストルーム・キング1泊(2名様)無料宿泊券 **2名様**

料金:ゲストルーム1泊1室
販売期間:2022年9月17日~2022年12月16日
宿泊期間:2022年9月20日~2023年1月31日
(除外日2022年12月29日~2023年1月2日)
29,583円(税・サ込)~
プラン内容:カフェ 33でのご朝食
2連泊の場合は5千円分のホテルクレジット進呈
3連泊以上の場合は1万円分のホテルクレジット進呈
※滞在中1室1回
※お日にちにより割引率が異なります。

提供/ **ハイアットリージェンシー 京都**
京都市東山区三十三間堂通り644-2
TEL/075-541-1234
kyoto.regency.hyatt.jp

ハイアットリージェンシー 京都は、古の歴史と伝統を今に伝える緑豊かな東山七条の一角に位置し、コンテンポラリージャパニーズをコンセプトに和の伝統美を国際感覚豊かな現代のテイストでよみがえらせ、温もりに満ちた空間と京都ならではのおもてなしを提供しているホテルだ。からっと爽やかな気候で過ごしやすい秋、凛とした空気に風情を感じる冬の京都もお楽しみいただけるようお得な宿泊プランを多数用意している。



PRESENT



ヒト幹細胞培養液エキス[®]配合美容液クリーム
※1保湿成分/ヒト脂肪細胞抽出培養液エキス

ブランドコンセプトは、 人生に優しく寄り添う

内容量:50g **16,500円(税込)**

◎取扱はWEBで
提供/ **株式会社Deaiwo**
大阪市中央区島之内1-7-21-9F
TEL/06-6556-7395
https://www.deaiwo.com/

●プレゼント内容
デアイワビヨウウエキクリーム **5名様**

デアイワが販売する美容液クリームは美容のプロたちが絶賛。男女年齢・国籍問わず口コミだけで売れている商品だ。ヒト幹細胞培養液エキス、ヒト型セラミドなど人の肌に馴染みやすい美容液成分に加え、肌の土台を整える整肌成分を置き換えて作用に効果的と言われるグリチルリチン酸ステアロイル、コブチスチネンシス根茎エキスと配合されている点が特徴。濃厚なのにスッと伸びて肌に浸透する使用感が人気のシンブルエイジングケアクリームだ。

PRESENT



お昼寝革命! 座ったまま快適に眠れる枕 いつでも上質な睡眠環境を あなたにお届け

●プレゼント内容
Power Nap Pillow(パワーナップピロー) **5名様**

本体x1・補助ベルト左右1set・収納袋x1
¥5,280円(税込)

◎詳細や購入はQRコードから
提供/ **新英産業株式会社**
東大阪市楠根1-7-31
TEL/06-6745-3501

パワーナップピローはスポンジ・クッション材の老舗メーカー新英産業株式会社が立ち上げた機能性寝具「ココスリープ」ブランドのお昼寝グッズだ。座る場所さえあればいつでもどこでも座って快眠! 座ってそのまま楽な姿勢で昼寝できる。首やお腹に負担をかけにくく、うつ伏せ寝しないので顔に寝跡が付かず、コンパクトなデザインは自立たないで寝顔がスマート。ビジネスバッグや引出しに入るコンパクトな形状は収納や持ち運びに便利だ。



PRESENT



白く美しい透明感のある肌へ きめ細かい泡でお肌の エイジングケアを

高麗人参雪之丞石鹸 **3,300円(税込)**
トルマリン雪之丞石鹸 **3,630円(税込)**
アミノ酸雪之丞石鹸 **3,960円(税込)**
内容量:各90g

◎取扱はWEBで
提供/ **株式会社イーグルアイ**
堺市美原区青南台2-15-5
TEL/072-349-3228
https://www.yukinozoyo-official.com/

●プレゼント内容
雪之丞石鹸3個セット **3名様**

株式会社イーグルアイが販売する雪之丞石鹸は肌の悩みに応じて3種類。高い浄化作用を持つトルマリンを配合したトルマリン雪之丞石鹸。高麗人参由来の成分を配合し、成分にこだわった高麗人参雪之丞石鹸。アミノ酸雪之丞石鹸に含まれるラウロイルグルタミン酸は弱酸性のアミノ酸系洗浄成分。お肌の乾燥、荒れが気になる方も比較的刺激なく使える成分で構成されており、すべての雪之丞石鹸には高麗人参エキスが配合されている。

PRESENT



簡単操作の1台3役の睡眠ガジェット こころと身体に、光と サウンドのメンタルケアを

●プレゼント内容
バルケーワイヤレス **3名様**

ポシェット・充電器・ヒーリングミュージック付
31,800円(税込)

◎取扱はWEBで
提供/ **すこやかメディカル株式会社**
京都市中京区玉蔵町121 美濃利ビル303
TEL/075-252-2101
FAX/075-252-2102
https://www.sukoyaka-med.co.jp

バルケーワイヤレスは経耳道による高照度光療法機器として一般医療機器の認可を受けたバルケー2の姉妹機だ。医学的に毎日、適正量の光が必要とされており、強いストレスを受けることが多い現代人にとって、携帯電話や音楽プレイヤーのように携帯や時間を問わず、いつでもどこでも手軽に耳から効果的に脳に光を浴びせることは、心と身体の調子を整えて、気分と睡眠の質の向上のサポートとなる。

PRESENT



7つの機能を持つコンフォータブルマスク 制菌収納ケース付 コンフォータブルマスク

マスク/商品サイズ:M/L カラー:紺・白・黒 **1,320円(税込)**
制菌収納ケース/フリーサイズ カラー:黒 **440円(税込)**

◎取扱はWEBで
提供/ **モリアパレル株式会社**
東京都台東区駒形2-4-8
TEL/03-3842-1728

●プレゼント内容
コンフォータブルマスク1st・制菌収納ケース **10名様**

社会を取り巻くさまざまな環境変化に対応(適応)順応したウェアを作り「理念のもと、機能的で利便性の有る製品作り」に取り組んでいるモリアパレル株式会社が開発したコンフォータブルマスク1stは「快適」を7つの機能で体感でき、マスク中央の形状保持ワイヤーで立体感UP! 顎部分がメッシュなので息がしやすくスタイリッシュなデザインの新先端マスクだ。マスクが欠かせない今だからこそ試してみたい商品だ。

PRESENT



楽にボールが上がる簡単ユーティリティ 高弾道でグリーンにボールを 止めるショートユーティリティ

●プレゼント内容
ワンサイダーショートユーティリティ **3名様**

本体素材:ステンレス
専用ヘッドカバー付き
1本**15,400円(税込)**

※ロフト角は#7~SW相当の30°、35°、40°、45°、50°、55°のラインナップがあり、プレゼント応募時はいずれかお選びください。

◎ご注文はお店かWEBで
提供/ **つるやゴルフ**
https://www.tsuruyagolf.co.jp/

ワンサイダーのショートユーティリティ、アイアンより楽に上がる、と好評でロフト角50°、55°がさらに追加された。
重心高さを低く設計したことにより、より高弾道でグリーンを狙える。ソール形状は、ラウンドしている接地面が少なく、抵抗が少なくなるのでダフったとしても振り抜きがよい。
自分好みの一本をぜひ見つけてほしい。

PRESENT



~優しい気持ちと手の温もりから~ リンパの流れにそって 優しくトリートメント

アロマセラピー60分コース **7,500円(税込)**

◎予約優先 ご予約はお電話で
提供/ **株式会社リラックス**
大阪市中央区大手前3-1-43
大阪府庁新別館南館
TEL/0120-001-555(10:00~21:00)
https://www.relaxweb.co.jp/sp/

●プレゼント内容
アロマセラピー60分コース **3名様**

大阪・兵庫・京都・奈良で25店舗を展開中のRelaxのアロマセラピーは好みや悩みに合わせて20種類以上のオイルの中からベストな組み合わせをアロマセラピストがブレンド。コリにはもちろん、ココロのデトックスやスポーツ後のケアのサポートにも対応。全て個室で探みほぐしや足すぽ、TVでも話題のドライヘッドマッサージとの組み合わせも自由。男性も女性も自分好みに癒しを満喫できるサロン。

プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力 ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

□応募締切:2022年10月14日(金)

https://questant.jp/q/O72J431W



<個人情報の第三者への提供>
当社(Biz Life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにて登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz Life Style関西版掲載企業様またはBiz Life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

BRANZ ブランズ桃山台



その先の、至高を見据えて。

[ブランズ桃山台] PREMIUM FLOOR

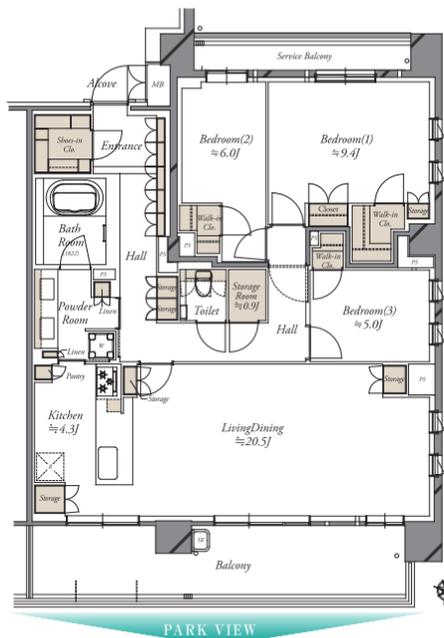
開放感に満ちあふれた
ここにしかない贅沢な時間を

住まいは日々の暮らしを描く舞台であると同時に、人生を織りなす舞台でもある。最高を知る貴方にこそ選んでほしい邸宅、それが東急不動産の創造するハイグレードレジデンス「ブランズ桃山台」だ。御堂筋線直通の北大阪急行線「桃山台」駅まで徒歩1分。桃山台駅からは新大阪駅まで11分、梅田駅まで18分と、都心へのダイレクトアクセスが可能。立地。全邸南向きの開けた視界には、眼前に自然豊かな桃山台を代表する潤い溢れる約6ヘクタールの緑美しい桃山公園が広がり、春の桜、秋の紅葉など、春夏秋冬違った風景を堪能させてくれる。そのパークビューの遥か先には梅田の高層ビル群を望む。大阪平野を悠々と見下ろすこの眺めは、都心のタワーマンションでは味わえない開放感と緑の潤いを日常に与えてくれる。

11階～13階はプレミアムフロアと位置づけ、格別の邸宅を用意。優雅な広さ、クラシックの違う設計・設備を採用し、特別なオーナーのためだけの格調高い暮らしを提案する。

プレミアムフロアの住居専有面積は、ゆとりの100㎡超。特に、13階フロアの天井高は、最大約3mの伸びやかな空間となっており、豊かな採光と通風をもたらす開口部を豊富に備えることで、面積を超えた広がりや開放感を演出。キッチンなどの水廻りには、グレード感際立つ設備を使用し、快適性や使いやすさはもちろん、美観や高級感も追求している。

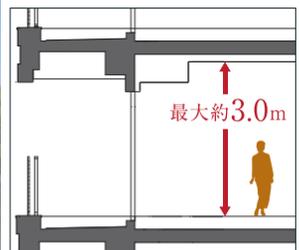
また、プレミアムフロアの共用廊下は、標準階と異なり、外部からの視線や雨風の影響を抑えられるホテルライクな内廊下を採用。さらに、愛車を守るシャッターゲート付屋内平面駐車場など、プレミアムフロアに住まうオーナーにふさわしい特別仕様を随所を実現。誇るべき邸宅としての真価がここにある。



2021年5月撮影

PREMIUM FLOOR SPECIFICATION

<天井高>



[バルコニー] [リビング・ダイニング] 概念図

<内廊下>



2022年4月撮影

<屋内平面駐車場>



2021年5月撮影

RTYPE | SELECT PLAN1 <南東角住戸>3面開口 1204号室

住居専有面積 117.42㎡ (約35.51坪) 3LDK+SIC+3WIC+N
※SIC=シューズインクローゼット、WIC=ウォークインクローゼット、N=納戸

バルコニー面積/19.50㎡ (約5.89坪) 販売価額(税込) 23,180万円
アルコーブ面積/5.55㎡ (約1.67坪)
サービスバルコニー面積/5.78㎡ (約1.74坪)

■物件概要 ●物件名称/ブランズ桃山台 ●所在地/吹田市桃山台二丁目10番13(地番)、吹田市桃山台二丁目9番2(住居表示) ●交通/北大阪急行線「桃山台」駅徒歩1分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/2,340.05㎡ ●建築延床面積/9,908.63㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建、一部鉄骨造 ●建築確認番号/BCJ18大建確079(2019年4月8日)、BCJ18大建確079変1(2019年9月17日)、BCJ18大建確079変2(2020年7月31日) ●総戸数/80戸 ●建物竣工/竣工済(2021年2月17日) ●お引渡し/即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/6台(屋内平面式4台/月額使用料:24,000円・25,000円、屋内機械式2台/月額使用料:15,000円~16,000円) ●別途サービス用2台 ●バイク置場/12台(バイク置場3台/月額使用料:2,000円、ミニバイク置場9台/月額使用料:1,000円) ●自転車置場/51台(下部スライドラック式18台/月額使用料:300円、上部垂直昇降ラック式33台/月額使用料:200円) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●事業主(売主)/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部(国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 〒542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3(心斎橋東急ビル10階)TEL:06-6243-0606 ●設計・監理/株式会社日建ハウジングシステム ●施工会社/株式会社森本組 大阪支店 ■先着順販売概要 ●販売戸数/5戸 ●間取り/1LDK~3LDK ●住居専有面積/64.71㎡~117.42㎡ ●バルコニー面積/11.60㎡~19.50㎡ ●販売価額(税込)/7,090万円~25,380万円 ●管理費(月額)/12,700円~23,100円 ●修繕積立金(月額)/5,180円~9,390円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/324,000円~587,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/8,000円~14,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,210円(税込) ●広告有効期限/2022年10月31日 ●広告制作年月日/2022年9月20日 ●上記の価額には、建物に係る消費税相当額が含まれております。●東急リアルバブル株式会社は当該物件の販売には関与しておらず、お客様のお住い換えをサポートしています。■先着順販売のご案内 ●受付場所/「ブランズ桃山台」現地販売センター ●申込の際はご印鑑(お認印)とご本人確認資料(運転免許証、パスポート等) ●2020・2021年分の収入証明書(源泉徴収票、課税証明書等)をご持参ください。●先着順につきご希望の住戸が売却済み場合がございます。予めご了承ください。

御堂筋線直通 北大阪急行線 徒歩1分(約70m) 「桃山台」駅

都心直通 「新大阪」駅へ11分 「梅田」駅へ18分 全邸南向き

※掲載の所要時間は通勤時、(1)は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は、7:30~9:00、日中平常時は11:00~16:00に目的地に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。2022年8月時点のダイヤによるものです。「駅すばあと」調べ

住居専有面積 109.02㎡~117.42㎡ 販売価額(税込) 20,470万円~25,380万円

プレミアムフロア「眺望体験会」開催 完全予約制

ご来場予約・お問い合わせはフリーコールまたは物件ホームページにて

0120-109-644 営業時間:10:00~18:00 定休日:毎週水・木曜日および第1~第3火曜日(祝日除く)

ブランズ桃山台 検索



事業主(売主) 東急不動産 住い換えサポート 東急リアルバブル 管理 東急コミュニティー