

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.166
2022 09

ビズスタNO.167は2022年10月28日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社デイリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2022 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



凍える FROZEN

パルコ・プロデュース 2022『凍える』

- ▼ 東京
2022年10月2日(日)~24日(月)
@ PARCO劇場
- ▼ 福島
2022年10月30日(日)
@ いわき芸術文化交流館アリオス 中劇場
- ▼ 兵庫
2022年11月3日(木)~6日(日)
@ 兵庫県立芸術文化センター阪急 中ホール
- ▼ 豊橋
2022年11月10日(木)~13日(日)
@ 穂の国とよはし芸術劇場 PLAT 主ホール
- ▼ 松本
2022年11月16日(水)~17日(木)
@ まつもと市民芸術館 主ホール
- ▼ 新潟
2022年11月26日(土)~27日(日)
@ りゅーとびあ 新潟市民芸術文化会館 劇場
- ▼ 北九州
2022年12月3日(土)~4日(日)
@ 北九州芸術劇場 中劇場
- ▼ 沖縄
2022年12月10日(土)~11日(日)
@ 那覇文化芸術劇場 なはーと

作 = ブライオニー・レイヴァリー
翻訳 = 平川大作
演出 = 栗山民也
出演 = 坂本昌行 / 長野里美 / 鈴木 杏

坂本 昌行さん

1971年7月24日生まれ、東京都出身。
V6のメンバーとしてデビュー。
現在は、20th Centuryとして活躍。1992年に舞台『阿国』で舞台デビュー。
その後、『Oslo』、『マörder・フォー・トゥー』、『THE BOY FROM OZ』などに
出演。舞台・ミュージカルを中心に活躍。

人の心を揺さぶるのは、人間の生々しい感情だと思う。だからこそ、いま、全力で表現したい。

V6のメンバーとして鮮烈なデビューを果たした後、徐々に活動を広げながら、今や舞台俳優として確固たる地位を築いた坂本昌行さん。大活躍のミュージカルに加えて今年もテレビドラマでも好評を博しているが、来月20日にPARCO劇場で開幕する主演舞台『凍える』では、ご本人も経験がないという難役に挑む。そこで今回は、メディアでも話題の同作に臨む役者としての意気込みについて、過密日程を乗り越えるための「睡眠」や「身体ケア」の話題ともてつがった。

—1998年の英国での初演から衝撃的な作品として話題をさらいましたが、今回は主人公の連続児童殺人犯役を務められますね。最初に脚本を読んだ感想はいかがでしたか？

やはり「これまで見たことがない作品になるな」と感じました。お客様は初見になりますので、役者としてはこのセンサーシヨナルな内容を端的に伝えられるかが焦点になります。そこが怖くもあり、楽しみでもあり……といった感じです。

—今回演じられる児童殺人犯ラルフについては、どうお感じですか？

当然、行動自体は認められるものではないですね。ただ、結果的に彼を犯罪へと駆り立てることになった幼少期の環境やトラウマ、苦しみ、痛みを考えると、やりきれないものを感じます。

—殺人犯と言っよりも、ひとりの人間としても難しい役柄ですね。

そうですね。彼の怒りの奥を探ると、行き場のない悲しみが根底にあると思うんですね。言葉で言い表せない感情ですから、どう演じるかについては、やはり筋縄では行きませんね。

—坂本さんの初舞台と言えば1990年の『ミュージカル 阿国』ですね。演出家の栗山民也氏は30年ぶりの再会とか。

そうですね。あの時はつい行くだけで精一杯で、質問もできないほどに追い詰められました。それだけに、今回再び一緒にできる喜びを噛み締めています。

—ところで、今回の舞台は東京から始まり、12月の沖縄まで続きますね。身体の「コンディショニング」管理が大変そうですね。

普段、舞台が始まると痩せていく体質でして(笑)。体力維持のために、朝は自分で食事を作るようにしています。料理を作ることで身体も目覚めますからね。

—睡眠も重要になりそうですね。

そうですね。今までは普通に枕で寝ていたのですが、とある方にアドバイスをいただいて、今は枕の代わりにタオル1枚で寝ているんですよ。アイソロンで首を冷やしたり、サッカー選手のアイシングを参考にして入浴後に足を冷やしたり。いろいろ工夫しています。

—では、最後に本紙読者へのメッセージを。

とにかく残酷で痛ましい出来事がモチーフですから、犯人の過去も含めて悲しみが塗りつぶされています。まったくハッピーではないのですが、世界中の人々の心を揺さぶったのは、人間の生々しい感情を赤裸々に描き切っているからだと思います。改めて人間という存在を深く考える機会となるはずですので、ぜひ足をお運びいただけると嬉しいです。難しい役柄ですが、皆様にご満足いただけるよう全力で取り組みます！

今月のテーマ「睡眠」眠りの品質、落ちてませんか？ よい仕事は「眠度」の向上から！



ビジネスパーソンよ。煮詰まったら、エネルギーの前に1本の「チル」を。

ミドルエイジ以上のビジネスパーソンなら、栄養ドリンクと聞くとエナジーチャージ系の製品を思い浮かべることだろう。パブル期には24時間働くことを鼓舞するようなユーモア溢れるCMも大ヒットしたものだ。だが、それも今は昔。もちろん滋養強壮系の製品も依然として人気だが、働き方に関して、よりクールでスマートな方が令和らしいと言えるだろう。

では、現代の機能性ドリンクのトレンドをご存じだろうか。実は、当時とは真逆とも言える思想の「リラクゼーションドリンク」が注目を集めているのだ。米国では、すでに1千億円規模の市場にまで成長しているという情報がネット上で話題に。では、日本ではどうかと言えば、意味そのままとなる「チルアウト」が休憩インベーターとしてブレイクを果たしている。

話題のGABAをはじめ4つのチル支援成分を配合

電子音楽や環境音楽の世界では人気ジャンルとして定着済みのチルアウトという表現は、「寛く」「落ち着く」「冷静になる」といった意味を持つ。「肩の力を抜いて、素の自分に戻る」というイメージだろうか。最近では日本の若者層の間でも定番化し、チルという短縮系でも親しまれている。

ボタニカルライフスタイルブランドBOTANISTなどを展開するアイエヌイーと日本コカ・コーラによる合同会社が展開するドリンク「チルアウト」は、昨今のストレス社会

を受けてエナジーよりリラクゼーションを提供するというコンセプトでスタート。折からのチル人気に乗ってSNSでも認知が広がり、昨年1年間の売上は前年比で何と5.3倍を記録したという。

リラクゼーションが高い集中力を発揮するというコンセプトは、メンタルヘルスクエアが重視される現代のワークライフバランス社会の潮流とも合致するものだ。現在投入されている商品は、全部で3種類。まず自動販売機などでも見かける「チルアウト」は、現代人の健やかな生活を支える成分として認知度が高まるGABA・アミノ酪酸をはじめ、緑茶に多く含まれるアミノ酸の種であるL-テアニン、そしてヘンブリードエキスとホップエキスという計4種の成分を配合。カフェイン、保存料、着色料はいずれも使用していない。

話題のポイントは、AIがフレイバー開発に関わったという点だ。柑橘類やハーブなど落ち着いたクールダウン系フレーバーのコンビネーションが、まさにチルな飲み心地を実現。仕事

中の小休止や睡眠前、サウナの後などに、まさに「ホッとしたい時の味わい」に仕上がっている。

カロリー&糖類カット版や睡眠サポートバージョンも

オリジナルに比肩する人気のバリエーション「チルアウトゼログラブレイ」は、4つの成分はそのままにカロリー&糖類ゼロというヘルシー志向を極めたバージョン。また、睡眠の質の向上をコンセプトとする機能性表示食品「チルアウトスリープショット」は、従来品の2倍以上のGABAが配合された就寝前の1本だ。

いずれも、心身ともにリセットしたい時の適切なリフレッシュとして飲むことが目的なので、従来スタイルのエナジードリンクとは一線を画していることがお分かりだろう。ストレス漬けな現代のビジネスパーソンには公私ともに必須となりそうな、チルな気分の補給アイテム。今なら下記の通り2割オフで購入できるので、まずはお試しを。

※2020年、2021年の年間売上台数の比較、Endian調べ。



ビズスタ特典

楽天のショップにて
20%OFFで購入できる
限定クーポンを配布中!

期間/2022年10月31日23:59まで



12本セット
オリジナル/ゼログラブレイ



スリープショット



CHILL OUT
RELAXATION

チルアウト 検索

<https://butfirstchillout.com/>

合同会社Endian

大阪府大阪市北区中之島6-1-21 <https://endian.co.jp/>





健康こそ最大の資産。「聖路加メディローカスクラブ」



PET-CT



フィットネスルーム

聖路加メディローカスクラブ 基本データ

会費

入会金198万円、年会費66万円(税込)

検診コース

- ◎基本健診コース/
上部内視鏡、胸部CTなど
- ◎がん検診コース/
PET-CT、大腸内視鏡など
- ◎血管系検診コース/
脳MRI/MRA、心エコーなど



1901年創設の聖路加国際病院



◎ お問い合わせ、資料請求はこちらまで

TEL.03-3527-9520

□ 受付時間
平日9:00~18:00 土曜10:00~15:00 日祝休

聖路加国際病院附属クリニック 聖路加メディローカス
東京都千代田区大手町1-9-7
大手町フィナンシャルシティ サウスタワー2階

聖路加メディローカス

検索

<http://medilocus.luke.ac.jp/>



大切な仕事も、充実の余暇も、家族との幸せな毎日も。何を語るにしても「まずは健康管理から」という感覚は、社会にしっかりと浸透してきた。最近では手元のスマートフォンにもヘルスケア関連アプリが初期設定でインストールされている時代だが、加えて睡眠や運動、そして食事への関心も高まるばかり。現代のビジネスパーソンたる者、キャリアやスキルを語るなら、もはや自己管理は大前提なのだ。

そんな背景から近年、特に注目が集まっているのが、健康診断や人間ドックだ。病気になる前から病院に出かけるのではなく、自分で機会を設けて身体の手エックを行うことは、健康の維持への第一歩。仮に大きな病を患ったとしても、早期発見・早期治療であれば、現代の医学なら多くは完治できる。早め早めの対処は、今や常識と言える。

ヘルスケアへの意識と並行する形で、以前よりも身近になった健康診断。だが、そうなるに「もっと入念に調べたい」「もっと質の高いアドバイスを求めたい」と考えるのが人情。そんな

社会的な意識変化に対応する形で、新たな予防医療関連サービスも登場している。その好例が、「聖路加国際病院」の附属クリニックとして2012年に開業した「聖路加メディローカス」が展開するメンバーシップサービスだ。

聖路加の伝統を背景に、プライマリケアと予防医療をワンストップで提供

「聖路加メディローカスクラブ」は、会員個別にきめ細かな健康維持プランを提案する健康サポートクラブだ。PET・CTやMRIなど最新鋭の機器のほか、トレーナー常駐のフィットネス空間も併設する聖路加メディローカスの環境を駆使し、検査のみならず結果に基づいた相談や生活指導などを含む広範囲なプライマリケアサービスを提供している。

最大の強みは、やはり運営母体の安心感だろう。1901年創設の聖路加国際病院は、百年以上にわたり日本の医療を支えてきた総合病院だ。実は、1954年に日本初の人間ドックを実施した病院のひとつ

としても知られ、また1997年にはいち早く予防医療センターを開業。日本人の健康管理意識の向上を促してきた予防医療のパイオニアとしての知見に基づくフルラインナップのケアサービスをワンストップで得ることができる安心感は、やはり格別だ。

聖路加メディローカスでは、聖路加国際病院本院の専門医とも連携した独自の人間ドックを年に2回受けることができる。1回目は生活習慣病の検査で、2回目はがん検診または血管系検診のいずれかを選ぶのだが、日時など希望を考慮してくれるので円滑な受診が可能。また、地下鉄丸の内線の「大手町」駅直結のアクセス環境も便利そのものだ。半蔵門線東西線千代田線「大手町」駅からも徒歩1分、東京駅から徒歩10分圏内というロケーションなので、多忙な中を縫うての健康チェックにも最適な立地と言える。

第一線で活躍中のビジネスパーソンに相応しい、高品質な健康サポートクラブ。法律会計の後は、健康管理の顧問役を確保しよう。

HEBEL HAUSの中高層ビルディング ヘーベルビルズ

Biz Life Style Pick up >>>

敷地の個性から収益力を際立たせるプランニングカ

都市型ハウスメーカーとして歴史を重ねた洗練のデザイン力と、鉄骨住宅専門として培った工業化品質の施工力。ヘーベルビルズは、立地条件に即したプランニングにより、その土地のポテンシャルを最大限に活かし切るための提案が可能となっている。



Biz Life Style Pick up >>>

都市の多様なニーズに応える中高層ビル



事務所・店舗併用 賃貸住宅・店舗併用 賃貸住宅専用 賃貸住宅併用

たとえば同じ「店舗併用住宅」でも、敷地の広さや形態、場所、周辺環境などによって「最適」な形は大きく変わる。オフィスとショップを誘致するか、賃貸住宅を中心とするか、はたまた自宅フロアを置かず賃貸専用ビルとするか。ヘーベルビルズなら、多様なニーズに対して柔軟なプランニングで対応可能だ。

土地の可能性は、敷地の上空へと延びている。

先行き不透明感が極まる時代
土地活用もさらなる効率化へ

気候変動問題に「コロナ禍、そして物価高にインフレリスク。古くからのことわざ通り、もはや「一寸先」を予想するのが困難な経済状況。不透明な時期の投資法と言えは、もちろん土地活用だ。

基礎控除額の引き下げにより課税対象が増えた2015年の相続税改正あたりから、節税目的の賃貸住宅の建築需要が加熱したとされるのはご存じの通り。だが、先行き不透明感がこもる蔓延すると、土地活用にもひと工夫が要ると考えるのも必然。賃貸住宅やテナントビル、駐車場経営まで選択肢は多様だが、「攻め」だけでなく「守り」の面での効率性にも目を配れるとあつて存在感を高めているのが、「自宅併用」というスタイルだ。

賃貸併用住宅は、家賃収入を自宅部分の住宅ローンの返済にも充当できるという利点がある。もちろん、事前の計画通りに入居者が高定着率で稼働していることが前提となるのだが、この経済状況では「安定的に経営できる」と断言するには一抹の不安が拭えないというのが正直なところだろう。特に、最も身近となる3〜4階建ての低層物件は競争も激しく、立地以外にも長期的な魅力付けが必要となるだけに、なかなか悩ましいものがある。

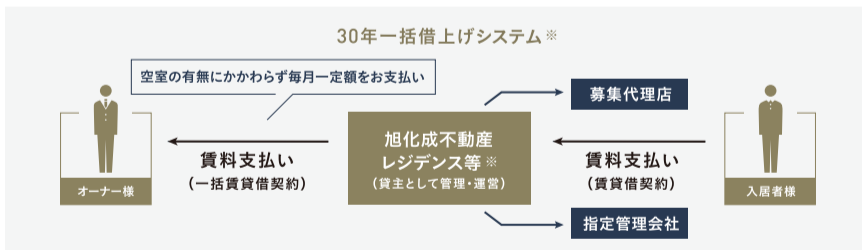
そんな賃貸オーナーの不安解消に真っ正面から取り組んできた住宅メーカーがある。今年で50周年を迎えた戸建注文住宅「ヘーベルハウス」で押しも

押されぬ地位を確立している旭化成ホームズだ。

敷地の上空を収益に活かす
中高層ビル「ヘーベルビルズ」

同社は長きにわたり、安全性に特化した重量及び軽量の鉄骨造専門ハウスメーカーとしてのノウハウを蓄積し続けてきた。耐震・耐火性能に優れ、メンテナンスコストを抑えることができるロングライフな住まいづくりは、今や社のパブリックイメージとも言える。その強力な住宅性能を、主に3階・4階建てを想定した低層賃貸住宅に展開しているのが、こちらも高い知名度を持つ「ヘーベルビルズ」だ。多様性が進む近年は、鉄骨造の強みを活かした高級賃貸シリーズや付加価値が光るプランも続々と誕生しているが、中でも目を引くのが中高層ビルディング「ヘーベルビルズ」だ。

最高で8階まで対応可能な「ヘーベルビルズ」は、土地の潜在能力を縦方向に引き出す新躯体システムが実現した新たな選択肢だ。ヘーベルハウスが育ててきたシステムラーメン構造の基幹技術や生産法施工法などを継承しつつ、中高層向けの制震装置などを新たに研究。在来工法の鉄筋コンクリート造とは一線を画す新躯体「ヘーベルビルズシステム」の開発成功により、中高層ビルの工業化が実現した。工場生産ならではの高品質・高精度な構造の実現で、最長で60年間の長期保証も可能に。これを背景に、都市型住宅メーカーとしてのコンサル能力や、長期一括借上げ



プランニングや建築技術のみならず、オーナーサポートにも一日の長を持つ旭化成ホームズ。ヘーベルビルズの賃貸経営でも、旭化成不動産レジデンスなどグループの総合力で、30年間、月々一定額を安定的に確保できるシステムが確立されている。もちろん、家賃設定などの提案も受けられる。

※ ●一括借上げは2年毎に賃料の見直しを行います。また、借地借家法第32条の規定により、賃料は減額されることがあります。●一括借上げ期間中においても、当社等から解約することができます。オーナー様から解約をする場合には、借地借家法第28条の規定により、正当な理由があると認められる場合でなければ解約することができません。 ※エリアや物件によっては、ご利用いただけない場合があります。

システムなどの支援サービスなどが噛み合い、「敷地上空を有効活用する賃貸経営」が本格始動したのだ。

柱の間に筋交いがなく大きな開口部を取ることができ、ヘーベルビルズは、賃貸併用ビルのみならず、オフィスを含めた店舗併用ビルの経営も可能とする。何より、5階建て、6階建てとフロアを増やすことによる収益力のアップは強力無比なので、まずは手持ちの土地のポテンシャルを確かめたい。同社では土地と地域の賃貸市場を独自に調査してくれる無料サービスを実施中なので、土地活用をお考えの方はぜひ活用を。それは、人生の節目となる出会いになるかも知れない。

お持ちの土地と地域の賃貸市場を独自に調査し、無料でデータを提供。詳しくは下の2次元コードから！

① お手持ちの土地と地域を対象とした賃貸市場調査を無料で実施！

ご所有地が賃貸経営・テナントビル経営を長期的に継続できるかどうか、市場動向や入居者ニーズを調査の上でご報告します。

※エリアによっては、お作りにくい場合があります。

② オリジナルカタログをセットで進呈！

『中高層ビルディング総合カタログ』
『店舗事務所事例集』

下記電話番号にお問い合わせください。

※2022年12月23日まで ※「Bizスタを見た」とお伝えください。

お問い合わせはこちらまで

0120-803-849 受付時間/9:00~18:00 水曜・日曜休

旭化成ホームズ株式会社 集合住宅営業本部 中層営業部
東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング6階

ヘーベルビルズ 検索

HEBEL HAUS ALL for LONGLIFE

My Favorite Life Style



トルクを加速に転換する。10月6日、SPEEDER NXに新シリーズが登場。

昨年のシャフト界の話題をさらった新技術「VTC」が早くもアップデート！ボールのさらなるスピードアップを実現したフジクラシャフトの最新モデル。

早いもので、明日から10月。今年も酷暑や大雨に耐えてきただけに、ゴルフなら日増しに過ごしやすくなるこの時期を逃すわけにはいかない。そしてこのタイミングに合わせるように、今年にお目見えした「ニューモデルの中でも特に期待値の高そうなシャフトが登場する。ブランドチェンジで注目を集めたスピードターNXが早くも進化

「フジクラシャフト」と言えば、来年で50周年を迎える国内シャフトメーカーの雄。プロツアーでも高いシェアを誇り、特に2014年以降の国内女子ツアーでは使用率トップを記録する*など、近年とみに評価を高めている老舗ブランドだ。フジクラの製品と言えば、昨年のゴルフシャフト界を賑わせた「ユーエス」が記憶にも新しい。定番シャフトとして地位を築いてきた「スピードターエポリュション」が実に8年ぶりというブランドチェンジを敢行し、「スピードターNX」が誕生。トルクコントロールを重視し、最先端の大型ヘッドを活かし切る仕様は大いに注目を浴びた。

そして先ごろ、同ブランドに新たなシリーズが登場するという吉報が届いた。まもなく発売予定の「スピードターNXグリーン」では、新ブランドの優位性が早くも進化。そこで今回は、藤倉コンポジット株式会社で女子ツアー担当を務める貞包聡介氏を訪ね、お話をうかがった。

最新シリーズの開発の焦点は手元と中間部分のトルク差

トーナメントの練習日に帯同し、シャフト調整やフィッティングを行っている貞包氏。まずは新モデルのポイントを訊ねると、「初速アップ」と



※自社調べ

貞包 聡介 (さだかね・そうすけ) 氏

ACP事業部プロモーションチーム、女子ツアー担当。毎週、女子ツアーに帯同し、フィッティングを行っている。

いう答が返ってきた。スピードターNXはトルク分布の緻密なコントロールが特徴だが、これは同社の最新技術「VTC」の賜物。昨年の発売で得た大反響を受ける形で、新シリーズの開発では早くもアップデートが実施された。手元側のトルクをさらに締めて中間部との捻じれ剛性差を拡大させることで、ヘッドスピードの加速を促進。先端E-剛性を高めつつ、ダウンスイング中の逆しなりを抑えた「体感のある挙動で、「前に強い弾道で、一層の飛距離アップを狙えるシャフトに仕上がりました」と、貞包氏は自信を見せる。

独自開発の三次元エリクソンキャブチャシステム「e-nos」など正確なデータ計測技術が身上的フジクラだけに、ヘッドスピードの加速や前に飛ぶ弾道も女子プロの試打などで証明済みだ。貞包氏によれば、「インパクトの際に当たり負けしにくく、ヘッドの向きもコントロールしやすいので、スイングの安定にも繋がるはずですよ」とのこと。だとすれば、まさにアマチュアにこそ最適なシャフトと言える。

トルクを加速に転換するという明確なコンセプトを前面に打ち出すスピードターNXグリーン。一度打てば違いは明白のことなので、まずは試打か。

| モデル | フレックス | 製品長 | 重量 | トルク | Tip径 | Butt径 | 調子 | 価格 | | | |
|-----------------|--------------------|------|------|-----|------|-------|----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| SPD NX GREEN 40 | R2 R SR S | 46.0 | 48.0 | 5.7 | 8.50 | 15.10 | 中 | ¥44,000 (税抜価格 ¥40,000) | | | |
| | | | 49.5 | | | 15.15 | | | | | |
| | | | 51.0 | | | 15.20 | | | | | |
| | | | 52.5 | | | 15.25 | | | | | |
| SPD NX GREEN 50 | R SR S X | 46.0 | 54.5 | 4.9 | 8.50 | 15.15 | 中 | | ¥44,000 (税抜価格 ¥40,000) | | |
| | | | 56.0 | | | 15.20 | | | | | |
| | | | 57.5 | | | 15.25 | | | | | |
| | | | 59.0 | | | 15.30 | | | | | |
| SPD NX GREEN 60 | SR S X | 46.0 | 65.0 | 3.8 | 8.50 | 15.35 | 中 | | | ¥44,000 (税抜価格 ¥40,000) | |
| | | | 66.5 | | | 15.40 | | | | | |
| | | | 68.0 | | | 15.45 | | | | | |
| SPD NX GREEN 70 | S X | 46.0 | 76.0 | 3.0 | 8.50 | 15.50 | 中 | | | | ¥44,000 (税抜価格 ¥40,000) |
| | | | 77.5 | | | 15.55 | | | | | |

■ 価格はメーカー希望小売価格です。組み立て費、グリップ代は含まれていません。■ バット径はバット端部から150mm。 Made in JAPAN / Made in VIETNAM

NEW!
SPEEDER NX GREEN
スピードター NX グリーン

2022年10月6日(木)発売予定
販売予定価格/44,000円(税込)



ビズスタ特典

下記期間中に、プレゼントアンケートフォームより資料請求いただいた方の中から抽選で10名様にSPEEDER NX GREEN 特製ステンレスボトルをプレゼント!

◎応募締切/2022年10月27日(木) 23時59分



Fujikura
https://www.fujikurashaft.jp/

藤倉コンポジット株式会社
東京都江東区有明3-5-7 TOCイーストタワー 10F
TEL 03-3527-8111

My Favorite Life Style

しあわせと笑顔あふれる みどりがつなぐみらい都市



TSUKUBA MIRAI CITY

BEAUTY



LINKA
IPL 光脱毛器
寄附金額:74,000円



防振双眼鏡
シリウス12 高倍率 日本製
寄附金額:283,000円

GOLF



Tech Love CuteX
リラクゼーション器筋膜リリース
(ホワイト)
寄附金額:56,000円



WAVEWAVE
HEAD RELEASE SPA
(ヘッドリリースSPA)
寄附金額:36,000円



ゴルフ距離計
レーザークャディ グリーンオン
寄附金額:89,000円



ゴルフ距離計
ピンシーカーツアーV5
スリムジョルト
寄附金額:181,000円



ゴルフ距離計
ザゴルフウォッチノルムIIプラス
ブラック みらいりんぞうバージョン
寄附金額:63,000円

CHILDCARE

【コンビ】ベビーチェア
ネムリラ
AUTOSWING BEDi Long
スリープシールドEG ミンティブル
スウィングヘッド
寄附金額:220,000円



【コンビ】チャイルドシート
クルムーヴ スマート
Light ISOFIX エッジショックJM
寄附金額:176,000円

【コンビ】ベビーカー
スゴカル
Switch エッジショック
AN クリアネイビー
寄附金額:209,000円



ゴルフボール Titleist ProV1x
※選べる1・3・5・10ダース
寄附金額:20,000円~



ゴルフボール Titleist AVX
※選べる1・3・5・10ダース
寄附金額:20,000円~



ゴルフボール Titleist ProV1
※選べる1・3・5・10ダース
寄附金額:20,000円~

新緑に囲まれ
優雅で洗練されたゴルフコース
みどりがつなぐ
みらい都市。

ふるさと納税
I LIVE IN
TSUKUBA
MIRAI.

つくばみらい市 市長公室 秘書広報課

TEL.0297-58-2111 茨城県つくばみらい市福田195番地

お問い合わせはお気軽に
furusato01@city.tsukubamirai.lg.jp

つくばみらい市 ふるさと納税

お申し込みや詳細は
こちらの
"特設サイト"から!!



はじめての方も安心!
お申し込み方法の
簡単フローはコチラ!



※掲載している情報は、令和4年9月20日時点の情報です。最新の情報は特設サイト内の各ポータルサイトをご覧ください。

魅力的でハイクラスなラインナップ 最大1200万円台まで返礼品は全部で900品以上!!

My Favorite Life Style

13:30～14:30
営業報告会議

最近、ちゃんとひといきつけていますか？

オンとオフが曖昧になったこの時代、
休む時間はますます大切に。

ほんの数分間ひといき入れるだけで、
きっと、自分のリズムを取り戻し、
気持ちが前を向いてくるはずです。

さあ、今日から。

ひとの
ときを、
想う。 JT

4

5

6



15:00～
プレゼン 作成

15:30～16:30
A社打ち合わせ

いい毎日は、
いいひといきから。

16:00～17:00
プロジェクト進捗会議
第3会議室

My Favorite Life Style



東京にもアクセス良好。三浦海岸近くに、2LDK1,698万円(税込)〜で誕生。



別荘やセカンドハウスにも人も羨むオーシャンビュー物件

朝の砂浜を気ままに散歩する爽快感、海のアクティビティを遊び尽くして夕陽を見送る充足感。まるで映画のワンシーンのようなライフスタイルが得られる三浦半島の南東部三浦海岸。だが、その半面、都市の利便性は諦めなければならない...とお思いなら、それは大いなる誤解だ。

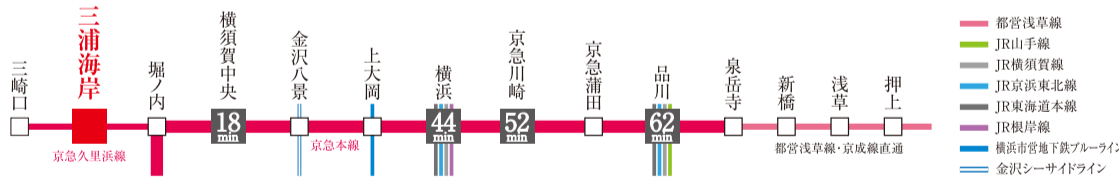
リゾートながら実は通勤圏!? 意外なアクセス力の三浦海岸

その「三浦海岸」駅から徒歩7分、温暖な気候と生活利便性を両得する立地に建つ「リス

別荘やセカンドハウスにも人も羨むオーシャンビュー物件

建物は、新耐震基準の適合物件をベースに1棟丸ごとのリノベーションが敢行されている。住戸はオーシャンビューまたは南向き中心で、今回の販売住戸は全30邸。ルームプランは50㎡台後半から100㎡超まで豊かなバリエーションが設定されており、それぞれに個性的なライフスタイル提案を展開。さらに、希望次第では追加工事も可能となっている。

現地周辺は憩いのスポットが多数。徒歩3分(約240m)の柿ヶ作公園など緑豊かな公園が点在し、徒歩2分(約120m)の上宮田小羊保育園をはじめ教育施設も充実。公共施設や医療施設、金融機関も徒歩圏に揃うなど、日常面でも申し分ない。有名リゾートエリアにありながら穏やかでプライベートな生活環境を得られることから、子育て世帯からリタイア世代まで幅広く対応。また、移住のみならず、別荘やセカンドハウスとしての購入も目立つそうだ。



京急久里浜線「三浦海岸」駅より 「横須賀中央」駅……直通18分 「横浜」駅……直通44分 「京急川崎」駅……直通52分 「品川」駅……直通62分

ビズスタ特典 来場の方には、三浦のグルメを満喫いただくための商品券2,000円分をプレゼント! 2022年10月30日まで ※来場時に「ビズスタを見た」とお伝えください。



お問い合わせはリステージ三浦海岸 現地サロン 0120-707-732 営業時間/10:00~18:00 火・水曜、祝日休



JACKERY SOLAR WAY. MORE THAN FAST.



個人もグリーンエネルギーの時代へ。人気のJackeryの新提案。

累計で200万台を突破！
ジャクリが今年10周年

2年以上にわたるコロナ禍では「おうち時間」が注目を浴びたが、一方で三密防止を契機にアウトドアライフの魅力も改めて拡散。キャンプの動画配信などは今やすっかり人気コンテンツだが、そんな世相の中、この特徴的なオレンジ色の認知度も大いに高まった。

電気自動車とともに、SDGs時代の必須アイテムとして目覚ましい技術革新を遂げているポータブル電源。市場は多数の有力ブランドが入り乱れる大混戦となっているが、中でもシブヤ的に頭ひとつ抜けた存在として君臨しているのが、米国で設立された「ジャクリ」だ。創立メンバーにアップル社の元バッテリーエンジニアらが合流する形で誕生した同社は、今年で創立10周年。全世界の累計販売台数は実に200万台を突破^{※1}しており、防災のみならずサステナブル社会の促進でも大きな貢献を果たすに至っている。

超強力コンピによる新提案
ソーラージェネレーター
1000 Pro

ポータブル電源という製品分野は、誕生から今日まで「高機能化」「軽量化」「大容量化」などいくつもの課題のもとに進化を続けてきた。ジャクリはその牽引役とも言える存在で、常に一歩先駆ける形でトレンドを形成している。世界で100社以上の有名メディアや団体が推奨する定番ブランドとして、これまでに多数のベストセラーモデルを

リリースしてきたが、ここに来て数値面に加えて実用面でも突出した実力の製品が登場した。

写真は、同社の新提案となる「ソーラージェネレーター1000 Pro」だ。大容量ポータブル電源とソーラーパネルのセット商品で、前モデルの好評を受けてラインナップを刷新。今月1日から2週間にわたり先行予約受付が行われ、大きな反響を集めたばかりだ。

まずポータブル電源は、1000Wの高出力モデルが急速充電対応の「Pro」シリーズへとアップグレード。コンセントでもソーラーパネルでも充電可能で、最速なら何とわずか1.8時間^{※2}でフル充電が可能になった。基本機能もこれまでのポータブル電源の集大成とも言えるもので、サイクル数は実に1000回の長寿命化を実現。フル充電で1年間放置しても20%前後の電力が残存するという圧倒的な実力を誇る。ポータブル電源と聞くと安全性が気になる向きもあるかも知れないが、ジャクリの実績なら安心だ。同クラスの製品群

に比べて約2kgもの軽量化に成功したという本体は、コンパクトながら実は激しい揺れにも耐える耐振動デザインが採用されており、耐衝撃性や耐低温性まで確保。過充電過放電の防止機能を備え、ボタンを押すだけという簡単操作で静音性も高いため、屋内でも安心して使える。

一方のソーラーパネルは、両面発電により発電効率を25%も向上した「ソーラーサーガ80」^{※2}として4枚使いで上記の1.8時間の高速充電に対応する「ソーラーサーガ200」という2種類の組み合わせが用意された。後者が有利に思えるが、前者はセットアップをわずか60秒で完了できるスピードスターでもあるので、用途に合わせて選ぼう。

直感的な操作性に優れるジャクリ製品の大容量&長寿命モデルということで、SDGs時代に備えるグリーン電力として自宅の節電にもトライしてみたい注目セット。量販店などへの出荷開始は11月頃を予定、オンラインストアではすでに購入可能だ。



Jackery Solar Generator 1000 Pro (80Wセット)
＜セット内容＞
Jackery ポータブル電源 1000 Pro + SolarSaga 80x1枚



Jackery ポータブル電源 1000 Pro



Jackery SolarSaga 80



Jackery Solar Generator 1000 Pro (800Wセット)
＜セット内容＞
Jackery ポータブル電源 1000 Pro + SolarSaga 200 x 4枚



株式会社Jackery Japan 東京都港区新橋1-11-2 I/O SHIMBASHI 2F
TEL.03-6276-4324 受付時間/10:00~16:00 土日祝休

最新情報はJackery公式サイトで!

ジャクリ

検索

<https://www.jackery.jp/>



Jackery

※1:2018年~2022年6月までのポータブル電源とソーラーパネル合計の販売台数、同社調べ。
※2:ソーラーパネル、AC充電とも最速1.8時間でフル充電。ただし、前者はSolarSaga 200Wを4枚同時使用時。

My Favorite Life Style

BizLifeStyle Information



数々の銘機を手がけてきた
ピュアオーディオ直系の音質で楽しむ
最新スマートスピーカー

大手オンラインサービス企業が
自社プラットフォームとの親和性を
打ち出す製品が続いたことから、
機能面に注目が集まりがちな
スマートスピーカー。だが、大人の
セレクトなら、やはり音質重視で行
きたい。日本が誇る音響機器ブラ
ンド「DENON」では、昨年、満を持
して高音質仕様の「DENON
HOMEシリーズ」を発表。実に百
十年に渡る音質へのこだわりが評
判となり、早くも定番モデルの二角
へと駆け上がった。



Amazon Music HD / Amazon Alexa 対応

スマートスピーカー DENON HOMEシリーズ

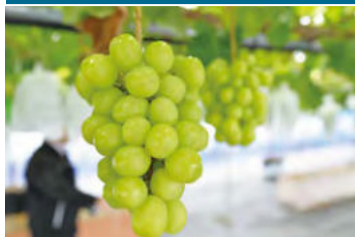
Denon Home 150(ブラック/ホワイト)オープン価格
Denon Home 250(ブラック/ホワイト)オープン価格
Denon Home 350(ブラック/ホワイト)オープン価格

詳しくはWEBサイトで DENON HOME 検索
www.denon.jp/denonhome



株式会社ディーアンドエムホールディングス
お問い合わせ先 <お客様相談センター> TEL.0570-666-112

TOPICS



山元町 企画財政課 財政班

山元町のふるさと納税

今が旬の【シャインマスカット】が大人気
太平洋と温暖な気候が育む果実と漁業の町

DATA
シャインマスカット
Domaine MARUTA
寄附額/10,000円
内容量/1房(約600g)

詳しくはWEBで!



宮城県亘理郡山元町
浅生原字作田山32
TEL.0223-37-1118

宮城県の東南端に位置する山元町。東は太平洋に面し、夏は涼しく冬は温暖で降雪が少ないという穏やかな気候が特徴だ。恵まれた自然環境が育む特産品は、いちごやりんご、ホッキ貝など、果物と海の幸がスリリ。また、かつては東北有数のぶどうの産地として名を馳せたが、現在はシャインマスカットで再び脚光を浴びており、ふるさと納税の返礼品としても大人気とか。

TOPICS



株式会社トミタ

トミタ ショールーム

tomita TOKYO

創業99年を数える老舗が開設した
「本物のインテリアづくり」に出会える場所

古くは襖紙や掛け軸の表装用布地、現代なら壁紙やフアブリック。上質な部屋づくりの相談先と言え、1920年代からの店と相場は決まっています。東京駅から徒歩5分、京橋駅直結「京橋エドグラン」1階の「トミタトーキョー」は、創業99年を迎えたインテリア専門企業のショールーム。高さ8mに達する広い空間に、国産オリジナル壁紙や海外の壁紙、フアブリックや家具、ラグ、モールドリングなど約3万点もの「本物」が並び、2階では、互いの哲学に共鳴し協力関係を築いたというイタリアのハイブランド「プロモモリア」の高級家具やオーダーラグも体感できる。ワンランク上の空間づくりをお望みなら、まずは京橋駅へ。

ショールーム1階は高さ8mに及ぶ大空間で、天井は何と本銀箔を使用。「壁と天井のあり方」を学ぶ場としても最適だ。

DATA
東京都中央区京橋2-2-1
京橋エドグラン1F
地下鉄「京橋」駅直結
TEL.03-3273-7500
営業時間/10:00~18:00
(事前予約制)

トミタ 検索
www.tominet.co.jp

BizLifeStyle Present

PRESENT

1組2名様



箱根の大自然を見渡す天空露天風呂に
イクラをかけ放題の朝食バイキング
須雲川のほとりで贅沢すぎる休日を!

箱根湯本駅から徒歩で10分と少し。須雲川のほとりに建つ「天成園」は、天然温泉&露天風呂が自慢の大規模ホテルだ。中でも屋上の天空大露天風呂は圧巻で、これからの季節は紅く染まる山々の雄大な風景を眺めながら自家湧出の天然温泉を堪能できる。

プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券
有効期限/2023年3月31日まで
※除外日あり

提供/箱根湯本温泉 天成園 https://www.tenseien.co.jp/
神奈川県足柄下郡箱根町湯本682 TEL.0460-83-8511
交通/箱根登山鉄道「箱根湯本」駅から徒歩約12分、バス・タクシーで約5分
料金/2名1室15,500円(平日1名、税サ込、入湯税別)~ 客室数/198室



PRESENT

30名様

和紙100%
洗えるマスクをプレゼント!!



未来に責任を持つ大人として着る
「和紙のシャツ」のカッコよさ



世界中のグローバル企業がサステナブルな活動への取り組みを展開する中、何と「和紙を着る」という革新的な発想を実現した「WASHI・T ECH」が登場。昭和4年に1台のミシンで縫製を始め、東日本大震災の4年後に現社名に改めた「和興」は、OEM&ODMで多忙な傍ら、和紙100%の糸を使用した商品開発を推進。マニラ麻を原料に、土に埋めると微生物に分解されて半年ほどで土に還るといふ。大量生産を行わず、本当に欲しい人に工場から直送するという徹底ぶり。昨今の効率化とは真逆だが、むしろ素晴らしい贅沢にも映る。

プレゼント

和紙100% 洗えるマスク

提供/株式会社和興 https://www.wakoh.tokyo/
東京都墨田区緑2-15-9 TEL.03-3634-5645

オンラインストア
https://wakoherm.thebase.in/

オンラインストア



プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

ビズスタ

検索

応募締切
10月27日(木)



My Favorite Life Style

定期借地権付分譲マンション

J.GRAN THE HONOR
下鴨糺の杜

京都・下鴨。
世界遺産に寄り添うレジデンス



参道・深時の樹(2018年6月撮影)

完全予約制 現地案内会開催中 / スペシャルムービー公開中



分譲マンション「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」物件全体概要 ◎所在地(地番) / 京都市左京区下鴨泉川町60番、60番2◎交通 / 京阪本線・鴨東線「出町柳」駅徒歩9分◎総戸数 / 99戸(会員分譲住戸30戸含む)◎敷地面積 / 9,647.68㎡(実測)、9,439㎡(公簿)(A敷地2,431.70㎡・B敷地6,915.98㎡・自主管理公園300㎡)◎建ぺい率・容積率 / 40%・100%◎建築面積 / 3,704.13㎡(A敷地958.89㎡・B敷地2,745.24㎡)◎延床面積 / 9,433.37㎡(A敷地2,372.40㎡・B敷地7,060.97㎡)◎構造・規模 / 鉄筋コンクリート造3階建◎地域・地区 / 第1種低層住居専用地域・準防火地域・10m高度地区・風致地区第3種地域・下鴨神社周辺特別修景地域・眺望空間保全地域・近景デザイン保全区域・遠景デザイン保全区域◎建築確認番号 / 第H27確認建築京機構市00968号(平成28年1月6日)・第H27確認建築京機構市00969号(平成28年1月6日)・第H28変認建築京機構市00253号(平成28年6月29日)・第H28変認建築京機構市01333号(平成29年4月10日)◎駐車施設 / 24台(平面駐車場、内1台は福祉対応用駐車場)[月額使用料:27,000円、29,000円]◎自転車置場 / 99台(内スラバ式93台、2段式6台)[月額使用料:100円、200円]◎管理形態 / JR西日本住宅サービス株式会社に全部委託◎管理員の勤務形態 / 日勤◎建物の建築年月 / 2017年5月竣工◎引渡し可能時期 / 即入居可※諸手続き完了次第のご入居となります。◎事業主・売主 / JR西日本不動産開発株式会社国土交通大臣(2)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員〒530-0005大阪府北区中之島二丁目2番7号06-7167-5613◎施工 / 株式会社竹中工務店京都支店□「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」先着順住戸概要◎販売戸数 / 5戸◎間取り / 2LDK~3LDK◎専有面積 / 61.29㎡~81.52㎡※専有面積は壁芯面積であり、登記面積はこれより少なくなります。◎サービスバルコニー面積 / 2.40㎡~4.60㎡◎販売価格(税込) / 8,670万円(1戸)~11,160万円(1戸)◎管理費(月額) / 41,880円~55,700円◎修繕積立金(月額) / 11,000円~14,640円◎修繕積立一時金(引渡時一括) / 880,400円~1,171,000円◎管理準備金(引渡時一括) / 20,940円~27,850円◎申込場所 / 「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」現地販売センター※お申込の際は、実印と直近2年分の収入を証明できる書類、本人確認書類をご持参ください。◎ご契約の際は、「糺の森保存会」もしくは「下鴨神社崇敬会」の終身会員になっていただくことが必須となります。◎先着順につき、販売済の場合はご了承ください。□取引条件の有効期限 / 2022年10月31日◎定期借地権概要◎分譲後の権利形態 / 建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、敷地は専有面積割合による借地借家法第22条、定期借地権(地上権)の準共有◎存続期間 / 2067年6月30日まで(建物解体期間含む)※期間終了後、借地を更地に返して返還することが条件。建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません。敷金は期間終了後返却。◎地代(月額) / 22,849円~30,391円※地代は引渡当初の金額であり、将来の改定により金額が変わる場合がございます。◎敷金(引渡時一括) / 411,282円~547,038円◎解体準備金(月額) / 3,300円~4,390円◎解体準備一時金(引渡時一括) / 440,200円~585,500円◎備考 / 借地権の譲渡・転貸可(地主通知要、承諾料不要)※譲渡に関しては、引渡日より3年を経過するまでは禁止するものとします。ただし、相続等による場合はこの限りではないものとします。※掲載の距離・分数は建物エントランスから各施設出入口までを表記しております。◎掲載の徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです※掲載の概要は2022年9月2日時点の概要です。



京都市建築物環境配慮性能表示

| | | |
|-------------|---------|-------|
| 標準システムによる評価 | A | ★★★★★ |
| 重点項目 | 大切に使う | ★★★★★ |
| | ともに住まう | ★★★★★ |
| | 自然がらつくる | ★★★★★ |

これはCASBEE京都による自己評価結果です。

CASBEE 京都一級 2015年版 H27-D50

ご予約・お問い合わせはこちら

0120-506-008

ジェイグラン下鴨

事業主・売主

施工

JR西日本不動産開発 株式会社 竹中工務店

営業時間 / 10:30~17:30 定休日 / 水・木曜日