

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ビズスタ北九州]

NO.07  
2022 08

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州  
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F  
©2022 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD



## 住まう人々にこそ知ってほしい、全国からみた北九州市のいま

### 北九州市公式LINEがとても便利に

「子育て情報」や「ごみ・リサイクル」など、生活に身近な情報がLINEですぐに入手できる。そのほか、公園やスポーツ情報など、まちの魅力を感じられるメニューも設置されている。区ごとの防災情報や市立学校・園の一斉休校情報など、自分の欲しい情報が届くように受信設定も可能。さらに、災害発生時や危険性が高まった場合は、防災情報に特化した画面が表示され、最新の情報を簡単に入手できるようになった。



北九州市広報室広報課  
[電話]093-582-2236  
[HP]<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/>



隣の芝生が青く見えたり、灯台下暗しだったりするように、身近なものほどその魅力には気づきにくいもの。北九州市は全国的にみても、暮らしやすい条件が整ったまちだといえるだろう。

自治体が持続的に発展していくためには、次世代を担う子どもを取り巻く環境が大切だ。北九州市には「元気のもり」子どもの館のほか、「親子ふれあいルーム」赤ちゃんの駅など子育て支援施設が点在。同市は小児救急センターをはじめとする医療機関、子どもの医療費助成制度も充実しているので安心。NPO法人エガリテ大手前による「次世代育成環境ランキング」では、2011年度から11年連続で政令指定都市の中で第1位に選ばれている。

また、2017年に外務省主催の「第一回ジャパンSDGsアワード」で特別賞を受賞し、翌年に「OECDアジア初のSDGs推進に向けた世界のモデル都市」日本政府より「SDGs未来都市」に選定されたのも記憶に新しい。昨年度には「北九州市DX推進計画」が策定され、「市民サービスの向上」と「市役所業務の効率化」を図るとともに、地域全体のDXにつなげようとしている。

当然のように快適さを感じられることが、なにより環境に恵まれた暮らしやすさの証ではないだろうか。出身者も移住者も問わず、北九州市を愛すべき「みやこ」だを実感してほしい。

My Favorite Life Style



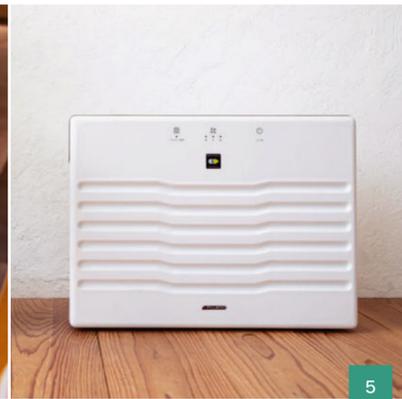
ブルーアデオ S型(MC-S101) 8畳用 [ 寄付金額 ]195,000円～

本体内部の構造を考え、ファンとフィルターを小型化した空気清浄機。その結果机の上やチェストの上など色々なところに置き、移動も簡単。非常にコンパクトでスタイリッシュなので、寝室、書斎、子供部屋など様々な場所にフィット。



ブルーアデオM型(MC-M101) 20畳用 [ 寄付金額 ]440,000円～

光触媒フィルターで菌やウイルスを「元から分解して除去」しながら、併せて脱臭フィルターを搭載し、より消費機能を高めた商品。MC-S101型と同じようにオゾン、イオン、次亜塩素酸などの放出はゼロであり、より機能面を向上させた商品。



マスククリーン(MC-T101 床置きモデル) 28畳用 [ 寄付金額 ]917,000円～

光触媒で有害因子を分解・除去しキレイな空気でお部屋を満たす。プレフィルターを、掃除機等で月1回お掃除するだけの簡単作業。面倒な水タンクの洗浄、専用液剤の補充なども一切なし。病院・学校・介護施設・公共施設・ホテルなど導入実績多数。

[正規販売代理店] 大幸産業株式会社 [住所]北九州市戸畑区小芝2-10-13 [電話]093-882-2022

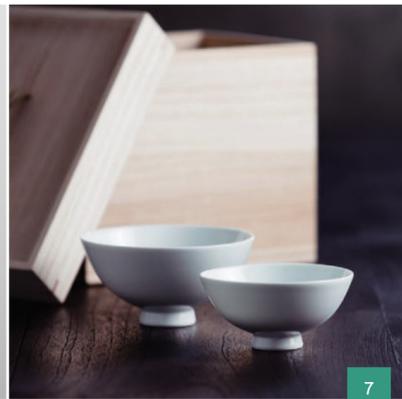
製造元:株式会社フジコー 販売元:株式会社マスクフジコー



ボイルタラバガニハーフポーション太脚 1kg(化粧箱入り) [ 寄付金額 ]146,000円～

高級食材の一つとなったタラバガニを自社工場にて、加工・製品化。太脚を食べやすくカットし、殻を半分に剥いており、ボイルしているの、解凍後そのまま召し上がる事が出来、カニ本来の味とタラバガニの食べ応えが堪能出来る。

クラレイ株式会社 [住所]北九州市小倉南区中曽根東1-3-11 [電話]093-475-1141



こだわりの白磁 夫婦 茶碗 セット(桐箱入り) / 白 [ 寄付金額 ]29,000円～

佐賀県重要無形文化財(白磁の保持者)「故中村清六氏」の窯元で長年修行し独立した作者が、卓越した技術を駆使し、日常的に使えるように開発。パッケージの桐箱は、調湿性・防虫性に優れ、菓子等の乾物保存として二次利用ができる。

小石神楽 文楽 [住所]北九州市若松区宮前町4-5 [電話]093-751-6696

※すべて手造りのため、サイズ、色味、釉薬の具合、形など個体差が生じる場合があります。



一生のたからもの ～数字の教材～ [ 寄付金額 ]16,500円～

0歳から6歳を対象とした木製の知育玩具。0～100までの数字を付属品の動画を見ながら楽しく覚える数字の教材。(日本語と英語の2種類) 干支のオリジナルキャラクターをCROSS FMのナビゲーターがボイス担当したコラボ作品。

就労継続支援B型事業所 かがやき工房

[住所]北九州市八幡西区船越3-6-6 [電話]093-612-6763



KITAKYUSHU QUALITY OF BRANDS

地場産品の発掘・磨き上げで地域ブランドを強化

住みよいまちとして発展する北九州市は、生まれ故郷や応援したい自治体に寄付ができる制度「ふるさと納税」でも注目を集めている。2017年度の寄付受入額は約3700万円だったが、2021年度には18億円を超えるまでになった。わずか4年で約50倍も増加したのは、取り組みを強化し、魅力ある返礼品の掘り起こしを行ったからだといえる。 「ふるさと納税」の寄付金額に対する返礼品の調達費用は3割までと決められている。北九州市では「ふるさと納税」に関する運営業務を仲介事業者へ委託していたが、バックヤード業務以外は市職員自らが行う体制に変更したことでコストが削減され、返礼品にかけられる金額が増えた。それにより同市は返礼品が魅力的な自治体として話題になり始めた。 また、返礼品提供事業者のもとに市職員が直接赴いてパソコンの操作方法をレクチャーしたり、ECサイトの価値を伝えたりして強い信頼関係を築いていることも、返礼品の魅力が向上した理由として大きい。返礼品の種類も大幅に増えており、地元の人でも知らないような魅力ある地場産品を全国に発信している。



釣りやサーフィンも楽しめる海や、四季折々の草花が生息する山など豊かな自然に囲まれた北九州市は、政令指定都市としての都会的な暮らしと地方暮らしが両立できるまち。返礼品は農・畜・水産物だけに留まらず、製鉄工場をはじめ世界に誇れる技術を有する「モノづくりのまち」という特性を生かした工業製品や工芸品も多数。北九州市に本社や事業所を構える事業者に限らず、地場産品の発掘・磨き上げによって同市の魅力を全国に広めている。

[ 北九州市の返礼品一例 ]



A4～A5限定 九州産黒毛和牛 赤身スライス(もも・うで)800g(400g×2パック) [ 寄付金額 ]15,000円～



復刻! A4～A5九州産黒毛和牛 肩ローススライス 900g(300g×3パック) [ 寄付金額 ]20,000円～

北九州市で愛される北九州市立食肉センターにてと畜された九州産黒毛和牛はふるさと納税の返礼品としても好評だが、この度数量限定の緊急支援品が登場。厳選されたA4～A5等級のモモ・ウデを加工した赤身スライスは赤身の中にも程よく霜ふりが入り、赤身の旨味と上質な脂の旨味が融合して絶妙な牛肉の旨味が味わえる。赤身肉なので火を通し過ぎると食感が硬くなりやすいので、しゃぶしゃぶや焼きでも食べる直前に火を通すのがおすすめ。

厳選した九州産黒毛和牛の中からさらに希少で上質な脂質のA4～A5等級だけを使った肩ロース(クラシタ)のスライス。肩ロースはサーロインやリブロースに次ぐ霜ふりのとでも軟らかい部位で牛肉の濃厚な旨味が堪能できる。大判のスライスだが、一口で食べても口の中でとろけるような食感のため、王道のすき焼きがおすすめ。株式会社ハマダでは、併設の北九州ミートセンターで解体された牛肉を同敷地内の工場加工している。



商売の原点は「美味しいものを適正な価格でお客様に提供する」 昭和63年の創業以来、美味しい牛肉の販売を通じて人々の豊かな食生活の実現と、地域社会への貢献を目指してきた。ふるさと納税を通じ、全国に九州産の黒毛和牛を届けられるようになったことで、より多くの人に美味しさを知ってもらえるようになった。 株式会社ハマダ [住所]北九州市小倉北区末広2-3-7 [電話]093-551-2901



PRESENT

アンケートに答えると豪華賞品が当たる

抽選で4名様

株式会社ハマダのA4～A5限定「九州産黒毛和牛赤身スライス(800g)」または株式会社フジコーの①空気清浄機(ブルーアデオS型:MC-S101)②コンセント不要のミニ空気清浄機(キラ・エア)③小物用脱臭グッズ(キラ・クリーン)の3点セットを抽選で各2名様へプレゼント。



資料請求・プレゼント応募方法

本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りする事が可能です。QRコード、もしくは下記WEBサイトにアクセス頂き、簡単な読者アンケートに回答後、プレゼントへの応募と資料請求が行えますので是非ご利用ください。

https://www.biz-s.jp/fukuoka/ [ Bizスタ ] [ 検索 ] ●応募締切:2022年9月30日(金)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。 <個人情報の取り扱いについて>当社は、お預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社は、お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。 PMS管理責任者(個人情報保護管理責任者):取締役 din-kyushu@din-group.co.jp

## My Favorite Life Style

できる限り“買う電力”に頼らない  
エネルギー自給自足型の住まい

「スマートハイム」は、太陽光発電システム、蓄電システム「e-Pocket」、コンサルティング型HEMS「スマートハイムナビ」の3点セットがベース。狭小地でも屋根形状の工夫によりソーラーパネルを多く搭載できるうえ、太陽光を受けやすい「フラットルーフ」なら安定して発電できる。「e-Pocket」はコンパクトでも大容量の蓄電池で、電気自動車とも連携可能。そして「スマートハイムナビ」が発電した電力を効率的にコントロールしてくれる。



## 家づくりを体感的に学べる「セキスイハイム ミュージアム」

過去の災害や将来起こりうる災害を迫る映像でリアルに体験したり、VR技術を使って「強い家」や「強靱な構造」を学んだり、家族で楽しめる新感覚の体験型コンテンツを用意。そのほか「木」の素材や主要な工法、基礎や柱、建築方法など、家づくりの基本についても知れる。「スマートハウス体験ルーム」では、太陽光発電と蓄電システムがある暮らしの仕組みやメリット、災害時にも役立つ特長を学習できる。

セキスイハイム ミュージアム福岡 【住所】福岡市中央区高砂2-8-1 【電話】092-533-8071 【営業】10:00~18:00 ※予約制 【定休日】火・水曜

動画公開中

来場予約



## 安心・快適・環境に寄り添う一歩先にある未来の住まいづくり

便利で快適な地球環境にやさしいスマート技術と、災害に強い積水化学グループのインフラ技術を活用したまちづくりを行う「セキスイハイム」。環境共生の住まいづくりにより、長く安心して暮らしていく。たとえ、まち単位の規模でなくても、個人住宅の一つひとつが意識を変えるだけで環境にやさしい未来の暮らしに近づいていく。

同社が提案する「スマートハイム」とは、太陽光発電と蓄電池、HEMSを中心に効率的な電力コントロールでエネルギーの自給自足\*を目指すだけでなく、CO2排出を削減する環境にもやさしいスマートハウスのこと。太陽光発電によるクリーンエネルギーを暮らしに取り入れ、余った電力は蓄電池に充電。災害時にライフラインが途絶えてしまっても、蓄えた電力を使用できるのでリスク管理の面でも安心だ。そして、「スマートハイムナビ」がエネルギーの自給自足率を見える化し、設備の見守りを行う。

「スマートハイム」は、便利で快適なだけではない。高層ビルなどに用いられる建築技術を応用した同社独自の「ユニット工法」により、圧倒的な強度とプランの自由度の高さを表現している。北九州エリアには展示場5カ所とモデルハウス2カ所があり、今秋にはますます身近に感じられる体感型展示場もオープン予定だ。

\*すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気の購入が必要です。

## INFO



時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム九州株式会社 北九州支店

【住所】北九州市小倉北区堺町2-1-1 【フリーダイヤル】0120-540-816 【受付】10:00~18:00 【定休日】火・水曜  
【HP】<https://www.heim-k.com/>

公式HP



My Favorite Life Style



屋根の形状や軒先のラインを大事にしながら設計しているため、街中でも目を引くデザイン性の高さが評判。外壁には乾式タイル張りを採用することが多く、西日本有数の施工実績を誇る。高級感ある見た目が美しく、メンテナンスフリーなのも嬉しいところ。断熱材だけでなく輻射熱に有効な遮熱材の併用が標準施工なので、熱効率の良い快適な造りが特長。家族が和み、家事が楽になるような、ライフスタイルに合った間取りを提案している。

MODEL HOME



コンセプトは「快適な2世帯の距離感の設計」

集う空間と隔てる空間をバランス良く配置した、快適な距離感の2世帯住宅を提案。1Fには暖炉を囲むリビングやキッチン横に家事や宿題ができるコーナーがあり、2世帯の家族が集う空間を設計。2Fには子世帯の独立したキッチンを設置することで、生活リズムやプライバシーを尊重する空間となっている。

ひびきのモデルホーム

【住所】北九州市八幡西区本城学園台1-1-108(「朝日ハウジングプラザ学研都市ひびき」内) 【電話】093-693-7111

CONCEPT SHOP



「スノーピーク社」と提携した情報発信型ショップ

「心豊かな暮らしの提案」をコンセプトにしたアーバン・アウトドア・ショップ。こだわりのモノづくりで高評価を得ているアウトドア製品のトップブランド「スノーピーク」の人気商品に加え、グローバルデザイナー・富田一彦氏のプロダクトブランド「トミタリア」、阿蘇小国町森林組合の木製品などを取り扱う。

falò大塚

【住所】福岡市中央区大手門2-3-13 新日本ホームズ株式会社 福岡支店2F 【電話】092-724-0505

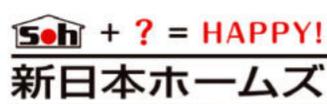
家づくりの先にある暮らしをつくる地元密着の「ホームメーカー」

1964年に日本で初めて一般木造住宅に「2×4(ツーバイフォー)工法」を導入した「日本ホームズ」を前身とし、1983年に北九州市を拠点とする九州支店を分離独立して設立に至った「新日本ホームズ」。同市で約40年の歴史と実績のある住宅メーカーとして、「シンプル&リッチ」の設計思想に基づき地域の街並みを美しいものにしていく。

『新日本ホームズ』では展示住宅を、「モデルハウス」ではなく「モデルホーム」と呼ぶ。それは「ホーム」は家屋のみならず、そこで起こる情緒的な体験までを含む言葉だから。住宅建築の真の目的は、そこから始まる生活(人生)を豊かにすることであり、本当の満足感は暮らしの中にある体験から生まれるもの。そういった理念の下、同社は家づくりを通じて幸せな暮らしづくりができる環境を築いている。大切にしているのは、そこに住まう家族のライフスタイルや価値観に寄り添うこと。自由設計の注文住宅を売りにしており、一邸ごとに異なる理想のマイホームが実現可能だ。

実際に「ひびきのモデルホーム」で造りのディテールを見れば、暮らしのイメージが湧きやすくなるだろう。また、福岡支店内にオープンしたアウトドアブランド「スノーピーク」のショップ・イン・ショップ「ファロ大塚」では、アウトドアという非日常的時間を、日常の暮らしの中で手軽に楽しむ都市型のアウトドアスタイルを提案している。

INFO



新日本ホームズ株式会社 本社・北九州支店

【住所】北九州市八幡西区折尾3-3-22 【電話】093-695-2033  
【営業】10:00~18:00 【定休日】水曜  
【HP】https://www.snph.jp/

公式HP



予約フォーム



ビズスタ特典

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと  
QUOカード(2,000円分)をプレゼント

【有効期限】2022年10月31日まで

※「ひびきのモデルホーム」にご来場のうえ、アンケートへご記入いただいた方

My Favorite Life Style



LUXURY STYLE

海外セレブのガレージに作った室内練習場のように、ラグジュアリーな空間を実現している。有名メーカー数社を厳選した試打クラブもあるから、手ぶらでも利用可能。仲間同士やアートでの利用もおすすめ。無料体験予約も随時受付中。利用料金は、月額11,000円からで1日1枠(90分)・24時間利用可能。1日2枠のプランもあり。夜限定やウィークデイ利用なども可能。ライフスタイルに合わせて選択しよう。



ROOM STYLE.1



プロ仕様のマシンでリアルなプレイ体験を

プロゴルフ選手も愛用する「TRACKMAN4」。100以上のトーナメント開催コースを選べるのも魅力。2つあるブースのうち、一室にはティーを刺して打てるアメリカ産の人工芝を敷いており、より実践的な環境を整えている。もう一室はティーアップ装置を完備する。

ROOM STYLE.2



多彩な練習メニューで集中できる特別な空間

休憩スペースと打席の間に仕切りを設けている、最も広い空間の「SDRルーム」。ラウンドはもちろん、「ラウンド&練習」と「練習&スイング」という2つのモードで練習に専念できる。高解像度のグラフィックは迫力満点。タイムラグが短いのも特徴だ。

ラウンドの臨場感を実現。完璧すぎる室内練習場がオープン

ゴルフクラブやゴルフウェアと同じように、自分だけの練習場にもこだわりたいのがゴルフ愛好家というもの。ただ自由に打てるだけではなく、ラウンドを見据えた練習ができるのであれば、それがベストだろう。今年6月にオープンしたばかりの「DSPゴルフスタジオ」は、そんな理想の環境を整えた次世代のゴルフ練習場だ。

まず大きな特徴が、「無人」かつ「24時間営業」という点。自分の好きな時間にWEBから予約するだけでOK。しかも、九州では珍しい完全個室の練習場だから、人目を気にせず黙々と打ち込めると、はやくもユーザーに好評なのだとか。3つあるブースは、休憩スペースも備えたゆったり空間。5mものワイドスクリーンで練習ができるため、室内にも関わらず、ラウンドに行っているかのような没入感が得られるという。そして、2種類のゴルフシミュレーターを備えているのもポイント。1つは、ツアープロも使用する「トラックマン」。打ち出しから弾道までを追跡計測でき、飛距離の誤差は100ヤード30cm以下という精度で計測できる。もう一種類はダンロップが完全監修する「SDR」というシミュレーターを採用。より練習に特化できる初心者向けのシステムながら、こちらも一打毎に細かく数値で打球を計測してくれる。ラウンドでの最高の一打のために、よりリアルな環境で練習ができる、最高の場所なのではないだろうか。9月には相生店もオープン予定。詳しくはホームページでチェックして。

INFO

DSP ゴルフスタジオ

[電話]093-980-1162(受付/月~土曜 9:00~18:00)  
[営業]24時間(予約はWEBサイトから) [定休日]なし  
[HP] <https://www.dspgolfstudio.com/>

大島店

[住所]北九州市小倉北区大島3-7-65 2F

相生店<9月上旬オープン予定>

[住所]北九州市八幡西区鉄竜1-3-1

公式HP



ビズスタ特典

無料体験予約時に「ビズスタを見た」とお伝えいただくと  
・先着30名に「ドゥーカス ネオツアーボール」プレゼント  
・さらにご入会いただくと「入会金(10,000円)無料」

[有効期限]2022年10月30日まで



## KAWAGUCHI LIQUOR STORE PICK UP

### 約1,000種類の酒がそろふ専門店

北九州のバーや日本料理店などに酒を卸し、店舗でも豊富な酒を販売する「河口酒店」。卸業者から仕入れるほか、蔵元から直接調達する酒も多く扱うため、良いものを安く購入できるのが魅力。珍しい銘柄としては、世界大会で「IWC」で「サケチャンピオン」を受賞した日本酒「御湖鶴(みこつる)」や、フランス在住の日本人醸造家とスタジオジブリがコラボした「天地人」シリーズなどがある。さらには、店主のこだわりが詰まった河口酒店オリジナルウイスキーもラインアップ。他の酒屋では手に入りにくい商品ばかりだ。

### 新たなウイスキーライフを提案してくれる老舗酒店

日々、社会で奮闘するビジネスパーソンにも休息は必要だ。その大切な時間こそ、特別な酒と共に過ごしたいもの。そこで案内したいのが、小倉が誇る実力店「河口酒店」だ。「造り手の想いを伝えてお客様を笑顔にしたい」を信念に、洋酒、日本酒問わず、豊富な酒をそろえている。

特に注力するのがウイスキー。ポトラースウイスキーやオフィシャルウイスキーなど、約600種類にも及ぶ世界各国のウイスキーがずらり。メーカーや卸業者、世界のウイスキーを扱うインポーターなど、これまで培ってきた独自のルートを確立しているからこそラインアップだ。日頃、多くのお客様の声を聞くなかで、求められている味を見極めてセレクトしています」という店主が厳選した商品の数々は、直接店舗で見ても、試飲しながら選んでいくのがおもしろい。ウイスキーエキスパートの資格を持つ店主が丁寧に解説してくれるから、ライトユーザーでも安心。まさに、大人にだけ許された興味深い教養だ。ウイスキーは1瓶から購入できるのももちろん、量り売りにも対応する。銘柄を一つに絞りきれない人にこそ、うれしいサービスと言える。

ウイスキーをはじめ、希少な銘柄にも数多く出会うことができる。酒好きならずともワクワクする場所。今年の10月にはJR城野駅前に新店舗がオープンする。ぜひ、最寄りの店舗を利用して、お気に入りのお酒を見つけよう。

#### INFO

#### 株式会社河口酒店

[住所]北九州市小倉北区三郎丸1-10-14 [電話]093-921-8216 [営業]10:00~17:00 [定休日]日曜、祝日 [HP] <https://sakehitosuji.com/>

TOPIC 2022年10月、JR城野駅前に新店舗がOPEN! [住所]小倉北区若富士町7-27 ※詳細は公式HPをご覧ください。

公式HP



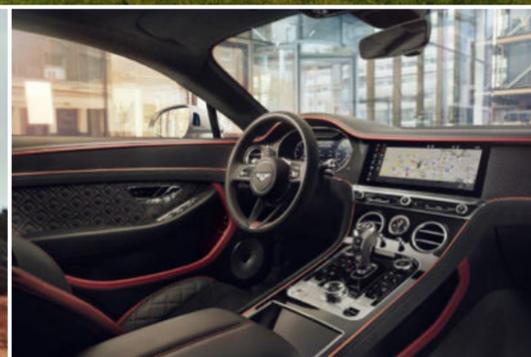
## My Favorite Life Style



## BENTAYGA

ベントレー史上初となるSUVモデル。ダイヤモンドのような輝きを放つヘッドライトとマトリクスグリルが重厚感を漂わせ、ハンドクラフトで仕上げられたインテリアもラグジュアリー。ハイブリッドモデルでは、CO2の排気量が少なく、電気モーターのみを使用するEVモードが高い静寂性を実現。スマートナビゲーションモードにより、走行場面に適した原動力を選択し、バッテリーを温存しながら、排気ガスを最小限に抑えることも可能。

[車両本体価格]23,400,000円～



## CONTINENTAL GT

2ドアのクーペタイプとして年齢性別問わず幅広く人気の「コンチネンタル」。フロントからホイールまで流れるようなラインが魅惑的。車内は、ドライバーを包み込むようなキャビンに身を委ねられる広々とした空間を持ち、十分なラゲージスペースまで確保。「Pirelli ノイズキャンセレーションシステム」により、スピードを感じながらも静かな環境で走行を楽しむことができる。グランドツアラーの領域を超えた一台だと言える。

[車両本体価格]28,100,000円～

## TOPICS

## ベントレー福岡 最新モデル特別試乗会を開催

九州唯一の正規ディーラーとして新車及び中古車を販売する「ベントレー福岡」。最新モデルが一堂に会する試乗会を実施する。事前予約制なので、詳細はショールームまで問い合わせを。

[試乗モデル]BENTAYGA / CONTINENTAL GT / FLYING SPUR  
[日程]2022年9月10日(土)・11日(日) 10:00～18:00



## クラフツマンシップが生んだ名車の数々を五感で体感

「ベントレー福岡」にて、ベントレーの最新モデルを試乗できる特別な体験会が催される。この機会に、英国が誇る名車の魅力をおさらししよう。

まず、ベントレーが、他のカーブランドと一線を画しているのが「クラフツマンシップ」。そのブランドの根底にあるマインドにより、ドライバーとパッセンジャーをもてなすため、最上級のキャビンを提供し続けている。ウッドやレザーなどの厳選素材を主体に、熟練の職人たちによって仕上げられる、工芸品のような丁寧さ。一針一針手作業で縫い込まれた繊細なステッチの使い方など、細部にまで行き渡る芸術性の高さは惚れ惚れしいほど。さらに、ピスポークテラーのように、カラーや素材などを自由にセレクトしながら作り上げていく、イージーオーダーのスタイルも魅力のひとつ。自分らしさを投影させたオリジナルとなれば、その所有欲もまた格別だ。

肝心の走行性能もチェック。例えば、ラグジュアリーSUVの「ベントレイガ」は、高出力によるスムーズな加速を実現し、独自のシステムによりコーナリング中もキャビンを安定させてくれる心地よさがたまらない。ドライブモードを変えながら、街中やロングドライブ時などフレキシブルに環境をコントロールできる点も評価が高い。

そんな、別次元を走る「ベントレー」の世界観を、この機会に体感してみよう。

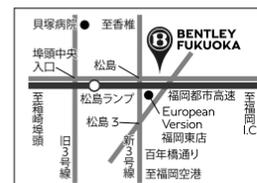
## INFO



## ベントレー福岡

[住所]福岡市東区多の津3-10-1 [電話]092-624-5500 [営業]10:00～18:00 [定休日]火曜、第2水曜  
[HP] <https://www.bentleymotors.jp/>

公式HP



My Favorite Life Style



# ALL FOR Mercedes-Benz

一途に「メルセデス・ベンツ」の魅力を届けるために磨かれ続けるホスピタリティ

「メルセデス・ベンツ」の専売店だけあって、スタッフの知識や技術は確かなもの。全国に約200拠点ある正規販売店の中で、『メルセデス・ベンツ 小倉北』は2022年5月度のカスタマーサービス顧客満足度1位に選ばれた。同店は営業担当者の全員が、ブランド統一のセールス資格制度「国際認定セールス」資格を有している。さらに、メンテナンス・テクニシャンやシステム・テクニシャンの技術力も高いため、クルマ選びから購入後の整備まで安心。営業担当者1人ではなく、チームで顧客をサポートして体制が頼もしい。

## EVENT INFO

9月統一フェア メルセデス・ベンツ体感フェア

【開催期間】8月27日(土)～9月4日(日)

9月認定中古車フェア

【開催期間】9月9日(金)～9月11日(日)

9月追加統一フェア メルセデス・ベンツ体感フェア

【開催期間】9月13日(火)～9月19日(月・祝)

【会場】メルセデス・ベンツ 小倉北

## 専売店だから安心できる「メルセデス・ベンツ」のプロフェッショナル

小倉城やリバーウオーク北九州にもほど近い国道199号沿い、大門一丁目交差点のそば。グレイやシルバーを基調とした「メルセデス・ベンツ 小倉北」は、ブランドのイメージと同様に外観から高級感が漂っている。周囲にはかの外国車販売店もあるが、その先駆けとして2005年にこの地にオープンした。

同店を運営する「シュテルン福岡」は、「メルセデス・ベンツ」を専売とする正規販売店。豊富な車種ラインナップはもとより、試乗や購入の相談からアフターサービスに至るまで一貫して体制を整え、「メルセデス・ベンツ」にふさわしい質の高いサービスを提供している。ショールームでは、ファッションやライフスタイルを彩るオリジナルグッズも販売。

また、認定中古車展示場「サードアイドカーセンター」も併設しており、常時30〜40台からなる展示数は北九州エリア最大級だ。そのほか、24時間年中無休で利用できるEV充電スタンドも設置するなど、大変利便性に富んだショップとなっている。

多様化するモータリゼーションのなかで、「メルセデス・ベンツ」は自動車における最善の基準を常に示し続けてきた。「シュテルン福岡」は専売店ならではのきめ細かい対応で、顧客のさまざまな要望に応えながら地域に根差している。これまでブランドが築いてきた不変の価値を、充実したサービスで届けることが「シュテルン福岡」の信条だ。

## INFO



メルセデス・ベンツ 小倉北  
株式会社シュテルン福岡

【住所】北九州市小倉北区大門2-6-1 【電話】093-583-3481 【営業】10:00~18:00 【定休日】月曜(祝日の場合は営業、翌日休み)  
【HP】<https://www.stern-fukuoka.co.jp/>



## INVESTMENT FROM NOW

[ これからの時代における投資を提案する企業にフォーカス ]

## “悪いインフレ”に備えた不動産投資の頼れるパートナー

COMPANY:ROYZE CORPORATION

**近** 年は、世界的にインフレであり、しかも、景気の後退と物価上昇が同時に起きる「悪いインフレ」状態にある。先行きが読みづらい世の中だからこそ、今一度、不動産による資産運用の方法について考えていきたい。話を伺ったのは、投資用マンションを展開する「ロイズコーポレーション」だ。

同社によると、そもそも、価値が変動しにくい現物資産である不動産は、インフレ状況下にも強い特徴があるのだとか。加えて、福岡という土地のベネフィットも作用する。福岡は、中央区や博多区、小倉などで都市開発が活発に進み、都市成長率や人口流入率が高い。そのため地価が上昇しているにも関わらず、都心部のマンションは、東京や大阪よりも安い。

これだけ全国的に不動産投資の需要が高まる中、大切になってくるのがインフレに強い資産運用のパートナー。同社ならば、賃貸管理と物件管理を行うグループ会社と共に、安心の賃貸経営をサポート。そして、コロナ禍でお金に不安を感じる人々にもっと寄り添うべく、FPと業務提携して、資産運用全般を相談できる環境を整えている。そうしたアフターフォローサービス「ロイズプラス」では、ビギナーでも親しみやすい情報を随時発信する。社会の変化に素早く対応しながら、大切な資産を守る理想の環境ではないだろうか。



FOCUS.1

## 福岡都心部と小倉にも物件を保有

不動産投資は、ローン返済後は不労所得を得ることで、リタイア後も安定収入が確保でき、相続税対策にもなる。まずは、無料セミナーに参加してみるのもおすすめだ。また、ロイズコーポレーションは、地場のテロップバーとして、自社ブランド「レジデンシャルヒルズ」シリーズのマンションを展開。賃貸管理やサブリース、入居者募集などは、グループ会社の株式会社クリアロツソが対応。大切な資産運用までサポートしてくれるのは、頼もしい限りだ。

## FOCUS.2

## 管理専門部門の「クリアロツソ」

「クリアロツソ」では、賃貸管理のほか、部屋の設備の故障や入居者のトラブルなど、物件に関すること全般に対応。確定申告や繰り上げ返済などのフォローをする「ロイズコーポレーション」と共に、販売後もオーナーをバックアップ。

## FOCUS.3

## FPと業務提携

3名のファイナンシャルプランナー（FP）と業務提携を締結。不動産に関わることだけではなく、自身や家族の保険など、なんでも相談に乗ってくれる頼れる存在だ。不動産のプロとお金のプロにより、しっかりとサポートしてくれる。

## FOCUS.4

## 「ロイズプラス」で情報発信

定期的に行なっているセミナー情報やFPによる動画講座など、ためになる情報を発信するポータルサイト「ロイズプラス」。最新の不動産トピックスのほか、スタッフの日常などゆるく読める楽しいプログラムもチェックだ。



## IN SHORT...

1. 自社物件を中心に、インフレ環境下でも安定経営が見込める物件を多数扱っている。
2. 賃貸管理や物件管理はグループ会社で即時対応するため、オーナーも入居者も安心。
3. FPと連携することで、資産全般の相談もできる。購入後も安心のサポート体制が充実。

## COMPANY DATA



## 株式会社ロイズコーポレーション

[住所]福岡市博多区中洲5-6-24 7F

[電話]0120-515-612(受付時間/10:00~20:00 ※土日祝休み)

[HP]https://royze.co.jp

資料請求



ビズスタ特典

問い合わせ時に「ビズスタ北九州を見た」とお伝えいただくと福岡ソフトバンクホークスの「観戦チケット」または「オリジナルグッズ」をプレゼント

[有効期限]2022年10月31日まで ※限定数のため、なくなり次第終了

My Favorite Life Style

# 行橋、新景。

YUKUHASHI SHINKEI

All Come True

暮らしを変え、駅前生活へ

JR行橋駅より  
徒歩約4分

奥行 3×8.4m  
ワイドバルコニー

## 6年の時を越え、待望の行橋マンションプロジェクト!

人が行き交い、街が華やぐ駅前立地。新しい街の情景を創り出すランドマークが誕生。

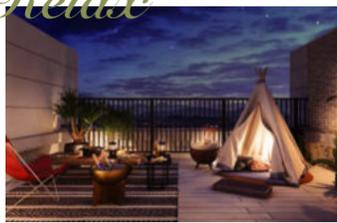
A type 3LDK  
合計面積 119.98㎡



- 行橋駅が近く、資産価値が高い
- 専属アドバイザーによる間取り変更が可能
- 24時間・365日見守る安心のセキュリティ
- ワンランク上のスマートな生活スタイルが実現

※掲載パースは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。

### Relax



暮らしに「快適」という新しい景色を。  
太陽に照らされ、美しい緑を放つ山々。美しさを日常に取り込み、絵画のように愉しむ暮らしは、この場所だけが生み出すことのできる新しい景色。時間の流れを感じ、刻々と変わる風景に美的感覚を見出す暮らしは、今までになかった行橋での暮らしを創り出してくれます。

### Spacious



暮らしに「空間」という新しい景色を。  
奥行3m×幅8.4mの開放的なバルコニーは、「もうひとつのリビング」。光と風があふれる場所で過ごす毎日は、本格ガーデニングやヨガ、ペラニング、リモートワークなど、新しい日常の景色が生まれる場所。緑に囲まれ、光に包まれる快適な空間は、日常をもっと豊かなものに変えてくれます。

### Freedom



暮らしに「自由」という新しい景色を。  
充実した周辺環境や空間設計、先進の設備によって創り出すことのできる「自由」な時間。駅前立地によって通勤時間が短縮され、近隣に点在する大型商業施設が移動時間を減らし、先進のIoT技術が、毎日の家事にかかる時間を大幅に短縮してくれます。これからの日常に、「自由」になれる時間を。



※徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2022年7月現在の状況であり、将来変更することがあります。

物件概要●名称/リヴィエール行橋駅前ガーデンプレイス●所在地(地名地番)/福岡県行橋市西宮市2丁目724-1●交通/JR行橋駅 徒歩約4分●用途地域/商業地域 準助火地域●建ぺい率/90%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,110.30㎡●建築面積/419.28㎡●延床面積/4,133.36㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERH-22014105号(2022年6月9日)●総戸数/41戸●販売戸数/41戸●間取り/2LDK+W、3LDK、3LDK+W、4LDK●販売価格/2,720万円~4,330万円●最寄販売価格帯/3,000万円台(7戸)●住戸専有面積/75.45㎡~96.84㎡●バルコニー面積/25.37㎡~28.13㎡●室外機置場面積/1.94㎡~3.95㎡●ルーフトップテラス面積/27.78㎡~39.35㎡●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費/12,220円~15,680円●修繕積立金/5,280円~6,770円●修繕積立金(一括)/380,260円~488,070円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/賃貸駐車場13区画13台(他 分譲駐車場40区画41台/バイク置場3区画)●駐車場料金/賃貸駐車場使用料(月額)4,500円~6,200円 分譲駐車場価格 1,200,000円~2,400,000円 分譲駐車場敷地利用料(月額)300円~700円 普通EV車賃貸駐車場使用料(月額)5,500円 普通EV車設備管理費(月額)200円 普通EV車設備積立金(月額)800円 分譲普通EV車設備利用料(月額)200円 分譲普通EV車設備負担金(月額)800円●設計/工事監理者/前畑直紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設(株)●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2024年7月上旬●入居予定/2024年7月末日●隣接道路/幅員16.00mの道路に31.39m接道●電気/(株)MEM●ガス/(株)新光機器●上下水道/行橋市上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)●広告有効期限/2022年12月末



RIVIÈRÈ YUKUHASHIEKIMAE GARDEN PLACE

## リヴィエール行橋駅前ガーデンプレイス

リヴィエールマンションギャラリー

0930-31-6015

[営業時間]10:00~17:00



売主 福岡県知事免許(15)1997号

## (株)九州三共

北九州市小倉北区神宮2丁目10番24号(三共ビル内)  
TEL.(093)331-8886

「無い物は創る」  
その精神から生まれる細部まで美しい家

自然とともに、  
自由な暮らしを  
デザインする

「問題を解決することこそが、デザインをするということ」。PARA / SAROの活動の中心にある言葉だ。何より重要なのは固定概念を捨て、深い対話を重ねる中で、依頼した側も気づかないような問題点を探っていく事だという。そして細部にまでその答えを表現し、自然や周辺景観との調和を織り交せることで「そこにしかない風景」を生み出している。

「無い物は創る」。「RIIDGE(写真)は、そんな同社の想いが詰まった仕事の一つ。「週末にリフレッシュでき、地面に近く屋根のある暮らしがしたい」が依頼主のリクエスト。そこから共にイメージを膨らませできあがったのは、大きな折れ屋根と3つの中庭を持つ特別な住まい。プライベートルームを確保する外観とは裏腹に広い中庭、山の稜線を表現した折れ屋根、遠くの山が作り出す景色を絶妙に取り込み、建築と一体化させたランドスケープデザインが実に見事。サクラから削り出した照明、ケヤキと赤松で造った庭のシエアテーブルから雨樋に至るまで、ふさわしい物が無ければ創るということもこだわっている。

「デザインとは色や形の事だけでは無く問題の本質を顕わし、示すことなのです。」代表の大谷直己さんが教えてくれた。同社の空間づくりは、まるで航海のようにドラマチックだ。さらながら建築家は、依頼主を目的地に誘う航海士。ワクワクしながら進もう、その船だけが知る目的地へ向けて。

