

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

● [ビズスタ福岡]

NO.40
2022 07

ビズスタNo.41は2022年9月30日(金)発行予定

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、
京都、仙台、福岡にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
©2022 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD



Biz Life Style ISSUE

MEET A LIFELONG THING

年齢や経験を重ねるごとに、自分のライフスタイルが確立されてくる。

時代的にもエンシカルな消費を心がけなくてはならない世の中で、
よく吟味して出会ったこだわりのものは、生涯を共にする宝となるだろう。

それは実体のあるものに限らず、日常の中にある感動や体験も然り。

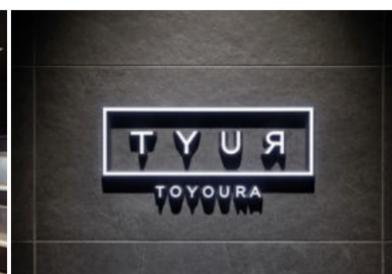
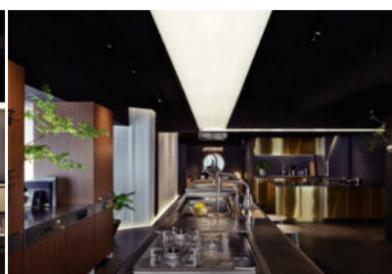
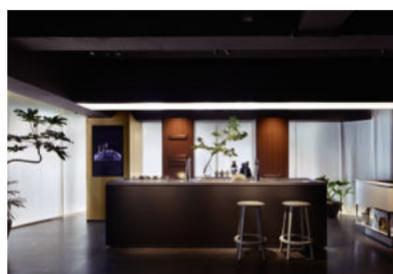
表面的な価値だけに惑わされることなく、真価を理解した一生モノを見つけてほしい。

一生モノを見極めるセンスは、ビジネスセンスと似ているのかもしれない。

My Favorite Life Style

TOYOURA Lounge
Show Room HAKATA

場所は歴史や文化の香りを感じられる博多座の向かい。ゆったりとした上質なラウンジスペースは、航空会社のファーストクラスラウンジをイメージしたという。ブランドの洗練された高級感を漂わせつつ、気軽に訪れられるように明るいカラーを基調としている。ラウンジスペースでは軽食や飲み物を楽しみながら、自由にキッチン関連の資料を閲覧することが可能。家具や家電、アメニティなど、ラウンジショールーム内にあるものは購入もできる。



写真は2019年にリニューアルした「東京ショールーム」の様子。「ラウンジショールーム博多」では4台のキッチンカウンターを常設展示し、その内2つのシンクは実際に水を流して機能性や使用感を試すことができる。「トヨウラ」のシンクはコーナーが丸みを帯びず、直角に近いソリッドでシャープなシルエットが美しい。まるで絵画を飾るようにつもみのシンクを埋め込んだ芸術的な壁面は、「ラウンジショールーム博多」でも採用される。

キッチンからライフデザインを提案するラウンジ型ショールームが誕生

「幸せ」のかたちは人それぞれ。しかし、あたたかい食事の時間。にそれを思い浮かべる人は、きつと少なくないはず。現代の住まいはLDKが一体となった造りが増え、キッチンはその調理場ではなく、家族が集う暮らしの中心としての役割が大きい。

そんな「幸せな時間」の源となるキッチンに、欠かすことのできない素材がステンレス。東京都渋谷区の閑静な代官山エリアに本社を構える「トヨウラ」は、半世紀以上にわたるステンレス製品の製造に携わってきた日本有数のキッチンカウンター・シンクメーカーだ。熟練の職人による板金加工から大量生産可能なプレス加工まで提案する開発力を兼ね備え、ミリ単位の精度でオーダーを叶える「ハンドメイドシンク」と高級感あふれる「プレスシンク」による技術力の高い製品を幅広くラインアップしている。

そして今年9月、アジアに向けての発信拠点である福岡に「トヨウラ ラウンジショールーム博多」がオープン予定。製品を展示するショールームとしての機能はもちろん、誰もが足を運べるラウンジスペースをもつ。こちらは打ち合わせに使用したり、建築学科の学生のアイデア創出やプレゼンテーションの場、インテリア作品などを発表する場として活用したりできる。キッチンショールームとゆとりあるラウンジ空間が融合したことから、どんなライフデザインの未来が生まれていくのか楽しみだ。

INFO

T Y U R A

TOYOURA

TOYOURA Lounge Show Room HAKATA

[住所]福岡市博多区下川端町10-6 THE J-plusビル1・2F [HP]<https://toyoura.co.jp/>

公式HP

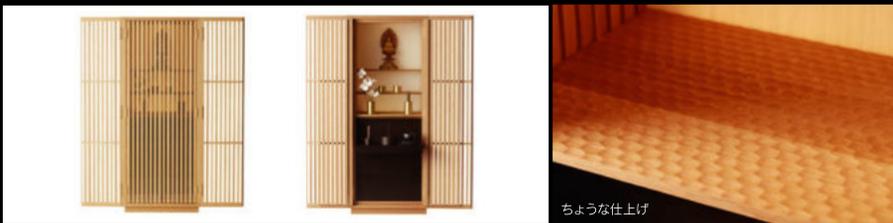




建築家・隈研吾氏 コラボレーション仏壇 **薄院 / HAKUIN**

日本家屋に用いられる等間隔の格子を二重にする技法「無双格子」を採用し、扉を開けると異なる表情を見せる。扉を開けるとセンサーライトが穏やかに内部を照らし、「ちよな仕上げ」の棚板には雲海のような独特の陰影が浮かぶ。重箱を想起させる引き出しは「漆仕上げ」にすることで、仏さまの祀られる世界と、手に触れる実用的な道具の世界を表現分け。デザイン性に優れた「薄院」は、月産10基限定と希少価値の高さも特徴となっている。

[商品名]薄院(はくいん) [寸法]幅:51.6cm、奥行:41.0cm、高さ:124.0cm、重量:62kg [素材]主芯材:木質繊維板、表面仕上げ:ウレタン仕上げ ※引出し前面は漆仕上げ 正面表面材:台輪(天板)/オーク薄板貼り、戸板/オーク、原産国:日本 [価格]2,200,000円 ※「薄院」に合わせて隈氏がデザインした仏具「沙羅」(別売)も販売中。



ちよな仕上げ

建築家 隈研吾氏

1954年生。1990年、隈研吾建築都市設計事務所設立。慶應義塾大学教授、東京大学教授を経て、現在、東京大学特別教授・名誉教授。30を超える国々でプロジェクトが進行中。自然と技術と人間の新しい関係を切り開く建築を提案。主な著書に「点・線・面」(岩波書店)、「ひとの住処」(新潮新書)、「負ける建築」(岩波書店)、「自然な建築」、「小さな建築」(岩波新書)、他多数。



隈研吾氏の建築と共に過ごせるような究極の和モダン仏壇

大切な人が一生を終えたとき、遺された家族がその後も故人を偲んで手を合わせるお仏壇。現代では供養や仏事の側面を超えて、日々の感謝や祈りを伝えることの拠り所にもなっている。

ライフスタイルに合わせた供養のかたちを提案する「お仏壇のはせがわ」は、国立競技場の設計者の一人として知られる建築家・隈研吾氏とコラボレーションしたお仏壇「薄院」を6月18日より販売開始した。構想当初からデザイン制作に力を入れて設計し、現代の日本の家になじむ美しさを追求した究極の和モダン仏壇だ。

「薄院」は従来のお仏壇が放つ特有の存在感を抑え、和室だけでなく洋室にも調和するデザイン。素材にオークの無垢材を使用することでナチュラルな風合いを生かし、木材の魅力を引き出している。「無双格子」「ちよな仕上げ」「拭き漆」といった伝統的な技法を用いており、細部までこだわり抜いた完成度の高さは目を見張るものがある。

お仏壇のルーツを「いつでも礼拝できる小さな寺院」と考えるならば、お仏壇も一つの建築物といえるだろう。建築において自然との調和を重んじる隈氏のデザインにより、「薄院」は家の中の風景に溶け込む佇まいを実現。世界的に著名な建築家が携わった「仏さまの住まい」を所有できるのは贅沢なこと、隈氏の建築が家の中にあるような感覚も得られる。代々受け継いでいくお仏壇として、とても理想的ではなからうか。

INFO



お仏壇の
はせがわ

お仏壇のはせがわ 福岡本店

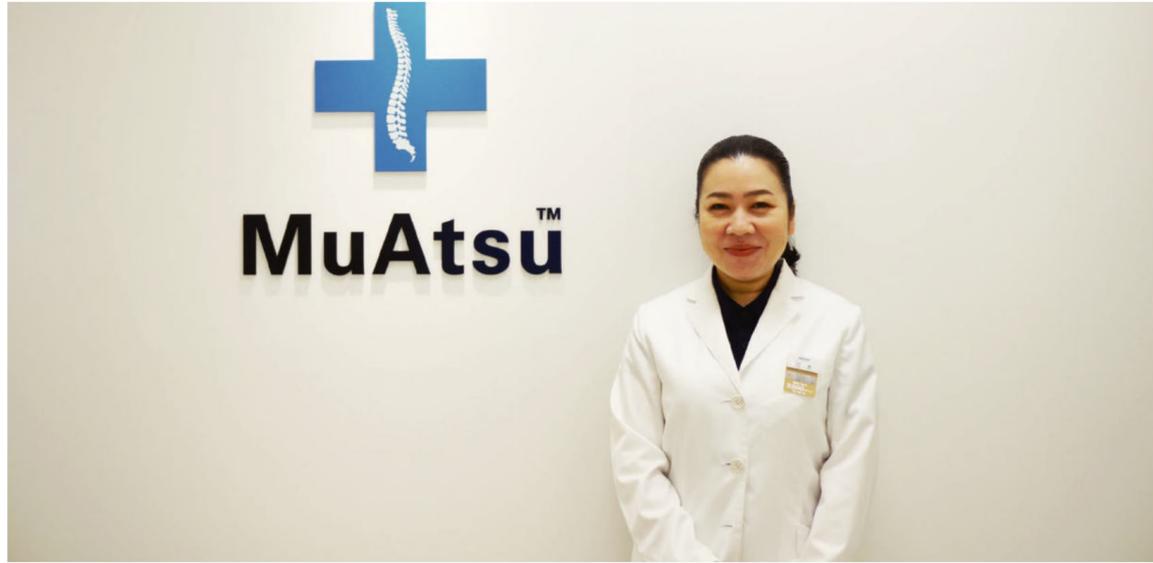
[住所]福岡市博多区上川端町12-192 はせがわビル [電話]0120-550-275 [営業]10:00~18:00 [定休日]不定 [HP]<https://www.hasegawa.jp>

公式HP



INTERVIEW

MuAtsu Sleep Lab.岩田屋本店 店長 / 岡本幸子氏



「生活習慣と正しい寝具を見直して快眠を手に入れましょう。」

— 睡眠不足に悩まされている読者のために、まずは、睡眠不足の原因について教えてください。

岡本幸子(以下、岡本) 精神を安定させ心身をリラックスさせるホルモンであるセロトニンは、夕方以降にメラトニンへと変化しますので、太陽の光をしっかりと浴びて体内でセロトニンを作ることが大切です。ストレスを感じやすい人ほど太陽光をしっかりと浴びてセロトニンを増やすのが良いでしょう。

— 睡眠がうまく取れないことで、身体的にはどのような影響が起きますか？

岡本 免疫力や体力、基礎代謝の低下をはじめ、食欲ホルモンの乱れによる肥満、記憶力・判断力の低下により本来のベストパフォーマンスができなくなるといった、悪影響を及ぼす可能性が高くなります。

— それらを改善するためにはどうすればよいのでしょうか？

岡本 やはり規則正しい生活リズムですね。夜の睡眠のホルモン・メラトニンは、朝に日光を浴びてから14~16時間後に分泌がスタートします。なので、平日も休日も毎朝なるべく同じ時間帯に起き、朝起きたらカーテンを開けて日の光を網膜に取り入れ体内時計をリセットするようにしましよ

う。また、カフェインに敏感な人は摂取から10時間は身体に影響することがあるため、ランチ以降はコーヒーや紅茶、チョコレート、ココアなどを控えるのがベストです。

— 何度も目覚めてしまう場合はいかがでしょうか。

岡本 寝つきが悪いと感じる人は、体内時計の乱れ、夜の過ごし方、カフェインなどが影響し、睡眠中に何度も目覚めてしまう人は、セロトニン不足、夕食を食べる時間が遅い、アルコールの影響などが考えられます。

— 年齢なども関係はありますか？

岡本 眠りの質が低下したと感じるのは35歳を過ぎてからが多いです。メラトニンの分泌量が少なくなること中途覚醒をする時間が増えがちになりますが、工夫次第で眠りの質を上げることが可能です。

— これから夏本番を迎えます。寝苦しさや解決する方法もお教えてください。

岡本 バジヤマは、綿95%、ポリウレタン5%前後の配合率素材で、吸湿発散性のあるものを選ぶのがおすすめです。寝室は、熱中症を防ぐためにもエアコンを26度くらいに設定し、湿度は50~60%が理想です。そして、肌掛けには羽毛が良いでしょう。

羽毛は天然のエアコンと言われ、温度・湿度の調整を自動で行なってくれる優れたものです。身体から出る湿気を吸って吐き出してくれるため、お布団の中の環境を快適な状態に保ってくれます。夏用はもちろん、季節物についても、ぜひ気軽にご相談ください。

— 寝具選びのポイントについても教えてください。

岡本 まず、マットレスが自分の身体に合っているかを知りましょう。身体に負担のかからない正しい寝姿勢とは、背骨のS字カーブを保ちながら、仰向けに寝られる状態のこと。硬すぎると身体が反ってしまい腰を痛める原因になり、柔らかすぎても背中が丸くなり腰や首を痛めてしまいます。そういったフィット感も重要ですが、「寝返りをしやすい」という点も大切です。健康な人で1晩のうちに20~30回の寝返りをします。寝返りを妨げられると睡眠が浅くなり目が覚めやすくなるため、良い睡眠を追求するためには適度に寝返りが打てる寝具を選びましょう。

— 最後にメッセージをお願いします！

岡本 このように理想の寝具は人によって異なります。良質な睡眠を目指すために、私たちと一緒に最適な寝具を探していきましょう。

暑く寝苦しい夏だからこそ羽毛布団で快適に

夏には、タオルケットを使用するケースが多いかもしれませんが、実は、夏にも羽毛布団を使うのがベストなのだから。昭和西川には夏に最適な薄めの羽毛布団もあるから、エアコンに頼らず、湿度や体温を理想的な状態に保つために、季節用の羽毛布団を選ぶのもおすすめです。

睡眠のことをなんでも相談 昭和西川のプロに頼ろう

睡眠は人間にとって大切な時間だ。だから、「最近、夜中に何度も起きてしまう」「しっかり寝てるのに肩や腰が痛い」などの悩みから、「そもそも自分にはどんな布団が合うの？」という疑問まで、「ムアツスリーブラボ」の睡眠のプロに相談するところから始めよう。

INFO



MuAtsu Sleep Lab.岩田屋本店

【住所】福岡市中央区天神2-5-35 岩田屋本店新館6F
【電話】092-721-1111(代表)・090-1602-7473(売場直通)
【営業】10:00~20:00 【定休日】なし 【HP】https://muatsuplus.com/
※詳細の事情により、営業日・営業時間が変更になる場合があります。電話または公式ホームページにてご確認ください。



ムアツスリーブラボ

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと

・**マットレスお買い上げの方は送料・引取り料無料**
・**「ボディフィッティングシステム」を体験された方にCDを1枚プレゼント**

【有効期限】2022年9月30日まで

BIZ WELLNESS

仕事、プライベートにおいて充実した“豊かな人生”を実現するためのヒントをさまざまなテーマで探る

Vol.1 高クオリティ睡眠



体圧をバランスよく分散させて、面ではなく点で体を支えるという独自の発想でスムーズな寝返りを実現する昭和西川の「ムアツ」。その理念を受け継ぎ、機能の進化とともに生まれたのがブランドの最上位モデルとなる「ムアツプラス」だ。「自分で自分の快眠を作してほしい」という願いから、クッション性の向上と抗菌加工を施した高弾性ウレタン「ムアツプラスフォーム」を開発し、睡眠科学と人間工学に基づいた商品を展開する。

本当の快眠を実感する寝具ブランド「ムアツプラス」に注目

これから夏本番。毎年このシーズンになると寝苦しさに悩んでいる人も多くいることだろう。そして、空調を快適な温度に設定したとしても必ずしも快眠が約束されるわけではないのだ。大切なのは、温度や湿度もそうだが、理想的な寝具に体を預けてぐっすり眠ること。その重要性を伝えてくれるのが、寝具の老舗「昭和西川」だ。同社は医療向けに開発した寝具ブランド「ムアツ」を展開し、長きに渡り良質な睡眠と健康を模索し続けている。そんな「ムアツ」発売から50周年となる2021年には、新ブランド「MuAtsu+(ムアツプラス)」を立ち上げた。実店舗の「MuAtsu Sleep Lab.(ムアツスリーブラボ)」も展開し、商品に触れられるのももちろん、自分にフィットしたマットレスに出会える「ボディフィッティングシステム」や、画像を解析して理想の枕を作れる「オーダーヒーローサービス」もあり、睡眠と寝具を熟知したプロ「スリープスタイリスト」と一緒に自分だけの寝具を探ることができる。「自身の主観的な好みではなく、センサーが割り出した数値を元に、その人に合ったマットレスを探るのがこのサービスの特徴です」(店舗担当者)。客観的なデータと生活習慣や悩みなどを考慮して提案してくれるのは、頼もしい限りではないだろうか。人生の3分の1は睡眠だ。その大切な時間が快眠でいられるよう、季節の変わり目でもあるこのタイミングで、今の寝具を見直してみたいかだろうか？

FOCUS

より快適な睡眠環境を創出する「MuAtsu Sleep Lab」



ボディフィッティングシステム

「ムアツスリーブラボ」では、足利大学と共同で開発した独自のシステムにより、最適なマットレスの測定が可能。身長を入力しマットレスに寝転ぶだけで、身体にフィットする商品を自動的に提案してくれる。スリープスタイリストに睡眠に関する悩みを相談しながらぴったりの商品を探している。予約は不要なので、気軽に利用して。



オーダーヒーロー

呼吸がしやすく、美しい横顔で眠れることをコンセプトに開発されたサービス、セファログラム(歯科医院で使用する領部X線規格写真)を参考に開発したソフトで横顔を撮影。画像を解析し、最適な高さやスムーズな呼吸となる首と顎の角度的枕を提案する。睡眠時の呼吸の乱れやいびき、肩や首の凝りが気になる人におすすめ。



快眠アイテムの充足

店内には、マットレスや枕といった寝具のほかにも、ヒーリングCD、スプレー、アロマなどのオリジナル商品も扱っている。快眠は日中の過ごし方も影響するため、CDは日中用や夜用があり、アロマも日中に使用することで1日を通して気分よく過ごすことができるという。スプレーもあるから、外出先でのリフレッシュにも最適。

My Favorite Life Style

LOCATION



1972年の創業以来、総合不動産デベロッパーとして数多くのプロジェクトを手がけてきた株式会社タカラレーベン。天神にアドレスを持つ物件として38年ぶりの供給となった「レーベン 福岡天神 ONE TOWER」は、市街地とウォーターフロントエリアとの結節点に建つ絶好の立地。隣接する須崎公園は文化施設を含む水辺の憩いの場として整備が進み、まるで、ニューヨーク・マンハッタン東部ベイエリアの心地良い環境を期待させる。



エントランスホールにはコンシェルジュが常駐し、その隣には優雅なラウンジが広がる。そして、16階には、スカイラウンジやゲストルーム、バーコーナーまで設えてあり、すべてにおいてホスピタリティの高さを実感できる。

PUBLIC



QUALITY

建築設計、インテリアには、集合住宅から商業施設の意匠設計で高い評価を得る、株式会社ワイ・アンド・エフ ヴィジョンの吉崎氏を採用。オペリスク(地域を象徴する記念碑)のような存在感を放つ外観が象徴的だ。



LEBEN FUKUOKA TENJIN ONE TOWER

38年ぶり*の天神アドレス。至高のタワーレジデンスが誕生

「天神ビッグバンをはじめ、全国的にも類を見ないほどの規模で都市開発が進む天神エリア。新規分譲マンションも長らく待ち望まれていたが、この度誕生する「レーベン 福岡天神 ONE TOWER」は、天神アドレスを持つ待望のレジデンスとなる。地上23階建てのその物件は、新文化施設の開業を目指す須崎公園に隣接。大濠公園、博多、中央、博多心頭などアーバンエリアとウォーターフロントを繋ぐ、この上ないロケーションだ。

ランドマークとして羨望される同レジデンスは、ブランド担当者と同じデザインは一度と割れないと言わしめるほど別格。アイコンックな外観をはじめ、エントランスホールやラウンジなど、マテリアルを厳選し細部まで緻密さが滲む、唯一無二のデザインに包み込まれている。したがって居住空間以外のパブリックスペースもその世界観に浸れる特別な場所だ。16階から都市を見渡せるスカイラウンジやバーコーナーに加え、ゲストルームまでどこを切り取ってもエグゼクティブ、ロケーションだけに留まらず、物件に特別な付加価値を創出しているのだ。

これは、タカラレーベングループの50周年記念物件としてリリースされ、天神アドレスの新築分譲マンションでは38年ぶりの事業として実現したプロジェクトだ。すでに関東や関西など首都圏からの注目度も高まっている新しい邸宅がここにある。

*九州産業研究所調べ

【お問い合わせ】
株式会社タカラレーベン総合予約受付窓口
フリーダイヤル **0120-533-253**
受付時間 9:00~18:00 (夜間予約窓口)0120-900-902(18:00~24:00)

モデルルームの来場予約はコチラまで
LEBEN SALON
【住所】福岡市中央区赤坂1-16-1 【営業】9:00~18:00 【休日】火・水曜
【HP】<https://www.leben-style.jp/search/lon-tenjin/>



■物件概要 ●物件名「レーベン 福岡天神 ONE TOWER」所在地「福岡市天神5丁目13-1、13-3、15(地番)」●交通「福岡市地下鉄空港線(天神)駅徒歩7分」●地目/宅地 ●用途地域「商業地域」●敷地面積/1,340.04㎡ ●建築面積/706.21㎡ ●建築延床面積/14,612.89㎡ ●構造「鉄骨」●鉄筋コンクリート造地上23階 ●総戸数/153戸(他、管理事務室、車庫室(スカイラウンジ)、ゲストルーム各1戸) ●駐車場/敷地内タワーパーキング72台(内、車椅子専用車庫1台、低床車庫1台) ●月間使用料/22,000円~25,000円 ●敷金/153台(2段階タイプ)148台、平層5台) ●月間使用料/200円~400円 ●バイク置場/7台(ミニバイク4台、大型バイク3台) ●月間使用料/2,000円~3,000円 ●建物工賃/2024年2月中旬 ●入居予定/2024年3月下旬 ●設計・監理「株式会社ペロップデザイン」 ●建築士事務所 ●施工会社「大東建設株式会社九州支店」 ●分譲後の権利形態/敷地・専有部持分組合による所有の共有持分、専有部は区分所有、共有部分は専有部持分組合による所有の共有 ●管理形態/管理組合を結成し、管理会社との委託契約 ●建築確認番号/築E1-21007689号(2021年4月30日付) ●計画変更番号E1-21046017号(2021年12月27日付) ●売主/販売代理「株式会社タカラレーベン」 ●売主/株式会社タカラレーベン西日本 ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

■第4期子物件概要 ●予定販売価格/未定 ●予定販売面積/未定 ●間取り/1LDK-3LDK ●住居専有面積/37.05㎡~108.98㎡ ●V/Lユニット面積/4.39㎡~19.40㎡ ●管理費(月額)/9,400円 ●修繕積立金(月額)/3,600円~10,700円 ●修繕積立金(引落し一括)/259,350円~762,860円 ●管理組合設立準備金(引落し一括)/9,400円~27,600円 ●完成前払金/2022年8月中旬 ●第4期の販売先住戸が決定のため、本場は第4期以降の予定販売先住戸全体を対象として記載しております。販売戸数・販売価格等の数値は本広告欄にお知らせいたします。 ●広告の有効期限/2022年8月7日

※掲載の完成予想CGは図面に基き作成したもので、外観・構構等は実際とは異なる場合がございます。※掲載写真は現地16階構内から撮影(2021年8月)した写真にCG加工したもので、実際とは異なります。※眺望は階数・住戸によって異なります。また、将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の写真はモデルルーム(Mタイプ)を撮影したものです(2021年10月撮影)。設備・仕様等はタイプによって一部異なります。家具(造作家具)・調度品等(一部オプション含む)は価格に含まれておりません。



イタリア・大理石の文化

ITALIAN MARBLE CULTURE

「ダビデ像」にも使用された伝統的な大理石を視察

イタリアから始まったルネッサンス期の大理石文化。ミケランジェロの代表作「ダビデ像」も、イタリアのトスカーナ州カララ地方の大理石が使用されているという。カララの山全体が最上級の白い大理石でできており、「ピアンコ・カララ」と呼ばれる。1000年以上前から切り出されており、昔は職人の手で一つひとつ切り出されていた。『中村家具』では現地視察を行い、素材についての見識を深めている。



リビング・ダイニングの主役となる天然大理石

イタリアの家具ブランド「INTERNATIONAL MARMI」の大理石テーブル。大理石の魅力である重厚感と高級感そのままに、現代の住宅とも相性がいじくでモダンなデザインがおすすめ。ヨーロッパで古くから生活に溶け込む大理石を置くことは、原産地の歴史や文化を家庭に取り入れることと同義。その家具に使われている素材、作っている人の技量や思いが付加価値となり、生活をより豊かにしてくれるだろう。

本物志向の高品質な家具に家族の思い出が刻まれていく

このライティングデスクで、祖母はよく書き物をしていたな……。ふとした時に家具を眺めて、家族の思い出がよみがえる。従来の家具は使い捨てではなく、家族の歴史と共に次の世代へと引き継いでいくものだった。1947年に前原市(現・糸島市)で創業した『中村家具』では、そんな家具本来の在り方を大切にしている。

取り扱いはソファ、チェア、キャビネット、ダイニングセット、食器棚、ベッド、絨毯、カーペット、バラエティ豊か。厳選した素材を熟練の職人が心を込めて作った、本物志向の高品質な家具を国内外から仕入れている。特に天然大理石のテーブルを展示販売している家具店は少ないので、ぜひとも実際に見てほしい。

長年にわたり支持されているのは、豊富な品ぞろえと品質の良さだけではない。高級な輸入家具であっても、掛け値なしの正札販売で値引き後の価格を提示している。この誠実で正直な価格設定は、家具そのものの価値に加えて安心と満足も提供。充実したアフターサービスも信頼されている。

『中村家具』といえば、国道202号沿いでひと際目を引く大きな船のような外観をした福岡店が印象的。この建物は1998年度「JCDデザイン(商業空間デザイン)賞」において奨励賞を受賞するほど評価が高い。そのほか太宰府と新宮にも、地域に根付いた大規模店舗を展開。それぞれの外観同様、胸が高鳴る素敵な家具との出会いが待っている。

INFO

 **中村家具**
www.nakamura-kagu.com/

 **福岡店**
[住所]福岡市早良区小田部4-5-45
[電話]092-843-4141

 **太宰府店**
[住所]太宰府市梅香苑1-20-1
[電話]092-921-5555

 **新宮店**
[住所]糟屋郡新宮町大字上府字牟田672-1
[電話]092-962-1111

公式HP



早川不動産 × Biz Life Style連載企画

THINK ESTATE

不動産を中心に明日を見据えた新たなスタイルを専門家とともに探る。



VOL.2
THEME
ホテルの
短期宿泊
活用

同社の手がけた事例。IKESAKAインはホテルを賃貸へ、「エスパース博多駅東」はウイークリーマンションからホテルへ応変。家具や家電が備え付けられたマンスリーマンションは、コインランドリーがあり、セキュリティ面も万全。1週間、1ヶ月、3ヶ月、7ヶ月以上と期間ごとに料金を設定。

短期宿泊から賃貸に。時代を見据えた「用途応変」の凄さに迫る。

不動産管理事業を中心に、売買、仲介、建築・リフォーム、自社賃貸マンション「リラスシリーズ」などを手がけている株式会社早川不動産。今回は、賃貸物件にもホテルにも活用できる、同社の物件利活用事業にフォーカス。代表取締役社長の早川眞市氏（以下敬称略）に、これまで培ってきた経験や実例を交えながら語っていただいた。

ホテルを賃貸マンションに
大胆発想で使える物件へ

—— 前は、物件の利活用事例として、空き家をリフォームしてトランクルームやコインランドリーなどに作り替える方法を紹介していただきました。オーナーと入居者どちらにもメリットがある好事例でしたね。今回は、そうした「空き家対策」とは違い、物件そのものを「使える」仕組みで運用し続ける方法についてお伺いしたいと思います。

早川 そうですね。当社は不動産管理業務を中心にオーナー様に価値ある物件を提供し、オーナー様や入居者様に喜ばれるサービスでサポートしているのですが、今回紹介する事例は、そうした事業活動の中で生まれた当社ならではのアイデアになります。簡単に言うと、ホテルとして建てた物件を賃貸マンションに応変するということです。

——なるほど。でも、ホテルと賃貸物件とでは造りが異なりますし消防法などの法律もクリアする必要があります。簡単なものに見えて、難しいことのように思いますが……。

早川 確かにいろんな法律や構造上の問題

もありましたが、そうした物件を建てる際には、後々賃貸物件にしたりホテルに戻したりできるような、用途応変を見越して建設しているのです。それに当社には、これまで蓄積してきたノウハウがありますし、建設部門「株式会社エスパース建設」がある分、思い通りの物件を作りやすいというアドバンテージがありますからね。

——だから、ホテルを賃貸物件に変えたり、またその逆もフレキシブルにできるというわけですね。では、なぜそのような物件の用途応変を行う必要があるのでしょうか？

早川 一言で言うとリスクヘッジのためです。例えば、コロナ禍になったことで観光業が一時衰退しましたが、そうなるとホテル業界は大きなダメージを受けてしまいます。でも、そんな時期に賃貸物件へとシフトチェンジできたらどうでしょう。福岡は、全国でもトップクラスの人口流入率を誇り、移住者も年々増え続けています。コロナ禍でも住処を探す人が多くいる中で、その受け皿としての需要も高まりますよね。つまり、先々を見据えて時代の変化に対応できるようにしておくということがとても大切なことです。

博多座役者も御用達
サービス充実のマンスリーも

——まさに、持続可能な物件の利活用ですね。

早川 しかも、その賃貸物件をマンスリー利用ができるようにしておくのも一つの工夫です。出張民や社員研修にも重宝されますし、観光で長期滞在する

人にも喜ばれますよね。実際に、ワーケーションなどで、観光とそこの暮らしを楽しむように、観光の仕方も変わってきていますから。ちなみに、当社のマンスリーマンションは博多座で公演をする役者の方々にもよく利用していただいています。部屋だけではなく、きめ細かいサービスも徹底していることで、忙しい公演スケジュールでも快適に過ごしていただいています。

——御社のマンスリーマンションは、本当に便利で多方面から好評です。いつから始められたのですか？

早川 実はマンスリーやウイークリーを始めたのは23年前です。当社が先駆的に事業展開を行ない今に至ります。

——では、業界の先駆者として最後にメッセージをお願いします！

早川 当社は、管理から建築まですべてのワンストップで対応できますし、今回の事例のようにいろんなアイデアでより良いサービスを常に模索しています。物件でお困りのことがあれば気軽に相談ください。



【プロフィール】株式会社早川不動産 代表取締役社長 / 早川眞市氏。「人々のより豊かな暮らしの創造を目指し地域に密着した活動」を基本に、新たな不動産ビジネスによる価値創造を目指す。1990年には、株式会社エスパース建設を設立し、マンション・アパート・ホテル建設、リフォーム工事など、企画設計力も武器に、土地活用に関わる業務すべてを請け負うサポート体制を構築した。

INFO

株式会社早川不動産 [住所]福岡市博多区吉塚本町2-44 [電話]092-611-0001 [HP] https://www.hayakawa-0001.co.jp/



BIZ NEXT VISION

[新たな視点でビジネスに取り組む企業をご紹介]

INTERVIEW:株式会社ロジカム 大瀬麻衣子氏

物流・通販事業の革新に取り組み、業界のさらなる発展を目指す



[プロフィール]株式会社ロジカム 代表取締役社長 / 大瀬麻衣子氏。20歳で大手運送会社に就職し、約5年半にわたりドライバーを務める。倉庫業の会社に転職し、マネージャーとして営業から現場構築・管理までを経験。その後、販売側について勉強するため通販会社で半年間勤務したのち独立。軽トラック1台を購入し、個人事業主として運送業をスタートさせる。軽貨物のマッチングプラットフォーム「サボロジ」の開発を機に法人化。

コロナ禍による巣ごもり需要もあり、2020年度の電子商取引における物販系分野の市場規模は前年比で約21%*も拡大している。その通販市場に欠かせない物流業界も市場規模は高まっているものの、さまざまな課題を抱えているという。これらを解決するため、スタートアップ企業「ロジカム」ではどのようなサービスを行っているのか代表の大瀬麻衣子氏(以下敬称略)に伺った。

※出典:経済産業省「電子商取引実態調査」
BtoC市場規模の経年推移

通販に特化した事業展開で物流業界の環境を改善

—— 物流業界が抱える課題とは

何でしょうか？
大瀬 通販市場の拡大に伴い運送業界も活況だと思われがちですが、下請けの多重構造や燃料費の高騰により、収益性が低くなっているのが現状です。また、小口配送の増加や人口減少による人手不足など、ドライバーの過酷な労働環境も問題視されています。

—— 「ロジカム」を起業するに至った経緯を教えてください。

大瀬 独立後、私は個人事業主の宅配ドライバーとして運送現場に戻りました。そこで疲弊した現場にシヨックを受け、物流業界の人手不足と負の環境を改善しなければならないと強く思ったのがきっかけです。そして荷主さまとドライバーを直接マッチングするプラットフォーム「サボ

ロジ」の開発を決意し、2019年に「ロジカム」を設立しました。

—— その後はいかがですか？

大瀬 昨年5月に物流大手の「センコー」と合弁会社を設立して、「サボロジ」事業はそちらへ移行しました。そして「ロジカム」はEC事業部とロジスティック事業部を立ち上げ、通販支援や物流アウトソーシングに特化すべく事業転換をしています。EC事業部ではECサイトの運営代行を行い、受注後の物流を担当するのがロジスティック事業部です。

経験を生かした物流目線で通販事業の在り方を変えていく

—— ほかの物流企業との違いは何でしょうか？

大瀬 ECサイトの構築・運営から行っている物流企業は多くありません。弊社のサービス対象は、通販市場すべて。一社で請け負えるため、作業の効率化を図ることができ、通販に関する多様な業務を部分的でもフルパッケージでも対応可能なので、すでに通販事業に取り組んでいる企業も新たに始める企業も、必要に応じたサービスをご提供できます。

—— 御社ではどのような商材に対応していますか？

大瀬 弊社は常温・冷蔵・冷凍の3温度帯の倉庫と提携しているの

幅広いジャンルの商材に対応可能です。通販業界や物流業界での経験豊富な実績を持つリーダーを筆頭に、専属スタッフが柔軟な対応を行っています。

—— 業務の中で御社が大切にしていることを教えてください。

大瀬 期日や時間通りに荷物が届けばよいだけではありません。商品を受け取ったときに喜んでもらえるような、クオリティの高い梱包を心がけています。自動梱包機や物流システムの活用で効率化と省人化を推進し、場合によっては簡易包装への変更も提案します。しかし、高価な商品や贈答品などは、リベルの向きや見映えを重視して人の手で詰めたり、熨斗を付けたリ丁寧包装しています。荷物を開けるときのワクワクも大切ですからね。

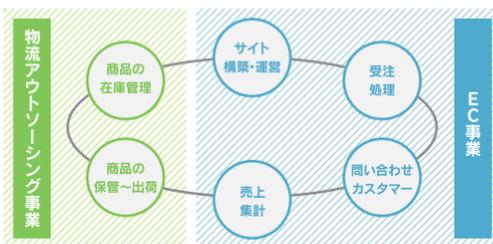
—— 今後はどのように展開していく予定でしょうか？

大瀬 来年、関東拠点の開設を予定しており、2025年には関西拠点も視野に入れています。拠点を分散させることで配送費用を削減でき、リードタイムの短縮はサービス品質の向上といえるでしょう。また、3温度帯に対応した拠点が複数あると、災害が起こった際のリスク回避につながります。弊社はドライバーや倉庫で働く人々の環境を改善し、EC事業者の人手不足とコスト面の課題を解決する、物流と通販サービスのプロでありたいです。

FOCUS.1

部分的にもトータルにも手厚くサポート

EC事業部は通販にまつわる煩雑な業務すべてに対応できるため、通販事業者は商品開発や営業活動に専念できる。ロジスティック事業部は、「3PL(3rd Party Logistics)」と呼ばれる物流アウトソーシング事業を担う。効率的な物流戦略の企画立案や物流システムの構築を提案している。



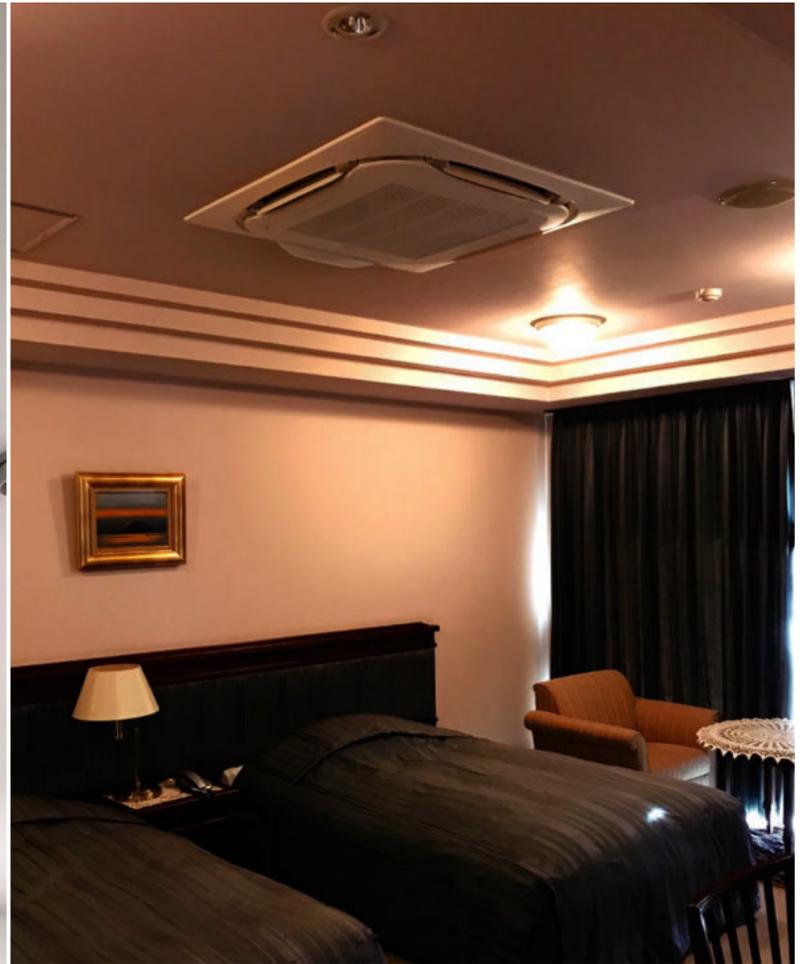
FOCUS.2

3温度帯の取り扱いと柔軟な対応領域

常温だけでなく、冷蔵・冷凍の商材も取り扱える。保管・在庫管理・賞味期限管理・先入先出・ピッキング・セットアップ(アソート)・梱包・伝票発行/貼付・検品・仕分け・熨斗発行/貼付・ギフト包装・シュリンク包装・資材調達・運送便手配など柔軟な対応が可能。

INFO

My Favorite Life Style



どんな場所でも部屋全体の快適な空気環境を実現

天井埋め込み型のスタイリッシュな空調機器はインテリア性に優れ、職種や設置環境を問わず室内の雰囲気や損なわない。四方に吹き出し口があるタイプは全方向にムラなく気流を送れるので、部屋全体の快適な空気環境を実現。直接風が当たることを避けたい場合は、吹き出し口に閉鎖材を取り付けることも可能。室外機を並列に置けない限られたスペースでも、コンパクトに設置できる。



設備設計・施工からメンテナンスまでトータルサポート

『エアータック』は、「ダイキン認定販売施工店」の中でもメーカーに認められた「DAIKIN PROSHOP」。現地調査を実施し、工法や工期などについて施主の希望に寄り添いながら提案を行う。豊富な実績による高い技術力、専門知識を生かしたより良い空調プランの提案力、スピーディーな対応力が強み。地域密着店なので、じっくり相談して長く付き合えるからアフターフォローも安心。

時代が求める省エネ・エコ対策に応じたジャストな空調設備を提案

SDGsへの貢献として、省エネや脱炭素社会への取り組みが企業に求められている。特にここ数年は清潔な空気や室内の換気に対して、非常に意識が高まっているのではないだろうか。

1990年に佐賀市で創業した『エアータック』は、空調設備のプロフェッショナル集団として空調設備の企画をはじめ、設計・施工・保守・修理業務をワンストップで行ってきた。2020年6月には福岡営業所を開設し、福岡・佐賀県全域のビルやホテル、病院・医院・老健施設、物流倉庫、工場、住宅、店舗などあらゆる建築物の空調設備に対応している。

『エアータック』では、国や地方自治体の省エネ補助金事業を提案。省エネ機器へ更新することで、費用の3分の1〜2分の1の補助金が交付される制度を活用してほしい。それに省エネ機器だと、電気料金(従量料金)が30〜50%も安くなるという。また、近年はリースやサブスクによって空調設備の導入コストを抑えるユーザーも増えているそうだ。

2020年4月に「改正フロン排出抑制法」が施行され、機器の点検・整備記録簿の保存が義務づけられた。定期点検においては、十分な知見を有する者が行わなければならない。『エアータック』は「ダイキン認定販売施工店」「三菱電機空調冷暖機器ルートサービスマスター店」であり、「東芝」「パナソニック」など他メーカーにも対応。導入からメンテナンスまで安心して任せられることができる。

INFO



株式会社エアータック

本社
[住所]佐賀市鍋島2-9-11 [電話]0952-33-4466
福岡営業所
[住所]大野城市川久保2-4-5 [電話]092-404-0110
[HP]https://airtech-jp.com/

公式HP

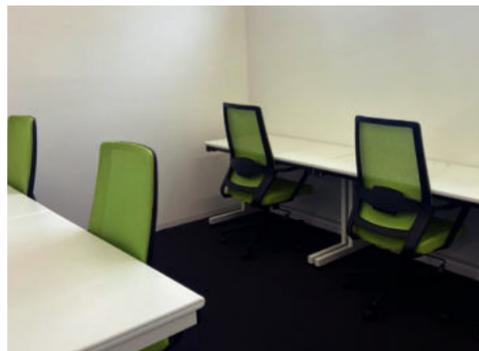


ビジネス特典

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと
加湿器付き空気清浄機1台をプレゼント[抽選・5名様]

[有効期限]2022年9月30日まで
※成約金額50万円以上の方が対象となります。

My Favorite Life Style



i Growth Ship

新たなシェアオフィスブランドとして登場した『i Growth Ship』。新築の自社ビル5~8階が同施設となっており、コワーキングスペース、個人ブース、オフィススペース、会議室を完備。会員のみ使えるICカードで入退室するためセキュリティ面も万全だ。24時間いつでも利用できるから、早朝の会議や外回り後の作業にもストレスなく対応可能。気になる人は事前に内覧してみて、入居前にその魅力を実際に体感してみるのをおすすめ。

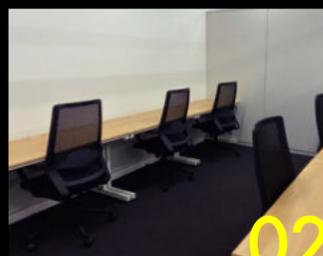
POINT



01

広々としたコワーキングスペース

自然光が入り込む開放的なコワーキングスペース。ドリンクカウンターもあるから、スポット利用以外にも、休憩やちょっとした商談にも便利なエリア。テラスで外の空気に触れながら作業するのも気持ちいい。



02

充実設備のオフィススペース

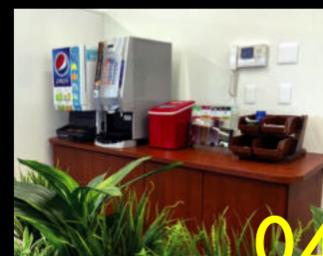
オフィススペースは、1名、2名、3名、4名、6名と、サイズによって5タイプがある。現在は5~7階で設置されている。各階でフリーWi-Fi、複合機、電話回線が設備され、仕事に必要な環境が整えられている。



03

“使える”レンタル会議室

個室のレンタル会議室は4名、6名、8名用の3タイプがある。大きなモニターを完備し、室内から電話一本でフリードリンクを注文することができる。個人ブースやオフィス会員は無料で利用可能。



04

無料のサービスもチェック

コーヒー、紅茶といった豊富な種類のドリンクを好きなだけ飲めるドリンクカウンターは利用者に好評。今後は利用者の声を聞きながらアレンジしていくとのこと。何か困ったことがあれば何でも気軽に受付まで相談を。

すべてのシーンでビジネスに集中できる新シェアオフィスに潜入

働き方が多様化する昨今において、フレキシブルにビジネス活動ができる拠点が求められている。そこでピックアップしたいのが、今年2月にオープンしたばかりのシェアオフィス『Growth Ship』。まず、シェアオフィスを探す際に大切になってくるのが立地なのだが、同施設が建つのは博多駅から徒歩15分、祇園駅と呉服町駅へは徒歩5分圏内と公共交通機関へのアクセスに優れている。ここならば、起業を志す人はもちろん、福岡で支店を検討している企業や出張で頻繁に福岡を訪れるビジネスパーソンにとっても都合が良さそう。

多彩な利用シーンにも対応する充実した設備にも注目を。1時間からスポットで使えるコワーキングスペースや個人ブース、利用人数に応じた多彩なオフィス、会議室まで完備する。その上、各フロアで電話回線を引いているため、ブースごとに固定電話の設置もOK。オフィス会員は住所や法人登記も可能だから、スタートアップを目指す人にとっても最適な環境なのだ。会議室のみの利用も需要が高く、完全個室になっているため、打ち合わせや大事な商談もスムーズに行える。全個室に設置されているモニターやフリードリンクサービスも喜ばれているのだとか。そして忘れてはいけないのが、24時間利用OKという点。いつでも快適にビジネスに集中できる、まさに理想の拠点だと言える。

INFO

シェアオフィス i Growth Ship

[住所]福岡市博多区店屋町2-29 iGS博多ビル5~7階 [電話]092-402-0169 [利用時間]24時間 [料金]HP参照 [HP] <https://igrowthship.jp/>

公式HP



ビズスタ特典

契約時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと

2ヶ月のフリーレントを適用

[有効期限]2022年9月30日まで ※1年以上の契約をした方に限ります。

My Favorite Life Style



PICK UP LESSON



【左】サクソ / ヤマハミュージックレッスンのサクソは「アルト」と「テナー」を中心に対応。基本的な指使いやスケールからはじまり、ステップアップするにつれてカッコいいアドリブにも挑戦!

【中】バイオリン / 誰もが憧れる楽器の1つ。大人から始める人が多いのも特徴。実際に曲を演奏しながら段階的にテクニックを身につけていく独自のカリキュラムを用意する。

【右】アコースティックギター / 指の動かし方や譜面の読み方からスタート。ポップスなどの楽曲を題材にストロークやアルペジオのテクニックを学んでいく。ソロからアンサンブルまで幅広い演奏スタイルに対応。

NEWS

01 ららぽーと福岡にオープン!

2022年4月、「ららぽーと福岡」内に「福岡南センター ららぽーと」がオープンした。博多駅から車で約12分、施設内はバスターミナルや豊富な駐車場も完備し利便性に優れている。レッスンがてらショッピングも楽しめるのが魅力だ。



02 まずは無料体験レッスンからスタート

コースが決まったら、電話かHPにて無料体験を予約しよう。カリキュラムなどについてレクチャーを受け、実際に楽器に触れることもできる。そして、入会が決まればお得な「3ヶ月レッスン」もある。詳細は気軽に問い合わせを。

自由に自分らしく音楽を楽しむ、大人のための音楽レッスン

人生において趣味が「ある」と「ない」とでは、人生の幸福度が違う気がする。しかし、誰しも没頭できる何かを持っているもので、それが「音楽だ」という人も少なくないだろう。特に楽器を鳴らして自分の好きな音楽を演奏する快感を知ってしまったら、この上ない喜びになる。そんな楽器経験者から初心者まで、音楽を楽しみたい大人が通うのが「ヤマハミュージックレッスン」だ。

ピアノはもちろん、ギター、ドラム、サクソ、バイオリンなど、業界屈指の多彩なコースがあるため、珍しい楽器にチャレンジしたい人にも最適。それらを受け持つのは、ヤマハ独自の研修を経てライセンスを取得した専任講師たち。経験問わずその人に合わせたカリキュラムで対応してくれるのも安心できる。レッスンでは、オーケストラやバンド演奏など専用の伴奏音源を使用するから、気持ちよく演奏しながらスキルを磨けるといふ点も好評だ。また、個人とグループレッスンは選択可能。マンツーマンで集中するのも仲間と一緒に成長を実感するのもあり。楽器は無料で貸し出して、仕事帰りに手ぶらでレッスンでき、成長度合いに応じてレッスンできるのが頼もしい限りだ。

今年4月に「ららぽーと福岡」内にオープンした「福岡南センター ららぽーと」のほか、天神や博多にも教室があるため、会社帰りに気軽に立ち寄れるのもポイント。この機会に興味の世界を広げてみては?

INFO



株式会社ヤマハミュージックリテイリング

福岡南センター ららぽーと
【住所】福岡市博多区那珂6-23-1 三井ショッピングパーク ららぽーと福岡 4F
【電話】0120-936-013
【受付】10:00~21:00、土曜日 9:00~21:00、日曜日 9:00~18:00 【休館日】祝日、不定

天神センター
【住所】福岡市中央区天神1-13-6 西鉄天神ビル4F 【電話】092-741-4865
【受付】10:30~21:30、土曜日 10:00~21:00、日曜日 10:00~18:00
【休館日】祝日、不定

博多センター
【住所】福岡市博多区博多駅前2-17-8 安田第4ビル7F
【電話】0120-808-349
【受付】10:00~21:00 【休館日】日曜、祝日、不定



My Favorite Life Style



AMANE RESORT GAHAMA

別府市の上人ヶ浜に隣接するハイエンド宿。3500坪もの広大な敷地には、久留米絨で財を成した国武氏の別荘だった和風建築と九州電力によって増築された洋風建築が融合し、モダンな雰囲気を出し出す。アイコン的な「ひかりのテラス」やバリエーション豊富な客室に加え、地元食材をふんだんに使用した食事など、ワンランク上の楽しさを提案。



客室は、全室温泉客室露天風呂付き。プライベートプールを備えた「パークサイドヴィラ」や、2019年に完成した全室オーシャンビューの「GAHAMA Tower」など、バリエーション豊かな客室を完備する。さらに、広い敷地には、別荘地としての面影が残る「GAHAMAサロン」、茶室として利用できる「照波園」、暖炉を備えた談話室などがあり、自分たちらしく過ごせる要素に溢れている。

非日常を全身で享受する比類なきリゾートがここにある

芝生広場にヤシの木が立ち並び心地よいシーサイドビューがリゾートハワイを思わせる、別府湾に面した上人ヶ浜(しよういんがはま)。この風景を眼下に望む高級温泉宿「AMANE RESORT GAHAMA」は、絶景・美食・お楽しみ感と、大人が求めるリゾートのすべてが揃っている。

部屋は7タイプ31室。すべてに源泉かけ流しの温泉ビューバスが付き、海浜公園を望みながらゆつくりとプライベートを満喫することができ。広々としたメゾネットタイプやプライベートプール付きのヴィラもあり、一人や仲間と一緒にワーケーションなんて使い方も最適だ。

客室でのんびりと過ごすのもいいが、ゲストにだけ許される贅沢なパブリックスペースも見逃せない。特に、ラグジュアリーなムードに包まれたプールを中心とする「ひかりのテラス」は、ガラスを隔ててレストランやバーが面している。大分県産の食材をアレンジしたディナーとビールで夏気分を盛り上げるのもよし、バーでカクテル片手にリラックスするもよし、ここでしか過ごせないチルトタイムを体験して。ちなみに、食事は、素材にこだわり職人の感性が光る日本料理が味わえる割烹「松秀」や隣地のグループホテル「AMANE RESORT SEIKAI」にあるレストランも利用可能。時間が許せばさまざまなシーンで堪能してほしい。そのほか、スパやフィットネスも完備。心も体も喜ぶ充実した設備で、最高の癒しを与えてくれる。

INFO

AMANE RESORT GAHAMA

[住所]大分県別府市上人ヶ浜町5-32 [電話]0977-66-8833 [IN / OUT]15:00 / 11:00
[HP]<https://gahamaterrace.com/>

公式HP



ビズスタ特典

ご予約時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと
・1泊2食付き料金を5%オフ
・12:00までのレイトチェックアウト

[有効期限]2022年9月30日まで ※他の割引・サービスとの併用不可

My Favorite Life Style



約1700年前から湧出していたと伝えられる温泉は、殺菌力と保湿力が高く「美肌の湯」とも称えられている。食事はアワビの上にウニを乗せて焼いた名物「海里焼き」、希少価値の高い「吉岐牛のすき焼き」など地元産の食材を堪能。9月30日までは、漁期が短く漁獲量も少ない貴重な幻の天然赤ウニも食べられる。約1,000もの神社や祠がある吉岐島は「神々が集う島」ともいわれるパワースポットで、BMWの電気自動車をレンタルして島内を巡ることもできる。

極上体験でリトリートする離島で唯一の5つ星旅館

INFO

吉岐リトリート 海里村上

[住所] 長崎県吉岐市勝本町立石西触119-2
[電話] 0920-43-0770(受付 10:00~18:00)
[料金] 1泊2食2名1室利用時1名あたり47,700円~(消費税込・入湯税別)
[IN/OUT] IN15:00/OUT11:00 [HP] <https://www.kairi-iki.com/>

公式WEBもしくはお電話にてご予約の場合、
個室露天温泉貸切45分間無料
【有効期限】2023年3月31日まで ※ビズスタを見たとお伝えください。

博多港から約1時間の身近なリゾート・吉岐島。「吉岐リトリート 海里村上」は、「ミシュランガイド福岡・佐賀・長崎2019特別版」において離島で唯一「5パビリオンの旅館」として紹介されている。
全客室オーシャンビューで、源泉かけ流し露天風呂付き。基準値の約17倍もの超高濃度温泉(高張性は、空気に触れると金色に染まるという。食事は島の恵みが盛りだくさん。吉岐出身で総支配人兼料理長の大田誠一氏は競りの仲買資格を保有しており、競り落として仕入れた魚の状態に合わせて日々の献立を書き上げる。さらに朝ヨガ、フィッシング、サンセットクルーズなど、多数のアクティビティも用意。
美しい景色を眺めながら、ゆっくり流れる時間の中で自分を見つめ直す。自然を肌で感じるアクティビティで、無心にはしゃぐ。日常生活を忘れてストレスから解放されたことで、心も体も癒やされてゆく。これが「リトリート」の醍醐味なのだ。

PRESENT

PRESENT特集

PRESENT 01 最上級のラグジュアリー空間で、自分たちだけの時間を。
[1泊2食付無料宿泊券]



1組
2名様

別府・上人ヶ浜海岸沿いに広がる3,500坪の広大な敷地。大きな魅力の一つは、全ての客室で源泉かけ流しの温泉ビューバスが堪能できること。海や庭を眺めながらプライベート空間で温泉が楽しめるのが人気だ。全室70㎡以上で広々としており、ベッドはシモンズ社製のダブルサイズを採用。プライベート感を重要視したおもてなしで身も心も癒される。大切な方とのご旅行に。

AMANE RESORT GAHAMA

[住所] 大分県別府市上人ヶ浜町5-32
[電話] 0977-66-8833
[HP] <https://gahamaterrace.com/>



PRESENT 02 美しい五島を一望できるラグジュアリーホテル
[1泊朝食付無料宿泊券]



1組
2名様

長崎県・五島に祈りの島、光の宿「五島リトリート ray」が2022年8月末開業予定。ザ・ペニンシュラホテル東京を手掛けた、橋本夕紀夫氏のデザインによる、全室オーシャンビュー露天風呂付きの全26室。豊かな海に囲まれた海の幸を中心とした和風ベースのお食事でおもてなし。スタンドグラス作りなど21種のアクティビティで心も身体もリフレッシュ。

五島リトリート ray

[住所] 長崎県五島市上崎山町2877
[電話] 095-978-5551
[HP] <https://goto-ray.com/>



資料請求・プレゼント応募方法

本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りする事が可能です。QRコード、もしくは下記WEBサイトにアクセス頂き、簡単な読者アンケートに回答後、プレゼントへの応募と資料請求が行えますので是非ご利用ください。

<https://www.biz-s.jp/fukuoka/>

●応募締切:2022年8月31日(水)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。



<個人情報の取り扱いについて>当社は、お預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社は、お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。

PMS管理責任者(個人情報保護管理者): 取締役 din-kyushu@din-group.co.jp

My Favorite Life Style



NEW DEBUT

Grecale

「Everyday Exceptional(毎日が格別)」をコンセプトとする、マセラティの新型SUVモデル。スタイリッシュな流線型のデザインや最高品質の素材で彩られた内装、高次元のスペックなど、走行時に群を抜いたパフォーマンスを発揮。子供の送り迎えや通勤といった日常生活のあらゆるシーンにも活躍する、ライフスタイルに寄り添い実用性に富んだ一台と言える。

OTHER MODEL



Ghibli GT Hybrid

マセラティ伝統のグランツーリングの哲学を継承するモデル。レースの伝統を感じる、スポーツカーのようなシャープなハンドリングが快適な走りをサポート。パワフルな走りに加え、最新のコネクテッド機能などのテクノロジーもドライバーをアシスト。
[車両本体価格]10,660,000円～



Levante

「地中海に吹く風」という思いが込められたSUV車の「レヴァンテ」。普段は穏やかだが、一瞬にして強風になる風のように、強力なエネルギーを自在にコントロール。エレガントなスタイルからは想像できないほど、ダイナミックな走りをピュアに主張する。
[車両本体価格]11,830,000円～

EVENT INFO

マセラティ福岡 SPECIAL EXHIBITION in 浄水テラス

[開催場所]福岡市中央区薬院4-13-60
[開催期間]7月30日(土)～31日(日)10:00～17:00

マセラティの新型SUV「グレカレ」が新たな風を巻き起こす

マセラティ待望のニューモデル「グレカレ」が日本上陸を果たした。その名称は「地中海に吹く北東の風」という意味を持ち、テクノロジーやパフォーマンスなどにおいて、新たな波をもたらしている。既存モデル「レヴァンテ」に次ぐ史上2台目となるSUVだ。それゆえ「レヴァンテ」の弟分としての関連性を感じるが、独自の進化を反映させた革新性に満ち溢れた一台なのだ。デザインは、外観や室内空間など、イタリアのクラフトマンシップが紡ぎ出す美しい仕上がり。プロポーションだけでなく、先進性を秘めたスベックも今までは違う輝きを放っている。

モデルは「GT」「モテナ」「トロフェオ」の3グレードを展開。中でもハイクラスの「トロフェオ」は、スーパースポーツカー「MC20」に搭載された3リッターV6エンジンを採用することで、最高出力530PSを実現。スーパーカーのDNAを受け継いだ高次元の走りに期待を寄せるファンも多い。この高い走行性能とコンパクトなフォルムによって、ハイウェイでも混雑した都市部でも軽快なドライビングを可能にする。また車内には、ブランド史上最大の12.3インチのスクリーンと8008インチの液晶パネルを組み合わせたディスプレイを備え、快適な走行をサポート。そんな「グレカレ」は、現在、先行予約受付中。また、「ギブリ」「レヴァンテ」の即納車も提案可能。詳しくは下記まで問い合わせを。

INFO



マセラティ 福岡
株式会社バージョングループ

TEL 092-434-3311

[住所]福岡市博多区東那珂2-22-28 [営業時間]10:00～18:00 [定休日]火曜、第2水曜
[HP]<https://www.maserati.com/jp/ja/dealers/fukuoka>

公式HP

