

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.164
2022 07

ビズスタNO.165は2022年8月26日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2022 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



カーディガン ¥28,600
SOPH. (https://www.soph.net)
シャツ(スタイリスト私物)

カメラマン/福岡諒詞(GEKKO) ヘアメイク/masato at B.I.G.S.(marr) スタイリスト/長瀬哲郎

先人が築いた豊かな伝統と、
変化を恐れない斬新な発想。
両面を追求しながら、新しい時代へ。

歌舞伎役者として、はたまた俳優や声優として、充実したキャリアを歩む中村獅童さん。常に新しい試みに取り組み姿勢も目立ち、近年はバーチャルシンガールの初音ミクとの競演を果たした『超歌舞伎』でも大いに話題を集めている。

2016年の初上演から回を重ねるごとに人気を高め、今夏は『超歌舞伎2022 Powered by NTT』として上演予定。そこで今回は、最新作の見どころなどについてお話を伺った。

— 古典歌舞伎と最新の技術が融合した超歌舞伎が、東京・新橋演舞場での初お目見得となります。

もとは「ニコニコ超会議」の一環として始まったのですが、足かけ7年も続いていることは感慨深いですね。新橋演舞場のほか、2か月の間に京都の南座、名古屋、博多と4都市で公演をさせていただけるといふことで、今から楽しみにしております。

— この人気ぶりは当初から予想してましたか？

多くの方が戸惑いを感じたでしょうし、初音ミクさんのファン層にも受け入れられるかどうか、正直、最初は不安もありました。初日に幕が開いた時も静か心配したのですが、しばらくすると驚くほど盛り上がりまして。最後までお客様が笑顔で、本当に感激しました。超歌舞伎はミクさんファンの方々がご支持くださって

この作品ですので、今も育てていただいているという感覚が強いです。

— デジタル技術のサポートで分かりやすく楽しめるほか、ペンライトの導入なども新しいですね。

会場の熱量がひと目で分かる上に、演出の二部にもなるので楽しいですね。また、京都の南座での出来事なのですが、お着物を着た方がミクさんファンに使用の方を教わって一緒に振ってください。歌舞伎専門の劇場が新しい試みを受け入れてくださるのは、本当に嬉しい限りです。今は大声を出せない状況ですので、ぜひ例年以上に振っていただきたいですね。

— 歌舞伎の文化を大切にしつつ、新しい時代を切り開いていきたいという想いが伝わってきます。

ありがとうございます。日頃から、伝統と革新の両面について、どちらかに偏ることなく追求していきたいと考えているんです。超歌舞伎もそうですが、新しいことに挑戦する時は、むしろ古典的な枠組みや約束事を

守ることにこだわっているんです。

— とところで、今月は「資産運用」がテーマなのですが、将来への準備などは進めておられますか？

資産運用とは違いますが、将来への投資という意味も込めて実家を建て替えました。現在のライフスタイルに合わせていたので、ゆくゆくは子どもたち自身で改装して住み継いでくれるといいなあ、と。こうして大きな買い物ができるのも、家族がきちんとお金を管理してくれるおかげなんですけどね。感謝しています(笑)。

— では最後に、今回の超歌舞伎の見どころと、本誌読者へのメッセージを。

今回も、立ち回りや芝居部分など歌舞伎の醍醐味を凝縮しています。ふだんからご覧になっている皆様ももちろん、これまで馴染みがなかった方にも分かりやすくお楽しみいただける作品に仕上がりました。初音ミクさんも場数を踏むことにお上手になっておられますので、ぜひこちらもあ見逃しなく(笑)。



二代目 中村獅童さん

昭和47年9月14日生まれ。祖父は昭和の名女優と謳われた三世中村時蔵、父はその三男・三喜雄。叔父に映画俳優・萬屋錦之介、中村嘉津雄。8歳で歌舞伎座にて初舞台を踏み、二代目中村獅童襲名。『義経千本桜』などの古典歌舞伎、歌舞伎と最新のICT技術とのコラボで生まれた『超歌舞伎』、念願の絵本の歌舞伎化『あらしのよるに』と、古典から新作まで様々な歌舞伎に挑戦し続けている。2002年映画『ピンポン』のドラゴン役に各新人賞五冠受賞し、一躍注目を集め、映画『男たちの大和』『硫黄島からの手紙』『レッド・クリフ』『孤狼の血』『キャラクター』『ウェノム』などにも出演。ドラマでは、WOWOWプライム連続ドラマ『鉄の骨』、大河ドラマ『八重の桜』、『いだてん〜東京オリムピック騒〜』、今年の『鎌倉殿の13人』では梶原景時を演じている。映画、舞台、ドラマ、ファッション、バンド活動と幅広く、歌舞伎の枠を超え、日本のみならず世界に向けて発信している。



超歌舞伎2022 Powered by NTT (新橋演舞場) 2022年 8月21日(日)~9月3日(土) チケット好評発売中!!

出演 中村獅童/初音ミク/小川陽喜/中村蝶来/澤村國矢/他
曲目・演目 一、超歌舞伎のみかた
松岡亮 作
二、萬代春歌舞伎踊 (つきせぬはるかぶきおどり)
松岡亮 脚本 藤間勘十郎 演出・振付
三、永遠花誉功 (とわのはなほまれのいさおし)

▼ 本公演(税込)		▼ リミテッドバージョン(税込)	
一等席 13,000円	二等A席 7,500円	一等席 6,500円	二等A席 5,000円
二等B席 5,000円	三階A席 5,000円	二等B席 3,000円	三階A席 3,000円
三階B席 3,000円	栈敷席 14,000円	三階B席 2,000円	栈敷席 7,000円

※リミテッドバージョンは『永遠花誉功』を上演致します

お問合せ ▶ チケットホン松竹(10:00-17:00) TEL.0570-000-489

今月のテーマ「資産運用」先行き不透明な時代だからこそ投資マインドを!

My Favorite Life Style



ROBERTO COIN


※画像はイメージです。 ※掲載した商品は店舗にない場合がございます。あらかじめご了承ください。

ロベルト コイン。世界の女性を魅了する、枯れることなき美の泉。

天才デザイナーの感性が煌めく
独自の「コレクション」の数々

人間の五感に訴える工業製品の世界では、時に「天才」と呼ばれるクリエイターが現れる。宝飾品は好例だが、現代を代表するジュエリーデザイナーと言えは、この人物の名前は外せない。

イギリスの歴史ある『ザデューク・オブ・リッチモンド・ホテル』を大胆に改装し、短期間で欧州の社交行事の舞台となる水準へと育て上げたロベルト・コイン氏が「創造の世界への旅」に出たのは、1977年のことだ。ホテルマンとしての世界的な名声を放棄して母国イタリアに戻り、ジュエリー界の巨匠に師事。名門メソンの受託製造で腕を磨き、1995年にNYのフィフスアベニューにグローバル拠点として会社を設立する。

翌年、自身の名を冠したシングネチャーブランドを立ち上げて以降は、まさしく破竹の勢い。設立からわずか数年で数多の百年メソンの群に割って入り、一気にトップブランドへと駆け上がる。日常で気軽に着こなせるゴールドから、ダイヤモンドやカラスストーンが眩しく輝くハイジュエリーまで、誰の目にもひと目でそれと分かる独自のコレクションを精力的に発表。天衣無縫なデザインセンスを縦横無尽に展開する一方、たとえば動物をモチーフに使うなら姿や動作の研究どころか解剖学にまで遡るなど、常人離れた求道者ぶりを発揮している。

東京駅の「大丸東京店」初となる
POP UP SHOPを開催

革新の芸術家にして技術的な
インベーターでもあるロベルト・

コイン氏の作品は、ロマンチズムの結晶でもある。たとえば、外側ではなく必ず内側に埋め込まれるルビーは、世界的に有名な。これは、各地に根強く残る「肌身離さずルビーを着けると幸せになれる」という信仰や伝説をリスベクトしたもので、同時に購入者へのサプライズ演出でもある。多様な美に溢れる2020年代にも色褪せない思想と哲学は、あらゆる世代の女性たちにももちろん、贈り物に悩む男性陣からも絶大な支持と信頼を獲得し続けている。

人気の高まりを受けて、先ごろ「大丸東京店」で同店初となるPOP UP SHOPを開催。今年の最新作をはじめ、世界的な人気ライン「プリンセスフラワー」など、多様なコレクションを心ゆくまで堪能できる。期間中は特別なプレゼントも用意されているので、ぜひお早めに。



K18WG
ダイヤモンドネックレス
308,000円(税込)



K18YG
マラカイトリング
396,000円(税込)

大丸東京店 ロベルト コイン POP UP SHOP

- 2022年7月27日(水)~8月9日(火)
- 10階 宝飾サロン

東京都千代田区丸の内1-9-1
交通/JR「東京」駅 八重洲北口改札を出てすぐ
TEL.03-3212-8011(代表)
営業時間/10:00~20:00

状況により営業時間が異なる場合がございます。
最新情報は「大丸東京店」のホームページをご覧ください。



公式サイト



Instagram

ビズスタ特典

下記のPOP UP期間中に
店頭でロベルト コイン 商品をお買い上げの方に、
先着順でオリジナル ノベルティをプレゼント。

期間/2022年7月27日(水)~8月9日(火)

※先着順につき品切れの際はご容赦ください。 ※スタッフに「ビズスタを見た」とお伝えください。

Roberto Coin 日本総代理店 / 株式会社ムラキ

My Favorite Life Style



トレーダーズ証券株式会社
代表取締役社長 須山 剛 氏

2010年 8月 トレーダーズ証券株式会社 出向
2010年11月 同 みんなのFX事業部長
2011年10月 同 執行役員
2012年 2月 同 取締役CDO
(チーフディーリングオフィサー:市場部)
2018年 6月 同 取締役CSO
(チーフストラテジーオフィサー:カスタマーサポート部、マーケティング部、市場部)
2020年 6月 同 代表取締役社長CEO

投資に乗り出す前に、ぜひ学んでおくべきことがある。

日本の社会には、「投資を学ぶ機会」が圧倒的に足りない…。金融リテラシー向上を提言し続けてきた民間企業の取り組みとは。

原材料に食料品、ガソリンから光熱費まで、あれもこれも値上がり中で頭を抱えなくなる。世界中が物価高に喘ぐ中ではいかんともしたが、加えて日本では急速な円安まで進行中。エネルギー資源が乏しいだけでなく、食料自給率も低く、輸入に頼らざるを得ない国であることを考えれば、安閑とはしていられない状況だ。

「コロナ禍に戦争、異常気象と、まさに五里霧中の世界経済を見るにつけ、私たちの「タンス預金」もそろそろ限界に達しつつあるかもしれないという不安が募る。日本円が長く安全通貨とされてきたこともあってか、良くも悪くも貯金好きと言われる私たち日本人は、この苦境を乗り切れるのだろうか。

極めて多様な活動で金融リテラシー向上に貢献

大きな議論を呼んだ「老後2千万円問題」もそうだが、豊かな老後を過ごすためには投資が必須という認識が定着しつつある現代。ならば、すぐにもベストな投資先の検討を始めたくなるのだが、専門家は「その前に金融リテラシーの涵養が重要」と口を揃える。中でも、今回お話を聞いた「トレーダーズ証券」は、投資を学べる場の提供に強く注力する企業のひとつだ。

同社は、外国為替証拠金取引(FX)、日経225先物オプション取引を日本で初めてオンラインで提供した金融デリバティブ専門の証券会社。代表の須山剛氏(写真)は、投資教育を受ける機会が乏しい日本の現状を指摘する。文部科学省が定める教育課程の基準である学習指導要領の改訂により、

小中学校では金融商品による資産形成という視点を盛り込んだ教育がすでに始まっており、この4月からは高等学校でも金融教育がスタートしているが、それに先駆けて金融リテラシー向上を目指す施策を積極的に展開。自身も学生時代に資金不足に悩んだ経験から、特設サイトの運営や動画配信、現役為替ディーラーの講師派遣や専門「ミニミニ」の協働など、多様な活動に取り組んでいる。

「機関投資家並み」を目指す投資判断の支援サービスも

特に中間層の投資マインドを刺激することで所得増につなげ、心は国内経済の循環を促したい。そんな思いから、個人投資家に対して機関投資家レベルの投資環境を提供することを標榜する同社は、金融証券を本格的に学べる情報の発信と並行して、入門者でも腰を落ち着けて参戦できる仕組みを整えている。

たとえば、この経済環境で存在感を増すFXでは、「みんなのFX」が有名だ。口座開設や取引、ロスカットなどにかかる手数料をゼロにした上で、「隠れたコスト」とも言われるスプレッド(買値と売値の差)も各主要通貨ペアとも業界最狭水準*1を実現している。

機関投資家級の環境をという宣言通り約定率も99.9%*2と極めて高く、フルサポートのコールセンターも設置。また、世界で3000万人*3ものユーザを抱える「トレーディングビュー」を無料で使えるほか、「みんなのFX」で配信する為替ニュースやレポートをAIテキストマイニング技術で解析

して1時間後のドル円相場を予測する「TMサイン」の精度も評判的。チャート分析を主としたテクニカル分析の観点から通貨ペアの優位性を確認できる「通貨強弱」や、かつては熟練のディーラー頼みだった経済指標やニュースなどのファンダメンタルズ分析をシステム化した「ヒートマップ」といった投資判断支援ツールの充実も、金融リテラシー向上に資するものだ。

もちろん、FXの世界は決して甘いものではない。だからこそ、まずは十分な知識を身に付けてもらい、それを活用できる環境を用意することで、経済的、心理的な安心を届けたい…と語る須山社長。そんな背景から、徹底した顧客目線で改良が続けられている「みんなのFX」は、各種メディアの年間ランキング系の企画の常連。つい先月も、専門サイト「みんながFX」の総合部門で1位を獲得したばかりだ。同社のサイトでは、多数の金融リテラシー向上コンテンツを閲覧できる。本気度がよく伝わってくる仕様のようで、ぜひ下記にて確認を。

Biz Life Style Pick up

受賞歴が物語るサービスの品質



ユーザー満足度調査などの企画では常に上位入賞を果たすトレーダーズ証券の商品群。なお、今年度の『MINKABU』では、総合部門1位を獲得した『みんなのFX』のほか、FXの自動売買を行う『みんなのシストレ』やビットコイン等が取引できる『みんなのコイン』等、多様なサービスを運営中。スワップ、スプレッドともに業界最高水準、手数料も無料で提供。今なら、新規口座開設すると最大50,000円のキャッシュバックキャンペーン等を実施中。詳しくは右のサイトにて。

- *1: 同社調べ(2022年7月4日現在)。
*2: 同社調べ(調査期間=2020年5月1日(金)~2020年5月29日(金))。
*3: 米TradingView社サイトより。
*4: 株式会社ミンカブ・ジ・インフォイド調べ



ビズスタ特典

各種キャンペーンが目白押し!

最大50,000円のキャッシュバックや、PS5®が当たる豪華商品キャンペーンも実施中! QRコードから口座開設の後に各種キャンペーンページよりお申し込みください。

トレーダーズ証券株式会社

東京都港区浜松町1-10-14 住友東新橋ビル3号館7階 TEL.03-4330-4720 https://traderssec.com/



[取引に関する注意事項] 店頭外国為替証拠金取引「みんなのFX」「みんなのシストレ」、店頭外国為替オプション取引「みんなのオプション」及び店頭暗号資産証拠金取引「みんなのコイン」は、元本や利益を保障するものではなく、相場の変動等により損失が生ずる場合がございます。お取引にあたっては契約締結前交付書面及び約款を十分にご理解頂き、ご自身の責任と判断にてお願いいたします。...

My Favorite Life Style



東京にもアクセス良好。三浦海岸のオーシャンビュー物件、2LDK1,898万円(税込)〜で誕生。



都心での仕事を続けながら「海辺の人生」を両得する贅沢。三浦半島の南東部、三浦海岸から徒歩7分。温暖な気候と生活利便性を両立するロケーションに建つ「リステージ三浦海岸」は、誰もが一度は憧れるオーシャンビューのレジデンスだ。夏の早朝に砂浜を散歩する爽快感、海のアクティビティを遊び尽くして夕陽を見送る充足感。思わず「人生の意味」を噛み締めたくなるシーンを満喫できる立地は何物にも代えがたいが、もうひとつ特筆しておきたいのが、実はアクセスなのだ。

最寄り三浦海岸駅と聞くと、反射的に休日のリゾートを思い浮かべがちだ。確かに非日常のワクワク感に溢れているのだが、交通機関ベースでは印象ほど遠くはない。横浜駅には直通44分、品川駅にも63分、羽田空港も62分と、都心部への移動は意外なほど良好。環境を考えれば、むしろ穴場的なアクセス力とさえ言えるだろう。

勤務先が東京都内でも十分に通勤圏で、休日はみなとみらいや元町中華街などの横浜

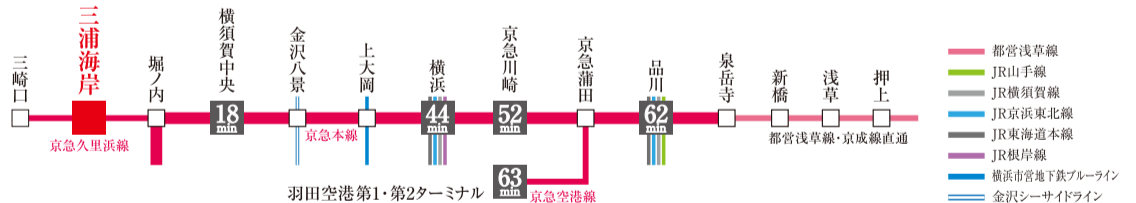
カルチャーがほどよい距離に。また、昨年の三浦縦貫道路の開通でカーアクセスも飛躍的に向上しており、高速道路ネットワークにもスマートにリンク。都心部のワークスタイルを諦めることなく、海辺のライフスタイルを両得できるのは、目から鱗が落ちるような思いの方も多いのではないだろうか。

環境に加え価格面も魅力セカンドハウスにもおすすめ

現地は高台に位置し、市のハザードマップで津波による浸水被害がまず心配ないとされる地区。新耐震基準物件に対して1棟丸ごとのリノベーションを敢行しており、多彩なルームプランはニーズに合わせて工事可能だ。住戸はオーシャンビューまたは南向き中心で、今回の販売住戸は全30邸。50㎡台後半から100㎡超まで、実に多様な提案が用意されている。

現地周辺は、海辺以外の憩いのスポットも多数。徒歩3分(約240m)の柿ヶ作公園をはじめ緑豊かな公園が点在し、徒歩2分(約120m)の上宮田小羊保育園をはじめ教育施設も充実。公共施設や医療施設、金融機関も徒歩圏に揃っている。子育て世帯からリタイア世代まで幅広く人気を集めている。

気になる価格面は、2LDKが1,898万円(税込)から。この環境での設定なら、セカンドハウスとして検討するのもよさそうだ。モデルルームはすでに公開中なので、アクションは早めに。ぜひこの週末にも、海辺の散歩がてら出かけよう。



京急久里浜線「三浦海岸」駅より
 ※京急久里浜線快特利用

「横須賀中央」駅……直通18分
 ※京急久里浜線快特利用

「京急川崎」駅……直通52分
 ※京急久里浜線快特利用

「品川」駅……直通62分
 ※京急久里浜線快特利用

「羽田空港第1・第2ターミナル」駅……63分
 ※京急久里浜線快特利用、京急蒲田駅より京急空港線快特利用

※掲載の情報はYAHOO! JAPAN路線情報(2021年8月現在)をもとにしています。また日中平常時のもので乗換・待ち時間等は含まれておりません。



ビズスタ特典
 来場の方には、三浦のグルメを満喫いただくための商品券2,000円分をプレゼント!
 2022年8月31日まで ※来場時に「ビズスタを見た」とお伝えください。

■リステージ三浦海岸 全体概要 ●所在地/神奈川県三浦市南下浦町上宮田字柿ヶ作3230番3他 ●交通/京急久里浜線「三浦海岸」駅から徒歩7分 ●総戸数/106戸(住宅総戸数) ●敷地面積/4469.15㎡(登記記録面積) ●用途地域/第二種住居地域 ●構造/規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建 ●駐車場/34台(月額使用料12000円) ●駐輪場/55台(月額使用料100~300円) ●バイク置き場/9台(月額使用料1000円) ●菜園用地/8区画(月額使用料800円) ●分譲後の権利形態/敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物区分所有権(専有部分)、専有面積割合による所有権の共有(共用部分) ●土地の権利形態/所有権 ●管理会社/大和ライネクス株式会社 ●売主/リストプロパティーズ株式会社 神奈川県横浜市中央区尾上町3-35 横浜第一有楽ビル 宅地建物取引業者免許/神奈川県知事(1)第29994号 ●販売会社(仲介)/株式会社成和建物 東京都千代田区神田3-17-5 稲垣内神田ビル1階 宅地建物取引業者免許/東京都知事(2)第98898号 ●既存建物施工会社/日成工務株式会社 ●既存建物竣工日/平成4年6月 ●既存建物建築確認番号/第2282号(平成3年7月30日) ●大規模修繕工事完了/令和4年5月下旬 ●入居/即時

■販売住戸概要 ●販売戸数/30戸 ●専有面積/57.86㎡~100.86㎡ ●バルコニー面積/800㎡~2466㎡ ●間取り/1LDK~4LDK ●販売価格(税込)/1,898万円~4,998万円 ●最上価格帯/2,600万円台(3戸) ●100万円単位 ●管理費(月額)/10,200円~17,800円 ●修繕積立金/9,900円~35,550円 ●管理準備金/引渡時一括10,200円~17,800円 ●修繕積立基金/引渡時一括578,600円~1,008,600円 ●インターネット利用料(月額)/550円 ※掲載の完成予想CGは設計段階の図面に基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。

お問い合わせはリステージ三浦海岸 現地サロン
 0120-707-732
 営業時間/10:00~18:00 火・水曜、祝日休

最新情報は公式サイトで
 リステージ三浦海岸 検索

成和建物 SEIWAATEMOMO
 List Properties 仲介

My Favorite Life Style



AMANE RESORT GAHAMA

別府市の上人ヶ浜に隣接するハイエンド宿。3500坪もの広大な敷地には、久留米耕で財を成した国武氏の別荘だった和風建築と九州電力によって増築された洋風建築が融合し、モダンな雰囲気を出し出す。アイコン的な「ひかりのテラス」やバリエーション豊富な客室に加え、地元食材をふんだんに使用した食事など、ワンランク上の楽しみを提案。



客室は、全室温泉客室露天風呂付き。プライベートプールを備えた「パークサイドヴィラ」や、2019年に完成した全室オーシャンビューの「GAHAMA Tower」など、バリエーション豊かな客室を完備する。さらに、広い敷地には、別荘地としての面影が残る「GAHAMAサロン」、茶室として利用できる「照波園」、暖炉を備えた談話室などがあり、自分たちらしく過ごせる要素に溢れている。

非日常を全身で享受する比類なきリゾートがここにある

芝生広場にヤシの木が立ち並び心地よいシーサイドビューがリゾートルハワイを思わせる、別府湾に面した上人ヶ浜(しょうにんがはま)。この風景を眼下に望む高級温泉宿『AMANE RESORT GAHAMA』には、絶景、美食、おこもり感と、大人が求めるリゾートのすべてが揃っている。

部屋は7タイプ31室。すべてに源泉かけ流しの温泉ビューバスが付き、海浜公園を望みながらゆっくりとプライベートを満喫することができる。広々としたメソネットタイプやプライベートプール付きのヴィラもあり、一人や仲間と一緒にワーケーションなんて使い方も最適だ。

客室でのんびりと過ごすのもいいが、ゲストにだけ許される贅沢なパブリックスペースも見逃せない。特に、ラグジュアリーなムードに包まれたプールを中心とする「ひかりのテラス」は、ガラスを隔ててレストランやバーが面している。大分県産の食材をアレンジしたディナーとビールで夏気分を盛り上げるのもよし、バーでカクテル片手にリラックスするもよし、ここでしか過ごせないチルタイムを体験して。ちなみに、食事は、素材にこだわり職人の感性が光る日本料理が味わえる割烹「松秀」や隣のグループホテル『AMANE RESORT SEIKAI』にある「スロ」も利用可能。時間が許せば、さまざまなシーンで堪能してほしい。そのほか、スパやフィットネスも完備。心も体も喜ぶ充実した設備で、最高の癒しを与えてくれる。

INFO

AMANE RESORT GAHAMA

大分県別府市上人ヶ浜町5-32 TEL.0977-66-8833 [IN / OUT]15:00 / 11:00
https://gahamaterrace.com/

公式HP



ビズスタ特典

- ご予約時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと
- ・一泊2食付き料金を5%オフ
- ・12:00までのレイトチェックアウト

[有効期限]2022年9月30日まで ※他の割引・サービスとの併用不可

My Favorite Life Style

宮城県

利府町



表松島に抱かれし自然と文化のまち

ふるさと納税 おすすめ自治体 2022

宮城県民が選ぶ「住み続けたい自治体」ランキング※で見事2位に輝いた利府町。上位にランクインした理由はひとつではなく、その魅力は多岐にわたる。

杜の都・仙台まで車で約30分、電車なら15分ほど。県のほぼ中央にあたる利府町は、まずアクセス面で大きな特徴を持つ。かつては仙台北下に接した立地から交通の要衝として栄え、現在もJR3駅と高速道路のIC4が所が集中。実に7市町と隣接し、日本の広さを誇る新幹線総合車両センターも町内に所在するなど、仙台周辺の移動・輸送の利便性を享受している。

その一方、景勝にも恵まれる。日本三景「松島の角」通称「表松島」と呼ばれる海と島々が織りなす絶景の知名度は全国レベル。穏やかな海で楽しむ体験漁やマリンスライダーは東北旅行のハイライトのひとつだ。近年は松島湾に浮かべた筏(いかだ)の上にテントを設置し、水蒸気を生みだして温めた「海上サウナ」など、新たな観光資源も生まれている。

また、樹齢二百年以上とされる「春日の枝垂れ桜」をはじめ四季を通じて見どころに溢れ、菅谷横穴墓群や浜田洞窟遺跡など歴史探訪スポットも豊富。また、東北最大規模の競技場宮城スタジアムを擁する「フロンティア21(宮城県総合運動公園)」があり、近年では、県内35年ぶりの公道レース「利府ラリー」や「TOYOTA GAZOO Racing Rally Challenge in Rifu」の開催など、スポーツの町としても注目度が高い。

利府梨や定番の牛タンなど多様な食材も魅力の利府町だけに、ふるさと納税の返礼品でも個性的な品々がスリ。まことに返礼品の詳細は下記サイトで確認できるので、まずはアクセスを。

※リフト住民実感調査2022(宮城県版)。

仙台簞笥



① 猫足チェスト (朱色漆塗り) ※当品のほか豊富な仙台簞笥をラインナップ

武家や商屋が刀や着物、証文などを収める家財として生まれ、庶民に定着しながら豊かな文化として成長した仙台簞笥。均一に塗られた滑らかな漆や飾り金具は、もはや芸術の域だ。伝統的な朱色漆塗りが施されており、仙台簞笥の伝統スタイルを凝縮した愛らしいデザインとなっている。

【規格・容量】巾63×奥37×高65cm 【国内産】

寄附額 休前日340,000円～/平日300,000円～



② 懐石料理の隠れ宿 内海旅館 特別プラン宿泊券(ペア1泊2食)

開湯1200年とされる古湯「沢乙温泉」に佇む老舗旅館。良質な杉材と自然素材の壁が調湿作用をもたらすデザイナーズ特別客室は、まさに癒しの空間。利府の海と里山の風土を活かした懐石料理は、主人自ら目の前で調理。料理とマリアージュする特選日本酒、ナチュラルワインもおすすめ。露天風呂は美肌の湯。すべてが利府の至福のおもてなし。

寄附額 400g 13,000円～ / 800g 26,000円～



③ 仙台名物 職人仕込み 手切りの牛たん

牛たんの、美味しいとされる上等な部位である「たん元」と「たん中」を、職人が一枚一枚、熟練の技で手切りし、丁寧に味付け。調味料以外の添加物は一切使用していない美味しさを堪能。

【内容量】塩コショウ味 計約400g(約200g×2パック)/計約800g(約200g×4パック)

寄附額 17,000円～



④ 宮城産 ほたて貝柱

刺身はもちろんバター焼きにパーベキューにフライと、どんな食べ方でも甘くて美味なほたて貝柱をたっぷり810g。3袋で小分けになっているので、食べたい分だけ使えて便利。

【内容量】810g(270g×3パック)

寄附額 20,000円～



⑤ 国産うなぎ蒲焼セット 肝煮付き

白焼きで油が適度に落ちるまで焼き、ふっくら蒸しあげた後、秘伝のタレで香ばしく。四万十産うなぎの蒲焼と肝煮付きで、贅沢なうなぎ御膳を!

【内容量】うなぎ長蒲焼[1尾×1パック(約160g)]、うなぎ蒲焼[2パック(70g×2)]、うなぎ肝煮[1パック(約30g)]、蒲焼のタレ(15ml)、山椒付き[5個]

お問い合わせはお気軽に

利府町役場 宮城県宮城郡利府町利府字新並松4番地
TEL.022-767-2120

WEBなら5分で申し込み完了!

利府町 ふるさと納税

検索

返礼品の詳細や発送時期、注意事項などは下記のWEBサイトで!

- さとふる ●ふるさとチョイス ●楽天ふるさと納税
- ANAのふるさと納税 ●ふるなび



My Favorite Life Style



ビズスタ特典

返金保証*付き初回限定プラン!
入会金+会費2か月分+マッチング料の
すべて込みで20,000円(税込)

*登録後、2か月以内にマッチングが成立しなかった場合に全額返金。
※事前に面談による審査があります。

ゴルフマッチング Lip (代表: 近藤 リサ)

ゴルフマッチング Lip

検索



https://golf-companion2021tokyo.com/
E-mail : golf2021datingclub@gmail.com



業界初、完全会員制&指名制のラウンドお誘いサービス

スティックな練習でスコアアップを目指すの
もいいが、時にはラウンドを通じて人との繋
がりを広げるのもまたゴルフの醍醐味。だが、
友だちの友だちの伝手を辿るにも限界があ
る...というわけで、オンライン時代に相応し
い新感覚のサービスが登場した。
エンジョイゴルフ向け、ゴルフ女子との
夢の2サムゴルフを実現する完全会員制のゴ
ルフマッチングサービスだ。ゴルフ女子たち
が登録した自己紹介動画を見て、好みのゴル
ファーを男性側からラウンドのお誘いが出来
る完全指名制に特化。男女とも質の高い出会
いを求める層に好評で、まだ若いサービスな
がら早くも200名以上の会員を集めるほど
の反響を獲得しているという。
人気の秘密は、出会いの質にある。満足度の
高い出会いを追求し、登録には審査が設けら
れている。女性は、20代〜30代ゴルフ、面
談による性格や容姿に至る審査が必須。男性
は未婚既婚を問わず35歳以上で、女性ゴル
ファーが安心してオフアアを受けられるよう
一定の社会的ステイタスが問われる。入会後は
運営がマッチングをサポートし、要望を伝える
だけで月1万円、好みのゴルフアとのラウ
ンドが実現。やり取りが面倒な時や、忙しい男
性向けの活気あるラウンドお誘いサービスだ。
個人情報厳守、人数や日程も指定可。
急な人数変更や、礼儀が求められる接待ゴル
フ、人数を必要とするコンパでも多く活動。全国
展開している為、勿論個人利用の旅行や出張
先でも利用可能だ。初回利用時のみ、返金保
証付きお試しプランも用意されているので、ま
ずは左記のサイトで詳細の確認から。

BizLifeStyle Present



●PRESENT

1組2名様



●PRESENT

1組2名様

新島の空撮写真 写真協力:(公財)東京都島しょ振興公社



三崎港直送マグロが食べ放題の贅沢!
三浦半島の名リゾートホテルが
30周年のアニバーサリーイヤー!

1室に最大で8名まで宿
泊可能、グループ旅行の定
番としても知られる三浦半
島のリゾートホテルが30周
年を迎えた。客室は約64、
200㎡という広さを誇り、
しかも全室が東京湾ビュー。
個性豊かなコンセプトル
ームも有名で、今春開設の2
室のコラボルームは半年先
までほぼ完売という人気ぶ
りだ。
天然温泉大浴場は、地下
1500mから湧き出す自
家源泉を露天風呂で満喫で
きる贅沢版。水着で入れる
温浴施設や温水プールもあ
り、丸1日遊べる充実度。食
事は三崎港から直送のマグ
ロをはじめ、地元味覚も楽
しめる。今回は、刺身や寿司
も食べ放題で堪能できるパ
イキング付きプランでご招
待!

●プレゼント

1泊2食付 平日無料宿泊券

有効期限/2022年12月25日まで
※除外日あり

提供/マホロバ・マインズ三浦 https://www.maholova-minds.com/
神奈川県三浦市南下浦町上宮田3231 TEL.046-889-8911
交通/京浜急行線「三浦海岸」駅から徒歩7分
料金/2名1室(バイキング)13,200円~(1名、税サ込、入湯税別) 客室数/204室



船で行く、東京。 新島・式根島への「チル旅」体験、
往復乗船券をプレゼント!

浜松町竹芝客船ターミナ
ルから南に約160キロ。新
島・式根島はいつ訪れても同
じ東京都内とは思えない自
然の宝庫だ。
新島はマリンスポーツ、式
根島は海中温泉で有名だ
が、それだけではない。
前者はここ以外にイタリ
ア・バリ島でしか採れない
という「コーガ石」のガラス
アート体験。
後者は島野菜「明日葉」、
新名物のブランド真鯛「式
根鯛平君」のご当地グルメな
ど、両島とも珍しいアクティ
ビティが待っている。
来月未まで、計100組2
00名様に「新島チル旅」と
して往復乗船券のプレゼント
トキャンペーンを実施中。
これを記念して、本誌でも
往復乗船券をプレゼント。

●プレゼント

新島・式根島行き 往復乗船券

※東海汽船、特2等席 ※当選者には目録をお送り
しますので、到着次第、2022年内の乗船券をご予約い
ただきます(一部除外日あり)。

提供/広報事務局(BMC内) TEL.03-3470-2573(平日10:00~19:00)

@nijima_ch

@nijima_ch



プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

ビズスタ

検索

応募締切
8月25日(木)

My Favorite Life Style

定期借地権付分譲マンション

J.GRAN THE HONOR
下鴨糺の杜



京都・下鴨。世界遺産に寄り添うレジデンス

現地321号室リビング(2019年11月撮影)

完全予約制 現地案内会開催中 / スペシャルムービー公開中



分譲マンション「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」物件全体概要 ◎所在地(地番) / 京都市左京区下鴨泉川町60番、60番2◎交通 / 京阪本線・鴨東線「出町柳」駅徒歩9分◎総戸数 / 99戸(会員分譲住戸30戸含む)◎敷地面積 / 9,647.68㎡(実測)、9,439㎡(公簿)(A敷地:2,431.70㎡・B敷地:6,915.98㎡・自主管理公園:300㎡)◎建ぺい率・容積率 / 40%・100%◎建築面積 / 3,704.13㎡(A敷地958.89㎡・B敷地2,745.24㎡)◎延床面積 / 9,433.37㎡(A敷地:2,372.40㎡・B敷地:7,060.97㎡)◎構造・規模 / 鉄筋コンクリート造3階建◎地域・地区 / 第1種低層住居専用地域・準防火地域・10m高度地区・風致地区第3種地域・下鴨神社周辺特別修景地域・眺望空間保全地域・近景デザイン保全区域・遠景デザイン保全区域◎建築確認番号 / 第H27確認建築京機構市00968号(平成28年1月6日)・第H27確認建築京機構市00969号(平成28年1月6日)・第H28変認建築京機構市00253号(平成28年6月29日)・第H28変認建築京機構市01333号(平成29年4月10日)◎駐車施設 / 24台(平面駐車場、内1台は福祉対応用駐車場)[月額使用料:27,000円、29,000円]◎自転車置場 / 99台(内スライド式93台、2段式6台)[月額使用料:100円、200円]◎管理形態 / 運営・管理業務はJR西日本住宅サービス株式会社に委託◎建物竣工時期 / 2017年5月竣工◎入居時期 / 即入居可※諸手続き完了次第のご入居となります。◎事業主・売主 / JR西日本不動産開発株式会社国土交通大臣(2)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員〒530-0005大阪府北区中之島二丁目2番7号06-7167-5613◎施工 / 株式会社竹中工務店京都支店□「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」先着順住戸概要◎販売戸数 / 6戸◎間取り / 2LDK ~ 3LDK◎専有面積 / 61.29㎡~ 81.52㎡※専有面積は壁芯面積であり、登記面積はこれより少なくなります。◎サービスバルコニー面積 / 2.40㎡~4.75㎡◎販売価格(税込) / 8,670万円(1戸)~ 11,160万円(1戸)◎管理費(月額) / 41,880円~55,700円◎修繕積立金(月額) / 11,000円~14,640円◎修繕積立一時金(引渡時一括) / 880,400円~1,171,000円◎管理準備金(引渡時一括) / 209,400円~ 27,850円◎申込場所:「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」現地販売センター※お申込の際は、実印と直近2年分の収入を証明できる書類、本人確認書類をご持参ください。※ご契約の際は、「糺の森保存会」もしくは「下鴨神社崇敬会」の終身会員になっていただくことが必須となります。※先着順につき、販売済の場合はご了承ください。□取引条件の有効期限 / 2022年8月31日□定期借地権概要◎分譲後の権利形態 / 建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、敷地は専有面積割合による借地借家法第22条、定期借地権(地上権)の準共有◎存続期間 / 2067年6月30日まで(建物解体期間含む)※期間終了後、借地を更地に戻して返還することが条件。建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません。敷金は期間終了後返却。◎地代(月額) / 22,849円~ 30,391円※地代は引渡当初の金額であり、将来の改定により金額が変わる場合がございます。◎敷金(引渡時一括) / 411,282円~547,038円◎解体準備金(月額) / 3,300円~4,390円◎解体準備一時金(引渡時一括) / 440,200円~ 585,500円◎備考 / 借地権の譲渡・転貸可(地主通知要、承諾料不要)※譲渡に関しては、引渡日より3年を経過するまでは禁止するものとします。ただし、相続等による場合はこの限りではないものとします。※掲載の概要は2022年7月1日時点の概要です。

ご予約・お問い合わせはこちら

0120-506-008

ジェイグラン下鴨

事業主・売主

施工

JR西日本不動産開発 株式会社 竹中工務店

営業時間 / 10:30~17:30 定休日 / 水・木曜日



京都市建築物環境配慮性能表示

標準システムによる評価	A	★★★★★
重点項目	大切に使う	★★★★★
	ともに住まう	★★★★★
	自然からつくる	★★★★★

これはCASBEE京都による自己評価結果です。

CASBEE 京都-新築 2015年版 H27-050