

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ広島]

NO.22
2022 07

『Biz Life Style』は東京、関西、
広島、仙台、福岡にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.082-535-3511 FAX.082-535-3520
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション中国支社
〒730-0032 広島市中区立町1-20 NREG広島立町ビル7F
© 2022 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

タフでエレガント

イタリア海軍が称賛したパネライ



ルミノール マリーナ ESteel™ Blu Profondo PAM01157
ムーブメント/自動巻きメカニカル、自社製キャリバー P.9010
機能/時、分、スモールセコンド、日付
防水/300m
パワーリザーブ/3日間
1,089,000円(税込)

SDGsにも「ミット」した時計 最新「ルミノールマリーナ」

時を知るという実用的な道具でありながら、その役割に留まらず自己表現や趣味嗜好のアイテムでもある腕時計。人気のブランドは世界でも数多くあるが、国際展開は数十年ながら150年以上の歴史を持ち、各国の著名人に愛されているというブランドは珍しい。その稀有な存在がイタリアの「オフィチーネパネライ」だ。

パネライの歴史は1860年にジョバンニ・パネライがフィレンツェで時計店を創立したことから始まる。元々イタリア海軍に海戦用照準器などの精密機器を納めていたが、1935年に海軍から要請を受けて特殊部隊用のダイバーウォッチの制作を開始した。パネライが生み出す製品は軍事機密のため長らく一般公開されなかったが、1998年に国際展開をするや否や、すぐに高級スポーツウォッチの分野で名声を獲得。大型の腕時計ブランドとしての地位を確立した。

このような歴史からパネライの腕時計はタフでデカ厚という特徴を持つが、38mmケースサイズを展開してからは女性の支持も高い。最新のコレクションである「ルミノールマリーナESteel™」は、リサイクル素材から作られたスチール合金のESteel™をケースや文字盤など約58%で使用する。SDGsにも「ミット」した時計となっている。また、ストラップのバリエーションが豊富で自分好みの色に交換することも可能だ。



サブマーシブル クアランタ クアトロ ピアンコ PAM01226
ムーブメント/自動巻きメカニカル、キャリバーP.900
機能/時、分、スモールセコンド、日付
防水/300m パワーリザーブ/3日間 1,144,000円(税込)

新作・限定モデルを展示販売 中四国エリアの専門店

現在、パネライはスイスに自社工場を構え、ムーブメントの開発から製造までを一貫して行っている。大量生産しないため、本数は限定的で日本での取扱いは正規販売店のみ。パネライ広島ブティックはパネライの中四国エリアの専門店となる。ルミノールをはじめ、ラジオミール、サブマーシブルといった人気のコレクションが並び、良質な機能性や質感を直に見ることができる。

イタリアの洗練されたデザインとスイスの卓越した製造技術が融合したパネライ。シンプルで飽きがこないデザインはますます人気が高まるだろう。一流ブランドウォッチの今後に注目してほしい。



上質で落ち着いた空間にイタリアのデイストが取り入れられた店内。

PANERAI

オフィチーネ パネライ 広島ブティック

〒730-0036 広島市中区袋町1-1
TEL/082-545-7272
営業時間/11:00~19:00
定休日/水曜日



※外観写真／2020年5月に撮影したものに一部CG加工を施しています。(2022年6月27日現在)



▲高層階の窓からは広島街全体が眼下に広がり、圧倒的な開放感が味わえる。

※眺望写真／現地周辺航空写真（現地53階相当より2017年4月撮影）にCG加工を施したもので実際とは異なります。尚、眺望等は将来的に保証されるものではありません。

瀬戸内海と夜景を一望
免震タワーマンション

紙屋田・八丁堀へ好アクセス、バスや市内電車などの公共交通機関も利用しやすい立地の広島市中区東千田町。利便性の高い都心にも関わらず広大な緑地帯、東千田公園に隣接しそびえ立つのが、新たなシンボルの大規模タワーマンション「Hitotata広島 The Tower」だ。

バーキューコーナーや音楽スタジオを備えた共用棟や、オアシスのような敷地内の緑地帯、コンシェルジュサービス、ゲストルームなど、暮らす人に嬉しい設備やサービスを豊富に有している本物件。しかし、その魅力は何といっても中国・四国・九州で最高階数を誇る高層マンションならではの素晴らしい眺望にある。そのメリットを余すことなく享受できるのが、地上50階から52階、3フロア限定の特別なプレミアムプランだろう。約178mの上空から、北は紙屋町、八丁堀などの中心部、南は似島、西は世界遺産を有する厳島までを一望。穏やかな山々、街中を流れる雄大な川、瀬戸内を象徴する多島美など、広島らしい景色が360度の大パノラマで展開される。夜になれば静かな空と海の暗闇に鮮やかな光が浮かぶ美しいシーンが夜を彩る。家に居ながらにして空、海、街と繋がる感覚はタワーマンション特有の醍醐味と言える。

※
広島県最高階数のモデルルーム
プレミアムな眺望と生活を体感



▲季節の移ろいを感じられるランドスケープデザインに配慮された植栽。
※サウスガーデン/2020年5月に撮影したものに一部CG加工を施しています。

プレミアムプランは仕様や設備も特別だ。天井高は約27mで、天井力セツト型エアコンが目線の邪魔をすることなく、伸びやかな空間を叶えている。キッチン、浴室、トイレ等は各メーカーの上位仕様を標準採用しており、1000㎡を超えるタイプでは2つの洗面ボウルを完備。ディティールにもこだわった上質な居住空間は、日々の生活、来客時、セカンドハウスなど、多彩なシチュエーションごとに良さが実感できるに違いない。

さらに安全性も高めるべく、その階の住民以外はフロアに立ち入ることはできないトリプルセキュリティを導入。ホテルライクな内廊下仕様、24時間有人の管理体制に加え、高いレベルの防犯対策で守られている。

[Hitotog 広島 The Tower]が持つスケール、品質は写真だけでは捉えきれない部分も多いため、棟内モデルルームへ実際に行って体感することをお勧めしたい。見惚れるような眺望はもちろんのこと、共用部のデザイン、設備のクオリティ、空間の雰囲気や確かめることができる。家具付き分譲住戸ではイメージそのままに新生活をスタートすることも可能だ。サイトのフォームでも来場や相談の予約を受け付けているため、まずはホームページへアクセスを。

※1994年以降中国四国九州地方における新築マンションの分譲実績において、53階建は最高階数となります。(株)MDI総研調査・捕捉のデータより(2019年4月現在)

●物件全体概要●名称/〒hitoto広島 The Tower●所在地 (地番) / 広島県広島市中区東千田町1丁目1番66●交通 / 広島電鉄宇品線「日赤病院前」電停より徒歩5分●総戸数/665戸 (他に管理室・ゲストルーム等共有施設) ●敷地面積 / 19869.35㎡(売買対象面積) ●構造・規模 / タワー棟・鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造地上53階建・塔屋1階建、コミュニティプラザ:鉄骨造1階建 / 用途地域 / 第二種住居地域●建築確認番号 / 第B C J16本建確2922号 (令和元年12月25日) ●完成日 / 2020年4月建物完成済●入居予定日 / 2022年6月27日～2022年8月28日にご契約の場合 / 2022年9月下旬 (予定) ●分譲後の敷地の権利形態 / 専有面積割合による所有権の共有●施設費用・償却費:施設 (総戸数に対して) / 駐車施設/526台(自走式435台、平置91台(身障者用含む)) (※平置、自走式1Fは無し) [月額使用料:15,500円～26,000円] ※他に来客用4台、荷捌き用2台、自転車置場/1194台 [月額使用料:100円～500円] ※他に来客用13台、バイク置場/18台 [月額使用料:2,000円]、ミニバイク置場/33台 [月額使用料:1,000円]、その他費用/インターネット接続及びテレビ視聴サービス利用料:2,310円(月額)●管理形態 / 管理組合成立後、三井不動産レジデンシャル株式会社中国支店に管理委託 (24時間有人管理) ●売主・販売提携(代理) / 三菱地所レジデンス株式会社 中国支店 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3-7-5 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主/三井不動産レジデンシャル株式会社中国支店 国土交通大臣免許(4)第7259号、JR西日本プロパティーズ株式会社中国支社 国土交通大臣免許(2)第9056号、株式会社トータテ都市開発 国土交通大臣免許 (5) 第6265号、広島電鉄株式会社 広島県知事免許 (16) 第690号 ●販売提携(代理)/三井不動産リアルティ中国株式会社 国土交通大臣免許(7)第5169号、トータテ住宅販売株式会社 マンション事業部 国土交通大臣 (8) 第4315号、(公社)中国地区不動産公正取引協議会会員●施工会社 / 前田建設工業株式会社 ■先着順受付概要●販売戸数 / 6戸 (3階～52階) ●販売価格 / 68,736,259円～94,860,312円 ●間取り / 1LDK～4LDK ●専有面積 / 77.31㎡～110.33㎡ ●バルコニー面積 / 11.41㎡～33.15㎡ ●管理費(月額) / 16,200円～23,100円(月額) ●修繕積立金(月額) / 7,700円～11,000円(月額) ●修繕積立基金 / 539,000円～770,000円 (引渡時一括) ●管理準備金: 16,200円～23,100円(引渡時一括) ●販売スケジュール / 先着順申込受付中※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦下さい ●広告表示有効期限 / 2022年8月7日 ●概要作成日 / 2022年6月27日現在のものです。

hitoto広島 The Tower インフォメーションサロン

 0120-532-665

営業時間／平日10:00～17:00
土日祝10:00～18:00
定休日／水・木・第2火曜日(祝日は除く)

最新の物件情報は公式ホームページにてご確認ください。
また資料請求も公式ホームページよりお願いいたします。

広大跡地タワー

検索



【売主・販売提携(代理)】
 **三菱地所レジデンス**

【売主】
三井不動産レジデンシャル
MITSUBI FUDOSAN RESIDENTIAL

【売主】
JR西日本プロパティーズ

【売主】
トウテ都市開発

【売主】
 伊島電鉄

My Favorite Life Style

走りを追求した 新型レンジローバースポーツ

イギリスのハイエンドSUV 3世代モデル堂々デビュー

イギリスを代表するSUVメーカーランドローバーが今年5月新型レンジローバースポーツのフルモデルチェンジを発表、予約注文を開始した。先行して1月に新型レンジローバーが登場しているが、今回紹介するスポーツタイプは似て非なるものであり、走りや乗り心地など、全く違う車種と思っている。

では、何が違うのか。新型レンジローバースポーツの魅力はオフロードからサーキットまで抜群の機動力を楽しめる「走破性」だ。特に3世代目となる新型は、史上最も先進的なシャシーテクノロジーが導入されており、あらゆる路面状態において俊敏性、コーナリング、正確性などがアップデイトされている。この走りを実現した背景の一つに、悪路走行用のACC「アダプティブオフロードクルーズコントロール」の初採用がある。トリッキーなオフロードにおいてシステムが自動的にあらゆる路面で安定したドライビングパフォーマンスを約束する。公式YouTubeで激流ダムの放水路を駆け抜ける映像が公開されている。百聞は一見にしかず、まずは映像で走りを確かめてほしい。

他にも、デザイン性の変化を忘れてはならない。余計なデザインを極限まで削ぎ落としながらもポリウム感あふれるボディは印象的だ。リアデザインにおいては、従来モデルから一新、レンジローバーの文字が入ったロゴパーツが左右のテールライトを結び統一感を生むなど、全体的にクールなデザインになっている。

自分の思い描くデザインを視覚的に体感できるカスタマイズシミュレーション機能がホームページにある。まずは、オンライン上でオーナーデビューをしてみたいだろうか。



ランドローバー広島 日本最大級の総合拠点

新車および認定中古車販売、サービス設備を備えた総合拠点。1階はエントランスおよび来店客用駐車場、2階・3階には新車、4階には認定中古車、5階には整備フロアが用意されている。店内にはソファラウンジなども備え、ラグジュアリーな空間でお客様の要望に合わせ提案する。

ランドローバー広島 検索

ランドローバー広島
広島市西区西観音町2-29
TEL/082-532-7777
営業時間/10:00~19:00
定休日/水曜日・第2第3火曜日

[Instagram] jlr_hiroshima

あなただけの一台に カスタマイズ

二次元コードからカスタマイズシミュレーションが可能。デザイン完成後に発行される専用リンクまたは、カスタマイズカタログを正規ディーラーへ持ち込むと相談もスムーズだ。



My Favorite Life Style



①空間のデザインも生まれ変わった「ブリッジ」 ②「ブリッジ」の8月は「ハワイフェア」。大人1名<ランチ>平日¥4,900、土・日・祝¥5,900、<ディナー>平日¥5,400、土・日・祝¥6,500 ③「シェフズテーブル」は1名¥8,000～、要予約 ④ティータイムに開催の「サマーフルーツスイーツブッフェwithハーゲンダッツ」(大人1名¥3,800)も注目

ブッフェレストラン「ブリッジ」 &ロビーラウンジがリニューアル

わざわざ足を運びたい 最旬グルメスポットに

洗練された空間の心地よさと、JR広島駅直結というアクセス至便なロケーションで、ワンランク上のホテルステイを提供する「シェラトングランドホテル広島」。今年6月にブッフェレストラン「ブリッジ」とロビーラウンジ「&More by Sheraton」がリニューアルオープンした。

「ブリッジ」では、これまでのブッフェとアラカルトに加えて、コース料理を楽しめる「シェフズテーブル」が登場。1日8名まで、ディナーのみのプレミアムな限定コースだ。

ロビーラウンジは、テーブル席のほか、カウンター席やソファ席を配置し、多様なシーンで楽しめる空間にバージョンアップ。メニューには、ホテルメイドの朝食やスイーツのほか、エスプレッソを使ったシグネチャードリンクなど、新たなメニューも加わった。人気の絶えないアフタヌーンティーも、リニューアルした空間で堪能したい。



①「&More by Sheraton」は日本初上陸のシェラトンのカフェバー ②アフタヌーンティーは要予約(写真は「Traditional」1名様¥4,500)。13:00~16:30の毎日開催

Marriott Bonvoy会員様リニューアルオープン記念 「ブリッジ」ランチ&ディナー 20%OFF

※当日入会可 ※1グループ9名様まで ※各種割引併用不可 ※割引はお食事のみ ※フリードリンク・ブリッジスペシャルプランは対象外 ※2022年8月31日まで

PRESENT

アフタヌーンティー「Traditional」お食事券(3組6名様) プレゼント



生はちみつ専門店「MYHONEY」のはちみつを使用した季節ごとに変わるスイーツとART OF TEAの10種類の紅茶が楽しめる、人気の「Traditional」コースを3組6名様にプレゼント。お好みの紅茶をお好きなだけ楽しんで贅沢な時間を体感してみてください。

シェラトンワイキキ ペア宿泊券プレゼントキャンペーン

期間 2022年8月1日(月)~8月31日(水)

●「ブリッジ」平日ディナーご利用でアンケートにお答えいただいた方の中から抽選で1組2名様に当たります。詳細はHPにて。

シェラトングランドホテル広島 広島市東区若草町12-1
TEL/082-262-7173(レストラン予約) ※インターネット予約も可
営業時間/ブッフェレストラン「ブリッジ」ランチ11:00~14:30、スイーツ15:00~16:30、
ディナー17:30~22:00、ロビーラウンジ「&More by Sheraton」7:00~23:00
<https://bridges.sheratonhiroshima.com/>



プレゼント応募方法

- ①下記URLまたは二次元バーコードからプレゼントアンケートページへアクセスPC▶<https://questant.jp/q/JG8ECD5Z>
- ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力
- ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。





進化を続ける“Audi A8”

さらなるprestigeへ

より個性と力強さが加速 ダンディズムな新型モデル

高級感やブランド力だけではなく、最先端のテクノロジーを取り入れた高い機能性や乗り心地、デザイン性により日本でも幅広いファンを魅了し続けているアウディ。Aシリーズはそのアウディの基幹モデルであり、8という数字は頂点のモデルのみに与えられる。この度、アウディにとっても特別なフラッグシップモデル「Audi A8」がマイナーチェンジを行い、エクステリアデザインのほか、機能装備のパージョンアップ、オプションの拡充などを敢行。日本では7月に販売が開始された。

大きな変化の一つは、フロントのシングルフレームグリル。広くなったベース幅に立体的なクロームインサートが施され、より直立的なデザインとなったサイドエアインテークもクロームによって加飾されている。ボディは流線型を描く6ライトのキャビンデザインと低くフラットなルーフラインが上質感を演出。スポーティでエレガントなフォルムはそのままに、さらに風格と力強さが増したデザインとなった。また、オプションの「ブラックAudi rings & ブラックスタイリングパッケージ」を組み合わせることで、「ちよい恵のダンディズムとスタイリッシュな印象をより鮮明にすることができる。



高い機能性と選択肢が充実 上質感とスポーティな走りを構築

高機能で定評のあるライトは、最先端のテクノロジーによりさらに進化を果たした。オプションの「デジタルマトリクスLEDヘッドライト」は運転状況に合わせて光が照射される技術。車線変更時には自動調整が行われ、効率的にレーンを照らし出すことができる。全モデルに標準装備の「マトリクスOLEDリヤライト」は、薄くて軽量消費電力の少ない有機発光ダイオード（OLED）を採用。停車時に後続車が2m以内に近づくとすべてのセグメントを点灯させ、車間距離の確保を警告する機能が加わっている。革新的な技術により視認性と快適性、暗闇での安全性がさらに高まった。

水平的なデザインで開放感溢れるラウンジのようなインテリアではシートに高品質なバルコナレザーを採用。きめ細かなレザーがしっかりと体に馴染み、極上の座り心地を叶える。また、高解像度液晶ディスプレイに地図などを表示するバーチャルコックピットやMMIタッチレスポンスなどの先進テクノロジーを搭載。MMIタッチレスポンスはボタンやスイッチのないフラットなデザインで空間に溶け込むような工夫が施されている。細部にまでクラフトマンシップが息づき、高いクオリティで構成されて



いることが分かる。

さらにS lineインテリアプラスパッケージやAudiデザインセレクションなどの選択肢が増え、3種類だったホイールも7種類と豊富に。オシヤレは足元からと言われるように、車にも機能面はもろろんのこと個性の演出にも欠かせない。20スポークデザインや7アームダイナミックデザインなどが加わり、カスタムの楽しさが膨らむ。

最新技術とドライビングの快適性を高次元で両立する、車好きにはたまらないAudi A8。正規ディーラー「Audi 広島」で予約注文を受け付けているが、納車には1年かかることも。まずは店舗に試乗予約、実車見学を問い合わせてほしい。



Audi 広島

Audi 正規ディーラー(Audi Sport店)

株式会社コンクエスト

〒733-0031 広島市西区観音町15-20

TEL/082-503-0001 FAX/082-503-0203

<https://www.audi-hiroshima.jp/ja.html>



LINE



Facebook



Instagram