

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

〔ビズスタ関西〕

NO.76  
2022 05

ビズスタ NO.77 は2022年7月29日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、  
仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F  
© 2022 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

## 「諦めない心」が 起こす奇跡。



ヘレン・ケラーと家庭教師  
アニー・サリヴァンの実話を  
基にした戯曲『奇跡の人』。三  
重苦を抱えわがまま放題に  
育ったヘレン。誰もが匙を投  
げたその教育に、諦めず挑み  
続けたアニーの壮絶な戦い  
を描いた名作だ。3年前の上  
演に引き続きアニーを演じ  
る高畑さんと、初めてヘレン  
役に挑む平祐奈さんにお話  
を伺った。

―高畑さんは過去にヘレン  
を2度、アニーを1度演じて  
いらっしゃいますが、この作  
品の魅力とは？

高畑：この舞台がやりたくて  
舞台俳優を目指したほど、  
『奇跡の人』は大好きな作品  
です。人生で何回出会えるか  
というほどいい脚本で、言葉  
や登場人物の関係性に無駄  
がなく、登場人物がみんな人  
間臭くて魅力的で、最後には  
大きな感動がある。この作品  
に13年も関わっているのは  
本当に幸せです。

―ヘレンとアニーという人  
物に対して、お二人はどんな  
印象をお持ちですか？

高畑：アニーはとても不器用  
な人。頭がすごくいいけどや  
りすぎてしまい、それをうまく  
謝れない。そして決して諦  
めない人ですね。『奇跡の人』  
とはアニーのことを表してい  
て、奇跡を起こすぐらい諦  
めなかった人ということな  
んです。

平：ヘレンは、伝記や小学校  
の授業などで知って衝撃的  
だった人物です。私は当たり  
前に見えているし、聞こえる  
し、話せる。これが突然ヘレ

ンのような状況になったら  
怖いと思うし、生きているだ  
けでもすごいこと。人生、何  
が起きるかわからないので、  
今こうして生きているあり  
がたを感じながら、しっか  
りヘレンと向き合っていき  
たいです。

―平さんは初舞台で三重苦  
の難役ですが、オファーされ  
た時の心境や役作りで取り  
組まれていることは？

平：舞台をやってみたい気持  
ちはずっとあって、ヘレン・  
ケラーという難役で不安で  
したが挑戦してみようと思  
いました。役作りでは、感覚  
を掴もうと真つ暗な部屋で  
目を瞑って物を触ってみた  
りしますが、すごく怖い。難  
しいですが、自分の生活にも  
「見えない・聞こえない・話せ  
ない」を取り入れながら役と  
向き合っています。

―高畑さんは3年ぶりのア  
ニー役ですが、もう一度同じ  
役に取り組むことに対して  
どんなお気持ちですか？

高畑：ヘレン役は周りを気に  
せず自分だけで完結できたん  
ですが、アニーはみんなに働

きかけてみんなを動かしてい  
く役なんです。前回、想像以上  
に精神も体力も消耗したの  
で、もう一度できるか不安で  
した。でも演出の森新太郎さ  
んが「時間が経って気づくこ  
ともあると思う」とおっしゃ  
ってくださったので、チャレ  
ンジすることにしたんです。  
脚本を読めば読むほど新しい  
発見もあると思うので、楽し  
んでやりたいです。

―最後に、舞台を楽しみにさ  
れているお客様にひとこと  
をお願いします。

平：自分がどんなヘレンに染  
まっていけるか緊張や不安  
はありますが、観る方に少し  
でも勇気を与えられるよう  
頑張りたいと思います。舞台  
は生ものなので、その一公演  
でしか味わえない魅力と奇  
跡をお届けしたいです。

高畑：かなり体力を使う舞台  
ですが、その分お客様にもす  
さまじいものが届く、心に刺  
さる作品だと思います。アニ  
ーとヘレンで泥まみれにな  
りながらも最後には光を掴  
むようなお話なので、観てい  
ただいて明日からも頑張る  
ためのガソリンになれたら  
うれしいです。



女優 高畑充希 さん

1991年12月14日生まれ、大  
阪府東大阪市出身。2007年  
ブロードウェイミュージカル  
『ピーターパン』の主演に抜  
擢。以降、数多くのドラマに  
出演。脚光を浴び、主演をつ  
とめ話題となる。7月からは  
ミュージカル「ミス・サイゴン」  
の公演が控えており、2023年1  
月には根本宗子氏が脚本・演  
出を手掛ける舞台「宝飾時  
計」の主演が決定している。  
初のフォトエッセイ「穴があ  
ったら入ります」が好評発売中。



女優 平祐奈 さん

1998年11月12日生まれ。兵  
庫県明石市出身。2011年、映  
画『奇跡』のオーディション合  
格が、女優の道へのきっかけ  
となる。2012年『おはスタ』  
の“おはガールちゅ！ちゅ！ち  
ゅ！”メンバーとして出演。以  
降、映画『貞子3D』、『ソロモ  
ンの偽証』、ドラマ『JKは雪  
女』などで活躍。スタイリッ  
シュさも注目され2018ベスト  
スタイリングアワードに選  
出。映画『恋は光』2022年6  
月公開予定。



舞台『奇跡の人』大阪公演

2022年 6月8日(水)～12日(日)  
梅田芸術劇場シアター・ドラマシティ

¥11,000(税込・全席指定 未就学児入場不可) 一般発売開始：2022年3月5日(土)

作：ウィリアム・ギブソン  
翻訳：常田 景子  
演出：森 新太郎  
出演：高畑 充希 平 祐奈 村川 絵梨  
井上 祐貴 山野 海 森山 大輔 佐藤 誓  
増子 優文江 池田 成志 他  
企画制作：ホリプロ 主催：梅田芸術劇場

最新情報は  
コチラ



お問い合わせ  
梅田芸術劇場  
TEL.06-6377-3888  
受付/10:00～18:00

## 世代を超えて受け継ぐ芸術品、ペルシャ絨毯。

永く付き合うペルシャ絨毯は  
メンテナンスも得意な専門店で

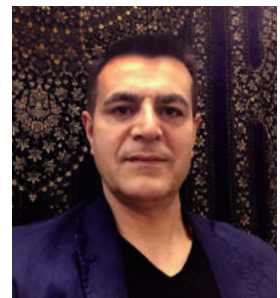
長い年月をかけ、手間ひまかけて織り上げられる繊細で優美な文様。高級品の代名詞として知られるペルシャ絨毯は、芸術品としてコレクターも多く存在する逸品だ。しかもペルシャ絨毯は、美しさだけでなく、実用品としての耐久性も秀逸。厳しい環境で育った羊の毛は強靱で簡単に擦り切れたりせず、踏まれるほどにしなやかさや艶を増し、百年も受け継ぐことができるといわれている。

奥深い魅力を持つペルシャ絨毯の起源は、3〜4千年も前。砂漠の遊牧民によって生み出され、幾多の世紀を経て受け継がれてきたペルシャ絨毯は、今でもすべて手織りだ。作成図に従い、縦糸と横糸の交点に指定された色の糸を結び、はさみで切り揃えるという作業をひたすら繰り返す気の遠くなる作業。熟練した織り子でも、一枚製作するのに6ヵ月〜数年はかかる。安価で似たような絨毯も見かけるが、こうした手間ひまかかる「手織り」、かつ「イラン」の工房で作られているものだけが本物のペルシャ絨毯であり、質の高い本物を見つけるには専門店を訪れた方がいい。

大阪で探すなら、ホテルニューオータニ大阪1階に店を構える「ペルシヤンギャラリー」がおすすだ。イランから直輸入している千点近くの絨毯を展示、4〜5千点もの在庫を持ち、この道一筋で卸やメンテナンスも経験してきた目利きの店主が豊富な知識で商品を案内してくれる。ひと口にペルシャ絨毯といっても産地により特徴が異なるのだが、同店ではイランの代表的な5大産地、クム、カシャー、イスファハン、タブリーズの絨毯をすべて扱う。例えばクム産の絨毯は、デザインの豊富さや色彩の華やかさが特徴。カシャー産の絨毯は伝統的なメダリオンの意匠が多く、繊細な趣がある。シルクにウール、サイズも各種取り揃え、額装やタペストリーにもできるので、好

みと用途を伝えて相談してみよう。  
世代を超えて受け継ぐものだからこそ、ペルシャ絨毯はメンテナンスが重要で、買った後にこそ店の真価がわかる。その点、日本全国からメンテナンス依頼が来るほどの技術を持った同店なら安心だ。5月末にリニューアルオープンを予定、さらに展示が見やすく、選びやすくなるペルシヤンギャラリー。美術品を鑑賞する気分を訪れてみては。

撮影／ホテルニューオータニ大阪 スイートルーム



代表取締役社長  
**Salmani ghorban氏**  
(サルマニー ゴルバン)

2000年に来日。  
来日後、絨毯の仕事を始めメンテナンスを学び、その後販売を始める。メンテナンスの経験22年、販売の実績20年。ホテルニューオータニに出店し13年目を迎える。  
1973/3/30 イラン生まれ



Persian Gallery

株式会社ペルシャコーポレーション

大阪府大阪市中央区城見1-4-1 ホテルニューオータニ大阪1F ファッションスクエア プラザシヤトウ

TEL/06-6945-6110

<https://persiangallery-osaka.com>

いつまでも自分らしく  
心地よく暮らすための住まい

熊本県の桜十字病院が母体となる桜十字グループの住宅型有料老人ホーム「ホスピタルメント芦屋」。病院が考えた施設として、介護はもちろん医療対応レベルの高いサービスを提供している。介護士だけでなく看護師も24時間常駐しており、医療行為が必要な方の受け入れにも対応。隣接する芦屋セントマリア病院や市立芦屋病院と連携し、充実の介護・医療体制を整えている。

ホスピタルメント芦屋では、自分で動く喜びを維持できるようリハビリも積極的に導入。理学療法士や言語聴覚士が常駐し、個人の能力に合わせたプログラムを作成して個別リハビリを行う。筋力トレーニングに効果的なマシンを使用したり、希望すれば居室での訪問リハビリも可能だ。

また、食事にもこだわっており、毎日使う器には愛媛県の砥部焼を使用。施設内のキッチンで、経験豊富なシェフが心を込めて作った料理を提供する。季節感を楽しめるイベントとして、コース仕立ての会席料理も好評だ。嚥下が困難な方にも多様な食形態で同じ会席料理を楽しんでもらえるよう工夫している。

多彩な日替わりレクリエーション、音楽家による演奏会、月に一度やりたいことや願いを叶える企画、芦屋山手ならではの景色とお花が楽しめる屋上テラスなど。毎日を明るく前向きに過ごせる環境づくりに努めている。

朝から元気に挨拶し  
一人ひとりに心配りを

ホスピタルメント芦屋では、入居者の大切な命を預かっているという責任感と共に、家族に次ぐ第二のサポーターとしての役割を担うべく、スタッフの教育にも注力。入居者に心から寄り添える、医療と介護のプロを育成している。

## 病院が考えた介護のかたち。

特に朝は体調の変化を察知しやすいので、スタッフは笑顔で挨拶をしながら五感をフル活用。食事量や声のトーン、発熱、顔色などで体調を観察していく。必要があれば医師に相談し、早期治療、早期入院に結びつけることも。その結果、入院しても短期間で戻ることができ、健康寿命の延伸につながっている。

終の棲家となる住まいだからこそ、「わが家のように、自由にのびのびと暮らしていたきたい」との思いで入居者の心の拠り所になれるようサポート。毎日を楽しみ快適に過ごすための、見守られている安心感がここにある。



### 彩りあふれる食事



毎日の食事は施設内の厨房で作りたてを提供。経験豊富な料理人が四季折々の新鮮な食材を使い、栄養価にも配慮。味や香り、食感など五感に響く「食の楽しみ」を感じるイベントも実施。

### あなたの願い叶えます



入居者様の「行きたい」「観たい」「食べたい」などの要望をお聞きし、月に一度、個別対応で外出レクリエーションを開催。買い物やレストランでの食事、観劇など、個々の「したい」を叶える。

### 選べるリハビリプラン



理学療法士など機能訓練のプロフェッショナルが一人ひとりにあったプランを作成し、楽しみながら結果につながるトレーニングを実施。デイサービスまたは訪問リハビリから選択できる。

### 安心の看護・介護体制



24時間365日、看護師や介護士が常駐。桜十字グループが地域医療で培ったノウハウをいかし、医療機関との連携による「医療のバックアップがある介護」で安心の暮らしを支える。

住宅型有料老人ホーム

## ホスピタルメント 芦屋



居室／1人用(19.5㎡～22.2㎡)・2人用(27.48㎡)



見学予約・資料請求・お問い合わせ TEL.0797-23-1414 9:00～17:00(担当/入居相談員)

兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町8-23 <https://www.hospitalment.co.jp/ashiya/>

ホスピタルメント 検索



電車で

JR「芦屋」駅から阪急バス乗車約9分、「朝日ヶ丘バス停」前  
阪急神戸線「芦屋川」駅から阪急バス乗車13分、「朝日ヶ丘バス停」前

お車で

阪神高速3号神戸線 都市高深江より約15分  
朝日ヶ丘公園水泳プール(芦屋市民プール)を右折して役3分



コンフォートヒルズ六甲

神戸海星病院

**COMFORT HILLS ROKKO**  
コンフォートヒルズ 六甲シニアレジデンスを  
セコムが手がける理由

1962年、日本初のセキユリティ会社として創業したセコム。誰もが安心して生活できる社会システム産業の構築を目指し、様々なサービスを提供してきた。中でも、医療や介護は安全・安心な暮らし

に不可欠なセキユリティと考え、1991年に民間で初めて訪問介護サービスと薬剤提供サービスを柱とした在宅医療サービスを開始。1994年からは介護・福祉サービスを展開し、そこで培った豊富なノウハウを集結したのが、セコムグループのシニアレジデンスだ。毎日が快適でいきいきと輝くように、高品質なサービスで「安全・安心」の実現を目指す。

## セコムだから実現できる、安全・安心の暮らし。

心豊かに年を重ねて  
自分らしい暮らしを大切に

コンフォートヒルズ六甲の一番の安心は、総合病院が隣接していること。すぐそばにかりつけ医がいるのは心強い。日々の健康管理をはじめ、緊急時には24時間常駐する看護師と連携し、迅速に対応してくれる。

毎日の食事は、楽しみのひとつ。予約不要の直営レストランでは、専属シェフが季節の食材を使った和・洋の定食やアラカルトメニューを提供。入居者の好みなどにも対応し、専属パティシエが作るデザートも好評だ。

年齢を重ねると、心身の状態が日々変わり、単純に「自立」か「要介護」かの二者択一が難しいこともある。当施設では、一般居室と介護居室を行き来できる「同時共有システム」を導入しており、体調を崩したときは一時的に介護居室を利用し、回復したら住み慣れた一般居室へ戻ることも可能だ。

さらに、セコムが考えるコンフォート・エイジングを形にした介護予防エリア「カレア」では、自立から要介護の方まで楽しめるプログラムや食事を提供。脳トレ、塗り絵、健康体操など毎日様々なアクティビティを実施し、理学療法士や作業療法士の指導でフィットネスやリハビリを行うなど、誰もが少しでも長く自立した生活が送れるようサポートしている。

介護居室では要介護の方の受け入れも可能。充実のシニアライフに興味のある方は、まずは個別見学会に申込みを。

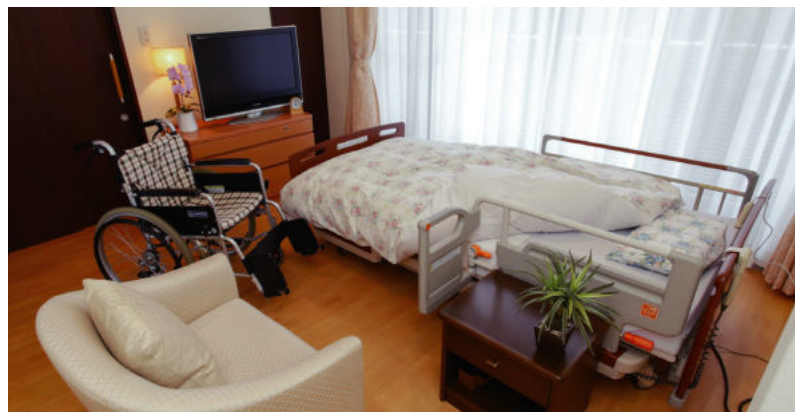
セコムが提案する新しいシニアライフの在り方。それは「コンフォート・エイジング」という考えにある。私たちが齢を重ねるのはごく自然なこと。老いを不安に感じるのではなく、受け入れながら安心して快適に暮らしていくことを提案。それを具現化する住まいが「コンフォートヒルズ六甲」だ。

## 一般居室(自立した生活) ← 《 同時共有システム 》 → 介護居室(介護が必要な生活)



遙かな眺望と陽光に抱かれ暮らす海側の「マリスコート」には90室、自然に抱かれマイガーデンがある山側の「ステラコート」には21室、全111室の一般居室は、“円熟期を暮らすシニアの住まい”をコンセプトに、オール電化で安全、各所に緊急コールを設置。また、生活リズムセンサーが居住者の暮らしをそっと見守るなど安全性と快適さにこだわっている。

※写真の中の家具、照明、調度品等は実際には付いておりません。予めご了承ください。



全室個室で電動ベッド、チェスト、ソファなどの生活備品に加えて、照明器具やエアコン、洗面台やトイレといった衛生設備、さらに緊急コールやスプリンクラーなどの安全設備も完備。食事や各種アクティビティは各ユニットのデイルームを使用するので、他の居住者と一緒に過ごせ、コミュニケーションも図れる。

※写真の中の家具、調度品等は一部付いていないものがあります。

## 一般居室／個別見学会・介護居室／入居相談受付中！

信頼される安心を、社会へ。

SECOM

介護付有料老人ホーム

コンフォートヒルズ 六甲

セコムフォートウエスト株式会社

神戸市灘区篠原北町3-11-14 TEL/078-861-8989  
https://www.secomfortwest.com/0120-565-650  
受付/9:00~18:00(年中無休)

コンフォートヒルズ六甲

検索

■類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ■居住の権利形態/利用権方式 ■利用料の支払い方法/選択方式(全額前払い方式・月払い方式) ■入居時の条件/入居自立・要支援・要介護 ■主要株主/セコムフォートウエスト(株) ■主要株主/セコム医療システム株式会社(100%出資) ■所在地/神戸市灘区篠原北町3-11-14 ■建物/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)・地上12階地下2階建(事業主体所有) ■敷地面積/13,649.38㎡(事業主体所有) ■居室数/一般居室111室・介護居室58室(全室個室) ■居室面積/一般居室…46㎡~125㎡・介護居室…20㎡~48㎡※介護体制1.5:1以上 看護体制夜間最少1名(20時~翌9時) ■協力医療機関/神戸海星病院<診療科目>内科・外科・整形外科・眼科など<協力内容>診療科目における治療、救急時の対応、定期健康診断、人間ドック(各年1回)の実施など ■広告有効期限/2022年6月30日

## 個別見学会(昼食付)のご案内

6月4日(土)~6月19日(日)

11:00~14:00 1日2組様限定

新型コロナウイルス感染予防対策を徹底し、館内をご案内しております。

お申し込みは左記電話番号まで



- インテリアの美しさを持つ空気清浄機「A3」。

要となるフィルターは、高性能なものを5枚搭載。独自の「BIGS EPACKS」フィルター<sup>1</sup>は、ホコリや花粉はもちろん、PM<sub>2.5</sub>にも対応し、大きさ0.1μmの粒子まで99.99%捕集。（粒子サイズ参考：花粉約30〜40μm、黄砂約4μm、インフルエンスザウイルス約0.08〜0.12μm、コロナウイルス約0.1μm）。木炭やコナツツ殻など天然由来原料で作られた活性炭チップをふんだんに入れた「スーパー活性炭フィルター」は、料理やタバコ、ペットなど家庭内の様々な臭いを軽減してくれる。

「カスタマイズフィルター」には、ウイルス等を低減する細菌フィルター、猫などのアレルゲン<sup>2</sup>を捉えるベツトフィルター、揮発性有機化合物（VOC）等を低減する毒素フィルター、たばこ臭などを抑える消臭フィルターの4種類が用意

フルターに加えて重要なのが、風量。空間を素早く綺麗にするためパワフルだが、運転音は穏やかで赤ちゃんのお昼寝の邪魔をせず、消費電力も抑えているので財布にもやさしい設計だ。静音モードの運転はほぼ無音なので、寝室に置いてても睡眠を妨げない。

家のインテリア性を損なわず、部屋の中心にも置けるよう、デザインは美しくシンプルに。置き方の自由度が高く、壁掛けもできる。本体を逆さにして吹き出し口を下向きにすればエアコンのように設置することも可能だ。また、フロントデザインは、無地だけではなく絵画デザインもあり、アートを飾る感覚でお気に入りを見つつけられる。一人一人の異なる悩みや嗜好に寄り添い、フィルターもデザインも「カスタマイズ」できることが「Rabbit Air」の他にない特徴だ。

操作は本体のタッチパネルのほか、アプリをダウンロードすればより細かい設定や遠隔操作が可能。空気品質も粒子サイズごとの密度数値をアプリで詳細に確認できる。

大切な家族を守るために、性能にもインテリアにも妥協しない、美しい空気清浄機を選んでみては。



花瓶の花 *Vase of Flowers*  
ヤン・ダヴィス・デ・ヘーム



兵庫県神戸市東灘区向洋町中1-14 イーストコート2番街202  
TEL/0120-152-952  
<https://www.rabbitair.co.jp/>

抽選で当社「A3空気清浄機」やクーポンをプレゼント! 右のQRコードからお申し込みください。

1位/A3空気清浄機(1名様)  
2位/2万円引きクーポン(3名様)  
3位/1万円引きクーポン(5名様)

抽選に外れても全員に2000円引きクーポンプレゼント！  
※6/6日(月)発表&クーポン発行(有効期限:2022年6月19日まで)  
※応募期間:2022年5月27日(金)~6月5日(日)まで

My Favorite Life Style

淡路島の広大な自然と海に囲まれた  
ロケーションに佇む和食レストラン  
IKOIは高級食材の淡路ビーフ・近



淡路特産の鱧は、頭が小さく胴が太くスタイルが美しいことから「ベッピン鱧」と呼ばれる

郊漁港から仕入れる瀬戸内の魚介類な  
どをふんだんに使用した本格和食コ  
ス料理が楽しめる。  
初夏から秋にかけて古くから、京都  
の祇園祭、大阪の天神祭には無くては  
ならない魚として重宝されている鱧、  
とりわけ淡路島で獲れる鱧は「ベっ  
ピン鱧」と呼ばれ安土桃山時代から大坂  
へ積み出されていた逸品。その鱧を存  
分に使用したフルコースを楽しめるの  
もIKOIの魅力である。加えて日本  
食に欠かせない要素として器に対する  
気遣いも素晴らしく、全国各地より名  
作陶磁器を仕入れ、その匠が創り出し  
た見事な器と共にゆつくりと食事を楽  
しむことができる。  
淡路島の豊かな自然を借景に、洗練  
の技と季節の味を時の流れるまま存分  
に堪能してみてはいかが。



IKOI Japanese cuisine

兵庫県淡路市育波569-3  
TEL/0799-84-0475  
営業時間/ディナー…17:00～21:00 ランチ…12:00～14:30 不定休  
<https://www.ikoi-sugamura.com/>  
※ご来店の際は前日までにご予約ください。

IKOI

## 新しくも伝統のある新感覚の和食 IKOIの洗練された技と季節の美味を楽しむ。



ハモコース 先付け、お造り、椀物、ハモ寿司、揚げ物、鍋、飯もの、デザートなど8品 ¥11,000 (税込)

My Favorite Life Style

## 山陰の映えスポット 名探偵コナンに会えるまち 北栄町



©青山剛昌/小学館



●シャインマスカット  
容量:2kg前後(2～4房)  
発送時期:8月下旬～9月下旬  
寄附金額:20,000円



●大栗西瓜1玉  
容量:秀特1玉(11kg以上)  
発送時期:6月上旬～7月中旬  
寄附金額:14,000円



●洗いっきょう  
容量:秀M(1kg×5袋)1箱  
発送時期:5月下旬～6月中旬  
寄附金額:20,000円

北栄町は鳥取県の中部に位置し、高さ  
100メートルを超える9基の風車群  
が立ち並ぶ。県南部には黒く畑の丘陵  
地帯が広がり鳥取県内でも有数の農業  
のまちだ。また、人気漫画『名探偵コナ  
ン』の原作者・青山剛昌先生の故郷とし  
て知られる北栄町。ファンからは北栄町  
＝コナンの聖地と呼ばれ、町中の至る所  
にコナンスポットが点在する名探偵コ  
ナンに会えるまちだ。そんな北栄町を応  
援すると特産品を返礼品として贈って  
くれる。大栗西瓜は国内有数のブランド  
で令和元年度にGI(地理的表示保護制  
度登録された高品質の大栗西瓜で、高  
い糖度と独特のシャリツと感がたまら  
ない逸品。また、優れた健康食品とされ  
ているっきょうは疲労回復にも効果  
があり、シャキシャキとした食感が味  
わえる食材。シャインマスカットは独  
特の香りがあり、果皮ごと食べられる  
人気の品種。ふるさと納税で返礼品を  
味わってみてはいかがだろう。



北栄町ふるさと納税  
鳥取県東伯郡北栄町由良宿423-1  
TEL/0858-37-3114  
Email/furusato@e-hokuei.net  
<http://www.e-hokuei.net/1586.htm>

北栄町 ふるさと納税 検索

My Favorite Life Style

## 御饌都国(みけつくに)淡路島の 景色と食材を堪能できるカフェ。



Café T



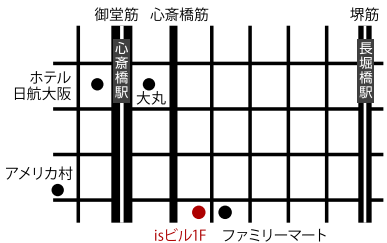
玉ねぎカレー

その昔、食料貢献の特別な地とした  
ことにより御饌都国(みけつくに)と呼  
ばれた淡路島は、淡路玉ねぎ、淡路牛、  
ベッピン鱧など海の幸、山の幸に恵ま  
れている。そんな淡路島東海岸にある  
「道の駅東浦ターミナルパーク」の2階  
にあるCafé Tは淡路島産の食材を  
使ったメニューを豊富に用意。広々と  
した店内でゆつくり過ごしながら、淡  
路島の食材をふんだんに使った料理が  
楽しめる。特にタマネギを使用したメ  
ニューが多く、「淡路玉ねぎビーフカ  
レー」や「淡路玉ねぎバーガー」、オニオ  
ングラタンスープなどが揃う。淡路島  
産しらすを贅沢に乗せたしらす丼やピ  
ザもおすすめ。各種テイクアウトも  
OK。また、東浦バスターミナルのすぐ  
近くなので、バス待ちや観光の休憩に  
も最適。貸切も可能なのでライブや個  
展なども開催でき、淡路島外から利用  
する人も多いという。要望に応じてお  
酒の提供や席の配置も変更できる。

cafeT (かふえていー)

兵庫県淡路市浦657 2F  
TEL/0799-70-4934 FAX/0799-70-4934  
<http://awajishima-cafet.com/>  
営業時間/9:30～16:00(LO 15:30)  
※土・日・祝日は9:30～18:00(LO 17:30)  
定休日/無休

My Favorite Life Style



黒毛和牛の最高峰ブランド「宮崎牛」を堪能。



黒毛和牛ブランドの中でも、肉質の良  
さで知られる「宮崎牛」。和牛のオリ  
ンピックと呼ばれる5年に1度開催の「全  
国和牛能力共進会」において、史上初の  
内閣総理大臣賞3連覇の栄誉を獲得。さ  
らに、大相撲の優勝力士への贈呈品や米  
国アカデミー賞の授賞式パーティー公  
式メニューにも3年連続で採用された、  
世界に誇るブランド牛だ。

宮崎牛を名乗れるのは、宮崎で生まれ  
育った黒毛和種で、肉質等級は4等級以  
上、種雄牛の血統にも制限がある。いい  
牛を育てるために、畜産農家では限られ  
た頭数を一頭一頭ストレスの少ない環  
境で大切に飼育。丹精込めて育てられた  
牛の肉質は適度な弾力と締まりがあり、  
きめ細やかな美しい霜降りが特徴だ。口  
に含むと脂がとろけ、ほのかな甘みと芳  
醇な香りが広がる。

そんな宮崎牛を味わえるのが、大阪メ  
トロ「心斎橋駅」から徒歩3分にある「心  
斎橋みやちくみやざき館」。接待にも利  
用できるゆったりとした落ち着いた店  
内で、シェフが目の前の鉄板で焼きあげ  
る日本一のステーキを心ゆくまで堪能  
できる。牛肉以外にも、アワビや伊勢海  
老などの活け海鮮メニュー、料理によく  
あうドリンクも充実。美食と共に、至福  
のひとときを過ごす。

宮崎牛鉄板焼ステーキ心斎橋みやちく みやざき館

大阪市中央区心斎橋筋2-1-32 isビル1F TEL/06-6210-4129  
営業時間/11:00~22:00(L.O.21:00) ランチ...11:00~14:00  
定休日/毎月第1、第3水曜日  
<https://rest.miyachiku.jp/osaka/>

ビズスタ特典

ご予約時に「ビズスタを見た」とお伝えください。  
先着100名様に、ミヤチク特製ジャーキーをプレゼント。  
※コース料理をご注文の方に限ります ※有効期限:2022年8月31日まで

My Favorite Life Style

食材の宝庫、湯浅町の芳醇な恵みを堪能。



醤油醸造の発祥の地として日本遺産に  
も認定されている和歌山県湯浅町。熊野  
古道の宿場町として栄えた町並みには、  
重厚な瓦屋根、白壁の土蔵、格子戸など、  
江戸末期の建物がそのまま残り、風情の  
ある景色と伝統が今も息づいている。

そんな湯浅町は、自然豊かな山や海、  
温暖な気候に恵まれた食材の宝庫。ふる  
さと納税の返礼品にも自慢の特産品の  
数々を用意している。中でも人気ののが  
「うなぎ蒲焼」。熟練した職人が1尾ずつ  
手開きにして蒲焼加工。身はふっくらと  
皮目は香ばしく焼き上げた極上の蒲焼  
を、創業170年以上の老舗醤油蔵角  
長が蒲焼専用に使った本醸造醤油仕  
込みの特製タレで味変える。また、有数  
の柑橘類の生産地である湯浅町のハウス

みかんは高品質で味が濃く、バランスの  
良い甘さが人気だ。そして、「紀州からあ  
げ本舗」のからあげは温州みかんの皮を  
乾燥させた飼料を使用し、和歌山の山麓  
ですくすくと育った健康な「紀の国みか  
んどり」に、湯浅町角長のたまり醤油で  
味付けした、「ジョニー」のからあげ監修  
による逸品だ。

2022年4月15日には、湯浅町を応援  
してくれている方やSNSのフォロ  
ワーから参加者を募集した「湯浅町ふる  
さと大感謝祭in東京」を開催。湯浅町  
の食材を使った料理が提供され、町の  
紹介や寄附金の活用法の説明や特産品  
が当たる抽選会、好き醤油チャレンジ  
など盛況の内に幕を閉じ、第2回の開  
催も検討している。



●うなぎ蒲焼2本&角長特製蒲焼タレ1本セット  
容量:うなぎ蒲焼(約140~150g)2本 角長特製蒲焼タレ1本  
発送時期:準備でき次第発送(着日指定はお受けできません)  
寄附金額:13,000円



●紀州からあげ本舗(ジョニー)のからあげ監修)1.5kg  
容量:みかん鶏肉1,200g(真空パック) 秘伝の粉300g 合計1.5kg  
発送時期:ご寄附いただいた翌月中旬頃より順次発送  
寄附金額:10,000円



●ハウスみかん 6/パック  
容量:6/パック 5サイズ(5玉入り)、2Sサイズ(6玉入り)  
発送時期:2022年7月上旬~2022年8月上旬発送予定  
寄附金額:15,000円



2022年4月15日(金)に開催された「湯浅町ふるさと大感謝祭in東京」



湯浅町  
ふるさと振興課

和歌山県有田郡湯浅町湯浅1982  
TEL/0737-22-3120 FAX/0737-22-6500

湯浅町 ふるさと納税 検索

My Favorite Life Style



人間の、手と目が生きる仕事。

うなぎ  
四代目  
菊川



ビズスタ特典

「ビズスタを見た」とお伝えください。「肝焼き(940円相当)」を1組様に1皿プレゼント。  
※他サービス併用不可  
※有効期限:2022年6月30日まで



うなぎ四代目菊川 ヒルトンプラザウエスト

大阪府大阪市北区梅田2-2-2 ヒルトンプラザウエストB2F  
TEL/06-4303-3820  
営業時間/昼…11:00~15:00(L.O.14:00)  
夜…17:00~23:00(L.O.22:00)  
<https://yondaimekikukawa.com/>

創業90年のうなぎ卸問屋が運営する「うなぎ四代目菊川」。お客様の目の前で捌いて焼く、最高鮮度の「名物「一本鰻」は庄巻だ。『ばりっ・ふわっ・とろっ』の食感と、香ばしく肉厚で脂の乗った出来たてのうなぎを堪能できる。

菊川の仕事は、うなぎという命と向き合うことにある。栄養と活力にあふれ、貴重な資源でもあるうなぎを、慈しみ、最もおいしい状態でお客様に届けるためには、誰よりもうなぎに触れた手と、うなぎを知りつくした目が必要だ。ばりっ・香ばしい皮、ふわっ・肉厚な身、とろっ・脂のつた最高のうなぎを味わっていただくために、気を配る「手」とすべてを見渡す「目」という、もてなしの心が欠かせない。また、一本鰻のための素材選びにもとことんこだわり、食感から逆算して導き出された約300gのひと回り大きいうなぎを仕入れる。肉厚で皮目を焼いても身が縮まず、備長炭の強火に負けないほど脂が乗っているのが特徴だ。どこよりも新鮮で、どこよりも磨きあげたうなぎを目指す、老舗の卸問屋直営だからこそ提供できるおいしさを十分に味わってほしい。

落ち着いた店内には個室も備えており、ゆっくり会席料理を愉しめるので、会食や接待にもちょうどいい。白焼きやひつまぶしも選べるので、お好みに合わせて一本鰻を贅沢にご賞味いただきたい。

My Favorite Life Style

## 主治医も知らない 前立腺がん治療の 最先端。

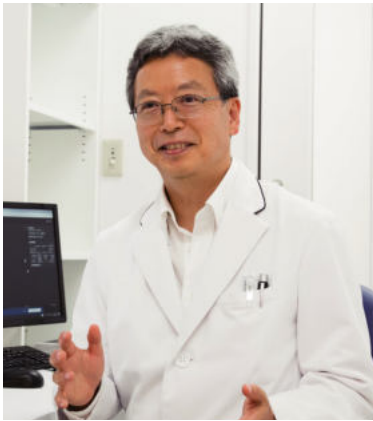
### 50歳がスタート 大阪市の前立腺がん検診

加齢により罹患リスクの上がる前立腺がんは、中高年男性において非常に多いがんである。病状によっては積極的な治療を必要としない場合もあるが、骨転移をきたし命に関わる場合もある。前立腺がんの早期発見にはPSA検査が有用なことはよく知られているが、大阪市の助成を受けられることはご存知だろうか？

50・55・60・65・70歳の男性市民であれば、1,000円の自己負担で検査が可能である。前立腺がんの進行は緩やかと言われているが、気づいた時には歩けなくなっていたなどといったことが起こる前に定期的に検診を受けておきたい。

### かつての先進医療 今は保険適用で

前立腺がんの根治治療には、手術と放射線治療の選択肢があることは広く知られている。未だに先進医療のイメージの強い陽子線治療も、放射線治療に含まれ、年々標準治療の適応が拡大されている。前立腺がんに対する治療は2018年より保険適用となり、高額療養費制度を利用することで、自己負担額はむしろ既存の治療よりも少なくなる場合もある。例えば70歳以上の一般的な収入の方の場合、



大阪陽子線クリニック 山本 道法 院長

合、治療費の自己負担は約1万8千円と、先進医療の時代とは雲泥の差だ。しかし治療技術は今もなお向上を続けており、X線に比べてがんの周囲にある臓器などを傷めることが少ない特徴をもつため、より低侵襲な治療が可能である。最終手段のように考えられがちだが、早期に適した治療で、他の治療法と比較しても決して高くない治療法と言える。

### 大阪で唯一の陽子線治療

大阪陽子線クリニックは、総合病院と異なり陽子線治療に特化したクリニック。中でも、前立腺がんの治療においては高品質な環境を構築している。小さな器具からMRIに至るまで放射線治療専用設備で揃え、AI技術を駆使したシミュレーションによって、人の手を超える品質にまで高めている。また前立腺がんを狙いを定めるためのマーカーを、同クリニックでは3箇所に入挿することで3次元の構造の把握に役立てている。そして、直腸出血のリスクを極限にまで下げるために、無害なゲルを直腸付近に入挿するなど、オーダーメイド治療を徹底して提供している。なおクリニックでは、無料相談(要予約)やセカンドオピニオン(有料)も実施しており、治療を決定する前に詳細に医師から話を聞くことも可能だ。様々な情報が溢れる時代。「かけがえない」「あなたに、「唯一」の選択肢を。



#### 医療法人伯鳳会 大阪陽子線クリニック

大阪府大阪市此花区春日出中1-27-9  
お問い合わせ…TEL/06-6462-1123(9:00~17:00)  
診療時間/9:00~18:00(予約制)  
休診日/土・日・祝  
<https://www.hakuho.or.jp/opc/>

#### 大阪陽子線クリニックの特徴

##### 特定の治療に集中

前立腺がんの治療に特化した環境を構築

##### X線と徹底比較

既存の治療と比較したうえで  
陽子線治療の選択が可能

##### 高い生産性と次世代の環境

治療器具の自動運転とAI管理で  
治療の高効率化をめざす

# Panasonic



## 充実のリハビリ環境とQOL<sup>※</sup>の高い生活を。

パナソニックの上質な住環境と真心のケアを享受できる住まい

約一世紀の間、人の暮らしを見つめ、生活に役立つ商品を作り続けてきたパナソニックが、介護サービス事業を行っているのをご存じだろうか。一人ひとりのこころによりそう真心のケアと、パナソニックならではの品質で快適な住まい環境を提供するこの事業の実績は、すでに20年以上になる。できるだけ自分の力で充実した毎日を送っていただけ、という、リハビリ室でのお一人おひとりに合わせたリハビリ、居室や日常生活の中でも行う生活リハビリなど、リハビリにも力を入れるパナソニックの介護付有料老人ホーム。その一つである「エイジフリー・ライフ星が丘」ではさらに環境を整えるため、2022年4月リノベーションを実施した。

リハビリのスペースを拡大し、脳梗塞リハビリセンター監修のもと、上下肢を動かす歩行訓練に特化したマシンに一新。機器の配置にもこだわっている。また、言語聴覚の訓練も集中して行えるよう、専用スペースを設けた。リハビリを行うスタッフは、作業療法士2名に理学療法士1名が新たに加わり、それぞれの専門性からサポートしてくれる心強い体制となった。

※Quality of Life (クオリティ・オブ・ライフ) …生活の質

- ①リハビリテーション室
- ②エントランス
- ③一般居室
- ④特別室 (エイジフリー・ライフ星ヶ丘)
- ⑤プレミアム・ラウンジ (エイジフリー・ライフ大和田)



### ★ エイジフリー・ライフ 星が丘



〒573-0017 大阪府枚方市印田町9-60  
京阪交野線「星ヶ丘駅」より徒歩7分(約500m)

●開設: 2004年12月(平成16年) ●居室数: 全室個室54室 ●入居要件: 入居時要支援・要介護 ●土地・建物の権利形態: 定期借地・借家(契約期間20年、2004年契約)

### ✿ エイジフリー・ライフ 大和田



〒571-0063 大阪府門真市常称寺町10-1  
京阪本線「大和田駅」より徒歩6分(約450m)

●開設: 1998年7月(平成10年) ●居室数: 個室74室・夫婦部屋3室 ●入居要件: 入居時要支援・要介護 ●土地の権利形態: 賃借

### ☀ サンセール 香里園



〒572-0089 大阪府寝屋川市香里西之町22-7  
京阪本線「香里園駅」より徒歩15分(約1200m)

●開設: 2001年12月(平成13年) ●居室数: 個室99室・夫婦部屋3室 ●入居要件: 入居時要支援・要介護 ●土地・建物の権利形態: 定期借地・借家(契約期間30年、2001年契約)

大阪府・枚方市・寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及表示事項

●施設類型: 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態: 利用権方式 ●利用料の支払い方式: 選択方式 ●入居時の要件: 入居時要支援・要介護 ●介護保険: 大阪府指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●介護居室区分: 全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制: 1.5:1以上 ●看護職員: 大和田/5名(常勤職員5名)、星が丘/7名(常勤職員4名、非常勤職員3名)、香里園/7名(常勤職員4名、非常勤職員3名)、いずれも夜間(18時～翌9時)最少時の看護師1名、休憩時0名 ●機能訓練指導員: 大和田/2名(常勤職員2名)、星が丘/3名(常勤職員1名、非常勤職員2名)、香里園/2名(常勤職員2名)  
2022年5月1日現在

資料請求・ご見学は随時承っております。  
お電話またはホームページで  
お申し込みください。



## My Favorite Life Style



四季折々の花を咲かせて楽しむことが出来る広い庭園



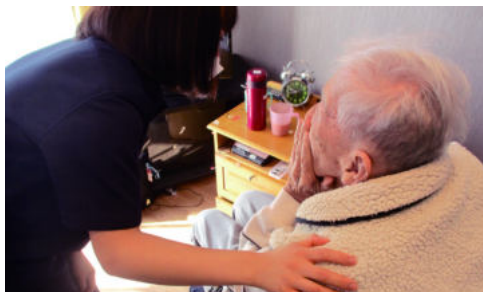
あたたかな我が家のように、安心の毎日を。

もうひとつの家族として  
心豊かな暮らしをサポート

人生100年時代と言われる今、介護は、誰もが最後まで自分らしく生きるために欠かせないものだ。福祉、医療、教育、文化の4分野で事業を展開する総合福祉企業「株式会社ケア21」では、多様化するシニアライフを充実させるべく、生きがい・楽しさ・笑顔のある介護付有料老人ホームを展開。介護のプロとして、利用者本位の真心とやさしさのこもったサービスを目指し、スタッフの教育研修にも尽力。介護技術の向上はもちろん、笑顔や挨拶、やさしい心配りまで研修で徹底しており、入居者アンケートでもスタッフの雰囲気の良いことが選ばれる理由のひとつになっている。

そんなケア21が運営する「プレザンメゾン宝塚山本」は、全50床という中小規模ならではのアットホームな雰囲気と温もりを大切にしたい介護付有料老人ホームだ。「プレザン」は、楽しい、気持ちの良いなどの意味を持つフランス語。館内の厨房で料理人が作った五感で楽しめる彩り豊かな食事、心の張り合いや健康を維持するためのアクティビティ、スタッフとの会話や笑顔の絶えない暮らしなど、まるで我が家のような居心地の良さや充実した時間を提供。さらに、生活の中にリハビリを取り入れ、日中は看護師が常駐しており、提携医療機関から医師が往診に来るなど、緊急時対応から日常的な体調管理まで安心のサポート体制が整っている。

中でも、当施設が一番大切にしているのは、「もうひとつの家族」として、入居者に安心してもらえる居場所であること。



どんなときにも優しく寄り添うスタッフ



テレビモニターを見ながら体幹ストレッチを楽しむ



食事と機能訓練やイベントに使用できるコミュニティスペース



バリアフリー仕様のゆとりある居室

と。「個室にいても扉を開ければいつでも誰かがいて、寄り添ってもらえる安心感がここにはあります。趣味や目標を見つけて、明日が楽しみになるような豊かな毎日を過ごしていただきたい。」と話す施設長の中木泰子氏。そのため、スタッフに居室担当制を導入し、入居者とスタッフの信頼関係を構築できるように配慮。やりたいことや日々の目標、体調まで担当スタッフがきめ細かく把握し、入居者一人ひとりに寄り添った質の高い家族目線のケアを心がけている。

自分らしさを大切にしたい、あたたかい我が家のような暮らしに興味のある方は、お気軽にお問合せを。



介護付有料老人ホーム プレザンメゾン宝塚山本

宝塚市平井3-15-24 TEL/0797-89-8621  
<https://www.tanoshii-ie.jp/single116/>こちらから  
館内の様子が  
ご覧いただけます

プレザンメゾン宝塚山本

検索



施設見学・資料請求 随時受付中

お問い合わせ  
ケア21受付センター

0120-944-821

受付時間  
9:00~18:00その他お問い合わせなど  
お気軽にご相談ください。

My Favorite Life Style



## 上達するから嬉しい。 ゴルフライフをもっと楽しく。

### 初心者も安心して通える 上達できるゴルフスクール

最近、若者の間でも人気を集めているゴルフ。3密を避けやすく、適度な運動でリフレッシュできるうえ、自然豊かな屋外でプレイする開放感も魅力だ。おしゃれなゴルフファッションや女子プロの活躍も相まって、女性プレーヤーの関心も高まっている。

ゴルフ上達への近道は、スクールに通って基礎からきちんと教わること。ゴルフを始めたが何から手をつけたらいいかわからないという方や、上達したい、スコアを伸ばしたい、気軽に通えるスクールを探しているという方に朗報だ。そんな悩める諸兄姉にぜひ紹介したいのが、ゴルフ用品の大型専門店つるやゴルフが手がけるゴルフスクール。大阪府を中心に兵庫県、三重県、神奈川県、福岡県にスクールを展開。大阪市内には本格的なレッスンを受けられる屋内スクールがあり、手ぶらでOKなので仕事帰りにも

立ち寄りやすい。母体がゴルフ用品の総合メーカーなので、ゴルフ人口を増やしたいとの思いから、レッスン料金もリーズナブル。特に初心者はワンコイン(500円)で体験できるのも嬉しい。

### 個人カルテで個別指導 ゴルフ場で実践レッスンも

当スクールでは、個別にレッスンカルテを作成。飛距離を伸ばしたい、100を切りたい、健康のためなどスクールに通う目的は人それぞれ。年齢・ゴルフ歴、目標、体力など個人データをカルテにまとめ、目標を最短で叶えるためにその人に合ったプログラムを組み立てる。指導者が変わっても、カルテを見れば課題が分かるので無駄がない。

スイング映像解析器を導入している施設では、自身のスイングを解析し、最適スイングとの比較が可能だ。弾道チェックでは高性能カメラでインパクトの瞬間の動きも正確に確認できる。自分の弾道が数値化されるので課題も分かりやすい。最大の修正ポイントから集中特化して指導していくから、スクール生は上達を徐々に実感できる。

定期的につるやカントリークラブでラウンドレッスンも行っ。つま先上りやつま先下りの傾斜ショット、グリーン周りのバンカーショットなど、様々な状況での対応の仕方を本物のコースでじっくり学べる。初心者の方は、神崎川のショートコースでラウンドレッスンを実施。マナーやルールも実践の中で教えてくれるので、コースデビューはハードルが高いと感じていた方も安心だ。つるやカントリークラブでは、スクール生だけの月例ゴルフ大会も開催。誰もが気軽にゴルフに親しめる人気のイベントで、ハンディキャップも無料で取得できる。初心者の方もベテランの方も、レッスンを通じて、ゴルフライフのさらなる楽しさを体感してほしい。



#### インドアスクール

ゴルフスクール 本店／06-6281-0018 大阪市中央区本町3-3-5  
ゴルフスクール 枚方／072-898-3311 大阪府枚方市宮之阪4-28-12(枚方ベルパルレ内)  
ゴルフスクールプレミアム グランフロント大阪／06-7167-7770 大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪南館5F  
ゴルフスクール 大丸心斎橋／06-6241-2225 大阪市中央区心斎橋筋1-7-1 心斎橋パルコ8F  
ゴルフスクール 天満橋駅前／06-6945-7773 大阪市中央区天満橋京町1-1 京阪シティモール8F  
ゴルフスクール 西神戸／078-912-6555 兵庫県神戸市西区玉津町西河原19-4  
※この他、ゴルフスクール相模原・ゴルフスクール福岡もございます

#### ビズスタ 特典

スタッフに「ビズスタを見た」とお伝えください。  
無料で30分のレッスンが受けられます。  
※事前の予約が必要です ※レンタルクラブ無料 ※有効期限:2022年6月30日まで

#### 練習場スクール

ゴルフスクール 神崎川／06-6331-0979 大阪府豊中市大島町3-10-2  
ゴルフスクール 箕面／072-721-8080 大阪府箕面市温泉町1-50  
ゴルフスクール 茨木／072-643-9440 大阪府茨木市西豊川町17-5  
ゴルフスクール 三宮ベイ／078-252-7333 兵庫県神戸市中央区小野浜町3-1  
※この他、ゴルフスクール鈴鹿もございます





〈新発表〉

## 阪急宝塚山手台フォルテ・ガーデン ビューグランデ

阪急宝塚山手台  
空に描く新街区

緑豊かな自然と開放的な眺望に恵まれた「阪急宝塚山手台フォルテ・ガーデン」に新街区「ビューグランデ」が誕生。

新街区は60階以上の超高層タワー上層階に匹敵する標高を誇る、ひな壇型の宅地。バス通りに面した「センター通り」(32区画)、眼下にワイドな眺望が広がる「アリーナ通り」(38区画)、開放的でゆとりのある街並みの「テラス通り」(43区画)の全113区画が、ハウスメーカー・建築時期の指定がない「建築条件なし」の宅地分譲。53坪超から最大79坪超(約176平方メートル)・約261平方メートルの敷地面積で、プランの幅も広がりそうです。

丘の上まで乗り入れる、阪急宝塚線「山本」駅行きの循環バス新路線も開通。街区周辺には24本の桜で春を彩る「山手台東3丁目さくらの丘公園」が整備されています。街区内に設置された電柱は、周囲との調和を考え「美化電柱」を採用。あらゆる角度から、美しい景観づくりのために配慮しています。

フォルテ・ガーデンの中でも、とりわけ贅沢な開放感と眺望を享受できる「ビューグランデ」で、あなたの住まいの夢を描いてみませんか。

阪急宝塚山手台フォルテ・ガーデン  
ビューグランデ建築条件なし  
宅地分譲(ハウスメーカー・  
建築時期の指定なし)眺望の愉しみのすべてが、  
この丘にある。望丘邸  
[ichiboukyutei]

※掲載の写真は2021年9月に撮影したものに、一部CG加工を施したものです。

2方開放で独立性の高い (一部除く)

スケールの大きな3列街区

明るく華やかなまちなみを創る

カラーアスファルト舗装採用

プランの幅が広がる敷地面積

53坪超～最大79坪超

まちの風格を演出

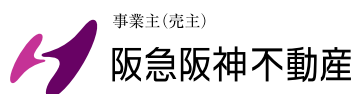
石積擁壁や自然石貼り擁壁

※掲載の写真は2021年11月に撮影したものに、一部CG加工を施したものです。

【阪急宝塚山手台フォルテ・ガーデン ビューグランデ[4-C工区]全体概要】●所在地/宝塚市山手台東4丁目16番1他●交通/阪急バス「宝塚山手台北公園前」より徒歩4分(徒歩7分)、阪急宝塚線「山本」駅までバス約8分●開発面積/53,227.00㎡/1,887,053.23㎡●開発行為に関する工事の許可通知番号/宝塚市指令宝開審第1-6-38号(60)2021年11月15日●総区画数/116区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域地区/宅地造成等規制区域、砂防指定区域、第一種高度地区、土砂災害防止対策推進法(土砂災害警戒区域の一部指定)●地区計画/宝塚山手台地区地区計画●緑地協定/阪急宝塚山手台第17住宅地区緑地協定●地目/宅地(ゴミステーション部分は雑種地)●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備・施設/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:宝塚市営水道、下水道:宝塚市営下水道(直接放流)、消火栓、防火水槽、街路灯等●道路幅員/5.2m～14.6m(アスファルト舗装、一部インターロッキング舗装)●その他権利関係/敷地他、各戸あたりの共有持分によるゴミステーション●私道負担面積/なし●造成工事完了/2022年3月末●設計・監理/株式会社オオバ●施工/阪急宝塚山手台共同企業体●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社<宅建免許番号>国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市北区角田町1番1号東阪急ビルディング内宅地戸建事業部TEL06-6313-3412

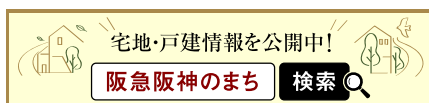
■第2期先着順受付宅地分譲(無条件宅地)●所在地/兵庫県宝塚市山手台東4丁目17番2他●交通/阪急バス「宝塚山手台北公園前」より徒歩4分(徒歩7分)、阪急宝塚線「山本」駅までバス約8分●販売区画数/4区画●敷地面積/188.96㎡～246.44㎡●販売価格/2,755万円～3,891万円●建築条件/建物の建築時期の制限及びハウスメーカーの指定なし●引渡時期/2022年6月末以降順次(予定)●申込受付場所/阪急宝塚山手台ギャラリー●申込時に必要な物/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、直近2年分の収入証明書(※源泉徴収票または確定申告書の写し等※住宅ローン利用の方のみ)※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●広告有効期限/2022年6月30日

※掲載の徒歩分数は「阪急宝塚山手台フォルテ・ガーデン ビューグランデ」敷地の最も近い区画、( )内は最も遠い区画を起点に、80mを1分として算出(端数切り上げ)した概測時間です。



事業主(売主)

阪急阪神不動産



※新型コロナウイルスの感染予防対策につきましては、物件HPをご覧ください。

お問い合わせは「阪急宝塚山手台ギャラリー」

0120-8923-25

【営業時間】10:00～17:00(火・水曜定休)

現地案内会開催中

完全予約制

元気な時から入居が可能なので  
充実したセカンドライフを満喫

年齢を重ねると、気になり始める老後の暮らし。「今の家では何かあった時に心配」「でもまだまだ自由に暮らしたいから老人ホームはちょっと…」そう考える人におすすめしたいのが、「元気な時は自宅のように住まい、介護が必要になったら専用の居室へ」というスタイルだ。そんな理想的な暮らしが実現できるのが、介護付き有料老人ホームの「ベルパージュ」シリーズである。

同ホームを運営するのは、創業20年以上の実績と、関西電力のグループ企業という安心感を併せ持つ「かんでんジョイライフ」。お客様の安心・安全を最優先しつつ一人ひとりの心にも寄り添い、真摯な対応でお客様の「自分らしい生活」と「幸せの追求」をサポートし続ける企業だ。有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅を中心に、関西一円に14施設900室を超える居室を提供し、訪問介護、訪問看護、デイサービスなどの在宅介護事業も展開している。

「ベルパージュ」シリーズは、自立した生活が送れる健康な方も入居できるのが特徴。一般居室はゆったりとした間取り、上質な内装でこれまでと変わらず自由に暮らせるのが魅力だ。共用部も充実し、第二のリビングのように使えるラウンジやロビー、趣味を楽しむカルチャールームや健康維持に活躍するフィットネスコーナーなど、さまざまな設備が整えられている。ダイニングで提供されるメニューも美味で評判があり、食事の時間が楽しみに。また、メニューはすべて栄養士によって健康に留意して考えられている。そして、利便性に優れた街中、穏やかな環境の中で景色のいい住宅地に立地しており、住み心地がよいのも利点。日々の生活も外出も、生き生きと楽しめる環境が整っている。

関西電力グループ power with heart

自由で上質な暮らしと老後の安心を両立。



一般居室(写真はイメージです)

入居後の介護居室への住み替えも  
追加費用が不要\*なので安心できる

そしてこちらの心強い特徴が、いざとなれば追加費用がかからず「介護居室」に移り住めること。介護居室も全室が個室で24時間の介護体制が整い、手厚いサポートを受けながら自分らしく暮らすことができる。

なお一般居室でも、高齢者の生活に考慮した工夫が凝らされている。段差がない床、扉は引き戸、オール電化、緊急時の

コールボタン。さらに人だけに頼りすぎず安全性を高める仕組みとして、見守り支援システム「ジエイシックケア」の導入も進めている。長時間トイレに滞在し続けたときに通知する「トイレ長時間滞在センサー」、室内の温度・湿度を通知し、急激な室温上昇や湿度低下を早期に発見する「温湿度センサー」等を各居室に設置。異常が起きた際はスタッフが駆けつける。プライバシーは守られているがら万が一の時は助けてもらえるという安心感が、セカンドライフの質を高めてくれる。

※二人入居の場合は追加費用が必要

個別見学会受付中  
(事前予約制)

見学対応につきましては、  
新型コロナウイルス感染予防対策を実施、  
感染拡大の防止に努めています。



開所記念料理



気持ちも新たに書き初めを楽しむ



ハーブとフルートの生演奏のコンサート

かんでんジョイライフが運営する、お元気なうちから入居出来る有料老人ホーム

ベルパージュ西宮北口



西宮市高木東町3-41  
阪急電鉄神戸線「西宮北口」駅下車、  
東へ約800メートル(徒歩約10分)  
一般居室 50室  
介護居室 23室

ベルパージュ千里けやき通り



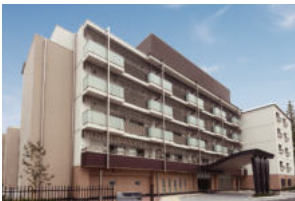
吹田市古江台5-3-4  
阪急電鉄北千里線「山田駅」下車、  
北へ約1,100メートル(徒歩約14分)  
阪急電鉄北千里線「北千里」駅から  
阪急バス「北消防署前」下車、徒歩約1分  
一般居室 69室/介護居室 20室

ベルパージュ大阪上本町



大阪市天王寺区筆ヶ崎町5-52  
近鉄奈良線、大阪線「大阪上本町」駅下車、  
東へ約550メートル(徒歩約7分)  
JR環状線「鶴橋」駅下車、  
西へ約800メートル(徒歩約10分)  
一般居室 80室/介護居室 41室

ベルパージュ大阪帝塚山



大阪市住吉区万代3-6-23  
阪堺電軌上町線「帝塚山三丁目」駅下車、  
東へ約400メートル(徒歩約5分)  
南海高野線「帝塚山」駅下車、  
東へ約600メートル(徒歩約7分)  
一般居室 69室/介護居室 34室

ベルパージュ奈良あやめ池シニアレジデンス



奈良市あやめ池北1-32-10-2  
近鉄奈良線「菖蒲池」駅下車、  
北へ約500メートル(徒歩約6分)  
居室 76室

BROOKLYN  
BEAUTY/  
FASHION  
LABO

ニューヨーク・ブルックリンは、おしゃれなレストランやカフェが並び、多くの文化人やマンハッタンから移住してきたアーティストたちが暮らす、アメリカでも注目のエリア。環境に対する意識が高く地球と共存する形での生き方を提唱する人たちや、自由な発想で独自性のあふれるビジネスを展開する起業家も多い。

ブルックリン中部のパークスロープ地区にある「J+B」を拠点にするブランド「Brooklyn Beauty/Fashion Labo」(略称BBFL)は、日本「J」とブルックリン「B」の架け橋として、日本の優れた製品を世界に向けて発信する新しい形のショールームだ。ニューヨークの中小企業やデザイナー、アーティストと交流を図りながら日本の中小企業や地方自治体の米国市場へのテストマーケティングをサポート。これまで500以上の日本のブランドが参加してきた。現在日米200以上のブランドがテストマーケティングしており、日米およびグローバル市場に通用するブランドを協業で創造。今はブルックリンの7つの地域にインスパイヤーしたアロマラインを発売中、下記の「アート・ラボ」の商品もそのひとつだ。沖縄、島根、熊本など全国のブランドと協業でブランドを創造してプロモーションし、日米ハイブリットなアイデアや商品を世界に発信している。

BBFLでは、新プロジェクト「LOVE JAPAN」を今春より発動、全国の地域パートナーと協業を開始。ブルックリンと各地域で地域サステナブル展を同時開催し、世界に誇れる日本文化に継承される地球と未来にやさしいライフスタイルを未来世代に発信する。今秋には九州、中国、四国地域より各100~150商品を選定し日米で紹介していく予定だ。

BBFLから世界へ向けて、また新しいビジネスの扉が開かれる。



## 日米の架け橋となる新しい拠点「BBFL」。

Daily Information NY, Inc. 300 7th street Brooklyn, New York 11215 TEL.06-6150-1257

ARTLAB. COLLECTION - パフュームカード  
サイズ / W89×H135mm  
内容 / 3枚入り 芳香期間 / 約2週間以上  
¥1,320 (税込)

## PICK UP ITEM by BBFL

「香水は液体状である」という常識を覆す  
パフューム・カード。

1987年創業の株式会社アート・ラボは、京都のフレグランス雑貨を製造販売している会社だ。ルームフレグランスの市場自体がなかった頃から、様々な自社商品を全国のインテリアショップや雑貨店で販売をしている。スティックで香りを吸い上げ揮散させるフレグランスディフューザーも国内ではいち早く当社が発売し「香りのインテリア」のマーケット拡大を進めてきた。

しかし、液体であるディフューザーにはデメリットも多く、引火性の高いアルコールを使用している為、海外のマーケットに進出するには危険品の扱いとなり、輸出には厳しい条件をクリアしなければならず、フレグランスを固形化することは出来ないか?という発想から特殊なUV硬化樹脂を用いて香料原液を固めることに成功。紫外線で硬化させるため、香料の配合加工時に熱の影響を受けないのが最大のメリットとなり、

エッセンシャルオイルのような天然の香料をも固めることに成功したことが「ソリッド・パフューム」(総称)の産まれた背景だ。

平成24年と平成26年には、立体型の「ソリッド・パフューム」と紙を媒介とした「パフューム・カード」の実用新案も登録済みだ。このカードは、紙の繊維の奥にまで香料樹脂を含浸させている為、長期間芳香が持続し、表面をコーティングしているものや、液体の香料を塗布したものと比較すると、数十倍以上の持続性がある。上の写真は「ARTLAB」レクシヨンのラインナップに入っている「パフューム・カード」。名刺ケースに挟んでおくだけで、名刺に香りが移り、この名刺から発する芳しい香りはお客様を刺激してあなたの顔や名前をその都度思い起こさせてくれるのは嬉しい。

また「ソリッド・パフューム」は一度硬化すれば、液化しないというメリットもあり、STC-Certificateという国際的な安全基準もクリア。この技術は幅広い用途で活用でき室内芳香用のみならず、指輪やピアスのようなアクセサリやキーホルダーなどの成型品にも加工可能。「香水は液体状のものを指す」という概念自体を壊すものとして「ソリッド・パフューム」が香の常識を変える日が来ることを願いながら株式会社アート・ラボは日々成長している。

ARTLAB. COLLECTION - リードディフューザー  
サイズ / W85×D85×H320mm  
内容 / オイル280mL+リードスティック8本 芳香期間 / 約3ヶ月  
¥3,960 (税込)

ART LAB. Co., LTD.

株式会社 アート・ラボ

京都市山科区四ノ宮大將軍町16-2  
TEL/075-595-9051  
<https://www.artlab.co.jp>

## プレゼント特集

### PRESENT



ペア宿泊(2食付き) 123,000円(税込)

◎取扱はWEBで  
提供／ **ギャリア・二条城 京都**  
京都府京都市中京区市之町180-1  
TEL/075-366-5806



京都芸術遺産へのオマージュを現代風に取り入れた客室  
世界遺産・二条城のそばで  
非日常の滞在を

●プレゼント内容  
ペア宿泊券(1泊2食付) **1組2名様**

「ギャリア二条城 京都」はバン  
ヤンツリーグループが手掛ける  
シンプルで美しく、自分自身を癒  
やし、充電する空間を設えたモダ  
ンな全25室のラグジュアリーホテ  
ルだ。世界遺産二条城の南側に行  
んでいる。近くの庭園をゆっくり  
散策し「ウェルビーイング・ルー  
ム」で瞑想やヨガを嗜んだ後は生  
産者や素材にこだわった料理を提  
供する京フレンチ懐石「SOMMER  
真蔵」料理に舌鼓を打つのも楽し  
みのひとつだ。

### PRESENT



素材:ガルーシャ(裏生地:牛革)  
サイズ:W10.5xH9.5xD1.7cm  
16,500円(税別)

※応募の際はカラーをご指定ください。

◎取扱はWEBで  
提供／ **株式会社Precious**  
大阪府八尾市竹濑3-66  
TEL/06-6708-8986 FAX/06-6799-1341  
https://precious-prestige.jp/



人生にプレシャスな逸品を  
歴史に裏付けられた  
確かな目利きと技術

●プレゼント内容  
カードコインケース ガルーシャ **3名様**

創業1912年、株式会社P r e  
ciousはエキンチックレザーを  
中心に、オーダーメイドバッグの製  
造を続ける老舗バッグメーカーだ。  
今回のプレゼントはガルーシャ(エ  
イ革)をメタリック染めしたカード  
&コインケース。メタリックベス  
トに特殊な顔料を使って革を染め  
上げ加工を施すことで、女性も男性  
にも使える色目へ仕上がった。ま  
た、手のひらサイズなのでポケットや  
小さな鞄にも収まりとても便利。プ  
レゼントとしてもおすすめです。

### PRESENT



ポシェット・充電器・ヒーリングミュージック付  
31,800円(税込)

◎取扱はWEBで  
提供／ **すこやかメディカル株式会社**  
京都市中京区玉蔵町121 美濃利ビル303  
TEL/075-252-2101  
FAX/075-252-2102  
https://www.sukoyaka-med.co.jp

Bluetooth機能の搭載、音楽を聴きながら  
覚醒度を上げる  
睡眠健康ガジェット

●プレゼント内容  
バルケーワイヤレス **3名様**

バルケーワイヤレスは経耳道に  
よる高照度光療法機器として一般  
医療機器の認可を受けたバルケー  
2の姉妹機だ。医学的に脳には毎日  
適正量の光が必要とされており、強  
いストレスを受けることが多い現  
代人にとって、携帯電話や音楽プレ  
ーヤーのように場所や時間を選ば  
ず、いつでもどこでも手軽に耳から  
効率的に脳に光を浴せることは、心  
と身体の調子を整えて、気分と睡眠  
の質の向上のサポートとなる。

### PRESENT



内容量:2.5g×30包 2,980円(税込)

◎取扱はWEBで  
提供／ **ワールドライン株式会社**  
兵庫県加古川市志方町上富木792-1  
TEL/0120-333-813 FAX/079-490-5962  
https://www.rakuten.ne.jp/gold/apricotline/



大麦若葉25種・1000億個の乳酸菌・ビフィズ菌  
毎日忙しいあなたに  
手軽に野菜、手軽に整腸

●プレゼント内容  
毎日飲みたい乳酸菌青汁 **10名様**

「毎日飲みたい乳酸菌青汁」は青臭  
く飲みづらい青汁のイメージから想  
像も出来ないくらい、今までに出会っ  
たことがないほどの美味しい乳酸菌  
飲料だ。アップル・マンゴー味のフル  
ーツ味が飲みやすく、それでいて乳  
酸菌1000億個分の乳酸菌が  
摂取でき、腸内環境の改善につな  
がる。ジュースよりカロリーも低く、お  
子様や青汁が苦手な方も手軽に飲め  
るのにおすすめだ。さらに女性に適  
しいソイプロテイン入り。

### PRESENT



全身 16,000円(税込)相当

提供／ **リラクゼーションサロン  
SANPO神戸元町店**  
兵庫県神戸市中央区元町通3-4-2  
BUCCI神戸元町3F  
TEL/078-599-8758  
https://sanpo-kobe.jp/



キレイになってセカンドライフを楽しみたい  
老化させない身体作りを  
目指す大人女性のサロン

●プレゼント内容  
プレミアムオイルリンパボディケア **5名様**

SANPOは「気軽に散歩に行く  
ようにサロンに通える」をコンセプト  
にした大人女性の専用サロンだ。  
交通手段を気にすることなく快適に  
サロンに通えるよう自宅からサロン  
までの送迎サービスをしつてくれる。  
また、大人女性に特化した独自のプ  
レミアムオイルリンパボディケア、  
エステ・ネイル、ヘアケアなどのメニ  
ューを提案。健康維持だけでなく、体  
の疲れを癒す中でキレイになり、心  
も元気に「より自分らしく生きる」シ  
ニア女性を応援している。

### PRESENT



素材:合成皮革、合成ゴム  
サイズ:S/22~22.5cm  
M/23~23.5cm L/24~24.5cm  
ヒール高:2cm 16,000円(税別)

◎取扱はWEBで  
提供／ **ヨネマル商事株式会社**  
大阪府池田市井口堂1-10-1  
アルファビル1F  
TEL/072-737-9399  
http://www.hana-zori.com



本当の健康は足の健康から始まる

シーンを選ばずオシャレに履ける  
シューズのような草履「シューぞうり」

●プレゼント内容  
シューぞうり(ブラック・グレー各1名様) **2名様**

日本人の足にフィットする鼻緒の  
履物を制作するヨネマル商事が販売  
する「シューぞうり」は、フォーマル・  
カジュアルのシーンを問わずに履け  
る、オシャレと健康を兼ね備えたシ  
ューズのような草履だ。鼻緒つき草  
履を洗練されたデザインの靴でかわ  
つと包み込み、オシャレな草履に仕  
上げている。身体を支える「足」には  
大切な役割があり、履き心地がその  
日の気分を左右する。「シューぞう  
り」は外反母趾や巻き爪などの方に  
も長時間履ける設計だ。幅広いファ  
ッションに取り入れることで足元の  
オシャレも広がる。

### PRESENT



家事代行サービス(掃除・整理整頓・ベッド  
メイキング・洗濯)2時間 13,000(税込)

スッポン粉末供給元:岩谷産業株式会社  
※Makuakeにて掲載中。販売開始予定は6月末となります。

◎取扱は電話かWEBで  
提供／ **渡嘉毛織株式会社 ヘルスケア事業部**  
大阪府泉北郡忠岡町忠岡中2-23-21  
TEL/0725-33-3101  
FAX/0725-33-3102  
カタログ希望の方は電話かFAXにて。



健康を取り戻したいあなたに

81種類の栄養をマイナス196度の  
凍結粉碎技術で製品化した  
すっぽんサプリ

●プレゼント内容  
熊本県産すっぽんサプリ60粒入り **2名様**

古来より健康維持・体力回復に良  
いとされている「すっぽん」。しかし  
栄養価を効率よく体に取り入れる  
ことが難しいとされていた。  
今回このすっぽんサプリはマイ  
ナス196度の凍結粉碎技術ですっぽ  
んの高い栄養価をそのままカプセル  
に閉じ込めることに成功した。  
頻尿や肝機能の低下・更年期障害・  
不眠などのお悩みを持つ方にもぜ  
ひ試してほしい。

### PRESENT



家事代行サービス(掃除・整理整頓・ベッド  
メイキング・洗濯)2時間 13,000円(税込)

※広さや汚れ具合により、優先順位をつけさせていただきます。  
※対応エリア: BizStyle関西版プレゼント対応エリア

◎ご相談は電話かWEBで  
提供／ **株式会社クラッシー・  
ファミリーコンシェルジェ関西**  
兵庫県芦屋市松ノ内町3-1  
TEL/0797-25-7502



自宅にいながらホテルライクな暮らしを  
家事サービス×ホテルライクの  
クリーンキープサービス

●プレゼント内容  
家事代行サービス2時間 **2名様**

仕事だけでなく暮らしにも目を  
向ける時代、デキる男は仕事だけで  
なく豊かなライフスタイルを送る  
ことが求められる。同社では自宅に  
いながら高級ホテルクオリティの  
掃除やベッドメイキングを受けら  
れるサービスを提供する。  
お勤めは鍵を預け、仕事中に家事  
サービスに入ってもらおう。パター  
ン暮らしの空間がクリーンキープさ  
れた時、さらに上質な暮らしが手に  
入るだろう。

#### プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力  
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。  
☐ 応募締切:2022年6月10日(金)

https://questant.jp/q/GFTWIFYZL

<個人情報の第三者への提供>

当社(Biz life Style関西版)では、プレゼント発送手配  
及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページ  
にてご登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz life Style  
関西版掲載企業様またはBiz life Style関西版にプレ  
ゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

My Favorite Life Style



Laurel Tower  
SAKAISUJI HOMMACHI

## 大阪都心を手中に収める 船場の中枢へ。

庭園に憩い、天空に寛ぐ  
超高層レジデンスの新時代を築く

商都大阪を象徴する堺筋に、新しい時代を映す超高層邸宅が誕生する。

大坂城築城から始まった船場の歴史。商業の中枢を担い町人文化を育んできた船場は、幾世を経て、今、オフィス街から都心居住区へと進化しつつある。そして、2025年開催の大阪・関西万博を機に、会場の湾岸エリアへの乗り換え拠点となる本町界隈は、さらなる価値の高まりが期待されている。

2024年1月完成予定の「ローレル

タワー堺筋本町」は、Osaka Metro 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩1分に位置。堺筋沿いにそびえ立つ、地上44階、511邸を誇る超高層レジデンスだ。目指すのは、これからの時代をしなやかに生きるアーバン・ラグジュアリーの新しい象徴。関西初のゲーテッドガーデン庭園邸宅構想を採用し、都心というロケーションにありながら、格調高い塀と門で美しい別世界をつくり、緑や花々が四季折々に彩るプライベートガーデンを設ける予定だ。約60種、4000本超の樹木を植栽し、5年10年後が楽しみな、都心の森を創造。都心のタワーレジデンスで

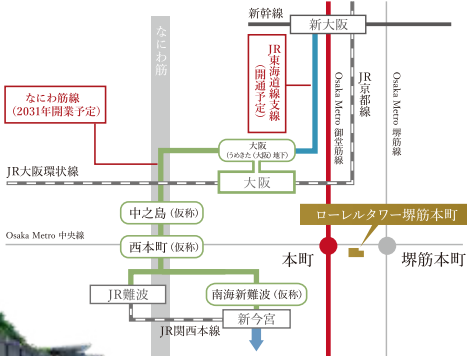
あることを忘れるかのような、心やすらぐ光景が広がる。

エントランスホールと連続するラウンジは、ホテルのロビーを彷彿とさせる優雅な設えに。緑潤う庭を愛でながら、様々な交流を愉しむこともできる。35階には大阪都心を一望できる絶景のスカイラウンジがあり、オーナーはサロン感覚で自由に寛げる。

入居をお考えの方は、業界でも希少な完全個室のレジデンスサロンへ足を運んで。未来の暮らしを予感させる上質感を纏ったラグジュアリーな空間が、ゲストを迎えてくれる。



外観完成予想図



1LDK 3,998万円～・2LDK+N(納戸) 4,998万円～

Osaka Metro 堺筋線、中央線 「堺筋本町」駅 徒歩1分 10号出入口より(約70m)

Osaka Metro 御堂筋線、中央線、四つ橋線 「本町」駅 徒歩6分 (約480m)

※掲載の徒歩分数は、80mを1分として算出(端数切り上げ)した概測時間です。

Osaka Metro 御堂筋線「本町」駅より

Osaka Metro 御堂筋線 「梅田」駅へ 5分 (通勤時4分)

Osaka Metro 御堂筋線 「心斎橋」駅へ 2分 (通勤時1分)

Osaka Metro 御堂筋線 「なんば」駅へ 4分 (通勤時3分)

※掲載の所要時間は平日日中平常時(11～15時台)、()内は通勤時(7～8時台)の目的駅への最短所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。※2022年4月1日現在調査のものでダイヤ改正等により変更となる場合があります。(「駅すばあと」調べ)



ENTRANCE HALL

LIVING ROOM



## ローレルタワー堺筋本町

モデルルーム公開中(予約制)

■物件概要 ●名称/ローレルタワー堺筋本町 ●所在地/大阪市中央区久太郎町二丁目35番(地番) ●交通/Osaka Metro 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩1分 ●地域・地区/商業地域・防火地域・駐車場整備地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%(角地、防火地域内耐火建築物の緩和により100%) ●容積率/1,000%(建築基準法第52条8項の適用により1,200%) ●敷地面積/3,391.45㎡ ※建築確認申請上は3,141.68㎡となります。 ●建築面積/1,604.72㎡ ●建築延床面積/51,978.14㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上44階地下1階建1棟 ※建築確認申請上は2棟となります。 ●建築確認番号/第BCJ20大建確030号(令和2年9月10日付) ※計画変更建築確認番号:第BCJ20大建確030号変1号(令和3年6月25日付) ●総戸数/511戸 ●間取り/1LDK～4LDK ●住居専有面積/43.41㎡～210.07㎡(バルコニー面積含む) ●バルコニー面積/9.04㎡～45.72㎡ ●竣工予定/2024年1月 ●引渡予定/2024年3月 ●駐車場/228台(月額使用料:34,000円～39,000円) ●駐輪場/684台(月額使用料:100円～600円) ●バイク置場/37台(月額使用料:1,500円・3,000円) ●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理会社/近鉄住宅管理株式会社 ●事業主(売主)・販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(10)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3007 ●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣許可(特2)第5279号・国土交通大臣免許(15)第245号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL.03-5214-2143 ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(15)第337号(一社)不動産協会会員・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21 博多駅前ビジネスセンター TEL.092-474-2403 ●事業主(売主)/総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣免許(4)第6814号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル6階 TEL.06-6261-1638 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1-7-3 土地堺筋ビル6階 TEL.06-6203-3650 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■第2期9次分譲概要 ●分譲戸数/5戸 ●分譲価格(税込)/3,998万円～6,838万円 ●間取り/1LDK～2LDK+2N(納戸) ●住居専有面積/43.41㎡～65.99㎡ ●バルコニー面積/9.04㎡～12.98㎡ ●管理費(月額)/12,040円～18,300円 ●修繕積立金(月額)/3,750円～5,690円 ●専有利用料(月額)/2,970円 ●管理一時金(一括)/11,500円～17,480円 ●修繕積立一時金(一括)/374,550円～569,370円 ●登録申込受付期間/2022年9月17日(土) ●登録申込受付時間/10:00～12:00 ●登録申込受付・抽選場所/ローレルタワー堺筋本町レジデンスサロン ●抽選日時/2022年9月17日(土)13:00 ●ご持参いただくもの/①お認め印、②直近2年分の収入証明書、③本人確認書類(運転免許証等) ●広告有効期限/2022年9月17日

※掲載の航空写真は2020年11月に撮影したものに完成予想図を描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導・施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものです。周辺環境の建物・外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部・設備等機器は表現していません。※駅名は1分は現地から「堺筋本町」駅の10号出入口まで計測しております(約70m) ※10号出入口(平日・土曜は7:00～22:00、日・祝日は7:00・21:00利用可) ※11995年以降発売された分譲マンションで関西圏エリア※21における30階以上・500戸以上のクワーマンション内に「ゲーテッドガーデン」※3を有する物件として初「(2020年10月現在MRC調べ) ※2関西圏エリア:大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県※3「ゲーテッドガーデン」とは「ゲート」を設け敷地周囲(一部)を壁で囲むなど住民以外の敷地内への出入りが制限された、セキュリティ内にプライベートガーデンが存在する物件」の意味。

資料請求・来場予約は  
公式HPでも承っております

ローレルタワー堺筋本町 検索

資料のご請求・お問い合わせは

「ローレルタワー堺筋本町」レジデンスサロン

フリーコール  
0120-427-664

営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週水・木曜日

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| 事業主(売主)・販売提携(代理) | 人と街の可能性を拓く。<br><b>近鉄不動産</b> |
| 事業主(売主)          | <b>大和ハウス工業</b>              |
| 事業主(売主)          | <b>名鉄都市開発</b>               |
| 事業主(売主)          | <b>九州旅客鉄道株式会社</b>           |
| 事業主(売主)          | <b>総合地所</b>                 |