

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

● [ビズスタ福岡]

NO.39  
2022 05

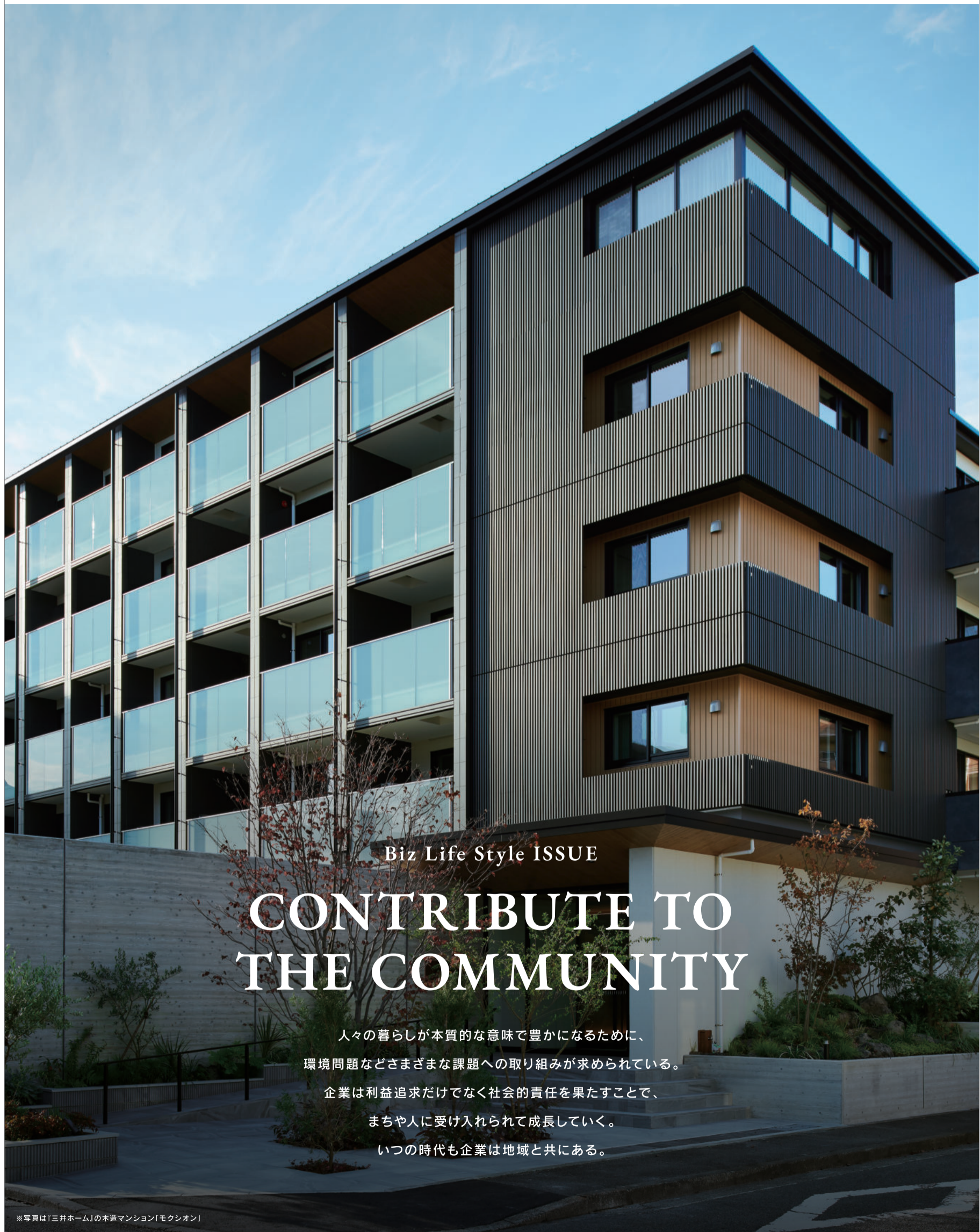
ビズスタNo.40は2022年7月29日(金)発行予定

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、  
京都、仙台、福岡にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作/株式会社ディリー・インフォメーション九州  
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F  
©2022 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD



Biz Life Style ISSUE

## CONTRIBUTE TO THE COMMUNITY

人々の暮らしが本質的な意味で豊かになるために、  
環境問題などさまざまな課題への取り組みが求められている。

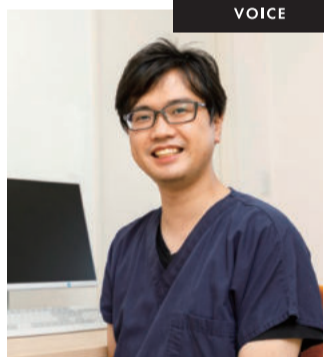
企業は利益追求だけでなく社会的責任を果たすことで、  
まちや人に受け入れられて成長していく。

いつの時代も企業は地域と共にある。



### てらしこどもクリニック 院長 寺西英人氏

プランを進めていく中で、蓄積されたノウハウの豊かさを実感しました。今や必須である隔離室の設置を私が言うよりも先に勤めてくれたり、インテリアコーディネーターが小児科らしい内装プランを出してくれたり、行き届いた提案の数々と配慮はさすがです。おかげで完成した医院には、大いに満足しています。



VOICE

### 医院開業・継承WEBセミナー

【開催日時】2022年6月5日(日) 10:30~11:30  
【参加費】無料(完全予約制) 【申込締切】2022年6月2日(木)まで  
【お問い合わせ】三井ホーム九州支店ドクターズデスク(電話:0120-31-2488)



### 医院開業個別相談会

【開催日時】2022年6月毎週土・日曜10:00~12:00、13:00~15:00、15:00~17:00  
【参加費】無料(各回3組、完全予約制) 【申込締切】各回前日まで  
【お問い合わせ】三井ホーム九州支店ドクターズデスク(電話:0120-31-2488)



## 環境にも配慮した「医院開業サポートシステム」で地域に貢献

「憧れを、かたちに。」をスローガンに、多彩な建築を手掛ける『三井ホーム』。環境負荷を低減する、サステナブルな木造建築を時代に先駆けて実践してきた。地域医療を守るドクターをトータルサポートする体制も整い、医院・福祉・施設建築の実績は5000件超\*を誇る。

同社では医院建築の高度な研修を受け、豊富な経験を積んだ医院開業プランナーやアドバイザーを中心に、医院建築に秀でたメディカルデザイナーとインテリアコーディネーターがプロジェクトチームを結成。各分野のスペシャリストが三位一体となって、ドクターの憧れをかたちにしていく。

開業したいドクターには、予算や地域性に合わせた最適なプランを提案。土地や建物を所有するだけでなく、建物を賃貸やリースすることで初期投資を抑えられるプランもある。設計段階から関わることで、医療機器や設備などの要望を反映させた建築が可能。プランによっては、将来的に建物を購入することもできる。あらゆる開業スタイルに対応しているため、ドクターから喜ばれているという。

ロケーションや住民のニーズ、診療圏調査、リーシングなど、専門的な業務はすべて『三井ホーム』がサポートするので安心。同社の使命は、木造施設建築の未来を拓くこと。長年の経験と数多くの実績によって、木造建築ならではの温かみと安らぎを生かした施設建築の普及を目指している。

\*三井ホームグループによる医院・福祉・施設建築の実績(2018年12月現在)

## INFO



三井ホーム

三井ホーム株式会社 九州コンサルティング営業部 営業グループ

【住所】福岡市博多区東比恵4-2-10 東比恵ビジネスセンターIII 6F  
【電話】0120-31-2488 【HP】<https://www.mitsuihome.co.jp/areasite/kyushu/>

公式HP



三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP

&EARTH  
with WOOD

My Favorite Life Style



## MEDICAL HOME GRANDA NISHIJIN

ベネッセの介護事業「株式会社ベネッセスタイルケア」が手がける「メディカルホームグランダ西新」は、九州で2例目となる、有料老人ホームだ。夜間や緊急時に対応できるよう、24時間看護職員とサービススタッフを配置。緑豊かな中庭のほか、屋上ウッドデッキ、家族と利用できるファミリールーム、日当たりの良い最上階のパーティールームなど、多彩な共用スペースで快適に過ごすことができる。レトロ感漂う空間デザインも居心地が良い。



### POINT.1



#### 24時間365日看護職員を配置

看護職員が常駐し、医療的ケア(診療の補助)が必要な場合も、主治医や周辺の医療機関と連携しながら対応。自立から要介護5、認知症の方も入居可能。

### POINT.2



#### 「倶楽部活動」で暮らしを楽しむ

趣味の活動や季節のイベントなど、自由に参加できる企画を豊富に用意。入居者同士の交流の場として、日々の暮らしにハリと潤いを添えている。

#### 一人ひとりの想いをカタチにするお手伝い。

当施設は、パーティールームをはじめとした複数の共用スペースをご用意し、外出が難しくなっても、心からくつろげるような工夫をしています。ハード面だけでなく、ご入居者様やご家族様のお気持ちも大切にしながら、お手伝いをさせていただきます。「西新」の地域の活力もホーム内で取り入れ、近隣の皆さまとも交流できるホームを目指してまいります。



ホーム長 上田 泰久さん

## 百道エリアにベネッセの有料老人ホームが誕生

自分自身の老後、または、親世代の生活について考える読者が少なくないものと心得ている。ここで紹介するのは、「ベネッセグループ」が展開する有料老人ホーム。「よく生きる(Benesse)」を掲げる企業ならではのサービスに注目しながら、新たにオープンする「メディカルホームグランダ西新」の拠点を紹介していきます。

2019年に「メディカルホームグランダ高宮」が完成して以来、九州にも認知度が広まりつつある、「ベネッセスタイルケア」の高齢者向けホーム。2022年6月にオープン控える「西新」の施設は、地下鉄西新駅から徒歩4分でバス停も近く、福岡都市高速道路百道出入り口からもアクセスしやすいため、家族も気軽に足を運べる立地にある。海が近く開放的で静かに過ごせる、福岡でも屈指のマリンリゾートエリアだ。そして館内は、純喫茶を思わせる落ち着いた空間となっている。ここならば、心地よい住環境に包まれて穏やかに過ごせそうだ。心身ともに安心して暮らせるように、同社が最もこだわっているのがホスピタリティだ。独自の人材育成プログラムを受けたスタッフが常駐。24時間365日入居者に寄りそってくれるので、ホームに入る前の暮らしをここでも継続できる。このサポート体制が前提だからこそ、家族も心から安心できるといっわけだ。中庭や屋上ウッドデッキでゆつくりとくつろいだり、「倶楽部活動」をエンジョイしたりと、飾らず自分らしく居られる場所となるだろう。

### INFO

## メディカルホーム グランダ西新

### メディカルホームグランダ西新

【住所】福岡市早良区西新2-12-5 【電話】0120-17-1165 【受付】9:00~18:00  
【HP】 <https://kaigo.benesse-style-care.co.jp>

グランダ西新

検索

【ホーム概要】■類型/住宅型有料老人ホーム■入居要件/入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上■居住の権利形態/利用権方式■利用料の支払方式/選択方式(全額前払い方式/一部前払い一部月払い方式/月払い方式)■土地建物の所有形態:事業主体非所有■居室区分/全室個室 ●写真は「メディカルホームグランダ西新」施設の一例、およびイメージです。また、家具などは参考事例になります。●記載情報は、2022年5月現在のものです。  
「メディカルホームグランダ西新」は住宅型有料老人ホームです。自立から要介護5の方までご入居いただけます。要介護認定を受けている方は、居宅介護支援事業所等の介護支援専門員(ケアマネジャー)にケアプランの作成をご依頼いただき、そのプランに基づいて、地域の介護保険サービスをご利用いただくことができます。ホーム併設の弊社訪問介護事業所(申請予定)においても、ご利用に関するご相談を受けることが可能です。なお、要支援認定を受けている方等で、介護保険法に基づく総合事業サービスの利用をご希望される場合には、ホームによってはホーム併設の弊社訪問介護事業所(申請予定)のサービスをご利用いただけない場合がございますので、まずは弊社お客様相談担当へご確認ください(介護サービスの費用は別途かかります)。





## MuAtsu +

体圧をバランスよく分散させて、面ではなく点で体を支えるという独自の発想でスムーズな寝返りを実現する昭和西川の「ムアツ」。その理念を受け継ぎ、睡眠研究家である西川ユカコ氏の監修のもと開発されたのが「ムアツプラス」だ。「自分で自分の快眠を作ってほしい」という願いから、クッション性の向上と抗菌加工を施した高弾性ウレタン「ムアツプラスフォーム」を開発し、睡眠科学と人間工学に基づいた商品を展開する。

### 自分だけの寝具に出会える「MuAtsu Sleep Lab.」

#### POINT.1

#### ボディフィッティングシステム

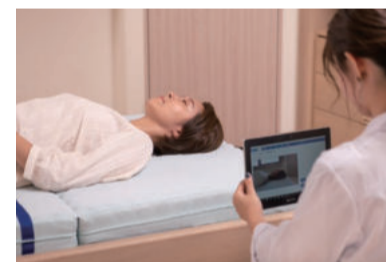
店頭では、足利大学と共同で開発した独自のシステムにより、最適なマットレスの測定ができる。身長を入力しマットレスに寝転ぶだけで、身体にフィットする商品を提案してくれる。眠りと寝具のプロ・スリープスタイリストと一緒に理想の寝具を見つけよう。睡眠に関する悩みも気軽に相談を。



#### POINT.2

#### オーダーヒーロー

呼吸がしやすく、美しい横顔で眠れることをコンセプトに開発。セファログラム(歯科医院で使用する頭部X線規格写真)を参考に開発したソフトで横顔を撮影。画像を解析し、最適な高さやスムーズな呼吸となる首と頭の角度の枕を提案する。睡眠時の呼吸の乱れやいびき、肩や首の凝りが気になる人におすすめ。



### 医療現場から生まれた寝具「ムアツプラス」で理想の快眠を

「ローマは1日にして成らず」というが、栄養を考えた食事や日々の運動を継続することで、日頃のマイノリティや仕事でのパフォーマンスを向上させてくれる。「睡眠」もその大切な要素の一つということで、ここでは、良質な睡眠と健康を追求し続けている『昭和西川』の新ブランド「ムアツプラス」にフォーカスしたい。

もともと、「ムアツ」は、「患者の床ずれを防ぐ寝具がほしい」という医療現場の声から生まれ、医療機関から一般家庭まで幅広く利用されている寝具ブランド。そして半世紀の時を経て2021年に誕生したのが、最上位モデルの「ムアツプラス」だ。科学的に良質な睡眠を追求したマットレスや枕は、すでに「ムアツ」を愛用している人でも、一度横になったただで「おこと声が漏れるほど。ぜひ、「ムアツスリープラボ」で体感してほしい。店舗では専用の測定器に寝転がるだけで、自分にフィットするマットレスを提案してくれるサービスも。ここでポイントなのが、自身の主観的な好みではなく、センサーが割り出した数値に加えて、現在の睡眠の悩みや、どんなマットレスを使っているか、生活習慣はどうかなどをカウンセリングしながら商品を厳選するという点。あらゆる角度から本当に合った寝具を客観的に割り出せるのが大きな魅力なのだ。

人生の3分の1は睡眠だ。その大切な時間が快眠でいられるように、ここで最高のパートナーを見つけよう。

#### INFO



#### MuAtsu Sleep Lab.岩田屋本店

【住所】福岡市中央区天神2-5-35 岩田屋本店新館6F  
【電話】092-721-1111(代表) 【営業】10:00~20:00 【定休日】なし  
【HP】<https://muatsuplus.com/>

※諸般の事情により、営業日・営業時間が変更になる場合があります。電話または公式ホームページにてご確認ください。

公式HP



ビズスタ特典

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと

・マットレスお買い上げの方は送料・引取り料無料

・「ボディフィッティングシステム」を体験された方にCDを1枚プレゼント

【有効期限】2022年7月31日まで

# BIZ NEXT VISION

[ 新たな視点でビジネスに取り組む企業をご紹介 ]

## INTERVIEW:了徳寺大学理事長 学長 了徳寺健二氏

### 「福岡天神クリニック」5月開院 若返りを起こす9つの条件とは



昭和23年、鹿児島県生まれ。医療法人社団了徳会を主宰。(学)了徳寺大学理事長、学長。高校卒業後、川崎製鉄に入社。柔道部で監督を務める。監督退任後、苦学して独立。整形外科10院を設立し成功する。平成12年、学校法人了徳寺学園を設立。理事長就任。了徳寺学園医療専門学校、了徳寺学園リハビリテーション専門学校を開校。平成18年、了徳寺大学を開学。平成23年4月、千葉県柔道連盟会長に就任(～平成25年9月)。講道館柔道七段。平成23年、ストレスフリー療法研究会会長に就任。平成26年、千葉県柔道連盟名誉会長に就任。

了徳寺大学で研究が進むストレスフリーMMTシステム療法(ストレスフリーMMTS)について報告した『常識がくつがえる若返り革命』が昨秋発刊され、全国的にヒットしたが、4月には新たな研究成果や症例を盛り込んだ続編『感動をよぶ若返り革命2』を刊行。5月2日には、専門クリニック了徳寺大学附属福岡天神クリニックが開院した。開発者の了徳寺氏に、ストレスフリーと若返りについて話を聞いてみた。

#### 血流の増幅と成長ホルモンの分泌亢進

——若返りのメカニズムについて教えてください。

了徳寺健二氏(以下了徳寺) 了徳寺大学のテーマは、「不老長寿」で

した。今は長じて、『若返り革命』です。何故なら今、了徳寺大学は老眼や白内障などの老化現象とされる疾病や顔のシミを改善したりして、人体が若返る医療技術を見出したのです。

ストレスフリー療法によって、何故若返りが起きるのか。それは、①血中のストレスホルモンコルチゾールを低減させ、大幅な血流増幅の実現②自身の内部からの成長ホルモンの分泌亢進③成長ホルモンの分泌亢進によって起こるミトコンドリア分裂誘導による若返りと活性化④成長ホルモンの分泌亢進によって細胞の分裂の誘導による若返りと活性化⑤女性ホルモンエストロゲンの自身の内部からの分泌亢進⑥体温上昇(正常化)⑦酸化ストレスを正常化する⑧血液pHの正常化⑨インターロイキン10

(IL-10)の活性化——およそこの9項目です。これらの条件の中でも必須は、血流増幅と、自身の内部からの成長ホルモンとエストロゲンの分泌亢進です。

了徳寺大学の開発したストレスフリー療法は、直径1.5ミリメートルの金とアルミからなる4つの導子を有し、これを了徳寺大学が探求した未知の体表点を中心に装着して、48℃未満のいわゆる「心地良い」温度を間欠的に照射します。すると、ストレスによって高じた血中のストレスホルモンを有意に低下せしめます。

間髪を入れず腸管の蠕動運動が惹起されると同時に、血流が2〜4倍に増幅し、全身の37兆にも及ぶ細胞に、酵素やグルコースが豊富に供給されます。前後して細胞やミトコンドリアの活性化、若返るための細胞分裂に必須の成長ホルモンが、自身の内部から分泌亢進して供与されます。女性ホルモンエストロゲンの分泌亢進が自身の内部から起きてきます。エストロゲンは、男性にも分泌亢進が起きるので驚きです。

#### 世界初 血液pHを正常に

——さまざまな病気の改善例が報告されています。

了徳寺 ストレスフリーMMTSの最終仕上げは、現在世界的に、老化やがん、生活習慣病・認知症やパーキンソン病など世界中のほぼ全ての老化や病気の原因とされる酸化

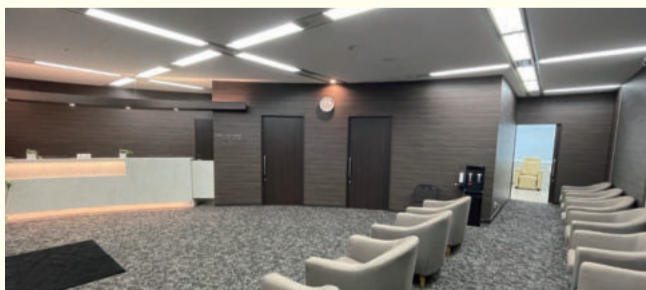
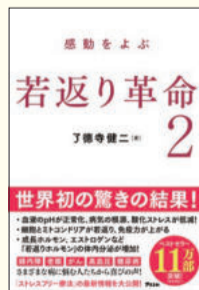
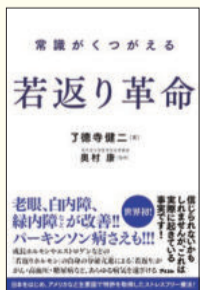
ストレスを低減させ、酸化傾向の血液のpHを正常化できるのです。

了徳寺大学附属クリニックでは、ストレスフリーMMTSの前後に酸化ストレスや血液のpHがチェックされています。驚くべきことに9割以上の確率で酸化ストレス度が低減し、さらに100%の確率で血液のpHが正常化することが判つてきました。世界中で先を競って酸化ストレス低減の医学技術や、創薬の研究が進む中、初めて酸化ストレスを低減させ、血液のpHが正常化する技術が確立されたと思われれます。

豊富な血流の実現は、ミトコンドリアや全身の細胞に、酸素やグルコースなどを供給して全身の細胞を活性化させ、その総和として体温が上がります。pHも正常化されるのです。がん細胞が好む低体温、低酸素、酸性体質の環境を取り除くことで、がんの予防や改善への期待が高まっています。

人類の古からの願いである若返りの秘薬は、自身の内部から湧き上がる成長ホルモンとエストロゲンであり、がんや認知症、難病パーキンソン病や緑内障、はたまた老化現象とされる老眼や白内障などの予防や改善に酸化ストレスを低減させ、血液のpHを正常化させるストレスフリーMMTSは、極めて有効であり、必須であることがわかります。ストレスフリーMMTSは、人類にとって理想的な医学技術であると言えるのです。

#### INFO



学校法人了徳寺大学附属 福岡天神クリニック

[住所]福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡4F [電話]092-791-3921 [診療時間]午前 / 9:00 ~ 12:30、午後 / 14:00 ~ 18:00 [休診日]日曜日・年末年始 [HP]https://stressfree-tenjin.com

※この記事に関するお問い合わせは当クリニックまでお問い合わせください。 ※治療に関する結果には個人差がございます。

公式HP



## 早川不動産 × Biz Life Style連載企画

## THINK ESTATE

不動産を中心に明日を見据えた新たなスタイルを専門家とともに探る。

VOL.1  
TAME

## 空室対策

## 「物件が生きる使い方をしたい」。独自のアイデアで空き家を活用。

不動産管理事業を中心に、売買、仲介、建築・リフォーム、自社賃貸マンション「リラスシリーズ」などを手がけている株式会社早川不動産。今回は、いつの時代も課題とされている「空き家対策」について、代表取締役社長の早川眞市氏に話を聞いた。オーナーの悩みの種である空室について、同社ではどのような対策を行っているのだろうか。

退去連絡が入った時点から  
可及的速やかに対応する

—— 前は、管理物件に無料で利用できるカーシェアサービスを導入したり、コロナウィルスが流行し始めたころにはマスクを入居者に配布したりと、独自のサービスを紹介しました。今回は、オーナーが最も危惧する問題として「空き家」についてお伺いしたいと思います。御社の場合は、空室が出た場合、どのような対策を取られているのでしょうか？

**早川眞市氏(以下 早川)** 物件を運営する上で、空室は必ず発生します。まずは、空室の活用を考える以前に、いかに素早く空室に向き合うのが肝になってきます。簡単な流れとしては、空室が出ると分かった時点で入居者募集をかけて、同時にリフォームの手配などを行うのですが、できるだけスピーディーに対応するように当社では徹底しています。募集をすぐに出せば空室の期間が最小限で抑



【プロフィール】株式会社早川不動産 代表取締役社長 / 早川眞市氏。「人々のより豊かな暮らしの創造を目指し地域に密着した活動」を基本に、新たな不動産ビジネスによる価値創造を目指す。1990年には、株式会社エスパース建設を設立し、マンション・アパート・ホテル建設、リフォーム工事など、企画設計力も武器に、土地活用に関わる業務すべてを請け負うサポート体制を構築した。

えられ、リフォームする施工期間も十分に確保できますからね。

—— 当たり前のように思えるかもしれませんが、長年この業界にいる私の実感としては、会社によってその初動対応がさまざまないように感じます。だから、通常1ヶ月前の退去報告を、それよりも前にお知らせいただけるように、入居者へのアンケート用紙に「退去の際は、お早めにお知らせください」とメッセージを添えています。早く家賃をサービスするなどして、結果、オーナーと入居者の双方に喜ばれる行動をとることが何よりも大切ではないでしょうか。

—— それこそが空室対策の基本ということですね。御社では、空室を住居以外にも活用しているそう

ですが、具体的にはどのような活用例がありますか？

**早川** 例えば、マンションの1階をガレージやトランクルーム、コインランドリーなどに作り替えるケースがよくあります。マンションの1階は人気がなく、なかなか入居者が見つからないため、その代わりに収益を上げられるように工夫するのも管理会社としての腕の見せどころなのです。

—— 御社が物件を借り上げて、リフォームから運営を行なっているケースもあるそうですね。

**早川** 私たちのグループには建設部門の「株式会社エスパース建設」もありまして、自社物件マンションも展開しています。そのため、自社の技術とノウハウでリフォームが可能です。当社が物件を借り上げれば、オーナーは空室のリスクが減りますし、入居者が入れば収益も上がります。私たちには多少リスクがありますが、入居者に寄り添った物件に仕上げられる自信と実績もありますので、当社に引き継ぎたいですね。

—— 中でもトランクルームは、当社で稼働率95%(2022年4月現在)を誇る人気の物件です。特に街中だと自宅の収納スペースでは足りない人も多く、趣味の道具や資料を保管する場所として重宝されています。ほかには、家具付きのウィークリーマンションや、ホテルを賃貸物件に改装する例もあり、発想次第でいろんな活用方法があります。

—— そうなると、管理会社を選ぶことは本当に大切になってくるわけですね。

**早川** 物件をどう工夫するかはオーナーの意向もありますが、当社の実績や市場調査データを元に提案しながら一緒に考えていきます。空室問題は不動産業界の永遠のテーマであり、「物件が生きる使い方」を常に考えなければなりません。新たなビジネスチャンスにも繋がりますから、空室でお困りの方は、ぜひ一度ご相談ください。

マーケット状況を見極めて  
ビジネスチャンスを探る

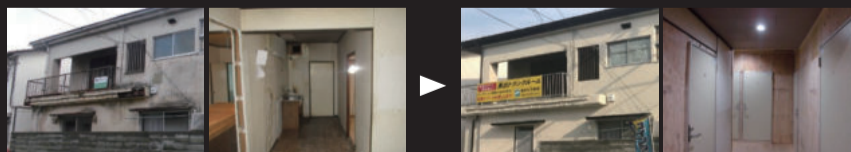
—— 御社が物件を借り上げて、リフォームから運営を行なっているケースもあるそうですね。

## FOCUS

## 11戸のトランクルームで収益増を目指す

早期で工事費を回収でき、その後の収益を見込める物件として、トランクルームへの改修が人気。ここでは、築40年の2階建て古アパートの事例を紹介。なるべく既存の壁を壊さずに改修することで費用を抑えるように工夫し、合計11戸のトランクルームを作ることができた。

## ■トランクルームへの改修事例



## INFO

株式会社早川不動産 [住所]福岡市博多区吉塚本町2-44 [電話]092-611-0001 [HP] <https://www.hayakawa-0001.co.jp/>

公式HP



信頼できる情報、信頼できる人に出逢える  
M&Aプラットフォーム



「つながリンクル」の魅力

政府が中小企業のM&Aを推し進める中で、小規模企業のM&Aを専門としたアドバイザーは少ない。年商3億円以下の企業や個人事業主だと組織化されておらず、必要な書類を事前に整理できていない場合が多々ある。アドバイザーも書類の整理から手伝っていたのでは、交渉までにずいぶん時間と手間がかかってしまう。この課題を解決するため、スムーズにスモールM&Aを進められるプラットフォーム「つながリンクル」を開発した。まずは福岡県内の案件を中心にスタート。売り手企業は専門知識がなくてもM&Aに必要な情報を入力しやすく、アドバイザーは情報整理されていて相談にも対応しやすいUIとなっている。



まごころM&Aパートナーズ株式会社  
代表取締役 阿比留雅彦氏

1963年、長崎県対馬生まれ。1973年より福岡市に移住。福岡県立修猷館高校・西南学院大学法学部卒業。自身で会社の創業と売却を経験し、2014年に同社を創業。一般社団法人金融財政事情研究会認定M&Aシニアエキスパート。

スモールM&Aをサポートする新たなM&Aプラットフォームがローンチ

後継者不足や企業再生などを理由に、ますます増えていくM&A。しかし、小規模企業には信頼できるM&Aの仕組みはまだあまり構築されていない。そんな課題を解決するため、「安心して」「簡単に」「素早く」M&Aできるマッチングサイト「つながリンクル」が、5月24日より公開された。

最大の特徴は、売り手企業が相談しやすい環境づくりに徹していること。売り手企業にとって、M&Aは不安なもの。同サイトではオンライン上で無料診断を行い、自社の状況や譲渡価格の概算を把握できる。さらに、専門的な知識を持ったアドバイザーがサポートすることで、円滑にM&Aが進んでいく。アドバイザーは、これまでの実績や得意分野を確認したうえで売り手側が選べるので安心だ。売り手企業はサイトの利用料金がかららないのもうれしいところ。

また、アドバイザーにとっては、売り手企業が無料診断を行うことでヒアリングの時間が短縮され、事業の規模感も事前に分かるのがメリット。売り手とプラットフォーム内でつながり、効率よく案件化することができる。買い手企業もM&Aアドバイザーのチェックを終えた案件に交渉が可能となるので、リスクを軽減できるように工夫されている。

「つながリンクル」はデジタル化による利便性を生かし、信頼できる情報、信頼できる人に出逢えるようになる。それによって売り手の不安をなくし、親身なサービスを提供していくのだという。

INFO

まごころM&Aパートナーズ株式会社

[住所]福岡市中央区天神1-9-17 福岡天神フコク生命ビル15F  
[電話]092-717-3790(受付 / 平日9:00~17:30) [HP]<https://magokoro-partner.jp/>



## BIZ THEATER

**2023年で創立70周年  
九州の音楽界をリードする  
プロオーケストラ『九州交響楽団』**

1953年創立。九州の常設オーケストラとして、アジアの交流拠点都市である福岡に本拠地を置く。「定期演奏会」「天神でクラシック」「名曲・午後のオーケストラ」といった自主公演のほか、中学生の未来に贈るコンサート、音楽鑑賞教室など青少年向けのコンサート、またオペラやバレエ、合唱との共演、ポップス、映画音楽、ファミリーコンサートなど内容は多岐にわたり、福岡県を中心に九州各地で年間約150回の演奏活動を行う。これまでに、福岡市文化賞、西日本文化賞、文部大臣地域文化功労賞、福岡県文化賞を受賞。



指揮 鈴木優人

令和2年度(第71回)芸術選奨文部科学大臣新人賞、第18回齋藤秀雄メモリアル基金賞、第18回ホテルオーケストラ音楽賞受賞。第29回(2021年度)渡邊曉雄音楽基金音楽賞受賞。2018年9月よりパツハ・コレギウム・ジャパン(BCJ)首席指揮者、2020年4月から読売日本交響楽団指揮者/クリエイティブ・パートナーに就任。九州大学客員教授。

これだけは聴いておきたい

## クラシックの定番「三大交響曲」

ベートーヴェン / 交響曲 第5番 八短調 Op.67「運命」  
シューベルト / 交響曲 第7番 口短調 D759「未完成」  
ドヴォルザーク / 交響曲 第9番 ホ短調 Op.95「新世界より」

「交響曲」とはオーケストラによって演奏される管弦楽のための作品で、基本的には4つの楽章からなることが多い。英語で「Symphony(シンフォニー)」。これを日本語の「交響曲」に翻訳したのは、かの文豪・森鷗外とか。一般的に「三大交響曲」というと、ベートーヴェンの交響曲第5番「運命」、シューベルトの交響曲第7番「未完成」、ドヴォルザークの交響曲第9番「新世界より」のことをいう。

## BIZ THEATER / THE KYUSHU SYMPHONY ORCHESTRA

## クラシックの定番を一夜にして楽しむ贅沢な夏の風物詩「三大交響曲の夕べ」

「ジャ・ジャ・ジャ・ジャー」と始まる誰もが知る名曲は、冒頭から指揮者もオーケストラも最高に緊張する瞬間。この緊張感を共有し、大迫力の旋律を全身に浴びられるのが生演奏の醍醐味である。それは理解しているものの、クラシック音楽となるとハードルの高さを感じてしまう人もはる。しかしながら、クラシック音楽に精通した経営者が多いのも事実。ビジネスシーンにおいて、話題の手札は多い方がいい。コミュニケーションを円滑に進めるためにも、聴かず嫌いから脱却してみたいだろうか。

クラシック音楽になじみがなければ、まずは授業で習ったりドラマや映画で使用されたりしている曲からだとして受け入れやすい。2023年で創立70

周年、九州の音楽界をリードしてきたプロオーケストラ「九州交響楽団」では、クラシック音楽ファンの裾野の拡大を目指し、親しみのある名曲を一挙に届ける「三大交響曲の夕べ」を企画している。今年で5回目の開催となり、同楽団では毎年異なるトップ指揮者を迎えている。今年はマルチな才能で活躍の場を広げる鈴木優人氏。三大交響曲はクラシック音楽の初心者でも聴きやすく、歴年のファンは指揮者によるアプローチの違いを楽しめる。

大人の嗜みとして自身の教養の幅を広げるのはもちろん、夏休みの公演なので子どもに新たな文化に触れさせる機会にもちょうどいい。あいにく来場できない人のため、この公演はインターネットでもライブ配信が行われる。

Info...

## 九州交響楽団 / 三大交響曲の夕べ

【開催日】2022年8月10日(水) 【開演】18:45(開場18:00) 【会場】福岡サンパレスホテル&amp;ホール 【チケット】好評発売中

【チケット料金(全席指定)】S席6,000円、A席5,000円、B席4,000円、学生席1,500円、車椅子席4,000円 ※車椅子席をご希望の方は九響チケットサービスまたは九響ホームページ内「お問い合わせ」フォームよりお申し込みください。 ※未就学児のお子様は入場をご遠慮ください。託児サービスあり(テ/サポート:要予約 / 電話:0120-8000-29)

【チケット取り扱い】九響チケットサービス(電話:092-823-0101) / アクロス福岡チケットセンター(電話:092-725-9112) / ローソンチケット(Lコード:84483) / チケットぴあ [Pコード]210-593

【ネットチケット】2022年7月11日発売 【ネットチケット料金】2,000円(ライブ配信および2週間のアーカイブ配信) 【ネットチケット取り扱い】CURTAIN CALL(HP:https://curtaincall.media/)

【主催】(公財)九州交響楽団 【協賛】久留米運送株式会社 【助成】福岡県・福岡市 【後援】福岡県、福岡市、(公財)福岡市文化芸術振興財団、NHK福岡放送局、(公財)九州文化協会、福岡文化連盟、九響後援会

【HP】http://www.kyukyo.or.jp/

予約サイト

