

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ビズスタ関西]

特別版

2022 03

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、  
仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F  
© 2022 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

自分らしく人生を愉しむ。



手厚いサポートを受けながら  
上質な暮らしを満喫する住まい

人生100年時代のセカンドライフは長い。60代で定年を迎えてもまだ四半世紀以上もの自由な時間が待っている。その長い年月をどこでどのように暮らすか。住み慣れた自宅もいいが、病気や介護が必要になった時のことが心配だ。今の家はメンテナンスも大変だし、バリアフリーでもない。そんな不安を払拭する答えの一つが、元氣な内から入居できるホームである。

しかし、我が家としてずっと暮らすからには、やはり「上質」な暮らしも妥協できない。そんな方々に選ばれているのが住友林業グループのスマリリンクエアライフ株式会社運営する有料老人ホームだ。神戸市内に3カ所、西宮市内に1カ所あり、その特徴はまず、住環境が快適であること。緑豊かな高台ながらアクセスも便利だったり、生活利便施設が近い立地ながら閑静な邸宅街にあったり。暮らしやすい環境と利便性を兼ね備えた立地がうれしい。

また高級感のある外観・内装も人気の秘密だ。土地柄に合わせてこだわった意匠は、まるでハイクラスなホテルのよう。一般居室はワンルームから3LDKまであり、デザイン性の高い内装と機能的な住宅設備を完備。一般的な住居に住まうように、自由に快適な暮らしを満喫できる。共用部には大浴場やダイニングルーム、ホールやサロンなどがあり、定期的にイベントも開催。文化系・スポーツ系など各種の趣味・娯楽活動も盛んで、日々の楽しみが満載だ。

一方で緊急時や体調不良時のケアも手厚く、居室内には緊急コールや安否確認のための人感センサーを設置。要支援・要介護認定を受けた場合は、介護保険を活用し、まず一般居室で生活支援や通院介助を受けることもできる。医療機関とも連携しているし、常時介護が必要になったら追加費用なく介護居室への住み替えが可能であり、安心して日々を楽しむことができる。

My Favorite Life Style

奥様 天然温泉の大浴場がいですね。ほぼ毎日利用しています。食事は自然したり、好きなメニューの時はダイニングを利用したり。3食全部作らなくてもいいかなって思ってます。

ご主人 皆親切ですね。いつか介護を受けるにしてもゆとりたスペースが取られていて、最後まで自分の暮らしを尊重してもらいながら生活できそうです。

奥様 すべて満足。スタッフの方も皆やさしくて、全然不安に感じることがないんです。何かとサポートしてくださるので、いずれば介護棟にお世話になる時もあるだろうけど、今の部屋でできるだけ長く暮らせばと思っています。

ご主人 勝手に決めてしまっただけ。反対したら自分だけでも住むと言っていました。でもタイミング的にも上手にやって住んでいた家もなくなり売れたので、何の心配もなく移り住むことができました。

奥様 実際にご入居されていかがですか？

ご主人 勝手に決めてしまっただけ。反対したら自分だけでも住むと言っていました。でもタイミング的にも上手にやって住んでいた家もなくなり売れたので、何の心配もなく移り住むことができました。

奥様 勝手に決めてしまっただけ。反対したら自分だけでも住むと言っていました。でもタイミング的にも上手にやって住んでいた家もなくなり売れたので、何の心配もなく移り住むことができました。

ご主人 勝手に決めてしまっただけ。反対したら自分だけでも住むと言っていました。でもタイミング的にも上手にやって住んでいた家もなくなり売れたので、何の心配もなく移り住むことができました。



※撮影時のみマスクを外しています



## 頼りになるスタッフに見守られている安心感。

K様ご夫妻(2013年ご入居)

奥様 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

ご主人 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

奥様 コロナのごきい時で、ごきいという方たちと仲良くできて、楽しいのがいいですね。

ご主人 スタッフの方たちもよくしゃべり、皆さん名前を覚えてくれるのも、僕が冗談を言うのが好きなんです。笑って話せるのがいいですね。



左/友人と卓球を楽しむ奥様。「エレガノ甲南」では卓球をはじめビリヤードや麻雀、フラ体操倶楽部などサークル活動が活発で、交流が生まれる機会も多い  
右/リハビリルームで運動をするご主人。144㎡という広々としたリハビリルームには専門スタッフが常勤し、一人ひとりの身体状態や希望に合わせたリハビリを提供している

### 充実の日々を愉しむために

閑静な邸宅地として人気の阪神間の中でも、魅力あふれる店舗が点在し、街散歩も楽しみになりそうな甲南エリアに建つ「エレガノ甲南」。共用部には中庭の見えるラウンジや天然温泉に浸かれる大浴場、多目的ホールや囲碁・将棋室などがあり、季節ごとに趣向を凝らしたイベントも。屋上には足湯をはじめ趣味の菜園や草花を眺められるリハビリガーデンがあり、施設内でも散歩が楽しめる。



中庭  
中庭を眺めながらラウンジや回廊(コリドール)をゆっくりとめぐり、優雅な時間を過ごす



メインダイニング  
専用の管理栄養士が入居者の体調にも配慮した、バリエーション豊かな食事を提供してくれる



一般居室A1タイプ(69.32㎡)  
木のぬくもりと明るい室内。安心、安全に配慮した居室 ※実際には家具調度品はついておりません



大浴場  
天然温泉(加温・掛け流し)の大浴場。ゆったりと温まりながら入居者同士の語らいも弾む

### 充実の日々を愉しむために

ショッピングやグルメ、文化施設が集まる西宮北口を日常的に使い、アクティブな暮らしを楽しめる「エレガノ西宮」。上質感とゆとり感を感じ備えた共用部には、ライブラリーやビリヤードルーム、アトリエやAVルームなどもあり、定期的にコンサートやイベントも開催。各種の趣味を楽しめるよう専門講師によるシニアカレッジプログラムも用意されている。



メインダイニング  
開放感のある吹き抜けのメインダイニング。ディナーコンサートも開催され心地よい音色に包まれながら食事が楽しめる



フロムナード  
四季を身近に感じるフロムナード。移り行く四季を身近に感じながら、ゆったりとした時間を楽しめる



一般居室C5タイプ(61㎡)  
陽当たりの良い明るいリビング。その他様々なタイプの居室をご用意 ※実際には家具調度品はついておりません



AVルーム  
映画鑑賞やカラオケに最適な防音設備が整ったAVルーム

奥様 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

ご主人 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

奥様 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

ご主人 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

お二人が参加されているフラワーアレンジメントをはじめ、「エレガノ西宮」ではシニアカレッジとしてスポーツ系や文化系などさまざまなプログラムが用意されている



ダイニングのメニューで、お二人のお気に入りには魚料理。お寿司も魚が新鮮でおいしいと好評



奥様 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

ご主人 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

共用部にあるエクササイズルームには各種の運動マシンを設置。リハビリが必要な方にはケアプランに基づき、併設の作業所にいる理学療法士等が対応。写真のウォーターマッサーベッドは、やわらかな寝心地で全身を心地よく癒してくれると人気



ELEGANO  
エレガノ 西宮

## 友人ができ、楽しみもたくさん。笑顔で毎日を過ごせそう。

三浦様(2020年ご入居) 廣瀬様(2020年ご入居)



三浦様(左)と廣瀬様(右) ※撮影時のみマスクを外しています

梅田と三宮の中間という立地にあり、自然環境にも恵まれ「住みたい街」として人気の西宮市。エレガノ西宮には、その中心部である西宮北口に程近い場所にある。ここにそれぞれ単身で入居されてご友人になられたという廣瀬さんと三浦さんに、日々の暮らしを聞きました。

三浦さん 話してみたら、お互いこれまでの環境が全然違って、彼女はずっと専業主婦で、お子さんも育ててきた方。私は40年近く働いてきて、全然

奥様 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

ご主人 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

奥様 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

ご主人 卓球と、手芸サークル、それからここで知り合った友達と山登りに行くことが好きです。

木と生きる幸福

## 住友林業グループ

心豊かに暮らす、安心と安らぎの住まい。



2021年7月撮影



ELEGANO エレガーノ 西宮

■施設概要 ●所在地/西宮市津門大塚町11番58号●交通/阪急今津線「阪神国道」駅より徒歩4分(約320m)、JR「西宮」駅より徒歩11分(約880m)●敷地面積/10,427.65㎡●延床面積/21,155.40㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建2棟、地上5階1棟●一般居室数/219戸●介護居室数/90戸●土地建物の権利形態/土地は普通借地(平成29年契約、所有者はアーク不動産(株))、建物は自社所有 ■厚生労働省の「有料老人ホーム設置運営標準指針」による表示)●施設の類型/住宅型有料老人ホーム(サービス付き高齢者向け住宅)●居住の形態/利用権方式●利用料の支払い方式/(一般居室)一部前払い・一部月払い方式(介護居室)選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護●介護保険/在宅サービス利用可●介護居室区分/全室個室 ■エレガーノ西宮・めいわクリニック/無床診療所(エレガーノ西宮と同一建物内)●診療科/内科●協力内容/初期医療対応、慢性疾患管理、健康相談、健康診査、他医療機関への紹介等

住宅型有料老人ホーム  
(サービス付き高齢者向け住宅)

エレガーノ西宮

見学会 4月10日(日)・18日(月)・28日(木)セミナー付  
5月8日(日)・18日(水)・26日(木)セミナー付

兵庫県西宮市津門大塚町11-58

<https://www.s-carelife.co.jp/home/nishinomiya/>

0800-100-2438



2019年4月撮影



DOMANI ドマーニ 神戸

■施設概要 ●所在地/神戸市垂水区本多聞3丁目1番37号●交通/JR「舞子」駅よりバス15分「舞子高校前」下車、徒歩5分(約340m)、市営地下鉄学園都市駅よりバス8分「舞子高校前」下車、徒歩2分(約130m)●敷地面積/10,895.14㎡(3,295.8坪)●延床面積/21,778.42㎡(6,588.0坪) (内、目的施設分21,659.32㎡)●構造・規模/鉄骨(一部)鉄筋コンクリート造 地上7階・地下1階の1棟、鉄筋コンクリート造 地上10階の1棟●一般居室数/195戸●介護居室数/58室●土地建物の権利形態/土地・建物とも自社所有 ■神戸市有料老人ホーム設置運営指針による表示●施設の類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定入居者生活介護)●居住の形態/利用権方式●利用料の支払い方式/(一般居室)一部前払い・一部月払い方式(介護居室)選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護●介護保険/兵庫県指定介護保険特定施設・兵庫県指定介護予防特定施設●介護居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上●事業所番号/特定施設入居者生活介護事業所(兵庫県第2870800188号) ■ドマーニ神戸クリニック/無床診療所(ドマーニ神戸と同一建物内)●診療科/内科、ストレス診●協力内容/初期医療対応、慢性疾患管理、健康相談、健康診査、他医療機関への紹介等

介護付有料老人ホーム

ドマーニ神戸

見学会 4月7日(木)・19日(火)セミナー付  
5月10日(火)・27日(金)セミナー付

兵庫県神戸市垂水区本多聞3-1-37

<https://www.s-carelife.co.jp/home/kobe/>

0120-78-6665



2021年11月撮影



ELEGANO エレガーノ 摩耶

■施設概要 ●所在地/神戸市灘区摩耶海岸通1丁目3番10号●交通/JR「灘」駅より徒歩13分(約1km)、阪神本線「岩屋」駅より徒歩10分(約800m)●敷地面積/8,500.03㎡(2,571.3坪)●延床面積/20,813.86㎡(6,296.19坪) (内、目的施設分 20,643.86㎡)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建(ケアセンター東館5階)●一般居室数/134戸●介護居室数/96室●土地建物の権利形態/土地・建物とも自社所有 ■神戸市有料老人ホーム設置運営指針による表示●施設の類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定入居者生活介護)●居住の形態/利用権方式●利用料の支払い方式/(一般居室)一部前払い・一部月払い方式(介護居室)選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護●介護保険/兵庫県指定介護保険特定施設・兵庫県指定介護予防特定施設●介護居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上●事業所番号/特定施設入居者生活介護事業所(兵庫県第2870201130号) ■エレガーノ摩耶クリニック/無床診療所(エレガーノ摩耶と同一建物内)●診療科/内科、消化器内科、循環器内科●協力内容/初期医療対応、慢性疾患管理、健康相談、健康診査、他医療機関への紹介等

介護付有料老人ホーム

エレガーノ摩耶

見学会 4月6日(水)セミナー付・23日(土)  
5月6日(金)・22日(日)セミナー付

兵庫県神戸市灘区摩耶海岸通1-3-10

<https://www.s-carelife.co.jp/home/maya/>

0120-01-4165



2021年3月撮影



ELEGANO エレガーノ 甲南

■施設概要 ●所在地/神戸市東灘区本山南町3丁目3番1号●交通/阪急神戸線「岡本」駅より徒歩15分(約1,180m)、JR「摂津本山」駅より徒歩12分(約930m)、阪神本線「青木」駅より徒歩9分(約700m)●敷地面積/7,889.47㎡(2,386.6坪)●延床面積/19,061.55㎡(5,766.1坪) (内、目的施設分18,894.76㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建(ケアセンター地上6階)●一般居室数/105戸●介護居室数/101室●土地建物の権利形態/土地は普通借地(平成16年契約、所有者は神鋼不動産(株))、建物は自社所有 ■神戸市有料老人ホーム設置運営指針による表示●施設の類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定入居者生活介護)●居住の形態/利用権方式●利用料の支払い方式/(一般居室)一部前払い・一部月払い方式(介護居室)選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護●介護保険/兵庫県指定介護保険特定施設・兵庫県指定介護予防特定施設●介護居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上●事業所番号/特定施設入居者生活介護事業所(兵庫県第2870101579号) ■エレガーノ甲南クリニック/無床診療所(エレガーノ甲南と同一建物内)●診療科/内科、消化器内科●協力内容/初期医療対応、慢性疾患管理、健康相談、健康診査、他医療機関への紹介等

介護付有料老人ホーム

エレガーノ甲南

見学会 4月15日(金)・24日(日)セミナー付  
5月14日(土)セミナー付・5月30日(月)

兵庫県神戸市東灘区本山南町3-3-1

<https://www.s-carelife.co.jp/home/konan/>

0120-65-8208



協力医療機関 ※協力医療機関ですが、優先的に治療が受けられたり、入院できたりするわけではありません。

《エレガーノ西宮》■明和病院／住所：兵庫県西宮市上鳴尾町4-31／病床数：357床（一般314床、地域包括ケア43床）／診療科目：総合診療科、消化器内科、腫瘍内科、循環器内科、呼吸器内科、血液内科、糖尿病・内分泌科、消化器内科、乳腺・内分泌内科、呼吸器外科、整形外科、リハビリテーション科、産婦人科、小児科、眼科、耳鼻咽喉科、皮膚科、にきびセンター、形成外科、泌尿器科、歯科口腔外科、麻酔科、胃・透視科／協力内容：外来診療及び入院の受入。緊急時の病診連携。／併設施設：総合健診センター、ER（救急センター）、キャンサークリニック、訪問看護センター。 ■西宮協立脳神経外科病院／住所：兵庫県西宮市今津山中町11-1／病床数：166床／診療科目：脳神経外科、脳神経内科、消化器外科、外科、内科、整形外科、形成外科、循環器内科、麻酔科、リハビリテーション科、リウマチ科、放射線科／協力内容：外来診療及び入院の受入。緊急時の病診連携。

《ドマーニ神戸・エレガーノ摩耶・エレガーノ甲南》■神鋼記念病院／住所：兵庫県神戸市中央区脇浜町1-4-47／病床数：333床／診療科目：内科、血液内科、腫瘍内科、糖尿病代謝内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、精神科、外科、整形外科、形成外科、脳神経外科、皮膚科、泌尿器科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、リハビリテーション科、放射線診断科、放射線治療科、麻酔科、呼吸器外科、救急科、リウマチ科、脳神経内科、消化器外科、乳腺外科、病理診断科／協力内容：緊急時の対応（夜間・土日祝日は、内科系・外科系の医師が24時間常駐）。協力各ホームのクリニック医師の要請に基づく代替医師の派遣、並びに人間ドックの実施等。人間ドックについても、院内の総合健康管理センターで実施しています。

《ドマーニ神戸のみ》■神戸救済会病院／住所：兵庫県神戸市垂水区学が丘1-21-1／病床数：325床／診療科目：内科、消化器内科、呼吸器内科、腎臓内科、糖尿病内科、循環器内科、リウマチ科、外科、消化器外科、血管外科、乳腺外科、肛門外科、外科（化学療法）、形成外科、整形外科、脳神経外科、皮膚科、婦人科、泌尿器科、眼科、耳鼻いんこう科、放射線科、リハビリテーション科、麻酔科、救急科、病理診断科／協力内容：診断を受けておられてカルテがあるご入居者の緊急時の対応

運営各ホームにて

資料請求 個別見学会 受付中

受付時間／9:00～17:00



詳しくは、各ホームのフリーコールまたはホームページにて

Sмиринкеアライフ

検索

<https://www.s-carelife.co.jp/>

Sмиринкеアライフ株式会社

事業主体・運営管理  
住友林業(株)66.7%出資

神戸市中央区脇浜海岸通1-5-1 国際健康開発センター3F

TEL/078-261-6665 FAX/078-261-6662 <https://www.s-carelife.co.jp/>

(公社)全国有料老人ホーム協会会員・(一社)全国介護付きホーム協会会員