

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style [ビズスタ福岡]

NO.38
2022 03

ビズスタNo.39は2022年5月27日(金)発行予定

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、
京都、仙台、福岡にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは

TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作／株式会社ディリー・インフォメーション九州

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F

©2022 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD



Biz Life Style ISSUE

COMMITMENT TO PLAY:GOLF

遠足の前の日のように、ワクワクして眠られない。大人でもそんな気持ちになる。ゴルフは、いつの時代も大人を夢中にさせてきたが、コロナ禍において、さらに競技人口を増やしているという。自然に囲まれたゴルフ場は三密を避けることができる上に、ステイホームで疲れ切った心をリフレッシュさせてくれる。福岡をはじめ、九州には山や海を望む日本とは思えないロケーションの「ースも多く、そこに行くだけで「ゴルフ最高!」と叫びたくなる。

プレイ中だけではなく、ゴルフ場に向かう道中のドライブ、いや、ラウンド前日の練習場からもうすでにテンションが上がる。新しいウエアやアイテムを下ろす時はなおさらだ。お気に入りのアイテムを身につけて自慢のクルマを運転しながら、その日のラウンドをイメージしたりもある。「ゴルフ場の環境やファッショニもこだわりたいのだが練習すればするほどにスコアが伸ばせるという点も、大人がハマる理由なのだ。

自然に癒されたい、自分らしいファッショント楽しみたい、スコアアップを目指したい。目的は違えども、「ゴルフを愛するすべての読者のために、ワンドラシク上の嗜み方を提案したい。最新設備が詰まつたインドア練習場から、国内外のブランドアイテム、ドライブに最適な本場英國の名車まで、今おすすめしたいトピックを厳選。ここから新たな楽しみ方が見つかるかも。

クワクして眠られない。大人でもそんな気持ちになる。ゴルフは、いつの時代も大人を夢中にさせてきたが、コロナ禍において、さらに競技人口を増やしているという。自然に囲まれたゴルフ場は三密を避けることができる上に、ステイホームで疲れ切った心をリフレッシュさせてくれる。福岡をはじめ、九州には山や海を望む日本とは思えないロケーションの「ースも多く、そこに行くだけで「ゴルフ最高!」と叫びたくなる。

プレイ中だけではなく、ゴルフ場に向かう道中のドライブ、いや、ラウンド前日の練習場からもうすでにテンションが上がる。新しいウエアやアイテムを下ろす時はなおさらだ。お気に入りのアイテムを身につけて自慢のクルマを運転しながら、その日のラウンドをイメージしたりもある。「ゴルフ場の環境やファッショニもこだわりたいのだが練習すればするほどにスコアが伸ばせるという点も、大人がハマる理由なのだ。

自然に癒されたい、自分らしいファッショント楽しみたい、スコアアップを目指したい。目的は違えども、「ゴルフを愛するすべての読者のために、ワンドラシク上の嗜み方を提案したい。最新設備が詰まつたインドア練習場から、国内外のブランドアイテム、ドライブに最適な本場英國の名車まで、今おすすめしたいトピックを厳選。ここから新たな楽しみ方が見つかるかも。



BENTAYGA

『ベントレー』初となるSUVである「ベンティガ」。V8やハイブリッドのほか、ベンティガシリーズの最上級モデルである「スピード」もラインアップ。4種類のドライブダイナミクスモードが搭載された「スピード」では、よりダイナミックな走りが実現できる。【車両本体価格】22,800,000円~



CONTINENTAL GT

2ドアのクーペタイプとしてヤングユースにも人気が高い「コンチネンタル」。喧騒から引き離されたかのように車内は静か。アクセルに素直なドライビングフィールは、走る喜びを一段と引き上げてくれる。直線やワインディングでもどっしりとした安定感ある走行が可能だ。【車両本体価格】27,300,000円~



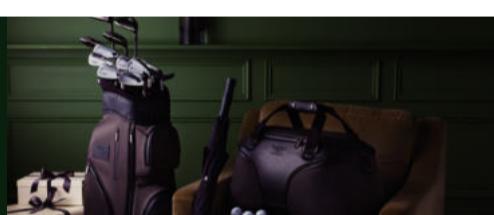
FLYING SPUR

ブランドのフラッグシップ的な存在でもある「フライングスパー」。5mを超えるダイナミックなボディを持つ反面、スポーツ性を兼ね備えた『ベントレー』らしいモデルだ。街中やハイウェイで存在感を發揮する。英國貴族が愛したロイヤルサルーンを実感しよう。【車両本体価格】23,800,000円~

TOPICS

BENTLEY GOLF COLLECTION

ベントレーのクラフトマンシップと特徴的なデザインにインスピライアされ、最高級の素材を使用したライフスタイルアイテムとアクセサリーも注目。英國紳士のスポーツでもあるゴルフをテーマにしたアイテムでは、ボール、ティー、ボールマーカー、バッグなどを完備。福岡店の店頭でも扱っているアイテムもあるので、手に取って見てみよう。



普遍のクラフトマンシップが生んだ美しき英國車

イギリス紳士に愛され続けてい
るクルマといえば『ベントレー』。
100年以上の歴史のなかで、確
固たるブランド力を保持し続け
ている稀有な存在だ。本誌へ久し
ぶりの登場となつたこの機会に、
長きにわたり人々を魅了してきた
『ベントレー』の魅力について、
じっくりと語つていこう。

まずは、その気品高さを表現し
続けているクラフトマンシップ
だ。大小4つの丸型ヘッドライト
と「マトリックスグリル」を見た
だけでも、唯一無二の重厚感を感
じるだろう。細かな装飾を施しダ
イヤモンドのような輝きを放つ
ヘッドライトも、実に見事。「ベン
ティガ」、「フライングスパー」、「コ
ンチネンタルGT」のどれもが、
個性を表現しつつも、クラシック
なデザインを昇華した美意識の
高さにうつとりする。そのレガ
シーはインテリアでも実感でき
る。レザーのステッチやステンレ
ス素材の使い方など、細部にまで
作り込まれた内装はまさに工芸
品。しかも、「ベントレー」といえ
ば、ビスポークテーラーのよう
に、カラーや素材などを自由に選
びながら自分仕様に作り上げて
いくことができるのだ。人とは
違ったカーブランドで、個性を投
影した一台に仕上げられる。さら
に、快適なドライビングも愛好家
らゴルフ場へ向かう道中も常に
感動を与えてくれる。自分らしさ
を大切にするドライバーにこそ
ふさわしい世界観だ。

イギリス紳士に愛され続けてい
るクルマといえば『ベントレー』。
100年以上の歴史のなかで、確
固たるブランド力を保持し続け
ている稀有な存在だ。本誌へ久し
ぶりの登場となつたこの機会に、
長きにわたり人々を魅了してきた
『ベントレー』の魅力について、
じっくりと語つていこう。

まずは、その気品高さを表現し
続けているクラフトマンシップ
だ。大小4つの丸型ヘッドライト
と「マトリックスグリル」を見た
だけでも、唯一無二の重厚感を感
じるだろう。細かな装飾を施しダ
イヤモンドのような輝きを放つ
ヘッドライトも、実に見事。「ベン
ティガ」、「フライングスパー」、「コ
ンチネンタルGT」のどれもが、
個性を表現しつつも、クラシック
なデザインを昇華した美意識の
高さにうつとりする。そのレガ
シーはインテリアでも実感でき
る。レザーのステッチやステンレ
ス素材の使い方など、細部にまで
作り込まれた内装はまさに工芸
品。しかも、「ベントレー」といえ
ば、ビスポークテーラーのよう
に、カラーや素材などを自由に選
びながら自分仕様に作り上げて
いくことができるのだ。人とは
違ったカーブランドで、個性を投
影した一台に仕上げられる。さら
に、快適なドライビングも愛好家
らゴルフ場へ向かう道中も常に
感動を与えてくれる。自分らしさ
を大切にするドライバーにこそ
ふさわしい世界観だ。

イギリス紳士に愛され続けてい
るクルマといえば『ベントレー』。
100年以上の歴史のなかで、確
固たるブランド力を保持し続け
ている稀有な存在だ。本誌へ久し
ぶりの登場となつたこの機会に、
長きにわたり人々を魅了してきた
『ベントレー』の魅力について、
じっくりと語つていこう。

まずは、その気品高さを表現し
続けているクラフトマンシップ
だ。大小4つの丸型ヘッドライト
と「マトリックスグリル」を見た
だけでも、唯一無二の重厚感を感
じるだろう。細かな装飾を施しダ
イヤモンドのような輝きを放つ
ヘッドライトも、実に見事。「ベン
ティガ」、「フライングスパー」、「コ
ンチネンタルGT」のどれもが、
個性を表現しつつも、クラシック
なデザインを昇華した美意識の
高さにうつとりする。そのレガ
シーはインテリアでも実感でき
る。レザーのステッチやステンレ
ス素材の使い方など、細部にまで
作り込まれた内装はまさに工芸
品。しかも、「ベントレー」といえ
ば、ビspoークテーラーのよう
に、カラーや素材などを自由に選
びながら自分仕様に作り上げて
いくことができるのだ。人とは
違ったカーブランドで、個性を投
影した一台に仕上げられる。さら
に、快適なドライビングも愛好家
らゴルフ場へ向かう道中も常に
感動を与えてくれる。自分らしさ
を大切にするドライバーにこそ
ふさわしい世界観だ。

INFO



BENTLEY 福岡

【住所】福岡市東区多の津3-10-1
【電話】092-624-5500
【営業時間】10:00~18:00
【HP】<https://www.bentleymotors.jp/>



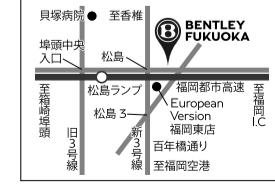
公式HP



来店予約時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと

オリジナルゴルフボールをプレゼント

[有効期限]2022年4月30日 ※なくなり次第終了



Biz Life Style VOL.38 ISSUE

COMMITMENT TO PLAY THEME GOLF



NEW ARRIVAL

S/Sの新作アイテムが続々入荷!

九州では、博多リバーモールのみで店舗を構える『ファインセカンド』。上質でリッチなゴルフシーンを彩るブランドをそろえ、アパレルやゴルフを熟知したスタッフが厳選したアイテムが数多く並ぶ。博多店では、春夏のリリースを機に、さらにパワーアップする。ブランドでは『ビバハート』を新たに取り扱い、各ブランドもアイテム数がより充実するという。ゴルフライフを一層エンジョイさせてくれる、とっておきの場所となるだろう。

No.1 : Fine Second HAKATA

ラウンドがさらに楽しくなるゴルフブランドに出会えるショップ

二
ルフを愛する人にとって、お気に入りのウェアを身につけてラウンドするのも、楽しみのひとつだ。プロゴルファーが愛用するアイテムだったり、好きなブランドの新作だったりを着用するだけで気持ちが上がり、いつもよりスコアが上がりそうな気分にだつてなるだろつ。そんなファッショニスタなゴルファーに欠かせないのが『ファインセカンド』。「晴れた空に打つセカンドショット」をイメージして、心地よくショットするプレイヤーのためのゴルフウェアのセレクトショップだ。

神戸の本店をはじめ、東京、千葉、広島、福岡に店舗があり、扱うブランドラインアップは、ショッピングで厳選されている。博多リバーモールに入るファインセカンド博多店では、九州ではここでしか扱っていない『シエルボ』を筆頭に、モダン&スポーティな機能性の高さが魅力の『ジェイリンドバーグ』、サーファインからインスピレーションを受けた『ロサーセン』、そして、2022年春夏から仲間入りする自社ブランドの『ビバハート』という、4ブランドを開。どれも、素材感やデザインにこだわり抜いたハイブランドだ。

春夏の新作も必見。中でも、『ローゼン』では、アーティストの『ルーズマン』と『ラボレ』、『ルバート』は、『ラワード』、『ユニット』の『plantical』など、ヒットしたプロジェクトも見ものだ。ぜひ、店頭で实物をチェックしてほしい。

INFO

FINE SECOND

Fine Second 博多店

[住所] 福岡市博多区下川端町3-1 博多リバーモール by TAKASHIMAYA B1
[電話] 092-262-1322 [営業] 10:30~19:30 [定休日] 施設に準ずる
[HP] <https://www.finesecond.com/index.php>



ビズスタイル
特典

来店時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと
その場で使える1000pt(1,000円分)割引プレゼント

[有効期限] 2022年5月8日 ※アプリの登録が必要

My Favorite Life Style



最新の弾道測定器で質の高い練習をサポート

スクールやレッスンは用意せず、一人ひとりがじっくりと練習と向き合える環境を整備している「インドアゴルフ倶楽部」。施設内には5つの打席があり、各打席は思う存分練習に集中できるスペースを確保。日本プロゴルフ協会(PGA)が推奨し、プロゴルファーも愛用している弾道測定器「SkyTrak」を使って、質の高い練習が実現できる。ゴルフ場のリアルな映像を映すスクリーンには、ボール弾道や飛距離を表示するほか、打ち出しの角度や回転数など、弾道の正確な挙動を1打毎に表示。屋外練習場ではなかなか実現できない、本格的なゴルフシミュレーターを使って自身のスキル向上を目指そう。同施設は、将来的には福岡県内に多店舗展開を予定しており、今後の動きにも期待したい。



安心して利用できる万全のセキュリティ体制

会員になれば、専用のセキュリティシステムを使って、施設と解錠がスマホ上で可能になる。無人での便利さを感じる一方、セキュリティ面に不安を感じる人がいるかもしれないが、入り口から場内まで合計7台の監視カメラ導入し、警備会社とも連携することで、安心して通える環境を整えている。ちなみに、ゴルフクラブなどのアイテムは無料でレンタルできるから、道具を忘れても大丈夫。気軽に通える街中の立地も魅力的だ。



毎月恒例のレッスンイベントもチェック！

月に2回、レッスンイベントを開催している。レッスンプロゴルフ協会からティーチングコーチを招待し、レッスン付きの練習場見学会を実施。会員は無料で利用でき、さらにレベルアップが目指せる機会とあって人気のイベントなのだそう。非会員は有料(1,500円)で参加OK。これを機に、施設内にじっくりと見学できるから、入会体験として気軽に参加しよう。日程は公式HPやSNSで告知があるので要チェック。1時間毎で人数制限もあるから、気になる人は早めに申し込みを(応募は開催日の5日前まで)。



INFO

インドアゴルフ倶楽部

インドアゴルフ倶楽部

[住所]福岡市中央区大名1-8-34 ARTK'S 大名3F
[電話]092-406-7186 [営業]24時間 [休日]なし
[料金]レギュラー会員／月額9,000円(1日1回1時間までの利用、月の利用日数制限なし)、ライト会員／5,000円(1日1回1時間までの利用、毎月上限3回の予約まで可能)
[HP] <https://indoor-golf-club.com/>



Biz Life Style VOL.38 ISSUE

COMMITMENT TO PLAY THEME GOLF

No.2 : INDOOR GOLF CLUB

これまでの常識を覆すインドアゴルフ練習場がオープン

アーヴィング倶楽部は、その名通り、屋内のゴルフ練習場。一般的には屋外にある施設がよく利用され、福岡市内にも多くの施設が点在している。しかし今回紹介する「インドアゴルフ倶楽部」は、その名通り、屋内のゴルフ練習を可能にする、いま注目のスポットだ。練習にうってつけの充実設備や斬新なサービスなど、その魅力をあます大きな特徴となるのが、

「3月5日 24時間営業」という点。「仕事終わりにゴルフがしたいけど、遠くまでやっているところがなくて…」というケースでも安心だ。ライフルスタイルに合わせて自由に練習ができる、中にはラウンドの前後に使うユーティリティも豊富だ。また、練習場は無人のシステムを採用。会員のみが使えるアプリでスマートキーの解説ができるから、予約から練習終了まで、実にスマート。さらに、ユーティリティにとって快適なシステムは打席でも大いに実感できる。最新の弾道測定器を全打席に備えており、ボール弾道や飛距離はもちろん、打ち出し角度や回転数などを即座に表示される。自ずと質の高い練習ができるといふわけだ。「ゴルフの練習ができる大人の秘密基地」と言うふさわしい場所がここにある。

紹

士のスポーツ」「生涯スポーツ」「大人の嗜みと言えば「ゴルフ」。読者の中にも愛好家は多いことだろう。そんなゴルフ好きな人々に日々利用されているのが練習場。一般的には屋外にある施設がよく利用され、福岡市内にも多くの施設が点在している。しかし今回紹介する「インド

Biz Life Style VOL.38 ISSUE



[右上]距離計測器ケース 13,970円～／マグネット式のフタは片手でも開閉しやすく、内側はファー付きで機材を保護。ベルトに装着も可能。[左上]ヘッドカバー 27,500円～／キャディバッグの中もおしゃれに演出。[右下]カートバッグ 39,600円／収納力があり、普段使いにもおすすめ。[左下]ベルト 22,000円～、バックル 2,200円～／使い込むほど体に馴染む経年変化も魅力。好みのバックルと組み合わせられる。

MADE IN JAPAN QUALITY



メイド・イン・ジャパンへのこだわり

HOMMONには30～70代の職人が在籍し、熟練の技でモノづくりを日々追求。ベテランから技を受け継ぎ、時には若く新しいセンスを織り交ぜた逸品を創造している。牛革はもちろん、クロコダイル、バイソン、リザードといったエキゾチックレザー、そのほか海外から仕入れたものなど、多種多様な皮革を取り扱う。

No.3 : HOMMON

プロゴルファーも愛用するほかと差がつく“ホンモン”の革製品

近 年はゴルフコースでキャディを帯同しないセルフプレーも多く、2019年のルール改正で距離計測器の使用が可能になった。それに伴い、ファッショングループ度の高いゴルファーから注目されているのが、博多弁で「本物」を意味する「HOMMON（ホンモン）」の革製品だ。

ゴルフと共にファッショニも楽しまむなら、ウエアだけでなく小物にも気を遣いたい。高級感漂う本革の「距離計測器ケース」は、デザイン性の高さがゴルフ場でも目を引くはず。ユーチャーが多い「ブツシユネル」と「ニコーン」の計測器に合わせた2サイズで、内側にファーを施することで衝撃から保護。福岡出身の小田孔明選手や三ヶ島かな選手など、プロゴルファーも愛用しているという。

元々は1974年にネクタイの小売店として創業し、のちに輸入バッグの販売を手掛けていた。30年以上前からOEMで作ったオリジナル商品のバッグや財布の卸売を展開。約15年前から社内製造を始め、そのころに自社ブランド「HOMMON」を立ち上げ、7年ほど前から最高級素材を使ったゴルフ用品を展開している。そして昨年3月、工房を構える本社ビル1階に直営店をオープンさせた。

そして、同店では一周年を記念して3月27日から4月2日まで「ゴルフフェア」を開催。ゴルフ用の革製品がいつもより豊富にそろつので、実際に商品を手に取つてみてほしい。会期中はアイテム限定のオーダー会も実施する。

INFO

 博多革工房 HOMMON

博多革工房 HOMMON

[住所]福岡市博多区堅粕4-25-19 TOPビル1F [電話]092-600-7422 [営業]10:00～18:00
[定休日]第2・3土曜、日曜、祝日 ※ゴルフフェア期間は定休日も営業 [HP]<https://www.toptrading1974.co.jp/>

オンライン
ショップ



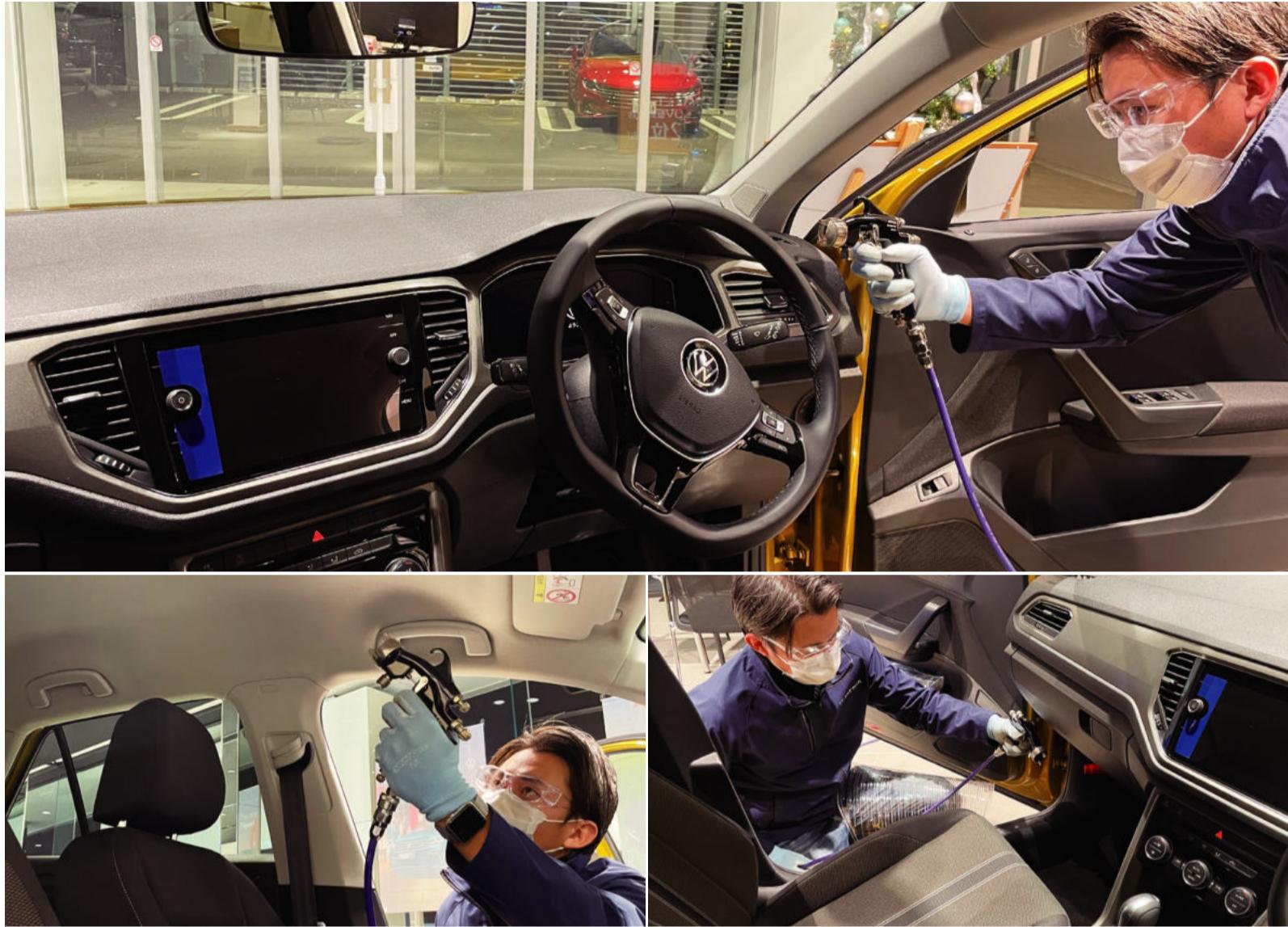
公式
Instagram



ビズスタ
特典

ゴルフフェア期間中に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと
コードホルダーをプレゼント

[有効期間]2022年3月27日～4月2日



自動車専用の光触媒コーティング「ナノゾーンコート モビリティ」は、空気中に薬剤等を噴霧する「空間除菌」とは異なる。ハンドルやシフトレバー、シートや天井など車内全体に塗工することで、菌やウイルスを大幅に低減し、抗菌状態を保ちながらアレルゲンの付着や臭いを継続的に抑制する。施工から1年後、車内の特定箇所にATPふき取り検査(生物由来の汚れや菌に含まれる成分を測定)を実施。清浄度が基準外の数値を示した場合、無償で再施工を行う。

OTHER ITEM1



OTHER ITEM2



あらゆる場所や物をケアする光触媒コーティング

酸化チタンを塗工する「ナノゾーンコート」は、光触媒作用により菌やウイルスを大幅に低減。抗菌状態を保ちながら、花粉はじめとするアレルゲン、カビ、臭いなどを持続的に抑制する。人にも環境にも優しい原料のみなので、子どもやペットがいても安心。壁やドアから家具・家電まで、どこにでも塗工できるのが特長。

イオン発生方式を採用した「ナノテクピーム」は、空気中に浮遊するウイルス・カビ・菌に直接作用して分解する。一般製品では1㎠あたりのイオン濃度が数万個なのにに対し、特許技術の「ナノテクピームイオン」は200万个以上も発生させるという。業態やインテリアに合わせて、オーダーメイドでカラーや柄を変えられる。

これからは車内のコーティングも新たなスタンダード

「ファクトテック」では、新車・中古車を問わず納車に合わせて「ナノゾーンコート モビリティ」を施工でき、すでに所有している自動車への施工も可能。自動車販売店の試乗車にも施工を行っている。安心してドライブを楽しむためにも、これからの時代は、自動車を購入したらボディコーティングをするように、車内に光触媒コーティングを施すのがスタンダードとなりそうだ。

新車を購入する際、紫外線や汚れから守るため、ボディや窓ガラス、ホイールなどの外装にコーティングを施すオーナーがほとんどだろう。しかし、コーティングするには外装だけでよいのだろうか。私たちが自動車に乗つて直接触れるのは、ハンドルやタッチパネルといった内装である。この衛生面を疎かにしていては、安心な移動空間とは言い難い。

昨年12月よりサービスが開始された「ナノゾーンコート モビリティ」は、自動車の内装に特化した光触媒コーティング。従来は接着剤を使用したものが多くたが、これは「自己結合性酸化チタン」を用いて住宅やオフィスなどの生活空間をコーティングする「ナノゾーンコート」の技術を応用している。酸化チタンの粒子径が2~3ナノと世界最小レベルなため、塗布面に高密度で分子結合することで光触媒作用が効率良く長期間継続できるという。人にも環境にやさしい原料ならうえ、無色・無臭なので車内の美観や機器の性能も損なわない。

INFO



株式会社ファクトテック

株式会社ファクトテック

[住所]福岡市博多区築港本町5-24-1005 [電話]0120-793-512 [HP]<https://facttech.jp/>



約4,000銘柄の参考買取価格を公開 未開封であれば、1本でも買い取りを実施。事前査定は電話だけでなく、LINEやメールで画像を送って保管状態をより正確に伝えられる。

※参考買取価格は3月7日現在

誠実な価格でスピーディーなお酒の買取専門店がオープン

贈答品や遺品整理で出てきたお酒を、自宅のどこかにしまい込んではいるだらうか。フードロス削減やサステナブルな取り組みが大切なこの時代、捨てずに「売る」という選択をしてほしい。洋服、バッグ、アクセサリーはもちろん、家電や本などはネットオークションやフリマサイトでよく売買されているが、お酒の買取りはあまり一般的ではない。

昨年11月オープンの「JOYLAB（ジョイラボ）」は、全国の主要都市に直営店を構えるお酒の買取専門店。同店が利用者から信頼されているのは、正確な査定と高価買取を実現できる体制にある。買取価格の相場は不透明なことが多いが、「JOYLAB」ではホームページで堂々と人気約100銘柄のリアルタイム買取価格を公開。週に1回の更新で、状態に問題がなければその価格で買い取る。そのほか約4000銘柄の参考買取価格も月に1度更新。ラベルや箱、液面低下の有無など保管状態によって多少前後するものの、基本の買取価格が分かっているため本査定でも利用者の感覚と大きな乖離が起きないと。買取方法は「店頭買取」のほか、スタッフが訪問する「出張買取」、宅配キットで送る「宅配買取」がある。査定費用やキャンセル料、出張費用、送料などの負担は不要。東証一部上場の「BEEENO'S」グループで、法令に則った情報管理体制も万全で安心だ。自宅で眠つたままのボトルが、思わず副収入となるかもしない。

贈答品や遺品整理で出てきたお酒を、自宅のどこかにしまい込んではいるだらうか。フードロス削減やサステナブルな取り組みが大切なこの時代、捨てずに「売る」という選択をしてほしい。洋服、バッグ、アクセサリーはもちろん、家電や本などはネットオークションやフリマサイトでよく売買されているが、お酒の買取りはあまり一般的ではない。

昨年11月オープンの「JOYLAB（ジョイラボ）」は、全国の主要都市に直営店を構えるお酒の買取専門店。同店が利用者から信頼されているのは、正確な査定と高価買取を実現できる体制にある。買取価格の相場は不透明なことが多いが、「JOYLAB」ではホームページで堂々と人気約100銘柄のリアルタイム買取価格を公開。週に1回の更新で、状態に問題がなければその価格で買い取る。そのほか約4000銘柄の参考買取価格も月に1度更新。ラベルや箱、液面低下の有無など保管状態によって多少前後するものの、基本の買取価格が分かっているため本査定でも利用者の感覚と大きな乖離が起きないと。買取方法は「店頭買取」のほか、スタッフが訪問する「出張買取」、宅配キットで送る「宅配買取」がある。査定費用やキャンセル料、出張費用、送料などの負担は不要。東証一部上場の「BEEENO'S」グループで、法令に則った情報管理体制も万全で安心だ。自宅で眠つたままのボトルが、思わず副収入となるかもしない。

INFO



お酒買取専門店JOYLAB 福岡天神店

[住所]福岡市中央区今泉1-19-15 エスパースビル1F
[電話]092-717-6610 [営業]11:00~20:00 [定休日]なし
[HP]<https://joylab.jp/>

公式HP



ビズスタ
特典

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと

買取総額を3%UP

[有効期限]2022年4月30日まで ※他キャンペーンとの併用不可



STYLE

車やバイク、自転車など愛車を大切に保管できるビルトインガレージ。2台分のスペースを確保できるのもコンクリート造の工法だからこそ。DIYなどの趣味の部屋としても活用でき、居住空間とつなげることも可能。また、シアタールームでは、大音量で映画を気兼ねなく楽しめるほか、楽器の演奏部屋にしたり、思い切りゲームを楽しめる空間にしたりと、こちらも使い勝手はさまざま。独自の構造に関するこことは、同社のYouTubeでも解説しているので、一度チェックしてみよう。

生活をより豊かに。絶強の家、コンクリート住宅「パルコン」

戸建住宅への重要性があります
高まる昨今。しかも、ただ住めれば
良いというものではなく、「安心し
て安全に暮らせる」というのが大
きなテーマだ。大成建設ハウジン
グのコンクリート造の住宅ならば
自然災害にも強く、自分たちのラ
イフスタイルを謳歌できる、そん
な理想が実現できるという。
同社といえば、コンクリート住
宅のパイオニア。独自に開発した
プレキャスト工法の「パルコン」
は、屈強な構造で台風や地震にも
耐えうる強度を誇るがゆえに、防
音性や遮音性にも優れている。そ
の性質を利用して、ビルトインガ
レージやシアタールームといった
設備を設けるケースも少なくな
い。ガレージの場合には、雨風から愛
車を守るのはもちろん、防犯性
にも一役買い、趣味のスペースとし
ても活用できる。そして何よりも、
その工法を実感できるのがシア
タールーム。屋外へはもちろん、仕
上げ方法次第では隣の部屋にも音
を遮断でき、地上階でも映画鑑賞
を楽しめるといふ。こうした構造
はほかにも利点があり、例えば、二
世帯住宅にも最適。親世帯と子世
帯が同じ屋根の下にいても、お互
いにプライバシーを保ちながら適
度な距離感で生活できる。コンク
リート住宅ならば、高齢化社会が
加速する現代にマッチした家づく
りも自在にできるというわけだ。
平家から4層まで対応できる同
社の家づくりは、住宅のみならず、
店舗や共同住宅でも実力を発揮す
る。気になる人は、ぜひ気軽に問
合させてみよう。

INFO



大成建設ハウジング

大成建設ハウジング株式会社九州支店

マリナ通り展示場

[住所]福岡市西区愛宕4-21 hitマリナ通り住宅展示場内

[電話]092-895-2262



公式HP
YouTube
チャンネル

公式
Instagram

Vieuno

多層階住宅ビューノ

自宅
住む
賃貸住宅
貸す
店舗
ショップ
事業用
ビジネス

オーナー自宅
(子世帯)
オーナー自宅
(子世帯)
オーナー自宅
(親世帯)
賃貸住宅
賃貸住宅
賃貸住宅
賃貸住宅
オフィス
店舗

ORDER HERE

POINT.1

高層ビルに用いられる構造に独自技術を加えて開発した重量鉄骨構造により、優れた耐震性を実現。15cm単位で設計可能なので敷地制限いっぱいに建てられ、斜線制限や日影制限に対する勾配架構技術も持っている。

POINT.2

ライフステージの変化に合わせて、建物の用途を転換するコンバージョンのしやすさも特長。業界トップクラスの「60年長期保証延長システム」もあり、建て替えることなく親子三代が住み継いでいくことができる。

※右図は1階フロアのコンバージョン例。
※プランや仕様により対応できない場合があります。

①新築時
②20年後
③さらに将来

【新築時】
二世帯同居の住居として使用。
【20年後】
孫がカフェをオープンする。
【さらに将来】
賃貸住宅2戸に用途転換する。

多層階だからこそ叶う安定した収益も生む“空の邸宅”

都部の土地オーナーが抱える悩みの一つに、好立地だが面積が広くないことが挙げられる。「土地を広げられないなら、上へ」。そういった発想から生まれた『パナソニックホームズ』の多層階住宅「Vieuno(ヴィユーノ)」は、建物を上に伸ばすことで土地のポテンシャルを最大限に引き出し、その価値も高められるという。

「ヴィユーノ」は、自宅、賃貸住宅、店舗、オフィスなど、オーナーの多様なニーズに応えられる組み合せが最大の魅力。例えば、下層階に店舗やオフィス、中層階に賃貸住宅、上層階に子世帯の住居、そして最上階にオーナーの住居といった造りができる。これは最上階に平屋住宅を建てるようなもので、見晴らしの良さと開放感は戸建住宅では体感できない。

賃貸併用住宅であれば、長期にわたって安定した収益が見込めることで、安心してお住まいいただけます。また、自宅だけを建てるよりも資金計画が楽になる。そのため、相続税対策としても有効だ。入居者募集や管理業務は「パナソニックホームズ」に任せられるので、賃貸経営が初めてでも安心。

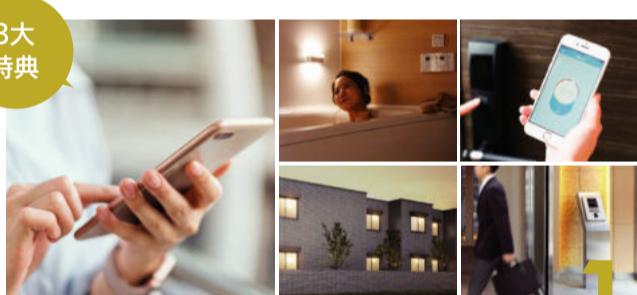
同社は業界でもいち早く多層階住宅を取り組んでおり、都市部の狭小地や変形地での建築実績も多い。敷地の建築条件によって異なるが、最大9階建てまでの建築が可能。外壁は美観が長持ちする光触媒タイルにより、メンテナンスの手間や費用が軽減される。一般的ではない洗練された外観の多層階住宅は、地域の顔となるよう付加価値も実に誇らしい。





モデル棟として建てられるのは、低層賃貸住宅「FICASA(フィカーサ)」の3階建。防犯性とメンテナンス性に優れた屋内共用スタイル、街並みと美しく調和した外観デザインに対応している。繰り返す地震に強さを発揮する制震技術を採用した最高ランクの耐震等級3を誇る構造(※条件による)、敷地と空間を有効活用できる15cm単位の設計モジュールを採用。モデル棟とすることで充実した設備をお得に導入できるうえ、借上げ手数料も抑えられる。

3大特典



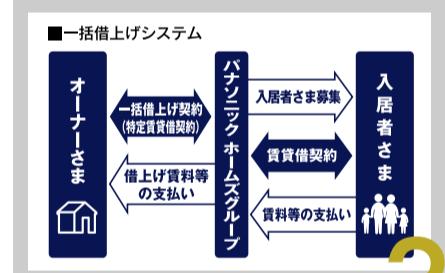
1 入居者に便利なIoT仕様を全居室に無償装備

導入時にコストがかかるスマートハウス化を無償でできる。スマートフォンやホームナビゲーションでコントロールできるのは、風呂の自動お湯はり、照明のON/OFF、エアコンの運転調整、玄関ドアの解錠、オートロックの解錠、宅配ロッカーの着荷通知などの対応機器。



2 光触媒タイル外壁へ無償グレードアップ

「キラテックタイル」による外壁は、光触媒作用によって美しさをキープ。塗り替えや貼り替えといったメンテナンスの手間とコストを軽減し、高い資産価値と美しさが長持ちする。



3 通常借上げ手数料10%を10年間8%にダウン

「一括借上げシステム」により、空室の有無や入居者の家賃滞納にかかわらず一定の収入を確保。さらに、経営開始後10年間限定で、借上げ手数料を通常よりも2%ダウンする。

無償でスマートハウス化できるIoT賃貸住宅モデル棟を募集

※モデル棟の応募については審査があります。

賃貸住宅経営をするなら、時代のニーズを読み取ることが大切。IoTを活用したスマートハウスは、入居率アップの大きな決め手となるかもしれない。しかも、今なら導入コストを抑えられる絶好的のチャンスだ。

モデル棟とは、賃貸住宅を建てる後に、「パナソニックホームズ」が1室を借り上げてモデルルームとして活用するというもの。これに協力可能な賃貸住宅を建てることで、オーナーはお得な特典を受けられるようになる。

これから時代、求められるのは先進のIoT技術を生かした暮らしのアップデート。それは賃貸住宅経営にもいえることで、入居者の暮らしをより豊かにするIoT賃貸住宅をおすすめしたい。対応設備の導入にはコストかかるが、同社では4月15日までの申し込みを対象に、IoT仕様の無償装備、光触媒タイル外壁、借上げ手数料のダウングレードが付くモデル棟を特別価格で募集している。

創業者である松下幸之助氏の強い使命感を胸に、「パナソニックホームズ」では人々が長く快適に心豊かに過ごせる、住まいと暮らしが追求し続けてきた。これまで多くのオーナーの長期安定経営をサポート。同社の賃貸併用住宅「OURMAISON(ユアメゾン)」は、わが家に色あせない「持続資産」という価値をもたらす。

（1977年～2020年）の中で、多くのオーナーの長期安定経営をサポート。同社の賃貸併用住宅「OURMAISON(ユアメゾン)」は、わが家に色あせない「持続資産」という価値をもたらす。

INFO

Panasonic Homes

パナソニックホームズ株式会社 九州支社
[住所] 福岡市中央区白金1-20-3 紙与薬院ビル8F
[電話] 092-525-8746 [営業] 10:00～17:00
[定休日] 火・水曜 ※完全予約制
[HP] <https://homes.panasonic.com/>



ビズスタ
特典

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと
3大特典付・特別価格でご提供
[有効期間] 2022年4月15日まで



今回の講師

まごころM&Aパートナーズ株式会社
代表取締役 阿比留雅彦氏

1963年、長崎県対馬生まれ。1973年より福岡市に移住。福岡県立修猷館高校・西南学院大学法学科卒業。自身で会社の創業と売却を経験し、2014年に同社を創業。一般社団法人金融財政政策研究会認定M&Aシニアエキスパート。

“いつか”に役立つ知識を学ぶ。

Biz Study

vol.09

Lesson:スマールM&Aの課題

「2025年問題」を前に 加速していく中小企業のM&A

経営者の高齢化と後継者不足により、中小企業のM&Aが増えている。

日本企業の大多数を占める年商3億円以下の企業には、解決しなければならない課題が山積しているという。

日本の経済基盤を支えているのは、多数の中小企業にほかならない。「経営資源の散逸回避」「生産性向上等の表現」「リスクやコストを抑えた創業」の観点から、政府は中小企業のM&Aを推進している。しかし、中小企業の中でも特に小規模なM&Aについては、さまざまな課題があるという。九州・福岡の中小企業に特化したM&Aをサポートする阿比留雅彦氏（以下敬称略）に話を伺った。

満足いくM&Aの成立には タイミングとスピードが重要

—近年のM&A事情はどうな
ものか教えてください。

阿比留 政府の後押しもあり、中小企業のM&Aは増加傾向にあります。2025年までに約800万人といわれる団塊の世代が75歳以上の後期高齢者となるため、後継者不足が社会に及ぼす影響の深刻化も「2025年問題」の一つです。今後はますますM&Aが増えるでしょう。

—どんな事例がありましたか？
阿比留 年商3200万円ほどの不動産会社の話です。社長に子供はおらず、75歳で事業承継を決意。弊社はやり手と買い手の間で利益相反となる仲介ではなく、どちらか一方と契約して依頼者に寄り添うFA（ファイナンシャルアドバイザー）となります。まず行動し、その働きに納得したうえで

日本の経済基盤を支えているのは、多数の中小企業にほかならない。「経営資源の散逸回避」「生産性向上等の表現」「リスクやコストを抑えた創業」の観点から、政府は中小企業のM&Aを推進している。しかし、中小企業の中でも特に小規模なM&Aについては、さまざまな課題があるという。九州・福岡の中小企業に特化したM&Aをサポートする阿比留雅彦氏（以下敬称略）に話を伺った。

—その後、どうなりましたか？
阿比留 20件以上の申し込みがあった中から、私が買い手として打診したのは、東京に本社を置く同業の大企業です。事業の多角化により、新たにビルや賃貸物件の管理業を始めると

ころでした。社長夫婦が二人三脚で獲得してきた顧客は、その企業にとって未開拓のエリア。新事業の足掛かりとして魅力的だったので、話はどんどん拍子に進みました。

—タイミングが良かったですね。
阿比留 そのおかげで、譲渡価格は希望より1000万円も高くなりました。

従業員は雇用が守られただけでなく、大企業の社員になれたので喜んでもらいました。社長も数千円もの創業者利益を確保したうえ、顧問として会社に残ることで昔なじみの取引先を担当。新社長からも頼られる存在として、老後のやりがいを手に入れることができたようです。

—ほかにも課題はありますか？
阿比留 企業状況を調査するデューデリジェンスでは、財務・法務・税務などの情報が必要です。さらに、組織図や従業員の社歴、取引先との関係性を明文化した書類、未払い残業代など簿外債務の有無と調査対象は多岐にわたります。中小企業でも年商3億円以上や社員10人以上だと組織化されて情報は整理されていますが、小規模企業や家族経営だと必要な情報が整理されていないことが多いです。書類の整備・確認に時間と手間がかかることは大きな問題で、これをいかに解決するかが課題です。

—それだけの情報を整理するのは大変そうですね。

阿比留 はい。情報収集の労力を減らし、スマートにM&Aを進められる仕組みが必要だと実感しました。弊社では無料診断機能やウェブ面談機能を備えた効率的なスマートM&Aのマッチングサイト「つながリンクル」を開発中です。これで売り手と買い手をシンブルかつ低料金で結びつけることができるようになります。

LAUNCH

スマールM&Aマッチングサイト「つながリンクル」

スマールM&Aの課題を解決するため、「まごころM&Aパートナーズ」ではスマールM&Aに特化したマッチングプラットフォームを開発。従来のマッチングサイトとの違いは、相手企業を探すだけではないところ。M&Aアドバイザーやサポートパートナーが一体となり、相談から決断、実行まで経営者をしっかりとサポートする仕組みとなっている。この「安心して」「簡単に」「素早く」M&Aできるサイトは、5月末より運用開始予定。



INFO

まごころM&Aパートナーズ株式会社

[住所] 福岡市中央区天神1-9-17 福岡天神フコク生命ビル15F [電話] 092-717-3790 (受付 / 平日9:00~17:30) [HP] <https://magokoro-partner.jp/>

BIZ NEXT VISION

[新たな視点でビジネスに取り組む企業を紹介]

INTERVIEW:株式会社早川不動産 早川眞市氏

苦情から生まれる新たな発想。地道に向き合うことが差別化になる。



[プロフィール] 株式会社早川不動産 代表取締役社長 / 早川眞市氏。「人々のより豊かな暮らしの創造を目指し地域に密着した活動」を基本に、新たな不動産ビジネスによる価値創造を目指す。2005年には、株式会社エスパス建設を設立し、マンション・アパート・ホテル建設・リフォーム工事など、企画設計力も武器に、土地活用に囲む業務すべてを請け負うサポート体制を構築した。

ショノやトランクルーム、古民家再生など、管理会社ならではの目線で多彩な事業を展開している。今回は「苦情ハガキから生まれる」という独自のサービスについて、代表取締役社長の早川眞市氏に話を聞いた。

当たり前のことと当たり前に 入居者目線を徹底する

——入居者向けに無料のカーシェアサービスを提供したり、子どもが産まれた家庭にお祝いとして家賃を減額するなど、斬新なサービスを

適に暮らしていけるかということを考え続けています。だから、定期的にアンケートを出して、リアルな声に耳を傾けています。他社からはすれば単なる苦情でも、私たちにとってはサービスの貴重なヒントばかり。その苦情を解決しようとすれば、自ずと新たなサービスが生ま

産。そのほか、ウイークリーマンションやトランクルーム、古民家再生など、管理会社ならではの目線で多彩な事業を展開している。今回は「苦情ハガキから生まれる」という独自のサービスについて、代表取締役社長の早川眞市氏に話を聞いた。

早川眞市氏(以下 早川)

まず、当社が大切にしているのは、「当たり前のことを当たり前にする」という信念です。決して難しいことではありませんが、不動産業界では、なかなかそれができないのが現状です。でも私たちは、入居していた

社が大切にしているのは、「当たり前のことを当たり前にする」という信念です。決して難しいことではありませんが、不動産業界では、なかなかそれができないのが現状です。でも私たちは、入居していた

社が大切にしているのは、「当たり前のことを当たり前にする」という信念です。決して難しいことではありませんが、不動産業界では、なかなかそれができないのが現状です。でも私たちは、入居していた

社が大切にしているのは、「当たり前のことを当たり前にする」という信念です。決して難しいことではありませんが、不動産業界では、なかなかそれができないのが現状です。でも私たちは、入居していた

社が大切にしているのは、「当たり前のことを当たり前にする」という信念です。決して難しいことではありませんが、不動産業界では、なかなかそれができないのが現状です。でも私たちは、入居していた

社が大切にしているのは、「当たり前のことを当たり前にする」という信念です。決して難しいことではありませんが、不動産業界では、なかなかそれができないのが現状です。でも私たちは、入居していた

空き家をトランクルームに 収益物件を産む発想力

——家主さんからの信頼も厚いそうですね。建物や土地を活用して、収益を改善させる仕組みも好評だとか。

早川 家主としては、空室はどうしても避けたい問題です。賃貸物件だと、必ずしも退去後はスムーズに新たな入居者が入るとは限りません。そうした課題を解決するために提案したのがトランクルームです。調査したところ、福岡市内では、トランクルームの需要が非常に高いということがわかりました。1帖ほど

なるほど。そうしたユーザーの声ひとつひとつに丁寧に対応していくことで、結局、他社との差別化になるんですね。確かに、管理会社がこれだけ親身になつてくれるだけで、住む側としてはとても安心できますね。

——なるほど。そうしたユーザーの声ひとつひとつに丁寧に対応していくことで、結局、他社との差別化になるんですね。確かに、管理会社がこれだけ親身になつてくれるだけで、住む側としてはとても安心できますね。

——なるほど。そうしたユーザーの声ひとつひとつに丁寧に対応していくことで、結局、他社との差別化になるんですね。確かに、管理会社がこれだけ親身になつてくれるだけで、住む側としてはとても安心できますね。

——なるほど。そうしたユーザーの声ひとつひとつに丁寧に対応していくことで、結局、他社との差別化になるんですね。確かに、管理会社がこれだけ親身になつてくれるだけで、住む側としてはとても安心できますね。

——家主さんからの信頼も厚いそうですね。建物や土地を活用して、収益を改善させる仕組みも好評だとか。

早川 当社は、このように地道なことを継続していますが、おかげさまで、紹介などにより管理添った姿勢、その一端を垣間見ることができます。「空き家をどうにかしたい」「リフォームしたいけどどうすればよいかわからない」など、ちょっとした疑問や相談があれば気軽にお問い合わせください。ただければと思います。

Point to Vision

1 建てた後も頼れる存在に地域に根ざしたサポート体制

管理や建築で携わった後も、頼れる存在になっているという。例えば建築で携わった柏屋町の中華料理店に対して、オープン記念として割引券を自社の管理物件に配布。それを利用した場合は、割引額分を自社で負担するという。こうした積み重ねが本当の信頼に繋がっている。



2 情報共有の場としてオーナーの勉強会を実施

現在は、コロナの関係で実施できていないが、コロナ前までは定期的にオーナー会を実施していた。福岡の市場動向や法改正などの情報をシェアする場となっている。不動産を持つ上の不安を解消してくれる、貴重な機会だ。今後の実施も前向きに模索していくという。



INFO

株式会社早川不動産 [住所] 福岡市博多区吉塚本町2-44 [電話] 092-611-0001 [HP] <https://www.hayakawa-0001.co.jp/>



2022年度新作舞台「KAIKI」

30周年を目前に控え、今、根本からの原点回帰を追求する新作舞台「KAIKI」。和太鼓に初めて触れた時の気持ちを込め、これまでにない新しい舞台へと仕上げていく。コロナ禍において、多くの公演キャンセルを強いられるも、新たな観劇方法を模索しながら2020年と2021年は全国ツアーを実現している。今作でも、感染対策を徹底しながら、いよいよ、5月から九州ツアーがスタートする。

●[日程]5月3日(火)～6月11日(土) [会場]福岡市民会館、北九州芸術劇場、久留米シティプラザ、その他九州全県で開催 [チケット代]SS席7,900円、S席6,900円 ※公演場所により料金が異なります。



DRUM TAO

和太鼓を驚異のパフォーマンスで表現する、新時代のエンターテインメント集団『DRUM TAO』。国内のみならず、世界観客動員数は800万人を超える。NYオフ・ブロードウェイでは全公演SOLD OUTになるなど世界での評価も高く、Newsweek誌が「TAOは日本を売り込む『顔』になる！」と絶賛するほどだ。2019年より東京常設劇場「万華鏡-MANGEKYO-」で上演を開始し、2020年には野外劇場を備える芸術村「TAOの丘」がオープン。2022年3月にはアメリカを皮切りに海外ツアーを再開する。

BIZ THEATER / DRUM TAO

和太鼓と改めて向き合い“原点回帰”を追求する新作舞台

和楽器にとどまらず、民族楽器やダンス、映像など、多彩な表現方法を融合させ、唯一無二のパフォーマンスで観るものを見たし続けている『DRUM TAO』。世界最大級の音楽フェスティバル「エディンバラ・フェスティバル・フレンジ」を皮切りに世界展開、NYオフ・ブロードウェイなどでも称賛をあつめている。そんな、日本を代表する総合エンターテインメント集団の新作舞台「KAIKI」の内容が、この度明らかになった。コンセプトは「和太鼓に初めて触れた瞬間の気持ち。TAOに出会ったときのあの気持ちへー」。

トップパフォーマーの江良拓哉さんは「僕たちの原点でもある和太鼓にとことん向き合い、そこでしか生まれない新しい演奏や一体感を見て

もらいたい」と語る。そこで大切になってくるのが「TAOらしく人間力あふれる舞台」。普段からメンバー全員で意見を出し合いながら一つの舞台を作り上げるのだが、今回は、楽器を始めたころの気持ちを思い出しながら、人間本来の“強さ”を追求した表現を目指すのだという。コロナ禍でもどかしい気持ちを抱えながらも、また新作を上演できる機会は、メンバーにとっても感慨深い。あらゆる和太鼓を操るマルチプレーヤーの岸野央明さんは「こんな時代だからこそ、エンタメの力で少しでも元気を与えていたいと思っています」と期待を込めている。太鼓が持つ力強さ、そして、TAOの世界観を存分に堪能できる舞台となるだろう。

Info...

DRUM TAO

[チケットのご予約・お問い合わせ]092-721-2015(受付時間／平日10:00～19:00)
[MAIL]info_tao@drum-tao.com ※電話・メールの場合は「ビズスタイルを見た」とお伝えください。

予約サイト

