

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style  
[ ビズスタ関西 ]NO.73  
2021 11

ビズスタ NO.74 は2022年1月28日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、関西、  
仙台、福岡、広島にて39万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F  
© 2021 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD現実と虚構が交差する  
ファンタジック・ミステリー。

大人計画の作家・演出家として数々のオリジナル作・演出作品を生み出してきた松尾スズキさんが、人気の脚本家・藤本有紀さんと舞台で初のタッグを組む。本格ミステリーを書く羽目になった鳴かず飛ばずの小説家・てまり（役：松たか子）の周りで、現実と物語の世界が錯綜する『パ・ラパパンパン』。クリスマスキャロルも登場し12月にふさわしい内容となったこの舞台について、松尾さん・松たか子さんにお話を伺った。

—作品の見どころは？—

松尾：小説家を作った物語の世界と、小説家のいる現実世界。両方でミステリーが起きる。小説家は夢の中で物語の世界に入り込んでミステリーを解くという二重構造の斬新な推理作品です。きつととても楽しい舞台になると思います。

松：主人公のてまりという小説家が頭の中で考えた人物が多く登場する、大変だけど自由な舞台ですね。きちんとやるところはやりつつも遊びや楽しみの詰まった舞台になると思います。

—松尾さんが藤本さんに脚本をご依頼したきっかけは？—

松尾：テレビで仕事をさせていただいた時、着想の自由さやセリフの面白さに感動し、ぜひ新作を書いてほしいと。私自身は書いたことがないミステリー、しかもエンターテインメントでコメディな作品を。とお願いました。できあがったものを読んだら、現実と物語の世界の登場人物が行きつ乱れつという、

ドラマ作品で脚本を手がけているかたが書いたとは思えない演劇的な自由さに驚きました。

—主人公の魅力についてお聞かせください。

松：てまりは自分の身の丈と向き合いながら生きてきた人。このミステリーのお話は、彼女の容量を上回った想像力で作ったのかもしれないけれど、クリスマスの魔法で奇跡のような広がりを見せる。どんな人にもそんなやさやかな奇跡は起こる。という物語でしょうか？

松尾：てまりは「書け、書け」と言われたり、「書くな、書くな」と言われたり、がんじがらめの中で物語の世界に入り込んでいく。それは脚本家の藤本さんが普段感じている思いなんだろうし、私も感情移入する部分がある。だから「がんばれ、てまり」と思いながらやっています。

—松さんはドラマのユーモラスな演技も好評でしたが、コメディを演じるコツは？—

松：私自身は面白いことを面

白く話せないのが、松尾さんや共演者の皆さんにひき出してもらっています。面白くやろうと思わず、とりあえず一生懸命しゃべったり動く笑。

松尾：謙遜されていらっしゃるんですが、松さんは動きが面白い笑。笑いは無駄な動きが入ると間が崩れるんですが、松さんは止まるどころは止まる、動くところは動く笑。

—観劇を楽しみにしている関西の皆さんや、ビズスタ読者に向けてメッセージをお願いします。

松尾：脚本家の藤本さんは関西で出身ですし、関西の皆様にもきつと楽しい舞台になると思います。ひと時でも現実を忘れ、ファンタジックな世界に酔いしれてほしいですね。

松：お芝居や笑うことが好きな皆様とお会いできるのが楽しみです。様々な状況があるとありますが、盛りだくさんなお芝居とともに伺いますので楽しみにしてください。



演出家 松尾スズキ さん

1962年12月15日生まれ 福岡出身。作家、演出家、俳優。1988年大人計画を旗揚げ。多数の作品で作・演出・出演を務める。08年映画「東京タワー オカンとボクと、時々、オトン」で第31回日本アカデミー賞最優秀脚本賞受賞。19年には正式部員は自身一人という「東京成人演劇部」を立ち上げ、「命、ギガ長ス」を上演、同作で第71回読売文学賞戯曲・シナリオ賞を受賞。20年よりBunkamuraシアターコクーン芸術監督に就任。

演出：松尾スズキ 作：藤本有紀  
出演：松たか子／神木隆之介／大東駿介／皆川猿時／早見あかり  
小松和重／菅原永二／村杉蟬之介／宍戸美和公／少路勇介／川崎由莉  
片岡正二郎／オウイシュージ／筒井真理子／坂井真紀／小日向文世



女優 松たか子 さん

1977年6月10日生まれ 東京出身。93年歌舞伎座「人情噺文七元結」で初舞台。以後、数々の舞台、映画、テレビドラマに出演。最近の出演、映画『マスカレード・ホテル』『アナと雪の女王』シリーズ『ラストレター』『最後のサムライ』(2022年公開予定)、TVドラマ『ノーサイド・ゲーム』(TBS)『スイッチ』(テレビ朝日)『大豆田とわ子と三人の元夫』(関西テレビ)、舞台『イヌビト〜犬人〜』『いきなり本読み！』など。歌手としての名声も高く、幅広く活躍中。



COCOON PRODUCTION 2021+大人計画『パ・ラパパンパン』大阪公演

■2021年 12月4日(土)～12月12日(日) 森ノ宮ピロティホール

¥11,500(税込・全席指定 未就学児入場不可)

主催：サンライズプロモーション大阪 企画・製作：Bunkamura 大人計画 <https://otonakeikaku.net>公演に関する詳細  
最新情報はこちら

お問い合わせ

キョードーインフォメーション  
TEL.0570-200-888  
受付/11:00～16:00  
(日曜・祝日は休業)

My Favorite Life Style

苦楽園 中楽坊

モデルルームオープン



大浴場の露天風呂は、金の天然温泉。

0120-123-471

営業時間：10時～18時 定休日：毎週水曜日・木曜日(祝日を除く)

苦楽園中楽坊 検索

吹田千里丘 中楽坊

モデルルームオープン



毎日放送ミリカセンター跡地に誕生。

0120-800-321

営業時間：10時～18時 定休日：毎週水曜日・木曜日(祝日を除く)

中楽坊 千里丘 検索

神戸学園都市 中楽坊

即ご入居いただけます



豊かな自然と便利な生活環境。

0120-007-870

営業時間：10時～18時 定休日：毎週水曜日・木曜日(祝日を除く)

マスターズ神戸学園都市 検索

光明池 中楽坊

即入居可(賃貸有り)



泉北ニュータウンエリア、駅まで歩いて8分。

0120-115-550

営業時間：10時～18時 定休日：毎週水曜日・木曜日(祝日を除く)

光明池 シニア 検索

高齢期を満喫するために  
考え抜かれた設計やサービス

老後の理想の暮らし、理想の自分を思い描いたことがあるだろうか。仕事や家事から放たれて、自由気ままに暮らしたい。でももし病気になるったり介護が必要になったりしたら、頼れる人や相談できる人は近くにいてほしい。むしろ何の不安もなく、いつまでも生き生きと人生を送りたい。そんな思いを叶えるの、終の棲家として話題を集めているのが、マスターズマンションのシニア向け分譲マンション「中楽坊シリーズ」だ。

こちらの特徴はまず、シニア向けとは言っても老人施設ではなく、普通のマンションとも全く違う。自宅なので制約がなく自由に暮らせる。逆にシニア向けであるがゆえに、一般的なマンションとは異なる特徴もある。それは「健康長寿」のための工夫が随所に凝らされていることだ。その一つが、人との触れ合いを自然に生み出す設計。リタイアした人や子供が巣立った夫婦、連れ合いに先立たれた人などが隔りがちな人との触れ合い不足は健康長寿にとって大きな問題である。自然な交流を促すために、へ中楽坊ではエントランスロビーを誰もいない空間にせず、

## 60歳からの「自分らしい暮らし」を叶える。

常時スタッフのいるサポートステーションを配置。共用部にはくつろげるラウンジやライブラリーを作り、ここに人が行き交うことで入居者同士やスタッフとの会話を生み出す。そして大きな楽しみの一つもあり、健康長寿にも一役買ったのが通常のマンションにはない大浴場だ。まるで旅館のような大浴場は、個人宅の風呂と違い、たっぷりの湯量の浴槽が冷えた体を温かく、ヒートショックの心配が少なく、風呂掃除も必要ない。同じ時間帯に入浴する風呂友ができれば会話にも花が咲き、入浴による健康増進効果とともに、心身の健康に好影響を与えてくれるのだ。

不安から解放され、仲間と楽しむハリのある日々

いざという時の「安心も、60歳からの人生を楽むため考えられた中楽坊の特徴だ。住戸には緊急コールボタン、生活見守りセンサーを設置し、ライファントント生活支援要員が24時間常駐。緊急の際はともろ駆けつけてくれるし、ちょっとした困りごと相談できる。24時間人がいるのは防犯、防災面からも安心だ。また病気や介護が必要になった

際には医療機関や介護事業者とも連携。自宅という心地よい環境で人生の最後まで棲み終えるための配慮が行き届いている。そして、毎日を流れて過ごすために欠かせない楽しみが揃った中楽坊の特徴。レストランも、一口食べただけで、シェフは住人のお抱えシェフとして、一人ひとりの好みから健康面での懸念まで把握。豪華さよりも滋味豊かなおいしさをこだわった料理は、毎日食べても飽きず、入居者からも好評だとか。またレストランは入居者同士やシェフとのコミュニケーションを楽しむ場でもある。笑顔と会話が弾む中で、安心して好きながものが食べられれば、自然と食欲も増進され、健康寿命も延びそうだ。

仲間との活動も毎日(ハリ)をもたらす。共有空間でのちょっとした触れ合いも、いがいが、積極的に仲間を作るならサークルやイベントへ。実際にへ中楽坊では仲間とバンドを作ったり、趣味のサークルを立ち上げることで、表や姿勢まで変わわり、入居前のうすつと生き生きと暮らすようになった方も多い。健康長寿のための工夫、ハリのあふれる毎日、もしも不安がないからこその幸福感。老後をリフレッシュと感じず、晴れやかな未来へ促される暮らしをへ中楽坊で手に入れてみてはいかがだろうか。

## <中楽坊>は 老人ホームとも、普通のマンションとも全く違います。

年齢を感じなくていいのが中楽坊。

人との距離が近いのが中楽坊。

防災や防犯に対する情報や備えがあるのが中楽坊。

将来の「お守り」になるのが中楽坊。

自分のことは自分でやるのが中楽坊。

入ったら「仲間ができる」のが中楽坊。

衰えを感じてしまうのがファミリーマンション。

駅からの距離が近いのがファミリーマンション。

無防備状態なのが現役時代の家。

将来は「お荷物」になるかもしれないのが現役時代の家。

自分のこともさせてくれないのが老人ホーム。

入ったら「お客様になる」のが老人ホーム。

## シニア向け新築分譲マンション・供給戸数 関西圏NO.1

### 中楽坊 情報館 大阪淀屋橋

～高齢期の暮らしに大切な「気づき」が得られる～

心豊かに歳を重ねるための考え方、心構え、環境づくりなどについて、気づきや学びを得られるスペースです。高齢期に関する様々な調査結果やデータ、高齢期の暮らしのヒントとなる多くの書籍、映像などを用意しています。

大阪市中央区伏見町四丁目2番14号

大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」13番出口(を出て南東すぐのビル地下1階)

0120-955-417

開館時間：※平日：10時～19時(休館日：土日祝)

メールからも資料請求いただけます info@highness-co.jp



ハynesコーポレーション

ハynesコーポレーション株式会社

大阪市中央区伏見町4-2-14 TEL/06-6223-2424

《中楽坊 情報館》情報館にて

特定非営利活動法人

老いの工学研究所

理事長 川口雅裕氏

による特別セミナーを定期的に開催しています。

2010年より高齢社会に関する研究活動を開始。高齢期の暮らしのシンクタンク「老いの工学研究所」理事長の傍ら講演やセミナーの講師を行う。

最新刊 2021/8/30

HYOGO

琵琶湖 堅田計画

兵庫県西宮市 マスターズマンション 苦楽園 中楽坊

兵庫県神戸市 マスターズマンション 神戸学園都市 中楽坊

大阪府吹田市 マスターズマンション 吹田千里丘 中楽坊

大阪府和泉市 マスターズマンション 光明池 中楽坊

OSAKA

※1西側面において2008年4月以降に分譲されたシニア向け新築分譲マンションのなかで、マスターズマンションシリーズが供給戸数No.1となります。(2021年1月MRC調べ)※掲載の完成予想図・完成図は、設計図書を基に描いたもので、実際とは異なる、施工上の都合や行政指導により、今後変更になる場合があります。タイルや各種部材については、実際と質感・色等見え方が異なる場合がございます。

■「マスターズマンション」若楽園 中楽坊(物件概要)所在地：兵庫県西宮市奥畑1304(地番)○交通：阪急電鉄「甲陽線」若楽園駅(駅徒歩12分(約95m))○総戸数：123戸○敷地面積：4,299.75㎡○用途地域：第一種住居地域○構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造・地上6階建○建築確認番号：第KKK020X03188号(2020年10月23日取得)○住居専有面積：439㎡～107.01㎡○バルコニー面積：7.31㎡～40.62㎡○駐車場：58台室内、専有1台・管理用2台(月間使用料：11,000円～16,000円)○自転車庫：242台(月間使用料：800円)○バイク置場：4台(月間使用料：1,000円)○ミニバイク置場：7台(月間使用料：500円)○管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託(○竣工時期：2022年5月下旬予定○入居時期：2022年6月下旬予定○事業主(売主)：マスターズコンフォート株式会社(売主)：大阪府知事(1)第6218号 大阪府大阪市中央区南船場2-213大阪舞鶴ビル7F TEL/06-6121-2564○販売提携(代理)：企画／ハynesコーポレーション株式会社 国土交通大臣(4)第6482号 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL/06-6223-2424(一社) 全国住宅産業協会会員(公)社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会○管理会社：株式会社ライフワン・サポート○設計・監理：株式会社 現代総合設計・大倉建設株式会社○施工：大倉建設株式会社○入居条件：行政の指導に基づき、満60歳(入居時)以上の方が含まれること■先着順販売先売券○販売戸数：94戸○住居専有面積：44.16㎡～100.47㎡○バルコニー面積：11.48㎡～36.97㎡○販売価格(税込)：31,000,000円～17,800,000円○最多販売価格帯(税込)：4,300万円台(各2戸)○間取り：1LDK・1LDK+N・2LDK・2LDK○管理費(月額)：19,100円～43,700円○修繕積立金(月額)：6,600円～15,100円○生活支援業務費(月額)：30,140円○レストラン運営費(月額)：11,660円○修繕積立基金：880,000円○管理費(月額)：100,000円○先着順申込受付お申込には、印鑑、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)をお持ちください。希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。○取引条件の有効期限：2021年12月31日

■「マスターズマンション」吹田千里丘 中楽坊(物件概要)所在地：大阪府吹田市千里丘北26番2,26番6(地番)○交通：JR東海道線「千里丘駅」徒歩18分(約1,440m)○総戸数：151戸○敷地面積：2,241.54㎡○用途地域：第2種住居地域○構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造・地上10階○建築確認番号：第KKK02004456号(2020年12月24日取得)○駐車場：77台(内、専有2台、福祉車専用1台)、管理用2台、月間使用料：9,000円～14,000円)○自転車庫：302台(月間使用料：800円)○バイク置場：3台(月間使用料：1,000円)○ミニバイク置場：7台(月間使用料：500円)○管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託(○竣工時期：2022年7月下旬予定○入居予定時期：2022年8月下旬予定○事業主(売主)：マスターズアネシア株式会社(売主)：大阪府知事(1)第6286号 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL/06-7777-9413出資企業・販売提携(代理)：ハynesコーポレーション株式会社 国土交通大臣(4)第6482号 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL/06-6223-2424(一社) 全国住宅産業協会会員(公)社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会○管理会社：株式会社ライフワン・サポート○設計・監理：株式会社 エム・ケイ設計事務所 先着順販売先売券○販売戸数：12戸○販売価格(税込)：30,825,250円～56,384,500円○最多販売価格帯(税込)：800万円単位・3,100万円台・3,500万円台・3,800万円台(各2戸)○間取り：1LDK・2LDK○住居専有面積：53.04㎡～84.44㎡○バルコニー面積：7.51㎡～27.68㎡○管理費(月額)：21,900円～34,800円○修繕積立金(月額)：7,100円～11,300円○レストラン運営費(月額)：11,880円○生活支援業務費(月額)：25,740円(購入時の諸費用／引渡時一括金)○修繕積立基金：1,008,000円○管理費(月額)：100,000円○先着順申込受付お申込の際には、印鑑(認印)と申込証拠金10万円をご持参ください。希望の住戸が販売済みの場合はご容赦ください。○取引条件の有効期限：2021年12月31日

■「マスターズマンション」光明池 中楽坊(物件概要)所在地：大阪府和泉市伏見町三丁目4番38号(地番)○交通：泉北高速鉄道「光明池駅」徒歩8分(約640m)○総戸数：98戸○敷地面積：2,331.28㎡○用途地域：第一種中高層住居専用地域○構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造・地下1階・地上8階建○建築確認番号：DJC18-1-3-建第050○住居専有面積：49.18㎡～86.10㎡○バルコニー面積：7.32㎡～37.22㎡○バルコニー面積：26.4㎡○駐車場：49台(月間使用料：11,000円～19,000円)○自転車庫：16台(月間使用料：800円)○バイク置場：4台(月間使用料：1,000円)○ミニバイク置場：1台(月間使用料：500円)○管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託(○竣工時期：2020年6月○入居時期：2020年7月)○事業主(売主)：マスターズコーポレーション株式会社 国土交通大臣(4)第6482号 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL/06-6223-2424(一社) 全国住宅産業協会会員(公)社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会○管理会社：株式会社ライフワン・サポート○設計・監理：株式会社 LAO田設計○施工：大日本土木株式会社■先着順販売先売券○販売戸数：9戸○販売価格(税込)：25,217,000円○管理費(月額)：12,580円○先着順申込受付お申込の際には、印鑑、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)をお持ちください。希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。○取引条件の有効期限：2021年12月31日

■「マスターズマンション」泉北ニュータウンエリア、駅まで歩いて8分。所在地：大阪府吹田市伏見町四丁目2番14号 TEL/06-6223-2424(一社) 全国住宅産業協会会員(公)社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会○管理会社：株式会社ライフワン・サポート○設計・監理：株式会社 エム・ケイ設計事務所 先着順販売先売券○販売戸数：12戸○販売価格(税込)：30,825,250円～56,384,500円○最多販売価格帯(税込)：800万円単位・3,100万円台・3,500万円台・3,800万円台(各2戸)○間取り：1LDK・2LDK○住居専有面積：53.04㎡～84.44㎡○バルコニー面積：7.51㎡～27.68㎡○管理費(月額)：21,900円～34,800円○修繕積立金(月額)：7,100円～11,300円○レストラン運営費(月額)：11,880円○生活支援業務費(月額)：25,740円(購入時の諸費用／引渡時一括金)○修繕積立基金：1,008,000円○管理費(月額)：100,000円○先着順申込受付お申込の際には、印鑑、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)をお持ちください。希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。○取引条件の有効期限：2021年12月31日

■「マスターズマンション」光明池 中楽坊(物件概要)所在地：大阪府和泉市伏見町三丁目4番38号(地番)○交通：泉北高速鉄道「光明池駅」徒歩8分(約640m)○総戸数：98戸○敷地面積：2,331.28㎡○用途地域：第一種中高層住居専用地域○構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造・地下1階・地上8階建○建築確認番号：DJC18-1-3-建第050○住居専有面積：49.18㎡～86.10㎡○バルコニー面積：7.32㎡～37.22㎡○バルコニー面積：26.4㎡○駐車場：49台(月間使用料：11,000円～19,000円)○自転車庫：16台(月間使用料：800円)○バイク置場：4台(月間使用料：1,000円)○ミニバイク置場：1台(月間使用料：500円)○管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託(○竣工時期：2020年6月○入居時期：2020年7月)○事業主(売主)：マスターズコーポレーション株式会社 国土交通大臣(4)第6482号 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL/06-6223-2424(一社) 全国住宅産業協会会員(公)社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会○管理会社：株式会社ライフワン・サポート○設計・監理：株式会社 LAO田設計○施工：大日本土木株式会社■先着順販売先売券○販売戸数：9戸○販売価格(税込)：25,217,000円○管理費(月額)：12,580円○先着順申込受付お申込の際には、印鑑、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)をお持ちください。希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。○取引条件の有効期限：2021年12月31日

自由で豊かな暮らしを支える  
高級シニアレジデンス

北摂エリアに誕生する、大阪最大規模の住宅型有料老人ホーム「パークウェルステイト千里中央」。おしゃれな飲食店が並び豊中ロマンチック街道に面しており、最寄りの千里中央駅までは専用シャトルバスが運行。千里中央には北大阪急行線と大阪モノレールが乗り入れており、梅田まで21分、新幹線や空港へも直通の抜群のアクセスを誇る。

入居時は自立が条件で、元氣なシニアも納得の自由でアクティブに暮らせる環境が魅力だ。重厚な佇まいのエントランス、予約不要で食事ができるダイニング、ジャグジーや外湯もある大浴場、サウナ、リラクゼーションルームなど、リゾートホテルさながらのくつろぎが日常に。イキイキと健康で豊かな人生を送るための様々なコンテンツを用意し、趣味やサークル活動をサポートするサービスも提供していく。居室は1LDKで46㎡台以上からの広々設計。三井不動産グループが手掛けているので設備も分譲マンションと同等グレードの快適な仕様になっている。

さらに、毎日を安心して暮らすための医療支援や介護体制も充実。地域医療に取り組み「関西メディカル病院」と専門診療や緊急時対応で連携しており、建物内にはクリニックや調剤薬局を併設。専属の看護スタッフも24時間常駐で、日々の医療支援は万全だ。万一、介護が必要になった時も、レジデンスの見守りサービスに加え、建物内には株式会社アクティブライフ（大阪ガス100%出資）の訪問介護事業所が開設し、介護サービスを提供する。建物内には介護居室もあり、退院時などの一時的な介護や、常時介護が必要になった場合は、居室を移すことができる。ケアスタッフも24時間常駐しており、行き届いた介護サービスを受けられる。

自由と安心・安全を叶えるシニアのためのサービスレジデンス。ここなら、今まで以上に充実した日常と、将来に備えた安心感のある暮らしが手に入る。

関西初 三井不動産グループのシニアサービスレジデンス  
[パークウェルステイト千里中央]誕生。

ダイニング、大浴場等多彩な共用施設

同一建物内にクリニック、調剤薬局※3

24時間看護スタッフ常駐充実の医療体制※4

同一建物内に介護居室、最後まで安心の生活※5

千里中央駅までレジデンス専用シャトルバスを定期運行

ご入居プラン C47 type 1LDK+WIC+SIC

専有面積/46.69㎡(約14.12坪)

※トランクルーム面積0.64㎡含む

●バルコニー面積/12.24㎡(約3.70坪)



46.60㎡～78.95㎡、1LDK～2LDKのプランバリエーションをご用意



※土地・建物権利形態：賃借(所有者 三井不動産レジデンシャル株式会社)

11/25(木)より申込受付開始〈モデルルーム見学会開催中・完全予約制〉・資料請求受付中  
— まずはお電話ください —

「パークウェルステイト千里中央」レジデンス概要●所在地/大阪府豊中市北緑丘一丁目150番10・11(地番)●交通/北大阪急行線「千里中央」駅より車約10分・約3,070m(本レジデンス間に専用シャトルバス運行予定)●居室数/548室/一般居室(470室)46.60㎡～78.95㎡、介護居室(78室)23.29㎡●共同設備/レストラン、大浴場、フィットネスルーム他●同一建物内施設/クリニック<内科(予定)>・調剤薬局・訪問介護事業所各1区画●竣工時期/2023年2月予定●開業時期/2023年3月予定●類型/住宅型有料老人ホーム(予定)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式(全額前払方式 or 全額月払方式)●介護保険/在宅サービス利用可●入居時の要件/入居時自立、60歳以上、1室1～2名入居●居室区分/全室個室●今回募集室数/未定●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上13階建●敷地面積/17,909.32㎡(約5,417.56坪)●延床面積/45,120.16㎡(約13,648.84坪)●施工/株式会社長谷工コーポレーション●土地・建物の権利形態/土地建物:三井不動産レジデンシャル株式会社所有●間取り/1LDK～2LDK●入居予定時期/2023年3月●開発事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号●貸主・運営会社/三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社(三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社[所在地]東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号)

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものに人物等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。外構・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※1.関西(2府4県)において、三井不動産グループが事業主となる初めての有料老人ホームとなります。※2.「大阪最大規模」とは、高齢者向け住宅(サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホーム、特別養護老人ホーム)における住戸数を調査、比較し、表現したものです。(2021年1月時点、三井不動産レジデンシャル調べ)※3.クリニック・調剤薬局は三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社が運営するものではありません。※4.三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社は、関西メディカル病院<内科・外科・眼科他>と連携した医療支援体制を整えています。看護スタッフ1名常駐(週37.5時間常勤換算で6.83名(予定))によるシフト制。夜間(17時～翌9時30分)看護スタッフ1名。ただし休憩等による最少時は40名)※5.ご入居者様の健康状態や行動が他の入居者または従業員の生命に危害を及ぼすおそれがあり、かつ当該レジデンスにおける通常の介護方法・接遇方法ではこれを防止できない場合等において、契約を解除させていただく場合があります。お住み替えの場合、全額前払方式による支払いの場合は、追加の費用負担はありません。全額月払方式の場合、賃料(未定)が追加になる場合があります。水道光熱費16,500円(税込・固定費)がかかります。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居期間に応じた返金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料の負担はございません。※介護が必要になった場合には、入居者の選択により外部の居宅サービスを受けていただきます。※ご提供するサービスの一部は、有料となります。また、サービス内容については変更になる場合がございます。

お問い合わせ・  
資料のご請求は

0120-321-557

営業時間/10:00～17:00  
定休日/水曜日・日曜日・年末年始

パークウェルステイト千里中央

検索

〈開発事業主〉

三井不動産レジデンシャル  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

〈貸主・運営会社〉

三井不動産レジデンシャルウェルネス  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL WELLNESS『パークウェルステイト千里中央』  
現地・インフォメーションサロンご案内図

My Favorite Life Style

多くのファンに支持される  
レイシスコーポレーション

衣食住の一つである住まいは、人の暮らしに欠かせない基盤となるもの。私たちが住まいについて考えるとき、必ずと言っていいほど関わるのが不動産会社だ。一生に一度の大きな買い物であったり、先祖代々の土地を手放したり、ライフステージに合わせて住み替えたり。不動産は、生活していくうえで人生の節目にも大きく関わってくる。そんな人生の重大な決断は、できるだけ信頼できる不動産会社に相談し、慎重に考えたいものだ。

ここに社長をはじめ社員一丸となって不動産事業に真摯に取り組む飛躍的に成長している企業がある。神戸や大阪を中心に展開する「レイシスコーポレーション」は、顧客満足度にこだわり、リピート率90パーセント以上を誇る不動産会社だ。その誠実な仕事ぶりから自社ファンを多く獲得しており、お客様から



代表取締役 森本 伸太郎

頼れるパートナーとして  
一生つきあえる不動産会社。

の信頼も厚い。マンションや土地・戸建て売買などの不動産取引全般からリノベーション、シニア向け住宅のサポートまで、住まいのあらゆることを幅広く手掛けている。

一生アフターサービスの思いで  
誠実な仕事を徹底

レイシスコーポレーションは、少数精鋭企業。それゆえ、社長ごだわりの社風を社員全員がしっかりと受け継いでいる。軸として掲げているのは、ご縁を大事にし、お客様と二人三脚で築いていく信頼関係。それを構築するための努力と工夫は惜しまない。

全社員の共通の思いは、「一生アフターサービス」ということ。そのためには、嘘をつかない、いい加減な仕事をしない、お客様と真摯に向き合い10年、20年、30年先まで考えた提案をしていく。目先の利益を求めるのではなく、「お客

様のために」と素直な気持ちで行動できる人間力も重視している。

もちろん、いい仕事のためには社員の本格ベリションも欠かせない。全員が有資格者であり、一人ひとりが得意分野を持つスペシャリスト。役割分担と互いに個性を発揮できるチームワークの良さも当社の強みだ。社内の意見交換も活発で、良いアイデアは即実行。決断からのトップダウンが早いのも少数精鋭制の魅力だ。やりがいを持ってイキイキ働けるから、お客様へ良い提案ができ、信頼へとつながっていく。

いつでも相談できる  
頼れる不動産会社でありたい

「弊社は、身近に何でも相談できる、不動産の総合窓口でありたい。お客様の依頼なら、電球一個でも交換に行くという気持ちで対応しています。」と代表取締役の森本伸太郎氏が話すとおり、顧客からの依頼はすべて引き受ける姿勢で仕事に挑む。不動産に関する相談はもちろん、専門外のこと、分からないことを尋ねられても誠実に対応し、できる限り解決の糸口を見つける。お客様の要望に対し、一緒に考えていくところに企業や人としての成長があると考えられている。お客様と二人三脚で心地よい暮らしと快適な住まいを追求し、末永くお付き合いできる関係を目指している。

また、レイシスコーポレーションでは、自社を通して不動産を売却する方、購入する方、全ての人に相互利益をもたらす、互いに気持ち良く取引ができることを心掛けていく。「お客様に納得してもらえなければ、取引先にはいけない」というのが当社の考えだ。これらの徹底したお客様ファーストの姿勢が、顧客に支持され、高いリピート率を誇る理由だろう。

家を買うとき、売るとき、住み替えるとき、こんな頼りになる不動産会社に任せられたら心強い。



大阪支店長 石丸 碧穂

お客様からの些細なご相談にも迅速かつ丁寧に対応致します。様々な障壁も、お客様と一緒に乗り越えて参りました。常に謙虚さ、感謝の気持ちを忘れず更なるお客様との信頼関係を構築致します。



総務部 部長 金澤友佳子

常にお客様目線で考え、信頼関係を大切に、感謝の気持ちを丁寧にお伝えするよう心掛けております。思いやりのある社員間のチームワークを重要視し、更に活気ある、魅力溢れる会社作りに励んでまいります。



営業部 係長 森本健治

シニアのお客様も多くいらっしゃる、お一人お一人を自身の祖父母・父母のように感じ、いつもお会いすることを楽しみにしています。不動産に関するご依頼はもちろんそれ以外のご相談も、一緒に解決できるよう二人三脚で明るく臨んでいます。



営業部 岩崎 数留

お客様のご要望や、お困りごとの解決につながるよう、日々自身のスキルアップに努めております。お客様に良きパートナーと思っていただけますよう、何事も一生懸命頑張ります。

建隆ビルⅡ(本社)



レイシス心斎橋ビル(大阪支店)



RASIS CORPORATION

株式会社レイシスコーポレーション

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第9995号

神戸本社／神戸市中央区海岸通6番地 建隆ビルⅡ 3F TEL/078-392-0303 FAX/078-392-0305

大阪支店／大阪市中央区南船場4-9-11 レイシス心斎橋ビル7F TEL/06-6786-8222 FAX/06-6786-8255

<https://rasis-corp.co.jp>



## 自分と家族の安心のため、老後資金対策は万全に。

### 長期入院や認知症、万が一の資金には専用の口座を

「人生百年時代」といわれるようになってから随分経つが、老後の資金管理について現実的に計画している人は案外少ないのではないかと。しかし年を取るとどうしても、突然大きなお金が必要になることがある。例えば病気やケガによる入院や、認知症による介護費用の発生、施設への入居。家の老朽化によるリフォームやバリアフリー化。十分に貯蓄しているから大丈夫という人も、実は注意してほしいことがある。いくら預金があっても「引き出せない状態」になることがあるからだ。入院して病院から動けない状態になれば、入院した本人名義の預金は家族が簡単には使えない。また認知症になってしまったら、本人ですら預金を引き出せなくなってしまうことがあるのだ。

こうしたリスクに備えるため、使いみちに応じてお金を分けて管理する方法がある。いざという時、家族が使える口座をメインの預金口座とは別に作っておくということだ。そんな方法の一つとして注目されているのが、池田泉州銀行の遺言代用信託《あんしん百年信託》。「遺言」とつくくと相続のみに関する商品と思いがちだが、この商品は「代理出金機能付き」コースがあるのがポイントだ。その名も《ゆだねるコース》の特徴は、「代理人」が信託財産の一部を引き出す権限が付与されること、そして「みまもり人」が信託財産の移動状況を確認できること。本人が健康なうちは自分でも資金を引き出せるほか、本人の申し出があれば医療費や介護費の支払いを代理人にゆだねることもできる。また本人が認知症になった場合も、医療費や介護費を代理人が引き出せる。さらにこうした代理人の入出金の履歴は「みまもり人」に指定された人が確認できるのも安心感が高い。そして相続が発生した場合も、信託財産がスムーズに家族へ。葬儀費用などで家

族の頭を悩ませずに済むというわけだ。

### 資金にゆとりを持ちたい人はリバースモーゲージの検討を

一方、老後資金を管理することより、老後資金の準備に不安のある人もいるだろう。定年後を大いに楽しむためにも、もしもの時のお金以外にも資金には余裕を持っておきたい。そんな時役立つのが、池田泉州銀行のリバースモーゲージ《幸せ百年》だ。自宅に住み続けながら自宅を担保に融資を受けられるというこの商品のメリットは、月々の支払いが利息だけで良いこと。保証人も必要なく、借入期間中は元金の返済がないため毎月の負担が軽くて済む。

お金の使いみちにに応じて、「住宅プラン」と「フリープラン」がえられることもメリットの一つ。前者は自宅の老朽化やバリアフリーのためのリフォームのほか、セカンドハウスを含む新たな住宅の建設・購入資金にも利用可能。高齢者向け住宅の入居金にも使えるし、住宅ローンを借換えて毎月の返済を楽にしてみたい。そして後者は使いみちが自由。また、カードローン型なので、必要な時に必要な分だけ利用できる。海外旅行やゴルフなどのレジャーを楽しむもよし、子供や孫の結婚・進学への資金援助をするもよし。セカンドライフを充実させるため、もしくは介護が必要になった時や病気になった時にも思いうまみに使える。なお元金の返済は本人が亡くなった後。担保不動産の売却や相続財産、保険金で返済したり、配偶者が借入れを引き継いでもいい。不動産売却での返済は売却額が借入残高に満たなくても不足分を返済する必要はなく、上回る場合は余剰金が権利者へ支払われるから安心だ。

いざという時の資金の準備・管理について、考え始めるのに早すぎるということはない。急なトラブルに慌てないために、気になったらずは相談を。

遺言代用信託(代理出金機能付き)

### 池田泉州銀行のあんしん百年信託

#### 1 かんたん

お客さまの相続が発生したときは、郵送のみのお手続きで相続人の方が信託金をお受取りいただくことが可能です。また、遺産分割協議も不要なため、スピーディーにお手続きいただけます。

#### 2 あんしん

- 信託金からのお引出しにあたっては、銀行がお使いみちを確認させていただくため、特殊詐欺などから資産を守ることができます。
- 元本保証の金銭信託でお預かりします。
- お客さまが認知症等で銀行に行けなくなっても、指定されたご家族の方が代わって医療費や介護費等を引き出すことができます。

池田泉州銀行の

### リバースモーゲージ 幸せ百年



4つのポイント

#### 1 ご自宅にお住まいのまま

ご自宅を担保にお借入れOK  
お借入れ後も、ご自宅に住み続けていただけるので安心です。

#### 2 お使いみちは自由

日々の生活費はもちろん、旅行や趣味、リフォームなどさまざまなシーンでお使いいただけます。また、すぐに使う予定がなくても万が一の出費に備えておくことも可能です。

#### 3 月々のお支払いはお利息のみ

月々のお支払いはお借入れいただいた金額のお利息のみなので、無理なくご利用いただけます。

#### 4 元金のご返済はお亡くなりになられた後で

元金のご返済は、ご契約者の方がお亡くなりになられた後、ご自宅の売却や相続財産などによりご返済いただきます。

※「あんしん百年信託」、「リバースモーゲージ幸せ百年」のご利用にあたっては、所定の手数料がかかります。 ※「リバースモーゲージ幸せ百年」のご利用にあたっては、銀行所定の審査があります。場合によっては、お客さまのご希望に沿えない場合があります。 ※店頭またはホームページに「あんしん百年信託」、「リバースモーゲージ幸せ百年」のくわしい説明書をご用意しております。 ※お問合わせ、ご相談はお近くの店舗まで。



池田泉州銀行

くわしくは池田泉州銀行ホームページをご覧ください

池田泉州 あんしん百年

検索

池田泉州 幸せ百年

検索

池田泉州  
あんしん百年



池田泉州  
幸せ百年



(2021年11月26日現在)

My Favorite Life Style



寒梅館



山下 貴子研究科長

「良心教育」の健全な価値観を軸に  
社会に貢献するリーダーを育成

同志社ビジネススクール(以下DBS)の根底にあるのは、同志社建学の精神「良心教育」だという。その内容を伺った。「良心教育」とはただ知識を伝えるのではなく、徳性と品性を磨くこと、そして真理と他者への思いやりを重んずることで

す。これをビジネス教育で考えると経営理念、すなわち社会のために正しいことをするという健全な価値観と、事業を通じて世の中の役に立つという使命を重視する、ということになります。こうした軸を持ちながら、授業では基礎から課題の解決まで「実践で役立つ学び」に力を入れ、少人数クラスで手厚い指導を実施。また京都には自立的発展を目指す中小企業、先端技術でグローバルに活躍する企業が多いことを反映し、中小企業 地域経営、イノベーションを重視した科目構成になっている。

「企業や組織で実務を経験され、課題を切実に感じているからこそDBSへ。体系的に考える力を身につけ、問題解決に活かすとともに、企業の成長にもつなげていただければと思います。」

ビジネスの現場に即、生きる学び。

「ビジネスパーソンとしてもっと成長したい」という目標を持つ多くの人に、特色ある教育で選ばれている同志社ビジネススクール。研究科長と修了生にその魅力を伺った。



山崎 佳代(やまざき かよ)氏

日本毛織株式会社(ニッケ)

衣生活、住環境、ライフサポートビジネスなど幅広い分野で事業を展開する日本毛織株式会社。2006年同社に入社し、ニッケ・ケアサービス代表取締役社長等を経て2021年執行役員に。人とみらい開発事業本部 ライフパリュースサービス部長、加古川事務所長を兼務し、行政・医療機関など地域社会との関係構築や不動産開発、事業会社の経営管理等を行う。



高橋 光史(たかはし こうじ)氏

株式会社ラウンド

大学、病院、工場などで使われる業務用の映像機器を開発・販売する、株式会社ラウンドの取締役 営業部長。創業者である父の後継者として、経営のノウハウを学ぶ。仕事では主に営業担当として、自社製品の販路開拓を手掛ける。大手企業の下請けから業務用映像機器メーカーへ事業改革に成功するなど、2代目として課題の改善に日々取り組む。

体系的な学びで見える景色が一変  
多様な意見に触れたことも刺激に

私が勤めるのは業務用の映像機器を開発・販売する会社で、従業員が十数人という規模です。営業を担当していますが、事業を引き継ぐ立場でもあり、多くの書物で経営を学んでいるつもりでした。ところが同志社ビジネススクール(以下DBS)の公開講座を受講したところ、他との関連性が把握できておらず、知識が不十分であったことに気付いて愕然とし、きちんとビジネススクールで学び直そうと考えたのです。他校も検討しましたが、DBSは中小企業向けの講座が多いのが魅力で、ここなら同じ価値観を共有できる人と出会えるという期待がありました。

通い始めると、同じ中小企業でも業種による考え方の相違があることに気づかされました。中小企業に特化した授業では経営を経験された先生のお話がリアルで、実務に役立つ知識を多々いただいた

本当に克服したい課題に  
取り組める絶好の環境

私の所属する会社の祖業は繊維業ですが、M&Aなども積極的に取組み、現在60社以上のグループ会社経営を展開しています。そのため上場企業でありながら、多種多様な価値観が存在する経営環境です。その中で私はサービス業関連部門の統括、経営責任者をしており、実は前職でも会社の経営に当たっており、経営判断や組織マネジメントを日々行う中で「学び」の不足を感じていました。そんな時、DBSの説明会に参加したのがきっかけで入学を決意いたしました。

私は経営には哲学が必要だと考えており、DBSで先生方や学生の方々の多様な価値観に触れたことは、自分なりの哲学を養うのに非常に役立ちました。また、私が担当しているような中小企業が存続するには独自の強みが必要ですが、その強みをどう生かし、どんなリスクを抑え

と思います。また経営全体を把握するためマーケティング、イノベーション、経営戦略などの授業も一通り受けましたが、常に意識したのはこの学びを実際のビジネスにどう役立てるかということです。

卒業してから折に触れて資料を読み直し、事業を客観的に見る手助けにしています。ソリューションレポートは自社の経営理念であるSDGsに中小企業がどう携わっているかをテーマに作成しました。

私の中で大切にしていたのがお客様取引先様、従業員と「ともに」成長するということで、それがSDGsに通じていたためです。その理念は今、社内に浸透しつつあり、お客様取引先様との関係がよりよく変わってきているのを感じています。

DBSで本気で学ぶ期間は大変ですが、乗り越えたと見える世界が一変します。また卒業後も授業や研究会に参加でき学び直せるのも大きな強みです。何かを成し遂げたい、成長したい方はぜひ、この学びを経験してほしいと思います。

て成長させていくか、そのヒントもたくさん学ぶことができました。

ソリューションレポートで取り上げたのは、統括を担当する介護施設の経営課題である「リスクコミュニケーション」です。利用者の生活になるべく制限を加えずQOLを高めるとともにリスクを回避し、かつ介護士の負担を減らし幸福度を高めるにはどうすればいいかという課題に取り組む、実務でも目に見えて改善がありました。こうした実りがあったのは、先生方の手厚いサポートがあればこそだと思っております。入学当初はもちろん、学期ごとに手厚く履修指導をしてくださったおかげで、克服したい課題をしっかりと学ぶことができました。学生同士が励まし合って卒業を目指すのもDBSの特徴で同じ方向に進む仲間ができたことも大きな収穫でした。卒業後に先生方がご指導くださる機会も多いので、これからも事業の改善・成長のため学びを極めていきたいと思います。



同志社大学大学院ビジネス研究科

京都市上京区今出川通烏丸東入  
TE/075-251-4600 FAX/075-251-4710  
E-mail/ji-dbs@mail.doshisha.ac.jp  
URL/https://bs.doshisha.ac.jp/



入試説明会、授業公開、オープンスクール等のイベントを開催しております。  
詳細は以下のページよりご確認ください。  
<http://bs.doshisha.ac.jp/admission/briefing.html>

入試要項の請求は、ビジネス研究科ホームページの「お問い合わせ・資料請求」ページより  
請求してください。(無料)  
<http://bs.doshisha.ac.jp/inquiry/inquiry.html>

2022年度 同志社大学大学院 ビジネス研究科 ビジネス専攻 一般入学試験

**募集人数** 30名。  
**修業年限** 2年を標準としますが、3年修了もできます。  
**対象(出願資格)** 大学卒業またはそれと同等の学力を有し、入学時に原則として3年以上の実務経験を有する方。  
**入学者選抜** 第1次選考(書類選考)／第2次選考(口述試験)  
**入学試験日程** ●出願期間:2022年1月10日(月・祝)～1月17日(月)  
●第1次選考:選考結果を、2022年1月29日(土)付で、本人あてに郵送します。  
●第2次選考:2022年2月12日(土)、13日(日)のうち、大学が指定するいずれか1日。  
●合格者発表:2022年2月18日(金)  
**入学時期** 2022年4月  
※専門実践教育訓練給付について ビジネス研究科ビジネス専攻(専門職学位課程)は、2018年度より「専門実践教育訓練給付金制度」の対象講座として指定されています。

詳細については、入試要項または以下のページよりご確認ください。  
<https://bs.doshisha.ac.jp/admission/overview.html>

上記 入学 試験のほか、  
「企業・団体等推薦入試」  
「外国人留学生入試」も設けています。

## My Favorite Life Style



●コストコ ゴールドスタークーポン  
内容:コストコ ゴールドスター会員  
入会費用または更新費用にご利用頂ける  
和泉倉庫店限定クーポン  
発送時期:お申し込みより約10日でお届け  
寄附金額:15,000円



●オールシーズン2枚合せ羽毛布団  
(シングルサイズ:約150×210cm/抗菌防臭羽毛使用)  
容量:合掛け羽毛布団(ホック付)×1枚・  
肌掛け羽毛布団(ホック付)×1枚  
材質:側生地/ポリエステル85%・綿15%・  
詰め物/ハンガリー産ダウン90%・  
フェザー10%(ハンガリー産ホワイトダック)  
合掛け布団/0.8kg 肌掛け布団/0.4kg 日本製  
発送時期:準備が整い次第順次発送  
寄附金額:98,000円



●ドリップコーヒーたっぷり6種100杯詰め合わせ  
【煎りたて挽きたて】  
容量:いつもブレンド×30杯・ほろにがブレンド×20杯・  
お茶屋が考えるまるやかブレンド×20杯・  
キリマンジャロ・タンザニアAA-×10杯・  
スマトラマンデリン×10杯・ブルーマウンテンブレンド×10杯  
発送時期:お申し込みより1ヶ月以内にお届け  
寄附金額:16,000円



山間部の豊かな自然



整備された美しい街並みのトリヴェール和泉



四季折々の花が園内を彩る和泉リサイクル環境公園

## 「トカイナカ」の暮らしやすいまち、和泉市。

都会と田舎のいいところを併せ持つ「トカイナカ」の大阪・和泉市。難波から直通電車で31分という立地の良さから、ベッドタウンとしても人気のエリアだ。昔ながらの里山の風景を残しつつ、買物や通勤にも便利なので、ここ数年、住みたい街として注目を集めている。街中でパブリックアート散策を楽しめたり、弥生時代の集落遺跡として全国有数の規模を誇る池上曽根遺跡があるなど、和泉市の魅力は尽きない。

そんな和泉市では、ふるさと納税の返礼品に人気の品を多数用意している。買物を楽しみたい方におすすめなのが、コストコホールセール和泉倉庫店のみで使える「ゴールドスタークーポン」。コストコのゴールドスター会員の入会費または更新費として利用できる。コーヒーが好きの方は、「ドリップコーヒー」たっぷり6種100杯詰め合わせ」をチョイスして、ブレンドやキリマンジャロ、ブルーマウンテンブレンドなど、焙煎後24時間以内に充填加工した工場直送のドリップコーヒーなので、挽きたての味と香りをそのまま楽しめる。また、高品質のハンガリー産ダウンを使った「オールシーズン2枚合せ羽毛布団」も人気。羽毛の合掛けと肌掛け布団が2枚1組となっており、夏は肌掛け1枚、春・秋は合掛け1枚、冬は2枚合わせて使うなど、一年中、快適に使用できる。ぜひ、ふるさと納税で、魅力いっぱい街、和泉市を応援しよう。



和泉市役所

大阪府和泉市府中町2-7-5  
TEL/0725-41-1551 FAX/0725-41-1553  
<https://www.city.osaka-izumi.lg.jp>

ふるさと  
チョイス

## My Favorite Life Style

北栄町を応援していただけるみなさまと一緒に、活気にあふれたまちを創りたい。



●タグ付き松葉ガニ(魚倉)  
容量:大2枚(活・ポイル)  
発送時期:11月上旬～2月下旬  
(お申込みはお早めに!)  
寄附金額:87,000円



●北栄町の地酒 4種詰め合わせ  
富珍 辛口原酒 720ml×1本  
砂丘長芋焼酎 減圧蒸留(金) 720ml×1本  
リミテッド・ブレンド(赤) 720ml×1本  
トトリISKY(ロゼ) 750ml×1本  
発送時期:通年 寄附金額:32,000円  
※20歳未満の飲酒は法律で禁じられています。

●鳥取県産日置さん家のお米 コシヒカリ等4種から選べます  
容量:3kg×3袋(精米方法を選べます)  
発送時期:10月25日より順次発送  
寄附金額:10,000円

北栄町は鳥取県の中部に位置し、日本海に面した、東西13キロに及び北条砂丘と肥沃な黒ぼくの大地に恵まれ、町の中心あたりを流れる由良川と東端を流れる天神川がある。この豊かな自然を将来世代に引き継いでいくため、様々な農産物や加工品が生産され、太陽光発電やごみの減量化など環境保全にも取り組み「持続可能なまちづくり」をコンセプトにまち創りに邁進している。

そんな北栄町のふるさと納税の返礼品は農家が栽培から精米・袋詰めまで行い混ざりものなして一番人気の「コシヒカリ」。11月に解禁となった松葉ガニ漁で水揚げされた新鮮なタグ付き松葉ガニは身の上品な甘みと、濃厚なカニみその旨みを味わえる。また、北栄町の酒造とワイナリーがコラボした日本酒と焼酎、ワインとスパークリングワインのセットは様々な場面で楽しめる。



北栄町ふるさと納税  
鳥取県東伯郡北栄町由良宿423-1  
TEL/0858-37-3114  
Email/furusato@e-hokuei.net  
<http://www.e-hokuei.net/1586.htm>

北栄町 ふるさと納税

検索



## My Favorite Life Style

さまざまな表情を持つ香美町を応援してもっと素敵なまちに。



●究極の但馬牛「但馬玄」スライス  
容量:モモ・バラ合わせスライス 500g  
発送時期:通年(年末年始は配送不可)  
寄附金額:18,000円



●香住ガニ 香箱造り  
容量:香箱造り約160g×4個  
発送時期:2021年9月中旬以降順次発送  
寄附金額:18,000円



日本海が一望できる余部鉄橋「空の駅」



●兵庫県香住産  
金箔で香住ガニ(紅ズワイガニ)  
容量:2～3匹(1.2～1.5kg前後)  
発送時期:2021年9月中旬以降順次発送  
寄附金額:15,000円

香美町は日本海に面している自然豊かな町。全域が山陰海岸ジオパークに属し、町内に山陰海岸国立公園、氷ノ山後山那岐山国定公園の一部を有する。兵庫県の町で面積が一番広く、町全体が豪雪地帯に指定されている。香美町の観光と言えば地上約40メートルから日本海を眺めることができる余部鉄橋「空の駅」、日本の滝百選に選ばれた猿尾滝、豊かな植生と湧水に恵まれた「たじま高原植物園」など自然を感じる観光スポットが多数存在。冬には3つのスキー場でウィンタースポーツも楽しめる。また、ふるさと納税の返礼品は香住漁港だけで水揚げされる「香住ガニ(紅ズワイガニ)」、香住ガニの身と蟹味噌を丸ター杯、甲羅に盛り付けた「香住ガニ香箱造り」、日本全国の高級ブランド牛の素となっている但馬牛。その中でも究極の但馬牛と呼ばれる「但馬玄」などがある。香美町に興味のある方は寄付をしてみてもいいだろう。

こどもたちに夢と未来をつなぐまち



香美町役場

兵庫県美方郡香美町香住区香住870-1  
TEL/0796-36-1111  
FAX/0796-36-3809  
<https://www.town.mikata-kami.lg.jp>



My Favorite Life Style

忘れられた貴重なライフスタイルが見つかる  
風景も人の気持ちもおだやかな「三木町」



●ラウンジアーム(右肘掛け付き)1脚  
サイズ:W780×D650×H840×SH340/mm  
重量:9.4kg  
主材料:ブラックウォルナット  
塗装:オイル仕上げ  
寄附金額:950,000円



●さぬき旬のフルーツ大満足12ヶ月セット  
発送時期:入金翌月から毎月発送  
寄附金額:120,000円



三木町全域から獅子たちが一堂に集結する「獅子たちの里 三木まんて願。」

●オリーブ牛食べ比べセット  
容量:オリーブ牛モモ・バラ・ウデ・  
ヒレ・サーロイン・リブロース  
各60g 合計360g  
発送時期:入金確認後配送完了まで約1ヶ月  
寄附金額:16,000円



●さぬき旬のフルーツ大満足12ヶ月セット  
発送時期:入金翌月から毎月発送  
寄附金額:120,000円

うどん県で有名な香川県の東部に位置し、いちごをはじめとしたフルーツの生産が盛んな三木町。秋になると町内のいたる所から太鼓と鉦の音が聞こえる。三木町は「獅子たちの里」と言われ、全域から獅子たちが一堂に集結する一大イベントが「獅子たちの里三木まんて願」。「まんてがん」というのは讃岐弁で「全部」という意味で、三木町の魅力をまんてがん集めて三木町を元気にしたいという住民の願いを込めて平成24年10月に生まれた住民参加型のイベントである。そしてふるさと納税の返礼品はオリーブ油を搾油した後の搾り果実を乾燥させて飼料にして牛に与え、クリアな脂の良質な肉に育ったオリーブ牛や沈み込むことなく身体を支え、美しい姿勢を保つ広い座面と表情豊かな片肘が特徴のジョージナカシマ椅子シリーズ。三木町といえは新鮮な果物！瀬戸内の温暖な気候で育ったおいしい果物を12回お届けする定期便などが嬉しい。



香川県三木町地域活性化課 ふるさと係  
香川県木田郡三木町大字氷上310  
TEL/087-891-3320  
<https://www.town.miki.lg.jp/life/dtl.php?hdnKey=3235>



My Favorite Life Style

世界から選ばれる観光地へ「そこに暮らす人々」の  
未来にも配慮した観光のかたちを目指す。



自然の恵み小豆島産オリーブオイル  
国内問わず海外でも高い評価を受けている小豆島産のオリーブオイル。自然と大地の恵みを受けた安心、安全にこだわったオリーブオイルを毎日の食卓のお供に。



伝統受け継いだ絶品醤油  
100〜200種類もの微生物が棲み着いた木桶で天然醸造された醤油は、昔ながらの深い味わいや旨味が引き出され、伝統を守り続けた絶品醤油ができあがる。



熟練の職人がに煮上げた佃煮  
小豆島の醤油を活かして始めたのが、佃煮製造。瀬戸内の海苔や小魚など、素材にこだわり自然そのままの味わい豊かな、熟練の職人が丁寧に煮上げる。

小豆島町は、瀬戸内海国立公園の小豆島の中央から東に位置し、海と山の美しい自然に恵まれた町だ。日本のオリブ発祥の地として、また壺井栄の小説を映画にした舞台として全国的に知られ、再映画化のセットを保存した二十四の瞳映画村には多くの観光客で賑わっている。「道の駅小豆島オリブ公園」は約2000本のオリブ畑に囲まれ、瀬戸内海を見下ろす小高い丘にあるギリシャ風車、イングリッシュガーデンに囲まれた魔女の宅急便のロケセットなど思わず撮りたくなるフォトジェニック空間が広がる。小豆島町の産業は、醤油、佃煮、素麺などの食品産業が中心。ふるさと納税の返礼品も国内問わず海外でも高い評価を受けている小豆島産のオリーブオイル。伝統を受け継ぎ木桶で天然醸造された絶品醤油や小豆島の醤油を活かして熟練の職人が煮上げた佃煮などが揃っている。で試す価値は充分だろつ。



小豆島町役場 企画財政課  
香川県小豆郡小豆島町片城甲44-95  
TEL/0879-82-7000  
<https://www.town.shodoshima.lg.jp/>



My Favorite Life Style

色彩、鮮やかに。冬の高知城でアート体験。



Flower blooming AR -kochi-

入場時に配布されるマーカーを専用アプリ「NAKED INC PLAY!」を使って読み取ると、その場に自分だけの花畑を咲かせることができ、お土産として持ち帰れば自宅でも楽しむことができる



DANDELION PROJECT

タンポポに息を吹きかけると、舞い上がった綿毛がネットワークを通じて世界中に舞い、各地に設置された「DANDELION」のそばで花を咲かせ、やがて美しい花畑へと育つ

NAKED FLOWERS -高知城-

期間:2021年11月19日(金)〜1月10日(月・祝) 17:30〜21:30(最終入場 21:00)  
会場:高知城 高知公園  
料金:大人/1000円 中・高校生/700円 小学生/500円 未就学児童/無料  
団体・レイトチケット 大人/800円 中・高校生/560円 小学生/400円 未就学児童/無料  
問い合わせ:NAKED FLOWERS -高知城- コールセンター  
TEL/088-821-6073 11:00〜18:00(土日祝休み、ただし開催期間中は無休)  
E-mail:naked\_flowers@kochi-ken.com  
※会期中無休(雨天決行、荒天時は中止の可能性あり)※新型コロナウイルス感染症の状況により予告なく変更する可能性がございます。



現存12天守のひとつであり、日本で唯一、本丸の建築群が全て完存する高知城。国の重要文化財に指定されており、江戸時代の雄姿を今に残す由緒あるお城だ。現在、夜景の美しい日本三大夜城にも選ばれている高知城を舞台に、花の体感型イマージブアート展「NAKED FLOWERS -高知城-」を開催中。国内外で人気を博すクリエイティブカンパニー「エディ」による「花」を五感で楽しむ体感型アート展だ。

来場者はアロマが香る中、夜の高知城に彩られた花の体感型アートを巡って行く。感染予防対策もアート化し、手を差し込むとアルコール除菌液と共に手のひらにマッピング映像が投影されたり、提灯の光でソーシャルディスタンスを保つアート体験ができるなど、安心安全に楽しむ工夫が盛り込まれている。

さらに、平和の象徴である花を世界中に咲かせていく「DANDELION PROJECT」と連動するアート作品「DANDELION」が中四国初登場。来場者が飛ばしたデジタルのタンポポの綿毛がネットワークを通じて世界中に舞い上がり、同時開催の各地に設置された「DANDELION」のそばで、ほぼリアルタイムに花を咲かせる。感染予防のため、綿毛に息を吹きかける代わりにスマートフォンをかざすと綿毛が舞う仕組みだ。そしてクライマックス、壮大なプロジェクトマンピングにより四季折々の花が色鮮やかに咲き乱れる天守の姿は圧巻。この冬は、高知城で幻想的なアートを体験しよう。

NAKED FLOWERS  
—— 高知城 ——

リョーマの休日キャンペーン推進委員会  
事務局:高知県観光振興部観光政策課  
高知県高知市丸ノ内1-2-20高知県庁5F  
TEL/088-823-9606

## 世界で唯一無二、奇跡のカラーストーン。



Pinkish brown diamond pin brooch

Alexandrite ring



Ruby ring



Paraiba Tourmaline



Emerald

ルビーリング S040RY  
ルビー4.20ct(モザンビーク産非加熱) ダイヤモンドトータル3.94ct 22,000,000円(税込)  
アレキサンドライトリング S041AH  
アレキサンドライト2.71ct(ブラジル産・無処理) ダイヤモンドトータル4.67ct 16,500,000円(税込)  
ピンクシュブブラウンダイヤモンドピンブローチ B010DY  
ピンクシュブブラウンダイヤモンド2.78ct ダイヤモンドトータル1.98ct 5,500,000円(税込)  
パライバトルマリンリング G006TO  
パライバトルマリン2.16ct(ブラジル産非加熱) ダイヤモンドトータル2.03ct パライバトルマリントータル0.52ct  
55,000,000円(税込)  
パライバトルマリンルース(緑石) 1.40ct(ブラジル産加熱) 27,500,000円(税込)  
エメラルドリング S072EY  
エメラルド3.29ct(コロンビア産ノンオイル) ダイヤモンドトータル5.01ct 16,500,000円(税込)  
エメラルドルース(緑石) 4.21ct(ロシア産ノンオイル) 55,000,000円(税込)

La Legend  
GEM CONCIERGE  
ラ・レジョン追求めるものは  
時を超えて受け継ぐべきもの

地球が生み出した美の結晶である宝石。数百種類にも及ぶ宝石の中から、感性に響くような美しさを持つ最高品質のものを「ジェムクオリティ」と呼ぶ。その崇高な煌めきと希少性は他の追随を許さず、1万石にわずか1石しか出現しないという、まさに地球が創りあげた奇跡の結晶だ。

ラ・レジョンは長年ジェムストーンコレクターを続けてきたオーナーが立ち上げた、究極のカラードストーンブランド。厳しい品質基準と審美眼とも呼ぶべき感性をもとに、最高級の宝石だけを厳選している。美しい彩りと輝きを放つプレミアムジュエリーを取り扱っており、ジュエリーは全て1点物だ。

最高のジェムを身に纏うためには、妥協できない創りにもこだわりが光る。1つ1つ形も大きさも異なる宝石をより美しく魅せるため、宝石の特性に合わせた光の入れ方や逃がし方、輝きを邪魔しない爪の位置など、「石がデザインを

決める」のがラ・レジョンスタイルだ。全てがマイスターと呼ばれる熟練職人によるオールハンドメイドで、トラディショナルでありながらもエレガントなデザイン。流行に流されず時を超えて受け継げるようにディテールまで作り込まれた完成度の高いこだわりのスタイルだ。ジェムが最も美しく輝くように緻密に計算された、芸術品とも呼べる唯一無二のメインストーンが主役のジュエリーへと昇華する。

多様化した現代において、宝石を持つことは、資産性、希少性というプレミアムジュエリーから、日常身につけるジュエリーまで幅広くなっている。世界の宝石の価値動向や産地や成り立ち、素性、処理の開示など、ラ・レジョンではプロフェッショナルな知識をもとに目的に合わせた宝石を選ぶことができる。

今年、初のフティックが大丸神戸店8階宝石サロンにオープン。格調高い華やかさと存在感を放つ究極のハンドメイドジュエリー。宝石のもつ真の美しさで、感動、ときめき、ジェムを身に纏う喜びを、ぜひ共に感じてほしい。



デザイナーによる描き下ろしのデザイン、熟練職人によるハンドメイド加工。ジェムクオリティの宝石を使用した、ラ・レジョンのジュエリーは全てオーダーメイドです。

## Happy Holidayseason Fair

11/27(sat)~12/26(sun)

大丸神戸店初のホリデーシーズンフェアを11月27日(土)~12月26日(日)まで開催いたします。フェア中、クリスマス限定品などを取り揃え皆様のご来店をお待ちしております。是非この機会にラ・レジョンのオリジナルジュエリーの世界をご堪能ください。



My Favorite Life Style



国家資格一級貴金属装身具技能士  
西宮市技能功労米賞賞  
兵庫県技能顕功賞受賞  
菊井 一夫氏

日本最高峰エクセレントジュエラーズ  
に輝き、図鑑の表紙を飾る。  
NYチェルシーホテルにてブランド  
デビュープレスリリース。

## 熟練の技が生みだす、身に纏う芸術。

日本の美しい四季を彩り、古来より和歌にも詠み継がれてきた紅葉や梅。そんな和の風情をモチーフに、ヨーロッパ史上最高峰とも謳われる王侯貴族時代の宝飾技術を現代に蘇らせた、日本で有数のジュエリーマイスター菊井一夫氏によって表現されたジュエリーの数々。日本の古き良き精神を大切にしつつ、西洋の優れた文化や技術を融合させた、まさに和魂洋才の逸品だ。

本来、宝石は360度の光を纏った裸石が一番美しい。この小さなダイヤモンドやガーネットなどを敷きつめたパヴェセティングでは、一粒一粒の台座に裏取りと呼ばれる小さな穴をあけ、裏からも光を採り入れることで、宝石本来の輝きを引き出す繊細な技法を採用。普通のパヴェセティングでは裏側に丸穴が開いている場合が多いが、菊井氏は穴の形が六角形のハニカム技法を用い、宝石により多くの光が採りこめるようデザイン。宝石の隙間から貴金属がほとんど見えず、光を纏ったダイヤモンドだけがキラキラと輝いて見える。

秋の光を受けて輝く美しい紅葉、厳冬に耐え、春に花を咲かせる可憐な梅に、格調高い煌めきを携えて。

### 芦屋ジュエリー工房 フィール

兵庫県芦屋市大原町5-4  
TEL/0797-38-5670  
営業時間/10:00~18:00(要予約) 定休日/不定休(原則として月曜日)

SALON/兵庫県西宮市石在町6-16  
TEL/0798-34-9885 FAX/0798-34-9883  
<http://kikuikazuo.jewelry-feel.jp>



A - K18 ダイヤ入ブローチ...¥3,696,000(税込)  
B - K18 サファイアガーネット入ブローチ...¥2,024,000(税込)  
C - K18 WG/YGダイヤ入 トップ兼ブローチ...¥13,200,000(税込)



My Favorite Life Style

FIVE WOODS  
1890 JAPAN



使うほどに深みを増す、至高のレザー。

明治23年(1890年)創業以来、130年の歴史を誇る株式会社林五。メイドインジャパンにこだわるプライベートブランド「FIVE WOODS」をはじめ、鞆の企画・製造・販売を手掛ける。

ビジネスバッグには、ブリーケースやトートバッグなど様々あるが、紳士バッグの王道といえばダレスバッグだろ。開口部が口枠式で大きく開き、ひと目見ただけで堅牢であることがわかる重厚なフォルム。革をかぶせて蓋を閉める形状、鋭前と呼ばれる金属の留め具が特徴。その昔、アメリカの国務長官を務めたジョン・フォスター・ダレス氏が愛用していたことから名づけられ、今も

多くの紳士を魅了する。

「FIVE WOODS」の代表作として人気のダレスバッグには、確かな堅牢性を誇る最高峰の革を使用。中でも世界三大レザーと称される英国のブライドルレザーは、厚口の欧州原皮だけを使い、数カ月の熟成工程を経た硬くて耐久性に優れた素材だ。それを鞆に組み上げていくのが昔ながらの製法を守り抜く、効率化とは無縁のクラフツマンシップ。革の特製に合わせ、職人がひとつずつ丁寧に創り上げることで、上質かつ使い手に永く愛されていく鞆が完成する。あなたの相棒となる堅牢な鞆、購入はオンラインストア、または大丸梅田店で。

FIVE WOODS 大丸梅田店 大阪市北区梅田3-1-1 大丸梅田店8F(紳士鞆売場内) TEL/06-6343-4953

株式会社 林五 TEL/06-6243-7676

<https://www.hayashigo.co.jp/>

### ビズスタ特典

大丸梅田店で会計の際、「ビズスタを見た」とお伝えください。オリジナルくつぺらをプレゼントいたします。

※有効期限:2021年12月31日まで





ピューロー (1930年頃)



ダベンポートデスク (1850年頃)



レディースデスク (1880年頃)



ピューローブックケース (1930年頃)



デスク (1920年頃)

CHRISTMAS  
SALEお得意様  
特別クリスマスセール開催中

12/26 (SUN) まで

## ビズスタ特典

お会計の際スタッフに「ビズスタを見た」とお伝えください。  
20%OFFとさせていただきます。

※有効期限:2021年12月26日まで

実用性も味わいも諦めない。  
永く愛せる英国アンティーク。丁寧なレストアの技術で  
快適に使えるアンティークが実現

街にクリスマスソングが響く季節。各家庭ではそろそろ飾り付けなど始めているのではないかと。インテリア雑誌で海外のデコレーションを見てみると、センスのよさに目を瞠るとともに、中心に素敵な家具があることに気づく。冬ごもりで家にいる時間も多し、いっそ粋なアンティーク家具でも手に入れて…と夢も膨らむ。しかし実際アンティーク家具を手に入れるなら、どこで探せばいいのか。古い家具だけに下手なものを買ってしまうとすぐガタが来たりして手入れが大変かもしれない。その点、信頼を置いて買える物でできるのが「神戸家具」だ。

既存のアンティーク家具で希望のものが見つからない場合は、アンティーク風のオリジナル家具や、オーダー家具という手もある。1964年創業の神戸家具は、実はオーダー家具づくりから始まっているのだ。家具づくりの技術とアンティーク家具の知識が結実して生まれたオリジナル家具は、味わい深い表情と本物のアンティークさながらのデザインが特徴。12月26日まで同店2年ぶりとなるクリスマスセールも開催している。興味のある方はぜひ店へ足を運んでほしい。

## 修復の工程



①洗浄…長年の汚れやカビを専用の中性洗剤で洗います。



②剥離…アンティークの味わいを残しながら、剥離剤を使って不適切な塗装や科学塗料などを取除きます。



③木作業…不足部品の製作や、不良部分の修復、接合部の締直し、レベル調整などを行い、本来のオリジナルに近い形に戻します。



④下地調整…塗装の色目、木目などの仕上がりを良くするために下地の調整を行います。



⑤塗装…植物油をベースにした含浸性の塗料を家具に合わせてブレンドし重ね塗りをします。



⑥座面張替…オリジナルの木枠のみを残し、中綿、ウェビングテープ、場合によってはスプリングを取替え、アンティークの木と共に味わい深さを増すように、特別に染めたセミアニリン染めの牛革で張替えを行います。

神戸家具

アンティーク家具ショップ  
神戸家具神戸市東灘区森南町2-1-1  
TEL/078-414-7131 FAX/078-414-7223  
営業時間/平日:11:00~19:00 土日祝:10:00~19:00  
定休日/火曜日・第1・第3水曜日

各種家具オーダー・修理、承ります

オンラインショップ <https://bella-vita.jp/> 神戸家具 検索

独自のヒートテクノロジーを  
活かした高い機能性に注目

北風が身に染みる季節になった。今年の冬、西日本は例年より気温が低くなり、その予測もあるし、防寒対策は今からしっかりとっておきたいところ。ニットにダウン、あったかインナーの重ね着もいいが、着ぶくれせず効果的に暖を取れるのがクマガイ電工のヒーター内蔵防寒ウェアシリーズ「ぬくさに首ったけ」だ。

実はこのメーカー、そもそも熱帯魚の水槽用のサーモスタットやヒーターを作っていた企業である。技術の応用と発想の転換から、家庭用の風呂の保温と浄化を行う「バス保温クリーナー」や「湯沸かしヒーター」が誕生。さらに湯温制御製品の枠からも飛び出し、ヒーター入り防寒用品を開発するに至ったという、とにかく「ヒーター技術」にこだわりのある会社なのである。

防寒アイテムの種類は実に豊富だが、コーディネートしやすいのがナイロンベストタイプだ。撥水加工を施した軽量素材を使用しているので薄く軽くて着心地が良く、男女を問わずインナーとしても最適。用途に合わせて使い道色々の万能型ベストとなっている。首の後ろと背中・腰に繊維状のマイクロカーボンファイバーヒーターを内蔵。たった10秒で感熱し、ヒーターの輻射熱と高い放射率の遠赤外線効果により、全身がぽかぽかとあたたまる。超省エネ・エコ性能な大型充電式で温度は胸元のスイッチで3段階に調節可能だ。

ナイロンベスト以外では、ブルゾンやベンチコート、パンツや巻きスカート、腰まわりを温めるボディベルトやマフラー、手袋などのヒーター内蔵商品をラインナップ。使うシーンに合わせてニットやナイロンなど素材違いが用意されているものもある。男女兼用も多いので夫婦共用にするのもおすすめ。ビジネスシーンでもゴルフ場でも家の中でも、ヒーター内蔵アイテムがあれば寒さ知らずでスマートに活動できそうだ。

SUNART



「ヒーター内蔵」で寒さ知らずの冬を。



左/ニットブルゾン SHB-NT01 右/ナイロンベスト SHV-02



ニットベスト [日本製] SHV-NT03J



ナイロンベスト SHV-02

日本製マイクロカーボンファイバー 業界初約10秒の即暖性能



繊維のようにしなやかで強靱で、驚異の熱伝導率、高い放射率の遠赤外線が体内に吸収され、首から背中へ体全体を効率よく暖めます。

超省エネ・エコ性能 大容量充電バッテリー付



大容量でも低電圧のバッテリーの採用で、一日一回の充電が約0.5円と驚異的な燃費を実現。バッテリーの重量も約100gと軽く、持ち運びにも便利な内ポケットへ収納してご使用いただけます。充電アダプターも付属しておりますので、長時間の使用にも対応でき、乾電池の交換が必要ありません。フル充電から最大約7時間ご使用いただけます。※電気代は約27円/kmhとしての計算

光るヒートスイッチ搭載 ワンタッチ3段階温度調節



マイコン搭載で強／中／弱の3段階の温度をお選びいただけ便利です。光るヒートスイッチの色で温度設定が一目瞭然でわかり、夜間の外出でも安心。暗闇の中でもあなたを守ります。



マイクロファイバーヒーター内蔵。クマガイ電工の「ぬくさに首ったけ」シリーズ 詳しくはホームページをご覧ください

- ニットベスト SHV-NT01
- ニットベスト千鳥柄 SHV-NT02
- ニットベスト[日本製] SHV-NT03J
- ニットブルゾン SHB-NT01
- ナイロンベスト SHV-02
- ナイロンブルゾン SHB-02

- あったかベンチコート S2D-01
- あったかはんてん SHH-01
- あったかパンツ「直暖パン」 SHP-01
- おててのこたつ(インナーソフト手袋) SHG-04

- あんよのこたつ(ソフトソックス) SHS-04
- ほこりッパ(ルームシューズ) SHR-01
- あったかショートマフラー[日本製] SHM-01
- あったかボディベルト SHW-01
- あったか3WAY巻きスカート SMS-01



シモバ × Trip WiFi



## 使いたい時、使う分だけ。賢くお得なモバイルWi-Fi。

契約も、基本料金もなし  
クラウドSIMで速度も快適

会社という場所に縛られることなく、どこでもパソコンやネット環境があれば「仕事場」にできる時代。テレワークで気分転換にカフェなどで仕事をしたり、外回りの空き時間にパソコンで作業をするというビジネスパーソンも多いのではないだろうか。そんな時に必要となるのがモバイルWi-Fiルーターだ。だがいざレンタルするととなると、さまざまな会社のさまざまなプランがあり、検討するのがなかなか面倒。またすでに利用している人も、使う頻度や場所がまちまちだったり、料金や速度に不満がある方もいるだろう。そんな悩みを解決してくれる画期的なモバイルWi-Fiルーターが、「Trip WiFi」だ。

このWi-Fiルーター、なんとキャリアの契約が必要なく、手数料も基本料金も一切不要。本人確認や回線名義の登録、端末のレンタル・返却も必要ない。本体を購入し、使いたい時に必要な分をアプリでチャージするだけ。1GB・30日間500円〜購入でき、使用容量が超過すれば新たにチャージすればいいだけなのである。しかもクラウドSIMで、ドコモ、ソフトバンク、au、楽天からその場所で最適な電波を自動的にキャッチ。どこに移動しても、快適に使用することができるのだ。

面倒な手続きなしで海外での  
使用もストレスフリー

さらにこの端末、実は海外でもそのまま使用可能。コロナ禍が収束すれば、旅行や出張で海外に出向くことが多くなりそう、という場合も大いに活躍する。海外に行くたびいちいちレンタルの予約をして、出発前の受取、帰国後の返却の手続きをするわずらわしさがないし、何力国周遊しても指定エリア内なら追加料金なし。世界各国でもクラウドSIMに対応

## 他社との5つの違い

基本料金無料！  
固定費0円契約縛りなし！  
解約金0円繋がりやすい！  
クラウドSIM対応面倒な手続き  
工事不要！基本料金無料！  
業界初！

サイズ/126mm×64mm×13mm 液晶/2.4インチ 重量130g

しているのです、その時に最適な電波をキャッチしてストレスなしで使える。海外の場合は1回の課金で7日間使える定額制。容量が超過したらアプリでチャージするだけでOKだ。

こちらの端末を販売する株式会社Seegramでは、現在キャンペーンを開催しており、今なら通常価格より3,600円引きで購入可能。また同社ではTrip WiFiの販売の他、スマホ、携帯電話、PCの買い取りや、中古スマホやタブレット、格安スマホの販売も行っている。法人向けに社用携帯の一括販売なども対応しているので、検討中の方はぜひ下記QRコードからお問い合わせを。

## 年内限定キャンペーン

シモバ × Trip WiFi



本体価格 19,580円(税込) → 15,980円(税込)

※2021年12月31日(金)まで



## プレゼント特集

### PRESENT



商品サイズ:S.M.L **4,200円(税抜)**

※掲載写真と提供の商品は異なりますのでご注意ください

◎取扱はWEBで  
提供／株式会社アイインザスカイ  
兵庫県西宮市愛宕山18-35  
TEL/0798-21-0963  
https://www.2undr.jp

世界のアスリート等が愛用するアンダーウェア

クリスマスプレゼントに最適  
履き心地抜群の男性インナー2UNDR。

●プレゼント内容  
2UNDR

8名様  
2UNDRはPGAツアープレイヤー、「リッキー・ファウラー」をはじめとしてPGA男子プロが最も愛用しているアンダーウェア。長時間座ったままの姿勢の方からジムのワークアウトする方まで下半身を蒸れにくく、清潔に保つアスリート用アンダーウェア。シグネチャーモデルであるスイングシフトは高級天然素材であるモダールを使用。何度洗ってもシルキーに柔らかな色落ちもしにくい。今年のクリスマスプレゼントにいかがだろう。

### PRESENT



素材:シルク95% ポリウレタン5%  
**9,680円(税込)**

◎取扱はWEBで  
提供／LOOK SEA ONLINE SHOP  
https://looksea.jp/

ル ク シー 検索

丁寧に健やかな暮らしを支えるデイリーウェア

本当の上質を非日常から日常へ  
シルクボクサーパンツ。

●プレゼント内容  
シルクボクサーブリーフ

3名様  
LOOKSEA(ルクシー)のボクサーパンツは、機能やファッション性を考え抜いて独自開発した素材「ダイナミールシルク®」を使用したボクサーブリーフ。天然素材のシルクは優れた保湿性や抗菌性、UVカットなど様々な機能を持ち、また、人肌に近いタンパク質組成のため、アレルギーなど肌トラブルのある方にも安心して着用できるのが嬉しい。オリジナルのパッケージ付きでギフトなどにもおすすすめ。心と身体が満たされる本当の贅沢を是非体感してみてください。

### PRESENT



内容量:260ml **1,500円(税込)**

提供／wrrium(リウム)  
兵庫県芦屋市春日町1-12  
MAINSTAGE The base1F  
TEL/ 0797-21-4588  
https://wrrium.jp/



ペットボトルを減らしたいとの想いから作製

大切な人を幸せにする  
ベビー&キッズのセレクトショップ。

●プレゼント内容  
wrriumオリジナルタンブラー 1本

5名様  
芦屋にベビーカーやチャイルドシートを中心に、思わず手に取りたくなるようなベビーアイテムやオーガニック雑貨、美容コスメなど幅広く展開。また、カフェやキッズコーナーも併設しているのでお子様連れの方も気軽に利用できるベビー&キッズのセレクトショップwrrium(リウム)からオリジナルタンブラーのプレゼント。SDGsの観点からペットボトルを減らすと作製可愛い動物はアートのレクターの宇都宮涼子さんによるデザインで、見た目にも環境にも優しい商品です。

### PRESENT



素材:山羊革・GORETEXインサート  
**18,700円(税込)**

◎取扱はWEBで  
提供／株式会社 スワニー  
香川県東かがわ市松原981  
TEL/0879-25-4101  
FAX/0879-23-1003  
https://www.swanyglove.jp



最高の品質と技術で、あたたかさを世界中に届けます

素手感覚のような握りの良さが  
特徴で抜群の操作性。

●プレゼント内容  
SWANY Union Full Leather

US M/L各1名  
2名様  
スワニーが最初のスキー手袋を市場に送り出してから既に四半世紀以上、「Think Gloves」手袋を極めるをコンセプトとし、天候、雪質、気温などの研究から、スキーヤー、スノーボーダーに最適なグローブを提供している。今回のプレゼント商品は撥水加工を施した山羊革を全面に使用し、インサートにはGORETEX。独自の「Curve」カッティングが、手の自然な状態を維持し、手の負担を軽減。WEARの袖口に収納可能なアンダーカフモデル。

### PRESENT



ダック&マス54% 穀物0%  
**3,410円(税込)**

提供／株式会社ネイチャーリンクス  
大阪府大阪市中央区谷町2丁目5-4  
エフベースラドルフ202  
TEL/ 06-6946-2220  
https://www.naturelinks.co.jp/

バーキングヘッズのフードは栄養タップリ

上質なお肉と野菜がいっぱいの  
ナチュラルドッグフード。

●プレゼント内容  
バーキングヘッズ ドギー・リシャス ダック  
1.5kg 小型犬用

5名様  
ドギー・リシャスダック成犬・小型犬用は原料の54%に良質のタンパク源であるカモとマスをたっぷり使用し、穀物を使用していない食物アレルギーに配慮したフード。カモ肉は愛犬の健康や活力の維持に欠かせないオメガ6(23%)とオメガ3(0.8%)を豊富に含み消化吸収に優れた素材。加えて低GI食材のサツマイモを配合し小型犬や理想的なフード。歯ごたえと食べやすさを考慮した独特の形の粒は小さな愛玩犬にもお薦めのフード。今回は5名様にプレゼント。

### PRESENT



内容量:750ml アルコール度数:11%  
テイスト:辛口 生産地:ドイツ  
ギフトボックス付き **2,750円(税込)**

◎取扱はWEBで  
提供／マルカイコーポレーション  
株式会社  
http://www.marukai.co.jp/



お祝いの席や、クリスマス、ホームパーティーに最適

マスカットのような爽やかな風味が  
口いっぱいに広がる。

●プレゼント内容

フェリスタス金箔入り  
プレミアムスパークリングワイン3本セット

5名様  
ラテン語で幸福を意味するこのフェリスタスは、24金の金箔を贅沢に使用したスパークリングワイン。グラスに注ぐと泡と金箔が煌く。品種はミユタウルガウ種、リースリング種、シルヴァーナ種をブレンド。とてもクリーミーな泡立ちですっきりとした辛口の味わいに、ほどよいコクを感じられる。豪華なゴールドボックス入りでギフトにも最適。いつもの家飲み時間がもっと楽しくなるだろう。

### PRESENT



内容量:ホットケーキ(2枚入り×10袋)、  
メーブルシロップ500g、  
ソフトホイップバター(7g×10個)  
**5,000円(税込)**

提供／マリンフード株式会社  
大阪府豊中市豊南町東4-5-1  
TEL/FREE 0120-014-082  
受付時間/9:00~17:00(土・日・祝日を除く)  
https://www.marinfood.co.jp/

家庭で作るホットケーキを再現したいという思いをカタチに

自社専用銅板で焼き上げる  
手焼風の本格派ホットケーキ。

●プレゼント内容  
国産原料で作った厚焼きホットケーキ

10名様  
北海道産小麦、北海道産牛乳を使用し、主原料である卵と牛乳も国内産を使用したふわふわ食感のこだわりのホットケーキ。通常のホットケーキと比べて(当社従来品と比較)、一枚あたり約30%ボリュームアップ。熱伝導率の良い銅板を使ってじっくり焼き上げることで、ムラのない美しい焼き色に仕上げました。電子レンジで温めるだけでなく、とても美味しお召し上がりいただけます。カナダケベック州産の100%ピュアメーブルシロップとバター付き。

### PRESENT



原材料:カシス(ニュージーランド産)  
容量:50ml×10本 **3,132円(税込)**

※未開封の場合は直射日光を避け常温で保存してください。  
※よく振ってからお飲みください。

◎取扱はWEBで  
提供／順造選オンライン  
ショップ  
https://junzosen.com/



ブルーベリー100個分のアントシアニン含有濃縮カシスドリンク

疲れた瞳に「超」高濃度カシスで  
見えるチカラを取り戻す。

●プレゼント内容

成分一杯150%カシス 無添加カシス  
ドリンク10本セット

6名様  
スマホ・パソコン・テレビと現代人が目を酷使するようになって久しい。最近ではテレワークの一日が終わりパソコンを消すと目がかすんだ経験はないだろうか。この無添加濃縮カシス150はそんな眼精疲労と戦う現代人の強い味方となる1本だ。一般的に目によいと言われる、ブルーベリーに含まれる「アントシアニン」がこの1本に果実100個相当分が含まれているというところだから驚き。果実由来の酸味がとても強いが、ピント調節に効果があったと喜びの声も多い。

#### プレゼント応募方法

Web  
アンケート  
ページ

- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要な事項を入力  
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。  
□応募締切:2021年12月10日(金)

https://questant.jp/q/JDENZ5KN



<個人情報の第三者への提供>  
当社(Biz life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者様の個人情報( Biz life Style 関西版掲載企業様またはBiz life Style 関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様)に対して提供します。

## 理想のワインセラーが芳醇な時をもたらす。

サイズもデザインも思いのまま  
気軽に注文できるオーダーメイド

ウィズコロナの生活が続く中、酒を飲むなら店より家で、という習慣もすっかり定着した感がある。ワイン好きなら、コレクションが増えすぎて保管場所に困っている人もいるのではないか。デリケートな性質を持つワインは、保管の仕方を間違うと味が落ちる。温度だけでなく光や湿度にも弱いワインのためには、できればきちんとしたワインセラーがほしいところだ。しかし家庭用のワインセラーも増えて来たとはいえ、冷蔵庫のようにサイズもデザインも選び放題という訳には行かない。置きたい場所にちょうどいい形、我が家のインテリアにふくみなじむデザインが見つからない、と二の足を踏んでいる方も多いだろう。それならいっそ、オリジナルはどうか。オーダーメイドという店舗などで使う大規模なものを想像するかもしれないが、どんな大きさでも希望に合わせて作ってくれるのが京都にあるメーカー「松菱製作所」である。

もともとは切り花の鮮度を保つ業務用冷蔵庫の製造を行い、温度・湿度のコントロール性能の高さには定評があった同社。ワインセラーは、趣味でワインを嗜んでいた代表取締役の松岡さんが



ワインを一から学び直し、こだわり抜いて生み出したものだ。ワインセラーは、大きさはもちろん、設置場所に合わせた形状にデザインしたり、建物の設計段階から相談して備え付けにすることも可能。「弊社が何より重きを置くのは性能ですが、その上でデザインもできる限りご要望に沿うようにします。どんなご要望でも最初から『できません』とは絶対に言いません」と松岡さん。個人住宅や店舗、ホテルやレストランなどあらゆる場所にぴったりのワインセラーを設計してきたからこそ、どんな希望にも沿うワインセラーを作ることができるのだ。共に仕事をする住宅の設計士や店舗デザイナーなどからも絶大な信頼を得ている松菱製作所だが、気負わず気軽に相談できるのも魅力。関西だけでなく関東にも拠点を置き、連絡をすればフットワークも軽く注文を聞きに来てくれる。「こんなワインセラーがあったらなあ」と漠然としたイメージを抱いている人はまず、同社に相談してみては。きっと理想にぴったりと合うワインセラーを提案してくれるはずだ。



ザ・ツバキタワー27階レストラン



宇治1邸



株式会社 松菱製作所

業務用・個人宅用オーダーメイドワインセラー

お客様のスペースに合わせて設計いたします。お気軽にお問い合わせください。

京都府宇治市横島町島前2

TEL/0774-23-5121 FAX/0774-23-7851

Mail/info@matubisi.co.jp http://www.matubisi.co.jp

関東営業所/千葉県松戸市松戸新田24-5-11

TEL/047-394-4688 FAX/047-360-1851