

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz<sup>●</sup>Life Style

[ビズスタ福岡]

NO.36  
2021 11

ビズスタNo.37は2022年1月28日(金)発行予定

『BizLifeStyle』は東京、名古屋、関西、  
京都、仙台、福岡にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作/株式会社ディリー・インフォメーション九州  
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F  
©2021 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

FRONT ISSUE

## Biz THINK: CRAM SCHOOL

長い目で見れば受験は通過点に過ぎないのかもしれないが、  
その後の人生を左右する転機になり得るのも事実。  
2021年度から導入された大学入学共通テストでは、  
知識・技能に加えて思考力・表現力・判断力も問われるようになった。  
それに呼応するように指導法や教材は多様化しており、  
予備校や塾の選択肢が増えている。  
志望校合格の先にある将来の夢を叶えるため、  
子どもの個性に合った学習スタイルを見つけてほしい。



## Biz THINKING : CRAM SCHOOL.01/

CRAM  
SCHOOL

大学受験



## 圧倒的な医学部合格実績が信頼へとつながる合格メソッド

全国27校のネットワークを築き、医系専門予備校ではトップクラスの規模を誇る『メディカルラボ』。これまで数多くの合格者を輩出しており、2021年度入試の合格者数は1,472名(うち医学部医学科1,289名)で、医系専門予備校における合格者数ナンバーワン※となつている。

一つの授業は三段階で構成。まずは「講義」で知識や解法を確認する。次に講義内容に則した「演習」で理解度をチェック。そして最後は「演習の『解説』」を行って理解を深める。分からないところがあれば立ち止まり、詳しく説明し直すことで、授業での「分かったつもり」が実践で「できる」へと変わる。難関を突破する実力と自信が身につくのは、生徒一人ひとりのペースで学習できる1対1だからこそ。

ほかにも、合格の可能性を高める戦略的対策では、模試の偏差値では見えてこない学力特性まで踏まえ、出題傾向や解答形式などから好相性な大学をマッチング。全国展開のスケールメリットを生かした情報収集・分析力で、地元でしか入学できない医学部の情報を全校舎で共有できるのも強み。

同校では、合格した生徒たちの効果的な学習法や対策法を蓄積。各科目のプロ講師と個別担任でチームを構成した盤石の体制で、合格の軌跡を先輩たちもたどることができるところ。

授業を行うのは、各大学の医学部入試の出題傾向にも詳しいプロフェッショナル。プロ講師は生徒の目標や学力特性、習熟度を確認しながら基礎力・応用力を伸ばし、担任は各講師や生徒から学習の進捗状況などをヒアリングし、学習全体のバランスやメンタル面もしっかりサポートしていく。

※2021年度「ジョブパスアイ」調べ調査期間：2021年4月12日～23日。医系専門予備校を対象としたアスクリサーチ及びヒアリング調査(比較対象：医系専門予備校20校。合格者数は医学部・歯学部最終合格者数(イベント参加者や模試のみの受験者を除く))

## 1 最適な個別カリキュラムを作成

課題や目標、志望校について何回面談と、スタートレベルチェックテストや個人プロフィールシート(科目別の自己診断など)による診断に基づき、生徒一人ひとりの志望校と学力に合わせた、最短で合格を実現するための個別カリキュラムを作成する。



個別カリキュラム作成

## 2 プロ講師による1対1の個別授業

医学部受験に精通したプロ講師が、生徒一人ひとりの苦手・得意分野や学力特性を把握した上で、理解度に合わせた効率的な授業を展開する。すべての授業、すべての科目において、プロ講師の授業を独占できる学習環境で、疑問点はいつでも質問可能。



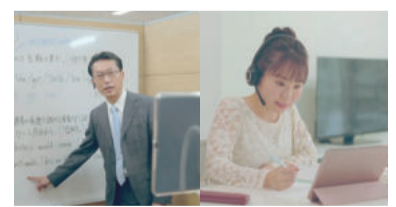
## 3 効率よく合格へと導く戦略的対策

全科目高得点を目指すのではなく、得意・不得意科目などを考慮して合格最低点クリアを目指す「合計点主義®」。各大学の出題傾向と生徒の特性が合う大学を見つけ出す「マッチング指導」。受験直前期の合格答案作成力を強化する「重点校対策」を実施。



## 4 同時双方向型のオンライン授業

校舎で行う対面授業と同様に、プロ講師が生徒とコミュニケーションをとりながら個別カリキュラムに沿って授業を進める。担任による生徒面談もオンラインで対応するほか、自習で生じた疑問は現役医大生のチューターがオンラインで解決してくれる。



## INFO

河合塾グループ 医系専門予備校  
メディカルラボ 福岡校

医系専門予備校 メディカル ラボ 福岡校

[住所]福岡市中央区天神1-12-7 福岡ダイヤモンドビル8F  
[電話]0120-456-847(受付 / 9:00~22:00)  
[HP]https://www.medical-labo.com/

医系専門予備校  
合格者数 **No.1**  
2021年度 1,472名  
合格実績(うち医学部医学科1,289名)  
※2 医学部・歯学部最終合格者数  
(2021年4月20日現在)  
※1 「ジョブパスアイ」調べ  
調査期間: 2021年4月12~23日 / 医系専門予備校を対象としたアスクリサーチ及びヒアリング調査 / 比較対象: 医系専門予備校20校

資料請求は  
こちら



# Biz THINKING : CRAM SCHOOL.02

CRAM SCHOOL  
大学受験



## 同じ志を持つ仲間と切磋琢磨する全寮制医進予備校

「学問の神様」と信仰を集める菅原道真が祀られている太宰府天満宮。そのお膝元の太宰府市にある「太宰府アカデミー」は、既卒生を対象とした全寮制の医進予備校だ。天神や博多といった都心部から離れた太宰府は、普段の生活において誘惑がなく、学習に専念したい受験生にとって好ましい立地。とはいえ、西鉄二日市駅から徒歩約7分と交通の便には困ることではないので、受験や帰省の際の移動も不自由はない。

授業は1クラス5〜10名程度の少人数制で行われるため、生徒たちや講師との距離が近い。全寮制ということもあって、アットホームな雰囲気の中で強い信頼と絆が生まれる。共に過ごす時間が長く、生徒同士が競い合い、励まし合える環境は、何よりもモチベーションを高めてくれるだろう。医学部受験に特化したプロ講師が生徒を積極的に指名し、答えや意見を促す対話型の授業も同校の特徴の一つ。授業には適度な緊張感を持たせ、メリハリを出しているという。

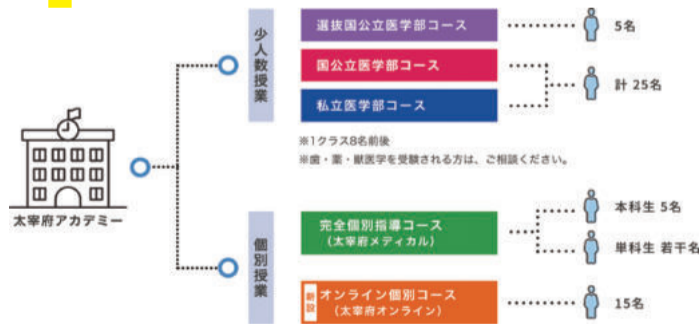
全寮制だと、時間を武器にできるのが大きなメリット。寮室は校舎と一体型もしくは徒歩1分圏内なので、通学時間が無駄にならない。スケジュール管理と健康管理が徹底されており、規則正しい生活の中で時間を余すことなく勉強と向き合える。19時から22時30分までは自習時間だが、待機中の講師に質問が可能。朝も6時30分から対応する。分からない問題をそのままにせず、すぐに解決できるので学んだことが定着しやすい。授業時間外の夜や朝でも、講師が直接サポートする手厚さがうれしい。

2020年度に新設の「選抜国公立医学部コース」は、共通テストやリスニング対策にも力を入れた濃密なカリキュラムを組む。2020年度に在籍した4人のうち2人が国公立大学の医学部に合格し、私立大学の医学部には全員が合格した。「完全個別指導コース(太宰府メディカル)」では、生徒に合わせたオーダーメイドカリキュラムを作成。夜の自習時間は、「太宰府アカデミー」の生徒と同様に講師に質問可能だ。個別指導の予備校でプロ講師に質問できる場所は全国でも珍しい。

気のゆるみや甘えがないのは、勉強に集中できる少人数制の寮生活のおかげ。授業はもちろん、食事や生活面でもサポート体制が整うので保護者も安心できる。講師陣をはじめ職員すべてが一丸となり、生徒に寄り添いながら合格までの道のりを導く。自分に厳しくできる環境の中で力を蓄え、成長した実力を入試で発揮してほしい。

### 目標に合わせて選べる5つのコース

「太宰府アカデミー」には、3つの少人数授業コースと2つの個別授業コースがある。「選抜国公立医学部コース」は、定員5名の超少人数選抜クラス。「完全個別指導コース(太宰府メディカル)」は、入寮して学ぶ本科生と、土・日曜をメインに週1コマから受講可能な単科生に分かれている。



### 受験に集中できる全寮制

居室には机・ベッド・洗濯機が備わる。寮の出入口と各階には防犯カメラを設置し、講師やスタッフが交代で宿直しているため、万全のセキュリティ体制が整う。同じ目標を持つ仲間たちと同じ釜の飯を食べることで、受験に向けて士気が高まっていく。



### 健康的な生活を徹底サポート

食事は栄養士がバランスを考慮し、日曜・祝日関係なく毎日3食提供する。アレルギー食品や体調不良時のおかゆや雑炊への変更も対応可能。寮に専用トレーニングジムがあるほか、近隣の体育館で週2回スポーツによるリフレッシュの時間も設けられる。



### INFO



少人数・全寮制医進予備校 太宰府アカデミー

[住所]福岡県太宰府市朱雀2-8-8 [電話]092-918-0666(受付 / 7:00~22:30)

資料請求はこちら



完全個別指導 太宰府メディカル

[住所]福岡県太宰府市朱雀2-19-5 [電話]092-918-0666(受付 / 7:00~22:30)

資料請求はこちら











今回の講師

難関大専門塾 桜学ゼミ 塾長 後藤 健祐氏

大分県別府市出身。高校までは、ピアノと数学・理科を得意としていたが、国立大学に合格するも進学せず航空管制技術官となる。しかし、より多くを学ぶべく九州大学に入学。文系へ転向し経済学・経営学・教育学を学び、在学中に桜学ゼミを創業。自ら指導を行い、小規模塾ながら、九大合格者を毎年輩出している。



## 難関大専門塾の塾長が語る 現代の「九大合格」2つの秘訣

大学入試は変化を続けている。センター試験が廃止され、共通テストがスタート。来年度の高1からは教科の改訂も行われる。現代の「九大合格」の秘訣を人気塾の塾長が語る。

センター試験が廃止され、大学入学共通テストがスタートした。大学入試の変化とともに、入試対策も変化している。九州の最難関大学である『九州大学』。学年30人の小規模塾であるにも関わらず、毎年九大合格者を輩出する塾がある。そんな人気塾の塾長が、九大合格の秘訣を語る。

### 九大の受験で より多くの教科が必要に

#### 共通テストと二次試験

九大に合格するためには「大学入学共通テスト」と「二次試験」の2つを受験する。大学入学共通テストは、共通一次試験やセンター試験が変化したもので、全大学で同じマーク式の試験だ。一方で、二次試験は九大独自の記述式の試験である。

#### 共通テストの変化

まず、大きく変わった共通テストでは、「範囲」と「文章量」が大幅に増えている。ゆとり教育の終了と同時に、センター試験の間も、範囲の拡大が行われていた。加えて、暗記教育からの脱却を目指すために、文章量が倍以上に増加した。国語・英語だけでなく、数学も倍以上のページ数になってしまった。現在の共通テストは、範囲が広く、文章量が多いテストに変化した。これにより、10年前に比べ、段違いの読解スピードが要求されるようになった。

### 来年度の高1は「情報」が追加

正式決定が見送られているが、ほぼ確実に「情報」が九大受験で必要となる。現在の教科を減らす予定はないので、教科数が増える。この「教科数」は九大受験において大切な要素となっていることに注意したい。

#### 秘訣1

#### 高2が終わるまでに

#### 基礎的な国数英をクリアする

#### 教科数が多すぎて直前は焦る

九大などの難関大は「教科数が多い」ことが特徴だ。情報を加えれば8科目。私立大学の3教科受験と比べれば、3倍近い教科数が必須となる。よって、いかに先回りできる教科を終わらせておくことが、九大合格の力ぎを握る。浪人での受験が多いのも、受験直前に全教科に手が回らず「もう少し時間が欲しい」という意識からきているだろう。

#### 高3の夏まで終わらない理社

一般的な高校の場合、理科と社会の全範囲が終わるのは、高3の10月である。受験直前には、理科と社会の演習が大量に待っている。受験直前の追い込みで、理科と社会にどれくらいの時間が割けるのが九大合格の鍵を握る。

#### 高2で終わらせたい国数英

九大に合格したいならば、高2が終わるまでの間に、主要教科である

国語・数学・英語の基礎的な部分は終わらせておきたい。基本的な読解力・公式・単語を身につけ、高2の間に共通テストの過去問を解く。制限時間を気にせず解いたときに8割を目指す。これにより高3で行う別の対策の時間を捻出する。

#### 高3で国数英の「速度」を上げる

次に、高3では制限時間をつけて問題を解く練習を行う。共通テストでは、文章量が多いため想像以上に時間がかかる。早く解くための訓練が必須だ。「時間が足りなかった、時間があればできた」はただの言い訳である。本番の制限時間で8割が取れるようになれば、九大の合格圏内となる。

#### 秘訣2

#### 難問に立ち向かう

#### 「考える力」を養う

#### 習っていないことが出る入試

九大などの難関大学の入試には、もう一つの特徴がある。習っていないことが出題されること。より正確にいうと、習ったことを元に新しいことを考えさせる出題が多い。必要な知識が問題文中に与えられていて、それを読み、学習し、問題を解くというサイクルをテスト中に一人でこなさなければならない。普段から自分で勉強し、考える能力を鍛える必要がある。知識があるのは前提とし、「考える力」が必要になる。

### 高3で難問に取り組む

高2で基礎が終わった国数英に関して、速度と同時に「難問」を考える練習をしたい。問題文を深く分析し、試行錯誤をする。ここでは、専門の講師や仲間とディスカッションをすることが有効だ。過去問だけすれば東大に受かった、という東大生がいるが、こういった能力が自然に備わっていたのだろうか。

#### 九大合格に必要な環境を整えよう

最後に、これまでの秘訣を実践する上で大切な2つの「環境」に触れておきたい。

1つ目は、自習環境だ。学校ができることは限られている。自分で進める際に勉強ができる環境を用意したい。自宅、塾、図書館など、固定した場所を用意し、気持ちを切り替えながら取り組むとよい。

2つ目は、ディスカッションできる仲間と講師だ。映像授業の大手塾でも、東大・京大などの難関大は直接講師が指導・添削する。考えを共有することは、難関大受験にとって必要だと大手塾でも認めている。レベルの合う仲間と講師を探しておこう。

人は環境で左右される。思春期の高校生なら尚更だ。最大限の努力が必要な九大受験だからこそ、「環境」は欠かせない。最適な環境を見つけていることが、保護者にできる協力の一つではないだろうか。

INFO

難関大専門塾『桜学ゼミ』

[住所]福岡市東区香椎駅前2-9-2-7F [電話]092-688-6499

LINEで無料の受験相談ができます ※通塾外でも相談可能





## NEXT EYES

これからのビジネスシーンに必要な注目情報をビズスタ視点でピックアップしてお届け。

THIS NUMBER FOCUS : グロービス経営大学院

## 社会にダイナミズムを起こす次代のビジネスリーダーを育成

社会人になっても学び続ける「リカレント教育」。日本の30歳以上の修士課程への入学者割合(2015年)※は低く、OECD平均を大きく下回っている。経済および雇用のグローバル化が進む今、日本のビジネスパーソンはこのままでよいのだろうか。

目まぐるしく変化する社会環境に適応し、ビジネスの最前線で活躍し続けるには、スキルアップや知識のアップデートが不可欠。国内最大のビジネススクール「グロービス経営大学院」では、経営を体系的に学び、MBA(経営学修士)の学位を修得できる。

最大の特徴は、理論に留まらない実践へのこだわり。ディスカッション中心の授業は、問題解決力や相手に分かりやすく伝える力を強化。アウトプットで学びを活用し、定着させる。教員はすべて、第一線で活躍するビジネスリーダー。現役実務家による自身の経験と経営理論に基づく授業で実践的な学びを得られる。

本場に大切なのは知識の量やMBAの学位そのものではなく、ビジネスで成果を上げられるかどうか。徹底的に自分で考えてアウトプットするからこそ、知識を実務で使いこなせる「実践力」が身につく。実際の企業事例を基に議論することで、創造と変革を導くリーダーに必要な能力とマインドを鍛え上げていく。

※出所：文部科学省「高等教育の将来構想に関する参考資料」(平成30年2月)



## ビジネスパーソンに必須の論理思考力が身につく「クリティカル・シンキング講座」とは?

初めて学ぶ人にとって最適な科目。ビジネスの世界は、課題解決とコミュニケーションの連続。「クリティカル・シンキング講座」では、課題解決力とコミュニケーション力を鍛えることを目的としている。論理的思考(ロジカル・シンキング)の基礎について議論し、思いつきや直感・経験だけに頼らず、意図的・意識的に適切な解決策を導くための思考技術を身につける。そして、自分の意見に説得力を持たせて周囲に伝え、納得・共感を得た上で、動いてもらうためのコミュニケーション力を強化する。



CURRICULUM

## ALUMNI VOICE

## 「リーダーの役割を認識する意識改革と、人的ネットワークのつながりが財産です」

私の行動が大きく変化したのは、経営者は人という資源をコントロールするのではなく、“活かす”ために環境を整えることが役割だと学んだからです。部下の意見に耳を傾け、協働を意識するようになった結果、部下たちは自分たちの意思が企画に反映されるため、やりがいを持って仕事に取り組んでくれるようになりました。その後は自発的に動くという文化が醸成され、成長のスピードが上がったと感じています。また、ヒエラルキー組織から自律分散型組織になったという手応えもあり、組織の可能性が広がったと思います。

全国のキャンパスの学生が集まるビジネスカンファレンス「あすか会議」など、卒業後も交流し、学び合う場がたくさんあります。そして、ビジネスマッチングや転職サポートなど、学生同士が連携を取れるwebコミュニティが充実していることも魅力です。



株式会社O.B.U Company  
第2営業部 本部長  
加々良 潤氏

## 「仲間との議論を通じて視野が広がり、本質を探り当てられるようになりました」

「グロービス経営大学院」では、しっかり予習をして授業に臨んでも、自分に足りなかった視点や発想の偏りなどの気付きを得ることができます。共に学ぶビジネスパーソンは、多種多様なキャリアを持つ人たちがばかり。一人ひとり考察や意見が異なるため、自分にはなかった視点に触れることで、視野が広がっていきます。また、オンラインでの受講を選択できたり、授業振替制度があったりと、忙しい社会人にとって学び続けやすい制度が整っている点も魅力の一つです。

私は「常識」や「当たり前」といわれるものを健全に疑い、本質を探り当てることができるようになりました。受講科目数が増えていくにつれ、自社のビジネスを多面的に捉えるようになり、新たな改善点を見つけられる機会も増えてきました。今では、授業での学びを実務に生かすことが習慣になり、仕事が進みます楽しくなっています。



M.I.Office  
代表  
山部 未央氏



グロービス経営大学院  
GRADUATE SCHOOL OF MANAGEMENT, GLOBIS UNIVERSITY

グロービス経営大学院 福岡校

[住所]福岡市博多区博多駅中央街8-1 JRJP博多ビル4F [お問い合わせ]mba-fukuoka@globis.ac.jp  
[HP]https://mba.globis.ac.jp/

体験クラス&  
説明会はこちら





My Favorite Life Style



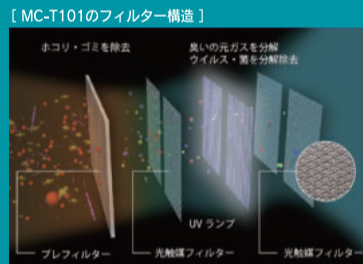
(上)マスククリーン MC-T101 / 医療介護等の業務用に開発。適用床面積は28畳目安と広めで、床置きと壁掛けの2タイプがある。病院や保育園、オフィス、社員寮など、幅広いシーンで活躍している。  
 (左下)ブルーテオM型 / 場所をとらないタワー型で置きやすく、天板と足元が木目調でおしゃれ。適用床面積は20畳目安で、リビングはもちろん、ホテル、美容室、飲食店個室などにちょうどいい。  
 (右下)ブルーテオS型 / コンパクトで軽量なので持ち運びやすく、家庭での利用におすすめ。スタイリッシュなデザインで、寝室、書斎、子供部屋などどんな場所にもフィットする。適用床面積は8畳目安。



CHECK!

有機物をフィルターに残さない「ハイブリッド光触媒」

「ハイブリッド光触媒」とは、光触媒の活性酸素と抗菌金属イオンを利用した光触媒テクノロジー。一般的な空気清浄機のフィルターは、菌やウイルス、臭いとなるガス成分を吸着させる方式だが、それだと有機物がフィルターに残ってしまう。一方、光触媒に抗菌金属を独自ブレンドしたハイブリッド光触媒フィルターは、機体内部のUVランプの光で有機物を元から水と二酸化炭素に分解し、除去する。抗菌金属自身の抗菌効果に加わるだけでなく、光触媒がさらに活性化することで、より高い分解性能を実現している。



「ブルーテオS型」光除菌CMも公開中。右記QRコードから動画をチェック  
 [調査概要] 空気清浄機を対象としたイメージ調査 期間:2021年7月21~26日、手法:インターネット調査、対象者:18~79歳・男女・全国 ①除菌効果が気になる医療従事者176名、②既に空気清浄機を使っている医療従事者111名、③匂いや臭いを感じる医療従事者228名、実施:株式会社ショッパーズアイ、比較対象企業:Googleショッピング「空気清浄機」でのWEB検索上位9社を抜粋(2021年6月10日19:30時点) ※広告、本体価格30,000円(税別)以上の商品を除く  
 ※注1 光除菌(図形)は株式会社フジコーの登録商標です。登録商標第6451934号

使用環境に応じて使い分けできる「光除菌」製品が充実

「ハイブリッド光触媒」のフィルターによって、菌やウイルス、臭いの原因となるガス成分を元から分解・除去する「光除菌」。日本アトピー協会推薦品の「マスククリーン MC-T101」や「ブルーテオS型」は、北九州市のふるさと納税返礼品にもなっている。オフィスや公共施設におすすめの空気消臭除菌装置だが、レンタルもできることを知っているだろうか。

「MC-T101」のレンタルプランは、製品の保守やメンテナンスをお任せできるから安心。定期的なフィルター清掃の手間がかからず、年4回のメンテナンス作業もサービスに含まれている。導入時の初期費用が抑えられるほか、資産計上せずに経費として計上できるのもメリット。さらに、「MC-T101」のレンタルプランの契約者は、空気清浄機を対象としたイメージ調査で3つのナンバーワン(※注1)に選ばれた「ブルーテオS型」もレンタルできる。また、リクエストが多かった「MC-T101」や「ブルーテオS型」の中間面積に対応したミドルサイズが製品化。「ブルーテオM型」として、10月下旬に発売された。こちらは光触媒フィルターに活性炭フィルターも加えた2段階構成の「ダブル消臭方式」で、より強力な消臭能力を実現している。

新製品が登場したことで、これまで以上に使い分けしやすくなった「光除菌」。MC-T101は、予算や設置台数を考慮しながらレンタルと購入を検討できるので、気軽に相談してみしてほしい。

INFO

ご注文・お問い合わせ  
 [正規販売代理店]  
**大幸鉱業株式会社**  
 [住所]北九州市戸畑区小芝2-10-13  
 [電話]093-882-2022  
 [HP]https://k-kosiba.com/aircon.php  
**株式会社イデックスリテール福岡**  
 [住所]福岡市博多区上呉服町1-10  
 [電話]092-291-4008  
 [HP]https://irf.idex.co.jp/  
 製造元:株式会社フジコー



品名	レンタルプラン		販売価格
	契約月の初回金/1台	月額料金	
MC-T101(床置き、28畳目安)	1台~2台	17,600円/台	330,000円
	3台以上	13,200円/台	
ブルーテオS型(8畳目安)	2,200円	1,100円	29,480円
MC-T101K(壁掛け、28畳目安)	-	-	お問い合わせください
ブルーテオM型(20畳目安)	-	-	132,000円

※レンタルプランの初回金には、初期費用・年4回のメンテナンス費用が含まれております。 ※レンタルプランの対象地域は、福岡市近郊・北九州市近郊。その他の地域はご相談ください。 ※「ブルーテオ」のレンタルは、「MC-T101」のレンタルプランに契約者が対象となります。

**ビズスタ特典**

レンタル申し込み時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと

**レンタル料金1か月分無料**

申し込み期限:2022年1月31日まで



## My Favorite Life Style



## LOCATION

大濠公園までは、物件から徒歩ですぐ。思わず深呼吸したくなるような気持ち良いロケーションを生活の一部に取り込めるのが魅力的。大通りからは少し外れているため、物件周辺は静かな雰囲気。美術館や能楽堂、カフェなども点在し、癒しとクリエイティブな刺激を享受できる特別なエリアでもある。自由に過ごせる分、自分らしいライフスタイルを築いていけそう。



## ROOM PLAN

すべての部屋が角部屋という「グランアーキ大濠一丁目 サ・レジデンス」。ホテルライクな内廊下、屋内駐車場なども完備。室内は十分な採光を確保でき、開放感に満ちた生活空間を実現。77㎡～203㎡とゆったりとした間取りに加えて、最上階は大濠公園が一望できるルーフトバルコニーも備えた特別な空間となっている。洗練された上質な邸宅を、棟内のモデルルームで体感しよう。

## 大濠公園の最前席で、自分らしく穏やかに過ごせるレジデンス

ニューノーマルの時代に突入り、より一層「住み心地」という感覚が大切になってきているように感じる。この場合の「住み心地」とは、居住空間での心地良さはもちろん、自宅の周辺環境を含めていられる。ここで紹介する「グランアーキ大濠一丁目 サ・レジデンス」は、そんな「住み心地」を十分に謳歌できるとして、今、注目を集めている分譲マンションだ。その名の通り「大濠一丁目」のアドレスを持つ同物件は、大濠公園の南西側に位置。北側の窓からは目の前に大濠公園を望み、公園までは徒歩で約2分という好立地。閑静な住宅街の中に佇んでおり、静かで穏やかな環境に包まれている。早朝のランニングや夕方の散歩時にはベンチに腰掛けてゆっくりと読書を楽しむ、なんて、この地ならではの過ごし方を十分に謳歌したい。

ここから、地下鉄六本松駅までは徒歩9分。近年増えている感度の高いシヨップや飲食店が点在する六本松エリアも生活圏だ。さらには、九大跡地の商業施設「六本松421」へも徒歩でアクセス可能。生活に必要な買い物は、すべてマンション周辺で完結できると言っても過言ではない。

ゆとりある生活空間もポイント。3LDKタイプで専有面積100㎡以上の広さを有している分、約28帖のLDKをはじめ、各居室も6帖以上と余裕のある広さを実現している。水と緑、そして利便性までも兼ね備えた大濠エリアで、未長く自分らしく暮らせる理想の一邸だろう。

[売主]

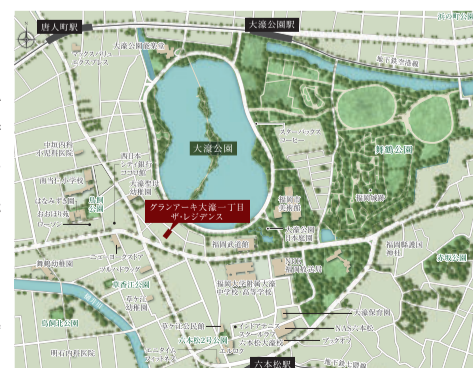
TamaHome®

【お問い合わせ】「グランアーキ大濠一丁目 サ・レジデンス」現地販売センター

☎ 0120-948-759

[営業時間]  
10:00~18:00[検索]  
グランアーキ大濠一丁目

●名称/グランアーキ大濠一丁目 サ・レジデンス ●所在地/福岡県福岡市中央区大濠一丁目六区47番(地番) ●交通/地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩9分、地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩13分、「大濠公園」駅徒歩15分 ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ●地域・地区/準防火地域 ●敷地面積/784.70㎡(建築確認申請面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建 ●建築確認番号/第KH19-10026-1号(令和1年10月18日付) ●総戸数/14戸(管理事務室を除く) ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/77.83㎡~203.01㎡(防災備蓄倉庫面積3.35㎡を含む) ●バルコニー面積/9.98㎡~31.68㎡ ●室外機置場面積/1.88㎡~2.13㎡ ●ルーフトバルコニー面積/51.10㎡~157.85㎡(月額使用料/1,000円~2,000円) ●防災備蓄倉庫面積/1.15㎡(月額使用料/1,000円) ※E-Fタイプの専有防災備蓄倉庫は月額使用料不要 ●駐車場/屋内14台(昇降機横式、ピット式、縦列式)(月額使用料/12,000円~17,000円)、屋外1台(平面)(月額使用料/9,000円) ●自転車置場/23台(平置11台、スライドラック式12台)(月額使用料/200円~300円) ●バイク置場/3台(月額使用料/2,000円) ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合における所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し管理会社へ委託 ●売主・事業主/タマホーム株式会社 国土交通大臣(4)第6857号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区高輪3丁目22番9号 タマホーム本社ビル ●設計・監理/株式会社明水設計 ●施工会社/多田建設株式会社 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●竣工時期/2020年12月竣工 ●入居予定時期/即入居可 ※諸手続き終了後となります。【第二期販売登録概要】 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/8,290万円・13,990万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/77.83㎡・113.94㎡ ●バルコニー面積/10.60㎡・18.90㎡ ●管理費(月額)/17,700円・26,000円 ●修繕積立金(月額)/7,000円・10,300円 ●修繕積立基金(一括払い)/420,000円・618,000円 ●インターネット利用料(月額)/1,100円[登録受付のご案内] ●登録受付期間/2021年11月27日(土)・11月28日(日) ●登録受付時間/10:00~18:00 ●抽選日時/2021年11月28日(日) 19:00~ ●登録・抽選場所/「グランアーキ大濠一丁目 サ・レジデンス」現地販売センター ※ご登録の際には、①お認印、②本人確認資料(運転免許証および健康保険証等)、③直近2年分の源泉徴収票(会社員の方)または、直近3年分の確定申告書(自営業の方)をご持参ください。





My Favorite Life Style



LOCATION

室見駅から徒歩へ、徒歩4分のところに建つ「ラ・アトレレジデンス室見公園」。物件周辺の室見公園から北は「室見一丁目地区計画区域」として、「建築物の高さ10m以下」「地上3階以下」という制約の元、低層の住宅が立ち並び、穏やかな周辺環境が魅力だ。



DESIGN

外観は、室見公園や室見川の豊かな自然に協調し、周辺の風景と溶け込んでいる。四季折々の植栽をバランスよく配し、日々の住人の癒しにもなっている。ディテールにこだわり、照明や日差しを加減で表情が変化する演出など、細部の空間デザインも見どころ。



心地よい自然も便利さも満ち足りる、室見一丁目という選択

上質な邸宅が立ち並び室見一丁目エリア。東西に伸びる室見公園を中心に、静かで落ち着いた空気に包まれている。2021年2月にグランドオープンした「ラ・アトレレジデンス室見公園」は、良好な住環境を保全する「目的で定められた都市計画地区」でもある、室見一丁目の閑静な住宅街に建つ。物件からは、春は桜、夏は新緑、秋は紅葉と、室見公園の自然が織りなす美しい季節の変化を感じられる。自然豊かな恵まれた環境の中で、理想のライフスタイルが実現できそうだ。ロケーションのみならず、利便性に優れたこの地の優位性にも注目したい。まず、百道小学校と百道中学校の校区内というのがファミリー世帯に選ばれているポイントだ。そして、地下鉄室見駅までは徒歩4分、藤崎駅バスターミナルまでは徒歩8分という駅近の立地も評価が高い。

東京を拠点に不動産事業を展開する株式会社「ラ・アトレ」。「ラ・アトレレジデンス室見公園」は、福岡で初展開となる同社ブランドだ。ブランドの特徴である洗練されたデザインにこだわり、ファサードは周辺環境と調和する絶妙な景観に。共用部分はもちろん、クロス素材や建具のサイズ感にもこだわった居室もワンランク上の空間デザインに仕上げている。昨今は、自宅で仕事をすることも増えているが、不正通信を自動で検知・遮断するシステムが導入されているので、セキュリティ面も万全。「安心」に包まれながら、快適な生活を満喫できそうだ。

【売主】株式会社ラ・アトレ 【販売提携(代理)】株式会社T・フィールド 【お問い合わせ】「ラ・アトレレジデンス室見公園」現地販売センター 0120-022-449



【物件概要】●名称/ラ・アトレレジデンス室見公園●所在地/福岡県福岡市早良区室見1丁目21-1(地番)●交通/地下鉄空港線「室見」駅 徒歩4分、西鉄「室見一丁目」バス停徒歩3分●用途地域・地区/第一種中高層住居専用地域・第2種15M高度地区●建築率/70%●容積率/150%●地目/宅地●敷地面積/866.23㎡●建築面積/598.18㎡●建築延床面積/1,741.59㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上3階建●建築確認番号/KJH19-11765-1号(令和2年3月18日付)●総戸数/17戸●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託●事業主・売主/株式会社「ラ・アトレ」〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5F TEL:03-5405-7300 国土交通大臣(2)第8425号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社T・フィールド 〒810-0072 福岡市中央区長浜2丁目3-6 TEL:092-716-7835 福岡県知事(4)第14849号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員●管理会社/株式会社「六吹」コミュニティ●設計・監理/株式会社JIN建築設計●施工/株式会社片山組●建物竣工時期/竣工済(2021年3月)●入居時期/即入居可(諸手続き終了次第)[最終期先着順販売概要]●販売戸数/2戸●販売価格/4,680万円・5,730万円●間取り/1LDK・2LDK●専有面積/62.05㎡・74.13㎡●テラス面積/8.95㎡・9.10㎡●管理費(月額)/6,800円・8,200円●修繕積立金(月額)/6,200円・7,400円●修繕積立基金(引渡時一括払い)/744,000円・888,000円●先着順申込受付場所/「ラ・アトレレジデンス室見公園」現地販売センター●広告作成日/2021年11月1日●広告有効期限/2022年3月末日●ご持参いただくもの/認印、本人確認書類(免許証等)、所得証明(源泉徴収等)が必要です。詳細は係員におたずねください。※お申込時には資金計画の確認が必要となります。予めご了承ください※先着順につき、販売済の際はご容赦ください。

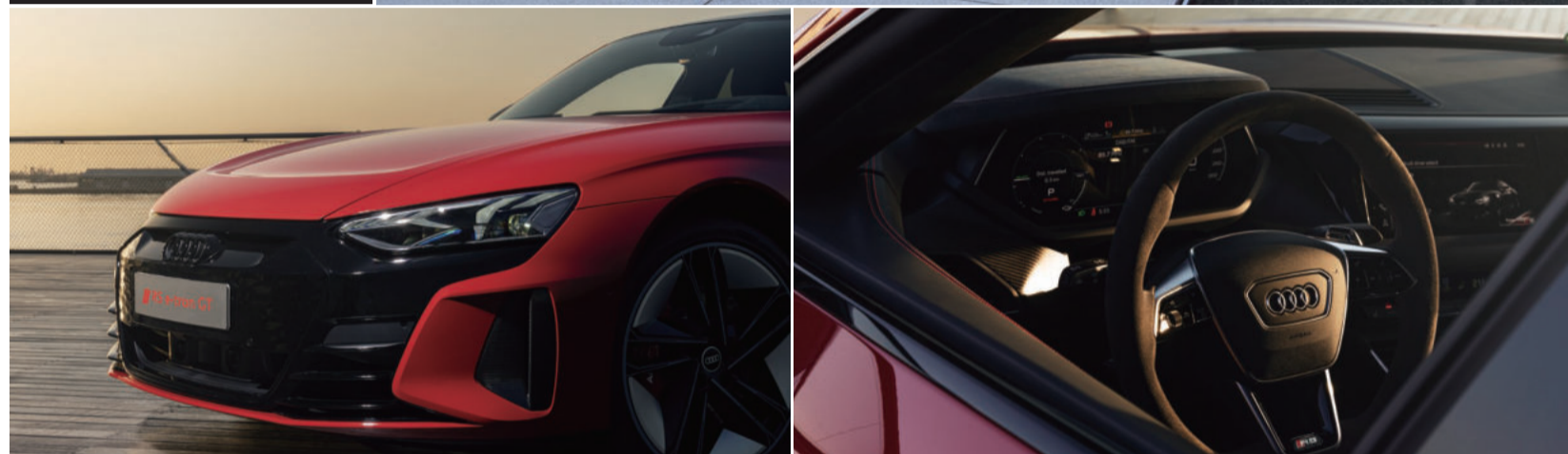


My Favorite Life Style

e-tron GT

アウディのブランド戦略「Living Progress」を象徴する、ブランドのフラッグシップカー。電気自動車として、フル充電で500km以上の走行を実現している。「e-tron GT quattro」と「RS e-tron GT」の2種類がラインナップ。RSモデルは出力が440kWのバワフルさが魅力。一方、quattroモデルは、新世代の電動quattro®を搭載し、複数でダイナミックな走りを高次元で可能にする。非の打ちどころがない高いデザイン性に加え、バッテリーの形状を工夫することで生まれた十分な室内空間、走りに集中できる静寂環境など、快適性にも思まれている。

e-tron GT quattro 13,990,000円  
RS e-tron GT 17,990,000円



e-tron

SUVらしく、力強く逞しい存在感を纏った「e-tron」。最高出力230kW、最大トルクは540Nmという走行性能で、快適で力強いドライブを実現。ラウンジのような快適で上質なインテリアには、メーターやナビなど最新のテクノロジーを搭載。サイドミラーは「バーチャルエクステリアミラー」を採用。夜間や悪天候時もクリアな映像が映し出されるという、未来を感じる機能も話題を呼んでいる。豊富なラゲージスペースを確保しているのもポイント。

e-tron 50 quattro 9,330,000円



Audi e-tron / e-tron GT

新時代のスタンダードを作るアウディの新型EVに迫る

性能でスタイリッシュ。そして常に新しいクルマづくりを追求している「アウディ」。いつの時代も風化しないデザインと走行性能に加え、地球温暖化などの環境問題にも配慮した技術革新もアウディを語る上で欠かせないトピックとなっている。そんなブランドのDNAを受け継ぎながら、独自のイノベーションを融合させて誕生したのが、アウディ史上初となる100%電気自動車「Audi e-tron」。0%排出量を削減する「サステナビリティ」をテーマに掲げた「未来のクルマ」だ。

2018年9月に発表され、業界に大きな衝撃を与えた「e-tron」。日本国内には、2020年9月に上陸している。デザイン、テクノロジー、サステナビリティそれぞれにおいて、タイムレスな美しさと電気自動車としての先進性が交わり合った時代の先を行くモビリティと言える。SUVとしてワイドで力強いボディと、アスリートのようにひきしまった立体的な造形がアウディらしさを体現しつつも、未来感を見事に表現している。そして、一度走り出せば信じられないほど静か。車内、車外の音を極力排除することで、音楽や会話を楽しみながら運転できる。これまでとは違った走り心地は、ドライブの新たな価値観を与えてくれるだろう。その走りを支えているのが、前後に2つ配置されたモーター。4輪駆動でバワフルかつ力強い加速フィールを実現する。急速充電と普通充電に対応し、急速充電 30分で約117km、フル充電すれば400km以上※の走行が可能。普通充電で夜間に自宅充電したり、全国に拡大している充電ステーションで気軽に急速充電すれば、さらなるロングドライブも楽しめる。

そして、グランツーリスモというコンセプトで、よりハイパフォーマンスな走行を追求したのが「e-tron」の「e-tron」バイオガスを燃料とする工場カーボンニュートラルな方法により生産される、製造環境にも徹底的にこだわって生まれた「e-tron」だ。美しいボディに包まれた同モデルだが、アウディが誇るトップデザイナーにこれ以上の物は作れないと言わしめるほど、研ぎ澄まされたフォルムが象徴的。風の流れを計算しつくした空力性能では、高速走行時も滑らかに、ハンドリングもしっかりとサポートする。気になる走行性能は30分の急速充電で250km以上※。フル充電で500km以上の長距離走行を可能にする。環境に配慮したこだわりのオプションにも表れている。レザーを一切使わない「レザーフリーパッケージ」は、人口皮革とリサイクル素材から抽出したポリエステル繊維をシートやフロアマットに採用。持続可能なマテリアルを上質な車内空間に落とし込む技術はさすがの一言に尽きる。

環境に優しく生活に寄り添い、新たなライフスタイルを体感させてくれるアウディのニューモビリティだ。

※数値は100%再生エネルギーを使用した充電条件下での値であり、実際の走行距離は充電状況や走行条件により変動します。

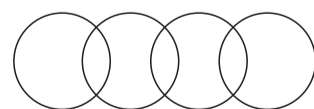
TOPIC

よい快適に車選びができる商談ルームが完成。

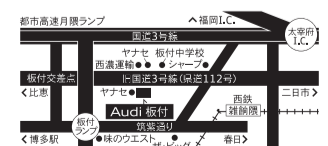
東通112号線(旧国道3号線)沿いに立つ「Audi 板付」。よりゆっくりと車選びができるように、個室型の商談ルームを新たに導入した。大きなモニターを使って、動画やWEBを共有しながら、快適に商談できる環境に、熟練のセールスタッフが在籍しているので、気軽な相談はもちろん試乗の相談も含めて、事前に予約をして来店を。



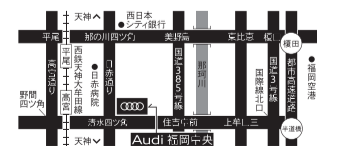
INFO



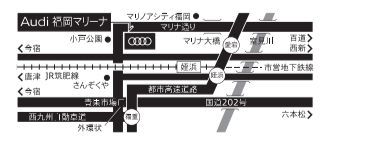
Audi正規ディーラー  
**Audi 板付**  
ヤナセオートモーティブ株式会社  
福岡市博多区裏野2-25-8 〒812-0882  
TEL (092) 589-6112 FAX (092) 573-4558



Audi正規ディーラー (Audi Sport®)  
**Audi 福岡中央**  
富士自動車株式会社  
福岡県福岡市南区清水1丁目24-24 〒815-0001  
TEL (092) 511-1118 FAX (092) 511-1188



Audi正規ディーラー  
**Audi 福岡マリーナ**  
富士自動車株式会社  
福岡市西区小戸2-2-85 〒819-0001  
TEL (092) 883-0600 FAX (092) 707-5337





## BIZ HEALTH &amp; BEAUTY

今回は2021年9月に「博多リバーインモール」内にオープンした注目のコスメショップとクリニックをご紹介します！

BEAUTY



## TOPICS

マジックアワーを表現した  
2021年ホリデーコフレ

ホリデーコフレを発売中。今年は、夕焼けのマジックアワーをイメージしたメイクアップを提案。夕焼け色を閉じ込めたかのようなフェイスカラーのチークや限定色のアイカラー「ミネラルカラーパウダー」などがセットイン。数量限定のため、お早めに。

## 個室リラクゼーションルームを備えた九州初のショップ

ミネラルファンデーションでお馴染みの「MiMC」九州初の直営店がオープン。MiMCといえば、「自然の力で女性たちの本来の輝きを引き出す」をコンセプトに、厳選されたミネラル(鉱物)や植物、天然成分によって作られるミネラルコスメのブランド。スキンケア効果が高いコスメ商品ばかりなので、敏感肌やオーガニック思考の人にこそおすすめしたい。石けんでメイクオフできるという手軽さも

ユーザーに人気のポイントだ。年齢性別関係なく使えるラインナップもあり、贈り物にも最適。さて、「MiMC Hakata」では、ブランドの全商品が試せるほか、ビューティーアドバイザーによるカウンセリングやヘッドドレナージュ、フェイスリフトアップも受けることができる。完全個室で、フェイスとヘッドを組み合わせた3つのコースを用意。同社独自のリラクスタイムを堪能しよう。



## MiMC Hakata

【電話】092-409-6393 【営業】10:30~19:30  
【定休日】施設に準ずる 【HP】 <https://www.mimc.co.jp>

ビズスタ特典

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと  
「オメガフレッシュモイストソープ」(フランキンセンス)の  
サンプルをプレゼント

【有効期間】2021年12月未まで  
※先着20名限定 ※料金関係なく商品を購入した人に限る



HEALTH

## 生活習慣を分析し、健康な身体を目指すクリニック

「健康な体を維持したい」。これは、ビジネスパーソンにとって大きなテーマだ。「疲れやすい」「眠気が取れない」など、何気ない症状でもそこから大きな病気に発展する可能性がある。そんな原因を根本から探りながら、初期段階でのケアを見据えるのが「MIRAI MEDICAL CLINIC」。まずは習慣や食生活を徹底的に問診、必要であれば血液検査を実施して、そこから詳細な項目で検査結果をもとに栄養状

態や内臓機能について細かく分析する。そのうえで、十分なカウンセリングを行い、一人ひとりの生活習慣に応じて、治療方法を提案し、健康維持や病気の予防を目指していく。落ち着いた上質な雰囲気のある院内は、他の患者と顔を合わせにくいブース状の待合所や完全個室空間もあり、プライバシーを確保。オンラインでの診療にも対応する。まずは気軽に来院して、気になることはなんでも相談を。

MIRAI  
MEDICAL CLINIC

【電話】092-707-1111  
【診療時間】10:30~14:00、15:30~19:30 【休診日】月曜  
【HP】 <https://miraimedical.com/>

ビズスタ特典

ご予約時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと  
次回、注射・点滴で使える30%割引チケットをプレゼント

【有効期間】2022年1月末まで ※先着50名限定

## INFO

HAKATA RIVERAIN MALL  
by Takashimaya

博多リバーインモールbyTAKASHIMAYA

【住所】福岡市博多区下川端町3-1 【電話】092-271-5050 【営業】10:30~19:30 ※飲食店など一部を除く 【HP】 <https://www.hakata-riverainmall.jp/>