

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

● [ビズスタ福岡]

NO.35
2021 09

ビズスタNo.36は2021年11月26日(金)発行予定

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、
京都、仙台、福岡にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
©2021 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD



Biz Life Style FUKUOKA
FRONT ISSUE

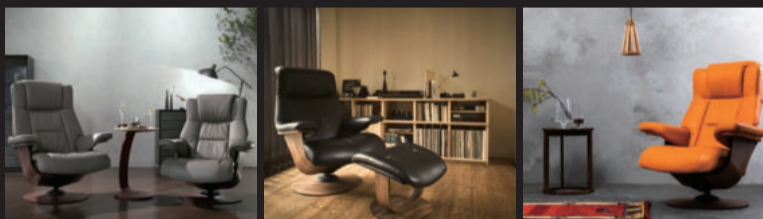
REASSURING PARTNER

憧れのマイホームには、自分らしいカスタムを。
くつろぎの時間を過ごすチェアには、究極の座り心地を。
人のために考えられた妥協なきこだわりは、
暮らしに安らぎをもたらすパートナーとなる。
それはモノだけでなくサービスも同じこと。
大切な資産を安心して任せるためには、
同じ目線に立って行動してくれるパートナーがいい。



カスタムオーダーでより好みの一脚に

「THE FIRST」は6モデルあり、どんなテイストにもマッチするデザイン性の高さ。「2012年グッドデザイン賞」も受賞している。バラエティ豊かなカラーの革やファブリックから張地を選び、木部に使用する樹種やカラーも選択可能。リビングに夫婦2台置きや書斎など置く場所を選ばず、自分好みにカスタムオーダーした一脚が部屋の主役となる。【価格】190,080円～



THE FIRST
MADE IN JAPAN

一瞬で別世界へと誘うファーストクラスの座り心地

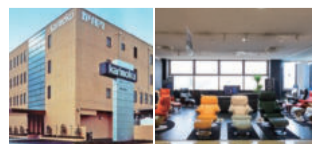
腰掛けた瞬間、全身が包み込まれて安心感に満たされる。背面シートを倒せば、極上の浮遊感と脱力感でリラクゼーション。1947年創業の老舗国産家具メーカー「カリモク家具」が「ニッポンに、新しいプレミアムチェアを。」をコンセプトに開発した「THE FIRST」は、あらゆるストレスから解放された究極のくつろぎを約束する。

同社が目指したのは「ノープレッシャー・ノーストレス」で、そのために「エルゴノミクス(人間工学)」を研究。これまで感覚的ではなかった「座り心地の良さ」を脳波や脈波などから数値化し、人間の生理的・心理的特徴を分析して人体にかかる負担を限りなく減らした椅子を生み出した。

最大の特長は、レバーやボタンの操作がなく体重を掛けるだけで、ヘッドレスト・背面・座面が連動する「シンクロ・スライド・リクライニング」。背面シートが座面の下にスライドすることでフィット性を維持し、リクライニングに合わせてヘッドレストの角度も自動的に調整される。そして座面・背面シートの内部には、国産最高級車のシートと同じ新素材「3Dネット」が採用されている。

日本人の身長分布や体型を分析した「THE FIRST」は、4サイズで展開。30周年を迎える福岡ショールームでは、さまざまなモデルを展示しているので実際に座り心地の良さを体感してほしい。コロナ禍で生活スタイルが変化する中、くつろぎを極めた国産最高峰のパーソナルチェアへ。

INFO



karimoku

カリモク家具 福岡ショールーム

【住所】福岡市東区社領3-6-20 【電話】092-622-1034
【営業】10:00～17:00(土・日曜、祝日10:00～18:00) 【定休日】水・木曜日(祝日の場合は営業)
【HP】<https://www.karimoku.co.jp/>

FAIR

秋のカリモクフェア ～福岡ショールーム30周年記念～

8月25日に発表されたばかりの2021年新作家具をいち早く展示し、特選展ではさまざまな樹種の天板も展示する。来場特典や成約特典として記念品も用意。

【開催期間】9月18日(土)～9月26日(日)

My Favorite Life Style

POINT

ネクスウェイブの5つの強み

1	独自のネットワークによる物件の仕入れを行う
2	福岡市の人気エリア限定で区分マンションを販売
3	顧客目線の値決めだから利益がしっかり残る
4	購入時に出口戦略まで見据えた物件提案を行う
5	正直な情報開示と顧客に対して誠実な営業方針



無料オンラインセミナーを開催

本やネットの情報だけでは、分からないことがたくさんあるはず。不動産のプロから成功体験や失敗談に基づく運用のノウハウを聞けるセミナーは、不動産投資初心者にとって絶好の機会だ。物件を見ず購入することができるようになる「ノールック不動産投資セミナー」、不動産投資検討者を対象とした「不動産投資2ndオピニオンセミナー」など多彩なセミナーを実施している。

セミナー詳細はこちらから



公式YouTubeチャンネルも開設!

不動産投資で失敗させないための情報を8月より配信。Twitterに寄せられた質問や相談への回答、不動産業者にカモにされない(騙されない)秘訣を学べる。

不動産投資でカモられるなチャンネル [検索](#)

顧客のニーズや条件に合った不動産投資を提案

不動産の仲介・買い取り・再生をメインに収益物件を提案する「ネクスウェイブ」。同社では物件仕入れを行う提携企業と双方に利益のある取引を継続することで、優良な不動産情報が優先して集まるといふ。その中から入居者ニーズが高く、資産価値が高い物件を賃貸物件管理経験者が仕入れている。取り扱う物件は福岡市博多区・中央区の中でも特に人気なエリアかつ、駅から徒歩10分以内が中心。物件の所有者から直接仕入れるため、中間マージンが入っていないこともメリットが大きい。物件購入時には資産価格の予測を行い、将来の売却予測値を計算。出口戦略まで見据えた提案は頼もしく、物件のネガティブな面も明らかにし、不安や疑問点は納得いくまで説明してくれる。不動産の知識の幅が広く、不動産投資初心者のためのセミナーにも積極的。SNSでは社員が実名で投稿しており、透明性を尊重した社風で安心して任せられる。

Info...

ネクスウェイブ株式会社

[住所] 福岡市中央区渡辺通2-7-14 バグーロ薬院6F
 [電話] 092-791-3625
 [営業] 9:00~18:00 ※時間外対応可(要予約)
 [定休日] 土・日曜、祝日
 [HP] <https://www.nexwave.co.jp/>

My Favorite Life Style



株式会社リバースエステート 代表取締役 / 小田博之氏

資格:宅地建物取引士 座右の銘:日々勉強、一生勉強 モットー:心を込めて、スピーディーに「福岡市・糟屋郡の不動産売買ならお任せください。売主様・買主様、それぞれの目線に立ったサービスをお約束します。マンション・戸建て住宅・土地・アパート・ビル・相続などについて、お問い合わせだけでも歓迎です。他社依頼中の物件でもご相談ください」

PHILOSOPHY

- 1.どんな質問にも的確にお答える会社
- 2.現場中心主義で動き続ける会社
- 3.売主様と買主様、それぞれの立場を理解する会社

不動産取引歴30年にわたる豊富な知識と実績を蓄積

不動産売却には、専門的な知識を有した信頼できるパートナーが求められる。不動産取引歴30年の豊富な知識と実績を蓄積する小田博之氏に、ニーズに応じた売却方法を伺った。「不動産を高く売りたいのか、早く売りたいのかでアプローチが異なります。仲介での売却は売主が価格を設定できるので、高額で売却することも可能です。また、不動産業者が直接買い取る買取売却は、最少数日程度で現金が入ります。しかし、売れ残りや売却価格の低下など、どちらもデメリットがあることは留意が必要です」。相続した不動産や空きマンションの悩みには、「相続は相続税や生前贈与の節税効果と基礎控除、空き家は固定資産税や管理費と資産価値の低下を考慮しなければなりません」。住宅ローンや離婚の場合は、「継続して住むのか、売却して財産分与するのか、売却せずに財産分与するのかなど、さまざまな手法があります。自宅を売却して現金を手でできる一方で、売却後も同じ家に継続して住める「リースバック」という手法もあるそうです。不動産売却のコツは、冒頭で述べたように専門的な知識を有した信頼できるパートナーを見つけてのこと。「リバースエステート」は、スピーディーな対応と調査や契約書類の作成などで細部まで安心できるサポートを約束してくれる。

Info...

株式会社リバースエステート

[住所] 福岡市博多区博多駅前4-23-4 アーバンクルーザー博多駅前4F
 [電話] 092-260-7807
 [営業] 10:00~19:00 [定休日] 不定
 [HP] <https://www.rebirth-estate.com/>

売却物件募集中

無料査定は上記HPより。お気軽にお問い合わせください

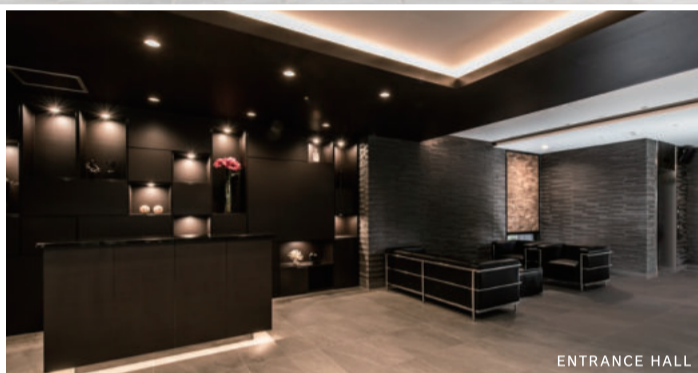
My Favorite Life Style



APPROACH

PUBLIC

迎賓と癒やしの思想を注ぎ、贅を尽くした共用スペース。四季の移ろいを存分に感じさせる緑に彩られたエントランスアプローチは、今なお色濃く残る自然と歴史を大切に育む街の背景との調和を図っている。いつでも自然を身近に感じられるように、整えられたバックヤードの植栽も同様。街の格式を継ぎ、邸宅としての品格を表現したエントランスホールは重厚感が漂う。



ENTRANCE HALL



BACKSIDE APPROACH



ONLY ONE ORDER

「設計変更権付カスタムフリー」とは、わが家だけのコンセプトに従って、住まう人自身が理想の空間に仕上げていく手法。リビングは優雅でプライベートな時間を愉しめるようにゆとりをもたらすデザインにし、平尾山荘の地に相応しい洗練された和室が悠久の歴史に寄り添う。邸宅を印象付ける玄関ホールは、折上天井と大理石の床で広がり、上質さを演出した一例。

「設計変更権付カスタムフリー」で描く理想の空間づくり

南公園や浄水緑地をはじめとした自然や、幕末期の女流歌人が居を構えた平尾山荘など歴史ある建物が保全された環境が整う閑静な住宅街。山荘通りや浄水通りへと続く邸宅地として、平尾5丁目には穏やかな歳月を重ねている。

「サングレート平尾山荘」の特長でもある「設計変更権付カスタムフリー」は、全戸角住戸で平均約90㎡の類いまれな居住性を備えたひとクラス上の空間を、独自のライフスタイルに合わせて注文住宅のようにカスタムできるというもの。テレワークのためのホームオフィス、映画や音楽の趣味に没頭できるホームシアタールームなど、間取りの変更からオプションまで多彩なオーダーに対応できる。

また、フルオーダーキッチンの老舗メーカー「キッチンハウスのオリジナルキッチン」を採用しており、マンションへの全戸供給は非常にレアなケースだという。そのほか、ラグジュアリーなバスルームのエアインクリックシャワー、洗面室の照明にもこだわったプリンセスミラー、壁の遮音性を高めたトイレのように、ホテルライクで上質なサニタリーも充実。

家での過ごし方が重視される時代となり、新しい住み心地が求められるようになった。それは家族の快適な暮らしをベースとして、スマートな在宅ワークスタイルや自分だけの趣味時間など人それぞれ。空間をカスタムできる「サングレート平尾山荘」は、ほかでは叶えられないオンリーワンの価値を知人から選ばれている。

[お問い合わせ]

サングレート平尾山荘棟内モデルルーム

☎ 0120-525-805

[住所] 福岡市中央区平尾5-1-16 ※来訪は要予約

サングレートマンションギャラリー

☎ 0120-433-630

[住所] 福岡市博多区上牟田3-11-13 ※来訪は要予約

[売主]



宅地建物取引業免許/福岡県知事(14)2693号
【社】福岡県宅地建物取引業協会会員 【社】九州不動産公正取引協議会加盟

■物件概要 ●名称/サングレート平尾山荘 ●所在地/福岡市中央区平尾5丁目10番(地番) ●交通/西鉄バス「教会前」バス停 徒歩約5分、西鉄電車「平尾」駅 徒歩約13分、福岡市営地下鉄「薬院大通」駅 徒歩約13分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70%(60%+角地緩和10%) ●容積率/150% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,140.39㎡ ●建築面積/700.53㎡ ●延床面積/2,383.93㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階 ●建築確認番号/第ERI-16030618号(平成29年1月18日) ●総戸数/18戸 ●販売戸数/10戸 ●間取り/2LDK~4LDK ●住戸専有面積/83.36㎡~95.67㎡ ●バルコニー面積/13.57㎡~33.59㎡ ●駐車場台数/19区画(24台・縦列駐車5台含む) ●販売価格/6,066万円~8,983万円 ●最多販売価格帯/8,400万円台(2戸) ●竣工/平成30年8月下旬 ●入居/即入居可 ●売主/株式会社タイヘイ ●設計・監理/株式会社久保建築設計 ●施工/株式会社イチケン 福岡支店 ●設計図書閲覧場所/株式会社タイヘイ福岡支店及びサングレートマンションギャラリー ●分譲後の権利形態/敷地共有、建物区分所有 ●分譲後の管理形態/購入者全員で管理組合を結成後、日本ハウズینگ株式会社に委託 ●管理費(月額)/21,670円~24,870円 ●修繕積立金(月額)/6,660円~7,650円 ●修繕積立基金(一括)/291,000円~334,000円 ●駐車場料金(月額)/18,000円~28,000円 ●バイク駐輪場使用料(月額/台)/原付バイク:1,000円、自転車:200円 ●前金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●広告有効期限/2021年10月31日



※写真・CG等はイメージであり、実際と異なる場合があります。実際の施工をお約束するものではありません。設計変更による範囲には制限があります。また、設計変更権の金額には上限があります。家具・小物等は価格に含まれません。詳しくはお問い合わせ下さい。