

働く男のライフスタイル情報紙

Biz ^[ビズスタ東京] Life Style

特大号

NO.154
2021 09

ビズスタ NO.155は2021年10月29日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社デリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2021 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

都心から1時間弱、
世界基準の45ホール。
ファジオ・デザイン×ダイ・デザイン、
夢の競演!



オリムピックナショナルゴルフクラブ、
視察プレー申込受付中!



詳しくは中面をご覧ください →

My Favorite Life Style



■こちらゴルフコースデザイン界の重鎮、ダイ・デザイン社が手がけたEAST。ファジオ・デザイン社とともに、個性がまったく異なる両雄のコース設計を一つの会員権で味わえるという贅沢。



■世界のゴルフコースデザインをリードする一人であるジム・ファジオ氏が監修したWEST。それぞれ9ホールのアザレア、カメラア、シバザラの3コースで構成されている。

都心から1時間かからない場所に、全45ホールの一大会場。

オリンピックナショナルゴルフクラブ EAST & WEST

モダンを極めたWESTに対しEASTは伝統重厚の重厚感に... さて、EASTコースも負けてはいない。こちらはダイ・デザイン社の作品で、切れ味鋭いモダンなWESTコースに対し、オールドフッテージのデザイン思想を大切に...

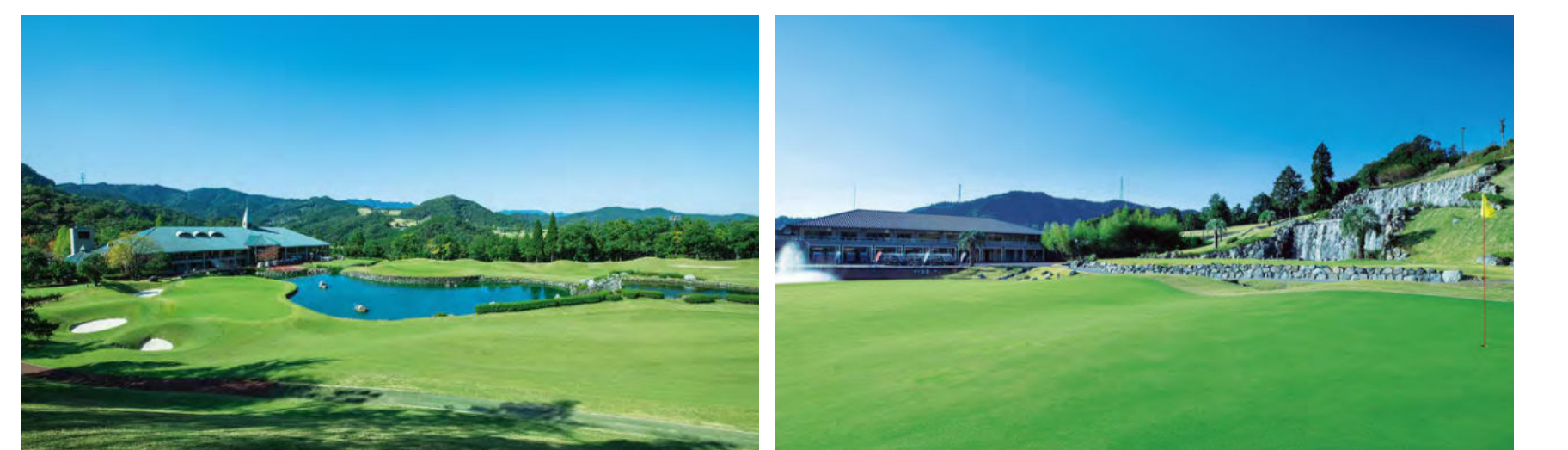
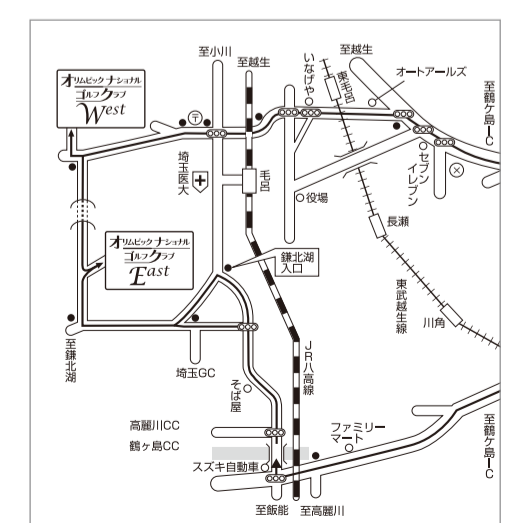
にわかに盛り上がるゴルフ熱！ 都心のゴルフにおすすめのGC... 誰もが羨した日本人男子プロによるマスターズ初優勝。立て続けの快挙となった東京五輪女子ゴルフの銀メダル。このところ大朗報続きで...

オリンピックナショナルゴルフクラブ 好評会員募集中！
◎ダブルウィーク会員 (記名者1名)
◎プラチナ会員 (記名者1名+ご同伴者1名優待)
◎正会員 (記名者1名)
◎スーパーエグゼクティブ会員 (記名者4名)

ウィーク会員」の第1次募集は何と50万円/法人向けのプラチナ会員でも80万円からという驚異の設定。フレスタイルに合わせて選択できるハリエーションが揃っている。まずは確認を。

ように注意だ。なおクラブハウスの空間設計は、日本の近代建築家サインの礎を築いた建築家坂倉準三氏の流れをくむ実力派、石土英一郎氏が担当。モダンで快適な空間を創出している。

ビススタ特典
本誌をご覧になって視察プレーにご参加の方にもれなくオリジナルロゴ入りゴルフボール1スリーブ(3個入り)をプレゼント！
●2021年12月31日のプレー分まで ※代表者様(視察応募のご本人様)のみ
視察プレー料金/平日5,000円(税込)、土日祝8,000円(税込)



オリンピックナショナルゴルフクラブ
EAST/埼玉県入間郡毛呂山町阿諏訪154 WEST/埼玉県入間郡毛呂山町滝ノ入1724
https://www.olympicnational.co.jp/

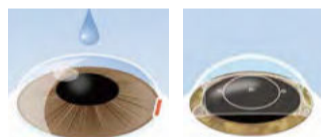


※撮影時のみマスクを外しています

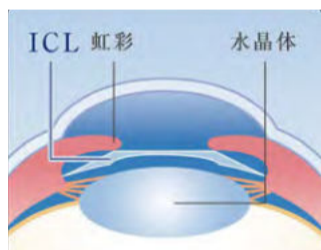
さあ、裸眼を取り戻そう。ICL認定指導医に訊くICL=眼内コンタクトレンズの利点。

Biz Life Style Pick up >>>

眼内コンタクトレンズ(ICL)とは



- ① 点眼薬で麻酔後、角膜の縁を約3mm切開。
- ② 切開創からレンズを眼内に挿入。



- ③ レンズを虹彩と水晶体の間に配置されるように調整。レンズは目の中で自然になじみ、近視を治療(虹彩の下に配置されるので肉眼では見えない)。手術は日帰り手術だが、その後は定期検査が必要。



医療法人社団インフィニティメディカル 理事長 今野 公士 先生

杏林大学医学部を卒業後、20年以上の臨床経験を基に学会会長や学会理事に就任、2020年に医療法人社団 インフィニティメディカル理事長就任。絶え間なく医療を届けることを信念に、大学病院とも積極的に連携をとることで、最先端かつ最前線の眼科医療を提供する。

※ICLとは、Implantable Contact Lens=眼内コンタクトレンズの略称です。

「ICL治療とはこういった治療法ですか。」
ICL治療は非常に小さな切開創から眼内レンズを挿入する手術法となります。

「手術は認定を取得した医師が執刀し、角膜を削ることもありませんで、万一、不調を感じた場合は」

「最近ではリモートワークが増えたせいか、コンタクトレンズをご利用の方がドライアイでお困りになるケースが増えていますね。眼精疲労にも言えますが、目はストレスの影響を受けやすいので、このコロナ禍も関係しているものと思います。」

「こちらのクリニックに来院される方々は、主にどんな症状で受診されるのですか。」

「眼鏡、コンタクトレンズ、レーシック手術。視力の矯正と言えばこの3つが一般的だが、近年、新たな選択肢として「ICL治療」が注目を集めている。左図の通り、目の中に小さなレンズを入れる手術のことだが、具体的にはどんな利点があるのだろうか。今回は、ICLインストラクター(認定指導医)にして自身も多数の手術を手がけている医療法人社団インフィニティメディカル「八王子友愛眼科」理事長の今野公士先生にお話をうかがった。」

「いつでも取り出せる点も、ご検診時の安心材料となるのではないのでしょうか。」

「なるほど。手術後の見え方についてはいかがですか。」

「ICL手術を受けられた多くの方が「感動した」という表現をお使いになります。眼鏡やコンタクトレンズは度数を少し弱めに作るのが一般的ですので、ICL治療のクリアで鮮やかな見え方には驚かれるようです。」

「ICL治療はどんな理由で選択する方が多いのでしょうか。」

「やはり「煩わしさから解放されたい」という理由が一番ですね。仕事やスポーツではできれば裸眼でいたいでしょうし、眼鏡やコンタクトレンズは災害時などに紛失するリスクもありますから。また、特にコンタクトレンズは「コストや管理の手間」がかりがちなもので、「目覚めた瞬間から周囲がよく見え」という毎日は何ものにも代え難いと思います。」

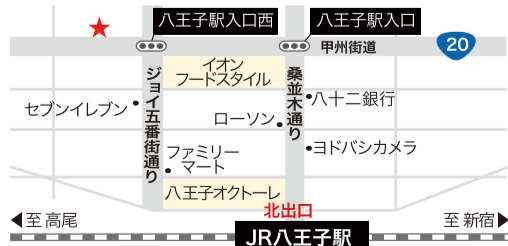
「先生がICL治療を始められたきっかけは。」

「先生がICL治療を始められたきっかけは。」

「屈折矯正には今まで15年ほど関わっておりますが、レーシックでも」

「難しい近視や乱視にも対応可能と知った時は驚きましたね。この治療法を選択肢として準備することは、眼科医としての責務と感じました。」

「クリニックの治療方針などについてお聞かせください。」
高度な眼科専門医療を絶え間なく提供するという方針のもと、アイセンターの機能を兼ね備えたクリニックとして「一般診療に加えて先進医療や選定療養にも力を入れています。最先端のフェムトセカン ドレーザー装置による白内障手術をはじめとする屈折矯正手術から、加齢黄斑変性症や緑内障といった難治疾患の治療まで、非常勤を含め約30名体制のドクターがチーム医療にあたっています。」



八王子友愛眼科 TEL.042-622-8188

東京都八王子市横山町22-3 メディカルタワー八王子 5F-8F JR「八王子」駅より 徒歩5分
<https://www.infinity-med.com/index.html>

ICL 公式

検索



My Favorite Life Style

トレーラーハウスに囲まれるようにたつグランピングエリア。



2022年3月OPEN予定

THE TERRACE 伊香保

<https://crystal-resort.co.jp/>

アウトドアの王道に躍り出た「グランピング」に投資する方法。

いわゆる「三密」回避が昨年の日常となつているが、その反動からか、アウトドアのアクティビティが活気づいている。その代表例がキャンプだが、ひとりで楽しむ「ソロキャン」から自宅のベランダにアウトドア空間を作る「ベランダキャン」まで、多様な真の「キャン」が、世界的に人気の高いキャン系リゾートの王道スタイルと言え、グラマラスなキャン「グランピング」だ。

屋外で自然と親しむキャンでありながら、野営ではなくホテルライクな施設やサービスを楽しむ新しいリゾート思想。モダンでリッチなスタイルはアウトドア好きだけでなくインドア派も取り込み、料理教室からウェディングプランまで多様なサービスが派生している。今年を代表するトレンドともなりつつある中で、リゾート界では新たな動きも。起源とも言うべきトレーラーハウスの進化版を



トレーラーハウスを活用した客室はリビングを含め51㎡、ウッドデッキだけでも40㎡以上。



広々とした室内。デザインは、リゾート案件の建築設計の第一人者である小川晋一都市建築設計事務所の小川晋一先生に。

「THE TERRACE 伊香保」は、約3500坪の敷地に3つのエリアを備えた複合リゾートだ。中心となるのはプライベートルーム&ジャグジー付きの超ラグジュアリー仕様を含む豪華トレーラーハウス「キャレッシュヴィラ」を活用したグランピングエリアで、全14棟(台)で構成。加えて、国内でも珍しいという広大な天然芝のドッグラン、コミュニティを思わせる建物の中で赤城牛や上州豚など本格食材を豪快に楽しめる薪火料理レストランも開設される予定だ。マルシェにペットサロンにライフスタイルショップ。屋外がメインながらホテルグレードの時間が楽しめるグランピングリゾートだ。

ベースとした本格グランピング施設が間もなく誕生するのだ。グランピングの聖地に！全14棟の複合リゾートが誕生

群馬県渋川市と言えば、万葉集にもその名が見られるという伊香保温泉で有名。あの急傾斜の石段は温泉情緒の象徴ともなっているが、そのレトロなイメージとは対照的な洗練のリゾート施設が来年3月のグランドオープンに向けて準備を進めている。

東京から車で80分ほどという好アクセス、潜在需要の高いベトナムの宿泊施設などポイントも多い同施設だが、開発のCrystal Resort 株式会社では、今後、横展開を計画。湯河原や山中湖、沖縄など、2026年までに10施設の開業を目指しており、ついでには動産であるトレーラーハウスの共同所有化を導入。第二弾の伊香保では、全14台を728の共用持分に分割の上、3600口を共有持分として販売を開始した。

1口330万円(税込)で、2口から申込を受付。1口につき年間18万4800ポイントが借上げの賃料として毎年付与され、1年経過後は現金への交換も可能。結果、6.16%の固定利回りが確保された投資商品としてポートフォリオに組み込むことができるわけだ。動産として4年間は減価償却の対象となり、5年目以降に売却も可能。固定資産税も発生しないため、節税面からも十分に検討の余地がありそうだ。運営管理も全てCrystal Resort 株式会社が借り上げて行うため、一般管理費、運営管理費、修繕積立金なども一切不要。面倒なことは切不要という仕組みになっている。

トのランドマークとして、地元に加えてグルメファンやペットファンからも熱い期待が寄せられている。

年間の固定利回り6.16%
移動ウイルス動産を共同所有

ビズスタ特典

ご契約された方先着50名様に30,000円分のVJAギフトカードをプレゼント

※契約時にビズスタを見たとお伝えください

セミナー情報 【オンライン開催(LIVE配信)】

群馬県・伊香保に春オープン！新感覚「グランピングリゾート」施設節税ができて、利回り6.16%を実現

日時2021年10月2日(土)13:00~14:00 参加費 無料
※ご都合が合わず、セミナーに参加できない方は個別相談もしておりますので、直接お問い合わせください。

Crystal Resort 株式会社

東京都港区六本木3-2-1
住友不動産六本木グランドタワー 2階
TEL.03-5545-7322
Email/info@crystal-resort.co.jp

Crystal Resort株式会社 検索

<https://crystal-resort.co.jp/>



外観の写真を見れば一目瞭然…まさに煌めく海が眼前に迫る素晴らしい立地。日がな一日眺めていたくなるような風景だ。

湘南佐島、オーシャンビューの悠々自適。

素晴らしい海望を日常に
贅沢を極めたロケーション

三浦半島の西海岸、相模湾を見晴らす佐島の高台。若者が聞いて羨みそうな立地に建つ「マゼラン湘南佐島」は、一見ではシニア住宅とは分からないマリニリゾートの薫りをまとう。それもそのはず、60歳以上を対象としたシニア向けと言っても、同館は介護の必要がなく自立した生活ができるシニアのための健康型施設。定年を迎えたリタイアメント世代のみならず、現ビジネスパーソンのワーケーションにも最適な拠点として運営されているのだ。

館内には、入居者以外も利用可能なレストランやワーケーション利用ができるブックカフェが併設されている。そのため世代を超えた人々の往来が日常的にあり、活気にあふれている。今回の取材では実際にレストランで食事を取ったが、全面がオーシャンビューの店内は圧巻のひとつ。湘南はもちろん好天なら遠く伊豆半島や富士山まで一望できるという広々とした食の空間は、ここを毎日使えるというだけでも日常の質が一段アップしそうだ。

贅沢なことに、入居者の居室も見事な海望付き。空と海を眺めながら潮騒に耳を傾ける時間は、同じ神奈川でも忙しない都市部とはまったく異なる穏やかな色彩に包まれる。また、キッチンを完備しているので自炊の楽しみも。前述のレストランでは家庭料理や食材キットなどの提供も可能なので、カフェメニューも含めて食のシーンを自由に選べる。こうした気軽に気ままなスタイルも、湘南エリアの日常文化によく似合う。

健康な人をより健康に
健康寿命の延伸への取り組み

もともと自立した生活を営める人のための施設だが、「健康な人をより健康に」というコンセプトのもと、最近に入居者の未病改善、生活習慣病予防にも力を注いでいる。スマートウォッチを通して取得したヘルスケアデータをもとに医師が健康管理をアドバイス。IoTやAIなど先端要素を駆使しながら健康寿命の延伸に取り組む。また、多世代が一緒に身体を動かせるイベント企画や教養講座を開催し、多世代地域交流を積極的に行っていくことで、人生を健やかに謳歌したいシニアの毎日を総合的にサポート。これまでのシニア住宅とはひと味違うサービス体系を実現している。

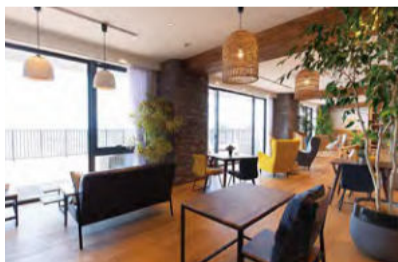
現在は、絶景ロケーションの実際を体感できる施設見学や最長1年間のモニター入居を随時受付中とのこと。月額20万3250円から。条件を満たせば、単身でも夫婦でも入居可能だ。一度訪れば離れたくなるようなシーサイドのライフステージ、ぜひ体験してみよう。



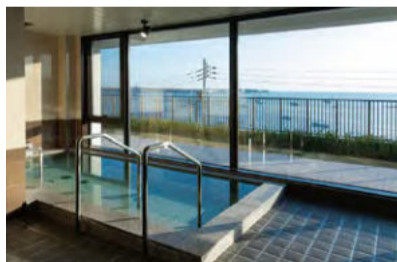
開放的な印象の居室は、30㎡台から60㎡台まで5タイプを用意。



言葉を失うほど圧倒的な景観。これが日常になると思うと…。



人気ドラマにも使われたブックカフェは、首都圏からもここに訪れる人がいるほど。



海を眺めらるスパはサウナ付き。沈む夕日が望め最高です。



館内フィットネスやサウナ&スパのほか、屋外ワークショップも好評。

海を眺めながら
ワーケーションはいかがですか。

ビズスタ特典

施設見学をご予約の方に、カフェドリンクを20%OFFにて提供!

●2021年12月末日まで ※「ビズスタを見た」とお伝えください。



マゼラン湘南佐島

神奈川県横須賀市佐島1-14-1

◎施設見学・資料請求受付中

TEL.046-855-3071

マゼラン湘南佐島

検索

<https://mazeran-web.com/sajima/>



My Favorite Life Style

善玉菌を補う 対策が重要!

年をとると善玉菌が減少
悪玉菌が増える



ビフィズス菌
BB536

代表的な善玉菌です。腸内に存在し、健康サポートの主役。乳酸と酢酸を作り出し、菌のバランスを整えます。

乳酸菌
EC-12

腸内環境を整えてくれて、善玉菌の増加をサポートします。

乳酸菌
22種

ビフィズス菌5種類のほか、カゼイ菌、ロイテリ菌、ガゼリ菌、プランタラム菌などの乳酸菌17種類を加え、体の内側からサポート。

善玉菌 一箱に **6000億個以上** 配合

含有量にこだわりました!

ビズスタ特典

お試し7日分(1.5g×7包)
今なら無料でお届けします!
メールでのご応募をお待ちしております!

※右のQRコードでメールソフトが起動します。



リモートワークはよいのだが、生活のリズムが極端に変わって戸惑う人も多いはず。考えてみれば、仕事だけでなく睡眠や食生活、運動習慣まで変化するのだから、免疫力の低下が気になる...というわけで、今まで以上に健康維持の努力を。中でもデリケートな腸内環境についてはきちんとケアしてあげたいものだ。

重なることに善玉菌の勢力が弱まること。となれば効率的に摂取したいのだが、多様な関連商品が揃う中、ネットで人気を集めているのが「KOHYOH 康葉 ビフィズス菌プラス」だ。BB536を筆頭に、こちらも免疫へのサポート力で注目される乳酸菌EC-12株のほか、カゼイ菌やロイテリ菌など実に全22種を配合。1箱に含まれる善玉菌は何と6千億個に達するといつので、腸内フローラに善玉菌の連合軍を毎日派遣するようなイメージで習慣化できそうだ。

コロナ禍で乱れる腸内フローラに 6,000億個の善玉菌連合軍



KOHYOH 康葉 ビフィズス菌プラス

内容量45g(1.5g×30包)
3,240円(税込) [ご購入はAmazon.co.jpにて!](https://www.amazon.co.jp/)

ビフィズス菌PLUS KOHYOH

<https://t.co/A4Mk5IIPN3?amp=1>

有限会社ランエン
神奈川県川崎市麻生区片平2-16-2 TEL.044-819-5407



BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様



雄大な相模湾の海望を見晴らす
高台のリゾートホテルで
「何もしない」贅沢なウィークエンドを

2台のセミダブルベッドが置かれた贅沢なツインルームで熟睡から覚めた朝。窓辺に立つと、そこには陽光に照らされた相模湾の見事な海望が。湯河原の名湯が自慢の大浴場をはじめ、屋外プールやサウナ、エスパにラウンジと施設も充実。敷地から出ることなく「上質な週末」を堪能できる、全室オーシャンビューの人気ホテルだ。

夕食は、一面ガラス張りの開放的なレストラン「ル・ファール」にて。目の前の小さな漁港から小田原・伊東で水揚げされる鮮魚、静岡の黒毛和牛「しずおかそだち」に採れたての西湘野菜など、旬の食材を駆使した創作フレンチのコース料理を、美しい景色と合わせて。

提供/ラ・クラッセ・ドウ・シェネガ <https://yugawara-classe.jp/>
神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜 69 TEL.0465-62-0100
交通/JR「真鶴」駅よりタクシーで約5分
料金/2名1室 20,000円(税サ+入湯税込)〜 客室数/31室

●PRESENT

2名様



COREFORCE

「1秒で体幹が身に付く」スポーツアクセサリ



中嶋常幸プロ
コアフォースは身につけると違いがわかる。それは何度やっても同じ。

「身につけてわずか1秒」のインパクトで話題の「コアフォース」は、身体が本来備える体幹の力を引き出すためのスポーツアクセサリだ。ゴルフ界のレジェンド中嶋常幸プロに「何度、着けても違いがわかる」とまで言われ、古江彩佳プロも鋭い若手にも愛用者が多数。ゴルフだけでなく、プロ野球選手ら多様な分野のアスリートたちが身に付けている。

●プレゼント
コアフォーススリーブ SUS70cm

通常価格/46,200円(税込) カラー/黒・白(各1名様)※カラーは指定できません。
※磁気影響を受ける可能性がある医用電気機器を使用している方は使用しないでください。

提供/株式会社ゆうき <https://y-yuki.com/>

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<http://www.biz-s.jp/present/>

ビズスタ

検索

応募締切
10月28日(木)





東急不動産が提案する最先端のワークプレイスは、まさに「飛躍」を待つ国際空港のラウンジ。

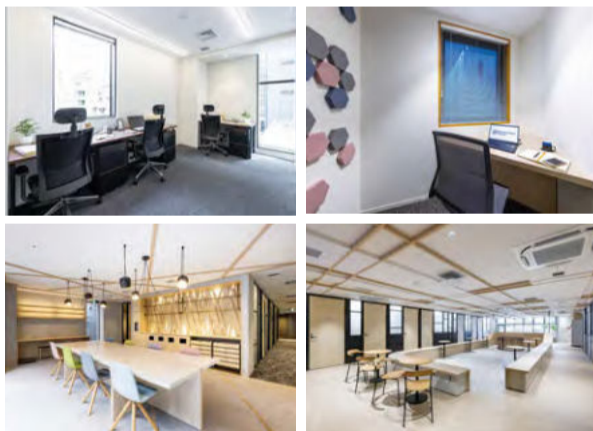
来客対応まで任せられる高いホスピタリティは、新たな「サービスオフィス」の価値

ICT時代の進化に、働き方改革。ビジネス環境が大きく変化し始めた矢先の「コロナ禍」で、私たちのワークスタイルは半強制的に変革を迫られた。突如リモートワーク時代に入ります中で一気に台頭したのが、シェアオフィスだ。

雨後の筍のようにシェアオフィスが乱立する現在だが、「新たなワークプレイス像」の模索は、実はかなり前から取組みが始まっていた。東急不動産の会員制シェアオフィス「ビジネスエアポート」が青山に第1号店を開業したのは2013年3月のこと。当初は単なる場所貸しではない上質な空間が個人事業主から好評を集めたが、近年は通信環境、セキュリティ環境が完備された家具備え付けの「サービスオフィス」ブランドが人気を博し、大企業にまで評判が波及。現在は開業予定を含め都内17拠点、横浜1拠点、大阪1拠点の計19拠点にまで事業規模が拡大している。

メインオフィスとして、サテライトオフィスとして。国際空港のラウンジを思わせる共用ラウンジの上質な内装が印象的だが、もう一方で評価を得ているのが、利用者間の「共創」促進という理念だ。利用者の動線を鑑みただでの施設構成と会員専用の交流サイトの開設。厳正な審査をパスした会員のみが利用できる施設だからこそ、安心してビジネスマッチングを推進できるわけだ。

「施設の質」を象徴するのが、



都内を中心に19拠点(開業予定含む)展開中!



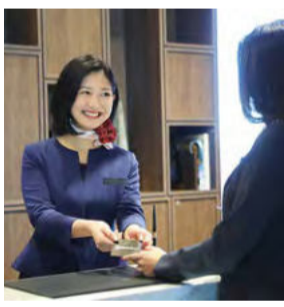
ビズスタ特典

- 共用ラウンジ(シェアワークプレイス)1日体験利用
- サービスオフィス入会事務手数料無料

※来館時に「ビズスタを見た」とお申し出ください。
 ※ビジネスエアポートに初めてお越しいただく方に限ります。
 ※ビジネスエアポート全拠点(大阪を除く)で2021年12月末まで有効です。

DIY空間やペット同伴...
 新たなアイデアも続々と導入

コンセプトからして違いを実感できるビジネスエアポート。もうひとつ注目したいのが、拠点ごとに地域特性を活かした内装や設備を展開している点だ。



常駐するコンシェルジュだ。コンシェルジュへの教育は徹底しており、教育により培われた自配り気配り心配りは一流の秘書を想起させるレベル。重要商談時の大切なお客様の案内まで一任できるホスピタリティの高さは大きな特徴となっている。

たとえば、今月6日にオープンした京橋店では、モノづくりの街という地域性を活かしてDIYスペースを設置。単なる空間演出ではなく、共創促進の仕掛けのひとつに組み込まれているのがポイントだ。さらに、ペットスペースを導入する事で会員同士のコミュニケーション促進や愛すべきパートナーとワーキングタイムも一緒に過ごすことによる生産性向上を狙う点なども新たな取組みである。また、オンライン会議の増加に対応するオンライン専用ミーティングルームが利用できる点にも注目したい。

多種多様なメンバーが集い、互いにインスピレーションやビジネスチャンスを与え合える上質なシェアオフィス。他社のシェアオフィスと線を画すその空間は写真では分からないだけに、法人個人を問わずワークスタイルの改善を考えるなら、まずは最寄りの拠点に見学の予約を。

NEW **ビジネスエアポート京橋**
 東京都中央区京橋2-7-8
 FPG links KYOBASHI 2F~9F

アクセス
 東京メトロ銀座線「京橋」駅6番出口より徒歩2分
 都営浅草線「宝町」駅 A7出口より 徒歩2分
 JR「東京」駅 八重洲南口より 徒歩7分

0120-826-109
 営業時間/8:00~20:00 土日祝休、指定休館日あり



Business-Airport

ビジネスエアポート

<https://business-airport.net/>