

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ北九州]

NO.5
2021 08

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117
企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
©2021 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD



北九州市長
北橋健治氏

北九州市クリエイティブディレクター
下川大助氏

クリエイティブで若者に発信する都市ブランドが始動

北九州市は、7月に新たな都市ブランド『New U』を発表。これは昨年8月に市のクリエイティブディレクターに就任した下川大助氏を中心に策定したもので、市における地方創生の取り組みを効果的に発信していくプロジェクトという。

**チャレンジしやすい都市だと
未来志向の若者たちに発信**

北九州市は、2018年6月に全国初の『SDGs 未来都市』および『自治体SDGsモデル事業』に選定されるなど、未来を見据えた誰もが住みよい都市としての発展が推し進められている。しかしながら、総務省が発表した「令和2年国勢調査」(速報値)によると、北九州市の人口減少数は全市町村で最多だった。まちが発展していくため、生産年齢人口の増加が大きな課題となっている。

このたび発表された『New U』は、ビジネスも、暮らしも、子育ても「あたらしいこと」をはじめやすい都市。福岡県北九州市。を広く深く認知してもらうためのブランド。移住を検討している人を対象とした「お試し居住」、U・ターン就職希望者と人材確保を目指す市内企業をつなぐ「U・ターン応援プロジェクト」など、これまで多彩な取り組みがあったものの各部署で連携しきれなかった



た。これら事業ごとに点で発信されていた「プロモーション」を一つの大きな軸に集約させ、北九州市の魅力や都市としてのポテンシャルの周知を図っている。


**行政が抱える課題を
クリエイティブの力で解決へ**



地方創生には、その都市の魅力に気付いてもらうことが不可欠。北九州市は若い世代に訴求するため、下川氏を起用してデザイン力を活用したブランディングに乗り出した。「北九州市独自の『New U』という都市ブランドを推進することで、対象世代の関心を惹きつけ、定住・移住につなげていきたいと考えています」と下川氏。

たとえばポップな視点で表現したコンテンツを詰め込んだ「ニュー北九州シティ」では、音楽やスケボー、ファッション、アートなどのストリートカルチャーで活躍する人々を伝えている。北九州市は何か新しいことが始めやすい都市だと若者に認識されれば、転出を抑えられるとともに移住も増えてくるだろう。それはやがてクリエイティブ人材の集積となり、カル

地方創生のための都市ブランド『New U』(ニューユー)
「New」は、「新しい」「生まれ変わる」などの意味を持つ。「U」は、「You(あなた)」のほか「Unique(唯一の)」「Universal(全世界にわたる)」など、「U」から始まるさまざまな単語により北九州市の潜在能力を表現。人生やビジネスの新しい物語のステージとして、無限の可能性を全世界の人々にアピールし、自分ごと化のきっかけをつくる。



 <https://www.newu.jp/>  @newu_kitakyushu

チャーやコミュニティの誕生によって都市の魅力が向上していくに違いない。

この『New U』は若者だけではなく、北九州市の企業にとってもメリットが大きい。それはZ世代やミレニアル世代の雇用を通じて組織を若返らせ、柔軟で斬新な発想によるイノベーションが期待できるからだ。若い力は企業の競争力を高め、ひいては市の経済発展にもつながっていく。「創業のしやすさも大切ですが、魅力的な雇用がなければ定住・移住の大幅な促進は見込めません。地元企業と一緒に『New U』を盛り上げていきたいですね。」

北九州市の人口が減っているとはいえ、社会動態は大きく改善してきている。人口約94万人の政令指定都市であることは、全国的にも若者の声が届きやすく、広く届けやすいのが強み。新しいことにチャレンジしやすく、チャンスにあふれた北九州市が、将来どんな風に発展していくか楽しみだ。若者たちも始まるうとしていいる。

LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER
COVERAGE : IFCARE KITAKYUSHU

LIFE PLANNING

将来への不安をなくす前向きな“おひとりさま”の終活

終 活はいつから始めるべきか。「人生1000年時代」といわれる現代社会は、ひと昔前よりも定年後に生活する時間が長くなっている。老後の人生を自分らしく、より良く生きるためにも、それに備えた終活プランを練ることが必要だ。そのため、人生後半戦を迎える40〜50代から終活について考え始め、体力や判断力がある50〜60代のうちに行動を起こすことをおすすめしたい。

特に留意しておかなければならないのが、「おひとりさま」のケースだと上級終活インストラクターの神田紀久氏は話す。それは生涯未婚の人だけでなく、配偶者やパートナーと死別した人、離婚した人、子どもや親族が遠方だったり疎遠だったりする人など、誰も一人で死を迎える可能性があるから。また、認知症や要介護となる可能性も否めない。終末期や亡くなった後、どのようにしてほしいのか。その時に協力してくれるのは誰なのか。事柄を整理しておくことで、周囲に心労や経済的な負担を掛けず、トラブル回避にもつながるといふ。

終活は相続や葬儀の事前準備と捉えがちだが、本当に大切なのは、人生の終焉を考えることで「老後から死までをどう生きるか」にある。自分らしい最期を安心して迎えるために、相続・遺言・保険・葬儀・墓・介護・健康など各分野に理解があり、司法書士などの専門家と連携して面倒な手続きや契約を一括で対応する終活カウンセラーにご相談ください。



PROFILE

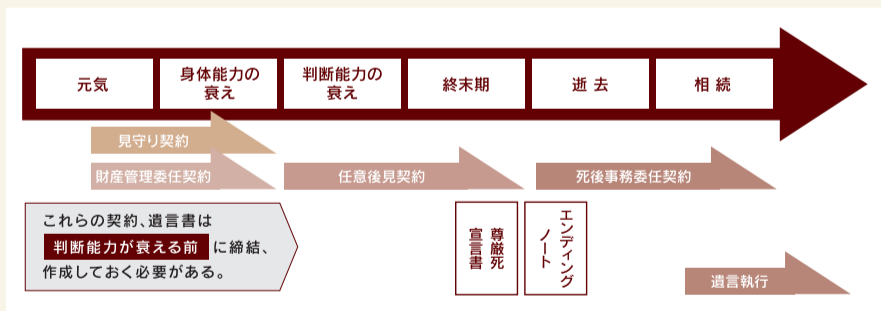
代表取締役 神田紀久氏 / 2003年に『イフケア北九州』を創業。霊柩車・寝台車専門事業者として、葬儀社からの業務委託を請け負う。2010年に終活カウンセラー協会の認定資格に合格し、現在は上位資格の上級終活インストラクターのほか、国家資格のFP技能士3級を有する。北九州市民カレッジ、北九州市内市民センターなどで終活セミナーの講師を務めており、執筆やメディア出演も多数。7月に著書「おひとりさまの終活」(右)を上梓。



「お葬式やお墓はどうしよう」「もしも認知症や要介護になったら…」「亡くなった後、誰が家を片付けるの?」と、おひとりさまの老後は不安がいっぱい。終活のプロとして活躍する著者が、「死後事務委任」で悩みを解決。

【出版社】現代書林 【価格】1,540円

BUSINESS OUTLINE



老後に安心をもたらす後見・終活関連サービス

老後や死後の要望を叶えるため、終活には欠かせない契約がある。判断能力が衰える前にしなければならない遺言書の作成や「見守り契約」「財産管理委任契約」の締結をはじめ、依頼者の代理人となって司法書士などの専門家と共に終活をサポート。そして判断能力が衰えた後は「任意後見契約」に基づいて財産を管理し、亡くなった後は「死後事務委任契約」に基づき遺言の執行や各種手続きを行う。

- 1 役所での諸手続き
 - 2 葬儀・埋葬
 - 3 遺品整理(片付け)
 - 4 各種契約の解約・精算
 - 5 遺産相続手続き
- 一括で対応

充実のサービスとトータルサポート

あなたが亡くなった後、短期間でやらなければならないことが多数ある。年金や保険の資格喪失、不動産やインターネットの解約などの手続き、希望に沿った葬儀の方法や遺言書作成などの窓口となり一括で対応する。

Info...

株式会社 イフケア北九州

【住所】北九州市小倉南区葛原5-4-20 【電話】093-472-4545 【営業】終活カウンセラー事業相談受付9:00~17:00、霊柩車事業24時間
【定休日】なし 【HP】http://www.ifcare.co.jp/shigo/

ビズスタ特典

終活相談依頼時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと、
「ITOHEN 絨 TSUMUGU」オリジナルジュエリー
20%OFFクーポン券をプレゼント

※なくなり次第終了

LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER
COVERAGE : YUYU ICHIBANKAN

RETIREMENT HOME

健康寿命を延ばす自分らしさを尊重した快適な暮らし



JR小倉駅から北九州モノレールで守恒駅まで約12分、守恒駅から徒歩約10分の好立地。周辺には病院やスーパー、スポーツクラブなど利便性の高い生活環境が整う。居室はワンルームから3LDKまであり、広さは45～70.44㎡、間取りは全17タイプとバリエーション豊かにそろえる。一人が60歳以上であれば、夫婦や親子、きょうだい、友人とも入居可能。キッチン・バス・トイレ付きで、居室内にナースコールが3カ所に設置されている。



レストラン業務は、これまで多くの管理栄養士・栄養士を輩出してきた学校法人中村学園が運営する中村学園事業部に委託。食事は1日に30種類以上の食材を使用し、1日の平均カロリーは1,600kcal、塩分は1日10g以下としている。家族や友人が遊びに来たときは、一緒に食べることも可能(要予約)。入浴は居室のバスルームだけでなく、広々とした大浴場も利用できる。そのほか地域のスクールにも開放しているテニスコート、講習会やコンサートに使える多目的スペース、茶道・華道・囲碁などが開催される娯楽室を用意。コロナ禍でも感染対策を工夫しながら、入館者同士や地域の人たちと楽しく過ごせる交流の場が設けられている。

これまで住み慣れた我が家のように、快適で自由な暮らしを送れる『ゆうゆう壱番館』。ひとえに老人ホームといっても「介護付」「住宅型」「健康型」があり、こちらは自立生活ができる60歳以上を対象とした「住宅型有料老人ホーム」となっている。介護が必要になったときは、館内に併設の介護サービス事業所を利用できるほか、外部の事業者とも契約できるのが特徴だ。

将来を考えたとき、住み替えは早めの方が望ましい。それは自身自身で入居先を探すのに、体力や判断力が必要だから。それに夫婦の一方に介護が必要になってからは、同居できないケースもある。子どもの独立や現在の住まいのリフォーム時期も、住み替えを検討するいいタイミングだろう。また、両親の場合も同様。今は介護が必要なくても、離れて暮らしている不安なもの。まだまだ元気なうちに、本人の希望に寄り添った住み替えを検討してほしい。

『ゆうゆう壱番館』が目指しているのは、健康寿命の延伸。館内では多彩な交流を図り、各々のライフスタイルに合わせた生活支援サービスを行う。そうすることで入館者が介護に向かわず、楽しく生き甲斐を持ち、心と身体が健康であり続けるように努めている。

コロナ禍の自宅での孤立や自然災害での被災など、将来の不安を払拭するためにも安心・安全な住まいへの住み替えをおすすめしたい。実際に宿泊して施設を見学できる「お試し生活体験」も実施中。

Info...

住宅型有料老人ホーム ゆうゆう壱番館

【住所】北九州市小倉南区星和台1-1-11 【電話】093-961-0001 【受付】9:00～18:00 【定休日】なし
【HP】<https://www.yuyu-ichibankan.com/>

資料請求はこちら



■施設概要●所在地/北九州市小倉南区星和台一丁目1番10号・11号・12号●交通/西鉄バス星和台一丁目バス停30m・モノレール守恒駅800m●土地・建物の権利形態/事業主体所有●敷地面積/5707.23㎡●建築面積/2075.51㎡●延床面積/11055.46㎡
●総戸数/128戸●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造、A棟地上7階建・B棟地上8階建・C棟地上8階建

■類型及び表示事項●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/建物賃貸借方式●利用料の支払い方式/月払い方式●入居時の要件/入居時自立●介護保険/在宅サービス利用可●居室区分/全室個室

【事業主体・運営管理】株式会社 不動産中央情報センター 【住所】北九州市小倉北区東篠崎1-3-13 【電話】093-931-1000 【営業】9:30～17:00 【定休日】水曜(3月は無休) 【法人番号】4290801003202

宅地建物取引業 福岡県知事(4)第14780号、賃貸住宅管理業者 国土交通大臣(2)第0000437号、二級建築士事務所 福岡県知事第2-20412号、北九州市地域優良賃貸住宅管理指定法人、一般社団法人 移住・住みかえ支援機構協賛事業者、北九州市 空き家バンク事業者

LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER
COVERAGE : SEA STYLE

AQUARIUM

アクアリウム初心者も手軽に始められる“魚のいる暮らし”

生 き生きと泳ぐ熱帯魚や海水魚を見てみると、なんだか心が癒やされてくる。アクアリウムのきらめく水面や水中で揺れる水草さえ自然を感じさせ、その様子をただ眺めているだけでも気分はリラックス。カラフルな観賞魚たちを主役にデザインされた水槽の中の世界は、まるで刻々と変化していくアート作品のよう。

上質でおしゃれなインテリアとなるアクアリウムだが、生き物を扱うことに不安を感じる人も少なくない。本来の生息環境とは異なる熱帯や亜熱帯原産の淡水魚や、水槽内の塩分濃度調整が必要な海水魚の飼育は、初心者にはハードルが高いのかもしれない。そういう人は、アクアリウムの設置から維持管理までをプロに任せられるサービスを利用すれば安心だ。

「Sea Style」はアクアリウムの販売またはレンタルと、メンテナンスをセットにしたサービスを提供している。ランニングコストを抑えた一括購入プランと初期費用なしのレンタルプランがあり、用なしのレンタルプランがあり、水槽のサイズや、淡水魚か海水魚かによって料金はさまざま。特大サイズや円柱形のような特殊な水槽も製作できるといふ。

魚の健康管理や生体補償、水質や水草の管理、水槽の掃除や機材の点検といった、煩雑なメンテナンスが不要のアクアリウムであれば初心者も始めやすい。幼稚園や保育園、クリニック、介護施設、オフィス、飲食店などを華やかにし、観る人を笑顔にする“魚のいる暮らし”に期待が膨らむ。



【一括購入プラン】初期費用131,780円～、メンテナンス10,780円～/月 【レンタルプラン】初期費用なし、メンテナンス14,300円～/月(3年契約)、12,980円～/月(5年契約) ※各プランとも更新後は月額10,780円、クーラー設置の場合は費用別途 ※レンタルプランの契約期間内での解約は、初期費用相当分の残額支払いが必要

EXAMPLE

見慣れたいつもの光景が癒やしの空間へと早変わり

アクアリウムがあるだけで、施設のイメージアップも図りやすいと評判。幼稚園や保育園では子どもたちが魚を観て楽しむ目的に加え、情操教育の一環として取り入れられることも多い。また、クリニックや介護施設では訪れる人の心を穏やかに落ち着かせたり、待ち時間を忘れさせたりもしてくれる。



保育園



小児科



介護施設

POINT.1

メンテナンス不要

水槽の設置や月1・2回のメンテナンスなど面倒な作業はお任せ。給餌はフードタイマーがあるほか、自分で与えることもできる。

POINT.2

安心の生体補償

魚が死んでしまったり水草が枯れたりしても、魚の補充や水草のトリミングなどを繰り返し、常にバランスの取れた美しい水景を維持。



POINT.3

費用の負担を軽減

月々の利用料金は固定制。メンテナンスや生体補償はプランに含まれるので、追加料金は発生しない。※生体補償外の一部高級魚を除く

POINT.4

アクア用品が1点から購入可能

水槽内を飾る人工珊瑚や水草育成用の直添式CO₂セットなど、水槽のプロが選んだ確かな品質のものをホームページにて販売している。

Info...

Sea Style

【住所】福岡県糟屋郡粕屋町若宮2-3-3 【電話】092-410-1335 【営業】9:00～18:00 【定休日】土・日曜
【HP】<http://www.kouga-logi.com/seastyle/>

CAMPAIGN

お試し設置キャンペーン

導入前に1カ月間、無料で水槽設置を実施中。※毎月先着3組限定

LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER
COVERAGE : K-CAMP

CAMPING CAR

憧れの“走る別荘”体験をまずは気軽なレンタルで



レンタル車種は3タイプで、ベット可の車両もある。外部充電システム・電源、リア2段ベッド、冷蔵庫、電子レンジ、シンクなどの設備は、車種によってさまざま。ETC・カーナビ・ドライブレコーダーも完備。
[料金]1日13,000円～、1泊2日26,000円～、夕方出発(17～18時)6,500円～、延長1時間2,000円 ※ハイシーズンは異なる



キャンピングカーであればテントを張る必要がないため、すぐに料理に取り掛かるなどして時間を有効に使うことができる。オプションでBBQコンロセットやレジャーテーブルといったレンタル品があるほか、1週間前までに予約をしておけばBBQ食材も用意が可能。初心者キャンパーも手ぶらで気軽に楽しめそうだ。キャンピングカーのベッドは寝心地も良く、室内エアコン付き車両もあるので快適な一夜が過ごせる。

近 年、老若男女を問わず空前のブームとなっているのがキャンピングカー。このコロナ禍においては、密を避けられるレジャーとして一段と人気が高まっている。何度かキャンピングカーに出掛けるうちに、その魅力にどんどんハマっていった人も多はず。そして、さまざまなキャンピングカーを集めて自分流のキャンピング道を歩み始めたら、最終的に欲しくなるのがキャンピングカーではなからうか。

しかし、キャンピングカーに憧れはあるものの、運転免許や駐車場、利用頻度、コストなどを考えれば、いざ購入となると二の足を踏んでしまうのも仕方ない。そんなときは、まずレンタルしてみるのをおすすめ。昨年12月にオープンした『K-CAMP』で借りられるキャンピングカーは、普通自動車運転免許で運転可能。最大乗車人数は7名なので、ファミリーや友人と1台で移動・宿泊できる。

また、たくさん荷物を積める収納力を生かして、釣りやゴルフのほか、子どものクラブ活動など、キャンピング以外の用途でも多く使われている。リモートワークが増えてきた近頃は、走る別荘が走るオフィス顔を持つようになった。遊びと仕事を両立するビジネスパーソンのワーケーションスポットとしても活躍しそうだ。

九州の玄関口である門司区にある同社は、九州はもちろん中国・四国地方へも行きやすい。キャンピングカーに一度は乗ってみたい人や購入を検討している人は、どんなものか試してみたい。

Info...



株式会社 K-CAMP

[住所]北九州市門司区新門司北2-4-1 [電話]093-342-8768 [営業]9:00～18:00
[定休日]日曜(予約があれば営業) [HP]http://www.kouga-logi.com/k-camp/



ビズスタ特典

[Biz Life Styleを見た]と予約時にお伝えいただいた方、またはレンタル時に本紙を持参の方は
ご利用総額から20%OFF
[有効期限]2021年11月30日まで

LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER

COVERAGE : SEKISUIHEIM

HOUSING

「自給自足の住まい」を目指し、さらに進化したスマートハウスへ

今 年で誕生50周年を迎えたセキスイハイム。さまざまなプロジェクトを立ち上げるなど、日々、より住みやすい家を目指す、国内屈指の老舗ハウスメーカーだ。節電や省エネに加え、環境に優しく住み心地の良さも追求する「スマートハイム」も進化を続けている。このシステムのベースとなるのが、大容量のソーラーと蓄電池だ。災害時のリスク管理の必要性を背景に、近年では特に需要が高まり、同社では、太陽光パネルがのるルーフィングデザインも好みやプランに応じてセレクトでき、蓄電池も予算に合わせて選択の幅が広がっている。そして、それらをコントロールするのが「スマートハイムナビ」。天気予報から室内の気温や給湯器などの温度も制御し、機器の音声操作まで可能。これにより、効率的な省エネを実現できて地球環境に優しい上に、災害などにおける電力不安の解消も期待できる。毎年のように日本のどこかで起こる水害や地震への備えとして、セキスイハイムのスマートハウスが次世代のスタンダードとなっていくだろう。

自宅ですら仕事ができたり趣味を楽しめたりと、生活様式の変化に伴った家づくりは、今や必須項目だ。同社は「生活スタイルを提案する家づくり」という考えから、生活の多様性にも柔軟に対応。ハード面とソフト面でもより快適さを追求した家づくりはぜひ実物で体感。展示場はもちろん、工場見学なども実施しているから、気軽に足を運んでみよう。



節電や省エネ、そして心地良さを両立させながら、エネルギー収支ゼロの暮らしをめざす、セキスイハイムの「スマートハイム」。2007年から始まったこの「自給自足型」住宅は、実際に展示場などで体感できる。福岡県内では20箇所以上の展示場があり、北九州エリアには9箇所の展示場とモデルハウスが点在。小倉北区のRKB住宅展をはじめ、門司区や行橋市、飯塚市、直方市などにもあるので、最寄りの展示場を利用して。

POINT.1

大容量の蓄電池で昼も夜も快適

コンパクトなタイプを業界に先駆けて導入するなど、蓄電池には早くから注力してきたセキスイハイム。現在、同社でも多くの住宅で使用されるのが、大容量かつコンパクトな蓄電池。12kWhの容量を持ち、停電時でも家中に電力供給が可能だ。



POINT.2

生活スタイルに合わせて間取りをアレンジ

リモートワークが加速し、自宅での仕事スペースが必須になりつつある昨今。快適な室内環境にワークスペースを設けることで、より仕事もはかどりそうだ。サンルームや趣味部屋なども気軽に相談を。暮らしに寄り添った家づくりをサポートしてくれる。



セキスイハイム RKB住宅展示場小倉北

CHECK

工場生産ラインを見学できる

セキスイハイムでは、建築の大半の工程を工場で行う。その理由は、現場での雨による建材の劣化を防ぎ、屋根のある工場ならば、技術を駆使しながら断熱・機密性・耐震性など高いレベルの建材を作ることができるからだ。工場見学では、生産の様子を見学でき、耐震実験なども体験できる。

工場見学の
詳細はこちら

セキスイハイムの住宅を現地で体感

太陽光発電の建売住宅を現地に直接見ることができる「おひさまハイムキャンペーン」も注目。人数を制限した完全予約制なので、三密を避けながら、気になるところもじっくりと物件を見学できるのがうれしい。場所や日時など、詳しくはHPからチェックしよう。電話でも気軽に問い合わせOK。

イベントの
詳細はこちら

Info...

セキスイハイム九州株式会社

©Sekisui Heim Kyushu Corporation, All Rights Reserved.

セキスイハイム九州株式会社 北九州支店

[住所]北九州市小倉北区界町2-1-1 [電話]0120-540-816 [受付]10:00~18:00 [定休日]火・水曜 [HP]https://www.heim-k.com/

LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER
COVERAGE : SEKISUIHOUSE

HOUSING

熟練された建築士集団がプレミアムな住処を提案



ARCHITECT TEAM

「北九州アーキテクトチーム」が始動

北九州支店の一級建築士5名で構成する「北九州アーキテクトチーム」。さまざまな高級注文住宅や病院、施設など豊富な設計の経験を持つプロ集団だ。写真のように、個性を発揮しながら暮らしやすさにもこだわった世界に一つだけの住宅を数多く手がけている。特設ページもあるので、彼らが作った作品をより詳しく見たい人はチェックしてほしい。また、プランニングの相談などは随時受け付けているので、気になることなどもあれば気軽に問い合わせよう。



人 があつまる家、家具にこだわった家、自然と調和した家……。良い家の基準は100人いれば100通りある。そして、人生の一部と言える家こそ、その人にとって特別でなくてはならない。それを形にしているのが建築士の腕の見せ所だ。「積水ハウス」では、そんな唯一無二の個性に応えつつ、ワンランクもツーランクも上の理想を叶えるため、建築士の底上げに注力してきた。厳格な社内規定をクリアした一級建築士のみが取得できる「チーフアーキテクト」という社内資格もあるほどだ。実力やホスピタリティに溢れた「建築士こそ、同社の宝といっても過言ではない。」
そんな中、2021年8月から、北九州支店でデザインオフィス九州」が立ち上がり、「北九州アーキテクトチーム」が発足する。このプロジェクトには、これまで多くの高級注文住宅を手がけた一級建築士5名が携わり、ハイクラス邸宅の建築を担っていく。写真のようなプレミアムな意匠を得意とするスペシャリストばかりだから、センスや価値観も共有できる頼もしいパートナーになってくれるだろう。そしてなによりも、「積水ハウスが運営している」というところにも意味がある。高いデザイン性に加えて、同社がこれまで培ってきた技術やノウハウを最大限に駆使した安心・安全な家づくりが可能だ。本来の意味での「特別」がここにはある。対面スタイルはもちろんオンラインでの相談も可能だから、少し遠方からでもご安心を。

Info...

積水ハウス株式会社 北九州支店

[住所]北九州市小倉北区京町3-7-1 ガーデンシティ小倉3F [電話]093-521-0331 [受付]9:00~18:00 [定休日]火・水曜、祝日 [HP]<https://www.sekisuihouse.com/liaison/region/lia07/kitakyushu/office/premium-life/>

公式HP



LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER
COVERAGE : VERSION GROUP

IMPORT CAR

革新的なアプローチに挑み続けるニューモデルが続々と登場

工 レガンスでありつつも、ハイパフォーマンスな性能が走る喜びを胸に刻み込む。イタリアの名門「マセラティ」は、ドライブにも街中にも適したラグジュアリーなカーブランド。

4月のワールドプレミアで発表された「レヴァンテ ハイブリッド」は、ブランド初のハイブリッドSUV。より速く、より地球に優しく。唯一無二をテーマに、これまでのディーゼルモデルよりも速く、ディーゼルやガソリンよりもサステナブルであることを追求している。ただ電動化しただけではなく、ブランドの価値観に忠実でありながらパフォーマンスを高め、燃焼効率の向上とスピード・敏捷性の向上も両立。象徴的なエンジン・サウンドの咆哮までも再現。日本導入が待ち遠しい一台だ。

これに先駆けたハイブリッドモデル第一弾が「ギブリー ハイブリッド」で、7月から日本に導入されている。「革新」と「テクノロジー」をキーワードに、高性能車の開発に取り組んだハイブリッドパワートレインは、パフォーマンス・効率性・ドライブリングプレジャーのすべてにおいてドライバーを満足させる。また同時期に導入の「ギブリー トロフェオ」は「ギブリー」史上最強の性能。サーキットで生まれ、グラウンドツーリングカーの快適性とタイムレスな美しさにより磨きがかかっている。

正規販売店「マセラティ 福岡」は福岡都市高速道路榎田出口から車で約3分なので、北九州方面からのアクセスも良好だ。



Levante

地中海に吹く東風に由来する名前を冠したSUV。穏やかで暖かく、しかし時として突如暴風へと変化することもある風の名は、秘めた強力なエネルギーとそれを完全に支配する力を表している。一流のグランドツアラーならではの質感と快適性、そして心を沸き立たせるパフォーマンスは、「マセラティ」が受け継いできた不朽のスピリットを体現。品格に満ちたラインと筋肉質なフォルムは美しく、その両方が絶妙なバランスで形づくられている。

[車両本体価格] 10,880,000円～



Ghibli

モータースポーツを原点とし、その血統を継承するエンジニアリングとクラフトマンシップ、そして個性的なスタイルを宿すラグジュアリーセダン。ダイナミックに彫り込まれた曲線と優雅なラインが印象的で、魅惑のクーペスタイルは周囲の視線を一身に集めるはず。先進のZF製8速オートマチック・トランスミッションは、ドライバーの走りのスタイルを“学習”し、最適なシフトパターンを選択するオート・アダプティブ・ソフトウェアを採用。

[車両本体価格] 9,560,000円～

CHECK

LEVANTE HYBRID JAPAN TOUR

「マセラティ」初となるハイブリッドSUVのディーラーロードショーを実施する。従来の6気筒エンジン搭載車と比較して車重が軽く、バッテリーをリアに配置したことで車両の前後重量バランスを最適化。よりスポーティーなドライブを実現するための設計を見てほしい。

[福岡展示日程] 9月2日(木)～9月5日(日)



FRAGMENT DESIGN × MASERATI JAPAN TOUR

“キング・オブ・ストリート”こと藤原ヒロシ氏によるデザインプロジェクト「フラグメントデザイン」とコラボレーション。彼のデザイン哲学と「マセラティ」の革新的で創造的な魂の融合を具現化した限定車のジャパンツアーを行う。

[福岡展示日程] 9月16日(木)～9月20日(月・祝)

Info...



マセラティ 福岡

株式会社バージョングループ

【住所】福岡市博多区東那珂2-22-28

【電話】092-434-3311 【営業時間】10:00～18:00 【定休日】水曜

【HP】<https://www.maserati.com/jp/ja/dealers/fukuoka>

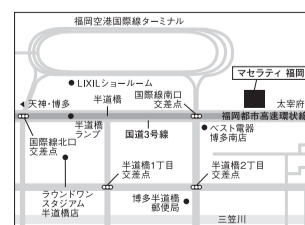
ヒスタ特典

「マセラティ 福岡」でのLEVANTE HYBRID JAPAN TOURに会場し、

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと

オフィシャルグッズをプレゼント

※なくなり次第終了



LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER
COVERAGE : TAIKOKOGYO

AIR CLEANER

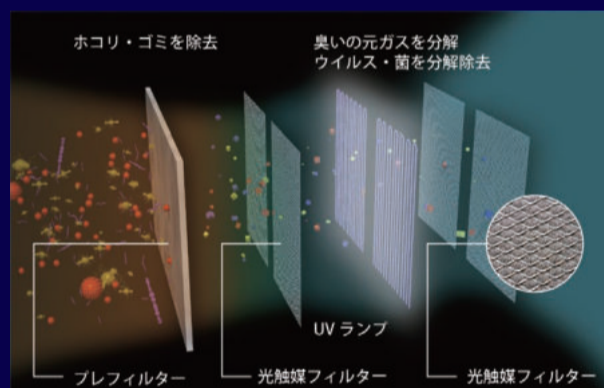
独自の「ハイブリッド光触媒」でウイルスや菌を元から分解・除去



(右)MaSSC CLEAN MC-T101 / 医療介護等の業務用に開発。適用床面積は28畳目安と広めで、床置きと壁掛けの2タイプから選べる。【価格】オープン価格 ※壁掛けタイプは別途工事費用がかかります
(左上)BlueDeo / 小型で軽量なので持ち運びやすく、家庭での利用におすすめ。スタイリッシュなデザインで、寝室、書斎、子供部屋などどんな場所にもフィットする。適用床面積は8畳目安。【価格】29,480円
(左下)ESTO / 卓上や寝室に置いても邪魔にならないコンパクトサイズ。500mlペットボトルと同じサイズ感でドリンクホルダーにも収まり、付属の専用シガーソケットで接続して車載も可能。【価格】16,280円

有機物をフィルターに残さない 「ハイブリッド光触媒」

「ハイブリッド光触媒」とは、光触媒の活性酸素と抗菌金属イオンを利用した光触媒テクノロジー。一般的な空気清浄機のフィルターは、菌やウイルス、臭いとなるガス成分を吸着させる方式だが、それだと有機物がフィルターに残ってしまう。一方、光触媒に抗菌金属を独自ブレンドしたハイブリッド光触媒フィルターは、機体内部のUVランプの光で有機物を元から水と二酸化炭素に分解し、除去する。抗菌金属自身の抗菌効果に加わるだけでなく、光触媒がさらに活性化することで、より高い分解性能を実現している。



[左図]MC-T101のフィルター構造 [右図]試験機関:一般財団法人北里環境科学センター 試験ウイルス:付着した1種類のウイルス 試験方法:光触媒試験法(JIS R 1706:2013)を参考に実施 ウイルス定量法:ブランク法による感染価測定 ※写真の白い部分は、ウイルスが増殖して細胞が死んでいる状態です。

「大幸鋳業」では、『フジコー』以外のメーカーが製造する空気清浄機も取り扱っており、コンパクトで車載可能な新商品「ESTO」にも「ハイブリッド光触媒」は使用されている。ラインアップが増えたことで、さまざまな場所の空気環境の改善が期待できそうです。

「ハイブリッド光触媒」をフィルターに用いた空気清浄機装置には、オフィスや公共施設、医療機関などにおすすめの「MaSSC CLEAN MC-T101」[BlueDeo]があり、こちらも日本アトピー協会推薦品に認定。北九州市のふるさと納税返礼品にもなっている。「MC-T101」はユーザーの声に応え、保守・メンテナンス込みのレンタルプラン(北九州市・福岡市近郊に限る)も導入し、メイド・イン・北九州の技術を身近に体感できるようにした。

「光」(紫外線)を浴びることで触媒作用を發揮し、有害物質や臭いを二酸化炭素と水に酸化分解する「光触媒」。ウイルスや菌、花粉から空気環境を清潔に保つ技術として注目を集めている。金属表面処理技術に優れた北九州市の『フジコー』は、特許技術「低温高速フレイム溶射」により、光触媒を基材に「直接」「薄く」「均一」な成膜を可能にし、従来よりも光触媒の活性面積を飛躍的に拡大させた。そして、この溶射技術で光触媒と抗菌金属を混合した「ハイブリッド光触媒」は、アセトアルデヒド消臭試験、アレル物質除去試験、フィルターのウイルス除菌・不活化試験でも効果は実証済み。

Info...

ご注文・お問い合わせ

[正規販売代理店] 大幸鋳業株式会社

[住所] 北九州市戸畑区小芝2-10-13 [電話] 093-882-2022 [HP] <https://k-kosiba.com/aircon.php>

公式HP



日本アトピー協会推薦品 承認番号 T1501700A

このマークは、日本アトピー協会推薦品であることを表すマークです。日本アトピー協会はアトピー性皮膚炎及びアレルギー諸疾患患者の方の生活向上支援と、同疾患への正しい理解のための情報発信を行うことを目的としています。

※Blue Deoとマスキーン(MC-T101)は日本アトピー協会推薦品です。

LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER
COVERAGE : KAWAGUCHI SAKETEN

DRINK

ここでしか出会えないお酒の数々に高揚する

自

宅で過ごす時間が多くなってきた今。いかにして家

での時間を謳歌できるかということを追求する読者も多いはず。そこで、お酒にこだわりたい人におすすめなのが「河口酒店」だ。「造り手の想いを伝えてお客様を笑顔にしたい」という信念のもと、洋酒、日本酒問わず、豊富な酒を扱い、倉庫のような店内では所狭しとボトルが並んでいる。

特に注力するのはウイスキーで、希少なボトルラズ物のシングルモルトウイスキーを中心に、約300種類をそろえるこだわりぶり。メーカーや卸業者、世界のウイスキーを扱うインポーターなどこれまで築いてきた、信頼できる独自のルートでさまざまな種類を確保できるという魅力だ。「日々多くのお客様の声を聞く中で、求められている味を見極めてセレクトするようにしています」という店主が厳選した商品の数々は、通販でも購入できるが、可能ならば、ぜひ店舗で直接確認してほしい。試飲したり香りのサンプルでイメージを膨らませられるのは店舗ならではの、ウイスキーエキスパートの資格を有する店主が丁寧に解説してくれるのも頼もしい限りだ。北九州の多くのバーで同店のお酒を扱っているため、店主の情報量も日々アップデートされているのだという。

ウイスキーをはじめどのジャンルでも希少な物もあり、一期一会となるのもまた一興。その出会いが新たな世界を広げてくれることは確かだ。



元は酒の販売や角打ちなどでもできる店として営業し、25年ほど前から現在のスタイルとなった「河口酒店」。北九州のバーや日本料理店などに酒を卸し、店舗でも販売する。卸業者から仕入れるほか、蔵元から直接仕入れるお酒も多く扱うため、良い物を安く購入できる。メインとなるのはウイスキーで、約300種類の銘柄を扱う。そのほか、世界大会「IWC」で「サケチャンピオン」を受賞した日本酒「御湖鶴(みこつる)」もラインナップ。今注目の日本酒として全国的にも取扱が少ない中、特約店として扱うことができるのだという。フランス在住の日本人醸造家とスタジオジブリがコラボしたワイン「天地人」シリーズなど、贈り物にも最適なアイテムも豊富。

Info...

株式会社河口酒店

[住所]北九州小倉北区三郎丸1-10-14 [電話]093-921-8216 [営業]10:00~19:00 [定休日]日曜、祝日 [HP]http://sakehitosuji.com/

公式HP



LIFE | GOURMET | CAR | ART | TRAVEL | EVENT | OTHER
COVERAGE : ART HOTEL KOKURA NEW TAGAWA

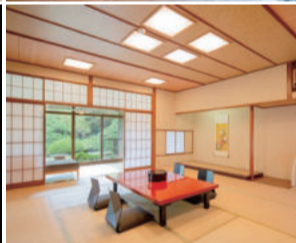
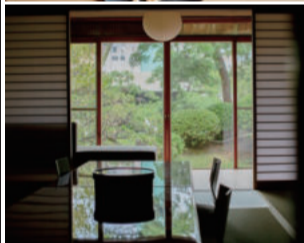
JAPANESE INN

百年の時を刻む『百年庭園の宿 翠水』で心安らぐひとときを



全3室の離れ旅館へと 4月にリブランド

『百年庭園の宿 翠水』から見渡す美しい日本庭園は、この地で炭鉱を経営していた当時の貴族院議員・山本貴三郎氏を施主として1889年に完成したもの。伝統的な数寄屋造りの建物は、情緒あふれる和室でありながら、随所に趣向を凝らしてモダンにアップデートしている。結納や食事会の場にも利用される縁起のいい3室は、特別な日と大切な人と過ごすのにおすすめです。



北九州市で唯一ランクインした日本庭園

アメリカの日本庭園専門誌「数寄屋リビングマガジン/ジャーナル・オブ・ジャパニーズ・ガーテニング」が、日本国内の日本庭園約1,000カ所を対象に上位5%を発表する「2020年日本庭園ランキング」で39位に選定されている。

シェフのパフォーマンスも圧巻の鉄板焼

プライベートを重視した、8席のみのゆとりある空間。旬の食材や特選牛など九州産のこだわり食材が、席の目の前で粋な一皿に仕立てられていく。眼下に広がる庭園を眺めながら、山海の幸を用いたコース料理を味わってほしい。

か

つて小倉の中心市街地に、2000坪の屋敷と1000坪の日本庭園があったことを知っているだろうか。それは時と共に姿を変え、今なお約700坪もの広さを誇る庭園が残されている。JR小倉駅南口より徒歩約8分、北九州モノレール目黒駅からだと徒歩約2分の場所にあり、まさに心を潤わせる街中のオアシスだ。この庭園は現在、『アートホテル小倉 ニュータガワ』の憩いの空間となっている。

4月に生まれ変わった『百年庭園の宿 翠水』は、和の様式美を堪能できる全3室の宿。元々は庭園に呼応して建てられた離れ座敷だったもので、季節ごとに表情を変え、景観に魅了されるはず。斬新なデザインの天井、欄間、明かり取りなど自由さもあがりながら繊細な意匠の数々。それぞれ趣が異なる数寄屋造りで、雅致のある設えが非日常的な時間へと誘う。ゲストをもてなす上質なアメニティもつれい。

夕食には鉄板焼や会席などを用意。ゆつくりと豪華な食事が味わえる『鉄板焼 桜』では、シェフのライブ感あふれるパフォーマンスが見ものだ。こちらはホテル2Fにあるため、庭園がほかとは違ったアングルで眺められるのも特別な感がある。

日本庭園に臨む伝統建築での宿泊体験と、舌を唸らせる地元食材。近ごろは街中でも別世界への旅気分が浸れるとして、市内からのマイクログリーンズでプチ贅沢を楽しむ人も少なくないという。

Info...

百年庭園の宿 翠水

【住所】北九州市小倉北区古船場町3-46 アートホテル小倉 ニュータガワ内
【電話】093-521-7000(代表) 【IN / OUT】15:00 / 11:00
【料金】1室2名 / 1泊2食付き1名 19,600円~25,800円
【HP】<https://kokura-suisui.com/>
※3日前までの完全予約制

鉄板焼 桜

【住所】北九州市小倉北区古船場町3-46 アートホテル小倉 ニュータガワ2F
【電話】093-521-7007(レストラン予約専用)
【営業】11:30~14:30、17:30~21:00(20:00閉店の場合あり) 【定休日】なし
【HP】<https://kokura-teppanyaki-sakura.com/>
※3日前までの完全予約制

ビジネス特典

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただいた方に下記のサービスを実施。

- ・『百年庭園の宿 翠水』のご宿泊代金を20%OFF
- ・『鉄板焼 桜』でご飲食の方にお好みのワンドリンクをサービス(宿泊者以外も可)

【有効期限】2021年10月31日までに宿泊または来店

My Favorite Life Style

都心 謳歌

GRAND PALECE KOMOJIDORI

小倉都心部のメリットをすべて手に入れる、特別な邸宅が誕生

JR小倉駅から徒歩で9分のところに、注目のレジデンスが誕生する。場所は、小文字通りと平和通りという、小倉のメインストリートが交差するエリア。小倉駅はもちろん、北九州モノレールの平和通駅と巨通駅からそれぞれ徒歩3分と好アクセスを実現するのが「グランドパレス小倉小文字通り」。ここならば、百貨店やショッピングモール、商店街、病院、さらにはサッカースタジアムなど、すべてが生活圏内。手の届く範囲に生活を豊かにしてくれるすべての要素が網羅されているといっても過言ではない。

立地の優位性だけがこのマンションの魅力ではない。地上19階、OLD&NEWをコンセプトに、アースカラーを貴重とし荘厳な雰囲気をもった外観にふさわしく、上質感と独特な静けさに包まれたエントランスが住人を内部へと優しく誘う。エントランスホールには快適な暮らしをサポートしてくれるコンシェルジュが常駐し、プライベート性を高めてくれる内廊下設計も、まさにホテルライク。さらに、2階にはコモンスペースがあり、ゲストを招いてパーティーやイベントを催す際に使える、住人だけの特別な空間も完備する。AIと連動したIoTシステムを導入する生活空間までも抜群の快適さを誇る。ロケーションはもちろん、細部にまでこだわり、極上の暮らしを提案する第一交通産業連身のブランド「グランドパレス」。同物件はそんな思いを随所に込めた、まさに最高傑作だ。

QUALITY of HOSPITALITY

ホスピタリティに溢れたサービスを提供

2階には広々としたコモンスペースがあり、事前に予約をすれば入居者が自由に使えるようになっている。ゲストへのおもてなしやホームパーティーなど、プライベートな時間を楽しむのに最適だ。さらには、エントランスホールにはコンシェルジュが常駐。タクシーの手配やクリーニング取次サービス、備品貸出、ハウスクリーニング業者紹介など、各種サービスに対応する。まさにホテルのような心地よいサービスばかりだ。住人のための付加価値で、豊かな暮らしを謳歌しよう。



【事業主・売主】

第一交通産業株式会社 分譲事業部 北九州支店

福岡証券取引所 上場(宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号)
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会長(一社)九州住宅産業協会会長(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

【お問い合わせ】

マンションギャラリー

0120-798-855

北九州市小倉北区馬場2-6-6 第一中央ビル4F

<https://komonji.gp-series.jp/>

【グランドパレス小倉小文字通り 建築概要】●名称/グランドパレス小倉小文字通り●所在地/福岡県北九州市小倉北区紺屋町83番●交通/モノレール[平和通駅](約200m)徒歩3分、西鉄バス[紺屋町]バス停(約145m)徒歩2分●用途地域/商業地域●地目/宅地●建蔽率/100%●容積率/600%●敷地面積/716.09㎡●建築面積/418.39㎡●延床面積/6,166.55㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●総戸数/51戸●販売戸数/5戸●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住居専有面積/63.96㎡(16戸)～88.20㎡(17戸)●バルコニー面積/13.30㎡(16戸)～23.60㎡(17戸)●駐車場台数/タワー式駐車場36台●平置き駐車場台数/1台●駐輪場台数/31台[2段式]●バイク置場/4台●販売価格/3,670万円(1戸)～5,020万円(1戸)●最多販売価格帯/4,500万円台(2戸)●管理費(月額)/13,900円(16戸)～19,200円(17戸)●修繕積立金(月額)/8,500円(16戸)～11,700円(17戸)●修繕積立金(一括)/704,000円(16戸)～970,000円(17戸)●駐車場使用料(月額)/19,000円(19区画)～25,000円(1区画)●自転車置場使用料(月額)/300円(31台)●バイク置場使用料(月額)/3,000円(4台)●完成予定/令和4年11月末日●入居予定/令和4年12月中旬●建築確認番号/(第)ERI-20000545号(2020年(令和2年)6月23日)●分譲後の権利形態/区分所有者全員により、専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、管理会社へ委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●敷地所有者/第一交通産業株式会社●事業主・売主/第一交通産業株式会社●設計図書閲覧場所/グランドパレス小倉小文字通りマンションギャラリー

