

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ関西 ]

NO.71  
2021 07

ビズスタ NO.72 は2021年9月24日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて55.4万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F  
© 2021 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

## 心震わすあの歌声を 生のコンサートで。



『天城越え』『津軽海峡・冬景色』『夫婦善哉』など、数々のヒット曲を世に送り出してきた歌手・石川さゆりさん。多くのファンを魅了してきたその歌声を生で聴ける貴重な機会が、今年8月に訪れる。大阪・フェスティバルホールで行われる「石川さゆりコンサート 大阪公演2021」だ。またその後には、「プレミアム・アコースティック・ライブ」という小編成によって少し趣向を変えたライブも予定。来年デビュー50周年の節目を迎える石川さんに、歌に対する思いやコンサートに向けた意気込みを伺った。

―歌手としてキャリアを積み重ねられてきた中で、影響を受けた方やできごとなどを教えてください。

大勢の先輩方から影響を受けてきたことはもちろんなのですが、聴いてくださるお客様からの反応も大きいですね。歌で伝えたい思いを受け取ってくださり、「やっぱりいいね」と応えてくださることが、何よりも成長につながっています。

―コンサートなどで歌がもたらす力を実感されることが多いと思いますが、そんな「歌の力」に対する思いをお聞かせください。

歌は私たちを楽しくしてくれるものだと思っし、思い出を呼び起こすものでもある。それぞれいろんな感じ方があると思いますが、皆が大きな声で歌えたり楽しめるのは、

番世の中が穏やかで幸せな時なのではないでしょうか。そういう今日であればいいなと思いつながら歌っています。

―不動の人気曲をお持ちでありながら、毎年新曲をリリースされたり、You TubeやHIPHOPとのコラボなど新たな挑戦もされていますね。その原動力とは？

時代をちゃんと歌にして届けていきたい、そのためには歌や音楽を止めるわけにはいかない、という思いはあります。それと、初めて出会うものはワクワクして「やってみよう」という気持ちが膨らんでいきますよね。それを「どう掘り下げよう」と思いつながら、いろいろなことに取り組んでいます。

―大阪・フェスティバルホールでのコンサートには、どのような思いをお持ちですか？

フェスティバルホールはとても素敵な会場で、お客様が上の席まで入ってくださると、大きな拍手が「ワァー」と空から降ってくるように響くんです。そういうお客様からの

拍手に包まれるような会場で歌えることは、本当に幸せですね。

―その後「プレミアム・アコースティック・ライブ」も控えています。その魅力についても教えてください。

小編成だからこそ、通常のツアーでは回れなかった会場でも開催できるライブになっています。小さな編成でミュージシャン一人ずつのセッションになると「同じ歌でもこういう風に聞こえるんだ」という、いつもとは違う歌の味わいも楽しんでいただけばと思っています。

―最後に、「コンサートを楽しむ」にされているお客様に向けて、メッセージをお願いいたします。

このところ規制が多く、いろいろなものが閉ざされ、心も閉ざされがちだつたと思います。今年のコンサートでは、歌を聴きながらエンターテインメントを見ながら、皆様がい切り楽しめるような演出をご用意しています。ぜひコンサートで、心を思い切り開放しにいらしてください。



歌手 石川 さゆり さん

1月30日生まれ、熊本県出身。1973年「かくれんぼ」でデビュー。シングル「津軽海峡・冬景色」が爆発的なヒットとなり、数多くの賞を受賞。その後も「波止場しぐれ」「天城越え」など数多くのヒット曲を生み出す。2019年 芸術文化への功績が認められ、紫綬褒章を受章。十代から出演をしているNHK紅白歌合戦では2020年43回と紅組歴代最多の出場回数の記録を更新中。今年1月には両A面シングル「なでしこで、候う/何処(いずこ)へ」をリリース。

### 石川さゆり コンサート 大阪公演 2021

■2021年 8月15日(日) 13:00/17:00 フェスティバルホール

チケット発売中…S席 ¥7,800 A席 ¥5,800 BOX席 ¥12,800(税込)

### 石川さゆり プレミアム・アコースティック・ライブ

■2021年 11/21(日)13:00/17:00  
なら100年会館 大ホール

チケット発売中 ¥7,000(税込) ほか、地方公演もあり。

※全席指定 ※未就学児入場不可 ※公演に関する最新情報は右記サイトより、アーティストページをご確認ください。

□お問い合わせ  
キョードーインフォメーション  
TEL.0570-200-888  
受付/11:00～16:00  
(日曜・祝日は休業)  
<https://kyodo-osaka.co.jp/>



## My Favorite Life Style



一般居室(イメージ写真)



介護居室(イメージ写真)

元気な時は一般居室で自由な暮らしを。  
―介護居室への住み替えも可能で安心―関西電力グループという信頼感  
上質で快適なシニアライフを

平均寿命が長くなり、「自立して健康で生きられる期間」である健康寿命もどんどん延びている現代。長い老後を過ごす上で、元気な時は自由な暮らしを楽しむたいが、将来介護が必要になっても心配がないようにはしておきたい。そんな考えを持つ人は多いのではないだろうか。そこでおすすめしたいのが、「かんでんジョイライフ」が運営する介護付き有料老人ホーム「ベルパージュ」シリーズである。創業20年以上の実績と、関西電力のグループ企業という安心感を併せ持つ「かんでんジョイライフ」。「お客さまお一人おひとりの自分らしい生活と幸せの追求をサポート」を企業姿勢として掲げ、誠実に期待に応えてきた企業である。有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅を中心に、関西一円に14施設900室を超える居室を提供し、訪問介護、訪問看護、デイサービスなどの在宅介護事業も展開している。

同社が運営する高齢者向け住宅の中でも「ベルパージュ」シリーズは、自立生活が送れる健康な方から入居できる住まい。一般居室はゆったりとした間取りで、通常の住居と同じ感覚で上質な暮らしを満喫できるのが魅力だ。共用部も充実しており、第二のリビングのように使えるラウンジやロビー、趣味を楽しめるカルチャールームや健康維持に活躍するフィットネスコーナーなど、各施設にさまざまな設備が整えられている。またダイニングルームで提供される食事も人気。管理栄養士が健康、栄養バランスに留意して考えたメ

ニューは、美味であることにも定評がある。メリハリのある暮らしと食事の楽しみが、自然と健康寿命を延ばしてくれる。

介護居室への住み替えがスムーズ  
安全を見守るシステムも用意

そしてこちらの大きな利点が、常時介護が必要になっても追加費用がからず（一人入居の場合）に「介護居室」に移り住める、ということ。例えば、夫婦で入居していて一人が介護が必要になった場合、一人は一般居室、もう一人は介護居室に住むという形にも対応してくれる。なお、介護居室も全室が個室。24時間の介護体制が整っているため、手厚いサポートを受けながら自分らしく暮らせるのがうれしい。

もちろん一般居室でも、高齢者の生活に考慮した工夫が随所に凝らされている。段差がない床、扉は全て引き戸、オール電化、緊急時のコールボタン。さらにベルパージュでは、人とテクノロジーの両輪で安全性を高める仕組みとして、見守り支援システム「ジェイシックケア」の導入を進めている。ベッドからの転落リスクに備える「ベッド離床センサー」、長時間トイレに滞在し続けたときに通知する「トイレ長時間滞在センサー」、室内の温度・湿度を通知し、急激な室温上昇や湿度低下を早期に発見する「温湿度センサー」等を各居室に設置。異常が起きた際はステーションや各スタッフが持つ端末に通知が届き、スタッフが駆けつける。入居者のプライバシーを守りつつ最大限安全性を確保するシステムが、老後の暮らしの安心感を高めてくれる。

左から／充実した毎日過ごすように季節に合わせた多彩なイベントを多数実施。スタッフや入居者同士の交流もさらに深まる  
毎日入浴可能な大浴場。緊急コールも設置され安心して入浴を楽しめる  
笑顔で一人一人の気持ちや要望に寄り添うスタッフ



## 個別見学会受付中(事前予約制)

見学対応につきましては、新型コロナウイルス感染予防対策を実施、感染拡大の防止に努めています。

## かんでんジョイライフの新型コロナ感染予防対策

かんでんジョイライフが運営する  
お元気なうちから入居出来る介護付有料老人ホーム

## ベルパージュ西宮北口

西宮市高木東町3-41  
阪急電鉄神戸線「西宮北口」駅下車、  
東へ約800メートル(徒歩約10分)  
一般居室 50室  
介護居室 23室



## ベルパージュ千里けやき通り

吹田市古江台5-3-4  
阪急電鉄北千里線「山田駅」下車、  
北へ約1,100メートル(徒歩約14分)  
阪急電鉄北千里線「北千里」駅から  
阪急バス「北消防署前」下車、徒歩約1分  
一般居室 69室  
介護居室 20室



## ベルパージュ大阪上本町

大阪市天王寺区筆ヶ崎町5-52  
近鉄奈良線、大阪線「大阪上本町」駅下車、  
東へ約550メートル(徒歩約7分)  
JR環状線「鶴橋」駅下車、  
西へ約800メートル(徒歩約10分)  
一般居室 80室  
介護居室 41室



## ベルパージュ大阪帝塚山

大阪市住吉区万代3-6-23  
阪堺電軌上町線「帝塚山三丁目」駅下車、  
東へ約400メートル(徒歩約5分)  
南海高野線「帝塚山」駅下車、  
東へ約600メートル(徒歩約7分)  
一般居室 69室  
介護居室 34室



## ベルパージュ奈良あやめ池シニアレジデンス

奈良市あやめ池北1-32-10-2  
近鉄奈良線「菖蒲池」駅下車、  
北へ約500メートル(徒歩約6分)  
居室 76室



入居時自立から看取りまで生活をサポートする「宝塚エデンの園」の魅力を3連載で紹介 ③

楽しみが多すぎて忙しい！  
人生を謳歌するための住まい。

宝塚エデンの園入居者 てらお みねこ 寺尾 峯子様 (2016年11月入居)

多彩なクラブ活動やジムなど、入居者の暮らしを充実させる環境が整った「宝塚エデンの園」。自立生活から看取りまで一人ひとりに寄り添ったサポートを行う、人気の介護付き有料老人ホームだ。こちらに入居したきっかけが「趣味の囲碁を乐しむため」だったという寺尾さんに、そのアクティブな暮らしを伺った。

―囲碁が入居のきっかけになったとか。

そうなんです。70で始めたんですが、こちらが「毎日囲碁が楽しめる自立型の老人ホーム」とテレビで紹介されたのを見て体験に来ました。そうしたら囲碁はもうちろん楽しい。そうなくクラブがいっぱいあるし、環境もいいし、希望の部屋が空いたののをきっかけに即入居したんです。囲碁クラブは初級・中級・上級と講座が分かれていて内容が充実しているんです。50名近い会員がいて有段者も多数。私の囲碁は「石を並べているだけで囲碁じゃない」と



## Resident Interview 3 エデンの園を訪ねて

「厳しい意見をくださった方に「教えてくださーい」と頼みこんで、今ではすっかり師匠のような存在です。すごく楽しくて、どんどん深みにはまっています。」

―囲碁以外にも、多様な楽しみを満喫されているそうですね。

クラブ活動だと麻雀、太極拳、コーラス、今はコロナで休止中だけどスポーツ吹き矢。それから一人カラオケ。7階のスカイホールでできるんです。眺めもよくて、山の景色から大阪の街並みまで全部見えて、気分がいいんです。それと温泉。夏は夜景を眺めながら露天風呂にも入れるし、「温泉のある老人ホームに住みたい」と思っていた夢が叶いました。

—体力づくりも毎日されているとか。

ブルは500mを週2回、2年で100km泳ぐのが目標。終わったら温泉ジャグジーに入って、心地いいBGMに癒されるんです。ジムやブルは消毒・換気・人数制限を徹底したり、広い場所でのレッスンを行ったり、入居者が安心して運動できる工夫がうれしいですね。あと私は山登りが趣味で、この辺の山は散歩感覚で毎日往復1時間ほど歩いていきます。そんな生活をしていたら勝手に体脂肪も減りました。やることがたくさんあるので、1日30時間ほしい笑。それぐらいこのでの毎日は満ち足りています。

―最後に、「宝塚エデンの園」の魅力を  
聞かせください。

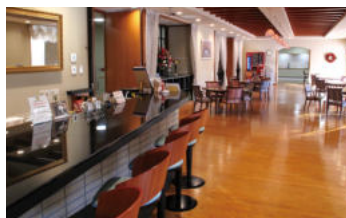
一番の魅力は職員ですね。長く自立生活が送れるよう、入居者ができることはあえて手伝わず、静かに見守っている。でも困ったことはすぐ助けてくれる。周りの方の介護や看取りの様子を見ても本当に行き届いているし、一人暮らしでも安心です。でもどうせなら元氣な内にいろんな楽しみを満喫した方が得、と思っ  
て体力維持を頑張っています(笑)。

いざという時の心配がないから  
思い切り毎日を楽しめる

「老人ホームは一人で生活できなくなつてから入るもの」と思いがちだが、「宝塚エデンの園」には寺尾さんのように自立生活を思い切り楽しむ人が多い。クラブやサークル活動は多彩だし、個別で音楽室やアトリエを使つて趣味を楽しむこともできる。ジム・プールの設備も整っているし、体を動かすレッスンも豊富だ。またこうした環境が楽しめるのは、いざという時の安心があるからこそ。困りごととは何でも職員に相談でき、体調を崩した時は病院との連携も迅速。心配事から解放された本当に自由で楽しいセカンドライフが、「宝塚エデンの園」でなら送れそう。



- ①入居のきっかけとなった囲碁クラブ。会員の方が丁寧に教えてくださるそうだ  
②疾病予防運動センター「ドルフィン」内のプールで運動を楽しむ寺尾さん  
③プール横にあるジャグジーでお友達と。流れているBGMもお好きなのとか



ゆったりと時間を過ごせる喫茶・ラウンジ



フィットネスルームやスタジオ、ジャグジー、温水プール  
(温泉/加温、循環、濾過)のある  
疾病予防運動センター「ドルフィン」



多彩な共用部のひとつ、囲碁・将棋室

介護付有料老人ホーム〔入居時自立〕

# 宝塚エデンの園

公益社団法人全国有料老人ホーム協会登録ホーム

兵庫県宝塚市ゆずり葉台3-1-1  
TEL/0797-76-3800(代) FAX/0797-76-3803  
<https://www.seirei.or.jp/eden/takarazuka/>

阪急今津線逆瀬川駅から阪急バス3番乗り場「エデンの園」行き乗車  
終点「エデンの園」下車(約14分、4.2km)、徒歩30秒(約30m)

宝塚エデンの園入居者募集センター

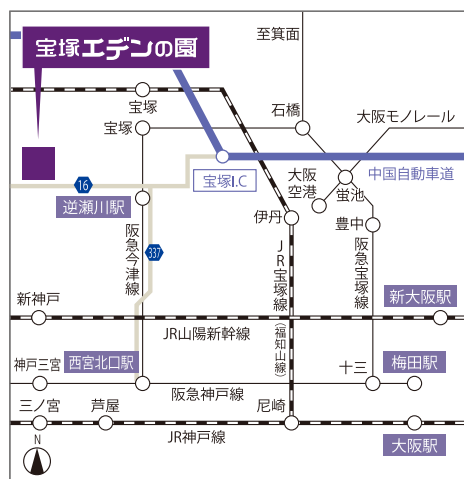
お問い合わせ  0120-87-1165 受付時間/9:00~17:00  
(日・祝を除く)



「宝塚エデンの園」の事業主体・運営主体



社会福祉法人 聖隷福祉事業団  
高齢者公益事業部







最高の美しさを、身につける喜び。  
モニッケンダム ダイヤモンド。



pendant



ring



ring



Union Flag Cut

裸石価格… ¥ 792,000円～(税込)

## Union Jack Pt diamond ring

ダイヤモンド…計0.20ct  
価格… ¥ 385,000 (税込)Union Jack  
Pt diamond pendantダイヤモンド…計0.15ct  
価格… ¥ 308,000 (税込)

## Diamond Bracelet Watch

ダイヤモンド 約2ct  
材質…K18WG  
サイズ…ケース 約18mm プレスレット全長約 180mm  
文字盤…白蝶貝(ピンク)  
リュースTOP…ルビー(カボションカット)  
ムーブメント…スイス製クォーツ  
防水…2～3気圧防水  
価格… ¥ 1,430,000 (税込)真実の輝きを引き出す  
ダイヤモンド加工技術

世界中の人々を魅了してやまないダイヤモンドの輝き。その美しさは原石のままでは生まれない。磨き上げやカットイングという特殊な加工が加わって初めて宝石としての命が吹き込まれる。この「原石に命を与える」ことをポリシーとするのが、英国王室をはじめ全世界のセレブリティから絶大な信頼を集める「モニッケンダム」。最高のデザインと加工技術で、最高の美しさを追求する、世界三大カッターズブランドのひとつだ。

昨年、創立130周年を迎えたモニッケンダムでは、記念モデルを発売。そのひとつが、イギリスの国旗をモチーフにしたユニオンジャックコレクションだ。繊細にカットされたユニオンフラッグカットの裸石は、モニッケンダムのオリジナルカット。リングやネックレスなど、好みのデザインにカスタマイズできるので、自分だけのジュエリーを手に入れることができる。シャープな四角い石がある。

好みの方、ラウンドとは雰囲気の違いシェイプをお探しの方におすすめた。また、ユニオンジャックをモチーフにした新作のペンダントやリングで、英国らしいジュエリーを楽しむのもおもしろい。直線的なラインはクールでスタイリッシュ。男性にも似合うユニセックスデザインなので、ペアで楽しむことも。その存在は、身につけるだけで洗練された大人のコーディネートに完成させる。

一方、ダイヤモンドが美しく配列された定番のテラスプレスレット型のジュエリーウォッチは、シーンを選ばずセレクトたちに愛される永遠のデザイン。モニッケンダムならではのダイヤモンドの輝きと、ほんのりピンクのマザーパールの文字盤が、やさしさと華やかさを演出する。今回は、130周年にちなみ130万円(税抜)で販売される記念価格モデルだ。

モニッケンダムのダイヤモンドジュエリーは、全国百貨店を中心に取り扱っている。世界中のセレブを恍惚とさせる美の極致、最高峰のカットイングを、ぜひあなた自身の目で確かめてほしい。

MONNICKENDAM  
LONDON

公式サイト



ムービー



Instagram







## 人気ハイエンドバギーが一堂に揃う ベビー&キッズのセレクトショップ wrium (リウム)。

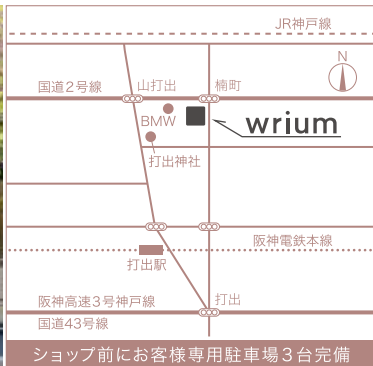
国内外3ブランドのバギーに  
選りすぐりのアパレルやギフトも

やわらかな日差しに包まれたガラス張りの店内。丁寧にディスプレイされているのはベビー用バギー(ベビーカー)やチャイルドシート、アパレルやギフト、雑貨と様々。wrium(リウム)は、今年5月31日にオープンしたばかりのベビー&キッズ専門のセレクトショップだ。なかでも、ハイエンドバギーの豊富なラインナップは関西屈指といえるだろう。エアタイヤにより軽快な押し心地と安定感を実現した国内ブランド「AIRBUGGY(エアバギー)」をはじめ、フランス生まれの「BABYZEN YOYO2(ベビーゼンヨー2)」、ドイツ発の「Cybex(サイベックス)」と人気の3ブランドが一堂に揃う。いずれも複数のタイプが用意されており、実際に試乗して比較できるのがうれしい。これら3ブランドのセレクトには、流行のみならず、それぞれの特徴や時代のニーズまでもが加味され、2人乗りバギーにいたる幅広いバリエーションに繋がっている。



今秋から本格展開するアパレルは肌によさしい自然素材にこだわり、さらには環境に配慮した作り手の想いをしっかりと読み解き共感できるアイテムだけを世界中からセレクトしている。ディスプレイ台、ハンガーには廃木材を再利用したチップボードや国産杉・檜の間伐材を使用。これらは「地球や環境にやさしい」というショップのコンセプトをかたちにしたものだ。また、ギフトには繰り返し使える布製ポーチを用いるなどサステイナブルな取り組みにも力を入れている。

店名である「wrium」は「warm(ぬくもり)」、「wisdom(願い)など頭文字『W』がもつたくさんの思いを詰め込んだ、場所(wrium)を意味する。店内のキッズスペースと併設し、国内産にこだわったドリンクを提供するジュースバーも、この場所にとって大切な役割を果たす。家族での買い物中に休憩できるだけでなく、今後は地域との関わりを深めるためのイベントスペースとして活用していくという。地球や地域にやさしくすること、それは子供達の未来を守ることに繋がる。たくさんの思いが込められた「wrium」には、大切な人を幸せにするアイテムが溢れている。



### ビズスタ 特典

お会計の際に、  
「ビズスタ」を見たと  
お伝えください。  
先着50名様に  
wriumオリジナル  
タンブラーを  
プレゼント致します。

有効期限  
2021年9月末まで



ベビーのセレクトショップ wrium 芦屋店

芦屋市春日町1-12 MAIN STAGE The Base1F  
TEL/0797-21-4588

営業時間/10:00~18:00(ジュースバー17:30L.O.)  
定休日/木曜日(祝日の場合は営業)

<https://wrium.jp/>  
(ネットショップは今秋OPEN予定)





## My Favorite Life Style

約89㎡～約162㎡の  
ゆとりに満ちた邸宅空間。

HType

住居専有面積 **94.08㎡**  
バルコニー面積:3.22㎡  
販売価格 **1億1,000万円**(税込)



芦屋の中心に暮らす、船戸町。

Geo Grande  
ジオグランデ芦屋船戸町

JR芦屋駅の北側に  
ゆとりに満ちた邸宅が誕生

日本でも有数の高級住宅地、芦屋。その芦屋市の中心エリアにある船戸町は、今年3月の全国地価公示において、兵庫県内の住居系地域で最も高い地価として公示されており、利便性に優れる立地から、その価値はさらに高まりを見せつつある。そんな船戸町に、実に7年ぶりとなる新築分譲マンションが誕生した。

「ジオグランデ芦屋船戸町」は、JR「芦屋」駅から徒歩6分、阪急「芦屋川」駅から徒歩5分に位置。建物の高さ、色彩、建築物の種類を厳格に制限する、船戸町地区地区計画に指定された美観を誇る立地だ。周辺には、ミシランに選ばれたフレンチや和食をはじめ、美食家の厳しい味覚に磨かれた名店も数多く、日常生活をより豊かなものにしてくれる。

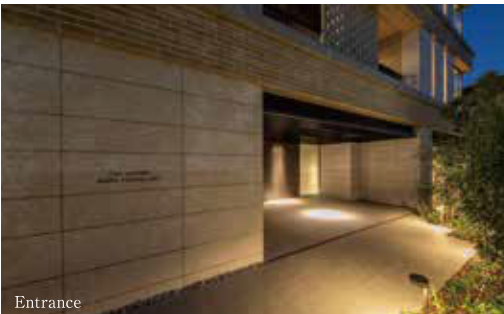
建設を手掛けたのは、400年以上の歴史を誇る竹中工務店。名建築が建ち並ぶ芦屋にふさわしく、将来の価値を見据えた普遍の美を温えた建物は、後世へ受け継がれていく資産にもなる。

各個邸のクオリティへのこだわりも随所に。家族やゲストを迎える玄関から廊下の床材は、美しい光沢と優雅な雰囲気演出する天然大理石仕上げ。高級感のある木質の扉を開くと、自然光あふれるリビングへとつながる。キッチンや洗面には、高級な質感や美しい色合いが特徴のシーザーストーンを採用。キッチン扉にはハイグレードな框デザインを標準採用するなど、細部にまで機能性と美しさを追求しており、まるで高級ホテルを思わせるホスピタリティに満ちた空間が広がる。さらに、寝室にはウォークインクローゼットを標準装備。遮音性の高い窓ガラスや、換気口を設けず給気ファンユニットを採用することで、静かな住環境を創り出している。

駐車場は、セキュリティ面でも安心な地下に平面駐車場を100%完備。芦屋の中心に暮らすという贅沢が、今、叶う。



Lounge



Entrance



Facade

## 新築分譲マンション「ジオグランデ芦屋船戸町」棟内モデルルーム公開 完全予約制

〈新快速停車駅〉

JR「芦屋」駅徒歩**6分**(約430m) 阪急「芦屋川」駅徒歩**5分**(約400m)

■物件概要 ○名称/ジオグランデ芦屋船戸町○所在地/兵庫県芦屋市船戸町13(地番)○交通/JR「芦屋」駅徒歩6分、阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩5分○地域・地区/第1種中高層住居専用地域、船戸町地区地区計画○地目/宅地○建ぺい率/59.97%(許容建ぺい率60%)○容積率/193.15%(許容容積率200%)○敷地面積/1,397.83㎡○建築面積/838.24㎡○建築延床面積/4,100.22㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建○総戸数/22戸○駐車場/23台(地下平面駐車場・来客用駐車場1台含む)※月額使用料:27,000円～30,000円○自転車置場/43台※月額使用料:100円～600円○バイク置場/1台※月額使用料:2,000円○建築確認番号/第H31確認建築GBRC00023号(2019年7月2日付)○竣工時期/2020年10月23日竣工○入居時期/即入居可○分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権○管理形態/管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託(通勤予定)○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411○設計・施工/株式会社竹中工務店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート■先着順販売概要○販売戸数/4戸○価格/11,000万円～29,000万円○間取り/1LDK+2S～3LDK○専有面積/94.08㎡～162.42㎡○トランクルーム面積(専有面積に含む)/1.22㎡○バルコニー面積/3.22㎡～7.07㎡○管理費(月額)/31,960円～55,170円○修繕積立金(月額)/9,410円～16,250円○インターネット使用料(月額)/1,870円 ○管理一時金(一括払い)/50,000円○修繕積立基金(一括払い)/659,000円～1,137,000円

※上記販売価格は、消費税10%相当を含んだ販売価格となります。※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※この物件概要は2021年7月20日時点の情報になります。●広告有効期限/2021年8月31日※お申込の際には、印鑑(認印可)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の収入を証明する書面(源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。

※共用部・外観写真は2020年11月に撮影したものです。



事業主(売主)



阪急阪神不動産

お問い合わせは



「ジオグランデ芦屋船戸町」ゲストサロン

0120-8984-06

営業時間/10:00～17:00  
定休日/水曜日・木曜日、第1・3火曜日 ※8月11日(水)～8月19日(木)は夏季休業とさせていただきます。  
携帯電話・PHSからご利用いただけます。





全国17施設を運営する有料老人ホーム サンシティ

介護付有料老人ホーム  
(一般型特定施設入居者生活介護)  
入居時自立

サンシティ

暮らしと介護の質で選ぶ、老後の住まい

ホテルライクな住環境と安心の体制で実現する、理想のセカンドライフ

子育てや仕事がひと段落つき、自由な暮らしを楽しめる老後。せっかくの第二の人生、ホテルのように快適な住まいで上質なサービスを受けながら悠々自適に過ごしたい。誰もが一度は持つであろうそんな憧れを体現した住まいが「サンシティ」である。エントランスやラウンジ、ダイニングなど、家具調度にいたるまできめ細やかにコーディネートされた空間はまるでラグジュアリー・ホテル。しかもそれらがいつも清潔に保たれ、手入れが行き届いており居心地がいい。見かけだけではない「おもてなし」の心が、ホテルライクな暮らしの質をさらに高めてくれる。プライベートな空間は、徹底したバリアフリーやセキュリティ

おもてなしの心が行き渡る空間でもしもの時の心配がない暮らしを

館内天然温泉、大浴場と露天風呂(サンシティパレス塚口)



35階スカイラウンジ(サンシティタワー神戸)



さらにこちらの大きな強みが、運営母体の信頼感が非常に高いこと。株式会社ハーフ・センチュリー・モアは日本を代表する約100の企業の出資で運営され、資本金は120億円。40年の歴史の中で安定経営を堅持してきた。いつまでも不安を感じることなく、晴れ晴れと人生を楽しむ。そんな理想の暮らしをサンシティで見つけてほしい。

ティなどシニアのための配慮も光る。緊急コールと生活安全センサーも完備し、安心を見守る体制も万全だ。また日々の大きな楽しみのひとつである食事は、景観にもこだわったダイニングで。こちらでは高級料亭やホテルで経験を積んだ一流のシェフが腕を振るう。専属の栄養士とも連携し、健康にも気遣った料理は、目も舌も存分に満足させてくれる。サンシティでは介護予防にも力を入れており、体や脳の機能維持に役立つアクティビティが豊富。できるだけ長く自立した生活が送れるよう、さまざまなサポートやサービスにも取り組む。館内の診療所では健康診断や人間ドックも定期的にを行い、ちょっとした不調もすぐ診察が可能。しかもいざ常時介護が必要になった場合は、追加費用なしで介護居室に住み替えられる。介護保険法の標準体制の倍の人員を配置し、介護・看護スタッフは24時間常駐。丁寧なパーソナルケアを追求しながら、将来に渡り家族のように支えてくれる。



## サンシティタワー 神戸

「神戸三宮」駅へ1駅の距離にある街「HAT神戸」に建つタワー型の住宅。海に臨む絶好のロケーションで、34階のダイニングからは美しい夜景も眺められる。周辺には兵庫県立美術館や神戸市立王子動物園、なぎさ公園などがあり、楽しみが充実。無料のシャトルバスが駅はもちろん、三宮の街や美術館を巡回する。



☎0120-33-1655 兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通2-3-5

【神戸市有料老人ホーム設置運営指針による表示事項】  
●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/全額前払い方式 ●入居時の要件/入居時自立、満70歳以上の方(2人入居の場合は両者とも70歳以上) ●介護保険/神戸市(兵庫県)指定介護保険特定施設 神戸市(兵庫県)指定介護予防特定施設 ●介護居室区分/全室個室 ●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上

## サンシティパレス 塚口

大阪や神戸、西宮にも近い住宅地「塚口」の利便性が魅力。徒歩圏にスーパーやコンビニなどが点在し、無料シャトルバスが阪急・JRの駅、大型ショッピングセンター「つかしん」等に巡回。619戸と規模が大きく、サークル活動も多彩で活気ある毎日が送れる。天然温泉も湧き出ており、大浴場と源泉かけ流しの露天風呂で楽しめる。



☎0120-68-5533 兵庫県伊丹市車塚1-32-7

【兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】  
●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/全額前払い方式 ●入居時の要件/入居時自立、満70歳以上の方(2人入居の場合は両者とも70歳以上) ●介護保険/兵庫県指定介護保険特定施設 兵庫県指定介護予防特定施設 ●介護居室区分/全室個室 ●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上

## サンシティ宝塚

有馬温泉や宝塚大劇場からもほど近い、閑静な住宅街の高台に位置する施設。約一万坪の広大な敷地に低層階の住居が建ち並び、静かに落ち着いた暮らしができる。花々や緑が美しい庭を敷地内の各所に配置。ウグイスの鳴き声で春の訪れを感じたり、秋は樹木の紅葉を眺めたり、四季の移ろいを感じる自然豊かな環境を享受できる。



☎0120-55-6176 兵庫県宝塚市宝梅2-6-26

【兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】  
●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/全額前払い方式 ●入居時の要件/入居時自立、満70歳以上の方(2人入居の場合は両者とも70歳以上) ●介護保険/兵庫県指定介護保険特定施設 兵庫県指定介護予防特定施設 ●介護居室区分/全室個室 ●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上

資料請求 個別見学相談会 受付中



## My Favorite Life Style

川遊びに観光名所にグルメ  
どのエリアも楽しみが満載

夏、真ったた中。陽光のもと開放感いっ  
ぱいに大自然を満喫するなら、高知がお  
すすめだ。山・川・海に恵まれた高知だが、  
この時期楽しみたいのが清涼感いっぱいの  
川。高知は美しい川の宝庫であり、中で  
も最も有名なのが四万十川だ。

全長196kmの四国最長の大河、四万  
十川。雄大な流れと山の緑そして昔なが  
らの沈下橋。地元の人に愛され続ける風  
景がここにはある。遊覧船でのんびりす  
るもよし、カヌーで清流を身近に感じる



青く澄みわたった「仁淀ブルー」を代表する秘境の絶景「にこ洲(にこぶち)」



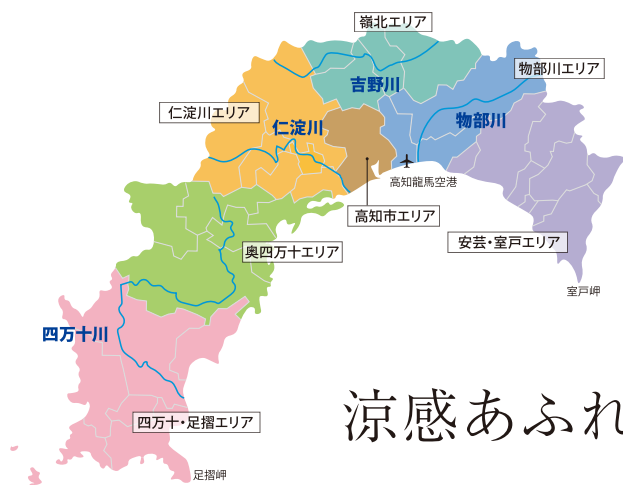
日本最後の清流「四万十川」は高知県西部を流れる四国最長の川



吉野川は「日本三大暴れ川」としても知られ、ラフティングは、激流と渓谷美を楽しめる



物部川水系「日本の滝100選」にも選ばれた轟の滝



## 涼感あふれる絶景。高知の清流を楽しみ尽くす。

もよし。川を横断しながら滑り降りる、爽  
やかなジップラインもいち推しだ。美しい  
景色といえば仁淀川も秀逸。その清流の  
色は「仁淀ブルー」と称賛され、中でもに  
こ淵は真つ青な水を湛える神秘的なス  
ポットだ。流域の安居渓谷、中津渓谷は滝  
や巨石など見所も多く、渓谷歩きが楽し  
める。カヌーやSUP、釣り、川遊びなど、  
好きなスタイルで透明度の高い水と戯れ  
るのもいい。さらに清流の町ならではの  
紙漉き体験も人気だ。

また四万十川、仁淀川と並ぶ1級河川  
の物部川は、水量が多く、起伏に富んだ景  
観が見もの。「日本の滝100選」にも選  
ばれた轟の滝は落差が82mあり、青く輝  
く3段の滝つぼが美しい。紅葉の名所・べ  
ふ峡は整備された遊歩道での散策も楽し  
い。流域には高知県立のいち動物公園、ア  
ンパンマンミュージアムなど観光スポッ  
トも多く、家族で訪れるにもぴったりで  
ある。さらにアクティブに川と親しむな  
ら「日本三大暴れ川」に数えられる吉野  
川へ。急流地点が多いラフティングの  
メッカで、スリルを味わいながら渓谷美  
も愛でられる。家族と体験するなら穏や  
かな流れのコースもあるし、カヤックや  
シャワークライミング、キャニオニング  
などアクティビティも豊富だ。

たっぷり遊んだ後は、川ならではのグ  
ルメも楽しもう。ぶりがりした食感の川  
エビ、濃厚な風味のアオノリ。深い味わいの  
ウナギ、清浄な水で育った雑味のない  
鮎。心もお腹も満たされる「清流王国」を、  
この夏ぜひ堪能してほしい。



高知の清流で育った川の幸

- ① プリプリ食感の「川エビ」
- ② 風味と香味が自慢の「アオノリ」
- ③ ふっくらと焼き上げた  
香ばしい「ウナギ」
- ④ 清流からの贈り物、  
郷愁を誘うふるさとの味「鮎」



## 竜とそばかすの姫



©2021 スタジオ地図

細田守監督最新作 大ヒット上映中  
～映画の舞台 高知へ～

様々な作品テーマで日本のみならず世界中の観客を魅了し続ける細田守監督の最新作の舞台のモデルは高知!  
主人公は、自然豊かな高知の村に住む17歳の女子高校生・すず。母親の死により心に大きな傷を抱えたすずが、インターネット上の仮想世界(U(ユー))で大切な存在を見つけ、悩み葛藤しながらも懸命に未来へ歩いていこうとする勇気と希望の物語。  
細田作品ならではのリアル×ファンタジーの絶妙なマリアージュと、かつてない圧倒的スケールの物語とともに、高知の雄大な自然と美しい川をスクリーンでお楽しみください。

## 公益財団法人 高知県観光コンベンション協会

高知県高知市丸ノ内1-2-20  
TEL/088-823-1434 FAX/088-873-6181  
<https://www.attaka.or.jp/>

高知県の観光情報サイト  
よさこいネット







日本遺産

平成29年4月28日、文化庁から湯浅町が申請した「醤油醸造文化」に関するストーリーが日本遺産の認定を受ける。

## 古き良き伝統のまち 湯浅町を訪ねて

「醤油醸造の発祥の地」として日本遺産にも登録されている和歌山県湯浅町。紀伊半島の中部西岸に位置し、穏やかな入江と美しい海岸線に囲まれた風光明媚な町だ。その歴史も古く、熊野古道の宿場町として栄えたことも知られる。

唯一、熊野古道が市街地を通る湯浅町は、商業都市として発展を遂げた。鎌倉時代、中国の宋で修行を積んだ高僧が「金山寺味噌」を日本に伝え、水がよく味噌づくりに適した風土の湯浅に醸造法が広まった。その金山寺味噌から生まれたのが、現在の醤油と言われている。

湯浅町を訪れると、重厚な瓦屋根、白壁の土蔵、格子戸や虫籠窓など、まるでタイムスリップしたかのよう。江戸末期の建物がそのまま残る東西約400メートル、南北約280メートル一帯は、文化庁から「重要伝統的建造物群保存地区」に選ばれた田舎ある町並みだ。

そんな湯浅町を散策するなら、JR湯浅駅を出てすぐのところにあるレンタサイクルの利用が便利。また、湯浅についてもっと知りたければ、湯浅を愛し湯浅について深い知識を持つ、ガイド協会の語り部さんと歩くのも楽しい。建築物の歴史や暮らしの逸話を聞きながら歩けば、より思い出深い旅となるだろう。

そして、湯浅に来たら一度は食べてほしいのが、湯浅醤油をきかせた「しらす丼」。おしゃれなカフェも多いのでスイーツを堪能するのもいいだろう。

宿泊の際は、保存地区に佇む築150年の古民家を改築した貸切り宿「千山庵」に泊まることも可能だ。土間や吹き抜け、天窓のある重厚な家で、歴史や趣味を感じながら宿泊そのものを楽しめる。

## 醤油発祥の歴史薫るまち、湯浅町を旅する。



築130～150年の町屋(古民家)を改築した貸切り宿「千山庵」  
自然木をそのまま活かした柱や梁、味わいのある煤けた壁の中にゆったりとした豊かな時間が流れる

### 湯浅の自然に培われた 美味しい恵みを食卓に

緑豊かな山や海に囲まれた湯浅町は美味しい食材の宝庫。ふるさと納税返礼品にも旬の味覚が多彩に用意されている。

海に臨む温暖な気候と太陽光に恵まれた湯浅は、和歌山県でも有数の柑橘類の生産地。ミネラルを含んだ潮風が、芳醇な果実を育てる。中でも、南向きの段々畑で栽培された完熟の有田みかんは、秋冬のおすすめ返礼品のひとつ。高品質で味が濃く、バランスの良い甘さが人気だ。

醤油のルーツとなった金山寺味噌は、調味料として使うのではなく、おかずとして食べる味噌。材料は全て国産を使用しており、甘辛い味わいがご飯によく合うと共に、キュウリなどの生野菜や焼き魚、焼き肉につけてもおいしく食べられる。

また、和歌山の魚(サンマは北海道産)を、紀州南高梅の梅干しをつけた後の塩で製造した干物と、湯浅醤油を使った味噌干しなどがセットになった干物セットも定評がある。サバやアジ、鯛、サンマ、太刀魚などバリエーションも豊富だ。

そんな湯浅町では、ふるさと納税の返礼品に、これまでの特産品に加え、町内での食事も宿泊、買物で使える「電子感謝券」を発行している。現地でしか味わえない町の魅力やグルメを堪能しに、ぜひ訪ねてみてはいかがだろうか。



●梅塩と湯浅醤油の干物セット特上  
容量:金目タイ開き特大1尾・タイ開き大1尾・真アジ開き大2尾・カマス開き大2尾・太刀魚開き大2尾・アイゴ開き1尾・サバ開き1尾・太刀魚味噌干し2尾・サバ味噌干し2枚・サンマ味噌干し2尾  
発送時期:準備でき次第発送(着日指定はできません)  
寄附金額:24,000円  
※季節や漁獲量等の状況によりお礼品内容が多少変わる事があります。  
※画像はイメージです。



●紀州有田みかん  
容量:5kg(25サイズ・赤秀)  
発送時期:2021年11月10日～12月25日発送予定(着日指定はできません)  
寄附金額:8,000円



●紀州金山寺みそ家庭用簡易包装  
容量:金山寺味噌-257g 6個  
発送時期:準備でき次第順次発送(着日指定はできません)  
寄附金額:10,000円

●和歌山県産の富有柿化粧箱入り  
容量:約4kg(3L～4Lサイズおまかせ)  
発送時期:2021年11月1日～11月30日発送予定  
寄附金額:12,000円



湯浅町 ふるさと振興課

和歌山県有田郡湯浅町湯浅1982

TEL/0737-22-3120 FAX/0737-22-6500

湯浅町 ふるさと納税

検索



楽天ふるさと納税



さとふる



LINE公式アカウント



「重要伝統的建造物群保存地区」にも選定された歴史ある町並み  
創業時から変わらない醸造法で湯浅の味を守り続けている「角長」



山間の緑に囲まれた紀州忍びの湯「二ノ丸温泉」  
目の前に流れる山田川のせせらぎと四季折々の風景に癒される



まるまる一棟貸し、フルオーシャンビューの「すはらサイドハウス」  
ボードの上に立ちバドルを漕いで水面を進む今注目のSUPも楽しめる



まだまだ、これから  
もっと人生を楽しむ場所

長生きがあたり前になりつつある世の中において、「豊かで安心な老後を過ごしたい」というのは誰しも願うこと。第二の人生は、趣味や余暇の時間を楽しみながら、毎日を健康的に過ごす。そんな悠々自適な暮らしを叶えるのが、介護付有料老人ホーム神戸へゆうゆの里だ。

一般居室の入居条件は、自立生活ができること。介護付きでありながら、介護を受けるために入居するのではなく、人生のプライムタイムを楽しむための暮らし方を提案している。例えば、医療や介護設備など、生涯安心して暮らせる環境を整えることで、年齢を重ねていく不安から解放され、これからの人生を自由に自分らしく過ごすことができる。実際、入居時の平均年齢は72歳、入居者約420名のうち7割が自立生活を送っており、これから仕事に通勤している方もいる。入居前よりも元気になる方や健康に長生きされる方も多く、へゆうゆの里は、まさに「元氣付き」有料老人ホームだ。

当施設は、美味しい空気ときれいな水に恵まれた、六甲山系の自然を臨む神戸に立地。閑静な住宅街の一角に、甲子園球場約2つ分の広大な敷地が広がる。最寄りの神戸電鉄「西鈴蘭台駅」までは無料の巡回バスを利用でき、神戸三宮など都心への交通も至便。近隣にはスーパーマーケットや郵便局などの公共施設も充実しており、暮らしの利便性も高い。

充実の設備とサポートで  
最後まで守られる安心感を

神戸へゆうゆの里では、人が人として生きるための尊厳を大切にし、イキイキと生きがいのある暮らしを叶えるための居住空間、日常生活サービス、介護サービスを提供している。

食事は施設内の厨房で毎食調理。新鮮で安心な食材を使い、旬の味覚を盛り込

## 生涯にわたる安心をパッケージで提供。



んだメニューはもちろん、アレルギーや治療食が必要な方にも、栄養士が個別に対応している。施設内には、トレーナーの指導によるジムトレーニングができる体育室、水中ウォーキングを楽しめる温水プール、大浴場、陶芸、カラオケ、麻雀、図書室などの共用設備が充実。サークル活動や行事の企画から、やりたいことを応援するコンシェルジュサービス、家事援助や買い物代行サービスなどもあり、快適な日常生活をサポートしてくれる。

広大な敷地内には、ウォーキングコースがあり、四季折々の自然を感じながら森林浴やバードウォッチングを楽しむ人も。入居者が自由に利用できるふれあい農園もあり、収穫の喜びも味わえる。さらに、医療支援として、「神戸へゆうゆの里診療所」を併設し、定期健診などの健康管理を実施。介護が必要になった方には、ケアセンターが一人ひとりのケアプランに柔軟に対応するなど、医療と介護が連携しており、元氣な時から最後まで、終身の安心がついていることも魅力だ。

現在、1年間の入居生活をお試しできるキャンペーンを実施中。家具家電が一式揃っているの、かばん一つですぐに神戸へゆうゆの里での暮らしをスタートできる。興味のある方は、まずは気軽に問い合せてみよう。



## 神戸へゆうゆの里&gt;5つの特徴

- ① 毎日をアクティブに楽しむ共用設備が充実
- ② 認知症や重度の介護が必要になっても最後まで安心
- ③ 食事は自主運営で、きめ細かい対応
- ④ 急な病気やケガの時も、通院・お見舞い・家事援助を職員がサポート
- ⑤ 同一敷地内に「神戸へゆうゆの里診療所」併設

※当財団が別に運営する診療所(協力医療機関)

## ランチ付個別見学会開催

無料・ランチ付 1日1組様	2021年8月1日(日)～7日(土)
会場	2021年8月22日(日)～28日(土)
神戸へゆうゆの里>	2021年9月5日(日)～11日(土)

- ① アスレチックジムトレーニングサービス  
トレーナーが各自にあったプログラムで体力づくりを指導
- ② 温水プールでアクアビクス
- ③ 四季折々の自然を楽しめる1.25kmの遊歩道

一般財団法人 日本老人福祉財団

神戸へゆうゆの里>

神戸へゆうゆの里> 兵庫県神戸市北区鳴子3-1-2

TEL/0120-658-870

ゆうゆの里 検索

神戸へゆうゆの里>  
ホームページ

施設の様子を  
見ることができる  
動画を公開中

参加申込、資料請求だけでもお気軽にお電話ください

0120-658-870

【類型及び表示事項】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/全額前払い方式●入居時要件/入居時自立・要支援・要介護●居室区分/全室個室●介護保険/神戸市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●介護に関わる職員体制/2.0:1以上



## My Favorite Life Style



アプローチバス

外観完成予想図

## FINE Residence OSAKA HOMMACHI

### 都心を愉しむ、大人のレジデンス。

都心生活をスマートに愉しめる憧れの「新町二丁目」に誕生した「ファインレジデンス大阪本町」。Osaka Metro「本町駅」から徒歩4分、4線3駅のアクセスが可能なおうえ、計画が進む。なにわ筋線」の新駅からも徒歩約5分(予定)。ビジネスとショッピングの中心街に隣接しながら、緑豊かな公園や図書館などの文化施設、スーパ―など生活に便利な環境も整つ。居心地のいい暮らしが求められる今、目指したのは「アーバンリラックス」をコンセプトにしたラグジュアリーレジデンスだ。吹き抜けのエントランスホールは、一流ホテルを彷彿とさせる洗練された空間に。居室のキッチンには天然水晶を主成分とした高級人造石・フィオレストーンの天板やハンスグロ―エ製の水栓を、浴室にはマイクロバブルを採用。シャワーヘッドはグロ―エ社製品を標準装備しており、随所に美しさと機能性を追求している。都心で暮らす大人にこそふさわしい、上質のリラックス空間を手に入れよう。

Osaka Metro中央線・四つ橋線・御堂筋線

「本町」駅徒歩4分

メインエントランスから23番出入口まで(約320m)

Osaka Metro四つ橋線

「四ツ橋」駅徒歩5分

サブエントランスから1-A出入口まで(約400m)

Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線

「心斎橋」駅徒歩5分

サブエントランスから1-A出入口まで(約400m)

販売価格 2,700万円台(税込)～

■物件概要●名称／ファインレジデンス大阪本町●所在地／大阪市西区新町1丁目47-8(地番)●交通／Osaka Metro御堂筋線・四ツ橋線・中央線「本町」駅徒歩4分●地域・地区／商業地域・防火地域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／61.61%●容積率／676.73%●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上15階建て●総戸数／99戸●予定販売戸数／9戸●予定販売価格(税込)／2,700万円台～6,100万円台●予定最多販売価格帯(税込)／未定●敷地面積／731.44㎡(登記簿)●建築面積／450.58㎡●建築延床面積／5,815.98㎡●建築確認番号／第2019確認建築CIAS02301号(2020年3月4日)、第2021確認建築CIAS00022号(2021年4月28日)●駐車場／6台(平面式)●バイク置場／3台●ミニバイク置場／5台●自転車置場／86台(スライドラック式:80台・平面式:6台)●間取り／1DK～2LDK●住戸専有面積／30.10㎡～60.95㎡●バルコニー面積／2.49㎡～8.28㎡●サービスバルコニー面積／0.81㎡～5.37㎡●竣工予定／2022年4月下旬●入居予定／2022年5月下旬●事業主(売主)／京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産流通経営協会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341●販売提携(代理)／株式会社 フル・ステージ 大阪府知事(5)第46503号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0045 大阪市中央区道修町2丁目6番6号 塩野日生ビル3F TEL.06-6222-1400●施工／不二建設株式会社●設計・監理／株式会社カノンアソシエツ●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／京阪カインド株式会社●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定時期／2021年7月下旬※本物件の販売住戸は一括で分譲するか、数期に分けて分譲するか確定しておりません。販売戸数等の確定情報は今後行なう本広告にて明示いたします。また、一般分譲に先駆け会員優先分譲を実施する予定です。あらかじめご了承ください。

※掲載の各完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽などに変更が生じる場合があります。植栽は竣工時ではなく、生育後を想定して描いております。また、周辺の建物などは省略してあり実際とは異なります。あらかじめご了承ください。  
※交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2021年5月調べ) ※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

### モデルルームグランドオープン

お問い合わせは「ファインレジデンス大阪本町」

0120-249-315

ファインレジデンス大阪本町

検索

営業時間／10:00～18:00 定休日／水、木曜定休 ※携帯電話・PHSからご利用いただけます。



## THE HIGH HORIE

### 天井高3.5mで独創的に暮らす。

都心でスタイリッシュな暮らし方を叶えた「THE HIGH HORIE」は、仕事にも暮らしにも遊びにも妥協を許さない、感度の高い都市居住者を惹きつけるデザイナーズマンションだ。豊かな空間を創造しているのが、繊細な創り込みと品位ある造形。エントランスと直結したグラントラウンジは「層吹き抜けの圧力的な大空間となっており、ガラスウォールから自然光が満ち溢れる。住戸内は、世界基準の天井高3m～3.55mを実現し、遊び心のあるハイセンスな住空間が広がる。全戸法人登記が可能。加えてSOHOフロアでは、オフィスやプライベートサロンを自宅で開業することも可能だ。Osaka Metro「西長堀駅」から徒歩1分という希少な利便性を誇り、心斎橋や梅田へのアクセスも申し分ない。おしゃれな街として人気の北堀江に位置するので資産性にも注目が集まる。只今、完成披露中。気になる方は、今すぐアクセスを。

Osaka Metro千日前線・長堀鶴見緑地線

「西長堀」駅徒歩1分

(約80m)

Osaka Metro長堀鶴見緑地線

「心斎橋」駅へ直通2分

Osaka Metro千日前線

「なんば」駅へ直通3分

販売価格 3,400万円台(税込)～

■物件概要●名称／THE HIGH HORIE●所在地／大阪市西区北堀江3丁目57-3(地番)●交通／Osaka Metro 千日前線・長堀鶴見緑地線「西長堀」駅徒歩1分●地域・地区／商業地域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／73.73%●容積率／599.72%●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上12階建て●総戸数／141戸●敷地面積／1,014.27㎡(登記簿)●建築面積／747.81㎡●建築延床面積／8,176.78㎡●建築確認番号／第H30確認建築CIAS02126号(2019年1月29日)、第2019確認建築CIAS000244号(2019年12月5日)●検査済証番号／第2020確認建築CIAS01388号(2021年1月25日)●駐車場／8台(月額使用料／27,000円～30,000円)●バイク置場／3台(月額使用料／2,000円)●ミニバイク置場／7台(月額使用料／1,000円)●自転車置場／141台(月額使用料／300円～600円)●竣工済／2021年1月25日●入居予定／2021年2月下旬●事業主(売主)／京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産流通経営協会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341●販売提携(代理)／株式会社 フル・ステージ 大阪府知事(5)第46503号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0045 大阪市中央区道修町2丁目6番6号 塩野日生ビル3F TEL.06-6222-1400●施工／不二建設株式会社●設計・監理／株式会社カノンアソシエツ●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／京阪カインド株式会社●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有■先着順販売概要●販売戸数／9戸●販売価格(税込)／3,480万円～6,630万円●間取り／STUDIO ROOM(1R)～2LDK+WIC●住戸専有面積／37.70㎡～61.87㎡●バルコニー面積／2.92㎡～6.16㎡●サービスバルコニー面積／0.66㎡～0.84㎡●管理費(月額)／10,370円～17,010円●管理準備金(一括)／12,400円～20,400円●修繕積立金(月額)／3,130円～5,140円●修繕積立一時金(一括)／200,900円～329,800円●SOHO・ホームサロン施設使用料(月額)／2,250円●インターネット使用料(月額)／1,320円●先着順申込受付場所／THE HIGH HORIE 現地※先着順申込受付のためご希望の住戸が完約済み場合がございます。※お申込みの際には印鑑(認印可)、および本人確認書類(健康保険証、運転免許証、パスポート等)、給与取得者は最新分の源泉徴収票を確定申告者は直近2年分の確定申告書をご持参ください。●広告作成年月日／2021年6月21日●取引条件有効期限／2021年7月31日

※交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2021年3月調べ) ※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地から地図上での概測距離です。

### 棟内モデルルーム見学会開催〈完全予約制〉

お問い合わせは「THE HIGH HORIE」現地販売センター

0120-249-141

堀 江 1 4 1

検索

営業時間／10:00～18:00 定休日／水、木曜定休 ※携帯電話・PHSからご利用いただけます。



事業主(売主)



販売提携(代理)



株式会社 フル・ステージ



## 細胞レベルで若返る、再生医療という新常識。

理事/副院長 前原 律子 医師

体の失った機能を甦らせる再生医療。ウェルネスビューティクリニック大阪院では、幹細胞治療の可能性に着目し、脂肪由来の幹細胞による関節障害や肝障害の治療、線維芽細胞による肌再生治療、血小板の成長因子を利用して肌再生や毛髪再生を促すPRP療法などを行っている。

肌再生治療では、自分の皮膚から採取し、培養した線維芽細胞を、自身の気になる部分に移植する。すると、線維芽細胞がコラーゲンやエラスチン、ヒアルロン酸に分化し、肌にハリが出て、まるで時間を戻したように若い頃の自分の肌が手に入る。嬉しいのは、副反応の心配がなく、フィラーやボトックスで心配されるような不自然な顔になるのを避けられること。何より、今よりも若返る治療はほかにない。

術後は、徐々に効果が出はじめ、1〜2週間もすると、肌が引き上がってくるのを実感できるという。「理論的には線維芽細胞が分化し効果が現れるまで3カ月かかりますが、1カ月後の再受診でもかなり効果を感じられます。シワが薄くなり、水分量が増えるのでお肌に透明感がでて色白に。毛穴も引き締まって、肌質改善が目に見えて分かります。」と話すのは再生医療のスペシャリスト、副院長の前原律子医師。その後は、冷凍保存しておいた線維芽細胞で、年に1回ほどメンテナンスするだけ。肌再生はダウンタイムがほぼなく、毎日会っていても気づかないくらい、自然に若返っていくのも魅力だ。

年齢は□元に出やすいが、マスク生活で□元が隠れていても、まぶたが上がって目力が強くなるので、印象がアップする。もちろんマスクを外せば一段と若返って見えるので、「鏡を見る機会が増えてホームケアやファッションに興味を持ち、QOLが向上していく姿は見ていて嬉しい。」と前原医師。特に、ゴルフによる日焼けで深いシワがある男性には効果が高く、改善すると人相まで柔和になるといつから、若返りはビジネスでも武器になる。

とにかく今が一番若い。50歳より40歳の、若い細胞を肌に戻せばさらに活性化される。将来に備えて、元気な細胞をキープするなら、今がチャンスだ。

年齢は□元に出やすいが、マスク生活で□元が隠れていても、まぶたが上がって目力が強くなるので、印象がアップする。もちろんマスクを外せば一段と若返って見えるので、「鏡を見る機会が増えてホームケアやファッションに興味を持ち、QOLが向上していく姿は見ていて嬉しい。」と前原医師。特に、ゴルフによる日焼けで深いシワがある男性には効果が高く、改善すると人相まで柔和になるといつから、若返りはビジネスでも武器になる。

とにかく今が一番若い。50歳より40歳の、若い細胞を肌に戻せばさらに活性化される。将来に備えて、元気な細胞をキープするなら、今がチャンスだ。

## お客様の声



写真はイメージです

## 真皮線維芽細胞治療

仕事や母の介護であっという間に50代が過ぎて、一段落し、鏡の中の老けて疲れた自分の顔にショックで鏡を見るのが嫌でした。どうにかならぬかと初めてクリニックを受診し、異物を入れず自分の肌細胞で顔全体が自然に若返られると聞き迷わず決めました。親戚や友人から元気そう、楽しそうと言われてます。鏡を見るのが楽しくて、10年を取り戻せたようです。娘たちにも勧めてあげたいです。

60代後半 女性 泉佐野市 S子様



写真はイメージです

## PRP療法

髪の毛全体が細くなり、娘に「パパ地肌が透けてるよ」と言われ気にしました。生え際も気になり育毛剤も試しましたが後退が止まらずPRP治療を受けました。おでこの生え際と登頂を中心に3回しました。1回目から1か月後には分け目の立ち上がり変化を感じました。M字の深さが浅くなってきた実感があります。自分の血液で安全で痛みも殆どなく手軽な価格なのでとても良いと思います。

50代後半 男性 豊中市 S氏



写真はイメージです

## 幹細胞治療

若いころバスケットボールで酷使し年齢と共に体重が増え膝の痛みに悩んでいました。日常生活で歩くのも辛く、定期的に溜まった水を抜くのを繰り返していました。人工関節の手術を考えていた時、友人から幹細胞の関節治療を勧められて受けました。両足へ同日注入を受けて、歩行も問題なく帰宅しました。1週間後手すりなしに階段を3段上がったので嬉しくてクリニックに感謝の電話をしました。治療から1か月ですが、日々痛みが軽くなり、趣味のゴルフもまたできそう楽しみです。

40代 前半 男性 神戸市 A氏

ビズスタ  
特典

資料請求、お問い合わせをいただきました際、「ビズスタを見た」とお伝えください。初診料(¥20,000)をサービスいたします。  
※有効期限:2021年9月30日まで

Wellness Beauty Clinic.  
ウェルネス ビューティ クリニック 大阪院

医療法人仁由会 ウェルネスビューティクリニック 大阪院

大阪市北区曽根崎2-15-29 ADビル梅田9F 診療時間/全日10:00~19:30 <https://wbc.or.jp/>

費用(保険適応外自由診療) ●初診料+血液検査 …¥20,000円(税込)  
●全顔初回費用(初診料+血液検査 +皮膚採取(ハバンク60)  
+移植費用(初回2回分+培養細胞料(8cc))…¥1,868,000(税込)

お気軽にお問い合わせください  
0120-487-425



My Favorite Life Style



魚三樓

京都府京都市伏見区京町3-187

TEL/075-601-0061

営業時間/ランチ…11:30～15:00(入店14:00まで)

ディナー…17:00～22:00(入店19:30まで)

日曜日…17:00～20:30(入店18:00まで)

定休日/火曜日・年末年始・夏季

<https://www.uosaburo.com/>



HP

お取り寄せは  
こちらから

創業250余年、老舗料亭がもてなす京料理。



京都・伏見は、木津川、桂川、宇治川の水系が集まる水運の要衝として発展。桃山時代に豊臣秀吉が伏見城を築城し、大阪へ通じる川に伏見港が作られた。魚三樓の創業は江戸中期の明和元(1764)年。讃岐出身の初代三郎兵衛が、伏見港にあがる瀬戸内の魚を使った高級魚専門の料理屋を構えたのが始まりで、大名屋敷の料理方も務めたという歴史がある。創業から250年以上経つてもなお、初代がふるまった瀬戸内の魚は魚三樓の京料理に欠かせない存在だ。九代目当主もその伝統と技を継承し、毎朝、中央市場や明石の魚屋から仕入れる鯛は、一番良い部分しか使わない。味の良さに定評のある京野菜も選び抜いたものだけを使用し、敷地内に湧き出る軟水も出汁作りに重要な厳選素材だ。伏見の名酒を生んだ豊かな銘水「伏水」を使うことで、魚三樓でしか味わえない京料理が完成する。お食事の際は、和の空間でゆったり寛げる完全個室を用意。新型コロナウイルス感染症予防の衛生強化にも努めており、空気清浄や除菌、スタッフの体調管理を徹底。安心してお食事を楽しんでいただける環境を整えている。婚礼や結納などの慶びの席や、法事の席にも対応。ぜひ一度、魚三樓にて繊細で美しい会席料理と究極のおもてなしを体験してほしい。また、一品料理から本格的な会席コース料理まで、インターネット販売も行っている。ご家庭で老舗の味を楽しみたい方はホームページからお申込みを。

My Favorite Life Style

家電製品のゴムパッキンやスイミングキャップなど、暮らしの様々な所に使われているゴム製品。それらを手掛けているのが、昭和11年創業、モノづくりのまち大阪・八尾にある錦城護謨株式会社だ。その高い技術力とゴムの可能性を最大限に活用し、人々に感動を与えるモノづくりを目指して、長い歴史とクラフトマンシップで培われたノウハウを生かし、新たな挑戦として立ち上げたのが、オリジナルブランド「KINJO JAPAN」だ。今回、紹介するのは、ガラスと見間違えるクオリティのシリコーンゴム製ロックグラス。ガラスと同等の透明度は、高度な加工技術、磨き上げた金型など、熟練した職人技術のなせる業。底の部分にエッジを効かせ、割れやすいガラスでは加工が難しいシャープなカッティングを実現した。切りガラスをモチーフにした高級感のあるデザインも美しく、ガラスの底で屈折した光が、多彩な表情を醸し出す。ウイスキーなどのお酒からカフェラテやアイスティー、ジュースなど、どんな飲み物にもマッチ。手馴染みのいいサイズ感と適度な重さが、グラスとしての満足度を高めてくれる。落としても割れないので、普段使いしやすく、小さなお子様や高齢の方にも安心。大人キャンプなどアウトドアギアとしても需要が高い。今後はワイングラスなど、ラインナップを増やしていく予定。これからの進化が気になる注目のブランドだ。

ガラスのように美しい  
割れないグラス。

KINJO  
JAPAN



錦城護謨株式会社

大阪府八尾市跡部北の町1-4-25

TEL/072-992-2321(代表)

FAX/072-993-7706

<http://www.kinjogomu.jp>





## My Favorite Life Style

2017年12月、主人が亡くなりました。主人の遺言で、遺産を赤十字に寄付することに決めていましたから、助けを必要としている方々のために有意義にご活用いただければというのが私たちの願いです。

主人がサラリーマンだった時代には、西宮や千里中央に住んでいましたが、2001年に神戸の老人ホームに転居しました。三宮の駅前を歩いていると、献血の呼びかけを見かけることがあります。私たちは高齢で献血が出来ないけれど、困っているひとの手助けになることはないかと二人でよく話し合ったものです。それが、赤十字を意識するようになったきっかけでした。私たちに子どもがいまません。“終活”の一環として、それぞれの兄弟にも相談し、私たちが亡くなれば、遺産を赤十字に寄付することに決めました。

赤十字は災害時の救護活動をはじめ、地域の救急箱やAEDの設置等、社会のニーズに沿った活動に努めているとのこと。将来、主人同様、私の遺産も有意義にご活用いただけることを切に願うとともに、今後益々のご活躍を祈念いたしております。

(神戸市 S・K)

赤十字活動資金のご協力に対して、表彰制度を設けております。詳しくは下記までお問い合わせください。  
(写真は金色有功章/個人)



西日本豪雨災害で活動する様子

## 「苦しんでいる人を救いたい」遺言で救える命がある。

自分の財産はすべて家族に残すのではなく、社会のために役立てたいと考える人が近年増えている。遺言によって相続人以外に財産を贈与する方法を「遺贈」といい、さまざまな遺贈先がある。その遺贈先を選ぶ際、理念や活動内容の他に組織の持続性も重要なファクターだ。遺贈先の運営が不安定であれば、組織解散のリスクもあり資金が適切に必要な支援に活用されるかどうか分からない。たとえば、「人間のいのちと健康、尊厳を守るため、苦しんでいる人を救いたい」と思う多くの方に支えられ、これまで140年以上、世界の赤十字と互いに連携しながら、東日本大震災や昨今の台風災害、昨年から新型コロナウイルス感染症対応など国内外の人道支援活動を行ってきた日本赤十字社も遺贈先のひとつだ。定款でもしっかりとした組織運営が整っているのが同社の強みである。

また、遺贈は各都道府県に設置された支部に行うことが可能である。地元やゆかりのある地域に恩返しをしたいなど、支部に遺贈して地域の赤十字活動に活かすことができるので、財産を世のため人のためとお考えの方は連絡してみてもいいだろう。

日本赤十字社  
Japanese Red Cross Society大阪府支部  
兵庫県支部遺贈・相続寄付  
お問い合わせ先お住まいの府県支部にお問い合わせください  
平日 9:00~17:00 (土・日・祝日を除く)●大阪府支部 大阪市中央区大手前2-1-7 TEL 06-6943-0707  
●兵庫県支部 神戸市中央区脇浜海岸通1-4-5 TEL 078-241-8921

## My Favorite Life Style



Ring

医療法人伯鳳会  
大阪陽子線クリニック  
Medical Co. HAKUHOKAI  
Osaka Proton Therapy Clinic

## 前立腺は沈黙の臓器? まずはPSA検査から。

PSA検査は前立腺がんの  
早期発見に有用である

PSAは、前立腺がんの早期発見に有用な検査である。今年の7月より大阪市の前立腺がん検診も開始された。基準値の4.0 ng/mlを超えると前立腺がんの可能性がある。しかしながら、PSAは正常な前立腺、前立腺がんの両方からつくられる糖蛋白であるので、PSAの上昇はかならずしも前立腺がんであるとはかぎらない。良性疾患である前立腺肥大症や前立腺炎でも上昇する。よって、泌尿器科専門医を受診し、精密検査を受けることがすすめられている。

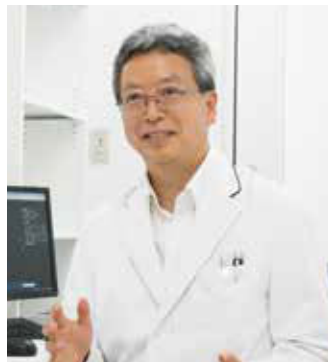
## 前立腺がんの治療は?

前立腺がんは高齢者に多く、進行が穏やかで、去勢によく反応する特徴があり、年齢と病状によつては積極的な治療を必要としないものもあれば、骨転移をきたし命に関わる場合もある。

主な治療法には経過観察する監視療法、前立腺全摘術、放射線陽子線治療、抗男性ホルモン療法などがあり、治療選択肢も様々だが、いずれもPSA検査による早期発見が重要だ。

## 伯鳳会グループの強み

伯鳳会グループは、大阪に「大阪暁明館病院」「大阪中央病院」「大阪陽子線ク

大阪陽子線クリニック  
山本 道法 院長

## 前立腺がん治療法 選び方のポイント

まずはPSA検査…………… PSA基準値を超え、生検で陽性となり「前立腺がん」と診断された場合

治療法の選択は…………… 前立腺がん根治のためには、手術治療か放射線治療(ホルモン治療は補助療法)

「陽子線治療」は 治療費負担が少ない 身体へも低被ばく

## 大阪陽子線クリニックの特徴

## 特定の治療に集中

前立腺がんの治療に特化した環境を構築

## X線と徹底比較

既存の治療と比較したうえで陽子線治療の選択が可能

## 高い生産性と次世代の環境

治療器具の自動運転とAI管理で治療の効率化をめざす



「リック」の3つの医療機関を展開し、いずれも交通の便がよく新鋭の医療機器を備え、介護・健診から先進医療に至るまで強固な連携体制を構築している。大阪中央病院では前立腺がんへのロボット手術(ダ・ヴィンチ)を、当院では大阪で唯一の陽子線治療が実施可能。いずれも標準治療の保険診療であり、身体への負担を抑えた治療を提供している。

医療法人伯鳳会 大阪陽子線クリニック

大阪府大阪市此花区春日出中1-27-9  
お問い合わせ…TEL/06-6462-1123(9:00~17:00)  
診療時間/9:00~18:00(予約制) 休診日/土・日・祝  
<https://www.hakuho.or.jp/opc/>





## プレゼント特集

### PRESENT



スコアを縮めるためのゴルフ用レーザー距離計  
ターゲット検知バイブレーションと  
傾斜順応テクノロジーを搭載

●プレゼント内容  
ショット スコープ PRO L1  
(ブラック・グレー)

2名様

精度・最先端技術の組み合わせによって素早く簡単に距離を測ることができる機能を搭載したレーザー距離計。精密でクリアなレンズを覗きながらボタンを押すだけ。さらに高級機種に搭載されているレッドとブラックの表示切替ができ、あらゆる自然光と気象条件の中でコースを見ることができる。傾斜順応テクノロジーとターゲット検知バイブレーションにより残りの距離を自信を持ってスイングすることができ。



付属品: ショットスコープPRO L1 距離計・プレミアムキャリーケース・ストラップ・キャリークリップ・クリーニングクロス・CR123バッテリー

29,700円(税込)

◎取扱はWEBで  
提供／株式会社アインザスカイ  
info@eyeinthesky.jp



### PRESENT



様々な人のライフスタイルに「新しい価値観」を提案するブランド

最低限の機能を搭載  
強度・防水性に優れた仕上がり

●プレゼント内容  
CIE-VARIOUS 2WAY BACKPACK

3名様

本体生地は純度の高いポリウレタンを表面に加工。裏面にPVC加工されたナイロンを使用している。生地自体の防水性を高めている。全体的に革や金属のパーツを最小限にし軽量化に仕上がりに。おろ、随所に用途に併せたポケット等を配置。最低限の機能性を備えたシンプルな仕上りのアイテムだ。今回、ビジネスにもプライベートにも活躍するリュックサックをプレゼント。

商品サイズ: W290mm×H420mm×D100mm  
POLYESTER100% / NYLON100%  
26,400円(税込)

◎取扱はWEBで  
提供／株式会社 LIAL WORKS  
大阪府大阪市中央区南船場1-4-16  
アツミビル  
https://www.lialworks.co.jp/



### PRESENT



四国のしっぽから愛媛の美味しさをお届けします。

糖度が最高の時期に収穫した  
みかんを丸ごとジュースに

●プレゼント内容

温州蜜柑ジュース「木なり熟みかん」

5名様

伊方サービスでは、離農を考える農家の方からみかん畑を借り、昨年からみかんの生産に取り組んでいる。そして、この取り組みが、伊方町農業を支え、地域の農家、産業に寄与できる活動に。手塩にかけひとつずつ丁寧に育てた大切なみかんから搾ったジュースは、糖度と酸味のバランスが極めて良く、その糖度はなんと12℃を超えて。佐田岬半島でしか生まれない甘さと美味しさを是非味わってみて。

容量: 1000ml 1箱 6本入り  
5,880円(税込)

提供／伊方サービス(株)  
愛媛県西宇和郡伊方町九町字浦安1-1349-1  
TEL/0894-39-0902  
◎取扱はWEBで  
http://www.shikokunoshippo.com  
LINE公式アカウント始めました! お得な情報配信中→



### PRESENT



様々な便利機能を搭載。性能・信頼性で納得

毎日頼れる湯沸かしヒーター  
多彩な用途と利便性

●プレゼント内容

多用途加熱&保温ヒーター「沸かし太郎」

1名様

容器や浴槽の底に沈めるだけで、簡単に水からの湯沸かしや保温が出来る。30℃～45℃の温度設定、温度制御幅±0.3℃と高精度での制御が可能。温度設定や電源のON・OFFは専用のコントロールボックスで簡単に操作でき、異常時は、電源を遮断。水位不足をキャッチして空焚き防止も対応している。洗車やアウトドアなど様々な湯沸かし用途に使えるので、災害対策に常備するのもおすすめです。

商品サイズ: 約φ65mm×H392mm  
重量: 約720g  
32,780円(税込)

◎取扱はWEBで  
提供／クマガイ電工株式会社  
大阪府八尾市西久宝寺190-1  
TEL/072-992-6611(代) FAX/072-993-7772  
https://www.kumagai-dk.jp

### PRESENT



気軽に日常の除菌抗菌・消臭・抗ウイルス対策を

アメリカ(FDA)が認めた  
除菌・抗菌・抗ウイルス性能

●プレゼント内容

Bactashield Basic(バクタシールド)

5名様

独立行政法人製品評価技術基盤機構(NITE)が発表した、新型コロナウイルスに有効な成分である「塩化ベンザルコニウム」を含むバクタシールドベジック。いつでもどこでも気軽に除菌・抗菌・ウイルス除去・抗ウイルス対策ができる。本品は住宅・店舗・事務所等、人が頻繁に触れるドアノブやテーブル、椅子等を使用すると塗布した場所の菌の繁殖を抑え、ウイルスの活動を低下する働きも期待でき、その性能は第三機関でもあるFDA(アメリカ食品医薬品局)でも認められている。コロナ禍に嬉しいプレゼントだ。

◎取扱はWEBで  
提供／株式会社Office Dz  
滋賀県長浜市末広町240-17  
ワイエフビル20 1F-B  
TEL/0749-50-8700  
FAX/0749-50-8741  
https://bactakleen.jp/

### PRESENT



口コミランキング1位、リピーター率80%以上の人気店

サロン・ド・オーヴ無料利用券

●プレゼント内容

次世代まつ毛パーマ・まつ毛エクステ

各3名

6名様

大阪の都心部、西中島に店舗を構えるトータルビューティーサロンのサロン・ド・オーヴ。人気のバインドロックやフラットラッシュなど多様なスタイルを用意しており、まつげエクステーションの素材はグレードの高いセーブルのみを使用し、まつ毛の健康と美しさにこだわった高い技術力と提案力で理想の目元を実現する。ゆったりとしたフレイベートな空間で、まつげと同時にネイル施術も可能。美しさを磨いて、帰りの頃には心の中が豊かさが溢れる。また感染防止対策強化について、安心して来店ができることも◎。

次世代まつ毛パーマ「パリジェンヌ」  
6,500円(税込)  
まつ毛エクステ「シングルラッシュ」120本  
5,700円(税込)

提供／サロン・ド・オーヴ  
サロン・ド・オーヴ西中島店  
大阪市淀川区西中島4-3-5  
NLCセントラルビル601  
TEL/06-4862-6882

### PRESENT



カフェやレストスペースなど外出時の気軽な視聴に

iPhone / iPadが  
お出かけ先でテレビに变身!

●プレゼント内容 「Xit Stick」

2名様

Xit Stick(サイト・スティック)は、Xit StickをLightningコネクタに接続するだけでiPhone/iPadがテレビに早変わり。重さは約15gと軽量コンパクト設計なので持ち運びもラク。iPhoneやiPad本体から直接給電されるので、充電ケーブルの必要もない。しかもデータ通信量がかからないので、パケット使用量の心配もなく、テレビ視聴が楽しめる。ワンタッチで録画もできるので、お気に入りの番組を何度でも繰り返し視聴が可能。今回はこちらのXit Stickの新モデルを2名様にプレゼント。

Xit Stick (サイト・スティック)  
XIT-STK210 [iPhone/iPad]  
http://www.pixela.co.jp/products/xit/stk210/

提供／株式会社ピクセラ  
大阪府浪速区難波中2-10-70  
パークスタワー25F  
www.pixela.co.jp/

### PRESENT



“ゴムの可能性”を最大限に活用した(KINJO JAPAN)

落としても割れないので、  
お子様や高齢の方にも安心。

●プレゼント内容

KINJO JAPAN E1

3名様

今回のプレゼントは、ガラスと見間違えるクオリティのシリコンゴム製ロックグラス。ガラスと同等の透明度は、高度な加工技術、磨き上げた金型など熟練した職人技術のなせる業。底の部分にエッジを効かせ、割れやすいガラスでは加工が難しいシャープなカットリングを実現した。切りガラスをモチーフにした高級感のあるデザインも美しく、グラスの底で屈折した光が、多彩な表情を醸し出す。大人キャンプなどアウトドアエリアとしてもベストチョイスのプレゼント。

商品サイズ: φ80mm×H103mm  
重量: 約133g 容量: 250ml  
4,950円(税込)

◎取扱はWEBで  
提供／錦城護謨株式会社  
大阪府八尾市跡部北の町1-4-25  
TEL/072-992-2321(代表)  
FAX/072-993-7706  
http://www.kinjogomu.jp



#### プレゼント応募方法

Web  
アンケート  
ページ

- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力  
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。  
☐ 応募締切: 2021年8月13日(金)

https://questant.jp/q/9KK636E4



<個人情報の第三者への提供>  
当社(Biz life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz life Style 関西版掲載企業様またはBiz life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。



## 静謐の時をゆるりと過ごす、大人のための宿。

落ち着いた空気が心地よい  
有馬でも屈指の老舗旅館

1300年もの歴史を持ち、日本三大古湯に数えられる有馬温泉。金泉、銀泉、2種類の温泉が湧き出ており、環境省が療養泉として指定する9つの成分のうち7つも含まれるという、療養美容効果に優れた温泉だ。その効能に惹かれ、多くの歴史上の重要人物も湯治に訪れたこの温泉。平安時代末期には現在の温泉街の原型ともいわれる宿坊「十二坊」が、仁西という僧により建てられたといわれている。そんな長い歴史に彩られた風情漂う温泉街の中でも、ひと際存在感を放つのが、明治元年創業の老舗旅館「中の坊瑞苑」である。

「大人がくつろぐための上質な宿」として最高のおもてなしを目指すこちら。落ち着いた雰囲気づくりのために、期間を問わず13歳未満のお客様をお断りしている。部屋あたりは定員も2名から最大でも6名。友人同士や夫婦、大人2世代などで静かに時を楽しむ人が多いという。またチェックインは13時、チェックアウトは12時で、1泊だけでも最大23時間もの間、ゆったりと宿で過ごすことができる。

大浴場から露天風呂付き客室まで  
温泉の楽しみ方も多彩

宿でのお楽しみといえば、まず何といても温泉。こちらでは大浴場、貸切風呂、露天風呂付き客室とさまざまなタイプが用意されている。大浴場「瑞泉」では緑豊かな庭園をのぞむ露天風呂が楽しいめ、大浴場「爽泉」ではミストサウナを



備えた開放風呂も用意。貸切風呂も金泉、銀泉の両方があり、部屋の風呂のようにプライベートな時間を満喫できる。また露天風呂付きの客室で一番人気は金泉・銀泉の両方に入ることができる貴賓室「和光」。庭園をのぞむリビングと和室、ツインベッドルームのある120㎡のスイートルームだ。2種類に入れるのはこちらのみだが、露天風呂付の客室は全10室と豊富。この宿では客室の種類も和室、洋室、和洋室、和モダンなど多種多様で、自分好みのスタイルを選べるのがうれしい。

なおこちらの宿泊客は、姉妹館である有馬グランドホテルの施設も利用可能。ホテルには大浴場・露天風呂のほか、スパやプール、ジャグジーなどもあり、利用を希望する人は無料送迎バスで送ってもらえることができる。

「兵庫五国」の山海の美味を  
好みのスタイルで満喫

さらにこちらでは、食事場所・食事内容もお好みで選択できるのが魅力。食事場所は部屋食、個室ダイニング、和食レストラン、そして鉄板焼レストラン「シェフズルーム」の4か所だ。いずれの場所でも、提供されるのは「兵庫五国」の山海の恵みを生かした美味三昧。有馬温泉は南に淡路・瀬戸内、北には丹波の山里と日本海と、食材に恵まれた「食の宝庫」だ。神戸牛や三田牛、丹波松茸、松葉蟹、天然とらふぐなど地元食材をはじめ、全国から選りすぐりの食材を使った料理がコースで味わえる。また「シェフズルーム」では、目の前で一品一品仕上げるコースも用意。会席と融合した新しいスタイルを、ライブ感たっぷりに堪能できる。

良質の温泉に浸かり、おいしいものを心ゆくまで味わい、思う存分のんびりする。そんな一日を過ごせば、日頃の忙しさに疲れた心身もすっかりリフレッシュできるだろう。近場の有馬温泉でぜひ、贅沢な非日常を過ごしてみたいかがが。

- ①ロビーから眺められる緑まぶしい庭園。かのグレース・ケリーが中の坊瑞苑を訪れた時、この庭を非常ににお気に召したのだとか  
②大浴場「爽泉」には中低温サウナを備えた内湯と、ミストサウナも備える開放風呂を用意  
③14席の鉄板焼カウンターと3室の個室があるレストラン「シェフズルーム」。五感で楽しむ新しい食のスタイルを提案する  
④金泉露天付き和モダンデラックス。和のおもむきを備えた、広縁とツインベッドルームに金泉露天風呂がついている



## 中の坊 瑞苑

神戸市北区有馬町808  
TEL/078-904-0787(代表)  
078-904-0781(予約直通)

中の坊 瑞苑 公式 検索



公式 HP



館内の様子を  
公開中