

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style [ビズスタ東京]

NO.152 2021 07

ビズスタNO.153は2021年8月27日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、関西、仙台、福岡、広島にて39万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作/株式会社デイルスポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
© 2021 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



今まででできなかったことができるようになったり、よい意味で、自分が少し変わりました。

カメラマン/中田智章 スタイリスト/チヨ(コラソ)

脚本家としての顔だけでなく、映画監督・演出家、ミュージシャン、さらには俳優まで、実にマルチな才能を発揮している宮藤官九郎さん。

脚本家として話題作の執筆が絶えないが、今夏は作演出を手掛けるロックオペラのシリーズ『大パルコ人』の新作が公開予定。というわけで、今回はこの最新作のエピソードとともに、このコロナ禍での「変化」についてうかがった。

—好評の『大パルコ人』も、今回で4回目ですね。

演劇という名を借りて公然とバンド活動できる場なので楽しいですね。でも、作業自体は辛いです。台本を書きながら、同時進行で物語上で必然性のある歌詞を10曲分以上書くので、毎回本当に大変なんです。

—『愛が世界を救います(ただし屁が出ます)』と、今回は特に凄いタイトルが付いていますが(笑)。

コロナ禍の不穏な御世といたことで、明るいお話にしよう。テレパシーを使えるのになぜかオッサン声になる少女と、30秒後を完璧に予知できるのに能力を行使する際にどついても屁が出るしまう超能力者の物語です(笑)。少女を演じるのんさんとは『あまちゃん』以来なのですが、何しろ特別な女優

さんですので、彼女のお芝居を満喫していただける作品にしたいですね。

—音楽も楽しみですね。

作曲は怒髪天の上原子友康さんをお願いしました。洗練されたシティポップとハードコアパンクという両極端な音楽を依頼したのですが、のんさんと村上虹郎君という若いふたりの『ボーイミーツガール』なストーリーによく似合うフレッシュな曲に仕上げてくださいました。

—どのようなメッセージを伝えたいですか。

戦争で人口が1000分の1に減った2055年の東京という設定で「生きていくことが特別なんだ、素晴らしいことなんだ」というポジティブなメッセージを込めました。たくさん笑って「生きていてよかった」と思える、これまででいちばん前向きな内容です。

—現代の東京も「コロナ禍で大変なさなかですが、これ



宮藤 官九郎さん

1991年より大人計画に参加。脚本家として01年映画「GO」で第25回日本アカデミー賞最優秀脚本賞他多数の脚本賞を受賞。以降もテレビドラマ「木更津キャッツアイ」「あまちゃん」「いだてん〜東京オリムピック騒〜」など話題作の脚本を手掛ける。05年「真夜中の弥次さん喜多さん」で長編映画監督デビューし、新藤兼人賞金賞受賞。その他、俳優としてドラマ「カルテット」、映画「幼な子われらに生まれ」などに出演。また、パンクバンド「グループ魂」では「暴動」の名でギターを担当。05年にはNHK「紅白歌合戦」に出場した。

までと変化したことはありませんか？

仕事のスタイルは激変しました。家では気が散って作業ができないタイプでしたが、そもそも言っていられませんが、前倒しで早めに準備するようになりました。

—フライベートはいかがですか？しっかりと休んでおられますか？

のんびりできない性格で、1〜2日休むと具合が悪くなるんです(笑)。お酒は好きなのですが、家呑みだと早い時間帯は落ち着かないので、夜遅い時間に飲むようになりましたね。僕はもともと飽きっぽくて、同じことを続けられないんです。食事も2日続けて同じメニューは嫌なのですが、家族はそうでもないの、家族にいたる時間が増えた最近では周囲のペースに合わせることに慣れてきた気がします。前日と同じ食事ができるようになったのは、僕にとっては大きな変化なんです(笑)。

## 大パルコ人④マジロックオペラ 愛が世界を救います(ただし屁が出ます)

【東京公演】2021年8月9日(月)~8月31日(火)  
PARCO劇場(渋谷PARCO 8F)



CAST のん/村上虹郎/三宅弘城/荒川良々/伊勢志摩/少路勇介/よーかいくん/YOUNG DAIS/宮藤官九郎/藤井隆  
STAFF 作・演出:宮藤官九郎 音楽:上原子友康(怒髪天)

●入場料金:11,000円(全席指定・税込)※ヤング券(U-25チケット)=6,000円(観劇時25歳以下対象、要身分証明書、当日指定席券引換/「パルステ!」、チケットぴあにて前売販売のみの取扱い)  
●チケット取り扱い:PARCO STAGE スマホアプリ「パルステ!」/チケットぴあ/イープラス/ローソンチケット  
<お問合せ>パルコステージ TEL.03-3477-5858(時間短縮営業中)

特集「変える」自分が動けば、自分が変わる! 今月は、「変化」の楽しさが盛り沢山!

My Favorite Life Style

Biz Life Style Special Interview

取材の様子はBizスタTVでも公開中。QRコードよりアクセスください。



© 聞き手・構成/佐原雅之(本誌編集長)

株式会社sustenキャピタル・マネジメント 代表取締役 最高経営責任者(CEO)

岡野 大氏

2012年ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント入社。戦略株式運用部(ヘッジファンドチーム)にて数百億円規模の株式、デリバティブ、為替等の投資判断を行った。ポートフォリオ・マネージャーとして海外の機関投資家のために運用を行ってきた一方で、日本の個人投資家のために品質の高いサービスを提供したいと思い続け、2019年7月株式会社sustenキャピタル・マネジメントを創業、代表取締役CEOに就任。東京大学大学院工学系研究科修士(修士)



自分の家族や友人に心から勧められるかどうか。そんな観点から創出した独自の投資運用サービス。



株式会社sustenキャピタル・マネジメント 代表取締役 最高投資責任者(CIO)

山口 雅史氏

2007年ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント入社。運用投資戦略部にてポートフォリオ・マネージャーを務め、日本国内法人の資産運用に従事。2012年にGoldman Sachs(在NY)へ移籍後は、欧米事業法人、大学基金、SWF等15兆円の資産配分、タクティカル・アセット・アロケーションの計量運用責任者を歴任。2019年7月、株式会社sustenキャピタル・マネジメント創業、代表取締役CIOに就任。京都大学大学院情報学研究科修士(修士)、日本証券アナリスト協会検定会員



――2番目の特徴は、これまで伺った他一方のキャリアの賜物

岡野 はい。投資家の口座管理と投資に関する契約、投資信託の運用をひたすら会社で行う仕組みは、参考にしてきた先行事例が見当たらなかった。法解釈からして苦労の連続でした。規制当局の方々のご理解と指導をいただいたおかげで思い描いた通りのサービスを実現することができました。

――スキームからして新しいスタイルを構築されたのですか。

岡野 はい。投資家の口座管理と投資に関する契約、投資信託の運用をひたすら会社で行う仕組みは、参考にしてきた先行事例が見当たらなかった。法解釈からして苦労の連続でした。規制当局の方々のご理解と指導をいただいたおかげで思い描いた通りのサービスを実現することができました。

金融工学と機械学習による先端アルゴリズムを活かした資産運用システム

――では、御社のサービスSUSTENの特徴について、簡単に教えてください。

岡野 大きく分けて3点あります。まず、自分でファンドを運用しながら投資一任契約も行うことで投資信託とロボアドバイザーの利点を両得できる高効率なスキームであること。次に、不必要なリスクの徹底排除を追求するために最新の金融工学と機械学習を組み合わせて開発した最先端アルゴリズムを導入していること。そして、プロフィットシェア※2(完全成果報酬型)の料金体系です。

山口 小さな部署でしたから(笑)。院生時代に研究していた機械学習アルゴリズムが株の自動取引にも応用されていると知り、「データと機械学習を組み合わせた投資家とも戦える」とロマンを感じて、匿名なファイナンス研究者を多数抱えるOxで学ぼう。情報系だから、最初は名前も知りませんでしたけどね。

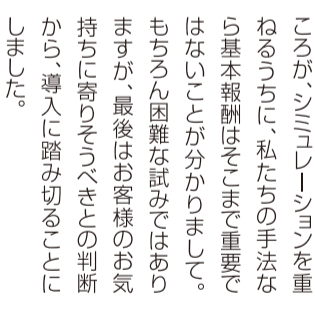
――GSには何年ほど？

山口 12年ですね。岡野と出会った頃は、東京オフィスです。――個別の人でした。

岡野 そうですね。インターン先のゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント社の東京オフィスで知り合ったのが転機でした。最初は又系出身者の独壇場のように思っていたのですが、山口のように若い理系出身者が活躍しているのを見て驚きました。金融工学で使われているアルゴリズムが、当時研究していた人工衛星の画像処理技術と意外に似ている点も理由のひとつでした。

――当時の山口さんは、京都大学の院卒4年目ながらファイナンスレシデント級で、伝説的存在だったと思うですね。

山口 小さな部署でしたから(笑)。院生時代に研究していた機械学習アルゴリズムが株の自動取引にも応用されていると知り、「データと機械学習を組み合わせた投資家とも戦える」とロマンを感じて、匿名なファイナンス研究者を多数抱えるOxで学ぼう。情報系だから、最初は名前も知りませんでしたけどね。



――最初は何の基本的報酬の併用を考慮していましたか。

山口 最初は固定の基本報酬の併用を考慮していました。ところが、「シミュレーションを重ねるうちに、私たちが手法ではなく何が分かりました。もちろん困難な試みではありますが、最後はお客様のお気持ちに寄りそうべきこの判断から、導入に踏み切ることにしました。

――大胆なシステムですね。これは、慣れた個人投資家でもビックリされる方が多いのでは。

岡野 はい。その通りです。基本報酬はゼロで、リターンを生むまで費用は発生しません。加えて将来、投資環境が悪化して運用資産が過去最高評価を下回っている間も費用をいただきます。――費用が発生するのは、過去最高益を更新した月のみ、完全成果報酬型の料金体系です。

――そして3番目の特徴ですが、完全成果報酬型とは、成果が得られたら報酬を支払うという理解でよろしいのでしょうか。

岡野 はい。その通りです。基本報酬はゼロで、リターンを生むまで費用は発生しません。加えて将来、投資環境が悪化して運用資産が過去最高評価を下回っている間も費用をいただきます。――費用が発生するのは、過去最高益を更新した月のみ、完全成果報酬型の料金体系です。

――実際に、御社では従来型のファンドトップやロボアドバイザーです。――単にリターンを追い求めるだけなら、株式への投資比率を上げればよいのですが、大切な運用資金をお預かりする以上は、先ほど申し上げた「委任性」やリスク低減などの視点をないがしろにはできません。自分たちの経験やこだわりを反映した運用戦略を形にできたことについては、本当に誇りに思っていますよ。

――山口さんとは、新会社設立を相談されていたのですか？

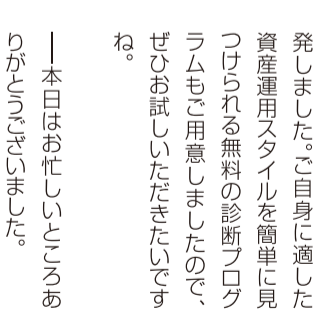
岡野 ええ、経験は積んだらいつか一緒に。理想を叶える運用サービスを作りましようよと話していましたね。

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス



――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

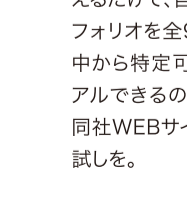
――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス

――分散し、「お任せ」運用で分散投資に臨めるサービス



右記QRコード (https://b.susten.jp/biz-sta-campaign) よりメールアドレスをご登録の上、口座開設を行った方で 抽選300名様にAmazonギフト券1,000円をプレゼント致します。 ※応募締切: 2021年8月31日(火)23時59分まで

自分を知り、投資を知って、未来を変える! SUSTENの詳細は公式サイトで



※1: 株式会社sustenキャピタル・マネジメントに対する費用は発生しません。お客様の投資資産を保全する信託銀行に支払う委託手数料や投資対象上場投資信託に支払う経費など、投資金額に対して年率0.022-0.099%(税込)程度の実質的な費用が発生します。なお、対サービスに関する費用は、その上乗せの計算方法は、運用状況により異なるため、事前に表示することができません。 ※2: プロフィットシェア型/運用会社及び信託会社への基本報酬がゼロで、投資家一人一人の成果に応じて運用報酬が発生する方式。 お客様の資産は、投資一任契約に基づき投資信託を投資対象として運用を行います。投資対象とする投資信託は、主として価格変動のある有価証券等(外貨建資産の場合は為替変動も含まれます。)に投資します。また、基準価額は変動します。したがって、お客様の投資元本は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。ご利用にあたっては、契約締結前交付書面等を必ずご確認の上、お客様ご自身でご判断ください。 リスクおよび手数料については詳細はhttps://susten.jp/discretionary-policyをご確認ください。



My Favorite Life Style



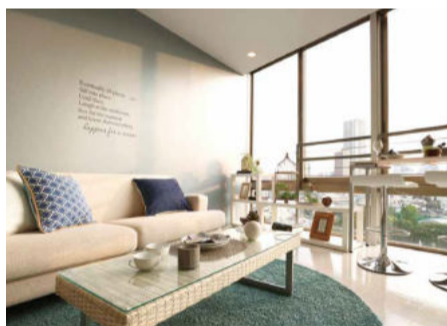
手間暇かけず、妥協許さず。インテリアのプロが描くベストな居住空間。

どのエリアに住むかを決めて部屋選びを楽しんだら、次はインテリア。愛用の品と新調のアイテムをうまくコーディネートしての空間づくりは、何度体験しても楽しいものだ。

ただ、それには忍耐も問われるところ。テーブルやソファのほかベッドやデスクまわりから照明やカーテンまで、それぞれの専門店やショールームを回らなければならない。最初は楽しいのだが、見れば見るほど悩みや迷いが生じ、次第に訪問が億劫に。コンセプトは伝えるし、最終決定も下すので、誰かワンストップでコーディネートしてセットで提案してくれないかなとも思ったり。

高級レジデンスの居住空間を専門に行うプロ集団

ショップに頼むことはできるだろうが、できればその道のプロにお願いしたいところ。そんな要望に応えてくれるのが、虎ノ門に自社ショールームを構えるMAYSだ。港区を中心に、個人邸宅やモデルルームなど、年間で約1000件ものハイグレード物件のインテリアコーディネートを行う専門企業。要望を細かくヒアリングしながら、予算や



好み、生活スタイルに合わせてプランを組み上げてくれる。

高級レジデンスのモデルルームコーディネートに携わる企業だけに、提案姿勢も本格派。同社のインテリアコーディネーターが室内の採寸を行い、実際の空間を確認した上で、要望に合わせ家具を提案してくれるのだから心強い。コロナ禍では、感染防止のため要望に応じてオンラインでの対応も可能だ。同社は国内外で実に100社以上に及びインテリアブランドと提携しており、ブランド商品の選択肢は極めて幅広い。家具メーカー・量販店・インターネットなど家具インテリアを購入する選択肢の多い現代において、「大人の事情」に左右されない視点で様々な選択肢を「お客様目線」で伝えてくれる点は、まさに独立系ファイナンスリアルアドバイザーを思わせるサービスだ。

日常風景に変革をもたらす「空間づくりのコンシェルジュ」になって

実際のプランづくりでは、予算や好みに合わせてブランドや商品を細かく調整してくれる。逆に、イメージを伝えることで提案してもらうことも可能で、最近のトレンドに基づく商品提案はおろかアート



作品やグリーン等の配置なども含めた総合的な提案が可能だ。なお、同社はリースサービスも手がけるので、メンテナンス済みのリースアップしたハイブランド商品を要所に組み入れるという裏技的なコストダウン策も可能だ。

プラン決定後の配送は、プランごとに配送日時が異なる場合でも、一度自社倉庫に集約したのち一括で納入することもできる。加えて、一般的な家具配送サービスでは、納入作業開始日時を午前中、14時〜17時など時間帯から指定することが多いが、「〇月〇日〇時」と時間指定できる点は、時間がないお客様の待ち時間軽減になるプレミアムサービス。また、製造輸送に数ヶ月以上を要する海外ブランドの受注生産商品などが含まれる場合は、届くまでの代替家具を手配してくれるお得意様向けサービスもこのように、細部まで徹底してプロフェッショナルなサービスを買取のために、虎ノ門に構える自社ショールームも完全予約制を導入。周囲のざわつきに惑わされることなく検討し、相談できるのが嬉しい。

たとえ漠然としたイメージしか伝えることができなくても「そう思う」「これこれ」と膝を打つような提案力が身上のMAYSは、日常シートの新鮮な変化を楽しみたい方にも最適なプロ集団。コロナ禍でおうち時間が長くなった今、プライベート空間のコンシェルジュを迎える感覚で、ぜひ相談を。

ビズスタ特典  
 期間中のご成約でコーディネート料を無料に!  
 ※2021年10月31日まで ※ビズスタを見たとお伝えください

ショールームのご予約はこちらから

TEL.03-5402-4600

受付時間/9:10~17:30 土日祝休

家具 MAYS 検索

https://www.mays.co.jp/



株式会社メイズ **MAYS**  
 東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル1F

My Favorite Life Style



せっかくの音楽。できれば、生音のように味わいたい。

レコード&カセットテープから世界がまるごとCDへと移行した80年代末の活気はご記憶だろう。その後はMP3を経てハイレゾ、サラウンド、ストリーミング、はたまたレコード、ストリーミング、はたまたレコード、ストリーミング、はたまたレコードは百花繚乱の様相。そんな中で、いま最も元気の製品分野と言えは？ 実は完全ワイヤレスイヤホンなのだ。

ワイヤレスイヤホン市場にあの「大御所」がついに参入

パウワースアンドウィルキンズと言えは、ビートルズの名盤で有名な英国アビードスタジオをはじめ、超一流の録音スタジオがこぞ採用する高音質スピーカーブランド。音楽家や評論家らの自宅用としても定番中の定番だが、先ごろ初めて完全ワイヤレスイヤホンをリリースし、世界中で話題となっている。



Bowers & Wilkins 完全ワイヤレス・インイヤードヘッドフォン PI5 (チャコール、ホワイト) オープン価格



【上】ネットワーク CDプレーヤー Marantz ND8006 希望小売価格/143,000円(税込)  
【下】プリメインアンプ Marantz PM8006 希望小売価格/143,000円(税込)



Bowers & Wilkins スタンドマウントスピーカー 705S2 サテン・ホワイト 希望小売価格/352,000円(ペア・税込) ※サテン・ホワイトは受注生産品

ワイヤレスでもCD品質で再生できる Qualcomm aptX コーデックを採用した「PI5」は、高音・低音の再生能力も、空間や奥行き再現性も、従来製品とは一線を画した表現力を実現。加えて、左右独立のマイクを駆使したノイズキャンセリング&外音取り込み、複数デバイスへのペアリング、SiriやGoogleアシスタントへの対応など機能面も申し分ない。

中でもこの機能よりもこだわっているのが音質で、パウワースアンドウィルキンズの最高級シリーズである8000 Series Diamondを手掛けたチームが音質の設計をしており、ライブラウスやホールで聴くような音をワイヤレスでも体験できるのだ。プロユースのオーディオ分野で長く名声を欲しいままにしてきた豊かな音楽性が、新時代の製品分野でも明確に息づいていることは、多くの音楽ファンにとってはまさに福音。比べればハッキリと差が分かるレベルに仕上がっているのだから、ぜひ体験を。

実際の音を体験するなら「コ池袋の新オーディオサロン」

世界に話題を振りまくパウワース

スアンドウィルキンズだが、日本では、もうひとつ大きなトピックがある。今年の5月から池袋の東武百貨店の5階に本格志向のオーディオサロンが誕生。同社に加えてマランツやデノンなど人気ブランドの最新製品が揃い、気軽に試聴することができるようになった。

同サロンには「コアな愛好家はもとより、これから音楽の豊かさに触れたい入門者の目線で見ても嬉しい環境が用意されている。中でも本紙のおすすめは左の三種。これはオーディオサロンの夏のおすすめセットになっていて、これさえ揃えれば音購入したCDコレクションからAmazon Music HD、Spotify、AWAなどのストリーミングサービスまでカバーできるだけでなく、あらゆるミュージックソースをすべてHi-Fiクオリティの高音質で楽しむことができる。

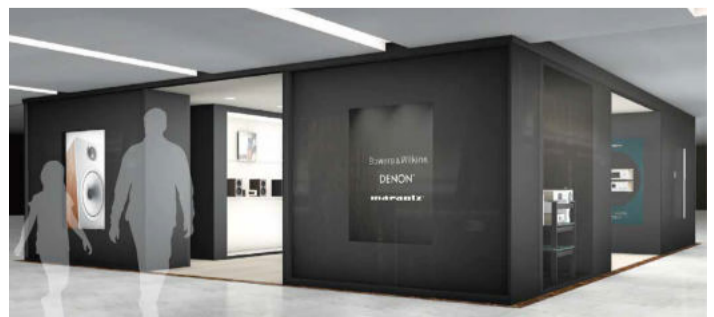
さらには各家庭のインテリヤに調和する高品位な見た目をしているためオーディオ機器はインテリヤと合わないため置くことのできなかつた家庭にもおすすめだ。まずは実際に店舗に足を運んで気軽に試聴をお願いしてみよう。

オーディオサロンの店頭にて Bowers & Wilkinsオリジナルノベルティをプレゼント  
※先着順、なくなり次第終了となりますので、品切れの際はご容赦ください。  
※店頭でスタッフに「Bizスタを見た」とお伝えください。

東武百貨店 池袋店 5F 1番地 オーディオサロン  
東京都豊島区西池袋1-1-25 【直通】TEL.03-5904-9003  
営業時間/10:30~19:00

東武オーディオサロン 検索

※諸般の事情により、営業時間が変更となる場合がございます。詳しくはホームページなどをご確認ください。  
http://www.tobu-dept.jp/ikebukuro/shop/107151502



# ニユノーマルは非出勤時代。 高速モバイルWi-Fiでボーダレスに。

日本も世界もこれ一台。  
最新ボーダレスWi-Fiの威力。

遅々として進まなかった「働き方改革」を一気に進めたのがコロナ禍だったのは、何とも皮肉な話。理由はどうであれ、多くの人々がテレワークやオンライン会議用の環境まで整えた以上は、ワークスタイルはもう後戻りしないかも。都心でも郊外でも、自宅でも外出先でも、生業でも副業でも、これからは「非出勤」の時代に。

ネットワーク環境はいまや暮らしのインフラながら、水道や電気と同水準とまでは行かないのが私たちの弱点。通信データが増え続けているトラフィックの上限に達すると、当然、通信速度の低下は不可避。街なかに無料Wi-Fiスポットが増えたとは言え、官民の全施設に自宅級の環境を期待するのは、さすがに酷。

重要なウェビナーに参加している時に限って低速に…という「屋外あるある」は、しばらく続きそうな気配。

そこで検討したいのが、自力Wi-Fiの環境改革。海外でも国内料金という強力サービスで人気のボーダレスWi-Fi『スカイベリー』なら、ビジネスや生活に合わせてプランを自由に選択可能。速度制限ナシの高速通信で安心のセキュリティ付き、専用デバイスも超軽量かつ超スリム。1か月単位で「海外仕様」にアレンジでき、150もの国と地域でボーダレスなWi-Fi環境を持ち歩ける心強さ。

新しいワークスタイルには、新しいWi-Fiスタイルを。本気で選ぶなら、『スカイベリー』。

人気の【国内ギガ盛りプラン】に超狙い目の新バリエーション！  
100GB・50GBに加えて月額2,178円の30GBプランが登場！



高性能ボーダレスモバイルWiFi  
**スカイベリー**

詳しいスペックはこちらから▼  
<https://jp.skyberry.me/spec/>

連続通信時間/12時間  
バッテリー容量/3,000mAh 最大接続台数/10台  
サイズ/126mm x 66mm x 10mm 重さ/約125g  
通信速度/下り最大150Mbps、上り最大 50Mbps  
端末価格/21,780円 事務手数料/3,300円  
送料/880円  
※島しょ部は別途費用が発生

端末代金11,000円(税込)割引

キャンペーンコード: BZLS2107-2781837

【ご利用方法】

スカイベリーWiFi申込ページのキャンペーンコード箇所へ上記のクーポンコードをご入力し、お申込へお進み下さい。



BizLifeStyle Information

TOPICS

住宅ローン

変動金利(半年型)タイプ  
＜変動フォーカス＞

**年0.45%**

(当初借入金利) ※2021年8月ご契約の場合

株式会社新生銀行

住宅ローンは「金利+諸費用」の  
トータルコストで考えよう

**パワースマート  
住宅ローン**

融資の物件に、当行を第一順位の抵当権者とする抵当権、または根抵当権を設定いただきます。借入金額に対し2.2%を乗じた手数料、金利変更選択に5,500円などがかかります。HP・お電話にて毎月の返済額を試算可能。商品説明書をご用意しています。

DATA

貸出金額500万円～3億円  
新生パワーコール<住宅ローン専用>  
TEL.0120-456-515  
受付時間/平日9:00～19:00  
土日9:00～17:00  
(日曜日・祝日・年末年始の休業日は除く)

新生銀行 住宅ローン 検索

<https://www.shinseibank.com/>

リモートワークなどライフシーンがさらに多様化する中、住宅ローンの借入、借換を検討するなら新生銀行の「パワースマート住宅ローン」がおすすめです。合わせてさまざまな金利タイプが用意されている。多くで定額型の手数料が採用された上に、保証料は原則不要で初期費用を抑えながらの借入れが可能です。また、金利をより低めに設定して毎月の返済額を抑えたい場合は、定率型手数料を採用した「変動金利タイプ」へ変動フォーカスも検討できる。借入れは、金利+諸費用のトータルコストで考える時代。詳しくは、左記WEBサイトで。

TOPICS



a2network 株式会社

高性能ボードレスモバイルWiFi

**スカイベリー**

月額基本料のデータ容量を国外にも適用  
日本も世界もこれ1台のボードレスWiFi



DATA

人気の【国内ギガ盛りプラン】に  
超狙い目の新パリエーション!

月額2,178円(税込)の  
30GBプランが登場!

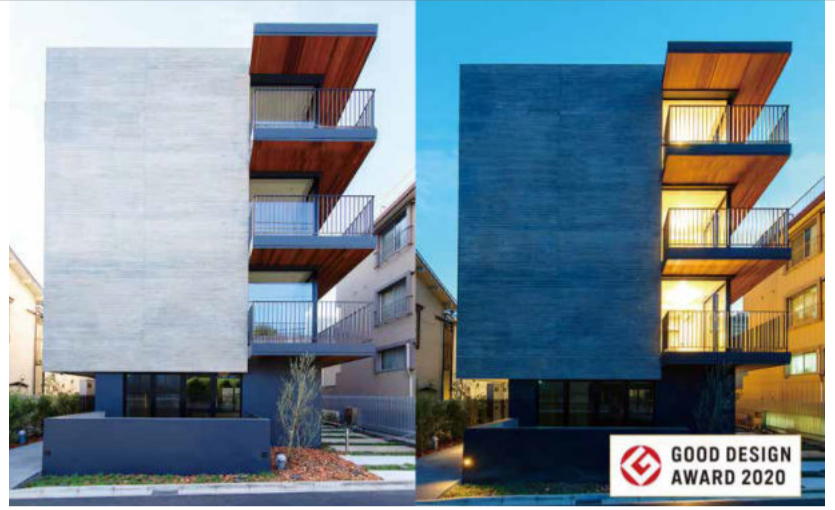
スカイベリー wifi 検索

<https://jp.skyberry.me/bizlifestyle/>

いまや「自分がいる場所ですべてにネットワークに接続できなければ困る」時代だが、あらゆる施設に自社&自宅レベルの無料WiFiを求めるとは、さすがに厳しい。ならば、自力で携えるしかならぬ。

ボードレスWiFi「スカイベリー」なら大容量100GBから300GBまで幅広いラインナップ、海外では150の国と地域で使えるなど一人ひとりに合った最適なプランを選べる。専用端末も超軽量&超スリム。ポストコロナを見据えて非通勤時代の通信環境を整えるなら、国境を意識することなくシームレスに使えるスカイベリーを。サービスの詳細はWEBサイトを。

My Favorite Life Style



※不動産特定共同事業に基づく不動産運用商品です。

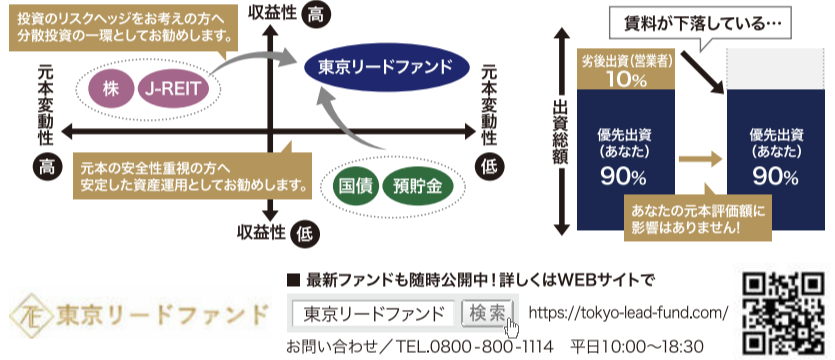
グッドデザイン賞受賞物件に不動産ファンドで投資

「コロナ禍の不透明感の中、再び注目が集まる不動産投資。安全第1で収益性にも目を配るとなると都市部だが、価格が価格。もう少し気軽に資金を投下できればよいのだが。」

「東京リードファンド」は、都内を中心に展開中の総合テレポートが運営する匿名組合型の不動産小口化商品だ。対象不動産の賃貸や売却で得た収益を投資家に分配する仕組みでグッドデザイン賞受賞作など物件を重視しつつ空室保証を組み合わせた安全重視姿勢が魅力。賃貸利益の受け取り、償還時の出資金返還において優先的に分配される優先出資システムを導入するなど、投資家保護の視点が光る。

都心の1等地の物件でも百万円という少額から参加できるのも嬉しい。写真は今月募集をしたばかりの二子玉川の物件で、3年間の運用で年率5%を想定している。気になる詳細は、下記サイトに。

※不動産特定共同事業法第2条第4項第1号及び第2号に掲げる事業 東京都知事第158号



株式会社リード・リアルエステート 東京都渋谷区南平台町16-11 MFPR渋谷南平台ビル 6階 TEL.03-5784-5127

BizLifeStyle Present

PRESENT

1組2名様



美・エコ・健康をコンセプトに  
沖縄の「ムイの休日」を堪能できる  
プラスチックフリーな贅沢ヴィラ

沖縄本島中央部の西海岸に位置する恩納村(おんなそん)は、同県を代表するリゾート地のひとつ。深いムイ(森)に抱かれた全18棟のヴィラは今年5月10日にグランドオープンを果たしたばかりで、美エコ健康をテーマとした次世代型の脱プラスチック型ホテルとしても注目を浴びている。

ベジタリアンミールでの予約も可能なレストラン、ゴッドハンドこと仲松知美氏監修の最新スパやシミュレーションゴルフに本格ジム、さらには屋外プールまで完備。3タイプのヴィラは全棟がプライベートテラス付きという豪華さだ。沖縄らしい贅沢な休日、ぜひ大切な人とともに。

●プレゼント (1組2名様)  
一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/2021年12月23日まで  
※除外日あり

提供/U-MUI FOREST VILLA OKINAWA <https://u-mui.jp>  
沖縄県国頭郡恩納村山田2455-1 TEL.098-964-5555  
交通/那覇空港より空港リムジンバス(有料)で約65分 バス停への迎車あり  
料金/2名1室 78,650円(税込)～ 客室数/18棟(ヴィラ)

PRESENT

1組2名様



大自然の開放感と、上質な館内時間  
日本の避暑の定番・北軽井沢を  
「ハーフアウトドア」スタイルで満喫

大自然を深呼吸する贅沢なアクティビティを楽しむつつ、滞在の快適さはホテルクオリティで、「ハーフアウトドア」という新しい休暇の過ごし方を提唱する標高1200mの高原リゾートは、「星降る森」の開放感を十分に満喫できる北軽井沢の定番ホテルだ。

名物は、レストラン内に設けられた窯で仕上げる絶品グリル料理の数々。厳選肉や高原野菜を輻射熱で焼成する窯料理は、都心でもなかなか出会えない深みに満ちた味わいだ。また、アウトドア派にはBBQも用意されているほか、各種用品の貸出も。本物のブルートレインが佇む森の広場を湯船から望める温泉も楽しみだ。

●プレゼント  
一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/2021年12月29日まで  
※除外日あり

提供/ゆとりろガーデン北軽井沢 <https://yutori-ro-garden-kitakaruizawa.com/>  
群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1514 TEL.0279-84-3011  
交通/北陸新幹線「軽井沢」駅より車で約40分 ※送迎車あり  
料金/2名1室 15,400円(税込)～ 客室数/36室

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<http://www.biz-s.jp/present/>

ビズスタ

検索

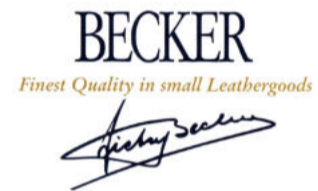
応募締切  
8月26日(木)



My Favorite Life Style



ドイツの製品思想を、日本の職人精神で。  
本革の愉悅が凝縮された「極小財布」の味わい。



**HIMEJI** 15,400円(税込)

甲冑や兜などにも使われた歴史ある播州のレザーを使用。時間とともにダークな色味にエイジングされるので、革を育てる愉しみを感じられる。



**GLITTER** 15,400円(税込)

丁寧な箔仕上げが施されたゴートスキン(山羊革)で仕立てたコレクション。アンティークでありながら、表面の凹凸が生み出す輝きが魅力。



**ADRIA** 16,500円(税込)

美しいシボが映える柔かなイタリアンシュリンクレザーを採用。本革ながら変色が少なくキズが目立ちにくいので、日常使いでの愛用にも最適。

プラスチックフリーなSDGs時代のライフスタイルの加速とともに、身の回りの品の見直しが進む昨今。ビジネスパーソンで言えばスマホケースや名刺入れだが、注目したいのは財布だ。同時進行するキャッシュレス化やジェンダーレス化の影響もあってか、最近「極小財布」がトレンドに。ミニマルな生活様式に似合う大人の小物としてSNSでも注目を浴びる。

オンラインストアの定着で職人系ブランドが元気が、ミニ財布ブームの火付け役を自認するこの「ベッカー」もそのひとつだ。1948年にドイツで誕生した「ベッカー」は、現在は日本人の熟練職人が引き継いだメイドインジャパン製品として発展中。ドイツらしくシンプルで合理的な

デザイン思想と、革の裁断から仕上げまで手作業で行う日本の匠の精神のハイブリッドで創られる手の平サイズのコレクションは、驚くほど豊かな世界観を描く。ドイツ発の日本製品としての歴史は、もとは日本人スタッフが現地の見本市で出会った女性向けの小型財布を、日本の男性層に「休日用の財布」として提案したのが縁だとか。そのミニマルなデザインはさらなる小型化に向けて改良を繰り返し、カードケースほどのサイズであるにも関わらず紙幣を折らずに収納できる洗練の機能性を実現している。極小サイズながら4つのカードポケットを確保しつつ、小銭入れ部はゆとり造りで会計時にもたつくこともなし。電子マネーの時代とは



株式会社T&COMPANY 東京都港区芝浦2-3-31 第二高取ビル3階 <http://www.t-and-co.net/>

下記「財布の通販luxe本店」でご購入の際、クーポンコードのご利用で全品10%OFF!  
**ビズスタ特典**  
 ●会計時にカート内の「クーポンコード」欄に **bzst** とご入力ください。  
 ※有効期限: 2021年10月末日

**BECKER ショールーム [完全予約制]**  
 東京都港区芝浦2-3-31 第二高取ビル 3階  
 TEL.0120-37-4179 MAIL: shop@3741792.jp  
 ショールーム営業時間 平日11:00~18:30 土曜12:00~17:00 日曜休

ECサイト  
**財布の通販luxe本店**  
   
<https://www.3741792.jp/>

